



**VÝROČNÁ SPRÁVA  
VILLA CECH s. r. o., r. s. p.  
ZA ROK 2024**

**Predkladateľ:** Mgr. Lukáš Macák  
**Vypracovala :** Martina Korbová  
**Zostavená dňa:** 24.04.2025

## 1. Identifikačné údaje spoločnosti

Villa Cech s. r. o., r. s. p. je kapitálová spoločnosť založená Zakladateľskou listinou zo dňa 4.1.2021 podľa §105 a následne Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Obchodné meno:** Villa Cech s. r. o., r. s. p.  
**Sídlo spoločnosti:** Buzická 55 , 044 71 Čečejevce  
**IČO:** 53533551  
**IČO DPH:** SK 2121420686  
**Zápis:** Obchodný register Mestského súdu Košice oddiel Sro voľžka č.50787/V  
**Ku dňu:** 09.02.2021  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Registrácia:** Register sociálnych podnikov, číslo osvedčenia 331/2021\_RSP  
**Ku dňu:** 26.03.2021  
**Druh podniku:** integračný

## 2. Údaje zapísané v obchodnom registri

### Predmet činností:

- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Podnikanie v oblasti nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Vŕtanie studní s dĺžkou do 30m
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Sťahovacie služby
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- Prenájom hnutelných vecí
- Čistiace a upratovacie služby
- Administratívne služby
- Poskytovanie sociálnych služieb
- Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť
- Poskytovanie služieb osobného charakteru
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

**Spoločníci:** Obec Čečejevce , Buzická 55, 044 71 Čečejevce

**Výška vkladu :** 5 000 €

### Orgány spoločnosti:

- Konateľ
- Valné zhromaždenie
- Poradný výbor

**Štatutárny orgán:** Konateľ  
Mgr. Lukáš Macák  
Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne a to tak , že k vypísanému alebo vytlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

**Základné imanie:** 5 000 €

**Poradný výbor:** Marcel Hintoš, Jozef Kojecký , Július Horváth

Spoločnosť Villa Cech s. r. o., r. s. p. so sídlom Buzická 55, 044 71 Čečejevce (ďalej len ako „spoločnosť“)

### **predkladá**

v súvislosti s povinnosťou vyplývajúcou z ust. §15 zákon č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o sociálnej ekonomike“) túto

### **výročnú správu**

## **3. Všeobecné ustanovenia**

Spoločnosť riadi svoju činnosť podľa zákona o sociálnej ekonomike , pričom na základe ust. § 6 tohto zákona , bol spoločnosti dňa 26.03.2021 priznaný štatút registrovaného sociálneho podniku, druh: integračný (ďalej len „RSP“).

Podľa § 15 zákona o sociálnej ekonomike :

1. RSP vypracuje výročnú správu za kalendárny rok v termíne určenom štatutárnym orgánom alebo základným dokumentom , najneskôr však do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka .
2. Výročná správa RSP obsahuje najmä :
  - a, zhodnotenie dosahovanie pozitívneho sociálneho vplyvu , ktorý má RSP uvedený vo svojom základnom dokumente , a prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku,
  - b, účtovnú závierku a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých,
  - c, správu audítora ak má RSP povinnosť štatutárneho auditu,
  - d, prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch,
  - e, prehľad príjmov v členení podľa zdrojov,
  - f, stav pohyb majetku a záväzkov,
  - g, zloženie orgánov RSP a ich zmeny , ku ktorým došlo v priebehu kalendárneho roka,
  - h, údaje určené valným zhromaždením , poradným výborom alebo iným odborným orgánom RSP.

Podľa § 14 zákona o sociálnej ekonomike:

1. RSP je povinný účtovať v sústave podvojného účtovníctva podľa osobitného predpisu. Účtovným obdobím RSP je kalendárny rok.
2. RSP je povinný vo svojom účtovníctve osobitne sledovať činnosť vykonávanú ako registrovaný sociálny podnik , a to prostredníctvom tvorby analytických účtov. Ak nie je možné v účtovníctve zabezpečiť preukázanie činnosti RSP prostredníctvom tvorby analytických účtov , RSP je povinný viesť analytickú evidenciu alebo ďalšie pomocné evidencie.

3. RSP je povinný mať účtovnú závierku a výročnú správu overenú štatutárnym audítorm, ak:

- I. Príjem verejných prostriedkov a podielov zaplatenej dane v účtovnom období , za ktoré je účtovná závierka zostavená , presiahne 200 000€, alebo
- II. Všetky príjmy RSP v účtovnom období , za ktoré je účtovná závierka zostavená, presiahnu 500 000 €.

Účtovná jednotka, ktorá musí mať účtovnú závierku overenú audítorm podľa § 19, okrem účtovnej jednotky uvedenej v § 17a ods. 1 písm. b) a pobočky zahraničného obchodníka s cennými papiermi, je povinná vyhotovovať výročnú správu. Výročná správa obsahuje účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, a správu audítora k tejto účtovnej závierke, ak osobitný predpis neustanovuje inak, a najmä informácie o :

- vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

#### 4. Zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu

V zmysle článku X. Zakladateľskej listiny RSP spoločnosť meria sociálny vplyv percentom zamestnaných znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov spoločnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z.z.. Pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý , ak Spoločnosť zamestnáva príslušné percento zraniteľných alebo znevýhodnených osôb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z.z..

Podľa §12 zákona o sociálnej ekonomike, pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý , ak integračný podnik zamestnáva z celkového počtu zamestnancov najmenej 30% znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb. V tomto kontexte možno konštatovať, že RSP v roku 2024 takto stanovený pozitívny sociálny vplyv naplňal počas celej doby, nakoľko počas roka zamestnával celkom 8 zamestnancov, z ktorých bolo celkom 2 osôb zdravotne znevýhodnených a celkom 2 inak znevýhodnených osôb.

Mesiac	Znevýhodnení	Ostatní	Spolu	Sociálny vplyv
Január	3	5	8	37,50 %
Február	3	4	7	42,86 %
Marec	3	4	7	42,86 %
Apríl	3	4	7	42,86 %
Máj	3	4	7	42,86 %
Jún	3	4	7	42,86 %
Júl	3	4	7	42,86 %
August	4	4	8	50,00 %
September	4	4	8	50,00 %
Október	4	4	8	50,00 %
November	4	4	8	50,00 %
December	4	4	8	50,00 %

## 5. Zloženie orgánov a ich zmeny v priebehu roka 2024

Orgánmi spoločnosti sú, valné zhromaždenie, konateľ a podľa § 9 zákona o sociálnej ekonomike aj poradný výbor.

### • Valné zhromaždenie

VZ je najvyšší orgán spoločnosti, ktorý je oprávnený konať v mene spoločnosti alebo rozhodovať o jej vnútorných záležitostiach. Obec Čečejevce, ako 100%-ný spoločník, vykonáva svoje práva na valnom zhromaždení osobne prostredníctvom štatutárneho zástupcu obce.

V prípade obchodnej spoločnosti obce Čečejevce, ak je jediným spoločníkom obec Čečejevce je takým predpisom zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa ktorého je obec právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Štatutárnym orgánom obce je podľa § 13 ods. 5 zákona o obecnom zriadení starosta obce.

V prípade obcí, ktoré založili ako jediný spoločník spoločnosť s ručením obmedzeným, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia zásadne starosta obce.

### • Konateľ

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že k vypísanému alebo vytlačenému obchodnému menu pripojí svoj podpis.

### • Poradný výbor

Poradný výbor bol zriadený Internou smernicou zo dňa 7.6.2021 dočasným vymenovaním a prvé zasadnutie poradného výboru sa konalo dňa 17.6.2021. V roku 2024 sa zasadnutie poradného výboru konalo dňa 18.03.2024, 08.06.2024, 20.09.2024, 13.12.2024.

Členovia poradného výboru:

- Ing. Marcel Hintoš
- Jozef Kojecký
- Július Horváth

V súvislosti s poradným výborom je potrebné uviesť, že jeho činnosť sa riadi interným dokumentom, ktorým je interná smernica č. 1/2021 o zriadení poradného výboru RSP, v zmysle ktorej poradný výbor od svojho zriadenia do uplynutia roku 2024 zasadal 13-krát.

Na zasadnutí 2021 sa prejednával ďalší rozvoj podniku, možnosti financovania prác formou servisných poukážok, cenník prác pre obyvateľov obce, aktuálne stavebné práce na Hasičskej zbrojnici a ich realizácia. Na zasadnutí v r. 2022 sa prejednával ďalší rozvoj podniku, možnosti financovania prác formou servisných poukážok, cenník prác pre obyvateľov obce. Na zasadnutí v roku 2024 sa prejednávali informácie o zákazkách, plánovanie zákazky IHRISKO PRE KAŽDÉ DIETĽA, vyhodnotenie roku 2024.

## 6. Zákazky

Najdôležitejším odberateľom spoločnosti je Obec Čečejevce. Hodnota všetkých vyúčtovaných zákaziek k 31.12.2024 predstavovala spolu sumu 132 843,91€ bez dph , pričom hodnota zákaziek Obci Čečejevce bola vo výške 121 274,22 € bez dph čo predstavuje 91,29 %-ný podiel na všetkých zákazkách.

Vyúčtované zákazky	
Odberatelia:	Celková suma bez DPH ( v €)
Cykloprístrešok (Obec Čečejevce)	7826,78
Obsluha zberného dvora (Obec Čečejevce)	14593,66
IHRISKO PRE KAŽDÉ DIEŤA(Obec Čečejevce)	58 172,73
Služby obce (Obec Čečejevce)	31 712,73
Upratovacie práce (Obec Čečejevce)	8968,32
Ostatný príjem (Odberatelia )	11 569,69
<b>SPOLU</b>	<b>132 843, 91</b>

## 7. Účtovná závierka

Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. Výnosy spoločnosti dosiahli k 31.12.2024 výšku 162 875,- €. Podstatnú zložku výnosov tvoria tržby z predaja stavebnej činnosti. Celkové náklady spoločnosti vo výške 174 220,- € tvoria hlavne náklady na nákup materiálu, služieb a mzdové náklady.

Spoločnosť dosiahla za rok 2024 hospodársky výsledok v podobe účtovnej straty v celkovej výške: 11 345,-€. Vedenie spoločnosti predloží návrh na vysporiadanie straty valnému zhromaždeniu na schválenie.

VÝNOSY	(v€)
Tržby z predaja služieb	132 844
Dotácie UPSVaR	29 991
Ostatné výnosy	40
<b>SPOLU</b>	<b>162 875</b>

NÁKLADY	(v €)
Spotreba materiálu	9 440
Ostatné služby	51 449
Mzdové náklady	79 022
Zákonné sociálne poistenie	28 144
Zákonne sociálne náklady	5 763
Ostatné náklady	96
Ostatné finančné náklady	306
<b>SPOLU</b>	<b>174 220</b>

<b>Štruktúra majetku spoločnosti</b>	(v €)
Dlhodobý hmotný majetok	0
Dlhodobý nehmotný majetok	0
<b>Neobežný majetok</b>	0
Zásoby	56
Krátkodobé pohľadávky Odberatelia	5 323
Pokladnica, Ceniny	4 495
Bankové účty	3 499
Dotácie zo štátneho rozpočtu	8 808
Náklady budúcich období	32
<b>Obežný majetok</b>	22 213

<b>Štruktúra zdrojov spoločnosti</b>	
<b>Vlastné imanie</b>	<b>8 055</b>
Základné imanie	5000
Kapitálové fondy	0
Ostatné fondy	13 900
Fondy zo zisku	500
VH minulých rokov	0
VH za účtovné obdobie	- 11 345
<b>Záväzky</b>	<b>14 158</b>
Exekúcie, rezervy, 379,323	2 757
Sociálny fond 472	1 801
Krátkodobé záväzky 321 , 324, 325	725
Zamestnanci 331	5 122
Zúčtovanie s orgánmi SP a ZP 336	3 076
Dane 341, 342, 343, 345	677

## 8. Prehľad zamestnancov

Počet zamestnancov je prevažne osem. Pracovné pomery zväčša trvajú 9 až 15 poprípade 20 mesiacov. Závisí to od typu projektu a druhu znevýhodnenia. Zamestnávame mesačne v priemere 3,42 znevýhodnených občanov , na ktorých poberáme ako držiteľ štatútu registrovaného sociálneho podniku vyrovnávacie príspevky podľa §19 b zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## 9. Predpokladaný vývoj spoločnosti

Prioritným záujmom spoločnosti je pokračovanie v dosahovaní pozitívne merateľného sociálneho vplyvu a jeho intenzívne prehĺbovanie aktívnou činnosťou na trhu práce a zamestnávaním znevýhodnených a zraniteľných osôb za účelom ich integrácie na pracovný trh. V pláne je pokračovanie v rekonštrukcii objektov v obci.

## 10. Fotodokumentácia

### Realizácia zákazky IHRISKO PRE KAŽDÉ DIEŤA





V Čečejevciach , dňa 24.04.2025

Vypracovala: Martina Korbová

Villa Cech s.r.o., r.s.p.  
Buzická 55  
044 71 Čečejevce

IČO: 53535551  
DIČ: 2121420688

Mgr. Lukáš Macák  
konateľ

  
Villa  
Cech