



**INTERAUDIT CONSULT, s.r.o.**  
Fazuľová 1, 811 07 Bratislava

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Štatutárnemu orgánu spoločnosti **FINASIST, a.s.**

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### Podmienený názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti FINASIST, a.s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 35 703 661 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti FINASIST, a.s. k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre podmienený názor

Upozorňujeme na skutočnosť, že Spoločnosť k 31. decembru 2024 vykazuje záväzky Spoločnosti vo výške 13 504 tis. € a vlastné imanie 366 tis. €. Pomer vlastného imania k záväzkom je teda 2,7 ku 100, čo znamená, že sa Spoločnosť nachádza v kríze. Tieto okolnosti alebo udalosti naznačujú, že existuje významná neistota, ktorá vyvoláva závažné pochybnosti o schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor je z tohto dôvodu modifikovaný.

Nemohli sme získať dostatočné a vhodné dôkazy o existencii, úplnosti a správnosti ocenenia záväzkov z prijatých pôžičiek spolu vo výške 6 939 tis. €, ktoré sú vykázané v súvahe k 31. decembru 2024 v rámci ostatných dlhodobých záväzkov časť riadku 110 súvahy a v rámci iných krátkodobých záväzkov časť riadku 135 súvahy, a to ani inými náhradnými postupmi.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 29. apríl 2025.



INTERAUDIT CONSULT, s.r.o.  
Fazuľová 1, 811 07 Bratislava  
Licencia UDVA č. 442

Ing. Peter Kováčik  
Licencia SKAU č. 475

**FINASIST** TRNAVSKÁ CESTA 27/B 831 04 BRATISLAVA  
**FINASIST, a.s.**

# VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2024

*Činnosť spoločnosti a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku*

## Obsah

Úvodná časť.....	3
Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri.....	3
Základné imanie .....	3
Organizačná štruktúra.....	3
Štatutárny orgán Spoločnosti k 31.12.2024 .....	4
Činnosť spoločnosti.....	5
Vývoj spoločnosti v roku 2024.....	5
Finančný súhrn .....	6
Finančný majetok .....	6
Pohľadávky .....	6
Finančné účty .....	6
Záväzky.....	6
Vlastné imanie a Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku .....	7
Účtovná závierka.....	7
Náklady a Výnosy.....	7
Investičné portfólio.....	8
Plastika, a.s. ....	8
TP SLOVAN, s.r.o. ....	8
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.....	8
Prvá strategická, a.s. ....	8
Prehľad vybraných finančných ukazovateľov.....	10
Informácie o podnikateľskom pláne na rok 2025 .....	11

## Úvodná časť

Názov spoločnosti: FINASIST, a.s.

Sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava

IČO: 35 703 661

Spoločnosť FINASIST, a.s. (ďalej len Spoločnosť) vznikla 15.11.1996. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. bola zapísaná do oddielu Sa, vložka číslo 1205/B, identifikačné číslo 35 703 661 dňom 26.11.1996.

### PREDMET ČINNOSTI ZAPÍSANÝ V OBCHODNOM REGISTRU

- kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou maloobchodu
- kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou veľkoobchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výkonu služieb
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- prieskum trhu
- faktoring a forfaiting-mimosúdne vymáhanie pohľadávok
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov

### ZÁKLADNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti vo výške 331 939,19EUR je rozdelené na 10 000 listinných akcií na meno v nominálnej hodnote 33,193919 EUR. Základné imanie je splatené v plnej výške. Jediným akcionárom Spoločnosti je obchodná spoločnosť Druhá strategická, a.s. IČO 35 705 027, so sídlom v Bratislave na Trnavskej ceste 27/B, PSČ 831 04.

### ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Spoločnosť riadi predstavenstvo ako jednočlenný výkonný orgán, reprezentovaný predsedom predstavenstva, ktorý za spoločnosť podpisuje samostatne. Do 23.6.2021, kedy sa zmenilo zloženie predstavenstva z trojčlenného na jednočlenné, mohli podpisovať za spoločnosť všetci členovia predstavenstva tak, že predseda predstavenstva podpisoval samostatne, alebo podpísavali spoločne dvaja členovia predstavenstva.

# ÚVODNÁ ČASŤ

ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI K 31.12.2024

## **PREDSTAVENSTVO**

Mgr. Juraj Široký, MBA, predseda predstavenstva

## **DOZORNÁ RADA**

Mgr. Katarína Csudaiová

Ing. Ladislav Prvák

Dana Papová

## Činnosť spoločnosti

- Spoločnosť sa v sledovanom období zameriavala na stabilizáciu finančnej situácie v skupine a efektívnu správu svojho portfólia.
- Činnosť spoločnosti nemá priamy negatívny dopad na životné prostredie.
- Spoločnosť nemá zamestnancov. Vedenie účtovníctva je zabezpečované dodávateľským spôsobom.
- Spoločnosť nemá aktivity v oblasti výskumu a vývoja.
- Spoločnosť v roku 2024 nenadobudla vlastné akcie.
- Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

## VÝVOJ SPOLOČNOSTI V ROKU 2024

K 31.12.2024 sa v spoločnosti zvýšilo vlastné imanie oproti roku 2023 o 17 049 969 EUR na hodnotu 365 508 EUR, čo je spôsobené ziskom z predaja obchodného podielu v dcérskej spoločnosti a precenením obchodných podielov spoločnosti FINASIST, a. s. v ostatných dcérskejších spoločnostiach. Hospodárky výsledok za rok 2024 je zisk vo výške 16 330 160 EUR, čo znamená významný nárast oproti roku 2023. Výnosy spoločnosti v roku 2024 boli postačujúce na pokrytie nákladov.

## Finančný súhrn

### FINANČNÝ MAJETOK

Spoločnosť má k 31.12.2024 dlhodobý finančný majetok (akcie alebo podiely na základnom imaní) v objeme 5 159 583 EUR, umiestnený v týchto spoločnostiach:

Plastika, a.s.

TP SLOVAN, s.r.o.

DEVELOPMENT.SK, s.r.o.

Prvá strategická, a.s.

V priebehu roka 2024 predala Spoločnosť podiel v dcérskej spoločnosti PHAROS Development, s.r.o.

### POHLADÁVKY

Spoločnosť v roku 2024 evidovala krátkodobé a dlhodobé pohľadávky v rámci konsolidovaného celku v celkovej výške 417 563 EUR.

V rámci pohľadávok eviduje aj pohľadávky z pôžičiek mimo konsolidovaného celku vo výške 5 212 5344 EUR a k nim vytvorené opravné položky vo výške 25 564EUR.

### FINANČNÉ ÚČTY

K 31.12.2024 evidovala Spoločnosť na finančných účtoch 11 489 EUR, z toho 28 EUR v pokladni a 11 461 EUR na bankových účtoch.

### ZÁVÄZKY

V rámci krátkodobých záväzkov eviduje Spoločnosť k 31.12.2024 prijaté pôžičky od prepojených účtovných jednotiek vo výške 4 843 947 EUR a tiež prijaté pôžičky od spoločnosti mimo konsolidovaného celku vo výške 2 385 625EUR.

# FINANČNÝ SÚHRN

## VLASTNÉ IMANIE A NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Hodnota vlastného imania Spoločnosti v roku 2024 stúpila oproti predchádzajúcemu obdobiu na hodnotu 365 508 EUR.

Podiel jednej akcie v nominálnej hodnote 33,193919 na vlastnom imaní je 36,5508 EUR.

Základné imanie	331 939EUR
Nerozdelený zisk minulých rokov k 31.12.2024	8 766 652EUR
Neuhradená strata minulých rokov k 31.12.2024	- 12 457 249EUR
Zákonný rezervný fond	66 388 EUR
Ostatné kapitálové fondy	6 937 368EUR
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	- 19 609 750EUR
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>16 330 160EUR</b>

V roku 2024 dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok po zdanení zisk vo výške 16 330 160EUR. Dosiahnutý hospodársky výsledok bol ovplyvnený predovšetkým predajom obchodného podielu v dcérskej spoločnosti.

Predstavenstvo Spoločnosti navrhuje v súlade so Stanovami spoločnosti výsledok hospodárenia v schvaľovaní – zisk za účtovné obdobie roka 2024 vo výške 16 330 160 EUR previesť na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovná závierka Spoločnosti je prílohou tejto výročnej správy. Prehľad vybraných údajov z účtovnej závierky uvádzame na strane 10.

## NÁKLADY A VÝNOSY

Celkové náklady Spoločnosti za rok 2024 sú v objeme 31 727 632 EUR a pozostávajú najmä:

- z nákladov na služby vo výške 31 304 EUR, iných nákladov na hospodársku činnosť vo výške 23 6119 717 EUR a finančných nákladov vo výške 7 785 591 EUR, ktoré pozostávajú z nákladových úrokov vo výške 839 634 EUR, ostatných nákladov na finančnú činnosť vo výške 117 EUR a nákladov na predané cenné papiere a podiely vo výške 6 954 786 EUR.

Celkové výnosy Spoločnosti za rok 2024 sú v objeme 47 773 122 EUR a pozostávajú z výnosov z hospodárskej činnosti vo výške 23 944 041 EUR a finančných výnosov vo výške 23 829 081 EUR, ktoré tvoria výnosové úroky z poskytnutých pôžičiek vo výške 229 081 EUR a tržby z predaja obchodného podielu vo výške 23 600 000.

## Investičné portfólio

Investičné portfólio Spoločnosti k 31.12.2024 tvorili akcie a podiely na základnom imaní v nasledovných spoločnostiach:

Názov	Sídlo spoločnosti	Podiel v %
Plastika, a.s.	Novozámocká 222, 949 05 Nitra	99,68
TP SLOVAN, s.r.o.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	100,00
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	Priemyselná 6, 824 90 Bratislava	100,00
Prvá strategická, a.s.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	1,127

### PLASTIKA, A.S.

Spoločnosť Plastika, a.s. podniká v oblasti chemického priemyslu a zaoberá sa spracovaním plastických látok. Výrobné portfólio tvoria tvarovky pre potrubné systémy z PVC-U, PE, PP, výstreky z plastov a výrobky pre automobilový priemysel.

Hospodársky výsledok spoločnosti Plastika, a.s., za rok 2024 po zdanení je strata vo výške -629 282 EUR. Vlastné imanie spoločnosti Plastika, a.s. k 31.12.2024 zaznamenalo zníženie oproti roku 2023.

### TP SLOVAN, S.R.O.

Spoločnosť TP SLOVAN, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou, ktorej hlavným predmetom podnikania je prenájom a lízing ostatných strojov, zariadení a iného hmotného majetku.

V roku 2024 spoločnosť dosiahla výnosy z finančnej činnosti. Spoločnosť TP SLOVAN, s.r.o. v priebehu roka 2024 kúpila 4 ks akcií v menovitej hodnote 4 573 524EUR v spoločnosti Tehelné pole, a.s. čím sa jej podiel zvýšil na 50%.

Hospodársky výsledok spoločnosti TP SLOVAN, s.r.o. za rok 2024 po zdanení, je zisk vo výške 49 405 EUR.

### DEVELOPMENT.SK, S.R.O.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti DEVELOPMENT.SK, s.r.o. je prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

Hospodársky výsledok spoločnosti DEVELOPMENT.SK, s.r.o. za rok 2024 po zdanení, je zisk vo výške 28 865EUR.

### PRVÁ STRATEGICKÁ, A.S.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti Prvá strategická, a.s. sú poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia.

# INVESTIČNÉ PORTFÓLIO

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá zahŕňa spoločnosť CHEMOLAK, a.s. a jej dcérske spoločnosti.

# PREHĽAD VYBRANÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

## Prehľad vybraných finančných ukazovateľov

<b>Súvaha</b>			
v EUR	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
<b>Majetok</b>			
Neobežný majetok	5 159 583	5 811 116	4 059 918
Obežný majetok	8 710 131	16 162 853	17 206 415
Časové rozlíšenie	14	2 949	11
<b>Majetok celkom</b>	<b>13 869 728</b>	<b>21 976 918</b>	<b>21 266 344</b>
<b>Vlastné imanie</b>			
Základné imanie	331 939	331 939	331 939
Ostatné kapitálové fondy	6 937 368	6 937 368	6 937 368
Zákonné rezervné fondy	66 388	66 388	66 388
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-19 609 750	-20 329 558	-22 080 009
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 690 597	-3 070 876	-2 571 678
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	16 330 160	-619 722	-499 198
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>365 508</b>	<b>-16 684 461</b>	<b>-17 815 190</b>
<b>Závazky</b>			
Dlhodobé záväzky celkom ( vrátane rezerv )	6 185 903	6 193 084	6 193 084
Krátkodobé záväzky celkom ( vrátane rezerv)	7 318 317	32 468 295	32 888 450
<b>Závazky celkom</b>	<b>13 504 220</b>	<b>38 661 379</b>	<b>39 081 534</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>13 869 728</b>	<b>21 976 918</b>	<b>21 266 344</b>
<b>Výkaz ziskov a strát</b>			
v EUR	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Výnosy z hospodárskej činnosti	23 944 041	24 000	251 317
Náklady na hospodársku činnosť	23 651 021	145 732	115 387
<b>Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti</b>	<b>293 020</b>	<b>-121 732</b>	<b>135 930</b>
Finančné výnosy	23 829 081	201 881	145 809
Finančné náklady	7 785 591	728 269	730 178
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>16 043 490</b>	<b>-526 388</b>	<b>-584 369</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>16 336 510</b>	<b>-648 120</b>	<b>-448 439</b>
Daň z príjmov	6 350	-28 398	50 759
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>16 330 160</b>	<b>-619 722</b>	<b>-499 198</b>

# INFORMÁCIE O PODNIKATEĽSKOM PLÁNE NA ROK 2025

## Informácie o podnikateľskom pláne na rok 2025

Predstavenstvo spoločnosti sa v roku 2025, okrem zabezpečovania bežnej činnosti spoločnosti a plnenia úloh, ktoré jej vyplývajú z právnych predpisov, bude orientovať hlavne na nasledovné oblasti:

- prijímanie úsporných opatrení Spoločnosti, pretože napriek kladnému hospodárskemu výsledku v roku 2024, hospodársky výsledok za viaceré predchádzajúce účtovné obdobia bola strata,
- aktívna správa spoločností patriacich do portfólia Finasist, a.s.
- v dcérskych spoločnostiach prijímať opatrenia na zlepšenie ich hospodárskych ukazovateľov a hľadanie nových zákazníkov resp. trhov,
- prehodnocovať ekonomický vývoj dcérskych spoločností a následne prijímať úsporné opatrenia a zmeny organizačnej štruktúry s cieľom zmierniť negatívne dopady poklesu tržieb na ich výsledky,
- pravidelne kontrolovať realizáciu investičných zámerov dcérskych spoločností, s cieľom ich finalizácie a dosiahnutia skorej návratnosti vložených finančných prostriedkov,
- dbať na hospodárne nakladanie s majetkom a pokračovať v zhodnocovaní majetku spoločnosti,
- znížiť finančné zaťaženie spoločnosti Finasist, a.s.

Mgr. Juraj Široký, MBA

Bratislava, apríl 2025

predseda predstavenstva spoločnosti FINASIST, a.s.

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2024

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 8 8 2 9 9 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 3 5 7 0 3 6 6 1	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F I N A S I S T , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T R N A V S K Á C E S T A

Číslo

2 7 / B

PSČ

Obec

8 3 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R M e s t s k é h o s ú d u B r a t i s l a v a I I I , o d d

i e l S a , v l . č . 1 2 0 5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 1 . 0 4 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 9 3 5 8 5 9	1 3 8 6 9 7 2 8		
			6 6 1 3 1	2 1 9 7 6 9 1 8		
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 2 0 0 1 5 0	5 1 5 9 5 8 3		
			4 0 5 6 7	5 8 1 1 1 1 6		
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 1 3 5 4			
			1 1 3 5 4			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 3 5 4			
			1 1 3 5 4			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 1 8 8 7 9 6 2 9 2 1 3	5 1 5 9 5 8 3	5 8 1 1 1 1 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	5 1 3 6 4 7 2	5 1 3 6 4 7 2	5 7 9 6 9 5 1
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	5 2 3 2 4 2 9 2 1 3	2 3 1 1 1	1 4 1 6 5
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 7 3 5 6 9 5	8 7 1 0 1 3 1		
			2 5 5 6 4		1 6 1 6 2 8 5 3	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	7 1 2 1 0	7 1 2 1 0		
			0		5 4 4 9 1 6 0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			2 9 0 0 0 0 0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			2 9 0 0 0 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			2 4 8 1 0 1 0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	7 1 2 1 0	7 1 2 1 0	6 8 1 5 0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 6 5 2 9 9 6	8 6 2 7 4 3 2	
			2 5 5 6 4		8 9 0 6 9 7 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 9 9 7 3 3 5	2 9 9 7 3 3 5	1 1 6 0 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	9 7 3 3 5	9 7 3 3 5	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 9 0 0 0 0 0	2 9 0 0 0 0 0	
					1 1 6 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	4 1 7 5 6 3	4 1 7 5 6 3	
					6 5 1 2 8 6 1
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 2 3 8 0 9 8	5 2 1 2 5 3 4	
			2 5 5 6 4		2 3 8 2 5 1 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 4 8 9	1 1 4 8 9	1 8 0 6 7 1 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 8	2 8	4 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 4 6 1	1 1 4 6 1	1 8 0 6 6 7 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4	1 4	2 9 4 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 4	1 4	1 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			2 9 3 6

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 3 8 6 9 7 2 8	2 1 9 7 6 9 1 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 6 5 5 0 8	- 1 6 6 8 4 4 6 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 1 9 3 9	3 3 1 9 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 1 9 3 9	3 3 1 9 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 9 3 7 3 6 8	6 9 3 7 3 6 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 9 6 0 9 7 5 0	- 2 0 3 2 9 5 5 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 9 6 0 9 7 5 0	- 2 0 3 2 9 5 5 8
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 6 9 0 5 9 7	- 3 0 7 0 8 7 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 7 6 6 6 5 2	8 7 6 6 6 5 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 2 4 5 7 2 4 9	- 1 1 8 3 7 5 2 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 6 3 3 0 1 6 0	- 6 1 9 7 2 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 3 5 0 4 2 2 0	3 8 6 6 1 3 7 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 9 2 4 9 0 3	5 9 3 2 0 8 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 9 2 4 9 0 3	5 9 3 2 0 8 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 6 1 0 0 0	2 6 1 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 6 1 0 0 0	2 6 1 0 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 2 5 1 2 7 1	3 2 4 0 1 2 4 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 0 6 7	5 2 1 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 6 0	8 6 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 7 0 7	4 3 5 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	4 8 4 3 9 4 7	3 0 0 6 6 3 3 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 6 3 2	3 0 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 3 8 5 6 2 5	2 3 2 9 3 9 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 7 0 4 6	6 7 0 4 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 7 0 4 6	6 7 0 4 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 3 1 0 8 1	2 2 5 8 8 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 3 9 4 4 0 4 1	2 4 0 0 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 0 0 0	2 4 0 0 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 3 9 4 2 0 4 1	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 3 6 5 1 0 2 1	1 4 5 7 3 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 1 3 0 4	7 4 4 6 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 0	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 3 6 1 9 6 6 7	7 1 2 6 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 9 3 0 2 0	- 1 2 1 7 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 3 8 2 9 0 8 1	2 0 1 8 8 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	2 3 6 0 0 0 0 0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 2 9 0 8 1	2 0 1 8 8 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 4 2 6 9 9	1 2 8 6 3
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 6 3 8 2	1 8 9 0 1 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 7 8 5 5 9 1	7 2 8 2 6 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	6 9 5 4 7 8 6	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	- 8 9 4 6	- 7 4 5
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 3 9 6 3 4	7 2 8 9 1 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	8 1 4 3 6 6	6 6 8 6 3 4
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 5 2 6 8	6 0 2 8 3
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 7	9 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 6 0 4 3 4 9 0	- 5 2 6 3 8 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 3 3 6 5 1 0	- 6 4 8 1 2 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 3 5 0	- 2 8 3 9 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 4 1 0	7 7 7 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 0 6 0	- 3 6 1 7 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 6 3 3 0 1 6 0	- 6 1 9 7 2 2

**Čl. I****Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**a) Názov právnickej osoby a jej sídlo

Názov: FINASIST, a.s.  
Sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava  
IČO: 35 703 661

Spoločnosť FINASIST, a.s.. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15. novembra 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 26. novembra 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1205/B).

Hlavný predmet činnosti: Poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia.

b) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27.06.2024.

c) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

d) Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa ako dcérska spoločnosť do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Druhá strategická, a.s., so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti alebo v sídle spoločnosti FINASIST, a.s. Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky, je Námestie Biely kríž 7, 836 07 Bratislava.

Do skupiny FINASIST sa sú zahrnuté účtovné jednotky uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov	Sídlo spoločnosti	Podiel v %
Plastika, a.s.	Novozámocká 222, 949 05 Nitra	99,68
TP SLOVAN, s.r.o.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	100,00
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	Priemyselná 6, 824 90 Bratislava	100,00

V priebehu roka 2024 spoločnosť predala obchodný podiel v spoločnosti PHAROS Development, s.r.o.

e) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

**Čl. II****Informácie o orgánoch spoločnosti**

- a) Účtovná jednotka v období od 1.1.2024 do 31.12.2024 neposkytla záruky ani iné zabezpečenia členom štatutárneho orgánu a dozornej rady.
- b) Účtovná jednotka v období od 1.1.2024 do 31.12.2024 neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu a dozornej rady.

**Čl. III****Informácie o prijatých postupoch**

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).
- 2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Spoločnosť neaplikovala zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód.  
V účtovnom období 2024 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.
- 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe sú uvedené v článku V.
- 4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:

**Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.**

Účtovná jednotka v sledovanom období nenakupovala dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

**Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou.**

Spoločnosti sa netýka.

**Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a nepriame náklady.**

Spoločnosti sa netýka.

**Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorej súčasťou sú aj náklady súvisiace s obstaraním.**

Účtovná jednotka v sledovanom období neobstarala dlhodobý finančný majetok.

**Reálna hodnota dlhodobého finančného majetku je vyjadrená v účtovnej závierke ocenením cenných papierov a podielov v dcérskych účtovných jednotkách a v účtovných jednotkách s podstatným vplyvom metódou vlastného imania v zmysle §27 predmetného zákona. Realizovateľné cenné papiere a podiely boli ocenené trhovou cenou platnou ku dňu účtovnej závierky.**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere a podiely na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**Zásoby obstarané kúpou a zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.**

Spoločnosti sa netýka.

**Pohľadávky** sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou.

**Časové rozlíšenie** na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

Úvery a pôžičky sa oceňujú pri vzniku menovitou hodnotou. Úroky z úverov a pôžičiek sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

**Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období.**

Daň z príjmov splatná je počítaná sadzbou 21%, odložená daň z príjmov je počítaná sadzbou 21%.

**Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku**

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je predpoklad, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. Základom pre posudzovanie tvorby opravnej položky sú princípy:

- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 360 dní – 20%
- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 720 dní – 50 %
- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 1 080 dní – 100%

**Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

**Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

V sledovanom období Spoločnosť evidovala dlhodobý majetok odpísaný v plnej výške.

**Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.**

Spoločnosti sa netýka.

**Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.**

Spoločnosti sa netýka.

## Čl. IV

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok.

**Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i>	<i>Spolu</i>
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>	<i>j</i>
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			11 354						11 354
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			11 354						11 354
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			0						0

Stav na konci účtovného obdobia			0						0
<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>									
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i>	<i>Spolu</i>
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>	<i>j</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

**Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad dlhodobého finančného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 126 509		52 324						26 178 833
Prírastky									
Úbytky	1 380 287								
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	24 746 222		52 324						24 798 546
Opravné položky na účte 096/ocenovalacie rozdiely na účte 414									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-20 329 558		-38 159						-20 367 717
Prírastky	1 318 538		8 946						1 327 484
Úbytky	598 730								598 730
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	-19 609 750		-29 213						-19 638 963
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 796 951		14 165	0					5 811 116
Stav na konci účtovného obdobia	5 136 472		23 111	0					5 159 583

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 126 508		52 324						26 178 832
Prírastky	1								
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	26 126 509		52 324						26 178 833
Opravné položky na účte 096/ocenoňovacie rozdiely na účte 414									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-22 080 009		-38 905						-22 118 914
Prírastky	1 916 404		746						1 917 150
Úbytky	165 953								165 953
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	- 20 329 558		-38 159						-20 367 717
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 046 499		13 419	0					4 059 918
Stav na konci účtovného obdobia	5 796 951		14 165	0					5 811 116

Umiestnenie dlhodobého finančného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
Plastika, a.s.	99,68	99,68	1 719 501	-629 282	1 713 999
TP SLOVAN, s.r.o.	100,00	100,00	1 631 795	49 405	1 631 795
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	100,00	100,00	1 790 679	28 865	1 790 679
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
Prvá strategická, a.s.	1,127	1,127	6 733 348	-38 740	23 111
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>5 159 583</b>

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
PHAROS Development, s.r.o.	100,00	100,00	1 026 009	-19 829	1 026 009

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:35703661

DIČ:2020882996

Plastika, a.s.	99,68	99,68	2 311 626	1 861 357	2 312 729
TP SLOVAN, s.r.o.	100,00	100,00	696 399	32 365	696 399
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	100,00	100,00	1 761 814	32 264	1 761 814
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
Prvá strategická, a.s.	1,127	1,127	6 733 348	-38 740	14 165
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	x	x	x	x	<b>5 811 116</b>

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

#### Pohľadávky

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky – odložená daň. pohľ.	71 210		71 210
Iné pohľadávky – poskytnutý úver			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>71 210</b>		<b>71 210</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 997 335		2 997 335
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	417 563		417 563

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Sociálne poistenie		
Daňové pohľadávky a dotácie		
Iné pohľadávky	5 238 098	5 238 098
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8 652 996</b>	<b>8 652 996</b>

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia a za predchádzajúce účtovné obdobie je zobrazený v nasledujúcom prehľade

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	25 564				25 564
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>25 564</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>25 564</b>

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	25 564				25 564
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>25 564</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>25 564</b>

Prehľad výpočtu odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	339 096	332 246
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	0	0
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	71 210	68 150
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	3 060	36 172
Zaúčtovaná ako náklad	3 060	36 172
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

### Krátkodobý finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	28	41
Bežné bankové účty	11 461	1 806 674
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>11 489</b>	<b>1 806 715</b>

**Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
- uloženie dokumentov - r. 2019-2020 (2017-2020)	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	14	13
- poistenie štatutárov	0	0
- doména do 11. mesiaca nasl. obdobia	14	13
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	2 936
Úrok z term. vkladu	0	2 936

**Vlastné imanie****Opis základného imania**

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo, pozostáva z 10 000 kusov kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 33,193919 EUR. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri vo výške 331 939,19 EUR a je splatené v plnej výške.

**Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia**

V spoločnosti nenastali v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období zmeny upísaných akcií.

**Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období**

Názov položky	
<b>Účtovná strata</b>	<b>619 722</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	619 722
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>619 722</b>

**Zisk na akciu alebo podiel na vlastnom imaní**

Podiel jednej akcie na vlastnom imaní k 31.12.2024 je 36,5508 eur.

**Prehľad o pohybe vlastného imania**

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331 939				331 939
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 937 368				6 937 368
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-20 329 558	1 318 538	598 730		-19 609 750
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	66 388				66 388
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 766 652				8 766 652
Neuhradená strata minulých rokov	-11 837 528			-619 722	-12 457 249
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	-619 722	16 330 160		619 722	16 330 160
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331 939				331 939
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					

Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 937 368				6 937 368
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-22 080 009	1 916 404	165 953		-20 329 558
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	66 388				66 388
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 766 652				8 766 652
Neuhradená strata minulých rokov	-11 338 330			-499 198	-11 837 528
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	-499 198	-619 722		499 198	-619 722
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

## Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Rezerva na províziu za sprostredkovanie	261 000	0	0	0	261 000
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>67 046</b>	<b>3 400</b>	<b>3 400</b>		<b>67 046</b>
Audit riadnej účtovnej závierky	2 800	2 800	2 800		2 800
Audit konsolid. účtovnej závierky	0	0	0		0
Zostavenie účtovnej závierky	300	300	300		300

Rezerva na províziu za sprostredkovanie	5 500	0	0		5 500
Overenie výročnej správy	300	300	300		300
Rezerva na stratu zo súdneho sporu	58 146	0	0		58 146

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Rezerva na províziu za sprostredkovanie	261 000	0	0	0	261 000
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>7 800</b>	<b>2 300</b>	<b>2 300</b>		<b>67 046</b>
Audit riadnej účtovnej závierky	1 800	2 800	1 800		2 800
Audit konsolid. účtovnej závierky	0	0	0		0
Zostavenie účtovnej závierky	300	300	300		300
Rezerva na províziu za sprostredkovanie	5 500	0	0		5 500
Overenie výročnej správy	200	300	200		300
Rezerva na stratu zo súdneho sporu	0	58 146	0		58 146

### Závazky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	7 251 271	32 401 249
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 251 271	32 401 249
Záväzky po lehote splatnosti		

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>5 924 903</b>	<b>5 932 084</b>

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 924 903	5 932 084

**Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**  
Spoločnosti sa netýka.

### Výnosy

#### Opis a suma významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>23 944 041</b>	<b>24 000</b>
Tržby z predaja služieb	2 000	24 000
Odpis pohľadávky	23 600 000	0
Ostatné výnosy	342 041	0

#### Opis a suma významných položiek výnosov z finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>23 829 081</b>	<b>201 881</b>
Úroky z poskytnutých pôžičiek	202 700	201 881
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Úroky z krátkodobých termínovaných vkladov a bežných bank. účtov	26 381	
Dividendy		
Predaj cenných papierov a podielov	23 600 000	0
<b>Ostatné finančné výnosy</b>		

**Náklady**

**Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti a finančných nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>31 304</b>	<b>74 468</b>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>31 304</i>	<i>74 468</i>
Cestovné		
Sprostredkovateľské služby	0	0
Náklady na služby poradenské, ekonomické	16 625	7 000
Poplatky (notár, burzové a iné .)	973	2 021
Právne služby	8 792	65 340
Ostatné	4 914	107
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>23 619 717</b>	<b>71 264</b>
Odpis pohľadávky	23 600 000	0
Náklady na poistenie	500	500
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	0	
Pokuty a penále	0	0
Náklady na neuplatnenú DPH	16 651	12 618
Ostatné náklady – dane a poplatky	50	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 516	58 146
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>7 785 591</b>	<b>728 269</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>7 785 591</i>	<i>728 269</i>
Úroky	839 634	728 917
Bankové poplatky	117	97
Tvorba a zúčtovanie OP k finančnému majetku	-8 946	-745
Predané cenné papiere a podiely - obstarávacia cena	6 954 786	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**  
Spoločnosti sa netýka.

**Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 100	3 100
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

**Členenie čistého obratu podľa §2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 000	24 000
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou (úroky, dividendy)	229 081	201 881
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>231 081</b>	<b>225 881</b>

#### Čl. V

#### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Rozpis záväzkov vyplývajúcich z uzatvorených Zmlúv o prístupí k záväzku sú rozpísané v podsúvahovej evidencii.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcií derivátov		

Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky:		
Finančný majetok v menovitej hodnote z toho:	13 626 636	13 626 636
VÁHOSTAV-SK, a.s.	0	0
PHAROS Development, s.r.o.	0	2 000
DEVELOPMENT SK, s.r.o.	731 262	731 262
TP SLOVAN s.r.o.	4 274 000	4 274 000
Plastika, a.s.	9 249 395	9 249 395
HC SLOVAN, a.s.	0	0
Druhá strategická, a.s.	0	0
Prvá strategická, a.s.	247 461	247 461

## Čl.VI

### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## Čl.VII

### Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné právo ani osobitné právo, ktorým by sa jej udelilo právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.