



VÝROČNÁ SPRÁVA KOMUNITNÉ SLUŽBY s.r.o., registrovaný sociálny podnik za rok 2024

Obchodná spoločnosť Komunitné služby s.r.o., registrovaný sociálny podnik, so sídlom Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 55 823 645, DIČ: 2122104039, zapísaná v obchodnom registri zápisom 01.11.2023 do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro , vložka: 83492/L

Predkladá

v súvislosti s povinnosťou vyplývajúcou z ust. § 15 zákona č. 112/2018 Z.Z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako zákon o sociálnej ekonomike“) túto

výročnú správu

1. ÚVODNÁ ČASŤ

Spoločnosť riadi svoju činnosť podľa zákona o sociálnej ekonomike, pričom s odkazom na ust. § 6 tohto zákona bol spoločnosti dňa 21.03.2024 priznaný Štatút registrovaného sociálneho podniku, druh: integračný (ďalej v texte sa spoločnosť bude označovať len ako „RSP“).

V zmysle ust. § 15 zákona o sociálnej ekonomike:

1. RSP vypracuje výročnú správu za účtovné obdobie v termíne určenom štatutárnym orgánom alebo základným dokumentom, najneskôr však do siedmich mesiacov od skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa výročná správa vyhotovuje.

2. Výročná správa r.s.p. obsahuje najmä:

- a) zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu, ktorý má RSP uvedený vo svojom základnom dokumente, a prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku,
- b) účtovnú závierku a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých,
- c) správu audítora, ak má RSP povinnosť štatutárneho auditu,
- d) prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch,
- e) prehľad príjmov v členení podľa zdrojov,
- f) stav a pohyb majetku a záväzkov,
- g) zloženie orgánov RSP a ich zmeny, ku ktorým došlo v priebehu kalendárneho roka,
- h) údaje určené valným zhromaždením, správnu radou alebo iným obdobným orgánom RSP.

V zmysle ust. § 14 zákona o sociálnej ekonomike:

1. RSP je povinný účtovať v sústave podvojného účtovníctva podľa osobitného predpisu. Účtovným obdobím RSP je kalendárny rok.

2. RSP je povinný vo svojom účtovníctve osobitne sledovať činnosť vykonávanú ako registrovaný sociálny podnik, a to prostredníctvom tvorby analytických účtov. Ak nie je možné v účtovníctve zabezpečiť preukázanie činnosti RSP prostredníctvom tvorby analytických účtov, RSP je povinný viesť analytickú evidenciu alebo ďalšie pomocné evidencie.

3. RSP je povinný mať účtovnú závierku a výročnú správu overenú štatutárnym audítorom, ak:

- a) príjem verejných prostriedkov a podielov zaplatenej dane v účtovnom období, za ktoré je účtovná závierka zostavená, presiahne 200 000 eur,
- b) všetky príjmy RSP v účtovnom období, za ktoré je účtovná závierka zostavená, presiahnu 500 000 eur.

Obchodná spoločnosť Komunitné služby s.r.o., registrovaný sociálny podnik je verejnoprospešným podnikom.

Identifikačné údaje spoločnosti:

Obchodný názov: Komunitné služby

Sídlo spoločnosti: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Dátum vzniku: 01.11.2023

IČO: 55 823 645

DIČ: 2122104039

Základné imanie: 5 000 EUR

Registrácia: Register sociálnych podnikov, ku dňu 21.03.2024

Druh podniku: Integrovaný

Číslo osvedčenia: 670/2024_RSP

Spoločník:

Mesto Dolný Kubín

Hviezdoslavovo námestie 1651/2

026 01 Dolný Kubín

IČO: 00314463

Orgány spoločnosti:

1. Valné zhromaždenie:

Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

2. Členovia dozornej rady:

Ing. Zuzana Kubačková, PhD.

JUDr. Ondrej Bukna

Mgr. Peter Jonák

PaeDr. Emília Jurčíková

Mgr. Ing. Magdaléna Štyráková

3. Konateľ:

Bc. Michaela Porvichová

4. Vlastnícké vzťahy

Obchodná spoločnosť Komunitné služby s.r.o., RSP má verejno-právne vlastníctvo, pričom jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti je Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463, DIČ: 2021339254, (100 % podiel).

História spoločnosti

Založenie obchodnej spoločnosti Komunitné služby s.r.o., v súlade s ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník, a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, prerokovalo a schválilo mestské zastupiteľstvo v Dolnom Kubíne na svojom rokovaní dňa 28.09.2023 (Uznesenie č. 61/2023). Spoločnosť vznikla 01.11.2023 zápisom do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro vložka: 83492/L.

Snahou spoločnosti bolo v prvej fáze získanie štatútu registrovaný sociálny podnik, ktorý má vytvárať vhodné podmienky na tvorbu pracovných miest určených pre zraniteľné a znevýhodnené osoby. Dňa 21.03.2023 sa spoločnosť Komunitné služby s.r.o., zápisom do registra sociálnych podnikov stala Verejnoprospešným podnikom/Integračným podnikom v zmysle § 11 Zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch.

Cieľom zriadenia je dosahovanie merateľného pozitívneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešných služieb v oblasti regionálneho rozvoja a zamestnanosti. K jeho dosiahovaniu spoločnosť prispieva prostredníctvom zamestnávania zraniteľných či znevýhodnených osôb v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a o sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ich pracovnou integráciou s cieľom posilnenia ich pracovných zručností, návykov a ich začlenenia na trh práce, ale i do bežnej spoločnosti.

Od 01.01.2024 obchodná spoločnosť oficiálne prebrala od spoločnosti Tehos s.r.o. agendu Správy nájomných bytov v rozsahu voľných živností, dokopy spravuje 150 bytových jednotiek v 4 bytových domoch a v spoločenstvách iných vlastníkov bytov. Cieľom spoločnosti v oblasti bývania je modernizácia bytových domov a tiež minimalizovanie strát, ktoré súvisia s nájomným bývaním (včasná úhrada nájomného, riadne vymáhanie pohľadávok, promptné obsadzovanie voľných bytov a pod.).

Najvyšším orgánom sociálneho podniku spoločnosti Komunitné služby s.r.o., je valné zhromaždenie, ktoré sa uskutočňuje minimálne 1-ročne.

Predmetom podnikania ku 31.12.2024 je:

- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy
- Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo
- Čistiace a upratovacie služby
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Poskytovanie služieb osobného charakteru
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Skladové, pomocné a prepravné služby v doprave
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy
- Prenájom, úschova a požičiavanie hnutelných vecí
- Mimoškolská vzdelávacia činnosť
- Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť
- Výroba hračiek, hier, bižutérie, suvenírov, sviečok, tieniacej techniky, hudobných nástrojov, metiel, kief a maliarskeho náradia
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

2. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Mesto Dolný Kubín v roku 2023 založilo spoločnosť s cieľom zabezpečiť viaceré služby pre občanov aj samotnú samosprávu. Rok 2024 bol prvým rokom, kedy RSP začal s poskytovaním služieb prioritne správu mestských nájomných bytov. V úvode roka mal zamestnaných 4 zamestnancov, z toho 3 z radu zdravotne znevýhodnených a to na pozíciách: správca, ekonóm, právnik a údržba. Na úseku správy mestských nájomných bytov sa RSP snažil zabezpečiť riadnu platovú disciplínu nájomníkov a dodržiavanie domového poriadku, aby sa zachovalo dôstojné a pokojné bývanie. Čo sa týka platovej disciplíny sa dá konštatovať, že s takmer 99 % nájomníkmi neboli počas minulého roka evidované žiadne problémy. Nájomníci si rovnako zvykli dodržiavať aj ďalšie zmluvné podmienky napríklad opravy do 120 eur na vlastné náklady. Na tieto drobné opravy mali nájomníci možnosť objednať si služby práve od RSP, čo niektorí aj využili. V minulom roku sa podarilo úspešne ukončiť poisťovňu udalosť k značnému poškodeniu fasády na bytovom dome Ľudovíta Štúra 2297, ktorá vznikla vplyvom havárie na potrubí. Poisťovňa preplatila všetky náklady spojené s opravou v hodnote 2 707,12 €. Pre zabezpečenie poriadku v bytových domoch sa v minulom roku po dohode s vlastníkom zaviedla upratovacia služba, ktorá je dnes už štandardom v komerčných bytových domoch. Upratovaciu službu poskytuje RSP a poplatok vo výške 5 eur znášajú nájomníci. Od roku 2023 sa RSP spolu s vlastníkom intenzívne venoval obnove zdevastovaných bytov ale tiež spoločných priestorov v BD na ulici Mládežnícka 348. Začiatkom tohto roka bola modernizácia ukončená a dá sa konštatovať, že o nájomné bývanie v tomto BD je po rokoch opäť veľký záujem.

Okrem správy bytov a rekonštrukcii BD Mládežnícka sa RSP venoval príprave prechodu chránenej dielne Kamerového systému Mesta Dolný Kubín. Od 1. januára 2025 funguje toto pracovisko oficiálne pod sociálnym podnikom.

Hlavným cieľom – integračného sociálneho podniku je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešnej služby v oblasti služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti. Cieľom sociálneho podnikania je integrácia ľudí, ktorí sú ohrození sociálnym vylúčením alebo potrebujú mať vytvorené

pracovné podmienky prispôsobené ich nepriaznivému zdravotnému stavu, čím sa eliminuje ich sociálne znevýhodnenie na trhu práce.

Činnosťami Komunitných služieb s.r.o., sú:

- Správa a údržba bytového a nebytového fondu
- Čistiace a upratovacie služby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Správa a údržba bytového a nebytového fondu

Správca mestských nájomných bytov Komunitné služby s. r. o. k 31.12.2024 spravoval 4 bytové domy, v ktorých je spolu 148 bytov a v bytových domoch spravovaných Spoločenstvami vlastníkov bytov 2 byty. Spolu 150 nájomných bytov.

Štruktúra nájomných bytov:

a) Mestské nájomné bytové domy

Bytový dom č. 2297, ul. L. Štúra	66 bytov (garsónky, jedno-, dvoj- izbové)
Bytový dom č. 2973, ul. M. Hattalu	34 bytov (jedno-, dvoj- a troj- izbové)
Bytový dom č. 1783, ul. J. Ťatliaka	24 bytov (garsónky a jednoizbové)
Bytový dom č. 348, ul. Mládežnícka	24 bytov (garsónky, jedno-, dvojizbové)

Spolu: 148 bytov

b) Spoločenstvá vlastníkov bytov

OSBD č. 2069, ul. Na Sihoti	1 byt (trojizbový byt)
Spoločenstvo č. 1531, ul. Chočská	1 byt (jednoizbový byt)

Spolu: 2 byty

1) Dlh na nájomnom a zálohových platbách

Za rok 2024 dlhuje na nájomnom a zálohových platbách súvisiacich s bývaním k 31.12.2024 iba jedna nájomníčka v sume **218 €**.

Správca nájomných bytov mesačne vyhodnocuje nedoplatky na nájomnom a zálohových platbách súvisiacich s bývaním. Mesačné zostavy „nedoplatky a preplatky“ sú zasielané na MsÚ - odbor finančný.

2) Príspevky na prevádzku, údržbu a opravy nájomných bytov (tzv. Fond opráv)

Tvorba a použitie príspevku na prevádzku, údržbu a opravy nájomných mestských bytov sa riadi podľa Zmluvy o výkone správy nájomných bytov. Príspevok tvorí len vlastník. Jeho výška je od 01.01.2019 stanovená na 0,50 EUR/m² z celkovej obytnej plochy bytového domu. Správca bytov eviduje finančné prostriedky z tvorby príspevku na osobitných účtoch vo svojej účtovnej evidencii a podľa potreby ich predkladá na odbor finančný.

▪ L. Štúra 2297 :	počiatočný stav FO k 1.1.2024	0,00 €
	príspevok do FO od TEHOS, s.r.o.	46 605,10 €
	tvorba 1.1. – 31.12.2024	14 965,25 €
	čerpané 1.1. - 31.12.2024	9 622,76 €
	<u>zostatok príspevku FO k 31.12.2024</u>	<u>51 947,59 €</u>

V priebehu sledovaného obdobia boli finančné prostriedky určené na správu a údržbu nájomných bytov prevažne použité na bežné opravy a technickú údržbu objektu, ako aj poistenie bytového domu. Realizovaná bola výmena žiaroviek v spoločných priestoroch, tesnenie strešných okien a riešenie problémov so zatekaním stien. Z dôvodu výskytu škodcov bola vykonaná deratizácia ploštic. Ďalej bola zabezpečená oprava balkóna a riešené poruchy v stúpačkách. Závažnejší technický zásah si vyžiadalo aj odstránenie odpadnutej časti fasády, ku ktorému došlo v dôsledku prasknutia

odtokovej rúry v byte č. 63. Táto udalosť bola nahlásená ako poisťná udalosť, pričom výška škody bola vyčíslená na 2 707,12 €. Po zohľadnení dojednanej spoluúčasti vo výške 100 € predstavovala celková výška poisťného plnenia 2 607,12 €. Zároveň bola zabezpečená pravidelná kontrola hasiacich prístrojov a požiarnych hydrantov, deratizácia a revízia bleskozvodov. Ostatné náklady predstavovali bežné elektrikárske, zámočnicke a vodoinštalačné práce vrátane nákupu materiálu. Pre zlepšenie celkovej situácie v bytovom dome odporúčame výmenu vchodových dverí za dvere, ktoré je možné uzamykať, čím by sa zabránilo vstupu neželaných osôb do objektu. Rovnako by bolo vhodné zvážiť inštaláciu kamerového systému vo vstupných priestoroch jednotlivých vchodov. Pretrváva tiež problém so strechou, ktorá síce bola opravovaná v roku 2019, avšak v projekte bol vynechaný veľký stredový nosný vikier, ktorý nebol zahrnutý do opravy. Práve cez tento vikier počas silných dažďov a topenia snehu zateká voda do viacerých bytov. Na streche sa zároveň nachádza nevhodná škridla, ktorá sa rozpadáva a bolo by vhodné ju kompletne vymeniť. Dlhodobo pretrváva aj problém so zvodmi, ktoré sú vyústené na vrchnej strieške, v dôsledku čoho voda steká po fasáde. Vzhľadom na vek budovy dochádza po dvoch desaťročiach aj k rozsiahlej korózii vodovodného potrubia, preto je potrebné uvažovať nad postupnou výmenou stúpačiek a rozvodov v bytovom dome. Takéto opravy si však vyžadujú vyššie finančné náklady a ich realizácia musí byť schválená vlastníkom objektu.

▪ M. Hattalu 2973 :počiatočný stav FO k 1.1.2024	0,00 €
príspevok do FO od TEHOS, s.r.o.	84 211,10 €
tvorba 1.1. – 31.12.2024	12 596,83 €
čerpané 1.1. - 31.12.2024	2 938,49 €
<u>zostatok príspevku FO k 31.12.2024</u>	<u>93 869,44 €</u>

V priebehu sledovaného obdobia boli finančné prostriedky určené na správu a údržbu nájomných bytov použité predovšetkým na riešenie porúch a odstránenie technických nedostatkov v jednotlivých bytoch a spoločných priestoroch, ako aj poistenie bytového domu. V bytoch sa riešili problémy so zatekaním a zvýšenou vlhkosťou, opravovali sa nefunkčné zásuvky a pokazené WC ventily, ako aj nefunkčné radiátorové ventily.

V spoločných priestoroch sa zabezpečila výmena pokazených zámkov na vchodových dverách a oprava nefunkčných domácich zvončekov. Z dôvodu poruchy boli riešené aj prasknuté rúry v stupačke. Okrem toho bola vykonaná deratizácia zameraná na výskyt živočíšneho škodcu – žižavky obyčajnej. Zabezpečená bola kontrola hasiacich prístrojov a požiarneho hydrantu, deratizácia a revízia bleskozvodov. Ostatné náklady predstavujú bežné údržbárske práce a nákup materiálu. Na základe pretrvávajúcich problémov odporúčame v nasledujúcom období prioritne zabezpečiť opravu nefunkčných domácich zvončekov a výmenu zámkov za moderný systém s elektrickým otváraním na čip. Rovnako je potrebné riešiť technický stav strechy – konkrétne problém so zatekaním v miestach, kde je plech prichytený pomocou skrutiek. V dôsledku opotrebovania a rozpadu tesnení pri týchto spojoch dochádza pri daždi a topení snehu k prenikaniu vody pod strechu, čo spôsobuje zatekanie do niektorých podkrovných bytov. Navrhujeme výmenu poškodených tesnení a zabezpečenie strechy tak, aby sa zabránilo ďalším škodám na majetku a zhoršeniu obývateľnosti dotknutých bytov.

▪ J. Ľatliaka 1783 : počiatočný stav FO k 1.1.2024	0,00 €
príspevok do FO od TEHOS, s.r.o.	5 990,50 €
tvorba 1.1. – 31.12.2024	4 599,12 €
čerpané 1.1. - 31.12.2024	4069,33 €
<u>zostatok príspevku FO k 31.12.2024</u>	<u>6 520,29 €</u>

V sledovanom období boli finančné prostriedky určené na správu a údržbu využité najmä na riešenie technických problémov v bytoch aj spoločných priestoroch, ako aj poistenie bytového domu. Vykonaná bola rekonštrukcia bytu č. 10, výmena hlavíc a rúriek na radiátoroch, riešili sa prípady zatekania do bytov, opravy vodoinštalácií vrátane odpadov z WC, sprchových kútov a prírodných ventilov. Zároveň boli vymieňané opotrebované a zhrdzavené závesy na oknách. Riešila sa aj výmena skla na vchodových dverách, ktorú si v plnej sume hradil nájomník. Zrealizovala sa aj montáž kamerového systému na zvýšenie bezpečnosti. Okrem toho bola zabezpečená pravidelná kontrola požiarneho hydrantu, deratizácia a revízia bleskozvodov. Zvyšnú časť výdavkov tvorila bežná údržba a nákup materiálu potrebného na priebežné opravy. Výrazným problémom naďalej zostáva, že vchody do bytového domu sa neuzamykajú, čo spôsobuje, že do vnútorných a nebytových priestorov majú voľný prístup bezdomovci a mladí ľudia,

ktorí tieto priestory využívajú na konzumáciu alkoholu a omamných látok. Výsledkom sú časté poškodenia spoločných priestorov, ktorých opravy sú krátkodobé a znižujú kvalitu bývania. Výdavky na údržbu často preyšujú výšku vybraných príspevkov, čo vedie k postupnému znižovaniu finančnej rezervy z minulých rokov. Tvorba mesačného príspevku sa preto v prípade tohto bytového domu naďalej javí ako nedostatočná a odporúčame prehodnotiť jeho zvýšenie. Zároveň odporúčame výmenu vchodových dverí a výmenu zámkov na vchodoch za elektrické s otváraním na čip a výmenu poštových schránok.

▪ Mládežnícka 348 :počiatočný stav FO k 1.1.2024	0,00 €
príspevok do FO od TEHOS, s.r.o.	13 542,41€
tvorba 1.1. – 31.12.2024	4 085,64 €
čerpané 1.1. - 31.12.2024	5 952,81 €
<u>zostatok príspevku FO k 31.12.2024</u>	<u>11 675,24 €</u>

V sledovanom období sa opravy týkali najmä čistenia kanalizácie, elektroinštalačných prác, konkrétne nefunkčných zásuviek a úprav v rozvodových skrinkách. Vykonané boli aj opravy bojlera a zakúpené elektrické ohrievače. Riešili sa aj pokazené závesy na oknách. Významnú časť nákladov tvorili výdavky súvisiace s prázdnyimi a neobsadenými bytmi, ktoré boli odkúpené od OSBD. V týchto prípadoch bolo potrebné hradiť zálohy za elektrickú energiu a realizovať postupné rekonštrukcie v 10 bytových jednotkách. V roku 2024 sa nám podarilo zrekonštruovať 7 bytov vďaka ktorým sa nám následne podarilo 6 bytov obsadiť v r. 2024 a tak, sa minimalizovali fixné náklady a znížila finančná záťaž na bytový fond. Zabezpečená bola pravidelná kontrola požiarnych hydrantov, deratizácia a revízia bleskozvodov, ako aj poistenie bytového domu. Odporúčame dôsledne sledovať spotrebu energií v spoločných priestoroch, vyčistiť strechu a ríne od machu, a z dôvodu vlhkosti a zatekania do pivničných priestorov odvodniť celý bytový dom a zabezpečiť hydroizoláciu.

▪ **Satelitné byty (2) v spoločenstvách:**

	BD 1531	BD 2069
príspevok do FO 1.1. – 31.12.2024	706,65 €	2 708,96 €
čerpané 1.1. – 31.12.2024	706,65 €	0,00 €
skut. zostatok príspevku k 31.12.2024	0,00 €	2 708,96 €

Na základe Zmluvy o výkone správy nájomných bytov sú vytvorené samostatné analytické účty na každý satelitný byt, kde sa samostatne evidujú príjmy príspevkov pre potreby opráv v týchto bytoch. Výška príspevku je stanovená v sume 0,50 Eur/m² plochy bytu. Zároveň vlastník refunduje náklady poukazované do fondov opráv jednotlivým spoločenstvám. V roku 2024 nedošlo k čerpaniu nákladov. Komunitné služby spravovali satelitný byt č. 1 na ul. Chočská 1531 len do 29.02.2024 nakoľko tieto prešli s účinnosťou od 01.03.2024 do správy pani prednostky na mestskom úrade.

3) Fond revitalizácie

Dňa 29. júna 2023 mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schválilo navýšenie základného nájomného v prípade bytových domov BD 348, 1783, 2297 a 2973 na úroveň 5 % z obstarávacej ceny bytu, s účinnosťou od 1. septembra 2023. V zmluve o výkone správy a vlastníkom je presne definované určenie spôsobu tvorby fondu revitalizácie. Tento fond sa od 1. septembra 2023 tvorí z rozdielu medzi pôvodnou a zvýšenou sumou základného nájomného. Výnimku tvorí bytový dom BD 348, kde sa z dôvodu plánovanej revitalizácie bytov odkúpených od OSBD odvádza do fondu revitalizácie celá výška základného nájomného. Fond revitalizácie je určený výlučne na opravy a údržbu súvisiacu priamo s jednotlivými bytmi, konkrétne na revitalizáciu bytových jednotiek a výmenu ich vnútorného vybavenia. Fond revitalizácie je účelovo viazaný a je určený výlučne na opravy a údržbu súvisiacu priamo s jednotlivými bytmi. Jeho prostriedky slúžia predovšetkým na revitalizáciu bytových jednotiek a výmenu ich vnútorného vybavenia. Ide najmä o podlahy, kuchynské linky, vykurovacie telesá, vnútorné rozvody inžinierskych sietí, dvere, vybavenie WC a kúpeľní, ako aj hygienické nátery. Fond

sa využíva na zabezpečenie postupnej údržby a opráv jednotlivých bytov a spravidla sa použije v tom bytovom dome, v ktorom bol vytvorený.

Fondy revitalizácie

	BD 348	BD 1783	BD 2297	BD 2973
Tvorba 01-12/2024	16 329,11 €	4 064,49 €	13 922,91 €	10 673,21 €
Čerpanie 01-12/2024	16 329,11 €	3 445,99 €	7 130,22 €	10 447,87 €
Zostatok k 31.12. 2024	0,00 €	618,50 €	6 792,69 €	225,34 €

Z dôvodu nedostatočných finančných prostriedkov boli na zabezpečenie realizácie prác použité finančné prostriedky z Fondu revitalizácie z iných bytových domov. V bytovom dome Mládežnícka 348 boli prostriedky využité predovšetkým na rekonštrukciu neobsadených bytov. V ostatných bytových domoch boli z týchto prostriedkov financované zakúpenie a výmena poškodených interiérových dverí, výmena sprchového kúta, kuchynských liniek, ako aj vodoinštalácie, elektroinštalácie a ďalšie práce súvisiace s drobnými opravami v bytoch.

4) Neobsadenosť nájomných bytov

Bytový dom	Počet dní bez nájmu r. 2024	Najdlhšie neobsadený byt v r. 2024
L. Štúra 2297	385	byt č. 65 – 365 dní
M. Hattalu 2973	190	byt č. 24 - 84 dní
J. Ťatliaka 1783	134	byt č. 10 - 134 dní
Mládežnícka 348	2021	byty: 1,2,3,4,9,10,17,18,20
Spolu	2730	-

Tabuľka znázorňuje počet dní, počas ktorých boli jednotlivé nájomné byty v bytových domoch bez nájomcu v roku 2024, ako aj informáciu o najdlhšie neobsadenom byte v roku 2024. Najvýraznejší počet neobsadených dní evidujeme pri bytovom dome Mládežnícka

348, a to až 2021 dní, čo súvisí s rekonštrukciou bytov odkúpených od OSBD. Ide konkrétne o byty č. 1, 2, 3, 4, 9, 10, 17, 18 a 20. Ostatné bytové domy – L. Štúra 2297, M. Hattalu 2973 a J. Ľatliaka 1783 zaznamenali podstatne nižší počet dní bez nájomného, pričom najdlhšie neobsadené boli jednotlivé byty od 84 do 365 dní. Celkovo bolo v roku 2024 zaznamenaných 2730 dní bez nájomného v rámci všetkých sledovaných bytových domov. Neobsadenosť bytov však pritom zohráva dôležitú úlohu pri hospodárení, nakoľko správca kvôli neobsadeným bytom prichádza o dodatočný príjem na pokrytie splátky úverov zo ŠFRB a pokrytie svojich nákladov. Zároveň prázdne/neobsadené byty predstavujú aj pre vlastníka zvýšené náklady z pohľadu dodávaných energií. Nakoľko vlastník znáša náklady neobsadených bytov za kúrenie, vodu a dažďovú vodu, ktoré sú rozpočítané raz ročne pri ročnom vyúčtovaní.

5) Náklady správcu pri spravovaní bytov za rok 2024:

Príjmy správcu zo spravovania bytov za rok 2024:

▪ odmena za výkon správy	21 480,00 €
▪ 5% z vybratého nájomného	8289,93 €
Σ ročných príjmov zo správy:	29 769,93€

Čistiace a upratovacie služby

Spoločnosť Komunitné služby s.r.o. , ako správca mestských nájomných bytov, zabezpečovala v roku 2024 pravidelné čistiace a upratovacie služby v rámci 4 bytových domov, ktoré má v správe.

Činnosť zahŕňala:

- Pravidelné upratovanie spoločných priestorov (chodby, schodiská, vstupné chodby)
- Sezónne upratovanie (zametanie a čistenie vonkajších priestorov, umývanie okien)
- Čistenie priestorov po výmene nájomníkov, alebo po vykonaní údržbových prác
- Monitoring čistoty a operatívne riešenie podnetov od nájomníkov

Služby boli vykonávané v súlade s plánom údržby a pravidelnými harmonogramami, pričom cieľom bolo zabezpečiť hygienické a estetické štandardy v spoločných priestoroch a zvyšovať celkovú kvalitu bývania v mestských nájomných bytoch.

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

V priebehu kalendárneho roka 2024 spoločnosť Komunitné služby s. r. o. zabezpečovala realizáciu viacerých dokončovacích a rekonštrukčných stavebných prác zameraných na zlepšenie technického a estetického stavu bytových jednotiek a spoločných priestorov obytných domov. Uvedené aktivity boli súčasťou systematickej údržby a obnovy mestského bytového fondu.

Kľúčovou časťou realizovaných činností bola rekonštrukcia nájomných bytov na ulici J. Ťatliaka 1783, byt č. 10, ako aj na ulici Mládežnícka, kde išlo konkrétne o byty č. 1, 2, 3, 4, 9, 11, 18 a 20. V rámci týchto bytových jednotiek boli vykonané komplexné rekonštrukčné práce vrátane:

- pokládky plávajúcich podláh,
- vnútorných maliarskych prác a celoplošného stierkovania stien,
- elektroinštalačných a vodoinštalačných prác
- montáže nových kuchynských liniek,
- výmeny a osadenia interiérových dverí.

Súčasťou stavebných prác bola aj obnova a údržba spoločných priestorov v ďalších bytových domoch. V týchto lokalitách išlo predovšetkým o zabezpečenie drobných údržbárskych prác ako napríklad:

- maľovanie spoločných priestorov vrátane soklov a zábradlí,
- drobné murárske práce (oprava poškodených omietok, stien a podláh),
- vodoinštalačné opravy menšieho rozsahu,
- vypratávanie a čistenie spoločných priestorov (napr. pivničné priestory, chodby, schodiská).

Realizáciou uvedených činností spoločnosť Komunitné služby s. r. o. prispela k zvýšeniu úrovne bývania, bezpečnosti a celkovej estetickej kvality obývaných priestorov. Všetky

práce boli vykonávané s dôrazom na hospodárnosť, efektívnosť a kvalitu použitých materiálov a technologických postupov.

Zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu

RSP priebežne zabezpečoval dosahovanie pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešnej služby v oblasti zamestnanosti a to zamestnávaním znevýhodnených osôb.

Uvedené malo na osoby pozitívny sociálny vplyv. Je potrebné uviesť, že RSP od svojho založenia pristupoval k dosahovaniu pozitívneho sociálneho vplyvu proaktívnou komunikáciou s jednotlivými úradmi a inštitúciami, ktorými boli predovšetkým: Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len ako „ministerstvo práce“), Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Dolný Kubín (ďalej len ako „úrad práce“), ako aj aktívnym zamestnávaním týchto skupín v spoločnosti.

V tomto kontexte možno konštatovať, že RSP v roku 2024 takto stanovený pozitívny sociálny vplyv naplňal.

3. PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Prvoradým záujmom RSP je pokračovanie v dosahovaní pozitívne merateľného sociálneho vplyvu a jeho intenzívne prehĺbovanie aktívnou činnosťou na trhu a zamestnávaním znevýhodnených a zraniteľných osôb za účelom ich integrácie na pracovný trh.

V budúcnosti sa chce RSP rozširovať o poskytovanie ďalších služieb pre Mesto Dolný Kubín a obyvateľov. Vzhľadom na to, že bola ukončená modernizácia bytových jednotiek v BD Mládežnícka 348, plánuje RSP poskytovať služby - drobné stavebné a rekonštrukčné práce aj iným organizáciám v pôsobnosti Mesta Dolný Kubín ale tiež komerčne.

V súčasnosti má RSP zamestnaných 17 zamestnancov, z toho z radu znevýhodnených 16 a to na pozíciách: správca, ekonóm, právnik, informátori, upratovačky, údržba, grafický dizajnér a obrazový strihač.

4. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom RSP Komunitné služby s.r.o.. Pôsobnosť valného zhromaždenia je vymedzená Obchodným zákonníkom a zakladateľskou listinou. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný spoločník Mesto Dolný Kubín.

Konateľ je štatutárnym orgánom, ktorý riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene v súlade s Obchodným zákonníkom a Zakladateľskou listinou.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľka Bc. Michaela Porvichová, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ sa v mene spoločnosti podpisuje tak, že k napísanému, vytlačenému alebo odtlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis a funkciu.

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti, ktorý dohliada na výkon pôsobnosti konateľa a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti v súlade s Obchodným zákonníkom a Zakladateľskou listinou. Spoločnosť má zriadenú dozornú radu, ktorá je kontrolným orgánom spoločnosti a má 5 členov:

1. Ing. Zuzana Kubačková, PhD.
2. JUDr. Ondrej Bukna, LL.M
3. Mgr. Peter Jonák
4. PaedDr. Emília Jurčíková
5. Mgr. Ing. Magdaléna Štyráková

Poradný výbor je poradným orgánom spoločnosti, ktorý sa zúčastňuje na fungovaní RSP na dosahovaní a hodnotení pozitívneho sociálneho vplyvu v súlade so Zákonom č.112/2018 o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch v platnom znení a Zakladateľskou listinou.

Poradný výbor k 31.12.2024 má 3 členov:

1. Iveta Hojová
2. JUDr. Lenka Moľová
3. Bc. Agnes Távara

5. ZAMESTNANOSŤ V SPOLOČNOSTI V ROKU 2024

Zamestnanosť podľa stredísk spoločnosti

Sekcia	Počet zamestnancov na trvalý pracovný pomer	Počet zamestnancov s priznaným vyrovnávacím príspevkom	Počet zamestnancov na dohodu
Administratíva	4	3	
Údržba	7	7	3

V súvislosti so zákonom o sociálnej ekonomike je pri výbere zamestnancov potrebné prihliadať na priradenie jednotlivých záujemcov do kategórie znevýhodnených a zraniteľných osôb definovaných týmto zákonom nasledovne:

Znevýhodnenou osobou je fyzická osoba, ktorá

- a) **v predchádzajúcich šiestich mesiacoch nebola zamestnaná** okrem zamestnania v pracovnoprávnom vzťahu, ktorého trvanie nepresiahlo v úhrne 40 dní v kalendárnom roku, a ak jej zdaniteľné mesačné príjmy a mesačné príjmy zo starobného dôchodku, predčasného dôchodku, vdoveckého dôchodku, výsluhového príspevku, výsluhového dôchodku, vdovského výsluhového dôchodku a vdoveckého výsluhového dôchodku nepresiahli v úhrne sumu

životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu podľa osobitného predpisu, ktorá:

1. je mladšia ako 26 rokov veku, ukončila príslušným stupňom vzdelania sústavnú prípravu na povolanie v dennej forme štúdia pred menej ako 2 rokmi a od jej ukončenia nemala zamestnanie, ktoré trvalo najmenej 6 po sebe nasledujúcich mesiacov,
2. je staršia ako 50 rokov veku,
3. je vedená v evidencii uchádzačov o zamestnanie najmenej 12 po sebe nasledujúcich mesiacov,
4. dosiahla vzdelanie nižšie ako stredné odborné vzdelanie podľa osobitného predpisu,
5. žije ako osamelá plnoletá osoba s jednou alebo viacerými osobami odkázanými na jej starostlivosť alebo sa stará aspoň o jedno dieťa pred skončením povinnej školskej dochádzky,
6. patrí k národnostnej menšine alebo etnickej menšine a potrebuje rozvíjať jazykové znalosti, odborné znalosti alebo nadobúdať pracovné skúsenosti na účely získania trvalého zamestnania,
7. má trvalý pobyt v najmenej rozvinutom okrese.

b) Je osobou so zdravotným postihnutím, a to

1. Je uznaná za invalidnú alebo
2. Nie je uznaná za invalidnú, ale má dlhodobé zdravotné postihnutie znižujúce jej telesné, duševné a zmyslové schopnosti, ktoré bránia jej plnohodnotnému a účinnému zapojeniu sa do pracovného prostredia v porovnaní so zdravou fyzickou osobou podľa lekárskeho posudku o zdravotnej spôsobilosti na prácu nie staršieho ako jeden rok podľa rozhodnutia o nepriznaní invalidného dôchodku, z ktorého vyplýva pokles schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť o viac ako 20 % v porovnaní so zdravou fyzickou osobou, nie staršieho ako dva roky, dlhodobé zdravotné postihnutie je také zdravotné postihnutie, ktoré má podľa poznatkov lekárskej vedy trvať najmenej dva roky.

Zraniteľnou osobou je:

- a) Prijímateľ sociálnej služby podľa osobitného predpisu,
- b) Fyzická osoba v nepriaznivej sociálnej situácii,
- c) Dieťa so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami alebo žiak so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami podľa osobitného predpisu okrem dieťaťa alebo žiaka podľa osobitného predpisu,
- d) Dieťa alebo plnoletá fyzická osoba, pre ktorých sú vykonávané opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
- e) Plnoletá fyzická osoba po skončení ústavnej starostlivosti dosiahnutím plnoletosti, plnoletá fyzická osoba, ktorej bola poskytovaná na základe dohody starostlivosť v zariadení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately po skončení výkonu súdneho výkonu súdneho rozhodnutia dovŕšením plnoletosti, alebo plnoletá fyzická osoba, ktorá bola zverená do osobnej starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča, do pestúnskej starostlivosti alebo ktorej bol súdom ustanovený poručník,
- f) Fyzická osoba odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby
- g) Fyzická osoba navracajúca sa na trh práce po skončení poberania materského alebo po skončení poberania rodičovského príspevku, a to 18 mesiacov do skončenia poberania materského alebo od skončenia poberania rodičovského príspevku,
- h) Fyzická osoba navracajúca sa na trh práce po skončení vykonávania osobnej asistencie alebo po skončení poberania peňažného príspevku na opatrovanie, a to 18 mesiacov od skončenia vykonávania osobnej asistencie alebo od skončenia poberania peňažného príspevku na opatrovanie,
- i) Fyzická osoba, ktorá je poberateľom starobného dôchodku,
- j) Fyzická osoba – nepodnikateľ, ktorej mesačný príjem nepresahuje trojnásobok sumy životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu podľa osobitného predpisu,
- k) Fyzická osoba po prepustení z výkonu trestu odňatia slobody alebo z výkonu ochrannej výchovy, a to 18 mesiacov od prepustenia z výkonu ochrannej výchovy,
- l) Fyzická osoba bez štátnej príslušnosti
- m) Azylant alebo cudzinec, ktorému sa poskytuje doplnková ochrana.

6. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI

Vybrané ekonomické ukazovatele obsahujú vyvážené a obsiahle informácie o vývoji spoločnosti a o stave, v ktorom sa nachádza. Účtovná jednotka a finančné ukazovatele spoločnosti

Vybrané údaje	Suma v €
Výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti	117 561,85 €
Náklady hospodárskej a finančnej činnosti	114 430,39 €
Daň z príjmov – zostáva na osobitnom bankovom účte spoločnosti	657,61 €
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie po zdanení	3 131,46 €

Prehľad príjmov v členení podľa zdrojov výkazov ziskov a strát

Tržby z predaja tovaru	300 €
Tržby z predaja za poskytované služby	47 283,44 €
- Správa bytov	21 234,30 €
- 5% z vybratého nájomného	8 289,93 €
- Refundácia FO ulica na Sihoti 2069/22	175,52 €
- Refundácia FO ulica Chočská 1531/1	70,18 €
- Upratovacie služby	5 606,37 €
- Ostatné služby	11 907,14 €
Aktivácia	16 979,11 €

Dotácie zo štátneho rozpočtu – príspevky z ÚPSVaR	50 315,83 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 683,47 €
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	117 561,85 €

Prehľad nákladov v členení podľa zdrojov výkazov ziskov a strát

Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12 537,20 €
Služby	6 171,60 €
Mzdové náklady	67 094,54 €
Náklady na sociálne poistenie	21 728,49 €
Sociálne náklady	4 360,83 €
Dane a poplatky	207,80 €
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	838,42 €
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	285,57 €
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	165,00 €
Náklady na finančnú činnosť	493,71 €
Cestovné	547,23 €
Náklady na hospodársku činnosť spolu	114 430,39 €

Strana aktív stav ku 31.12.2024

Dlhodobý nehmotný majetok – softwér	2 327,76 €
Dlhodobý hmotný majetok - vozidlo kia ceed	437,50 €
Zásoby	396,00 €
Pohľadávky z obchodného styku	8 579,11 €
Ostatné pohľadávky (voda, el. energia, teplo, nájomné občania)	124 750,74 €

Pohľadávky voči zamestnancom	601,31 €
Pohľadávky – ÚPSVaR	18 411,13 €
Peniaze	297,27 €
Účty v bankách	208 790,84 €
- Výkon správy	5 046,97 €
- Fond údržby a opráv	165 272,22 €
- Fond revitalizácie	12 090,19 €
- Nájomné občania	26 381,46 €
Časové rozlíšenie	297,18 €
- Majetok spolu	364 888,46 €

Strana pasív stav ku 31.12.2024

Vlastné imanie	8 046,98 €
Dlhodobé záväzky	177 222,29 €
Záväzky z obchodného styku	17 057,46 €
Záväzky voči zamestnancom	6 673,44 €
Záväzky zo sociálneho poistenia	3 385,34 €
Daňové záväzky a dotácie	531,46 €
Ostatné záväzky (zálohy občania)	152 196,48 €
Krátkodobé rezerby	1 186,08 €
Iné záväzky (poistné)	-2 517,40 €
Záväzky zo sociálneho fondu	98,06 €
Nevyfakturované dodávky	1 008,27 €
Záväzky a vlastné imanie spolu	364 888,46 €

Účtovná zvierka

Účtovná zvierka v podvojnóm účtovníctve tvorí jeden celok a obsahuje:

1. Všeobecné náležitosti
2. Súvahu
3. Výkaz ziskov a strát
4. Poznámky

V účtovnej zavierke uvádza účtovná jednotka informácie za bežné zdaňovacie obdobie, ako aj za bezprostredne predchádzajúce zdaňovacie obdobie.

Účtovná zvierka je prílohou č. 1 výročnej správy.

ŠTRUKTÚRA POHLADÁVOK A ZÁVAZKOV KU 31.12.2024

Pohľadávky z obchodného styku podľa obdobia splatnosti	
V lehote splatnosti:	8 579,11 €
Po lehote splatnosti:	0€
Závazky podľa obdobia splatnosti	
Závazky z obchodného styku	17 057,46 €
Závazky zo sociálneho poistenia	3 385,34 €
Závazky zo sociálneho fondu:	98,06 €
Daňové záväzky:	531,46 €
Závazky v lehote splatnosti:	21 072,32 €
Závazky po lehote splatnosti	0 €

7. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO NA ÚHRADY STRATY

RSP dosiahol za rok 2024 hospodársky výsledok v podobe zisku 3 131,46 €. Z tohto hospodárskeho výsledku vyšla daňová povinnosť 657,61 €. Komunitné služby s.r.o. ako RSP má 100% úľavu na dani z príjmov podľa §30d ZDP. Uvedená výška úľavy sa previedla na osobitne zriadený bankový účet a bude použitá na obstaranie hmotného majetku.

Dozorná rada obchodnej spoločnosti Komunitné služby s.r.o. na svojom zasadnutí dňa 23.4.2025 schválila rozdelenie zisku nasledovne:

- Sumu 84,48 € použije na pokrytie straty minulých období
- Sumu 156,57 € použije na doplnenie rezervného fondu
- Suma 2890,41 € sa preúčtuje na osobitný fond zo zisku na dosiahnutie hlavného cieľa registrovaného sociálneho podniku

V Dolnom Kubíne, 09.06.2025

.....

Bc. Michaela Porvichová

konateľka

Príloha č. 1

UZPODV14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2024

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 2 1 0 4 0 3 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 2 4
IČO 5 5 8 2 3 6 4 5	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 2 4
SK NACE . .	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 1 2 0 2 3
			do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
 Komunitné služby s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
 Hviezdoslavovo námestie 1651/2

Číslo
 PSČ Obec
 02601 Dolný Kubín

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
 Obch. register Okr. súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 83492/L

Telefónne číslo Faxové číslo
 0911222289

E-mailová adresa
 michaela.porvichova@dolnykubin.sk

Zostavená dňa: 05.02.2025	Schválená dňa: 28.03.2025	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------	------------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UZP0DV14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 2 1 0 4 0 3 9

IČO 5 5 8 2 3 6 4 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 6 5 7 2 7	3 6 4 8 8 9		
			8 3 8		4 9 1 6	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 6 0 4	2 7 6 6		
			8 3 8			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 1 0 4	2 3 2 8		
			7 7 6			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 1 0 4	2 3 2 8		
			7 7 6			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 0 0	4 3 8		
			6 2			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 0 0	4 3 8		
			6 2			

UZPODV14_3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 2 1 0 4 0 3 9

IČO 5 5 8 2 3 6 4 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

UZPODV14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 2 1 0 4 0 3 9

IČO 5 5 8 2 3 6 4 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 6 1 8 2 6	3 6 1 8 2 6	
					4 9 1 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 9 6	3 9 6	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 1	1 1	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 8 5	3 8 5	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 2 3 4 2	1 5 2 3 4 2	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 3 3 3 3 0	1 3 3 3 3 0	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 3 3 3 0	1 3 3 3 3 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 8 4 1 1	1 8 4 1 1	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 0 1	6 0 1	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

UZPODV14_7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 2 1 0 4 0 3 9

IČO 5 5 8 2 3 6 4 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 0 9 0 8 8	2 0 9 0 8 8	4 9 1 6	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 9 7	2 9 7		
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 0 8 7 9 1	2 0 8 7 9 1	4 9 1 6	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 9 7	2 9 7		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 9 7	2 9 7		
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 6 4 8 8 9		4 9 1 6	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 0 4 9		4 9 1 6	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0		5 0 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0		5 0 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 8 4	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 8 4	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 1 3 3	- 8 4
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 5 6 8 4 0	
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 7 3 2 0	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 7 7 2 2 2	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	9 8	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

UZPODV14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 2 1 0 4 0 3 9

IČO 5 5 8 2 3 6 4 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 8 3 3 4	
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 7 0 2 6 2	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 0 2 6 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 6 7 3	
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 3 8 5	
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 3 1	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	- 2 5 1 7	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 8 6	
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 8 6	
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 7 5 6 1	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 0 0	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 7 2 8 3	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 6 9 7 9	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 2 9 9 9	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 1 3 9 4 3	3 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 6 5	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 5 3 7	1 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 7 1 9	
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 3 1 8 4	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 7 0 9 5	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 7 2 8	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 3 6 1	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 0 8	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 3 8	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 3 8	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 9 2	1 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 6 1 8	- 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 5 1 4 1	- 1 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 8 5	5 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 8 5	5 3

UZPODv14_12

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 1 2 2 1 0 4 0 3 9

IČO 5 5 8 2 3 6 4 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 8 5	- 5 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 1 3 3	- 8 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 1 3 3	- 8 5