

GOLDBECK Slovensko s. r. o.

**Účtovná zvierka a Výročná správa
k 31. marcu 2025
a Správa nezávislého audítora**

júl 2025



Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti GOLDBECK Slovensko s.r.o.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti GOLDBECK Slovensko s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. marcu 2025 a výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje:

- súvahu k 31. marcu 2025,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti našej správy Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov (ďalej „Kódex IESBA“), ako aj v zmysle ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, ktoré sa vzťahujú na náš audit účtovnej závierky v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladie Zákon o štatutárnom audite a Kódex IESBA.

Správa k ostatným informáciám vrátane výročnej správy

Štatutárny orgán je zodpovedný za ostatné informácie. Ostatné informácie pozostávajú z výročnej správy (ale neobsahujú účtovnú závierku a našu správu audítora k nej).

Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 259 350 111, www.pwc.com/sk/en

The firm's ID No.: 35 739 347. The firm is registered in the Commercial Register of Bratislava III City Court, Ref. No.: 16611/B, Section: Sro.
IČO spoločnosti je 35 739 347. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, pod Vložkou č.: 16611/B, Oddiel: Sro.

V súvislosti s našim auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou prečítať si ostatné informácie, ktoré sú definované vyššie a pritom zvážiť, či sú tieto ostatné informácie významne nekonzistentné s účtovnou závierkou alebo s našimi poznatkami získanými počas auditu, alebo či máme iný dôvod sa domnievať, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas nášho auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok, za ktorý je účtovná závierka pripravená, sú v súlade s účtovnou závierkou, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, ibaže by štatutárny orgán buď mal zámer Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.
- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.



PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161



Ing. Peter Mrnka, FCCA
Licencia UDVA č. 975

10. júla 2025
Bratislava, Slovenská republika



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 0 3 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok	
2 1 2 1 8 9 8 1 7 4	X riadna	malá	od	4 2 0 2 4	
IČO			Za obdobie		
5 5 1 2 5 3 7 9		X veľká	do	3 2 0 2 5	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	4 2 0 2 3
4 1 . 2 0 . 9			do	3 2 0 2 4	

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GOLDBECK Slovensko s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DVOJKRÍŽNA

Číslo

9

PSČ

Obec

8 2 1 0 7 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Mestský súd Bratislava III

Oddiel; Sro, Vložka číslo; 166553/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 0 . 0 7 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

X

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 3 0 2 6 0 2 5	6 7 8 5 2 5 2 2		
			5 1 7 3 5 0 3		6 6 4 5 8 4 3 7	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 3 9 4 0 0 6 8	1 8 7 6 6 5 6 5		
			5 1 7 3 5 0 3		2 3 5 2 2 4 8 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 3 7 3 5 2 1 8	1 8 5 9 2 5 8 7		
			5 1 4 2 6 3 1		2 3 3 3 9 6 3 1	
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	2 3 7 3 5 2 1 8	1 8 5 9 2 5 8 7		
			5 1 4 2 6 3 1		2 3 3 3 9 6 3 1	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obsluhovaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 0 4 8 5 0	1 7 3 9 7 8		
			3 0 8 7 2		1 8 2 8 5 7	
A.II.1	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 0 6 3 8 3	1 0 3 5 0 2		
			2 8 8 1		1 0 6 1 6 1	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 8 4 6 7	7 0 4 7 6		
			2 7 9 9 1		7 6 6 9 6	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	účetné obdobie
						Netto 3
8.	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		4 9 0 6 0 2 5 5	4 9 0 6 0 2 5 5	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				4 2 4 2 0 0 4 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		5 7 2 7 4 3	5 7 2 7 4 3	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 7 2 7 4 3	5 7 2 7 4 3	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 1 4 9 8 0 7 3	4 1 4 9 8 0 7 3	3 6 8 0 5 6 2 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 0 1 5 0 3 4 4	4 0 1 5 0 3 4 4	3 6 3 1 9 5 4 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 5 3 7 8 4 9	4 5 3 7 8 4 9	4 8 3 3 1
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 5 6 1 2 4 9 5	3 5 6 1 2 4 9 5	3 6 2 7 1 2 1 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 3 3 7 5 8 5	1 3 3 7 5 8 5	3 9 4 6 7 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 1 4 4	1 0 1 4 4	9 1 4 0 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účetné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 9 8 9 4 3 9	6 9 8 9 4 3 9	5 6 1 4 4 2 7	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			6	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 9 8 9 4 3 9	6 9 8 9 4 3 9	5 6 1 4 4 2 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 5 7 0 2	2 5 7 0 2	5 1 5 9 0 2	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 4 7 7 6	2 4 7 7 6	3 2 5 1 0	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	9 2 6	9 2 6	4 8 3 3 9 2	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne
			4	predchádzajúce účtovné obdobie
			5	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 7 8 5 2 5 2 2	6 6 4 5 8 4 3 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 7 7 3 3 6 0	5 6 2 9 8 7 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 0 0 0 0	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 0 0 0 0	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 4 0 9 8 7 0	- 1 5 9 6 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 4 0 9 8 7 0	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		- 1 5 9 6 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 3 4 9 0	5 4 4 5 8 3 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 1 9 8 5 4 8 3	6 0 8 2 8 4 6 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 3 8 0 0 0 0 1	3 0 7 9 5 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	2 3 8 0 0 0 0 0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1	4 6 9 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		3 0 3 2 5 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 5 9 6 6 1 3 0	5 8 1 8 3 2 2 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 3 0 5 9 7 5 1	1 7 4 5 6 9 6 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	5 1 6 8 1 2 2	9 5 8 2 7 5
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 8 9 1 6 2 9	1 6 4 9 8 6 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	2 9 9 6 7 8 4	3 1 6 4 7 3 0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	9 7 0 4 3 8 3	9 5 0 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 0 4 9	1 0 7 3 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		3 9 5 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 0 1 1 4	1 0 6 7 8 2 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 9	2 6 9 7 9 0 1 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 2 1 9 3 5 2	2 3 3 7 2 9 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 8 3 8	1 7 5 2 3 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 2 0 8 5 1 4	2 1 6 2 0 5 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-I255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 3 6 7 9	9 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	9 3 6 7 9	9 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 6 4 9 6 5 8 4	8 7 5 5 3 5 1 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 6 4 3 0 9 1 5	8 7 5 4 9 7 9 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 6 4 0 6 3 1 2	8 7 5 4 7 3 8 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 4 6 0 3	2 4 0 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 2 5 1 0 9 1 5 6	8 0 4 4 6 2 1 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 6 8 0 1 3 1 5	6 0 0 9 2 3 6 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 0 3 6 4 1 8 6	1 7 9 6 6 2 9 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 1 3 1 1 7 0	1 9 7 4 6 2 7
E.1	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 1 9 9 7 1 6	1 3 1 8 0 6 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 4 0 1 1 4	4 9 7 9 6 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 1 3 4 0	1 5 8 5 9 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 9 5 7 9	4 7 2 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 7 7 0 4 2 0	4 0 3 0 8 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 7 7 0 4 2 0	4 0 3 0 8 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 2 4 8 6	5 1 2 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 3 2 1 7 5 9	7 1 0 3 5 8 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 2 4 0 8 1 1	9 4 8 8 7 3 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 5 7 2 3	3 7 1 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 5 6 6 9	3 7 1 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 5 6 6 9	3 7 1 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5 4	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 3 6 8 9 5	2 8 9 8 2 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 3 5 4 4 3	2 8 5 7 4 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 2 3 5 4 4 3	2 8 5 7 4 3
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	3 0 8	3 4 1 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 4 4	6 7 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 1 7 1 1 7 2	- 2 8 6 1 1 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 5 0 5 8 7	6 8 1 7 4 7 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 0 9 7	1 3 7 1 6 3 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 8 3 0 9 5	1 0 6 7 6 7 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 8 7 5 9 9 8	3 0 3 9 6 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 4 3 4 9 0	5 4 4 5 8 3 6

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. marcu 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

GOLDBECK Slovensko s.r.o.
Dvojkřížna 9
821 07 Bratislava

Spoločnosť GOLDBECK Slovensko s.r.o. (ďalej len „**Spoločnosť**“) bola založená 24. januára 2023 a do Obchodného registra bola zapísaná 24. januára 2023 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č 166553/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 5. decembra 2024 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. marcu 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o účtovníctve**“) za účtovné obdobie od 1. apríla 2024 do 31. marca 2025.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť GOLDBECK Slovensko s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti GOLDBECK CEE South s.r.o., so sídlom Dvojkřížna 9, 82107 Bratislava - mestská časť Vrakuňa. Za spoločnosť GOLDBECK Slovensko s.r.o. sa nezostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Účtovná jednotka GOLDBECK Slovensko s.r.o. nie je materskou spoločnosťou inej spoločnosti. Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom Ortwin Goldbeck Holding SE, ktorej súčasťou je spoločnosť GOLDBECK CEE South s.r.o. ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Ortwin Goldbeck Holding SE so sídlom Ummelner Str 4-6, Bielefeld 336 49, SRN. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky si možno vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom GOLDBECK GmbH, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety, zostavuje Ortwin Goldbeck Holding SE so sídlom Ummelner Str 4-6, Bielefeld 336 49, SRN. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky si možno vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav	Stav
	k 31.03.2025	k 31.03.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	43	34
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	45	42
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	4	4

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 17. marca 2025 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok ukončený 31. marca 2025.

8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.03.2025	Stav k 31.03.2024
Konatelia	Ing. Pavol Čarný Jan-Hendrik Goldbeck	Ing. Pavol Čarný Jan-Hendrik Goldbeck
Prokúra:	Ing. Jana Beganová Ing. Ladislav Rusnák	PhDr. Zuzana Németh Ing. Jana Beganová Ing. Ján Olexík Ing. Ladislav Rusnák

Spoločníci Spoločnosti:

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. marcu 2025 a k 31. marcu 2024:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
GOLDBECK CEE South s.r.o.	200 000	100%	0%	0%	0
Spolu	200 000	100%	0%	0%	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so Zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej zvierke sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak.

Spoločnosť aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod). Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania (roky)	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba (%)
Oceniteľné práva (gododwill)	5	Rovnomerná	20

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania (roky)	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba (%)
Stavby	40	Lineárna	2,5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4	Lineárna	25
Zariadenie a inventár	6	Lineárna	16,67

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia než jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti (ďalej len „vklad podniku“), ak je kúpna cena alebo hodnota nepeňažného vkladu započítaná na vklad spoločníka (ďalej len „uznaná hodnota vkladu“) vyššia než reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho alebo prijímateľa vkladu. Záporný goodwill sa zaúčtuje v prospech účtu 015 – *Goodwill*. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 - *Goodwill*, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri kúpe alebo vklade podniku. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - *Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku* so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 075 - *Oprávky ku goodwillu*.

Spoločnosť odkúpila časť podniku (realizačnú časť) od spoločnosti Goldbeck, s.r.o. na základe Zmluvy o kúpe podniku, ktorá obsahuje zoznam prevádzaného majetku, sumu prevádzaných pohľadávok a záväzkov. Kúpna cena podniku je v zmluve stanovená vo výške 26 979 000 eur. Pri kúpe spoločnosti Goldbeck, s.r.o. vznikol spoločnosti GOLDBECK Slovensko s.r.o. rozdiel (goodwill) medzi nadobudnutými pohľadávkami a záväzkami a sumou za kúpu podniku, a tento rozdiel je zaúčtovaný ako goodwill vo výške 23 735 218 EUR. Spoločnosť daný goodwill odpisuje 5 rokov.

Goodwill je každoročne preverovaný na zníženie jeho hodnoty a je oceňovaný v obstarávacej cene po odpočítaní akumulovaných strát zo zníženia jeho hodnoty.

Spoločnosť vykonala test opodstatnenosti Goodwillu ku koncu finančného roka so zameraním na prítomnosť ekonomických benefitov plynúcich z nadobudnutého majetku, pohľadávok, záväzkov vrátane zákazníckych kontraktov nadobudnutých od spoločnosti Goldbeck, s.r.o.. Zároveň, pre účely opodstatnenosti ocenenia Goodwillu ku koncu finančného roka bolo vykonané aj zhodnotenie budúcich peňažných tokov z titulu nadobudnutého Goodwillu v rámci Spoločnosti. Výsledkom testu nebola identifikovaná žiadna nesprávnosť v ocenení Goodwillu za daný finančný rok.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

Ak je obstarávacia cena zásob vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

e) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zisťuje kumulatívne ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nemožno spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (ďalej ako „metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce, sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa neprístupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby, resp. zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

g) Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľné nízke.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom, ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na audit a prípravu účtovnej závierky, daňového priznania, nevyčerpanú dovolenku, nevyfakturované dodávky a služby, mzdové bonusy a poplatky Skupine (management fee).

k) Závazky

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmu sa účtuje do nákladov. Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát. Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie než jej daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

n) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napr. z dôvodu rôznych daňových a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

p) Lizing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny lízing Prenájom majetku formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania lízingovej zmluvy.

q) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Ten je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Úrokové výnosy z finančného lízingu a poskytnutých úverov sú účtované ako výnosové úroky na účte 662 – Úroky, stanovené metódou efektívnej úrokovej miery. Spracovateľské poplatky sú účtované jednorazovo do tržieb po uzatvorení lízingových zmlúv.

Výnos z operatívneho lízingu sa vyказuje s použitím lineárnej metódy počas trvania lízingovej zmluvy v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týka.

s) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví ju na účtoch *Nerozdelený zisk minulých rokov* alebo *Neuhradená strata minulých rokov*, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku končiacom 31. marca 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktívované náklady na vývo			Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
	Prvotné ocenenie	Softvér							
Stav k 1.4.2024	0	0	0	0	23 735 218	0	0	0	23 735 218
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2025	0	0	0	0	23 735 218	0	0	0	23 735 218
Oprávky									
Stav k 1.4.2024	0	0	0	0	395 587	0	0	0	395 587
Prírastky	0	0	0	0	4 747 044	0	0	0	4 747 044
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2025	0	0	0	0	5 142 631	0	0	0	5 142 631
Opravné položky									
Stav k 1.4.2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.4.2024	0	0	0	0	23 339 631	0	0	0	23 339 631
Stav k 31.03.2025	0	0	0	0	18 592 587	0	0	0	18 592 587

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktívované náklady na vývoj			Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddávky na DNM	Spolu
	Prvotné ocenenie	Softvér							
Stav k 1.4.2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	23 735 218	0	0	0	0	23 735 218
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03. 2024	0	0	0	23 735 218	0	0	0	0	23 735 218
Oprávky									
Stav k 1.4.2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	395 587	0	0	0	0	395 587
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2024	0	0	0	395 587	0	0	0	0	395 587
Opravné položky									
Stav k 1.4.2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.4.2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2024	0	0	0	23 339 631	0	0	0	0	23 339 631

Goodwill

Spoločnosť v minulom finančnom roku odkúpila časť podniku (realizačnú časť) od spoločnosti Goldbeck, s.r.o., platiteľa DPH. Zmluva o kúpe podniku obsahuje zoznam prevádzaného majetku, sumu prevádzaných pohľadávok a záväzkov. Kúpna cena podniku je v zmluve stanovená vo výške 26 979 000 eur. Pri kúpe spoločnosti Goldbeck, s.r.o. vznikol spoločnosti GOLDBECK Slovensko s.r.o. rozdiel (goodwill) oproti nadobudnutým pohľadávkam a záväzkom a suma za kúpu podniku a tento rozdiel je zaúčtovaný ako goodwill vo výške 23 735 218 eur. Spoločnosť daný goodwill odpisuje 5 rokov. Zamestnanci spoločnosti Goldbeck, s.r.o. čiastočne prešli do spoločnosti GOLDBECK Slovensko s.r.o. a preto sa v rámci zmluvy o kúpe podniku previedli aj záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov, ktoré boli uzatvorené v spoločnosti Goldbeck, s.r.o..

Dlhodobý majetok prevádzaný do spoločnosti predstavuje technické zhodnotenie prenajatej budovy v Bratislave a Košiciach a hnuteľný majetok pozostáva z administratívnych zariadení. **Obstarávaný dlhodobý majetok** bol prevzatý v hodnote 9 466 eur, ktorý pozostáva zo súboru hnuteľných vecí, ktoré si spoločnosť GOLDBECK Slovensko s.r.o. zaradila do dlhodobého hmotného majetku, kde bola znalecká cena daného majetku vyššia ako 1 700 eur. Obežný majetok vo výške 12 eur predstavuje stravné voči zamestnancom t.j. účet 213. Prevzaté pohľadávky z obchodného styku vo výške 10 958 554 eur predstavuje zádržné v zmysle uzatvorených zmlúv s odberateľmi. **Rozpracovaná zákazka** je v zápornej hodnote vo výške 104 379 eur a týka sa 2 projektov, ktoré k 31.03.2024 ostali v spoločnosti Goldbeck s.r.o. a kúpou podniku prešli tieto projekty do portfólia GOLDBECK Slovensko s.r.o.. **Iné pohľadávky** vo výške 11 131 eur predstavujú kaucie v zmysle prevzatých nájomných zmlúv. **Záväzky z obchodného styku** vo výške 7 691 214 eur predstavujú zádržné z realizačnej činnosti.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predávky na DHM	Spolu
			Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Samostatné hnutelné veci						
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.4.2024	0	106 383	83 970	0	0	0	0	0	0	190 353
Prírastky	0	0	14 497	0	0	0	0	0	0	14 497
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2025	0	106 383	98 467	0	0	0	0	0	0	204 850
Oprávky										
Stav k 1.4.2024	0	222	7 274	0	0	0	0	0	0	7 496
Prírastky	0	2 659	20 717	0	0	0	0	0	0	23 376
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2025	0	2 881	27 991	0	0	0	0	0	0	30 872
Opravné položky										
Stav k 1.4.2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav k 1.4.2024	0	106 161	76 696	0	0	0	0	0	0	182 857
Stav k 31.03.2025	0	103 502	70 476	0	0	0	0	0	0	173 978

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci				Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
			Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM			
Prvotné ocenenie	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 1.4.2023	0	106 383	83 970	0	0	0	0	190 353	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 31.03.2024	0	106 383	83 970	0	0	0	0	190 353	
Oprávky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 1.4.2023	0	222	7 274	0	0	0	0	7 496	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 31.03.2024	0	222	7 274	0	0	0	0	7 496	
Opravné položky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 1.4.2023	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 31.03.2024	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 1.4.2023	0	106 161	76 696	0	0	0	0	182 857	
Stav k 31.03.2024	0	106 161	76 696	0	0	0	0	182 857	

3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie:

Názov položky	2025	2024	Sumár k 31.03.2025	Sumár k 31.03.2024
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	85 994 049	76 297 590	85 994 049	76 297 590
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-2 996 784	-3 060 350	-2 996 072	-3 060 350
Hodnota zmluvných výnosov	82 997 265	73 237 240	82 997 265	73 237 240
Náklady na zákazkovú výrobu	73 658 444	62 654 921	73 658 444	62 654 921
Hrubý zisk / hrubá strata	9 338 821	10 582 319	9 338 821	10 582 319

Rozpracovaná výroba sa určuje metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na rozpracovanú výrobu.

V nasledujúcej tabuľke je porovnanie s minulým účtovným obdobím:

Hodnota položky	Sumár k 31.03.2025	Sumár k 31.03.2024
Celková suma vynaložených nákladov	76 210 430	66 865 440
Celková suma vykázaných ziskov	9 561 919	6 371 800
Celková suma vykázaných strát	0	0
Spolu	85 772 099	73 237 240

Hodnota položky	Sumár k 31.03.2025	Sumár k 31.03.2024
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	6 279 710	5 655 596

Spoločnosť k 31.03.2024 na základe kúpnej zmluvy previedla zo spoločnosti Goldbeck, s.r.o. rozpracovanú výrobu za dva projekty vo výške -104 379 EUR, túto rozpracovanú výrobu Spoločnosť zaúčtovala cez účet 316.

4. Pohľadávky

Spoločnosť netvorí opravnú položku k pohľadávkam nakoľko riziko nesplatenia pohľadávok bolo nevýznamné.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. marcu 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	28 817 064	11 333 280	40 150 344
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 537 849	0	4 537 849
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	24 279 215	11 333 280	35 612 495
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 347 729	0	1 347 729
Daňové pohľadávky a dotácie	1 337 585	0	1 337 585
Iné pohľadávky	10 144	0	10 144
Krátkodobé pohľadávky spolu	30 164 793	11 333 280	41 498 073

Spoločnosť k 31. marcu 2024 neevidovala žiadne dlhodobé pohľadávky. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. marcu 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	28 344 171	7 975 378	36 319 549
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	48 331	0	48 331
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	28 295 840	7 975 378	36 271 218
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	486 071	0	486 071
Daňové pohľadávky a dotácie	394 670	0	394 670
Iné pohľadávky	91 401	0	91 401
Krátkodobé pohľadávky spolu	28 830 242	7 975 378	36 805 620

Spoločnosť k 31.03.2024 na základe kúpnej zmluvy previedla zo spoločnosti Goldbeck, s.r.o. krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 10 958 554 EUR.

5. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v Poznámkach v časti IV .

6. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Sumár k 31.03.2025	Sumár k 31.03.2024
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	24 776	32 510
Nájom autá	939	10 128
Poistenie	1 528	950
Ostatné	22 309	21 432
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	926	483 392
Dobropis poradenstvo za HR23/24	0	479 021
Ostatné (dobropis el energia)	926	4 371
Spolu	25 702	515 902

PASÍVA

8. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v Poznámkach v časti IX.

9. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu bežného i predchádzajúceho účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 695	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	12 271	4 695
Tvorba sociálneho fondu spolu	12 271	4 695
Čerpanie sociálneho fondu	16 965	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	1	4 695

10. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. marcu 2025:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	23 800 001	0	0	23 800 001
Závazky zo sociálneho fondu	0	1	0	0	1
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	23 800 000	0	0	23 800 000
Dlhodobé záväzky spolu	0	23 800 001	0	0	23 800 001
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	22 830 342	229 409	23 059 751
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	5 168 122	0	5 168 122
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	17 662 220	229 409	17 891 629
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	12 906 379	0	12 906 379
Čistá hodnota zákazky	0	0	2 996 784	0	2 996 784
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	9 704 383	0	9 704 383
Závazky voči zamestnancom	0	0	5 049	0	5 049
Daňové záväzky a dotácie	0	0	200 114	0	200 114
Iné záväzky	0	0	49	0	49
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	35 736 721	229 409	35 966 130

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	4 695	0	303 255	0	307 950
Ostatné dlhodobé záväzky	4 695	0	0	0	4 695
Odložený daňový záväzok	0	0	303 255	0	303 255
Dlhodobé záväzky spolu	4 695	0	303 255	0	307 950
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	17 456 963	0	17 456 963
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	958 275	0	958 275
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	16 498 688	0	16 498 688
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	40 726 259	0	40 726 259
Čistá hodnota zákazky	0	0	3 164 730	0	3 164 730
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	9 500 000	0	9 500 000
Záväzky voči zamestnancom	0	0	10 732	0	10 732
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	3 956	0	3 956
Daňové záväzky a dotácie	0	0	1 067 829	0	1 067 829
Záväzky z titulu nákupu častí podniku	0	0	26 979 012	0	26 979 012
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	58 183 222	0	58 183 222

11. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.3.2025	k 31.3.2024	k 31.3.2025	k 31.3.2024
Krátkodobé pôžičky, z toho:							
Zmluva o pôžičke č. 2024/1	EUR	4,5%	31.3.2026	6 574 624	0	6 574 624	0
Zmluva o pôžičke č. 2024/2	EUR	4,5%	31.3.2026	2 000 000	0	2 000 000	0
GOLDBECK Europe GmbH	EUR	EURIBOR + 1,75%	Na požiadanie	0	9 500 000	0	9 500 000
Dlhodobé pôžičky, z toho:							
Zmluva o pôžičke č. 2024/3	EUR	5,74%	16.12.2027	10 000 000	0	10 000 000	0
Zmluva o pôžičke č. 1/2025	EUR	5,74%	31.3.2028	2 000 000	0	2 000 000	0
Zmluva o pôžičke č. 2/2025	EUR	5,74%	31.3.2028	8 000 000	0	8 000 000	0
Zmluva o pôžičke č. 3/2025	EUR	5,74%	25.3.2028	2 000 000	0	2 000 000	0
Zmluva o pôžičke č. 4/2025	EUR	5,74%	27.3.2028	1 800 000	0	1 800 000	0
Spolu				32 374 624	9 500 000	32 374 624	9 500 000

Prijaté pôžičky v celkovej výške 32 374 624 EUR k 31. marcu 2025 sú od spoločnosti GOLDBECK CEE South s.r.o. K 31. marcu 2024 Spoločnosť evidovala pôžičku vo výške 9 500 000 EUR od spoločnosti GOLDBECK Europe GmbH, ktorá bola počas súčasného finančného roka splatená. Prijaté pôžičky nie sú zabezpečené k 31. marcu 2025.

12. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2024/2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav				Stav
	k 1.4.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31.03.2025
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 337 296	2 219 352	2 337 296	0	2 219 352
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>					
Nevyčerpaná dovolenka vrátane soc zabezpečenia	175 238	10 838	175 238	0	10 838
	175 238	10 838	175 238	0	10 838
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>					
Audit a účtovná závierka + daňové priznanie PO	2 162 058	2 208 514	2 162 058	0	2 208 514
	46 500	27 700	46 500	0	27 700
Rezerva na management fee	1 834 468	1 926 673	1 834 468	0	1 926 673
Rezerva ostatné	281 090	254 141	281 090	0	254 141
Rezervy spolu	2 337 296	2 219 352	2 337 296	0	2 219 352

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav				Stav
	k 1.4.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31.03.2024
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 900	2 337 296	9 900	0	2 337 296
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>					
Nevyčerpaná dovolenka vrátane soc zabezpečenia	0	175 238	0	0	175 238
	0	175 238	0	0	175 238
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>					
Audit a účtovná závierka	9 900	2 162 058	9 900	0	2 162 058
Rezerva na mng fee	0	1 834 468	0	0	1 834 468
rezerva ostatné	0	281 090	0	0	281 090
Rezervy spolu	9 900	2 337 296	9 900	0	2 337 296

13. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav	Stav
	k 31.03.2025	k 31.03.2024
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	93 679	99
preplatenie výdavkov zamestnancom	0	99
úrok z pôžičky	93 677	0
transakčná daň	2	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0
Spolu	93 679	99

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	126 406 312	87 547 389
Tržby z predaja služieb	256 852	69 902
Výnosy zo zákazky	126 149 460	87 477 487
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	90 272	6 124
Čistý obrat celkom	126 496 584	87 553 513

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Služby a zákazková výroba		Spolu	
	2025	2024	2025	2024
Slovensko	126 406 312	87 547 389	126 406 312	87 547 389
Spolu	126 406 312	87 547 389	126 406 312	87 547 389

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2025	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	24 603	2 408
Ostatné	24 603	2 408
Finančné výnosy, z toho:	65 723	3 716
Kurzové zisky, z toho:	54	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	65 669	3 716
Kreditné výnosy	65 669	3 716

d

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti (okrem osobných nákladov) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	30 364 186	17 966 290
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	49 700	46 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	40 000	36 800
daňové poradenstvo	9 700	9 700
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	30 314 486	17 919 790
Nájomné	573 645	194 548
Náklady na inzerciu, reklamu	111 346	57 427
Náklady na telekomunikačné služby	30 756	5 976
Náklady na projekty	27 201 836	16 571 545
Personálne poradenstvo	124 183	192 666
Ostatné	2 272 720	897 628
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	22 486	5 127
Manká a škody	0	1 091
Zmluvné pokuty, penále a úroky	9 443	0
Ostatné pokuty a penále	1 056	0
Poistenie	8 269	0
Ostatné	3 718	4 036
Finančné náklady, z toho:	1 236 895	289 828
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	308	3 413
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	308	3 413
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 236 587	286 415
Bankové poplatky	1 144	672
Nákladové úroky	1 235 443	285 743

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Osobné náklady, z toho:	3 131 170	1 974 627
Mzdové náklady	2 199 716	1 318 067
Zákonné sociálne zabezpečenie	707 711	435 905
Ostatné sociálne zabezpečenie	132 403	62 061
Zákonné sociálne náklady	87 589	156 791
Ostatné sociálne náklady	3 751	1 803

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.03.2024	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.03.2025
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	0	0	0	0
Rezervy	2 907 384	0	-698 870	2 208 514
Závazky uznané až po zaplatení	0	0	4 529 395	4 529 395
Nevyužitá daňová odpočty	0	0	0	0
Ostatné	0	0	0	0
Celkom	-1 444 073	0	3 830 502	2 386 429
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	24%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	-303 255	0	804 405	501 150
Vplyv zmeny sadzby dane			71 593	71 593
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby	-303 255		875 998	572 743
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0		572 743	572 743
Odložený daňový záväzok	-303 255		303 255	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Základ dane	2025		2024		
		Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	150 587			6 817 470		
teoretická daň		31 623	21%	1 431 669	21%	
Daňovo neuznané náklady	230 084	48 318		84 856	17 820	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		0	0	
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		-6 066	-1 274	
Zmena sadzby dane	-340 918	-71 593		0	0	
Iné	-5 967	-1 251		-364 668	-76 580	
Spolu		7 097	4,7%	1 371 634	20,0%	
Splatná daň z príjmov		883 095	590,0%	1 067 673	20,0%	
Odložená daň z príjmov		-875 998	-580,0%	303 961	0,0%	
Celková daň z príjmov		7 097	4,7%	1 371 634	20,0%	

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok k 31.marcu 2025 ani k 31.marcu 2024.

2. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Spoločnosť k 31. marcu 2025 ani k 31. marcu 2024 neeviduje žiadne iné podmienené záväzky.

3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch sleduje Spoločnosť tieto skutočnosti:

Názov položky	Stav	Stav
	k 31.03.2025	k 31.03.2024
Prenajatý majetok	62 381	29 338
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	786 960	165 210

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. marci 2025 nastala zmena v Orgánoch spoločnosti, a to zmena konateľov: Pavol Čarný od 24.01.2023 – 16.04.2025, Sebastian Gerhold od 17.04.2025, Michal Král od 17.04.2025.

Zmeny Prokúra:

Zuzana Németh - skončenie funkcie 31.01.2025, Ján Olexik skončenie funkcie 31.01.2025, Martin Mihaľ začiatok funkcie: 17.04.2025, Stanislav Stupák začiatok funkcie: 17.04.2025.

Okrem udalostí uvedených vyššie, po 31. marci 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024/2025.

VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými stranami

Transakcie so spriaznenými stranami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2025	2024
Nákup materiálu	GOLDBECK International GmbH	0	313 118
	GOLDBECK Prefabeton s.r.o.	429 111	337 425
	Goldbeck, s.r.o.	5 205	45 631
	GOLDBECK Elementy Polska Sp Z o.o.	0	793 249
	GOLDBECK Comfort Sp z o.o.	258 477	0
	GOLDBECK Europe GmbH	4 311 067	0
	GOLDBECK GmbH	3 525	0
Nákup služieb	GOLDBECK International GmbH	12 796	69 332
	GOLDBECK GmbH	1 609 871	598 306
	Goldbeck, s.r.o.	10 017	243 395
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	3 713 064	1 180 519
	Goldbeck, gradbeno podjetje, d o.o.	0	160 000
	GOLDBECK Hungária Kft.	90 000	0
	GOLDBECK d o.o.	24 000	0
	GOLDBECK Bauelemente Treuen GmbH	890	0
GOLDBECK Europe GmbH	827 398	0	
Predaj služieb	GOLDBECK CEE South s.r.o.	4 274	0
	GOLDBECK Hungária Kft.	321 943	0
	Goldbeck, s.r.o.	4 531 978	0

Charakteristika zostatku	Spriaznená osoba	Stav	Stav
		k 31.03.2025	k 31.03.2024
Závazky z obchodného styku	GOLDBECK Europe GmbH	1 325 659	284 195
	GOLDBECK International GmbH	12 796	641 564
	GOLDBECK Bauelemente Treuen GmbH	-62 533	-62 533
	Goldbeck, s.r.o.	0	93 049
	GOLDBECK d o.o.	0	2 000
	GOLDBECK Hungária Kft.	40 000	0
	GOLDBECK GmbH	913 395	0
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	2 938 805	0
Pohľadávky z obchodného styku	GOLDBECK Hungária Kft.	3 870	47 740
	GOLDBECK International GmbH	100	100
	Goldbeck, s.r.o.	4 531 978	411
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	1 901	80
Iné záväzky z nákupu časti podniku	Goldbeck, s.r.o.	0	26 979 012
Prijaté pôžičky + úroky	GOLDBECK Europe GmbH	93 677	9 500 000
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	33 504 383	0
Garancie poplatky	GOLDBECK GmbH	12 007	0

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve.

IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav				Presuny	Stav	
	k 1.4.2024	Prírastky	Úbytky			k 31.3.2025	
Základné imanie	200 000	0	0	0	0	200 000	
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	0	0	0	20 000	20 000	
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	5 409 870	5 409 870	
Neuhradená strata minulých rokov	-15 966	0	0	0	15 966	0	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 445 836	143 490	0	-5 445 836		143 490	
Vlastné imanie spolu	5 629 870	143 490	0	0	0	5 773 360	

Položka vlastného imania	Stav				Presuny	Stav	
	k 1.4.2023	Prírastky	Úbytky			k 31.3.2024	
Základné imanie	200 000	0	0	0	0	200 000	
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	-15 966	-15 966	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-15 966	5 445 836	0	15 966		5 445 836	
Vlastné imanie spolu	184 034	5 445 836	0	0	0	5 629 870	

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2023/2024

Účtovný zisk za rok 2023/2024 vo výške 5 445 836 EUR bol rozdelený nasledovne:

NÁZOV POLOŽKY	2023/2024
Účtovný zisk	5 445 836
Rozdelenie účtovného zisku	2023/2024
Prídel do zákonného rezervného fondu	20 000
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	15 966
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5 409 870
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	5 445 836

3. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024/2025

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2024/2025 vo výške 143 490 EUR nasledovne:

NÁZOV POLOŽKY	Rozdelenie účtovného zisku
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	143 490

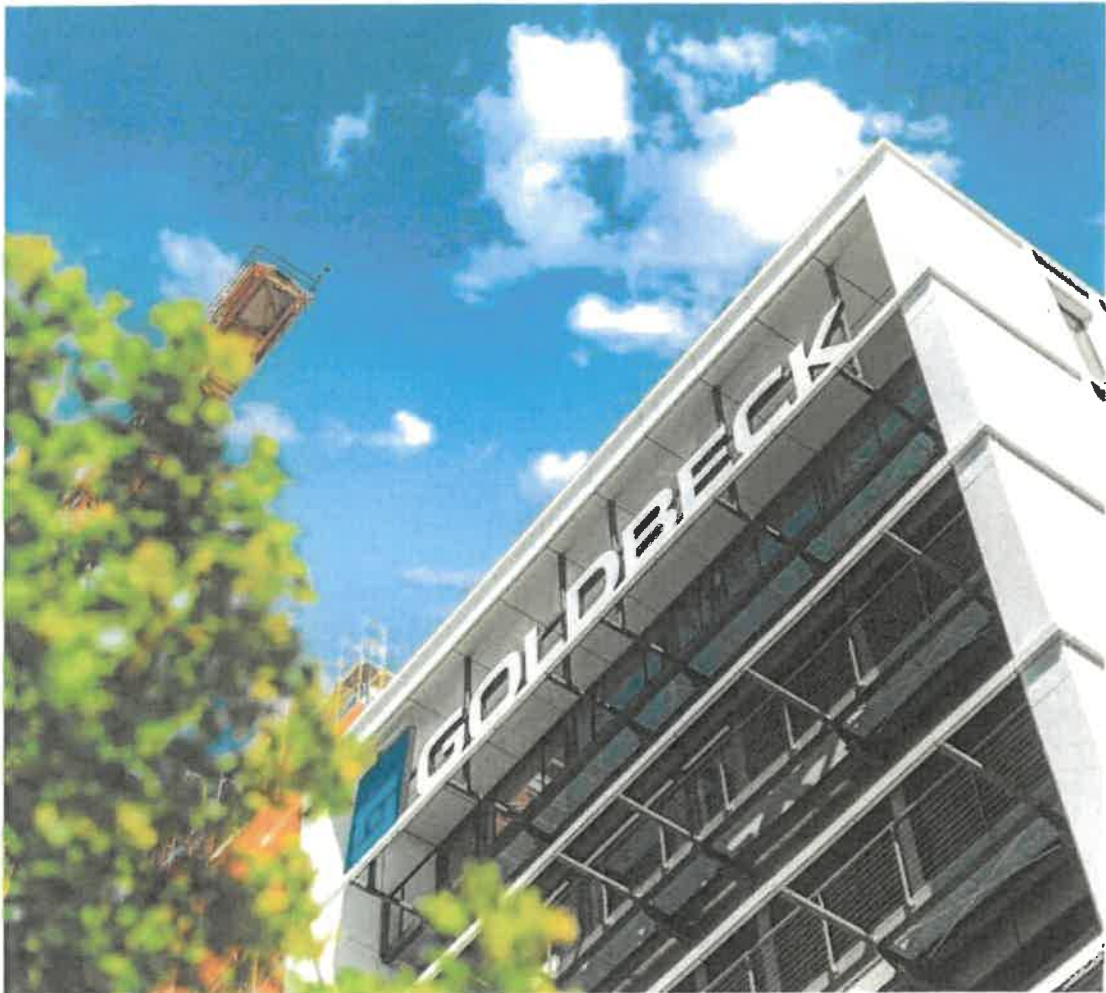
X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa pod pojmami **peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty** rozumie nasledovné:

- peňažné prostriedky:** peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- peňažné ekvivalenty:** krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (napr. termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a pod.)

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

Názov položky	2025	2024
Výsledok hospodárenia pred zdanením	150 587	6 817 470
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	4 770 420	403 082
Zmena stavu rezerv	-117 944	2 327 396
Úrokové náklady (netto)	1 169 774	-282 027
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	5 972 837	9 265 921
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-4 202 253	-26 150 202
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	4 408 790	12 709 087
Prevádzkové peňažné toky	6 179 374	-4 175 194
Názov položky	2025	2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	6 179 374	-4 175 194
Zaplatené úroky	0	0
Prijaté úroky	65 669	3 716
Zaplatená daň z príjmov	-1 880 905	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	-706
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	4 364 138	-4 172 184
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-14 497	-190 352
Splátka záväzku z titulu kúpy spoločnosti Goldbeck, s.r.o.	-26 979 012	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-26 993 509	-190 352
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	33 504 383	9 778 311
Splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-9 500 000	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	24 004 383	9 778 311
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1 375 012	5 415 775
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	5 614 427	198 652
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	6 989 439	5 614 427



GOLDBECK Slovensko s.r.o.

Výročná správa za hospodársky rok

od 1. apríla 2024 do 31. marca 2025

V Bratislave, dňa 10. júla 2025

Obsah

1. Základné informácie o Spoločnosti.....	3
2. Vývoj Spoločnosti.....	6
3. Hospodárenie Spoločnosti za hospodársky rok.....	8
4. Vybrané finančné ukazovatele.....	10
5. Riadenie finančného rizika.....	10
6. Náklady na výskum a vývoj.....	11
7. Vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť.....	11
8. Organizačná zložka v zahraničí.....	12
9. Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia.....	13

1. Základné informácie o Spoločnosti

Obchodné meno:	GOLDBECK Slovensko s.r.o. (ďalej „Spoločnosť“)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Dvojkřížna 9, Bratislava 821 07, Slovensko
Identifikačné číslo:	55 125 379
Dátum vzniku:	24. januára 2023
Obchodný register:	Mestský súd Bratislava III, odd. Sro., vložka číslo: 166553/B

Predmet podnikania:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien;
- prípravné práce k realizácii stavby;
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov;
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m² a výšku 15 m. drobných stavieb a ich zmien.

Orgány spoločnosti:**Štatutárny orgán**

Konatelia: Jan-Hendrik Goldbeck (od 24.01.2023)

Pavol Čarný (od 24.01.2023)

Prokúra: Jana Beganová (od 24.01.2023)

Ladislav Rusnák (od 24.01.2023)

Štruktúra spoločníkov je nasledovná:

Názov	Výška podielu na základnom imaní	Výška podielu na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach
GOLDBECK CEE South s.r.o.	200 000 EUR	100%	100%

O skupine Goldbeck

GOLDBECK je vedúcou stavebnou spoločnosťou so sídlom v nemeckom Bielefelde. Spoločnosť GOLDBECK ako uznávaný technologický líder plánuje, buduje a revitalizuje nebytové nehnuteľnosti na kľúč so zameraním na výrobné a logistické haly, kancelárske budovy a parkovacie domy. GOLDBECK je rodinná spoločnosť. Koncipujeme, staviame a staráme sa o množstvo typov budov. Systémové prvky, z ktorých sa skladajú naše budovy, si vyrábame prevažne sami. Vďaka hustej sieti pobočiek sme blízko k našim zákazníkom. Ten, kto realizuje projekty so spoločnosťou GOLDBECK, dostane všetky služby pod jednou strechou.

GOLDBECK realizuje výstavbu na kľúč. Ako generálny dodávateľ navrhujeme, budujeme komerčné nehnuteľnosti. Od prvého nápadu až po hotovú budovu stojíme po boku investora. S nadobudnutými poznatkami z realizovaných projektov novostavieb plánujeme a koordinujeme všetky stavebné profesie. Redukujú sa tým chyby a minimalizuje sa náročnosť koordinačného úsilia. Spoločnosť GOLDBECK preukazuje odborné znalosti v spolupráci medzi investormi a stavebníkmi. Rozumieme rôznorodým požiadavkám a sú nám známe mnohé aspekty a normatívy, ktoré je potrebné dodržiavať. Vždy si môže byť investor istý, že dostane presne tú budovu, ktorú potrebuje, z jedného zdroja, za atraktívnu fixnú cenu, vo vysokej kvalite a presne v dohodnutom termíne vyhotovenia. Našou jedinečnosťou je, že staviame systémovo. So systematizovanými prvkami, ktoré zhotovujeme v našich výrobných závodoch zmontovaných na stavbe. Takto spájame cenovo výhodnú výstavbu s krátkym časom realizácie a trvalou udržateľnosťou do budúcnosti. Ako popredná stavebná spoločnosť máme najlepší prístup k subdodávateľom, pričom uprednostňujeme spoločnosti z príslušného regiónu. Posilňuje to región a umožňuje nám stavať rýchlejšie a hospodárnejšie stavebné projekty podľa dohodnutého harmonogramu

„Pre našich zákazníkov chceme skĺbiť stavebnú úlohu a následné komponenty služieb. Naši zákazníci sa totiž musia vedieť úplne sústrediť na svoju prácu.“ Lars Luderer | konateľ, GOLDBECK Europe GmbH

Pôsobenie skupiny je európske a svoje výrobné závody má umiestnené prevažne v Nemecku, Českej republike a v Poľsku. Skupina prevádzkuje 10 výrobných závodov, 4 systémové centrá a niekoľko pobočiek v Nemecku a v ďalších 18 krajinách.

Ďalšie informácie o Spoločnosti a skupine Goldbeck („Skupina“) sú dostupné na adrese <http://www.goldbeck.sk>



2. Vývoj Spoločnosti

Spoločnosť vznikla v roku 2023 ako nástupca spoločnosti Goldbeck, s.r.o., ktorá pôsobila na slovenskom stavebnom trhu v rokoch 2004 – 2023, a jej hlavnou oblasťou pôsobenia je výstavba logistických centier, výrobných hál a parkovacích domov. Situácia v hospodárskom roku 2024/2025 bola ovplyvnená kúpou časti podniku Goldbeck, s.r.o (realizačná časť) z predchádzajúceho hospodárskeho roka a s tým spojeným prevodom majetku/závazkov, aktív a pasív ako aj nedokončených projektov. Spoločnosť sa snaží napredovať vo svojom odvetví a vylepšovať svoju pozíciu voči konkurencii. V súčasnosti zastáva Spoločnosť významné miesto na stavebnom trhu.

Tento rok Spoločnosť GOLDBECK Slovensko s.r.o. pôsobí 3. rok na slovenskom trhu, aktívne realizovala výstavbu projektov druhý rok. Za tento hospodársky rok dosiahla dobrý výsledok aj napriek kríze na Európskom stavebnom trhu. Ak vezmeme v úvahu aj predchodcu, tak GOLDBECK ako spoločnosť pôsobí na Slovensku už 21 rokov a počas týchto rokov sa stala lídrom v oblasti výstavby priemyselných hál rôzneho druhu.

Hlavným dlhodobým cieľom Spoločnosti od svojho založenia je dosiahnuť a udržať si významné postavenie vo svojom segmente pôsobenia, udržiavať a zvyšovať spokojnosť svojich klientov prostredníctvom kvality svojich výrobkov.

Predpokladaný vývoj v budúcnosti

V hospodárskom roku 2024/25 Spoločnosť dosiahla obrat vo výške 126 406 312 EUR. Čo je nárast oproti predchádzajúcemu hospodárskemu roku 2023/24 o 44,39%. V hospodárskom roku 2023/24 Spoločnosť dosiahla obrat vo výške 87 547 389 EUR. Spoločnosť dosiahla v hospodárskom roku 2024/25 tento obrat na slovenskom trhu aj napriek problémom, ktoré spôsobil dopad vojny na Ukrajine a nárast cien z dôvodu zvýšených cien energií. Spoločnosť nakupuje materiál v balíkoch pre všetky otvorené stavby a nie len pre jednu stavbu, vieme si dohodnúť s dodávateľmi lepšiu konečnú cenu vstupných materiálov. Predpokladáme, že v hospodárskom roku 2025/2026 dosiahneme nižší obrat oproti hospodárskemu roku 2024/2025, vzhľadom na výšku zazmluvnených zákaziek nakoľko nás ovplyvňuje kríza spôsobená na Európskom stavebnom trhu, nestabilná situácia na globálnych trhoch, ako aj personálne zmeny vo vedení spoločnosti, ktoré sa udiali na konci hospodárskeho roka 2024/25. Momentálne máme podpísané nové zmluvy s investormi vo výške nepresahujúcej 10% nášho ročného plánovaného obratu. Oživenie stavebného trhu očakávame až v druhej polovici hospodárskeho roka 2025/26, ale hlavne v hospodárskom roku 2026/2027. Zároveň vnímame dlhšie rozhodovanie u investorov o budúcej výstavbe nakoľko ich rozhodovanie súvisí so situáciou na trhu ako legislatívne zmeny, inflácia a zdražovanie materiálov.

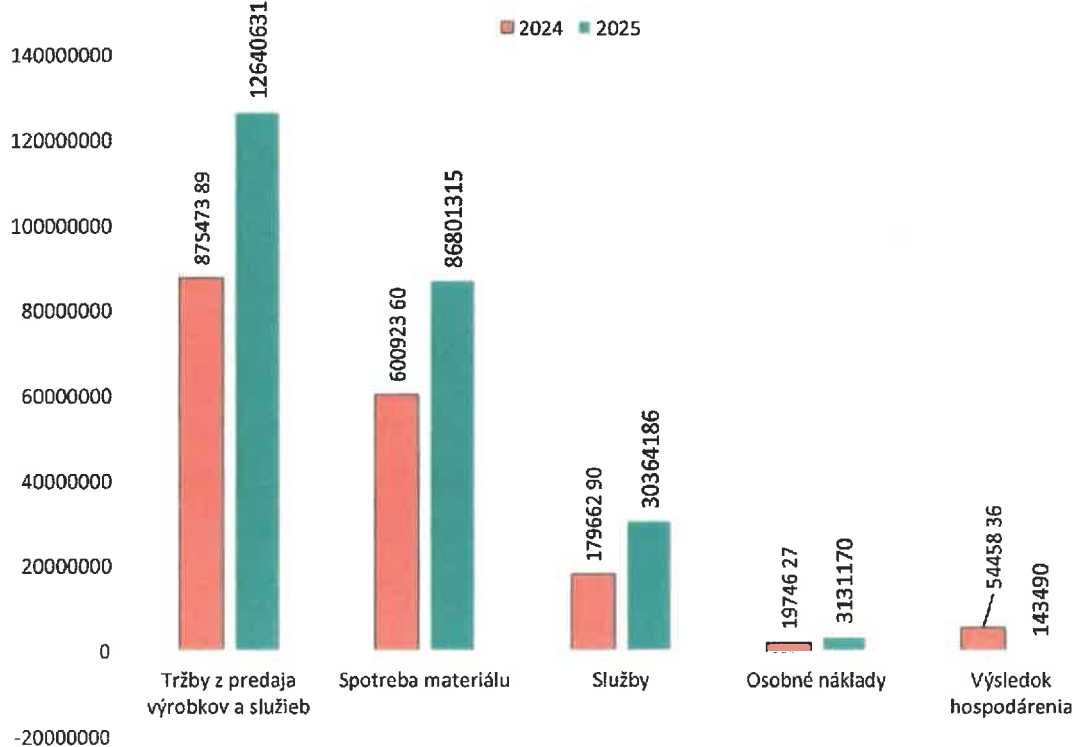
Vnímané riziká a neistoty

Vnímame riziká a neistoty, ktoré sú spôsobené krízou na európskom stavebnom trhu. Kríza v stavebníctve spôsobila, že klesol dopyt po nových projektoch, investori posúvajú investície do budúcnosti a sme nútení ponúkať projekty s minimálnou obchodnou maržou. Súčasné podmienky ovplyvňujú zvýšené úrokové sadzby, odrádzajú investorov podpisovať nové kontrakty. Napriek kríze, ktorá pretrváva na stavebnom trhu máme podpísané zmluvy s investormi vo výške 10% nášho ročného plánovaného obratu.

Hospodárenie Spoločnosti za hospodársky rok

Spoločnosť v hospodárskom roku končiacom 31. marca 2025 dosiahla zisk vo výške 143 490 EUR. V predchádzajúcom účtovnom období sme dosiahli zisk vo výške 5 445 836 EUR.

Vývoj kľúčových ukazovateľov



Tabuľka zobrazujúca vývoj vlastného imania a výsledku hospodárenia

Položka vlastného imania (EUR)	Stav k 1.4.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.3.2025
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Zákonný rezervný fond	0	0	0	20 000	20 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	5 409 870	5 409 870
Neuhradená strata minulých rokov	-15 966	0	0	15 966	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 445 836	143 490	0	-5 445 836	143 490
Vlastné imanie spolu	5 629 870	143 490	0	0	5 773 360

Rozdelenie výsledku hospodárenia

Návrh na vysporiadanie účtovného zisku za hospodársky rok 2024/25:

Alokácia (EUR)	Suma
Rezervný fond	-
Nerozdelený zisk/neuhradená strata minulých rokov	143 490
Použitie na neuhradenú stratu z minulých rokov	0
Výplata dividend	-
SPOLU	143 490

Zisk z minulého roka bol rozdelený nasledovne:

Alokácia (EUR)	Suma
Rezervný fond	20 000
Nerozdelený zisk/neuhradená strata minulých rokov	5 409 870
Použitie na neuhradenú stratu z minulých rokov	15 966
Výplata dividend	-
SPOLU	5 445 836

Spoločnosť neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Bližšie informácie ohľadom vyššie spomenutých skutočností sú súčasťou poznámok k účtovnej závierke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto výročnej správy ako príloha.

3. Vybrané finančné ukazovatele

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené hlavné ukazovatele vývoja Spoločnosti za posledné dva roky:

(EUR)	2024	2025
Výnosy z hospodárskej činnosti	87 549 797	126 430 915
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení zisk/(strata)	5 445 836	143 490
Základné imanie	200 000	200 000
Priemerný počet zamestnancov	34	43

Základné pomerové ukazovatele za uplynulé roky sú uvedené nižšie:

Ukazovateľ	2024	2025
Hrubá marža (%)	31,36	31,34
Bežná likvidita	0,71	0,81
Doba inkasa pohľadávok	151	119
Doba úhrady záväzkov	106	251
Celková zadlženosť (%)	91,53	91,49

Súvaha a výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu overené audítormi aj poznámky k účtovnej závierke spolu s výrokom audítora sú uvedené v prílohách tejto výročnej správy.

4. Riadenie finančného rizika

Podnikateľskú činnosť, ktorú spoločnosť vykonáva, ovplyvňujú rozličné finančné riziká: tržové riziko (pozostávajúce z cenového rizika a kurzového rizika) a rizika straty likvidity. Komplexné riadenie spomínaných rizík spoločnosti sa zameriava na nepredvídateľnosť vývoja na finančných trhoch a usiluje sa minimalizovať potenciálne negatívne dopady na jej finančnú situáciu.

5. Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť ako taká v hospodárskom roku neinvestovala do výskumu a vývoja. Celý výskum a vývoj sa uskutočňuje na úrovni Skupiny a Spoločnosť je už len koncovým užívateľom výskumu skupiny.

6. Vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť

Stratégia udržateľnosti o ochrane životného prostredia

Pocit zodpovednosti je súčasťou našej firemnej identity - to isté platí, pokiaľ ide o udržateľnosť. Preto na to neustále myslíme: pri vývoji nových výrobkov, pri plánovaní projektov na mieru, pri výrobe alebo inštalácii stavebných prvkov a pri poskytovaní služieb. Vždy myslíme na budovu z hľadiska jej celého životného cyklu. A taktiež, zameriavame sa na škálovateľné a udržateľné riešenia, aby sme dosiahli čo najlepší možný pozitívny efekt.

Berieme zodpovednosť za udržateľnosť našich činov v komerčnej, ekologickej a sociálnej oblasti. "GOLDBECK company principles" Ako rodinná spoločnosť myslíme celé generácie dopredu. Sme si vedomí, že môžeme chrániť budúcnosť nás a našich detí, ak budeme starostlivo používať zdroje. Preto neustále a holisticky analyzujeme a zlepšujeme náš environmentálny výkon a naše procesy. Pritom kladieme veľký dôraz na merateľné výsledky. Minimalizujeme našu spotrebu zdrojov a predchádzame znečisťovaniu pomocou nášho úspešného systému environmentálneho manažérstva. Podporujeme energeticky efektívne a ekologické stavby a sme si vedomí dopadu, ktorý máme na spoločnosť. "GOLDBECK company principles" Zaviazali sme sa k neustálemu zlepšovaniu našej ochrany životného prostredia a výkonnosti, nielen nad rámec oficiálnych požiadaviek, zákonov a predpisov. Aby sme to dosiahli, používame inovatívne metódy a moderné technológie a podporujeme výmenu vedeckých poznatkov. Kombinujeme funkčnosť, ziskovosť a udržateľnosť do jedného harmonického celku. Úspešná ochrana životného prostredia je možná, iba keď každý priloží ruku k dielu. Preto do tohto procesu zapojíme každého zamestnanca a povzbudíme ho, aby konal s ohľadom na životné prostredie, v každej časti spoločnosti. Vo svojich činnostiach postupujeme transparentne a pozývame ostatných do otvoreného a vecného dialógu.

Vždy sme otvorení návrhom, ako by sme sa mohli zlepšiť. Konáme zodpovedne voči svojim kolegom a obchodným partnerom, ako aj voči spoločnosti a životnému prostrediu. "GOLDBECK company principles" Vyššie uvedené princípy zohľadňujeme pri každej činnosti, ktorú spoločnosť vykonáva. Neustále hodnotíme vplyv našich činností na životné prostredie. Naše ciele pravidelne prehodnocujeme a prispôsobujeme ich najnovším štúdiám.

Zamestnanosť

GOLDBECK Slovensko s.r.o. mala k 31. marcu 2025 celkovo 43 aktívnych zamestnancov, čo je oproti stavu k 31. marcu 2024 navýšenie zamestnancov vo fyzických jednotkách o 9 kolegov. Vysoko kvalifikovaní zamestnanci sú kľúčom k úspechu spoločnosti. Spoločnosť neustále investuje do vzdelávania zamestnancov, vďaka ktorému si každý z nich zvyšuje svoje odborné vedomosti pre konkrétnu pracovnú pozíciu. Spoločnosť podporuje odborné vzdelávanie zamestnancov aj rozvoj manažérskych zručností vedenia.

Vývoj počtu zamestnancov:

Názov položky	Stav k 31.03.2025	Stav k 31.03.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	43	34
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	45	42
počet vedúcich zamestnancov	4	4

7. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky nemala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

8. Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy

Po 31. marci 2025 do dňa zostavenia výročnej správy nastali zmeny v manažmente spoločnosti, ktoré sú zverejnené v Obchodnom registri. Spoločnosť GOLDBECK Slovensko s.r.o. má nových konateľov od 17.04.2025 a to Sebastian Gerhold a Michal Král, a Pavol Čarný ukončil funkciu k 16.04.2025. Tak isto nastali zmeny v orgánoch spoločnosti „Prokúra“ a to ukončenie funkcie Zuzany Németh a Jána Olexíka k 19.02.2025 a noví prokuristi Martin Mihaľ a Stanislav Stupák od 17.04.2025.

Okrem udalostí zverejnených vyššie, po 31. marci 2025 do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie vo výročnej správe za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil.



Michal Král

vedúci spoločnosti