



GROUP

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy a
o nezávislom overení súladu prezentácie účtovnej závierky s požiadavkami európskeho
jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)
k 31. decembru 2024

spoločnosti
EKOSTAV a.s.

Bratislava, Slovenská republika
30. apríla 2025



GROUP

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu
EKOSTAV a.s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **EKOSTAV a.s.**, Moldavská cesta 10, 040 11 Košice, IČO: 00 681 245 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Nestanovili sme žiadne kľúčové záležitosti auditu, ktoré by sme mali uviesť v našej správe.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve v znení prijatom EÚ a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



GROUP

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.



GROUP

II. Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

II.1 Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

II.2 Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom spoločnosti dňa 18.04.2024 na základe nášho schválenia valným zhromaždením/členskou schôdzou spoločnosti dňa 18.04.2024. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 1 rok.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených vo výročnej správe a účtovnej závierke sme spoločnosti a podnikom, v ktorých má spoločnosť rozhodujúci vplyv, neposkytli žiadne iné služby.



GROUP

II.3 Správa o nezávislom overení súladu prezentácie účtovnej závierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)

Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie účtovnej závierky Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2024, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy (ďalej „Prezentácia účtovnej závierky“), s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu účtovnej závierky tak, aby splnil požiadavky delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“). Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie účtovnej závierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu účtovnej závierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu účtovnej závierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- prípravu účtovnej závierky vo formáte XHTML; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľadanie nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti, vrátane prípravy účtovnej závierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Naša zodpovednosť

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver s primeraným uistením, či Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uistovacie služby 3000 (revidované znenie), “Zákazky na uistovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií” (ďalej „ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uistovacie služby (ďalej „IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.

Naša kontrola kvality a požiadavky na nezávislosť

Uplatňujeme ustanovenia Medzinárodného štandardu na kontrolu kvality 1 (ktorý vydala IAASB), a preto udržiavame ucelený systém kontroly kvality, vrátane zdokumentovaných zásad a postupov, ktoré sa týkajú dodržiavania etických a profesijných štandardov, ako aj súvisiacich právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.



GROUP

Prehľad vykonaných postupov

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania účtovnej závierky, vrátane prípravy formátu XHTML; a
- overenie, či bol formát XHTML použitý správne.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.

Záver

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Bratislava, 30. apríla 2025



BPS Audit, s. r. o.
Plynárenská 1
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Licencia UDVA č. 406

Zodpovedný audítor
Ing. Juraj Matus
Licencia SKAU č. 1276

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 9 7 8 8 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 0 0 6 8 1 2 4 5	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 4 1 . 2 0 . 2	priebežná	(vymačl sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EKOSTAV a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MOLDAVSKÁ CESTA

Číslo

1 0

PSČ

Obec

0 4 0 1 1 KOŠICE - MESTSKÁ ČASŤ JUH

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Mestského súdu Košice, Odd. | Sa .

V i o ž . č . 2 1 6 / V

Telefónne číslo

0 9 1 1 6 2 1 9 2 7

Faxové číslo

0

E-mailová adresa

EKOSTAV@EKOSTAV.EU

Zostavená dňa:

3 0 . 0 4 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

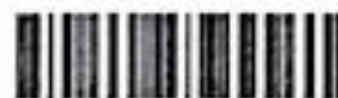
Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Mgr. JÁN ŠTESO, PH.D.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 4 4 8 9 6 6	8 9 4 2 9 8		
				5 5 4 6 6 8		1 3 0 2 0 4 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		7 2 6 2 5 1	2 1 8 7 5 8		
				5 0 7 4 9 3		2 0 4 2 2 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		2 0 4 8 9 9			
				2 0 4 8 9 9			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 0 4 8 9 9			
				2 0 4 8 9 9			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		5 2 1 3 5 2	2 1 8 7 5 8		
				3 0 2 5 9 4		2 0 4 2 2 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 7 0 0 0 0	1 7 0 0 0 0		
						1 7 0 0 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13					
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		3 5 0 2 9 0	4 7 6 9 6		
				3 0 2 5 9 4		3 3 1 6 7	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľská celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 0 6 2	1 0 6 2	1 0 6 2
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou väzanosťi dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 2 1 3 8 8	6 7 4 2 1 3			
			4 7 1 7 5	1 0 9 6 4 7 3			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34					
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35					
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 7 1 5	3 7 1 5			
					1 7 3 9		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 7 1 5	3 7 1 5	1 7 3 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 8 5 3 1 9	6 3 8 1 4 4	
			4 7 1 7 5		8 7 4 9 7 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 7 1 0 0 9	6 2 4 7 4 8	
			4 6 2 6 1		7 8 3 9 0 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 7 1 0 0 9	6 2 4 7 4 8	
			4 6 2 6 1		7 8 3 9 0 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 5 1	4 5 1	
					6 7 6 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 8 5 9	1 2 9 4 5	
			9 1 4		8 4 2 9 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	2 5 3 5 4	2 5 3 5 4	
					2 5 3 5 4
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	2 5 3 5 4	2 5 3 5 4	
					2 5 3 5 4
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 0 0 0	7 0 0 0	1 9 4 4 0 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 8 2	9 8 2	1 7 9 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 0 1 8	6 0 1 8	1 9 2 6 1 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 2 7	1 3 2 7	1 3 3 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 3 2 7	1 3 2 7	1 3 3 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 9 4 2 9 8	1 3 0 2 0 4 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 0 1 7 6 4	6 1 6 0 4 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 0 4 2 9 4 4	2 0 4 2 9 4 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 0 4 2 9 4 4	2 0 4 2 9 4 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emissné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 0 8 5 7	1 5 0 8 5 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeľiteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 5 5 0 3	1 2 5 5 0 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	2 5 3 5 4	2 5 3 5 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 5 7 7 7 5 3	- 1 4 9 6 5 9 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 9 4 5 6 2	6 9 4 5 6 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 2 7 2 3 1 5	- 2 1 9 1 1 5 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 4 2 8 4	- 8 1 1 5 6
B.	Závázky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 9 2 5 3 4	6 8 5 9 9 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 4 5 9	1 8 2 6 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závázky z obchodného styku v rámci podieľo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 6 2 3	8 6 7 9
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Závázky zo sociálneho fondu (472)	114	9 8 3 6	9 5 9 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložení daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 4 1 0 7	3 5 6 4 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 4 1 0 7	3 5 6 4 2
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 2 0 8 5 7	5 3 7 4 7 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 5 5 9 3	3 8 9 2 1 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 5 5 9 3	3 8 9 2 1 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		7 0 5 8 0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	5 0 2 2 2	5 0 2 2 2
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 4 6 8	1 1 7 9 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 3 2 9	7 9 6 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 9 5 4	1 9 1 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 2 9 1	5 7 8 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 2 1 1 1	2 1 6 8 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 7 3 9 1	1 6 9 8 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 7 2 0	4 7 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		7 2 9 2 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-7255A)	140	3 0 0 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Orna- zenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 4 0 1 4 6 5	2 3 7 0 0 2 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 1 8 7 2 8	2 4 0 4 3 2 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 0 1 4 6 5	2 3 7 0 0 2 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 6 9 2 4	3 3 7 5 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 3 9	5 4 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 28	10	1 4 2 9 2 5 9	2 4 8 1 9 5 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 8 4 7 8	1 5 0 8 4 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 4 4 5 9 9	2 0 0 7 1 4 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 1 7 3 7 6	2 4 8 8 7 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 7 7 1 7	1 6 1 8 2 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 7 0 4 0	1 7 0 4 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 6 1 0 6	6 3 1 8 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 5 1 3	6 8 2 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 2 1 8	5 6 0 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 4 7 1	1 1 5 0 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 4 7 1	1 1 5 0 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 1 7	1 5 7 0 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 8 7 2	2 9 9 7 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 8 2 8	1 2 2 8 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 0 5 3 1	- 7 7 6 3 3



Označenie a	Text b	Číslo riadka c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 1 8 3 8 8	2 1 2 0 3 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 1 6	1 1 2 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 1 6	1 1 2 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 1 6	1 1 2 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 4 0 5	2 7 8 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 6 7	1 2 7 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jedinoty (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 6 7	1 2 7 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 3 8	1 5 1 0



Ozna- čenia a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 8 8 9	- 1 6 6 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 2 4 2 0	- 7 9 2 9 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 8 6 4	1 8 6 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 9 7 6	1 8 6 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 4 2 8 4	- 8 1 1 5 6

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE k 31.12.2024

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014) v znení opatrenia č.MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	EKOSTAV a.s.
Sídlo:	Moldavská cesta 10, 040 11 Košice
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: VL.č.216/V 1.5.1992
Hlavný predmet podnikania:	Výstavba neobytných budov
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť EKOSTAV a.s. je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU)
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Brutto aktíva celkom	1 448 966	2 006 604	Nie
Čistý obrat celkom	1 401 465	2 370 029	Nie
Počet zamestnancov	8	10	Nie

Komentár: UJ nespĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**. Do tejto skupiny patrí z dôvodu, že je subjektom verejného záujmu v zmysle § 2 ods. 14 ZoU a preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej účtovnej jednotke

3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 27.06.2024 Valným zhromaždením a.s.

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná jednotka zostavuje účtovnú závierku ako riadnu k poslednému dňu 31.12.2024.

5) **Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidačnej skupiny a nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	8	10
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	10
- počet vedúcich zamestnancov	3	3

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po dni účtovnej závierky v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Spoločnosť EKOSTAV a.s. používa v roku 2024 účtovnícky softvér PROLUC, na ktorý prešla od 1.1.2014, údaje uvádzané v účtovnej závierke sú porovnateľné s predchádzajúcim obdobím, nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

3) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Spoločnosť neeviduje
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Spoločnosť neeviduje
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Spoločnosť neeviduje
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Spoločnosť neeviduje
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Spoločnosť neeviduje
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Spoločnosť neeviduje
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Spoločnosť neeviduje
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Spoločnosť neeviduje
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky k pohľadávkam.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

➤ Opravné položky k majetku – ÚJ tvorila k pohľadávkam z obchodného styku a stanovila ich podľa uplynulej doby od splatnosti pohľadávky vo výške 20 – 100 % z ich menovitej hodnoty

- Opravné položky k majetku – ÚJ tvorila k iným pohľadávkam a stanovila ich podľa uplynulej doby od splatnosti pohľadávky vo výške 20 – 100 % z ich menovitej hodnoty
- Opravné položky k majetku – ÚJ tvorila k pohľadávkam z poskytnutých úhrad a stanovila ich podľa uplynulej doby od splatnosti pohľadávky vo výške 20 – 100 % z ich menovitej hodnoty ako nedaňové.
- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

d) Tvorba odpisového plánu :

Účtovná jednotka zaradila hmotný majetok v triedení podľa Klasifikácie produkcie a klasifikácie stavieb do odpisových skupín, pričom vychádzala zo zatriedenia podľa §26 zákona o dani príjmov č. 595/2003 Z. z.

Odpisová skupina	Doba odpisovania
0	2 roky
1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov
6	40 rokov

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. z príjmov).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU) účtuje na ťarchu účtu 518 - Ostatné služby. V roku 2024 spoločnosť uvedený majetok nenakúpila.
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU) účtuje ako zásoby na ťarchu účtu nákladov.

4) Informácie o oprave významných chýb

Účtovná jednotka neúčtovala účtovné operácie týkajúce sa významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období.

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie **o dlhodobom nehmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		204 899						204 899
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		204 899						204 899
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		204 899						204 899
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		204 899						204 899
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		0						0
Stav na konci		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		204 899						204 899
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		204 899						204 899
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku		204 899						204 899
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		204 899						204 899
<i>Zostatková hodnota</i>								

Stav na začiatku		0					0
Stav na konci		0					0

a.2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	170 000		492 527			1 062			663 589
Prírastky			25 000						25 000
Úbytky			167 237						167 237
Presuny									
Stav na konci	170 000		350 290			1 062			521 352
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku			459 360						459 360
Prírastky			10 471						10 471
Úbytky			167 237						167 237
Presuny									
Stav na konci			302 594						302 594
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
364349Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	170 000		33 167			1 062			204 229
Stav na konci	170 000		47 696			1 062			218 758

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	170 001		497 640			1 062			668 703
Prírastky			39 800						39 800
Úbytky	1		44 913						44 914
Presuny									
Stav na konci	170 000		492 527			1 062			663 589
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku			477 056						477 056
Prírastky			27 216						27 216
Úbytky			44 912						44 912
Presuny									
Stav na konci			459 360						459 360
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	170 001		20 584			1 062			191 647
Stav na konci	170 000		33 167			1 062			204 229

Komentár: UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) Účtovná jednotka neeviduje majetok, ku ktorému nemá vlastnícke právo

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo- softvér zostatkovej cene	0
Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

d) Majetok, ktorým je **goodwill** – spoločnosť neeviduje

e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU)

Spoločnosť nevynakladala prostriedky na výskumnú a vývojovú činnosť

f) Informácie **o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný

rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					

g,i,j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A,069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A,069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku					0						0
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci					0						0
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci					0						0
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku					0						0
Stav na konci					0						0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielová účasť v PUJ (061A,062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku					103 807						103 807
Prírastky											
Úbytky					103 807						103 807
Presuny											
Stav na konci					0						0
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku					103 807						103 807
Stav na konci					0						0

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka:

Názov položky	RH / VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
Realizovateľné CP a podiely (063)	RH				
Iné (§ 27/1 Z o U)	RH				
Realizovateľné CP a podiely (062)	VI				

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 Z o U) počas účtovného obdobia – bez náplne.

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

l) Informácie o podielových certifikátoch – bez náplne

m) Opravné položky k zásobám – bez náplne

n) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi nakladať	0

o) **Zákazková výroba (§ 30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§ 30d PU):**

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov	0	1 000 094
Celková suma vykázaných ziskov	0	82 912

Spoločnosť v roku 2024 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	40 304	6 871			47 175
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	39 938	6 323			46 261
- z toho: ostatné krátke pohľadávky	366	548			914

Komentár k opravným položkám k pohľadávkam:

- **Dôvod zúčtovania** – Vytvorila sa nová opravná položka – podľa § 20 ods. 14 zákona o dani z príjmov opravné položky tvorené k nepremiľčanej pohľadávke, pri ktorej je riziko, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí

q) **Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	3 715		3 715
Krátkodobé pohľadávky (R53)	614 605	70 714	685 319

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky (R53)	853 212	62 064	915 276

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	0
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	

Zabezpečenie: Ručenie-dohoda o ručení, záložné právo k pohľadávkam k účtom, záložné právo k pohľadávkam z obchodného styku.

Bližšia špecifikácia v Čl. III, bod 2., písm. i 2.)

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	0	0	0	21	0
Nedaňové opravné položky k zásobám				21	
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam				21	
Nedaňové rezervy				21	
Odpočet daňovej straty	x			21	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	17 689			21	3 715
Iné				21	
SPOLU:	x	x	X	x	3 715

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

Odložená daňová pohľadávka – dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku

➤ ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložená daňová pohľadávka- Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP

Spoločnosť evidovala k 31.12.2024 neuhradené záväzky za právne služby, účtovné služby, auditorské služby a nájomné vo výške 17 688,54 EUR, preto účtovala o odloženej daňovej pohľadávke vo výške 3 714,59 EUR, zároveň sa zrušila odložená daňová pohľadávka vytvorená v roku 2023 o 1 738,70 EUR (z hodnoty uhradených faktúr v roku 2024).

t) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM):**

(PUJ – prepojená účtovná jednotka, vzťah medzi materskou a dcérskou ÚJ)

Zložka krátkodobého fin. majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý FM v PUJ (R67 súvahy)		
Krátkodobý FM, okrem PUJ (R68 súvahy)		

Vlastné akcie a vlastné podiely (R 69 súvahy)	25 354	25 354
Obstaranie krátkodobého FM (R70 súvahy)		
SPOLU (R66 súvahy):	25 354	25 354

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Krátkodobý fin. majetok	RH/VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
CP a podiely (§ 27/1 ZoU)	RH				x
Podiely – účet 061,062 (§ 27/9 ZoU)	VI				

Vlastné akcie sú ocenené nadobúdacou cenou.

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
KFM v PUJ (R67 súvahy)					
KFM, bez PUJ (R68 súvahy)					
Vlastné akcie a podiely (R69)					
Obstarávaný KFM (R70)					
SPOLU (R66 súvahy):					

Komentár: spoločnosť vlastní krátkodobý finančný majetok uvádzaný na R69 Súvahy vo výške 25 354 EUR, ide o vlastné akcie v počte 4 346 kusov, ktoré spoločnosť nadobudla v priebehu predchádzajúcich účtovných období spätným odkúpením od akcionárov, čo predstavuje 7 % z úpisného základného imania. Nominálna hodnota 1 akcie je 33,19 EUR.

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku.

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy) v tom:	
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy), v tom:	1 327
- poisťné	1 199
- web	20
- ostatné	108
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	

Prijmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Základné imanie spoločnosti predstavuje kmeňové, zaknihované akcie na doručiteľa
2. Hodnota upísaného vlastného imania – počet akcií je 61 553 ks, menovitá hodnota akcií je 33,19 Eur, základné imanie je splatené v celkovej výške 2 042 944 Eur
3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 81 156
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradená strata minulých rokov	-81 156
Iné	
Spolu	- 81 156

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):z toho:	35 642	10 080	2 534	9 081	34 107
Rezerva na reklamácie					
Rezerva na odchodné					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):z toho	21 685	22 111	14 238	7 447	22 111
Rezerva na nevyčerpanú dov.	12 471	12 769	7 055	5 416	12 769
Rezerva na soc.zabezpečenie	4 514	4 622	2 483	2 031	4 622
Rezerva na audit	4 500	4 500	4 500		4 500
Rezerva na zverejnenie ÚZ	200	220	200		220

Dlhodobé rezervy:

Rezerva na reklamácie – použije sa v období záruk jednotlivých stavieb v prípade odstraňovania nedorobkov, alebo sa rozpusti po uplynutí záruky. Rezervy na reklamácie v roku 2024 boli tvorené vo výške 10 080 EUR. Zrušili sme rezervy, ktoré boli tvorené v roku 2019.

Krátkodobé rezervy :

Použijú sa v nasledujúcom účtovnom období – rok 2025

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy): z toho:	27 978	14 903	60	7 179	35 642
Rezerva na reklamácie a nedorobky					
Rezerva na odchodné					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy): z toho:	23 487	21 685	15 943	7 544	21 685
Rezerva na nevyčerpanú dov.	13 896	12 471	8 313	5 583	12 471
Rezerva na soc.zabezpečenie	4 891	4 514	2 930	1 961	4 514
Rezerva na audit	4 500	4 500	4 500		4 500
Rezerva na zverejnenie UZ	200	200	200		200

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	12 459		12 459
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	94 699	126 158	220 857

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	18 269		18 269
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	384 250	153 227	537 477

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	12 459	18 269
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	12 459	18 269
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	220 857	537 477
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	220 857	537 477
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia:

Položky záväzkov	Bežné účtovné obdobie
------------------	-----------------------

	Forma Zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom		

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)					
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)					
Iné					
SPOLU:	X	x	X	x	

Komentár k odloženému daňovému záväzku: bez náplne

g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	9 590	9 209
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	723	845
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	723	845
Čerpanie sociálneho fondu	477	464
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	9 836	9 590

h) Vydané dlhopisy:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Spoločnosť neeviduje vydané dlhopisy

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						

Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						
Krátkodobá finančná výpomoc	EUR	preklenovací		3 000	3	31.03.2025

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť má zmluvne dojednaný úverový rámec do výšky 735 000 EUR, z toho:

- kontokorentný úver a do výšky 200 000 EUR
- záruka do sumy 535 000 EUR v UniCredit Bank.

forma zabezpečenia:

Kontokorentný úver nebol k 31.12.2024 čerpaný. Úver je zabezpečený zriadením záložného práva k všetkým pohľadávkam z obchodného styku, osobitne k pohľadávkam z odbytovej zmluvy, v prospech banky na prvom mieste, zriadením záložného práva k pohľadávke zo všetkých účtov klienta v banke, a ručiteľským záväzkom ručiteľa, ktorým je Ing. Peter Ďurica.

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch a výnosoch budúcich období.

3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **nájomcu**:

K 31.12.2024 spoločnosť neeviduje majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

4) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	- 12 420	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		-2 608	
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	28 756	6 038	
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-14 515	-3 048	
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	911		
6	Základ dane (R301 DP):	1 821	382	
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		3 840	
9	Odložená daň z príjmov:		- 1 976	
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		1 864	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	-79 295	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		-16 652	
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	97 784	20 535	
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-21 842	-4 587	
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	- 3 353	-704	
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:			
9	Odložená daň z príjmov:	1 861		

10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	0		
----	------------------------	---	--	--

Komentár:

- Teoretická daň (riadok 2) – 2 608 EUR
- Celková daň (riadok 10) – 1 864 EUR

5) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi – bez náplne

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby zo stavebnej výroby	1 316 275	2 573 255
Tržby z prenájmu a ostatné služby	85 190	3 313
Tržby z predaja tovaru		

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	X		x
Reprezentačné	x	x	X		x
Dary	x	x	X		
Iné	x	x	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	X	-	0

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Spoločnosť o aktivácii výnosov neúčtovala.

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Predaj majetku	16 924	33 750
Fin.prísp.-ÚPSVaR	0	0
Ostatné	339	545

e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	137 717	161 824
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	17 040	17 040
Sociálna poisťovňa	38 849	45 249
Zdravotná poisťovňa	17 257	17 937
Iné osobné a sociálne náklady	6 513	6 826
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	217 376	248 876

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	516	1 125
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	516	1 125

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Stavebné práce prijaté	918 313	1 857 985
Opravy a udržiavanie	13 405	12 175
Cestovné	7 008	12 488
Nájomné	39 532	49 876
Právne služby	12 880	15 581
Služby auditu	4 500	4 500
Telekomunikačné služby	2 128	2 653
Prepravné a stavebné mechanizmy	260	500
Poradenské služby	15 950	0
Ekonomické služby	17 250	17 250
Ostatné	13 373	34 137
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	1 044 599	2 007 145

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Poistné	4 112	4 073

Pokuty a penále + zmluvné	21	392
Iné náklady na hospodársku činnosť	697	0
OP k pohľadávkam	6 872	29 979
ZC predaného majetku a predaného materiálu	417	0
Rezervy na nedorobky	999	7 724

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	1 067	1 277
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	1 338	1 510
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	2 405	2 787

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	4 500	4 500
Iné uistovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neauditorské služby		

g) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)		
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	1 401 465	2 370 029
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
Čistý obrat celkom	1 401 465	2 370 029

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	1 401 465	2 370 029
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)		
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť vedie v podsúvahovej evidencii odpísané pohľadávky a záväzky z dôvodu premlčania a súdnych sporov:

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky	4 757	4 757
Súdny spor	4 324	4 324

Komentár:

Stav súdneho sporu s dodávateľom stavebných prác: Obchodné jednanie je v procese.

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Po dni účtovnej závierky - do dňa zostavenia účtovnej závierky nedošlo v spoločnosti k žiadnym skutočnostiam, ktoré by mali vplyv na výsledok účtovnej závierky.

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spriaznená osoba: EKON SERVIS SK s.r.o, Sídlo: Trieda SNP 61, 040 11 Košice	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií: Ekonomické a poradenské služby	17 250	17 250

Komentár:

Spriaznená osoba z dôvodu personálneho prepojenia.

Zostatok záväzku k 31.12.2024: 5 040,- eur

2) Príjmy a výhody členov orgánov:

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- Odmena štatutára	17 040	17 040
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: bez náplne

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): bez náplne

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): bez náplne

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	616 048
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-14 284
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	601 764
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-14 284
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania: zaokrúhľovanie	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	697 205
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	- 81 156
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	616 048
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-81 156

k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Článok X - Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow)

Ozn.	Názov položky	č. r.	Účtovné obdobie	
			bežné	minulé
A	Peňažné toky z hospodárskych činností	x	x	x
Z/S	Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie		-12 421	-79 295
A.1.	Nepeňažné operácie A.1.1. až A.1.13.		-160	38 016
A.1.1.	Odpisy dlhodob. nehmot. a hmotného majetku		10 471	11 508
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		-1 535	7 664
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		6 872	27 128
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		-12	-6 102
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		1 067	1 277
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		-516	-1 125
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou toho, ktorý sa považuje za peňažné ekvivalenty		-16 507	-2 334
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, s výnimkou položiek, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		-95 863	337 776
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		157 864	-190 336
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		-253 727	528 112
A*	Peňažný tok vytvorený v prevádzkových činnostiach, s výnimkou príjmov a výdavkov, kt. sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu (súčet Z/S + A.1. + A.2.)		-108 444	296 497
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		516	
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		-1 067	
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1. až A. 6.)		-108 995	296 497
A***	Čistý peňažný tok z prevádzkových činností (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)		-108 995	296 497
B.	Peňažné toky z investičných činností (IČ)	x	x	x
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		-25 000	-39 800
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		16 507	33 750
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 19)		-8 493	-6 050
C.	Peňažné toky z finančných činností (FČ)	x	x	x
C.1.	Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania (súčet C.1.1. až C.1.8.)		0	0
C.2.	Peňažné toky v oblasti dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančných činností (súčet C.2.1. až C.2.9.)		-69 920	-97 320
C.2.4.	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)		-69 920	-97 320
C***	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet C.1. až C.9.)		-69 920	-97 320

D.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov (+,-) (súčet A*** + B*** + C***)		-187 408	193 127
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na začiatku účt. obdobia		194 408	1 281
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt. obd. pred zohľad. kurz.rozd. ku dňu úč.závierky		7 000	194 408
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky		0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalent. na konci účt. obd., upravený o kurz.rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zost. úč. závierka		7 000	194 408

EKOSTAV a.s., Moldavská cesta 10, 040 11 Košice
IČO: 00681245

Výroční správa ZA ROK 2024

Výroční správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje – základné informácie
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	EKOSTAV a.s.
IČO:	00681245
DIČ:	2020497886
IČ DPH:	SK2020497886
Adresa sídla:	Moldavská cesta 10, 040 11 Košice
Obchodný register:	Obchodný register Mestského súdu Košice I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 216/V
Predseda predstavenstva:	Mgr. Ján ŠTESO, MPH, MBA
Členovia dozornej rady spoločnosti:	JUDr. Ján Tokár, Mgr. Bc.Peter Kubák, Mária Terezková
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www.ekostav.eu

Štatutárnym orgánom spoločnosti EKOSTAV a.s. je predseda predstavenstva a členovia dozornej spoločnosti. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Základné imanie spoločnosti vo výške 2.042.944,07 EUR je rozdelené na 61 553 ks akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie na doručiteľa je 33,19 eur. Akcie majú zaknihovanú podobu. Evidenciu vedie v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 566/2001 Z. z. centrálny depozitár cenných papierov

S akciou na doručiteľa je spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku a z likvidačného zostatku pri zániku spoločnosti.

S akciou na doručiteľa je spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu.

Spoločnosť EKOSTAV a.s. vlastní 4 346 ks vlastných akcií.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Podrobné informácie k právam a povinnostiam akcionára, k činnosti valného zhromaždenia, k jeho právomociam a povinnostiam, ako aj k činnosti orgánov spoločnosti sú špecifikované v Stanovách spoločnosti EKOSTAV a.s. zverejnených na stránke spoločnosti www.ekostav.eu.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2024	Strata -14 284 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	2 042 944 eur
Zákonný rezervný fond (účet 421)	150 857 eur
Priemerný počet zamestnancov	8
Hlavná činnosť	Pozemné inžinierske stavby

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 1990 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Vznikla odčlenením závodu 01 Inžinierskych stavieb Košice do podoby samostatného právneho subjektu EKOSTAV š.p. a tento sa v rámci prvej vlny kupónovej privatizácie 1.5.1992 transformoval na akciovú spoločnosť. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôsobovať.

Prvoradým cieľom spoločnosti je kvalita stavebnej výroby a ochrana životného prostredia.

Dôkazom kvality práce je získanie osvedčenia o zápise ochrannej známky EKOSTAV, vydané Úradom priemyselného vlastníctva SR 13.01.2006 pod číslom 212712.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť v roku 2024 zamestnáva 8 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti.

Súvaha v plnom rozsahu za rok 2024 v porovnaní s rokmi 2023 a 2022

Označ.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		2023	2022
			Brutto	Netto	Netto	Netto
			Korekcia			
	Spolu majetok	01	1 448 966	894 298	1 302 041	1 017 767
			554 668			
A.	Neobežný majetok	02	726 251	218 758	204 229	295 454
			507 493			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	03	204 899		0	0
			204 899			
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	04			0	0
2.	Softvér	05	204 899		0	0
			204 899			
3.	Oceniteľné práva	06			0	0
4.	Goodwill	07			0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	08			0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	09			0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	10			0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	11	521 352	218 758	204 229	191 647
			302 594			
A.II.1.	Pozemky	12	170 000	170 000	170 000	170 001
2.	Stavby	13				
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	14	350 290	47 696	33 167	20 584
			302 594			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	15			0	0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	16			0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	1 062	1 062	1 062	1 062
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18			0	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19			0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	20			0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	21			0	103 807
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22			0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	23			0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	24			0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	25			0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	26			0	103 807
6.	Ostatné pôžičky	27			0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	28			0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	29			0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	30			0	0

10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	32				
B.	Obežný majetok	33	721 388	674 213	1 096 473	714 871
			47 175			
B.I.	Zásoby súčet	34			0	0
B.I.1.	Materiál	35			0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36			0	0
3.	Výrobky	37			0	0
4.	Zvieratá	38			0	0
5.	Tovar	39			0	0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	40			0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	41	3 715	3 715	1 739	3 600
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	42			0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	44			0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			0	0
2.	Čistá hodnota zákazky	46			0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47			0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	48			0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií	50			0	0
7.	Iné pohľadávky	51			0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka	52	3 715	3 715	1 739	3 600
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	53	685 319	638 144	874 972	684 636
			47 175			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	54	671 009	624 748	783 907	634 376
			46 261			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55				0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	56				0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	671 009	624 748	783 907	634 376
			46 261			
2.	Čistá hodnota zákazky	58			0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59			0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	60			0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			0	0
6.	Sociálne poistenie	62			0	0

7.	Daňové pohľadávky a dotácie	63	451	451	6 769	3 258
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	64				0
9.	Iné pohľadávky	65	12 859 914	12 945	84 296	47 002
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet	66	25 354	25 354	25 354	25 354
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	67			0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	68			0	0
3.	Vlastno akcie a vlastné obchodné podiely	69	25 354	25 354	25 354	25 354
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	70			0	0
B.V.	Finančné účty	71	7 000	7 000	194 408	1 281
B.V.1.	Peniaze	72	982	982	1 797	1 099
2.	Účty v bankách	73	6 018	6 018	192 611	182
C.	Časové rozlíšenie súčet	74	1 327	1 327	1 339	7 442
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	75			0	7 442
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	76	1 327	1 327	1 339	0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	77			0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	78			0	0

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	2024	2023	2022
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	894 298	1 302 041	1 017 767
A.	Vlastné imanie	80	601 764	616 048	697 205
A.I.	Základné imanie	81	2 042 944	2 042 944	2 042 944
A.I. 1.	Základné imanie	82	2 042 944	2 042 944	2 042 944
2.	Zmena základného imania	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	84			
A.II.	Emisné ážio	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	150 867	150 857	150 857
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	125 503	125 503	125 503
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	89	25 354	25 354	25 354
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90			
A.V.1.	Štatutárne fondy	91			
2.	Ostatné fondy	92			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	93		0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94		0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	- 1 577 753	- 1 496 597	- 1 247 245
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	98	694 562	694 562	694 562
2.	Neuhradená strata minulých rokov	99	-2 272 315	- 2 191 159	- 1 941 807
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	- 14 284	- 81 156	- 249 351
B.	Záväzky	101	292 534	685 993	320 562
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	12 459	18 269	9 421
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet	103			
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104			

1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106			
2.	Čistá hodnota zákazky	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110	2 623	8 679	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112			
8.	Vydané dlhopisy	113			
9.	Závazky zo sociálneho fondu	114	9 836	9 590	9 209
10.	Iné dlhodobé záväzky	115			212
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116			
12.	Odložený daňový záväzok	117			
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	34 107	35 642	27 978
B.II.1.	Zákonné rezervy	119			
2.	Ostatné rezervy	120	34 107	35 642	27 978
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121			170 240
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	122	220 857	537 477	30 242
B.IV.1.	Závazky z obchodného styku súčet	123	135 593	389 218	95 549
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124			
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	135 593	389 218	95 549
2.	Čistá hodnota zákazky	127		70 580	- 135 958
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129			
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu	130	50 222	50 222	50 222
6.	Závazky voči zamestnancom	131	10 468	11 795	10 710
7.	Závazky zo sociálneho poistenia	132	7 329	7 968	7 141
8.	Daňové záväzky a dotácie	133	9 954	1 914	1 603
9.	Závazky z derivátových operácií	134			
10.	Iné záväzky	135	7 291	5 780	975
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	22 111	21 685	23 487
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	17 391	16 985	18 787
2.	Ostatné rezervy	138	4 720	4 700	4 700
B.VI.	Bežné bankové úvery	139		72 920	59 194
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140	3 000	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet	141			
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145			

Komentár k súvahe - aktíva:

Opravné položky k majetku – ÚJ tvorila opravné položky k pohľadávkam a stanovila ich podľa uplynulej doby od splatnosti pohľadávky vo výške 20-100% z ich menovitej hodnoty.

Účtovná jednotka zaradila hmotný majetok v triedení podľa Klasifikácie produkcie a klasifikácie stavieb do odpisových skupín, pričom vychádzala zo zatriedenia podľa §26 zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je stabilný, ako aj objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 70 714 eur. Spoločnosť v roku 2024 dotvorila opravnú položku v sume 6 871 eur, teda opravná položka predstavuje sumu 47 175 eur.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období v objeme 1 327 eur.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 2 042 944,07 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 601 764 eur, a celkové záväzky sú v sume 292 534 eur. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 22 111 eur sú najmä – rezerva na nevyčerpané dovolenky vo výške 12 769 eur a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie v sume 4 622 eur.

Spoločnosť má ku dňu 31.12.2024 splatený bankový úver.

V priebehu r. 2024 má spoločnosť zmluvne dojednaný úverový rámec do výšky 735 000 eur. Táto potreba financovania vyplynula najmä zo skutočnosti, že sa spoločnosť EKOSTAV zamerala vo väčšej miere na účasť vo verejných obstarávaníach za účelom získavania nových projektov. V tejto zvýšenej aktivite týkajúcej sa získavania nových zákaziek spoločnosť pokračuje aj v priebehu roka 2024.

Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu za rok 2024 v porovnaní s rokmi 2023 a 2022

Ozn ač.	Text	Číslo riadku	2024	2023	2022
*	Čistý obrat	01	1 401 465	2 370 029	707 224
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	02	1 418 728	2 404 324	961 085
I.	Tržby z predaja tovaru	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	04			
III.	Tržby z predaja služieb	05	1 401 465	2 370 029	707 224
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06			
V.	Aktivácia	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08	16 924	33 750	238 000
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	339	545	15 861
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	1 429 259	2 481 957	1 210 799
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	138 478	150 845	89 547
C.	Opravné položky k zásobám	13			
D.	Služby	14	1 044 599	2 007 145	643 400
E.	Osobné náklady	15	217 376	248 876	231 921
E.1.	Mzdové náklady	16	137 717	161 824	143 049
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	17 040	17 040	24 300
3.	Náklady na sociálne poistenie	18	56 106	63 187	58 690
4.	Sociálne náklady	19	6 513	6 825	5 882
F.	Dane a poplatky	20	5 218	5 608	7 098
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	10 471	11 508	24 767
G.1.	Odpisy k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	22	10 471	11 508	24 767
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	417	15 708	228 797
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	6 872	29 979	2 488
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	5 828	12 288	- 17 219
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	- 10 531	- 77 633	- 249 714
*	Pridaná hodnota	28	218 388	212 039	- 25 723
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	516	1 125	3 202
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	31			
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	35			
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37			

3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38			
XI.	Výnosové úroky	39	516	1 125	3 202
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40			
2.	Ostatné výnosové úroky	41	516	1 125	3 202
XII.	Kurzové zisky	42			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	2 405	2 787	5 011
K.	Predané cenné papiere a podiely	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48			
N.	Nákladové úroky	49	1 067	1 277	1 815
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50			
2.	Ostatné nákladové úroky	51	1 067	1 277	1 815
O.	Kurzové straty	52			13
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	1 338	1 510	3 183
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	- 1 889	- 1 662	- 1 809
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	- 12 420	- 79 295	- 251 523
R.	Daň z príjmov	57	1 864	1 861	- 2 172
R.1.	Daň z príjmov splatná	58	3 840		
2.	Daň z príjmov odložená	59	- 1 976	1 861	- 2 172
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	- 14 284	-81 156	- 249 351

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala oproti roku 2023 pokles nákladov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia - strata v sume 14 284 eur je najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu vo výške 1 889 eur.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane a pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj platobnú schopnosť obyvateľstva a firiem a tým aj odbyť v našom stavebnom segmente.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2024 účtovnú stratu v sume 14 284 eur. Na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie straty – preúčtovanie na účet 429-Neuhradená strata minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – bez náplne.

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík**.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť emitovala cenné papiere (akcie), ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava).

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť je **subjektom verejného záujmu** tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Ďalšie informácie

Zamestnanosť v spoločnosti EKOSTAV bola v roku 2024 približne na rovnakej úrovni, ako v roku 2023. Väčší dôraz na potrebu príprav projektov a účasť vo verejných obstarávaníach za účelom získavania nových zákaziek ovplyvnil samotnú štruktúru zamestnancov. Oddelenie príprav projektov a Verejného obstarávania tvorí podstatnú časť THP pracovníkov spoločnosti. V oblasti zamestnanosti spoločnosť predpokladá udržanie daného stavu zamestnanosti v priebehu roka 2025.

Ochrana životného prostredia je i naďalej súčasťou priorít spoločnosti. V oblasti likvidácie odpadov s ohľadom na ochranu životného prostredia spoločnosť spolupracuje výhradne s autorizovanými firmami, nepotrebný materiál, elektronický odpad, ako aj nebezpečný stavebný odpad likviduje so zreteľom na minimalizáciu dopadov na životné prostredie. V maximálne možnej miere sa snažíme využívať recykláciu odpadov, teda uprednostňujeme ich znehodnotenie pred ich zneškodnením.

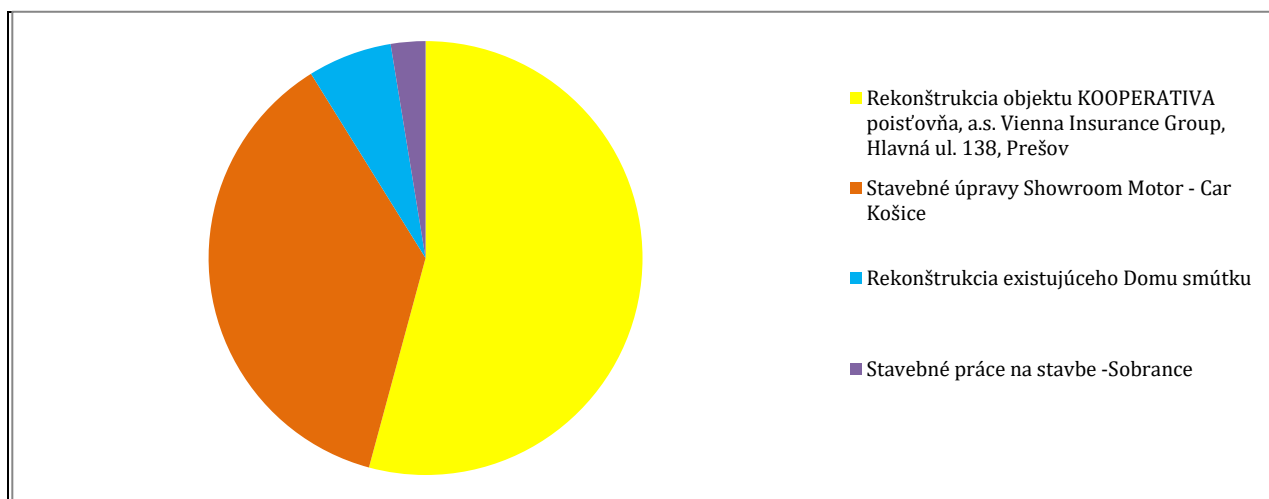
Spoločnosť nemá vytvorené zázemie pre oblasť výskumu a vývoja, z tohto dôvodu neviduje náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Po skončení daného účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu a spoločnosť nezaznamenáva významné riziká, ktoré by limitovali jej budúci vývoj. Spoločnosť dospela k záveru, že má schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt. Vedenie spoločnosti nevidí riziko zastavenia stavebných prác, či prerušenia dodávateľsko-odberateľských vzťahov.

Hlavné stavebné aktivity spoločnosti v roku 2024 v EUR

Objednávateľ	Predmet ZoD	Objem v EUR
KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	Rekonštrukcia objektu KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Hlavná ul. 138, Prešov	712 151
MOTOR – CAR Košice s.r.o.	Stavebné úpravy Showroom Motor - Car Košice	485 318
Obec Ďurkov	Rekonštrukcia existujúceho Domu smútku	82 403
ARM servis s.r.o.	Stavebné práce na stavbe-Sobrance	33 898
	CELKOM	1 313 770

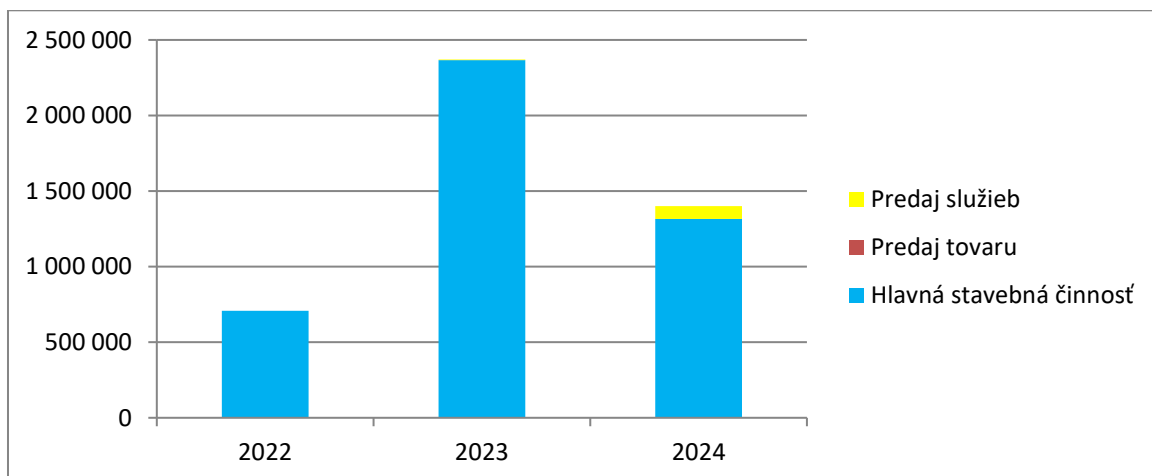
Graf: Realizované stavebné práce v roku 2024



Rekapitulácia čistého obratu 2024 – porovnanie s rokmi 2023 a 2022

Výnos v EUR	2022	2023	2024
Hlavná stavebná výroba	707 224	2 366 716	1 316 275
Predaj tovaru	0	0	0
Predaj služieb	0	3 313	85 190
Celkom	707 224	2 370 029	1 401 465

Graf: Čistý obrat 2022 – 2024



Informácie o výnosoch a nákladoch v roku 2024

Druh výnosov	Opis	Suma v EUR
Výnosy z hospodárskej činnosti	Stavebné práce	1 316 275
	Výnosy z predaja majetku	16 924
	Nájom	3 800
	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	81 729
Výnosy z finančnej činnosti	Výnosové úroky	516

Druh nákladov	Opis	Suma v EUR
Náklady na hospodársku činnosť	Materiál	132 469
	Energia	6 009
	Služby	1 044 599
	Osobné náklady	217 376
	Odpisy	10 471
	Dane a poplatky	5 218
	Zostatková cena predaného DM	417
	Opravné položky k pohľadávkam	6 872
	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	5 828
Náklady na finančnú činnosť	Nákladové úroky	1 067
	Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 338

Výsledok hospodárenia a návrh predstavenstva na jeho vysporiadanie

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní:

Na základe skutočných celkových výnosov
a nákladov spoločnosti v roku 2024 dosiahla
spoločnosť stratu vo výške 14 284,09 €

Predstavenstvo akciovej spoločnosti EKOSTAV a.s. v zmysle vlastných stanov po preskúmaní riadnej individuálnej účtovnej závierky ku dňu 31.12.2024 a výročnej správy za rok 2024, správy audítora, predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie návrh:

1. Schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku a výročnú správu za rok 2024
2. Schváliť vysporiadanie straty za rok 2024: strata za rok 2024 v sume 14 284,09 € bude preúčtovaná na účet neuhradená strata minulých období.

Košice, 29.04.2025

Predstavenstvo a.s.

Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti ako súčasť výročnej správy za rok 2024

Spoločnosť EKOSTAV a.s. sa pri správe a riadení spoločnosti riadi Zjednoteným kódexom správy a riadenia spoločnosti vychádzajúcim z princípov OECD vydaným v septembri 2002, ktorý je publikovaný na oficiálnej internetovej stránke Burzy cenných papierov v Bratislave www.bsse.sk.

Systém riadenia spoločnosti vyplýva zo schválenej organizačnej štruktúry spoločnosti, ktorá špecifikuje právomoci a zodpovednosti riadiacich pracovníkov na jednotlivých úrovniach riadenia.

Základným cieľom riadenia spoločnosti je zvyšovanie efektívnosti a výkonnosti spoločnosti a kvality produktov. Ide predovšetkým o potrebu kontroly nad procesmi, ktoré prebiehajú v spoločnosti, usporiadanie zodpovednosti a optimalizácia výkonnosti procesov.

Činnosť valného zhromaždenia, jeho právomoci, práva akcionárov a postup ich vykonávania v zmysle stanov spoločnosti je v súlade s prijatým kódexom o správe a riadení spoločnosti.

Predstavenstvo spoločnosti EKOSTAV a.s. je tvorené 1 členom, ktorý vykonáva funkciu predsedu predstavenstva.

Základné imanie spoločnosti je 2 042 944 (slovom: dva milióny štyridsaťdvatisícdeväťsto štyridsaťštyri EUR).

Základné imanie spoločnosti ku dňu jej vzniku bolo vytvorené vkladom zakladateľa uvedeným v zakladateľskej listine.

Základné imanie je rozdelené na 61 553 ks (slovom: šesťdesiatjedentisícpäťstošesťdesiattri) akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota 1 akcie na doručiteľa je 33,19 € (slovom: tridsaťtri EUR a devätnásť eurocentov). S akciou na doručiteľa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a stanov spoločnosti je spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku a z likvidačného zostatku pri zániku spoločnosti. Akcia na doručiteľa je voľne prevoditeľná. S akciou na doručiteľa je spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu.

Spoločnosť vo výročnej správe neuvádza nefinančné informácie týkajúce sa spoločenskej zodpovednosti, a to z dôvodu, že vzhľadom na veľkosť firmy a priemerný prepočítaný počet 8 zamestnancov, tieto nemajú významný vplyv na oblasť spoločenskej zodpovednosti.

Spoločnosť vo výročnej správe neuvádza opis politiky rozmanitosti z dôvodu, že vzhľadom na veľkosť firmy a priemerný prepočítaný počet 8 zamestnancov v roku 2024, ako aj štruktúru riadiacich, správnych a dozorných orgánov táto politika rozmanitosti nemá obsahovú náplň.

Spoločnosť neeviduje cenné papiere s obmedzenou prevoditeľnosťou.

Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu upravujú stanovy spoločnosti, ktoré sú v súlade s prijatým kódexom o správe a riadení spoločnosti. Členov štatutárneho orgánu volí a odvoláva dozorná rada spoločnosti na dobu, ktorá nesmie presiahnuť päť rokov, pričom výkon ich funkcie končí voľbou nových členov predstavenstva. Zmenu stanov schvaľuje valné zhromaždenie, a to 2/3 väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

Právomoci a rozhodovanie predstavenstva pri vydávaní a spätnom odkúpení akcií sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom rozhodnutie podlieha schváleniu valným zhromaždením.

Právomoci predstavenstva sú upravené v stanovách spoločnosti, jedná sa najmä o:

- výkon obchodného vedenia spoločnosti a zabezpečenie všetkých prevádzkových a organizačných záležitostí
- výkon zamestnávateľských práv a povinností
- zvolávanie valného zhromaždenia
- výkon uznesení valného zhromaždenia
- zabezpečenie riadneho vedenia predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti
- predkladanie valnému zhromaždeniu na schválenie:
 1. návrh na zmeny stanov
 2. návrhy na zníženie, alebo zvýšenie základného imania spoločnosti a vydanie dlhopisov
 3. riadnu, individuálnu, mimoriadnu, alebo konsolidovanú účtovnú závierku s návrhom na rozdelenie zisku alebo úhradu strát, vrátane výšky a spôsobu vyplatenia dividend a tantiém.

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne osobitné dohody medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, z ktorých by vyplývala povinnosť spoločnosti poskytnúť náhradu, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez udania dôvodu.

Vnútoraná kontrola v spoločnosti EKOSTAV a.s. je založená na dvoch hlavných pilieroch:

1. manažérska zodpovednosť, finančné riadenie a kontrola,
2. riadenie rizík, riadenie kvality, bezpečnosť, zhoda s legislatívou.

Manažérska zodpovednosť je založená na pravidelnej dennej zodpovednosti vedúcich zamestnancov za všetky aktivity, ktoré vykonávajú. Pri riadení rizika spoločnosti v prvom rade identifikuje možné riziká alebo rizikové oblasti. Zároveň na jednotlivé identifikované riziká sú nastavené kontroly. Hodnotenie rizík je nástroj, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť kontrolného systému, pričom riziká sú identifikované a riadené v súlade so zodpovednosťou vedúcich zamestnancov.

Pri riadení rizík spoločnosť vychádza z princípu minimalizácie rizík pri dosiahnutí optimálnej výkonnosti a výnosnosti spoločnosti.

K obsahovým náležitostiam výročnej správy predloží predseda predstavenstva valnému zhromaždeniu vysvetľujúcu správu.

Prognóza vývoja

Rok 2024 bol pre slovenské stavebníctvo náročný, čo ovplyvnilo aj podnikateľské prostredie pre spoločnosti ako EKOSTAV a.s. Podľa údajov Štatistického úradu SR sa stavebná produkcia medziročne znížila o 5 % po očistení o infláciu, pričom celkový objem prác dosiahol takmer 7,5 miliardy eur .

Hlavné faktory ovplyvňujúce sektor v roku 2024:

- Pokles domácej produkcie: Výrazný prepad zaznamenali inžinierske stavby, kde produkcia klesla o takmer 12 %. Nová výstavba a rekonštrukcie sa znížili o viac ako 6 %, čo poukazuje na znížený dopyt po veľkých infraštruktúrnych projektoch .
- Legislatívne zmeny: Od apríla 2024 nadobudol účinnosť nový stavebný zákon, ktorý priniesol zmeny v povoľovacích procesoch. Hoci jeho cieľom bolo zjednodušiť a zrýchliť výstavbu, v prechodnom období mohli nastať oneskorenia a neistota pri realizácii projektov .
- Finančné výzvy: Nedostatočné čerpanie európskych fondov a vyčerpanie zdrojov na obnovu budov spôsobili, že mnohé projekty boli pozastavené alebo odložené. To viedlo k zníženiu investičnej aktivity v sektore .

Tieto faktory vytvorili výzvy, ale aj príležitosti pre spoločnosti ako EKOSTAV a.s., ktoré sa mohli zamerať na menšie, lokálne projekty a adaptovať sa na meniace sa podmienky trhu. Vzhľadom na očakávané oživenie sektora v roku 2025, podporené verejnými investíciami a stabilizáciou cien materiálov, má EKOSTAV a.s. potenciál posilniť svoju pozíciu na trhu a využiť nové príležitosti na rast.

V roku 2025 stavebná spoločnosť EKOSTAV a.s. predpokladá stabilný rast a úspešné dokončenie viacerých významných projektov v oblasti verejného stavebníctva. Medzi kľúčové zákazky plánované na tento rok patria:

1. Ukončenie rekonštrukcie domu smútku v obci Ďurkov – projekt zameraný na modernizáciu interiérových a exteriérových prvkov, zvýšenie energetickej efektívnosti a zlepšenie celkového vizuálneho dojmu budovy.
2. Rekonštrukcia domu smútku v obci Svinica – komplexná obnova objektu, ktorá zahŕňa stavebné úpravy, výmenu technických zariadení a estetické zlepšenia priestoru.
3. Výstavba chodníkov v obci Herľany – realizácia nových chodníkov s cieľom zvýšiť bezpečnosť a komfort pre chodcov, najmä v centrálnych častiach obce.
4. Výstavba parkoviska v obci Obišovce – vybudovanie moderného parkovacieho priestoru s dôrazom na funkčnosť, kapacitu a estetiku, čím sa zlepší dopravná infraštruktúra obce.
5. Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice – technicky náročná zákazka, ktorá prispeje k zvýšeniu kvality mestskej hromadnej dopravy, zníženiu hluku a zvýšeniu bezpečnosti dopravy.

Celkový očakávaný obrat z týchto projektov v roku 2025 predstavuje 2 167 511 €, čo značí pozitívny vývoj hospodárenia spoločnosti. EKOSTAV a.s. týmto smeruje k upevňovaniu svojej pozície spoľahlivého partnera v oblasti stavebníctva na východnom Slovensku, pričom dôraz kladie na kvalitu prác, dodržiavanie termínov a spokojnosť zákazníkov.

Článok X - Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow)

Riadok	Názov položky	rok 2024	rok 2023	rok 2022
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	-12 421	- 79 295	- 251 523
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	-160	38 017	334 772
B.1	Odpisy (+)	10 471	11 508	24 767
B.2	Rezervy (+/-)	-1 535	7 664	-40 246
B.3	Opravné položky (+/-)	6 672	27 128	
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	-12	- 6 102	110 436
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	1 067	1 277	1 815
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	- 516	- 1 125	- 3 202
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)			
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finančného majetku (+/-)			
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	- 16 507	-18 042	9 203
	Zost.hodnota DH a NM účt. pri vyradení do nákladov	0	15 708	228 797
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)			
C.	Zmena stavu zásob (+/-)			
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	157 864	- 190 336	163 716
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	- 253 727	528 111	-242 870
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)			
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vrátka dane (+)			
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)			
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	-108 444	296 497	255 618
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	- 8 493	-6 050	-113 660
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-25 000	-39 800	- 113 500
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	16 507	33 750	
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhodobých. CP a podielov (-)			
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov (+)			
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)			
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)			
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)			
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)			
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)			
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)			
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	-69 920	-97 320	- 37 320
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)			
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)			
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)			
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	- 69 920	-97 320	-37 320
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)			
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)			
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)			
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)			
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)			
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)			
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	- 187 408	193 127	104 638
M.	Stav peňazí na začiatku roka	194 408	1 281	148 006
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)			
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N)	7 000	194 408	1 281

Opis hlavných systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík vo vzťahu k účtovnej závierke ako súčasť výročnej správy

Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti. Členovia dozornej rady sú oprávnení nahliadnuť do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa spoločnosti a kontrolujú, či sú účtovné záznamy riadne vedené v súlade so skutočnosťou a či sa podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia. Dozorná rada vykonáva svoje právomoci vo vzťahu k predstavenstvu v rozsahu upravenom stanovami a Obchodným zákonníkom. Na zabezpečenie verného a pravdivého zobrazenia transakcií v účtovníctve a správne zostavenie finančných výkazov sa používajú nástroje v rôznych oblastiach. Kontroly sú uskutočňované automaticky aj manuálne a sú zabudované do celého procesu, od zavedenia transakcie do systému, až po zostavenie finančných výkazov. Účtovníctvo je vedené formou analytických účtov, ktorých náplň je pravidelne revidovaná. Zostatky účtov hlavnej knihy podliehajú pravidelným kontrolám, minimálne raz štvrtročne. Kontrolami sa sleduje vývoj zostatku na účte, monitorovanie výskytu neobvyklých transakcií, sledovanie ručných zásahov na účtoch s automatickým účtovaním a pod. Kontrolné činnosti sú nastavené za účelom minimalizácie vzniku účtovných chýb. Vhodnosť a účinnosť vykonávaných kontrol je pravidelne vyhodnocovaná a v prípade významných zistení sú výsledky na polročnej báze predkladané dozornej rade. Súčasťou vnútorného kontrolného systému sú aj kontrolné procedúry v rámci účtovných systémov, vrátane kontroly štyroch očí a autorizácie oprávnenosti prístupu. Riziko neoprávneného účtovania je minimalizované určením osôb, ktoré môžu vstupovať do účtovacieho procesu a vykonávať vymedzený okruh transakcií a osôb poverených schvaľovaním. Riziko je prirodzenou súčasťou všetkých podnikateľských aktivít. Emitent ho preto riadi prostredníctvom procesu jeho nepretržitej identifikácie, merania, monitorovania a vyhodnocovania s prihliadnutím na limity rizika a iné nástroje kontroly. Vnútny kontrolný systém, ako integrálna súčasť riadenia predovšetkým operačných rizík, má za cieľ predchádzať chybám, neefektívnemu využívaniu zdrojov, zabrániť podvodom, zlepšiť efektívnosť operácií, ich integritu, presnosť, včasnosť a spoľahlivosť. Proces riadenia rizík je rozhodujúci pre udržanie ziskovosti Emitenta. Hlavnú zodpovednosť za identifikáciu a kontrolu rizík nesie predstavenstvo Emitenta. Okrem predstavenstva sa na riadení a monitorovaní rizík podieľa dozorná rada Emitenta.

