

Výročná správa spoločnosti SOCHA  
REALITY s.r.o.  
registrovaný sociálny podnik  
**Za rok 2024**

Zostavená ku dňu 31.12.2024

Vyhotovené dňa : 16.07.2025

Podpis člena štatutárneho orgánu : .....  
MGR. Soňa Chamulová

## **1. Základné identifikačné údaje spoločnosti**

Názov spoločnosti :

Názov spoločnosti: SOCHA REALITY s.r.o. , RSP

Dátum založenia spoločnosti: 19.10.2018

Nadobudnutie štatútu sociálneho podniku: 09.11.2022

Adresa: Nám. A.H. Škultétyho 6 , 990 01 Veľký Krtíš

IČO : 51982307

Základné imanie: 5 000 €

Kontakt: +421 911214963

E-mail: andrish.juhasz@gmail.com

## **2. Štatút registrovaného sociálneho podniku**

Spoločnosť SOCHA REALITY s.r.o., r.s.p., bol 09.11.2022 Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa §7 ods. 4 zákona 112/2018 Z.Z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov udelený štatút registrovaného sociálneho podniku.

Štatút registrovaného sociálneho podniku, druh registrovaného sociálneho podniku:  
INTEGRAČNÝ PODNIK, dňa 09.11.2022

## **3. Zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu, ktorý má registrovaný sociálny podnik uvedený vo svojom základnom dokumente, a prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku.**

**Činnosť, ktorou spoločnosť dosahuje pozitívny sociálny vplyv v zmysle základného dokumentu spoločnosti je najmä:**

**Zvyšovanie počtu znevýhodnených zamestnancov , ktorí by sa ťažko uplatnili na trhu práce ako aj zvýšenie počtu zamestnancov ktorí poberajú invalidný dôchodok .**

**Spôsob merania pozitívneho sociálneho vplyvu v zmysle základného dokumentu:  
percentom zamestnaných znevýhodnených osôb a/alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov spoločnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona o SE. Pozitívny**

sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak Spoločnosť zamestnáva príslušné percento zraniteľných a/alebo znevýhodnených osôb v zmysle príslušných ustanovení zákona o SE, RSP v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, ~~zmenil~~ / nezmenil\* merateľný pozitívny sociálny vplyv.

RSP v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka splnil / nesplnil\* hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu (PSV).

V prípade integračného podniku - prehľad o vývoji zamestnávania znevýhodnených a/alebo zraniteľných osôb

<u>1 - 12 mesiac stav ku koncu mesiaca</u>	<u>% zamestnaných znevýhodnených osôb a/alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov v TPP</u>	<u>% záväzku, ktorým RSP integračný meria dosiahnutie hlavného cieľa merateľný PSV splnený / nesplnený</u>
<u>1</u>	<u>57 %</u>	<u>splnený</u>
<u>2</u>	<u>57%</u>	<u>Splnený</u>
<u>3</u>	<u>71%</u>	<u>Splnený</u>
<u>4</u>	<u>71 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>5</u>	<u>71 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>6</u>	<u>71 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>7</u>	<u>57 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>8</u>	<u>57 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>9</u>	<u>57 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>10</u>	<u>57 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>11</u>	<u>57 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>12</u>	<u>57 %</u>	<u>Splnený</u>

RSP v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, ~~menil~~/ ~~nemenil~~\* predmety činnosti. § 27a ods. 2 písm. e)

Hlavným cieľom RSP v zmysle základného dokumentu spoločnosti je poskytovanie spoločensky prospešnej služby v oblasti:

Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 19.10.2018)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 19.10.2018)

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 19.10.2018)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 19.10.2018)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 19.10.2018)

<b>Administratívne služby</b>	<b>(od: 19.10.2018)</b>
<b>Prenájom hnutelných vecí</b>	<b>(od: 19.10.2018)</b>
<b>Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti</b>	<b>(od: 19.10.2018)</b>
<b>Čistiace a upratovacie služby</b>	<b>(od: 19.10.2018)</b>
<b>Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov</b>	<b>(od: 19.10.2018)</b>
<b>Vedenie účtovníctva</b>	

#### **4. Zloženie orgánov spoločnosti a ich zmeny, ku ktorým došlo v priebehu kalendárneho roka a údaje určené valným zhromaždením**

Mgr. Soňa Chamulová – spoločník a konateľ spoločnosti – vklad zákl. imanie 4000 eur

Michaela Molnárová – spoločník - vklad zakl. Imanie 1000 eur

Valné zhromaždenie za hospodársky a účtovný rok 2024 zasadalo dňa 10.03.2025 kde sa rozhodlo o preúčtovaní zisku za rok 2024 v sume 3433,44 eur z účtu 431/428 na nerozdelený zisk minulých období .

Následne sa určilo ďalšie preúčtovanie - úľava na dani v sume 721 eur bola preúčtovaná z účtu 428 / 4270241 na účet úľava na dani za rok 2024

Suma úľavy na dani bola použitá na nákup týchto zariadení :

Daňová úľava §30d ZDP				
Účel použitia	Druh dokladu	Inter.číslo dokladu	číslo dokladu	suma v EUR
Apple IPHONE	Došlá faktúra	24DF131	1963092241	996,71

Tieto zariadenia budú slúžiť pre potreby sociálneho podniku

Zisk určený na resocializáciu v sume 2712,34 eur bol preúčtovaný zo účtu 428/ 427242 zisk za rok 2024 určený na resocializáciu .

Poradný výbor:

Spoločnosť má zriadený poradný výbor, ktorý bol vymenovaný dňa 11.01.2023.

Má troch členov, ktorí boli zvolení hlasovaním (vo voľbách do poradného výboru registrovaného sociálneho podniku). Poradný výbor v roku 2024 zasadal 5 krát a sú z nich vyhotovené zápisnice. Ďalej poradný výbor zasadá každé 3 mesiace a sú z nich vyhotovené zápisnice.

Doplniť zloženie členov poradného výboru.

Člen poradného výboru 1: Ján Král, zamestnanec RSP so zdravotným postihnutím, priamo zainteresovaná osoba

Člen poradného výboru 2: Marián Výboštok, znevýhodnený zamestnanec RSP, priamo zainteresovaná osoba

Člen poradného výboru 3: Irena Krištofiková, obyvateľ mesta, v ktorej je umiestnená prevádzka RSP, priamo zainteresovaná osoba

**RPS** vyhlasuje, že počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená, ~~nastali~~ / **nenastali**\* nasledujúce zmeny v zložení jeho orgánov:

**RSP** sa v zmysle §5 odsek 1, písmeno d, bod. 1. zákona o SE a v zmysle základného dokumentu zaviazal, že ak zo svojej činnosti dosiahne zisk, použije 51% zisku po zdanení na dosiahnutie hlavného cieľa, ktorým je dosahovanie merateľného PSV.

**RSP** počas obdobia, za ktoré je zostavená účtovná závierka, ~~menil~~ / **nemenil**\* %-nu výšku zisku, ktorú sa zaviazal používať na dosiahnutie hlavného cieľa.

## 5. Majetková účasť

Základné imanie spoločnosti je vložené z peňažného vkladu spoločníkov, ktorí sú Mgr. Soňa Chamulová – vklad 4000 eur

Michaela Molnárová – vklad 1000 eur

## 6. Počet zamestnancov účtovnej jednotky

1. priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:

Počet zamestnancov k 31.03.2024 = 7 zamestnancov

Počet zamestnancov k 30.06.2024 = 7 zamestnancov

Počet zamestnancov k 30.09.2024 = 7 zamestnancov

Počet zamestnancov k 31.12.2024 = 7 zamestnancov

Z týchto údajov vyplýva priemerný evidenčný počet zamestnancov je 7 zamestnancov.

2. počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: k 31.12.2024 bolo zamestnaných 7 zamestnancov

- z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca: Mgr. Soňa Chamulová

V prípade **RSP**, ktorý je obchodnou spoločnosťou alebo fyzickou osobou – podnikateľom, RSP **plnil** podmienku v zmysle §6 odsek 1, písm. h) zákona o SE o minimálnom počte zamestnancov a ich úväzkoch.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2024 bol 7 zamestnancov, z ktorých sú 4 zdravotne znevýhodnení ( 3 invalidi + 1 lekársky posudok ) a 1 mal iné znevýhodnenie.

## 7. Účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých

## 8. Finančný prehľad podniku

Spotreba materiálu – 501	4713
Opravy a udržiavanie – 511	2129
Ostatné služby – 518	13590
Mzdové náklady – 521	87930
Sociálne a zdravotné odvody - 524	28998
Ostat.sociálne náklady – 527	480
Dzmv – 531	450
Odpisy majetku – 551	13710
Bežné bankové a ost.poplatky – 568	110

## IV. VÝNOSY

Tržby predaj služieb – 602	79133
Ostatné prevádzk.výnosy – 648	78386

## V. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

RIADOK		ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024
1	Výnosy	157518
2	Náklady	154085
3	Hospod.výsledok - účtovný	+3433
4	Pripočítateľné položky	0
5	Základ dane z príjmov PO	+3433
6	Daň z príjmov pred upl. Úľavy na dani ( RSP )	721 ( RSP daň z príjmov neplatí)
7	Výsledok HV v schvaľovacom konaní ( riadok 3-6)	+3433

**Hospodársky výsledok za rok 2024 bol zisk vo výške 3433,44 eur .**

RSP nieje povinný mať v zmysle §14 odsek 3 zákona o SE účtovnú závierku a výročnú správu overenú štatutárnym audítorom.

Štruktúra majetku spoločnosti	
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>55716</b>
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>0</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>55716</b>
<b>Zásoby</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>26690</b>
<b>Finančný majetok</b>	<b>29568</b>
<b>Obežný majetok</b>	<b>56258</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>221</b>
<b>Spolu majetok</b>	<b>112195</b>

Štruktúra zdrojov spoločnosti	
<b>Vlastné imanie</b>	<b>25512</b>
<b>VH za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>3433</b>
<b>Ostatné kapital. Fondy</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>500</b>
<b>Záväzky</b>	<b>86683</b>
<b>Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov</b>	<b>46438</b>
<b>Krátkodobé záväzky okrem rezerv a úverov</b>	<b>19867</b>
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	<b>20378</b>
<b>Bežné bankové úvery</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	<b>0</b>
<b>Spolu vlastné imanie + záväzky</b>	<b>112195</b>

#### **9. Zhodnotenie činnosti podniku a predpokladaný vývoj spoločnosti**

Spoločnosť SOCHA REALITY s.r.o. , r.s.p sa v roku 2024 venovala realitnej činnosti ako aj realizácii stavebných prác ( prerábky )

V roku 2025 predpokladáme zvýšený záujem o realitné služby ako aj poskytnutie stavebných prác pri kúpe / predaji nehnuteľnosti .