

## Čl. I - Všeobecné informácie

Obchodné meno:	<b>MV staving, a.s.</b>
Sídlo:	Hviezdoslavova 2, 971 01 Prievidza

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- projektová činnosť
- stavba obytných budov
- ubytovacie služby hotelového typu

(1) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 16.6.2023

(2)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bežné obdobie	36
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov predchádzajúce obdobie	39

## Čl. II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky: Účtovná jednotka neposkytovala pôžičky, úvery ani záruky orgánom spoločnosti na súkromné účely.

## Čl. III - Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
(2)	Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	X
(3)	<b>Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti</b>				
Obstarávacou cenou					
	1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X			
	2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X			
	3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X			
	4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X			
	5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X			
	6. záväzky pri ich prevzatí	X			
Vlastnými nákladmi					
	1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X			
	2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X			
	3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou				
	4. príchovky a prírastky zvierat				
Menovitou hodnotou					
	1. peňažné prostriedky a ceniny	X			
	2. pohľadávky pri ich vzniku	X			
	3. záväzky pri ich vzniku	X			

Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{ výdaj zásob}$	X
Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21% po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované	X	
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	
Opravná položka k tovaru		

Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou	X	
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X

- Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.	
---	--

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku . Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú</b> .		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú</b>		X
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako	2 400,-eur	X
Samostatné huteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1 700,-eur	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	sadzba za mesiac v %
Stavby	VI	480 mesiacov	X		0,20%
Technologické zariadenia	IV	144 mesiacov	X		0,69%
Inventár, stavebné stroje	II	72 mesiacov	X		1,38%
Motorové vozidlá	I	48 mesiacov	X		2,08%

Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie

#### Čl. IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

##### (1) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:	BO	PO
	450 000	450 000
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:		
Spôsob zabezpečenia:		
Záložné právo		
Inak zabezpečené		
Inak zabezpečené		
Spolu		

(2) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

#### Čl. V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam : bez náplne

**Čl. VI – Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Kybernetický útok vyradil jednu z najdôležitejších štátnych elektronických služieb – kataster. Hekerský útok na Elektronický systém katastra nehnuteľností pretrvával niekoľko dní. Problém sa vyskytol už v nedeľu 5. januára 2025, ale Úrad geodézie, kartografie a katastra (ÚGKK) informácie o útoku potvrdil až v stredu 8.1.2025. Weby na portáli ESKN spadajúcom pod správu ÚGKK nefungovali týždne. Portál má pritom za úlohu poskytovať elektronické údaje katastra nehnuteľností či prevádzkovať webovú stránku s katastrálnou mapou. V marci 2025 práca na katastrálnych úradoch funguje, elektronické fungovanie pre občanov nie je dostupné.

Od 1. apríla 2025 sa po 50 rokoch mení stavebná legislatíva, nová legislatíva, ktorá nahradí pôvodnú, platiacu bezmála pol storočia. Priniesť by tak mala výrazné zmeny vo fungovaní povoľovacích procesov, nazeraní na stavebné zábery aj prístupe napríklad k čiernym stavbám. Jedná sa o pomerne veľkú zmenu, preto bude rozhodujúce, ako sa úrady dokážu vysporiadať s implementáciou a uvedením zákona do praxe. Rovnako považujeme za dôležitú finálnu podobu vykonávacích vyhlášok, ktoré sú kľúčové pre výklad zákona a jeho použiteľnosť. Rizikovým faktorom môže byť aj krátke obdobie medzi prijatím novej právnej úpravy a jej nadobudnutím účinnosti.

Balík konsolidačných opatrení, ktoré začiatkom októbra 2024 schválil parlament, má zlepšiť dlhodobú udržateľnosť verejných financií, avšak určite spomalí ekonomický rast 2025 – 2026. Vplyv väčšieho zaťaženia podnikania bude dlhodobejší, výrazne ovplyvní oblasť miezd a daní, dotknú sa zamestnancov aj zamestnávateľov. Úpravy v daňovom bonuse, zvýšenie stropu sociálnych odvodov či zavedenie dane z finančných transakcií zasiahne do ekonomických výhľadov spoločnosti.

Po nástupe Donalda Trumpa do funkcie je jasné, že budeme často počúvať o top témach jeho predvolebnej kampane. Dennodenne sa dozvedáme o jeho snahách dosiahnuť mier na Ukrajine, o riešení hrozieb v Pacifiku či o tom, ako pozdvihnúť dlhodobo upadajúce regióny USA v súlade s heslom Make America great again.

Na dosiahnutie posledného míľnika sa rozhodol podniknúť viacero krokov, pričom tým hlavným – rovnako ako počas jeho prvého volebného obdobia – sú clá. Prostredníctvom nich sa rozhodol zasiahnuť nielen proti Číne, ale aj proti svojim najbližším a najvýznamnejším geopolitickým a ekonomickým partnerom. Medzi krajiny, ktoré sa ocitli pod paľbou, patria Kanada, Mexiko a Európska únia. Otázkou zostáva, ako reagovať na americké útoky na vzájomný obchod. Odvetné opatrenia má na starosti komisár pre obchod Maroš Šefčovič, ktorý sa spolu s Európskou komisiou rozhodol odpovedať rovnakým objemom ciel.

Vláda na mimoriadnom zasadnutí v utorok 25.3.2025 vyhlásila mimoriadnu situáciu v súvislosti so šíriacou sa nákazou slintačky a krívačky v niektorých chovoch u nás. Dňa 26.3.2025 ju vláda rozšírila na celé územie od 13:00 až do odvolania.

**Čl. VII – Ostatné informácie**

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
  - a) všetkých formách prijatej náhrady,
  - b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
  - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.bez náplne
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona : bez náplne
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona : bez náplne

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku