

Výročná správa spoločnosti SOCHA  
REALITY s.r.o.  
registrovaný sociálny podnik  
**Za rok 2024**

Zostavená ku dňu 31.12.2024

Vyhotovené dňa : 16.07.2025

Podpis člena štatutárneho orgánu : .....

MGR. Soňa Chamulová



## 1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

Názov spoločnosti :

Názov spoločnosti: SOCHA REALITY s.r.o. , RSP

Dátum založenia spoločnosti: 19.10.2018

Nadobudnutie štatútu sociálneho podniku: 09.11.2022

Adresa: Nám. A.H. Škultétyho 6 , 990 01 Veľký Krtíš

IČO : 51982307

Základné imanie: 5 000 €

Kontakt: +421 911214963

E-mail: andrish.juhasz@gmail.com

## 2. Štatút registrovaného sociálneho podniku

Spoločnosť SOCHA REALITY s.r.o., r.s.p., bol 09.11.2022 Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa §7 ods. 4 zákona 112/2018 Z.Z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov udelený štatút registrovaného sociálneho podniku.

Štatút registrovaného sociálneho podniku, druh registrovaného sociálneho podniku:  
INTEGRAČNÝ PODNIK, dňa 09.11.2022

## 3. Zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu, ktorý má registrovaný sociálny podnik uvedený vo svojom základnom dokumente, a prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku.

**Činnosť, ktorou spoločnosť dosahuje pozitívny sociálny vplyv v zmysle základného dokumentu spoločnosti je najmä:**

**Zvyšovanie počtu znevýhodnených zamestnancov , ktorí by sa ťažko uplatnili na trhu práce ako aj zvýšenie počtu zamestnancov ktorí poberajú invalidný dôchodok .**

**Spôsob merania pozitívneho sociálneho vplyvu v zmysle základného dokumentu:  
percentom zamestnaných znevýhodnených osôb a/alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov spoločnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona o SE. Pozitívny**

sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak Spoločnosť zamestnáva príslušné percento zraniteľných a/alebo znevýhodnených osôb v zmysle príslušných ustanovení zákona o SE, RSP v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, zmenil / nezmenil\* merateľný pozitívny sociálny vplyv.

RSP v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka splnil / nesplnil\* hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu (PSV).

V prípade integračného podniku - prehľad o vývoji zamestnávania znevýhodnených a/alebo zraniteľných osôb

<u>1 - 12 mesiac stav ku koncu mesiaca</u>	<u>% zamestnaných znevýhodnených osôb a/alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov v TPP</u>	<u>% záväzku, ktorým RSP integračný meria dosiahnutie hlavného cieľa merateľný PSV splnený / nesplnený</u>
<u>1</u>	<u>57 %</u>	<u>splnený</u>
<u>2</u>	<u>57%</u>	<u>Splnený</u>
<u>3</u>	<u>71%</u>	<u>Splnený</u>
<u>4</u>	<u>71 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>5</u>	<u>71 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>6</u>	<u>71 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>7</u>	<u>57 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>8</u>	<u>57 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>9</u>	<u>57 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>10</u>	<u>57 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>11</u>	<u>57 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>12</u>	<u>57 %</u>	<u>Splnený</u>

RSP v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, ~~menil/ nemenil\*~~ predmety činnosti. § 27a ods. 2 písm. e)

Hlavným cieľom RSP v zmysle základného dokumentu spoločnosti je poskytovanie spoločensky prospešnej služby v oblasti:

Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 19.10.2018)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 19.10.2018)

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 19.10.2018)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 19.10.2018)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 19.10.2018)

Administratívne služby	(od: 19.10.2018)
Prenájom hnutel'nych vecí	(od: 19.10.2018)
Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 19.10.2018)
Čistiace a upratovacie služby	(od: 19.10.2018)
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 19.10.2018)
Vedenie účtovníctva	

#### 4. Zloženie orgánov spoločnosti a ich zmeny, ku ktorým došlo v priebehu kalendárneho roka a údaje určené valným zhromaždením

Mgr. Soňa Chamulová – spoločník a konateľ spoločnosti – vklad zákl. imanie 4000 eur

Michaela Molnárová – spoločník - vklad zakl. Imanie 1000 eur

Valné zhromaždenie za hospodársky a účtovný rok 2024 zasadalo dňa 10.03.2025 kde sa rozhodlo o preúčtovaní zisku za rok 2024 v sume 3433,44 eur z účtu 431/428 na nerozdelený zisk minulých období .

Následne sa určilo ďalšie preúčtovanie - úľava na dani v sume 721 eur bola preúčtovaná z účtu 428 / 4270241 na účet úľava na dani za rok 2024

Suma úľavy na dani bola použitá na nákup týchto zariadení :

Daňová úľava §30d ZDP				
Účel použitia	Druh dokladu	Inter.číslo dokladu	číslo dokladu	suma v EUR
Apple IPHONE	Došlá faktúra	24DF131	1963092241	996,71

Tieto zariadenia budú slúžiť pre potreby sociálneho podniku

Zisk určený na resocializáciu v sume 2712,34 eur bol preúčtovaný zo účtu 428/ 427242 zisk za rok 2024 určený na resocializáciu .

Poradný výbor:

Spoločnosť má zriadený poradný výbor, ktorý bol vymenovaný dňa 11.01.2023.

Má troch členov, ktorí boli zvolení hlasovaním (vo voľbách do poradného výboru registrovaného sociálneho podniku). Poradný výbor v roku 2024 zasadal 5 krát a sú z nich vyhotovené zápisnice. Ďalej poradný výbor zasadá každé 3 mesiace a sú z nich vyhotovené zápisnice.

Doplniť zloženie členov poradného výboru.

Člen poradného výboru 1: Ján Král, zamestnanec RSP so zdravotným postihnutím, priamo zainteresovaná osoba

Člen poradného výboru 2: Marián Výboštok, znevýhodnený zamestnanec RSP, priamo zainteresovaná osoba

Člen poradného výboru 3: Irena Krištofíková, obyvateľ mesta, v ktorej je umiestnená prevádzka RSP, priamo zainteresovaná osoba

**RPS** vyhlasuje, že počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená, ~~nastali~~ / **nenastali**\* nasledujúce zmeny v zložení jeho orgánov:

**RSP** sa v zmysle §5 odsek 1, písmeno d, bod. 1. zákona o SE a v zmysle základného dokumentu zaviazal, že ak zo svojej činnosti dosiahne zisk, použije 51% zisku po zdanení na dosiahnutie hlavného cieľa, ktorým je dosahovanie merateľného PSV.

**RSP** počas obdobia, za ktoré je zostavená účtovná závierka, ~~menil~~ / **nemenil**\* %-nu výšku zisku, ktorú sa zaviazal používať na dosiahnutie hlavného cieľa.

## 5. Majetková účasť

Základné imanie spoločnosti je vložené z peňažného vkladu spoločníkov, ktorí sú Mgr. Soňa Chamulová – vklad 4000 eur

Michaela Molnárová – vklad 1000 eur

## 6. Počet zamestnancov účtovnej jednotky

1. priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:

Počet zamestnancov k 31.03.2024 = 7 zamestnancov

Počet zamestnancov k 30.06.2024 = 7 zamestnancov

Počet zamestnancov k 30.09.2024 = 7 zamestnancov

Počet zamestnancov k 31.12.2024 = 7 zamestnancov

Z týchto údajov vyplýva priemerný evidenčný počet zamestnancov je 7 zamestnancov.

2. počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: k 31.12.2024 bolo zamestnaných 7 zamestnancov

- z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca: Mgr. Soňa Chamulová

V prípade RSP, ktorý je obchodnou spoločnosťou alebo fyzickou osobou – podnikateľom, RSP plnil podmienku v zmysle §6 odsek 1, písm. h) zákona o SE o minimálnom počte zamestnancov a ich úväzkoch.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2024 bol 7 zamestnancov, z ktorých sú 4 zdravotne znevýhodnení ( 3 invalidi + 1 lekársky posudok ) a 1 mal iné znevýhodnenie.

## 7. Účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých

## 8. Finančný prehľad podniku

Spotreba materiálu – 501	4713
Opravy a udržiavanie – 511	2129
Ostatné služby – 518	13590
Mzdové náklady – 521	87930
Sociálne a zdravotné odvody - 524	28998
Ostat.sociálne náklady – 527	480
Dzmv – 531	450
Odpisy majetku – 551	13710
Bežné bankové a ost.poplatky – 568	110

## IV. VÝNOSY

Tržby predaj služieb – 602	79133
Ostatné prevádzk.výnosy – 648	78386

## V. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

RIADOK		ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024
1	Výnosy	157518
2	Náklady	154085
3	Hospod.výsledok - účtovný	+3433
4	Pripočítateľné položky	0
5	Základ dane z príjmov PO	+3433
6	Daň z príjmov pred upl. Úľavy na dani ( RSP )	721 ( RSP daň z príjmov neplatí)
7	Výsledok HV v schvaľovacom konaní ( riadok 3-6)	+3433

Hospodársky výsledok za rok 2024 bol zisk vo výške 3433,44 eur .

RSP nieje povinný mať v zmysle §14 odsek 3 zákona o SE účtovnú závierku a výročnú správu overenú štatutárnym audítorm.

Štruktúra majetku spoločnosti	
Dlhodobý hmotný majetok	55716
Dlhodobý nehmotný majetok	0
Neobežný majetok	55716
Zásoby	0
Krátkodobé pohľadávky	26690
Finančný majetok	29568
Obežný majetok	56258
Časové rozlíšenie	221
Spolu majetok	112195

Štruktúra zdrojov spoločnosti	
Vlastné imanie	25512
VH za účtovné obdobie po zdanení	3433
Ostatné kapital. Fondy	0
Zákonné rezervné fondy	500
Záväzky	86683
Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov	46438
Krátkodobé záväzky okrem rezerv a úverov	19867
Dlhodobé bankové úvery	20378
Bežné bankové úvery	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0
Spolu vlastné imanie + záväzky	112195

## 9. Zhodnotenie činnosti podniku a predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť SOCHA REALITY s.r.o. , r.s.p sa v roku 2024 venovala realitnej činnosti ako aj realizácii stavebných prác ( prerábky )

V roku 2025 predpokladáme zvýšený záujem o realitné služby ako aj poskytnutie stavebných prác pri kúpe / predaji nehnuteľnosti .

