

Poznámky

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12. 2024

v - eurocentoch v - celých euráchZa obdobie od mesiac rok do
0 1 2 0 2 4 1 2 2 0 2 4Za bezprostredne
predchádzajúce obdobie od do
0 1 2 0 2 3 1 2 2 0 2 3Dátum vzniku účtovnej jednotky
5. 12. 2024Účtovná závierka *)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežnáÚčtovná závierka *)
 - zostavená
 - schválenáIČO
56 660 995DIČ
Kód SK NACE
82 . 99 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Koch - Realty Invest Consulting s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Kazanská 25041/20

Číslo

PSČ

821 06

Názov obce

Bratislava III

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

Emailová adresa

Zostavená dňa 10. 4. 2025	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa			

A. Informácie o účtovnej jednotke

Registrácia:	OR MS Bratislava III, Odd.:Sro, VI.č.:183571/B	Dátum vzniku	5. 12. 2024
--------------	--	--------------	-------------

a.) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet

Zamestnanci spolu	Z toho riadiaci pracovníci

b.) Dôvod na zostavenie účtovnej závierky (riadna, mimoriadna): riadna

c.) Zoznam členov štatutárnych orgánov

Meno, adresa, funkcia	Meno, adresa, funkcia	Meno, adresa, funkcia
Koch Róbert		
Kazanská 25041/20, 821 06 Bratislava III		
Konateľ		

d.) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Por. Číslo	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní		Výška podielu na hlasovacích právach	
		Absolútna v Eurách	v %	v %	
		BO / PO	BO / PO	BO	PO
	Koch Róbert	100	100		

B. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a.) Tvorba odpisového plánu pre DD majetok

Druh	Doba odpis.	Sadzba	Odp.metóda
Stroje a zariadenia	4 roky	25%	rovnomerná

Spoločnosť nieje súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

C. Doplnujúce údaje k súvahe

a.) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Pohl.	Fin.objem	%z celk.objemu pohl.
Do lehoty splatnosti:		
Po lehote splatnosti:		

b.) Významné položky ČR nákladov budúci období a príjmov budúcich období

ČR	Fin.objem	%z celk.objemu pohl.
Náklady BO		
Príjmy BO		

c.) Popis a výška zmien VI podľa súvahových položiek

VI, v tom:	
ZI	
Oceňovací rozdiel z precenenia majetku	
Fondy	
VH v schvaľovaní	
Nerozdelený zisk, neuhr.strata m.r.	

d.) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Záväzky	Fin.objem	%z celk.objemu záväzkov.
Do lehoty splatnosti:		
Po lehote splatnosti:		

e.) Bankové úvery, pôžičky a iné finančné výpomoci

Druh	Mena	Hodnota v Eurách	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezp.
Úver			0		

f.) Významné položky ČR výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

D. Doplnujúce údaje k výkazu ziskov a strát

a.) Tržby za vlastné výkony a tovar

Druh	Bežné obd.	Predch.obd.
Tržby za predaj tovaru		
Tržby za predaj vlastných výrobkov		
Tržby za predaj služby		
Ost.prev.výnosy		
Tržby z predaja materiálu		

b.) Aktivácia, popis, výška významných položiek

Aktivácia – popis významných položiek	Výška

c.) Príspevky a dary

Príspevky a dary – popis	Výška

d.) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a kurz.zisky

Finančné výnosy – popis významných položiek	Výška

e.) Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia

Mimoriadne výnosy – popis významných položiek	Výška

E. Prenajatý majetok a majetok zachytený na podsúvahových účtoch

Prenajatý majetok	Hodnota

F. Prípadné ďalšie pohľadávky a záväzky

Opis a hodnota budúcich možných záväzkov newykázaných v súvahe zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk a informácie o iných formách zabezpečenia.

--

G. Ostatné finančné povinnosti

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe

--

H. Doplnujúce informácie

Popis ďalších skutočností, ktoré nastali v čase odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po účtovnej uzávierke nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili výsledky účtovného obdobia.

--