



Výročná správa 2024

MV staving , a.s.

HODNOTENÉ OBDOBIE 01. 01. 2024 – 31. 12.2024

Tel. 046 – 542 5387
Fax. 046 – 542 5387

Hviezdoslavova 2
971 01 Prievidza

www.mvstaving.sk
mvstaving@mvstavings.sk

Obsah

Základné údaje o spoločnosti	S.01
Predstavenstvo, dozorná rada	S.02
Činnosť spoločnosti	S.03
Finančný súhrn	S.05
Finančná situácia	
Výkaz ziskov a strát	
Súvaha	
Ostatné	
Správa dozornej rady	S.08
Kontaktné informácie	S.09

Prílohy :

Účtovná závierka k 31. 12. 2024

Základné údaje o spoločnosti

Táto výročná správa nepodlieha overeniu audítorom. Slúži pre vnútorné potreby spoločnosti.

Obchodné meno :	MV staving a.s.
Sídlo :	Hviezdoslavova 2, Prievidza 971 01
IČO :	36 298 972
DIČ :	2020076652
IČ pre DPH :	SK2020076652
Bankové spojenie :	VÚB a.s., Bratislava
Zapísaná :	OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10055/R
Deň zápisu :	1. 10. 1997
Právna forma	akciová spoločnosť

Predstavenstvo a.s.

Ing. Maroš Vlnieška	predseda predstavenstva
Róbert Kubala	podpredseda predstavenstva
Ing. Rastislav Vlnieška	člen predstavenstva
Ing. Miroslav Kratka	člen predstavenstva
Ing. Eva Vlniešková	člen predstavenstva

Dozorná rada a. s.

Ivana Vlniešková	predseda dozornej rady
Ing. Martina Filínová	člen dozornej rady
Mgr. Martina Kubalová	člen dozornej rady

Činnosť spoločnosti

Hlavné činnosti podľa výpisu z obchodného registra :

- projektová činnosť v investičnej výstavbe
- pozemné a inžinierske stavby
- stavba budov
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- nákup a predaj tovaru nevyžadujúci si zvláštne povolenie
- tlmočnicke a prekladateľské služby
- podnikateľské poradenstvo v oblasti stavebníctva
- ubytovacie služby hotelového typu od triedy **
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu v rozsahu voľných živností
- prenájom športových potrieb
- prevádzkovanie biliardových stolov a kolkových dráh
- organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí
- prenájom stavebných mechanizmov a zariadení
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby s ním spojené
- prenájom hnutelých vecí
- osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje deväť osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
- vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- návrh a výroba modelov a foriem pre keramiku
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

Hlavnou činnosťou spoločnosti MV staving, a. s. v roku 2024 bola oblasť stavebnej výroby. Ďalšou činnosťou boli hotelové a reštauračné služby poskytované v Horskom hoteli Remata.

Spoločnosť vyprodukovala tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v objeme 3 760 604,78 Eur, z toho 71,9 % (2 703 860,96 Eur) predstavujú stavebné práce a 28,1 % (1 056 743,82 Eur) hotelové služby. Tržby z predaja tovaru na hoteli Remata boli vo výške 5 016,00 Eur.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v celkovej výške 50 230 Eur a to čiastočné rozpustenie výnosov budúcich období z pridelených dotácií pre Hotel Remata v objeme 47 290 Eur, provízie z nákupov vo výške 1 020 Eur, zúčtovanie poisťných udalostí vo výške 1 920 Eur.

Tržby z predaja majetku boli vo výške 2 083 Eur.

Celkové výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti boli v objeme 3 825 731 Eur.

V roku 2024 boli v prevažnej miere realizované stavby v rámci verejných obstarávaní pre štátne inštitúcie a samosprávne kraje.

Pokračovali práce na stavbe zahájenej v roku 2023 :

- „Nováky, Sklad Trebianka – oprava okien formou výmeny na muničných skladoch“, v roku 2024 zrealizované práce v objeme 116 171,73 Eur. Stavba zahájená v októbri 2023, ukončená vo februári 2024.

V priebehu roka 2024 sa realizovali práce na stavbách :

- "Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce": Rekonštrukcia budovy internátu SZŠ, Piaristická ul. 4, Trenčín - Centrum denných aktivít, investor stavby Trenčiansky samosprávny kraj v objeme 1 654 957 Eur . Predpokladané ukončenie stavby je v marci 2025.
- „Rekonštrukcia budov v areáli CSS - Jesienka“ v Myjave, investor stavby Centrum sociálnych služieb – Jesienka, Myjava, objem prác 741 530 Eur. Zákazka bola ukončená v decembri 2024.
- zrealizované práce údržby a opravy v areáli hotela Remata

V rámci hotelovej činnosti boli za rok 2024 vyprodukované tržby z predaja služieb v objeme 1 056 743,82 a z predaja tovaru 5 016 Eur. V porovnaní s rokom 2023 boli tržby hotela vyššie o 9,0 %.

V porovnaní s rokom 2023 boli celkové výnosy spoločnosti nižšie o 13,4 %.

V roku 2024 firma vykázala zisk (výsledok hospodárenia po zdanení) vo výške 2 151,42 Eur.

Počas roka 2024 bolo financovanie zabezpečované z vlastných zdrojov. Spoločnosť má zabezpečený revolvingový úver vo výške 250 000 Eur. K 31. 12. 2023 z neho boli čerpané prostriedky vo výške 94 925,45 Eur. Okrem toho má spoločnosť zabezpečený prevádzkový KTK úver do výšky 300 000 Eur. Z KTK úveru boli čerpané prostriedky v priebehu mesiacov október, november a december. K 31. 12. 2023 bol KTK úver vyrovnaný.

Všetky činnosti boli zabezpečované prevažne vlastnými pracovníkmi, ktorých počet k 31. 12. 2024 bol 38 pracovníkov v trvalom pracovnom pomere, z toho 26 mužov a 12 žien. Vekový priemer zamestnancov bol 44,63 rokov (rok 2023 celkom 38, mužov 27, žien 11, vekový priemer 44,5). V rámci stavebnej výroby pracovali pre nás živnostníci, ktorí pre spoločnosť vykonali stavebné práce v objeme 87 795 Eur. V priebehu roka 2024 pracovalo na dohodách o prácach mimo TPP 23 osôb a to hlavne počas letnej sezóny v Hoteli Remata.

V priebehu roka 2024 spoločnosť zakúpila pre potreby stavebnej výroby automobil VW transportér. V areáli hotela bol nainštalovaný solárny systém. Celkom výška uvedených investícií bola 48 918,59 €.

V roku 2024 boli našimi hlavnými odberateľmi v oblasti stavebnej výroby Trenčiansky samosprávny kraj.

Spoločnosť nemá mimoriadne náklady na vývoj a výskum.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančný súhrn

Finančná situácia

V priebehu mesiacov október, november, december 2024 spoločnosť priebežne čerpala finančné prostriedky z KTK úveru, k 31. 12. 2024 bol úver vyrovnaný. K 31.12.2024 z revolvingového úveru boli čerpané prostriedky vo výške 94 925,45 Eur.

Na bežných účtoch a v pokladni k 31. 12. 2024 firma evidovala finančné prostriedky v objeme 1 245 183,89 Eur.

Výška pohľadávok z obchodného styku k 31. 12. 2024 je 476 145,20 Eur a výška záväzkov z obchodného styku je v objeme 653 143,17 Eur.

V r. 2024 bol zaznamenaný pokles výnosov oproti predchádzajúcemu roku o 13,4 %.

Všetky záväzky voči štátnemu rozpočtu a poisťovniam si spoločnosť plnila v stanovených termínoch a plnej výške.

Výkaz ziskov a strát rok 2024

Čistý obrat	3 765 621 EUR
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 825 761 EUR
Tržby z predaja tovaru	5 016 EUR
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0 EUR
Tržby z predaja služieb	3 760 605 EUR
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0 EUR
Aktivácia	7 327 EUR
Tržby z predaja majetku	2 083 EUR
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	50 230 EUR
Náklady na hospodársku činnosť	3 767 983 EUR
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	57 778 EUR
Pridaná hodnota	995 391 EUR
Finančné výnosy	0 EUR
Finančné náklady	42 654 EUR
HV z finančnej činnosti	- 42 654 EUR
Daň z príjmov	12 973 EUR
HV za účtovné obdobie po zdanení	2 151 EUR

Súvaha (v EUR)	rok 2024	rok 2023
Aktíva spolu	3 514 019	3 141 858
Neobežný majetok	1 596 994	1 737 740
- dlhodobý nehmotný majetok	0	0
- dlhodobý hmotný majetok	1 596 993	1 734 740
Obežný majetok	1 905 817	1 397 456
- zásoby	10 866	45 938
- dlhodobé pohľadávky	0	0
- krátkodobé pohľadávky	649 767	226 554
- finančné účty	1 245 183	1 124 964
Časové rozlíšenie	11 208	9 662
Pasíva spolu	3 514 020	3 141 859
Vlastné imanie	949 477	947 325
- základné imanie	70 000	70 000
- zákonne rezervné fondy	14 000	14 000
- HV minulých rokov	863 325	858 366
- HV bežného účtovného obdobia	2 151	4 960
Záväzky	2 065 325	1 648 025
- dlhodobé záväzky	468 40	466 262
- krátkodobé záväzky	1 470 609	1 145 820
- krátkodobé zákonné rezervy	31 750	35 943
- bankové úvery a výpomoci	94 925	0
Časové rozlíšenie	499 217	546 508

Ostatné

Aj rok 2024 bol z hľadiska ekonomicko-politickej situácie náročný. Ročná inflácia za rok 2024 sa ustálila na úrovni pod 3 %.

Na jeseň 2024 vláda SR odsúhlasila konsolidačné opatrenia na rok 2025 . Zahŕňajú úpravy v daňovom systéme, najmä v oblasti dane z príjmov a DPH, zmeny v rodičovských dôchodkoch a zdanenie finančných transakcií. Od 1.1.2025 sa základná sadzba DPH zvýšila na 23%, znížená sadzba 5% zostane pre vybrané základné potraviny, lieky, knihy a ubytovanie. Pre právnické osoby sa zavádzajú diferencované sadzby dane z príjmov v závislosti od výšky zdaniteľného príjmu. Ďalej sa upravujú daňové bonusy a od apríla 2025 je zavedená daň z finančných transakcií vo výške 0,04% z debetných platieb. Je stále nutné sledovať efektívnosť vynaloženia finančných prostriedkov – sledovať mzdy, spotrebu materiálov a surovín.

Prepad stavebníctva na Slovensku trvá už od r. 2018. Celkovo sa znižuje podiel stavebníctva na HDP Slovenska.

Podiel verejného a súkromného stavebníctva je dlhodobo cca 50 / 50%. Žiadna z oblastí stavebníctva nevyskakuje zo všeobecného priemeru.

Vo verejne obstarávanom stavebníctve (štát + samosprávy) sa odzrkadľuje znížená odbornosť prípravy projektov a dlhotrvajúce povoloňacie procesy. Slovensko je dlhodobo známe neschopnosťou vyčerpať EU fondy na stavebné investície. Problémy tiež stále vidíme v kvalite prípravy obstarávaných stavieb aj v procese samotného verejného obstarávania.

V súkromnom sektore ide v poslednom roku o neistoty z dôvodu daňových dopadov a konsolidácie ekonomiky, ale aj pretrvávajúce nejasnosti okolo stavebnej legislatívy, nakoľko sa opakovane mení stavebný zákon.

Podľa Štatistického úradu SR sa stavebníctvu v roku 2024 nedarilo, keď celý sektor vyprodukoval práce v objeme takmer 7,5 miliardy eur. Stavebníctvo síce v bežných cenách medziročne vzrástlo, ale po očistení o vplyv inflácie a prepočte do stálych cien jeho produkcia klesla o 5 %. Pod prepad stavebníctva v roku 2024 sa podpísal pokles všetkých zložiek domácej produkcie, a to najmä podielovo najsilnejšej zložky, domácej novej výstavby s rekonštrukciami a modernizáciami o viac ako 6 %, a aj prác na opravách a údržbe stavieb o takmer 5 %.

Je všeobecný predpoklad, že výstavba sa zdraží. Do zdražovania sa premietne rast stavebných nákladov – zvýšená cena stavebných materiálov, rast ceny energií, od roku 2025 zvýšené sadzby DPH ako aj dopad zavedenia transakčnej dane.

Zákazky pre rok 2025 :

- "Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce": Rekonštrukcia budovy internátu SZŠ, Piaristická ul. 4, Trenčín - Centrum denných aktivít, investor stavby Trenčiansky samosprávny kraj – ukončenie stavby
- práce na opravách a údržbe reštaurácie Hotela Remata
- Debarierizácia SPŠ Dubnica nad Váhom
- Debarierizácia SPŠ stavebná Emila Belluša Trenčín
- Sprístupnenie školy a vzdelávania imobilným žiakom_SPŠ PD
- Bezbariérový prístup do školy_SOŠ Bánovce nad Bebravou
- Rekonštrukcia severného paláca hradu Beckov
- Bašta delová I - batériová bašta_Kavalier_Trenčín
- Obnova vybraných objektov na NKP Trenčiansky hrad, 1. etapa

Zákazky zazmluvnené , zatiaľ nedoriešené financovanie zo strany investora :

- Zníženie energetickej náročnosti SOŠ technickej Dubnica nad Váhom

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2024 vo výške 2 151,42 Eur zúčtovať na účet neuhradenej straty minulých období.

Správa dozornej rady

Správa dozornej rady o vykonaní kontroly hospodárenia spoločnosti MV Staving, a.s. za rok 2024.

Dozorná rada na základe podrobnej analýzy hospodárenia MV Staving a.s. konštatuje nasledovné:

Spoločnosť ukončila rok 2024 so ziskom vo výške 2 151,42 Eur pri výnosoch 3 825 761,06 Eur a nákladoch 3 767 982,61 Eur.

V roku 2024 spoločnosť financovala svoje prevádzkové činnosti vlastnými zdrojmi a to z bežných účtov VUB banky a ČSOB banky. V priebehu mesiacov október, november, december 2024 spoločnosť priebežne čerpala finančné prostriedky z KTK úveru, k 31. 12. 2024 bol úver vyrovnaný. K 31.12.2024 z revolvingového úveru boli čerpané prostriedky vo výške 94 925,45 Eur.

Všetky činnosti boli zabezpečované prevažne vlastnými pracovníkmi. V roku 2024 bol priemerný počet pracovníkov v počte 36 .

Všetky záväzky voči štátnemu rozpočtu a poisťovniam si spoločnosť plnila v stanovených termínoch a plnej výške.

V roku 2024 sa štruktúra akcionárov nezmenila.

Ivana Vlniešková	predseda dozornej rady
Ing. Martina Filínová	člen dozornej rady
Mgr. Martina Kubalová	člen dozornej rady

Kontaktné informácie

Ing. Maroš Vlnieška

riaditeľ a.s.

vlnieskam@mvstaving.sk

Róbert Kubala

výrobno-technický námestník

rkubala@mvstaving.sk

Ing. Eva Vlniešková

ekonomicko-obchodný námestník

evlnieskova@mvstaving.sk

Informácie o spoločnosti

MV staving, a.s.

Hviezdoslavova 2

971 01 Prievidza

Tel. 046 – 542 5387

mvstaving@mvstaving.sk

Prílohy

Účtovná závierka k 31. 12. 2024

V Prievidzi, júl 2025

Spracovala :

Ing. Eva Vlniešková

Vedenie spoločnosti :

Ing. Maroš Vlnieška