

Poznámky k 31.12.2024

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	MESTO SVIT
Sídlo účtovnej jednotky	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO	00326607
Dátum zriadenia	Mesto bolo založené 24. 11. 1990 zákonom číslo 369/1990 Zb. O obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zo zákona číslo 369/1990 Zb. O obecnom zriadení
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Základnou úlohou Mesta pri výkone samosprávy, ako právnickej osoby samostatne hospodáriacej s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi, je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a starostlivosť o potreby jeho obyvateľov.
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. Dáša Vojsovičová Primátorka Mesta Svit
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. Ján Drobný Viceprimátor Mesta Svit

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	98,56	100,57
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	94	101
- počet vedúcich zamestnancov	12	12
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre Mesto počas účtovného obdobia	7	0

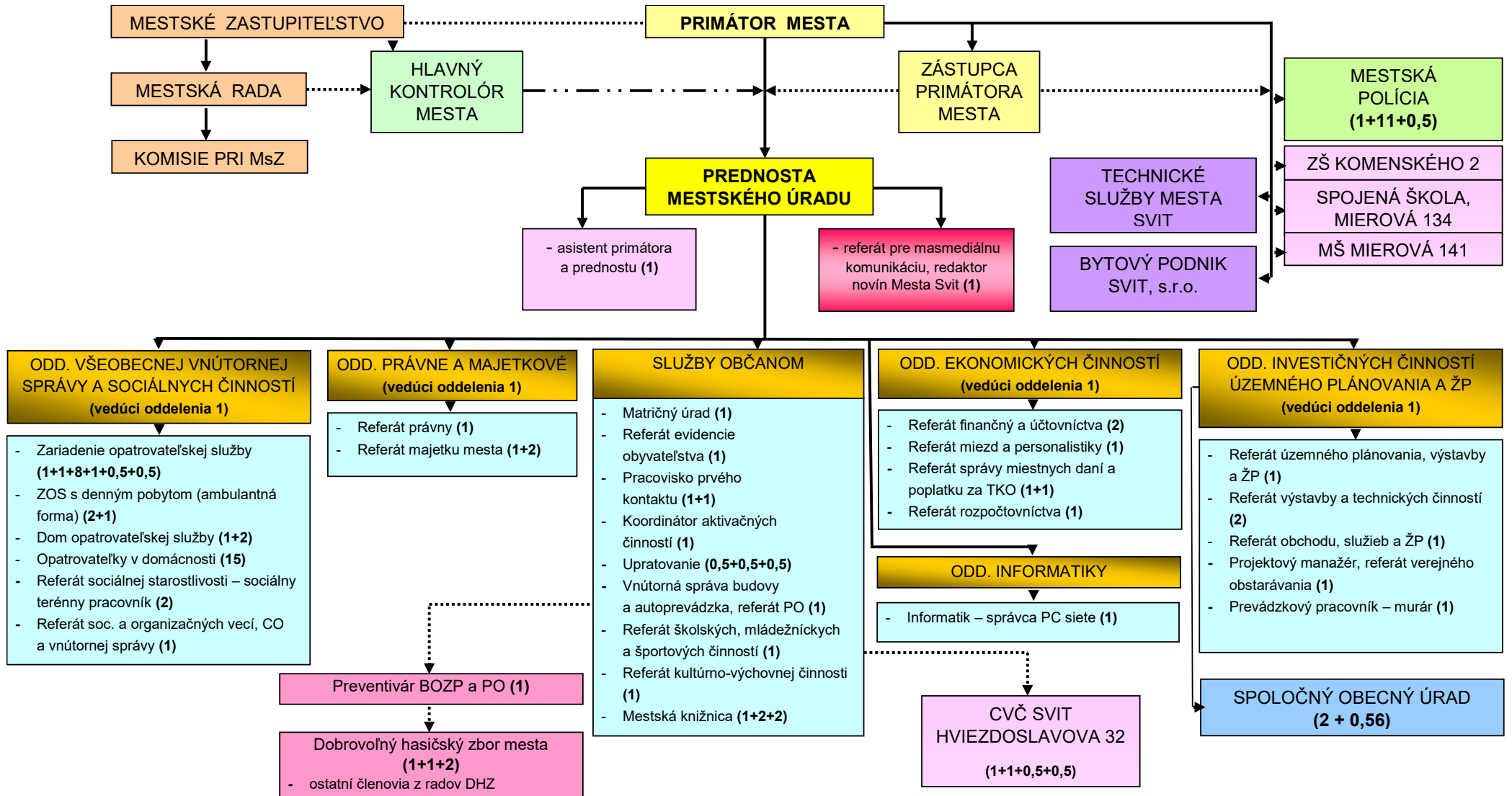
Informácie o organizáciách zriadených a založených Mestom

- rozpočtové organizácie zriadené Mestom	<ol style="list-style-type: none"> 1. Základná škola, Komenského 2, 059 21 Svit, IČO 17068975 Štatutárny zástupca: Mgr. Monika Dudinská 2. Spojená škola, Mierová 134, 059 21 Svit, IČO 51102137 Štatutárny zástupca: Ing. Elena Berezovskijová 3. Materská škola, Mierová 141, 059 21 Svit, IČO 51048418 Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Dudášová
- príspevkové organizácie zriadené Mestom	<ol style="list-style-type: none"> 1. Technické služby mesta Svit, Hviezdoslavova 32, 059 21 Svit, IČO 00186864 Štatutárny zástupca: Ing. Igor Hus, MBA
- právnické osoby založené Mestom	<ol style="list-style-type: none"> 1. BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., Štúrova 275/87, 059 21 Svit IČO 36816949 Konateľ: Ing. Igor Hus, MBA
- cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach	<ol style="list-style-type: none"> 1. Marmota Press, a.s./Podtatranské noviny/ Popradské nábrežie 17, 058 01 Poprad IČO 31669654 /4% podiel – 6 ks/ 2. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/14, 058 01 Poprad IČO 36485250 /1,99 % podiel - 32 363 ks / 3. BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., Štúrova 275/87, 059 21 Svit IČO 36816949 /100 % podiel/

Organizačná štruktúra Mesta:

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024



Vysvetlivky:

→ priame riadenie
 - . . . - kontrola

.....→ nepriame riadenie
 rovnocenný vzťah

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne, novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
m) záväzky vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov, rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Majetok sa odpisuje len do výšky jeho ocenenia v účtovníctve. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upravia sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka. Účtovná jednotka môže zmeniť postup odpisovania majetku v účtovníctve, ak sa tým dosiahne verný a pravdivý obraz skutočností. O zmene odpisového plánu musí účtovná jednotka informovať v poznámkach.

Spôsob odpisovania majetku je uvedený vo Vnútrotných predpisoch Mesta Svit, Smernica č. 16/SM/2017, Príloha č. 5 – Metodický pokyn k odpisovaniu majetku Mesta Svit a jeho organizácií, ktorý je pre organizácie zriadené Mestom Svit záväzný.

Odpisová skupina	Ročná odpisová sadzba v %
1	1/4
2	1/6
3	1/8
4	1/12
5	1/20
6	1/40

Drobný nehmotný majetok v ocenení do 2 400,- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu Mesta nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby a sleduje sa v podsúvahovej evidencii 751/799.

Drobný hmotný majetok v ocenení do 1 700,- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu Mesta nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje priamo do nákladov na účet 501 a sleduje sa v podsúvahovej evidencii 751/799.

Priamo do spotreby (bez účtovania na sklad a evidencie na podsúvahových účtoch) účtuje Mesto podľa vlastného rozhodnutia drobný nákup do 100,-- € a to napríklad:

- kancelárske potreby a materiál, papier
- čistiace, hygienické a dezinfekčné prostriedky
- drobný hmotný majetok

Priamo do spotreby (bez účtovania na sklad a evidencie na podsúvahových účtoch) účtuje Mesto drobný nákup v plnej výške:

- materiál použitý na opravy a údržbu
- nákup odbornej literatúry, novín a ostatných tlačív
- osobné ochranné pracovné prostriedky

Výnimku tvorí majetok nadobudnutý prostredníctvom spolufinancovania z fondov EÚ, pri ktorých je možné považovať za oprávnené výdavky len kapitálové výdavky. Takýto majetok je vedený v účtovníctve ako dlhodobý hmotný alebo dlhodobý nehmotný majetok. O takto nadobudnutom majetku sa účtuje ako o dlhodobom majetku aj v prípade, že obstarávacia cena je nižšia ako 1 700,00 € (dlhodobý hmotný majetok), resp. je nižšia ako 2 400,00 € (dlhodobý nehmotný majetok).

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

5 . Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Mesto tvorilo opravné položky k :

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Mesto tvorilo opravné položky k pohľadávkam podľa vnútorného predpisu Mesta Svit, Smernice č. 12/SM/2021 v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12 mesiacov	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

V tom:

- Nedaňové pohľadávky za prenájom nebytových priestorov – OP znížená o 1 936,19 € oproti roku 2023 z dôvodu úhrady pohľadávok po lehote splatnosti.
- Nedaňové pohľadávky za odvoz TKO – OP zvýšená o 3 633,82 € oproti roku 2023 z dôvodu zvýšenia pohľadávok po lehote splatnosti.
- Nedaňové pohľadávky za prenájom pozemkov – OP zvýšená o 2,87 € oproti roku 2023 z dôvodu zvýšenia pohľadávok po lehote splatnosti.
- Daňové pohľadávky za DzN, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva – navýšená OP vo výške 1 446,03 € - zvýšenie neuhradených pohľadávok po lehote splatnosti.

Mesto tvorilo opravnú položku k zásobám na sklade podľa vnútorného predpisu Mesta Svit, Smernice č. 12/SM/2021, u ktorých bola nízka obrátkovosť zásob, resp. žiadny obrat v prípade jednotlivých položiek zásob v priebehu posledných dvoch kalendárnych rokov, do ktorých sa započítava i kalendárny rok, v ktorom sa príčina opravnej položky k zásobám skúma.

12 mesiacov	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty zásob
24 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty zásob
36 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty zásob

V tom:

Mesto zvýšilo OP k materiálu o 195,58 € z dôvodu zvýšenia neobrátkových zásob na sklade.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti Prehľad o pohybe dlhodobého majetku. V tabuľke č.1 je vykázaný:

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Rekonštrukcia MŠ Mierová z projektu – prístavba, nadstavba budovy, ihriská, parkoviská – prevod z 042	2 263 633,22	
	Nabíjacia stanica areál MŠ – presun z 022	9 995,45	
	Hala TS – ocenená na základe znaleckého posudku – prevod z 042, prevod správy TS	61 400,00	61 400,00
022	Rekonštrukcia MŠ Mierová – nákladný výt'ah – prevod z 042	17 346,00	

MESTO SVIT
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

	Rekonštrukcia MŠ Mierová – kuchyňa, nábytok – prevod z 042	84 287,56	
	Nabíjacia stanica areál MŠ – presun na 021		9 995,45
031	Zámenná zmluva a kúpa pozemkov – prevod z 042	4 499,09	
	Preúčtovanie medzi účtami 092 a 031 z dôvodu čiastočného vyradenia, zániku veľkého počtu parciel, u ktorých bolo precenenie	62 916,27	
	Zaradenie pozemkov na základe zmlúv, porealizačného zamerania stavieb z ukončených projektov	44 147,73	
	Suma vyradených pozemkov, zaniknutých parciel, suma rozpustených opravných položiek doložením relevantných dokladov, nakoľko išlo o oprávnené precenenie		127 927,74
042	Všešportový areál – urbanistická štúdia	9 750,00	
	Chodník pre chodcov a cyklistov - pokračovanie PD	2 000,00	
	Multifunkčné ihrisko – projektová dokumentácia	30 313,00	
	Dom kultúry - plynofikácia	3 790,33	
	Revitalizácia vnútroblokov 9. mája -vypracovanie realizačnej PD	12 999,00	
	Zariadenie pre seniorov - výstavba	1 933 268,77	
	Hala TS – znalecký posudok a prevod na 021	61 400,00	61 400,00
	Rekonštrukcia MŠ Mierová – prevod na 021 a 022		2 375 262,23

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Poistenie majetku DH a NM – živelné nebezpečie, požiarne nebezpečie, voda z vodovodných zariadení	Poistná suma: <ul style="list-style-type: none"> - výber budov, hál a stavieb 44 773 780,57 € - súbor hnuiteľného majetku 440 964,48 € - súbor strojov a zariadení 1 054 937,87 € - náklady po PU 500 000,00 € - poistenie skiel 8 000,00 € 	Poistné zaplatené za rok 2024: 14 960,72 €
Poistenie lomu strojov	<ul style="list-style-type: none"> - súbor strojov, prístrojov 80 000,00 € - súčasti budov, hál, stavieb 30 000,00 € 	
Krádež a lúpež	<ul style="list-style-type: none"> - súbor elektroniky 50 000,00 € - súbor HM, DHM 50 000,00 € - denná tržba, finančná hotovosť 10 000,00 € - peniaze, ceniny v trezore 10 000,00 € - stroje, prístroje a zariadenia 20 000,00 € - preprava finančnej hotovosti 8 000,00 € - stavebné súčasti budov, hál a stavieb 20 000,00 € 	
Poistenie dopravných prostriedkov	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla	Poistné zaplatené za rok 2024: 3 577,20 €
Poistenie dopravných prostriedkov	Havarijné poistenie motorových vozidiel	Poistné zaplatené za rok 2024: 5 634,24 €

MESTO SVIT
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom.

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Stavba BD s. č. 263 k. ú. Svit s 84 bytmi + pozemok parc. č. 12/36, k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 263	1 418 840,00	Ministerstvo dopravy a výstavby SR
84 bytov + pozemok parc. č. 12/36 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 263	3 547 105,73	ŠFRB
Stavba BD s. č. 839 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 390/84 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 839	963 910,00	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Stavba BD s. č. 839 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 390/84 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 839	3 213 050,00	ŠFRB
Stavba BD s. č. 986 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 986	385 340,00	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Stavba BD s. č. 986 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 229/333 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 986	899 140,00	ŠFRB
Stavba BD s. č. 271 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 4 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 271	302 890,00	Ministerstvo hospodárstva a výstavby SR
Stavba BD s. č. 271 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 4 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 271	908 675,18	ŠFRB
Stavba BD s. č. 941 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 941	149 236,54	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
Stavba BD s. č. 941 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 294/759 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 941	804 720,18	ŠFRB
80 bytov v BD s. č. 838 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 838	60 512,51	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
80 bytov v BD s. č. 838 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 838	1 397 530,37	ŠFRB
Stavba BD s. č. 890 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 890	367 655,85	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
Stavba BD s. č. 890 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 294/730 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 890	551 483,77	ŠFRB

Zákaz nakladať s pozemkami:

Poznamenáva sa zápis na LV 1 zákaz vlastníka nakladať s pozemkami: parcela č. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 731, 775, 786, 802. Pozemky možno použiť len na účely upravené osobitným predpisom.

V rámci inventarizácie Mesto Svit vyhodnocovalo nájmy pozemkov. Mesto má uzatvorených 158 nájomných zmlúv na dobu neurčitú na nájom pozemkov pri bytových a rodinných domoch, 16 nájomných zmlúv na nájom ostatných pozemkov (napr. umiestnenie včelstiev, prístrešok pre Záchranú službu) a 12 uzatvorených nájomných zmlúv za účelom prenájmu pozemku na umiestnenie reklamy. Podrobné informácie sú uvedené v inventarizácii majetku a záväzkov k 31. 12. 2024.

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Rok 2023	Rok 2024
Pozemky	5 039 833,68	5 023 468,63
Budovy, stavby	30 074 043,88	32 349 471,95
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	2 553 496,26	2 658 759,52
Dopravné prostriedky	1 243 676,42	1 243 067,98
Softvér	35 066,23	35 066,23
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	217 325,30	217 325,30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	86 277,92	84 982,23
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	54 281,98	54 281,98
Majetok zverený do správy RO,PO	10 060 623,14	10 477 227,03

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Rok 2023	Rok 2024
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke		
- Data Centrum – PC, tlačiarne	34 324,00	34 324,00
- MV SR – Iveco Cas 15 pre DHZ	114 000,00	114 000,00

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Na účte 092 031 bola zrušená OP vo výške 71 873,52 € z dôvodu dohľadania a doloženia relevantných dokladov k preceneným položkám, došlo k rozpusteniu OP. Jedná sa o nasledovné parcely:

P.č. 229/13 o výmere 7 135 m² precenené v sume 4 670,06 €. Obstaranie parcely bolo na základe Protokolu o delimitácii nehnuteľného majetku č. 102/1991 o výmere 8 845 m². Do evidencie zaradené o výmere 8 715 m² a na základe KZ č. 543/2012 a GP č. 45-498083-74/2011 GeoGro, s.r.o. Štefánikova 4445/4 Poprad ponížené o 8 m². Z evidencie bolo však vyradené v kúpnej cene 152,00 € namiesto 26,56 €. Následne bolo na základe KZ č. 547/2012 a GP č. 45498083-55/2011 GeoGro Poprad z výmery 8 707 m² ponížených 126 m² na 8 581 m². Vyradené z evidencie bolo v správnej výške 415,24 €. Na základe GP č. 36444499-178/2014 Globing Poprad poníženie z výmery 8 581 m² na súčasných 7 135 m². Išlo o oprávnené precenenie v zmysle doložených dokladov.

P.č. 7820 o výmere 16 m² precenené v sume 11 410,72 €, KZ č. 628/2013, GP č. 268/2013 Geotop Košice – oprávnené precenenie.

P.č. 1783 o výmere 1 360 m² precenené v sume 37 727,07 €, KZ č. 628/2013, GP č. 268/2013 Geotop Košice – oprávnené precenenie.

P.č. 117/5 o výmere 14 901 m² precenené v sume 4 468,80 €. Zámenná zmluva č. 109/2017 medzi Mestom Svit a Chemosvitom a.s. a Dodatok č. 1 zo dňa 25. 4. 2017, GP č. 36444499-178/2014 Globing Poprad, GP č. 37/2016 Geozet Poprad – oprávnené precenenie.

P.č. 117/188 o výmere 1 232 m² precenené v sume 3 183,88 €, Zámenná zmluva č. 544/2012 medzi Chemosvitom a.s. a Mestom Svit, GP č. 23/2011 GeoCom Poprad -oprávnené precenenie.

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

P.č. 140/6 o výmere 597 m² precenené v sume 49,43 €, GP č. 36444499/178/2014 Globing Poprad – oprávnené precenenie.

P.č. 239/1 o výmere 2 772 m² precenené v sume 9 046,98 €, GP č. 11/2012 Geomera Spišská Belá, GJP. Č. 36444499-178/2014 Globing Poprad – oprávnené precenenie.

P.č. 229/14 o výmere 2 646 m² precenené v sume 220,79 €, GP č. 36444499-178/2014 Globing Poprad – oprávnené precenenie.

P.č. 234/1 o výmere 2 943 m² precenené v sume 18,13 €, GP č. 89/11 Ing. Eva Schurger – Jochman Poprad – oprávnené precenenie.

P.č. 117/26 o výmere 17 m² precenené v sume 129,44 €, KZ č. 769/2016 medzi Mestom Svit a Ľ. Krempaským, GP č. 61/2016 Zebeka Spišská Belá – oprávnené precenenie.

P.č. 229/221 o výmere 397 m² precenené v sume 132,53 €, GP č. 32873026-06/96 GeoCom Poprad – oprávnené precenenie.

P.č. 229/222 o výmere 382 m² precenené v sume 587,30 €, GP. Č. 32873026-06/96 GeoCom Poprad – oprávnené precenenie.

P.č. 294/6 o výmere 1 073 m² precenené v sume 228,39 €, GP č. 32873026-06/96 GeoCom Poprad – oprávnené precenenie.

Na účte 092 031 bola zvýšená OP vo výške 64 339,02 €, ktorá pozostáva z čiastky 1 422,75 €. Ide o sumu plusových precenení doložením relevantných dokladov. Ide o nasledovné parcely:

P.č. 239/1 o výmere 2 772 m² precenené v sume 3,32 €, GP č. 11/2012 Gemera Spišská Belá, GP č. 36444499-178/2014 Globing Poprad – oprávnené precenenie.

P.č. 114/58 o výmere 180 m² precenené v sume 141,32 €, KZ č. 536/2011 medzi Mestom Svit a M. Kováčom a J. Balážom zo dňa 9. 11. 2011 a GP č. 45498083-59/2011 GeoGro Poprad – oprávnené precenenie.

P.č. 12/44 o výmere 385 m² precenené v sume 1 278,20 €, Zámenná zmluva č. 544/2012 medzi Mestom Svit a Chemosvitom a.s. zo dňa 21. 3. 2012, GP č. 89/11 Ing. Eva Schurger -Jochman Poprad – oprávnené precenenie.

Interným dokladom v čiastke 62 916,27 € došlo k preúčtovaniu na účtoch 092 a 031 z dôvodu, že v priebehu roka 2024 boli realizované viaceré zmeny na pozemkových kartách z titulu porealizačného zamerania stavby „Revitalizácia vnútroblokov ulíc Jilemnického a Kpt. Nálepku v meste Svit“, ako aj porealizačného zamerania stavby „Vodozádržné opatrenia v meste Svit“. Veľa parciel, u ktorých bolo precenenie, zaniklo, boli realizované čiastočné vyradenia. Vyradenia boli v celej sume z účtu 031, pričom časť sumy sa malo účtovať na účte 092 a časť na účte 031.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2023	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2024	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
031-pozemky	925 189,30	64 339,02		71 873,52	917 654,80	Doúčtovanie a rozpustenie OP na základe doložených relevantných dokladov, odstránenie rozdielu v registri majetku interným dokladom

Suma konečného zostatku opravnej položky zahŕňa aj vytvorenú OP k pozemkom vo výške 678 649,68 € vo výške 100 % účtovnej hodnoty pozemkov so spochybným vlastníctvom. Na LV 1 sa poznamenáva poznámka o spochybnení hodnovernosti údajov katastra o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam parcela KN-C č. 462/1, 462/4, 463/1, 463/8, 463/9 podľa P2-59/05. Vytvorené OP sú opodstatnené a odporúčame ich ponechať, až kým nepominú dôvody na zrušenie spochybnenia hodnovernosti údajov katastra o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam.

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2024

2. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2023	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2023	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2024
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o	s.r.o.	313 917,00	100 %	100 %	313 917,00	313 917,00	313 917,00	313 917,00

3. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2023	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024
Marmota - Pres,a.s. Poprad /Podtatranské noviny/	Real.	€	199,16	199,16
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. Poprad	Real.	€	1 074 127,97	1 074 127,97
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o	Real.	€	59 786,62	59 786,62

B Obežný majetok

1. Zásoby

	Účtovná hodnota k 31.12.2023	Účtovná hodnota k 31.12.2024
Materiál na sklade	27 581,91	27 680,73
Tovar na sklade	2 424,50	2 302,30

a) vývoj opravnej položky k zásobám – tabuľka č.2

Celkové zvýšenie OP k 31.12.2024 oproti roku 2023 je o 195,58 €.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám

Konkrétny druh zásob	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
112-materiál na sklade	538,36	Zvýšenie neobrátkových zásob

b) spôsob a výška poistenia zásob

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Súbor zásob vedených v účtovnej evidencii	Živelné nebezpečia, požiarne nebezpečia, voda z vodovodných zariadení Krádež a lúpež	Poistná suma: 30 000,00 € Poistná suma: 2 000,00 €

MESTO SVIT
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Najvýznamnejšou položkou pohľadávok sú pohľadávky z daňových a nedaňových príjmov Mesta .

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
318 v tom:	068	195 988,93	66 804,57	Pohľadávky z nedaňových príjmov: v tom
318	068	32 353,54	4 290,71	- ostatné nedaňové pohľadávky
318	068	10 041,50	10 041,50	- ZOS. DOS za poskytnuté služby
318	068	113 295,56	38 712,43	- za odvoz TKO
318	068	23 544,67	5 570,44	- nájomné nebytové priestory, pozemky
318	068	8 189,49	8 189,49	- nájomné v nájomných domoch
318	068	8 564,17	0,00	- pohľadávky Ekoreal, Color Media
319 v tom:	069	66 322,65	14 604,39	Pohľadávky z daňových príjmov: v tom
319	069	2 347,11	939,02	- daň za psa
319	069	63 717,75	13 419,45	- DzN,
319	069	257,79	245,92	- daň za verejné priestranstvo
315	065	9 605,32	9 605,32	Ostatné pohľadávky
335	070	4 060,00	4 060,00	Pohľadávky voči zamestnancom
378	081	49,78	49,78	Iné pohľadávky

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Prehľad o pohybe opravných položiek k pohľadávkam od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je v tabuľkovej časti Vývoj opravnej položky k pohľadávkam.

- Nedaňové pohľadávky za odvoz TKO – OP zvýšená o 3 633,82 € oproti roku 2023 z dôvodu zvýšenia pohľadávok po lehote splatnosti.
- Nedaňové pohľadávky za prenájom nebytových priestorov, pozemkov – OP znížená o 1 933,32 € oproti roku 2023 z dôvodu úhrad pohľadávok po lehote splatnosti.
- Daňové pohľadávky za DzN – OP zvýšená o 2 362,38 € z dôvodu zvýšenia pohľadávok po lehote splatnosti.

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2023	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2024	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
391 318	28 062,83				28 062,83	Neuhradená fa – podaná žaloba
391 318	19 907,55	932,55	2 865,87		17 974,23	Zníženie, zvýšenie pohľadávok po splatnosti - NP a pozemky
391 318	70 949,31	7 060,79	3 426,97		74 583,13	Zvýšenie nedoplatkov za TKO
391 318	8 564,17				8 564,17	Ostatné pohľadávky
391 319	47 935,92	2 399,49	37,11		50 298,30	Zvýšenie nedoplatkov za DzN
391 319	1 771,86	702,25	1 066,02		1 408,09	Zníženie nedoplatku dane za psa
391 319	564,45	11,87	564,45		11,87	Zníženie pohľadávok po splatnosti – daň za VP

MESTO SVIT
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

c) pohľadávky podľa **dobu splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

V tabuľke č. 4 sú uvedené krátkodobé pohľadávky z riadku 060 súvahy.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti
Krátkodobé pohľadávky z toho:	250 746,91	276 026,68	199 420,91
1) ostatné pohľadávky	0,00	9 605,32	315
2) pohľadávky za daň z nehnuteľnosti	62 953,30	63 717,75	319
3) pohľadávky za daň za psa	3 302,65	2 347,11	319
4) pohľadávky za daň za VP, ostatné	692,61	257,79	319
5) pohľadávky za TKO	115 602,71	113 295,56	318
6) pohľadávky za predaj pozemkov	3 602,50,	0,00	318
7) pohľadávky za pozemky a NP	22 134,44	23 136,01	318
8) pohľadávky ostatné	24 390,27	40 917,71	318
9) pohľadávky voči zamestnancom	1 020,58	4 060,00	335
10) ZOS, DOS - poplatok za služby	7 078,98	10 041,50	318
11) Pohľadávky za nájom v ND	9 867,02	8 189,49	318

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

V tabuľke č. 4 sú uvedené krátkodobé pohľadávky z riadku 060 súvahy.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024
Pohľadávky z toho:	250 746,91	276 026,68
a) v lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka:	52 935,74	76 605,77
b) po lehote splatnosti v tom:	197 811,17	199 420,91
- pohľadávky po splatnosti viac ako 12 mesiacov	18 615,39	15 933,22
- pohľadávky po splatnosti viac ako 24 mesiacov	12 187,12	13 136,77
- pohľadávky po splatnosti viac ako 36 mesiacov	167 008,66	170 350,92

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	6 791,58	5 836,92
Bankové účty	1 857 820,09	1 882 961,06

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **příjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	10 789,89	13 632,99
12) Predplatné časopisov	2 407,70	2 068,70
13) Poistné, členský príspevok, ostatné	8 382,19	11 564,29

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Zostatok k 31.12.2023	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2024	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
431 Hospodársky výsledok	468 908,64		52 507,08	-468 908,64	-52 507,08	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
428 Nevysporiadaný výsledok min. rokov	11 967 548,36	201 145,20	80 269,83	468 908,64	12 557 332,37	Presun: HV 2023 Zníženie 428: V súvislosti s dohľadom relevantných dokladov k precenenému majetku na účte 031, vysporiadanie cez chyby minulých období
		V tom: Doúčtovanie dotácie-migračné výzvy z roku 2023	V tom: Suma zahŕňa hlavne rozpustenie opravných položiek k pozemkom vytvorených cez precenenie v minulosti	V tom: - HV 2023		

Na účte 428 boli účtované okrem zrušených opravných položiek k pozemkom na základe dohľadania relevantných dokladov aj zmeny na účte 042 v niektorých položkách z minulých období, ktoré mali byť účtované priamo do nákladov, nakoľko evidovanie posudkov, štúdií sa považuje za bežný výdavok. Taktiež sa účtoval rozdiel vo výmerách pozemkov, nesúlad v súčtoch doterajšieho a nového stavu, ktorý vznikol v geometrických plánoch na porealizačné zameranie stavieb projektov „Revitalizácia vnútroblokov ulíc Jilemnického a Kpt. Nálepku v meste Svit“ a „Vodozadržné opatrenia v meste Svit“, ktorý bol spôsobený určením výmierz z súradníc v zmysle USM UGKK SR 1/2022 článok IV bod č.3.

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorm.	4 400,00 € 2025
Rezerva na zamestnanecké pôžitky :	22 700,00 € 2025
Rezerva na konanie zákonnosti rozhodnutia: - súdne trovy: 6 000,00 € 2025 - výška maximálnej možnej sankcie v prípade neúspechu: 201 017,00 € 2025 Konanie o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie ohľadom porušenia zákona o VO pri obstaraní nájomných bytov v bytovom dome na ul. SNP so súp. č. 263. 13.11.2020 Mesto podalo žalobu na KS v Bratislave o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia Rady ÚVO. Posledný úkon vo veci bolo zaslanie vyjadrenia mesta k vyjadreniu žalovaného dňa 3. 11 2023. Konanie prebieha na súde 1. stupňa. V prípade neúspechu žaloby môže byť Mestu zo strany ÚVO s najväčšou pravdepodobnosťou uložená pokuta vo výške 5 % z kúpnej ceny bytového domu. K uvedenému by však po novele zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní s účinnosťou od 1. 8. 2024 a ust. §187s nemalo dôjsť a pravdepodobne by mohlo dôjsť k zastaveniu konania. Percento pravdepodobnosti prehry súdneho sporu: 50 %.	
Konanie na súde 1. stupňa. Ing. Drahomíra Polovková c/a Mesto Svit o preskúmanie zániku funkcie hlavného kontrolóra Mesta Svit uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Svit č.68/2023 zo dňa 27. 4. 2023 Troy konania v prípade prehry sporu – vytvorená rezerva: 5 000,00 €	2025
Konanie na súde 1. stupňa: Ing. Václav Petráček c/a Mesto Svit vo veci o určenie práva na užívanie časti parcely č. KN-C 553/1 vo vlastníctve žalovaného, vedenom na OS Poprad. OÚ Poprad rozhodol rozsudkom zo dňa 13. 5. 2024 v prospech Mesta a žalobu zamietol. Žalobca však podal voči rozsudku odvolanie a konanie v súčasnosti prebieha na odvolacom súde. Posledné vyjadrenie vo veci bolo zo strany Mesta odoslané dňa 13. 12. 2024. Troy konania v prípade prehry sporu – vytvorená rezerva: 1 000,00 €	2025
Ing. Václav Petráček c/a Mesto Svit – konanie vo veci o zrušenie súhlasu s rozšírením vjazdu o nájzdový oblúk a s realizáciou trativodu na pozemku parc. KN-C č. 553/1 vo vlastníctve Mesta p. Černákovi a vydanie súhlasného stanoviska k realizácii odstavného miesta na os. auto podľa projektovej dokumentácie na predmetnej parcele. Vec bola postúpená uznesením OS Poprad zo dňa 16. 11. 2021 na konanie KS v Prešove ako súdu vecne príslušnému na konanie a rozhodovanie, ktorý žalobu p. Petráčka zamietol. Žalobca podal vo veci kasačnú sťažnosť. Najvyšší správny súd SR rozhodnutie KS Košice zrušil a vec mu vrátil s tým, že ho zaviazal k predloženiu veci kompetenčnému senátu Najvyššieho súdu SR, ktorý súd má o predmetnej veci rozhodnúť. KS Košice tak učinil. K 31. 12. 2024 nebolo v tejto procesnej veci rozhodnuté a teda nie je rozhodnuté ani vo veci samej. Predpokladané trovy konania v prípade prehry sporu: 1 000,00 €	2025
ORFEX s.r.o. c/a Mesto Svit (ako žalovaný v 2. rade) – konanie o náhradu škody spôsobenej nesprávnym úradným postupom, ktorou sa žalobca ako prevádzkovateľ hazardných hier domáha náhrady škody vzniknutej zaplatením odvodu v súlade so zákonom č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách (ďalej len „zákon o hazardných hrách“) počas platnosti opatrení štátu v boji proti šíreniu ochorenia COVID-9 za obdobie od 13. 3. 2020 do 28. 5. 2020 a od 19. 12. 2020 do 18. 4. 2021. Žaloba bola doručená Mestu s výzvou na vyjadrenie dňa 10. 7. 2024. Posledným úkonom vo veci zo strany Mesta bolo zaslanie vyjadrenia Mesta na súd dňa 29. 7. 2024. Predpokladané trovy konania v prípade prehry sporu: 1 000,00 €	2025

V uvedených konaniach má Mesto zámer pokračovať ďalej. Pravdepodobnosť uzatvorenia mimosúdnej dohody nie je v žiadnom z uvedených konaní. Žiadny z vyššie uvedených sporov nebol do 31. 12. 2024 právoplatne ukončený.

2. Závazky podľa doby splatnosti

- a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8
Mesto neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Prehľad záväzkov podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti Závazky podľa doby splatnosti. Významnou položkou je 7 úverov zo ŠFRB na nájomné domy v celkovej sume k 31. 12. 2024 – 5 361 487,07 €. Úvery zo ŠFRB bude Mesto Svit splácať do roku 2049.

V roku 2022 bol Mestu Svit schválený úver zo ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb pre seniorov vo výške 2 407 420,00 € splatný 40 rokov od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol otvorený čerpaní účet. Z tohto úveru sa k 31. 12. 2024 vyčerpalo 1 764 673,31 €. Úver zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou pre Zariadenie pre seniorov (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, odstavná plocha) vo výške 83 770,00 € splatný 20 rokov od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol otvorený čerpací účet. V roku 2024 sa tento úver nezačal čerpať. Oba úvery zo ŠFRB bude možné čerpať do 24 mesiacov odo dňa otvorenia čerpacieho účtu.

Závazky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z toho:	5 589 757,27	7 066 415,77
záväzky zo sociálneho fondu	9 953,63	9 777,47
záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	5 363 919,42	6 838 670,96
záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	215 884,22	217 967,34
Krátkodobé záväzky z toho:	804 433,55	642 060,66
záväzky voči dodávateľom	351 802,44	132 833,67
záväzky voči zamestnancom	78 417,25	95 076,38
záväzky voči poisťovniam	64 106,32	64 682,70
záväzky voči daňovému úradu	9 894,53	7 741,30
záväzky iné	13 994,60	7 397,30
ostatné záväzky – poskytnutý úver zo ŠFRB	283 610,87	287 489,42
transfery a ostatné zúčtovanie so subjektami mimo VS	1 059,42	46 820,83
záväzky z nájmu	736,61	0,00
zúčtovanie s EÚ	801,51	0,00

- b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024
Závazky z toho:	6 394 190,82	7 708 476,43
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	804 433,55	642 060,66
- krátkodobé záväzky	804 433,55	642 060,66
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	1 687 288,10	2 382 536,43
- záväzky z finančnej zábezpeky	215 884,22	217 967,34
- dlhodobé záväzky – ŠFRB	1 471 403,88	2 164 569,09
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	3 902 469,17	4 683 879,34
- úvery ŠFRB	3 892 515,54	4 674 101,87
- sociálny fond	9 953,63	9 777,47

MESTO SVIT
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku-istiny k 31.12.2023	Hodnota záväzku-istiny k 31.12.2024	Opis
Úver zo ŠFRB	703 367,52 : 46 989,14 K 656 378,38 D	656 378,38: 47 523,25 K 608 855,13 D	Úver bol prijatý na výstavbu 80-bj v sume 1 397 530,37 € so splatnosťou do roku 2037,
Úver zo ŠFRB	163 965,89 : 14 554,04 K 149 411,85 D	149 411,85: 15 190,08 K 134 221,77 D	Úver bol prijatý na výstavbu 26-bj v sume 367 655,85 € so splatnosťou do roku 2032,
Úver zo ŠFRB	331 997,35 : 28 050,68 K 303 946,67 D	303 946,68: 28 424,80 K 275 521,88 D	Úver bol prijatý na výstavbu 30-bj v sume 804 720,18 € so splatnosťou do roku 2034,
Úver zo ŠFRB	534 083,98 : 29 396,42 K 504 687,56 D	504 687,56: 29 738,42 K 474 949,14 D	Úver bol prijatý na výstavbu 30-bj v sume 899 140,00 € so splatnosťou do roku 2040,
Úver zo ŠFRB	504 847,59 : 30 065,62 K 474 781,97 D	474 781,97: 30 411,96 K 444 370,01 D	Úver bol prijatý na výstavbu 36-bj v sume 908 675,18 € so splatnosťou do roku 2039,
Úver zo ŠFRB	1 546 923,80 : 71 075,42 K 1 475 848,38 D	1 475 848,39: 71 923,70 K 1 403 924,69 D	Úver bol prijatý na výstavbu 74-bj v sume 2 241 475,00 € so splatnosťou do roku 2043,
Úver zo ŠFRB	1 859 911,79 : 63 479,55 K 1 796 432,24 D	1 796 432,24: 64 277,21 K 1 732 155,03 D	Úver bol prijatý na nákup 84-bj v sume 2 128 260,00 € so splatnosťou do roku 2049,
Úver zo ŠFRB	2 432,37 : 2 432,37 D	1 764 673,31: 1 764 673,31 D	Úver bol prijatý na výstavbu Zariadenia pre seniorov v sume 2 407 420,00 € so splatnosťou do roku 2063. Začiatok čerpania v roku 2023.
Dodávatelia 321	351 802,44	132 833,67	Faktúry od dodávateľov v lehote splatnosti
Záväzky voči zamestnancom	78 376,85	95 076,38	Predpis miezd za 12/2024
Záväzky voči poisťovniam	64 106,32	64 682,70	Predpis miezd za 12/2024
Záväzky voči daňovému úradu	9 894,53	7 741,30	Predpis miezd za 12/2024
Iné záväzky	13 994,60	7 397,30	Zrážky zo mzdy 12/2024,
Finančná zábezpeka	215 884,22	217 967,34	Finančná zábezpeka na nájomné-byty zo ŠFRB
Sociálny fond	9 953,63	9 777,47	Sociálny fond
Záväzky z nájmu	736,61	0,00	Finančný prenájom vozidla Dacia Duster pre MsP
Zúčtovanie so subjektami mimo VS	1 059,42	46 820,83	Zúčtovanie so subjektami mimo VS
Zúčtovanie s EÚ	801,51	0,00	Odvedené prostriedky „Erasmus“

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

- a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9
Textová časť k tabuľke č.9

Mesto prijalo bankový úver na prestavbu vnútorných priestorov Domu smútku a zakúpenie 84 bytovej jednotky, s možnosťou čerpať úver do výšky 600 000,00 €, s pevnou úrokovou sadzbou, riadny úrok 1 %, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 86/2018 zo dňa 21.06.2018. Tento úver je splatný 31. 12. 2028.

Celková výška istiny k 31. 12. 2024 je 259 459,80 €, z toho krátkodobá časť splatná v roku 2025 je vo výške 64 864,80 €, dlhodobá časť úveru je 194 595,00 €.

V roku 2022 bol Mestu Svit schválený ČSOB účelový úver vo výške 1 500 000,00 € na financovanie a refinancovanie kapitálových výdavkov Mesta s úrokovou sadzbou 2,65 %. Úver môže byť čerpaný v súlade s účelom dohodnutým v Zmluve do 18. 6. 2024. Splatnosť úveru je 10 rokov od skončenia doby čerpania.

Výška istiny k 31. 12. 2024 je 1 434 053,68 €, z toho krátkodobá časť splatná v roku 2025 je 134 540,26 €, dlhodobá časť istiny je vo výške 1 299 513,42 €.

- b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý, krátkodobý	Bez zabezpečenia

4. Časové rozlíšenie

- a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024
Výnosy budúcich období spolu z toho:	10 986 583,05	10 867 384,50
- kapitálový transfer od iných	30 038,78	23 170,94
- kapitálový transfer zo ŠR	8 023 676,98	7 990 476,39
- kapitálový transfer z VÚC	90 650,49	86 027,05
- výnosy ostatné	22 959,70	39 390,17
- výnosy z bezodplatne prijatého majetku	942 162,15	906 424,81
- výnosy z novozisteného a zaradeného majetku	26 907,83	83 583,45
- výnosy zo ŠHR	17 550,00	17 550,00
- výnosy z majetku zvereného do správy MŠ	350,20	325,24
- výnosy z majetku zvereného do správy ZŠ - K	458 301,56	408 703,02
- výnosy z majetku zvereného do správy SŠ - M	656 816,60	607 541,87
- výnosy z majetku zvereného do správy TS	717 104,92	703 153,24

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
30 bytová jednotka - nová – Štúrova 986 - ŠR	265 720,70	256 087,03
74 bytová jednotka – Jilemnického 839 - ŠR	684 144,31	659 854,81
Dom kultúry - ŠR	4 118,07	3 985,58
80 bytová jednotka – Jilemnického 838 - ŠR	303 045,05	287 245,26
Detské ihrisko - ŠR	3 343,04	2 839,54
36 bytová jednotka – Fraňa Kráľa 271 - ŠR	208 865,78	201 293,37
Dom opatrovateľskej služby - ŠR	5 011,25	3 939,48
Cintorín - ŠR	3 905,50	2 908,00
Denný stacionár - ŠR	3 767,49	3 546,98
Mestský mobiliár - ŠR	1 589,65	1 323,47
30 bytová jednotka – Kpt. Nálepku 941 - ŠR	41 039,69	37 308,74
26 bytová jednotka – Záhradná 890 - ŠR	119 484,12	110 292,54
Kompostáreň - ŠR	1 069 637,98	923 709,87
Elektrická nabíjacia stanica - ŠR	1 902,87	1 164,28
Verejné osvetlenie - ŠR	165 194,27	142 918,27
ZŠ Komenského – majetok v správe z cudzích zdrojov	458 301,56	408 703,02
MŠ viacúčelové ihrisko – od iných	19 067,05	12 528,91
SŠ Mierová – majetok v správe z cudzích zdrojov	656 816,60	607 541,87
MsÚ – zníženie energetickej náročnosti - ŠR	495 587,59	481 724,72
Vnútrobloková cesta – od iných	9 725,44	8 821,35
Kamerový systém mestskej polície - ŠR	2 874,25	1 374,10
Premostenie potoka – bezodplatný prevod	11 874,00	11 249,00
Prechody – nasvietenie -ŠR	17 727,83	16 198,12
Podpora poskytovania soc. služieb – vozidlo - ŠR	15 051,11	11 037,39
84 bytová jednotka – SNP 263 - ŠR	1 338 292,38	1 300 944,40
Regenerácia vnútrobloku - ŠR	137 691,17	119 923,79
Pešia komunikácia – bezodplatný prevod	14 368,00	13 618,00
Detské ihrisko Podskalka - ŠR	811,18	736,00
Lávka pre cyklistov a chodcov - PSK	1 265,40	1 187,97
Renovácia detských ihrísk - PSK	811,46	727,84
Športový areál – od iných	63,84	6,24
Profesionálna práčka - PSK	491,68	163,34
Korytkový žehlič – od iných	703,00	259,00
Garáže, dielne, poldom – novozistený majetok	26 907,83	26 064,68
MŠ Mierová – majetok v správe z cudzích zdrojov	350,20	325,24
Štátne hmotné rezervy	17 550,00	17 550,00
Iskra Aréna - PSK	37 581,56	36 372,34
Iskra Aréna – od iných	8 455,82	8 183,73
Odpadové hospodárstvo - ŠR	5 916,00	4 531,00
Stavebné objekty Štúrova – bezodplatný prevod	138 923,03	130 984,03
Most Batizovce - bezodplatný prevod	165 059,87	155 671,87
Poľná cesta Batizovce - bezodplatný prevod	219 816,31	207 314,31
Preložka potoka Batizovce - bezodplatný prevod	10 459,06	9 863,06
Revitalizácia sídliska „E“ - ŠR	390 297,65	346 440,79
Polyfunkčný objekt – bezodplatný prevod	119 322,00	112 872,00
Doplnenie prvkov detských ihrísk - PSK	3 608,73	3 275,03
Hasičská zbrojnica - ŠR	28 373,73	26 872,91
Tréningová telocvičňa - PSK	26 335,43	24 891,47
Osvetlenie multifunkčného ihriska - PSK	18 613,51	17 633,17
Pozor Zebra – prechod – od iných	4 749,81	4 499,62
MsP kamerový systém – od iných	2 024,00	1 401,00
Revitalizácia vnútroblokov Jilemnického - ŠR	865 260,62	819 398,48
Preložka prístupovej komunikácie - bezodplatný prevod	116 786,10	110 444,10
Most na prístupovú komunikáciu - bezodplatný prevod	111 894,78	105 818,78
MŠ – príjmy – výnosy budúcich období	18 565,66	23 751,66

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

ZŠ – K – príjmy – výnosy budúcich období	2 205,23	13 886,99
SŠ – M – príjmy – výnosy budúcich období	2 188,81	1 751,52
TS – majetok v správe z cudzích zdrojov	717 104,92	703 153,24
Vodozádržné opatrenia - ŠR	1 122 296,68	1 023 778,42
Rekonštrukcia materskej školy - ŠR	703 659,97	1 170 010,37
Inovácia detských ihrísk - PSK	1 942,72	1 775,89
Budova cintorín – znalecký posudok	33 659,00	31 969,00
Protipovodňová sústava- bezodplatný prevod	3 661,00	2 862,00
Hala TS – novozistený majetok	0,00	60 120,00
Klimatizácia MIDEA - ŠR	0,00	3 024,00
Revitalizácia vnútroblokov - ŠR	13 493,08	12 214,45
Dielne – novozistený majetok	13 414,75	12 478,75

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2023	Suma k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar	146 513,09	184 082,21
602 - Tržby z predaja služieb v tom:	146 438,09	184 082,21
- školné, zápisné, MsK	18 616,55	23 594,85
- strava a služby spojené s opatrovateľskou službou	106 165,24	136 776,11
- za relácie v rozhlase, inzerciu	308,74	777,41
- ostatné tržby z predaja služieb	21 347,56	22 933,84
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	6 055 543,12	5 848 409,87
632 - Daňové výnosy samosprávy:	5 250 087,21	5 300 053,92
- podielové dane	4 540 086,92	4 529 118,08
- daň z nehnuteľností	679 557,06	739 548,36
- daň za psa	11 830,64	12 503,19
- ubytovanie, predajné automaty	18 612,59	18 884,29
633 - Výnosy z poplatkov :	805 455,91	548 355,95
- správne poplatky, ostatné	45 982,00	58 772,19
- KO a DSO	425 838,91	454 209,96
- za znečisťovanie ovzdušia	1 535,00	463,80
- za zriadenie vecného bremena	0,00	500,00
- poplatok za rozvoj	332 100,00	34 410,00
c) finančné výnosy	8 834,21	8 010,95
665 – Dividendy, podiel zo zisku	6 641,32	8 010,95
668 – Ostatné finančné výnosy	2 192,89	0,00
d) mimoriadne výnosy	0,00	0,00
672 – Náhrady škôd – poisťná udalosť	0,00	0,00
e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	1 570 658,81	1 611 081,32
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR:	623 813,24	468 682,54
- bežný transfer pre ZOS	137 464,85	80 095,75
- voľby, referendum	13 480,85	21 926,55
- pre SpOÚ zo ŠR, príspevky obcí	30 095,05	29 842,97
- na stravovanie žiakov	0,00	3 190,80
- rozvoj GaKB	0,00	71 908,31

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

- stabilizačný príspevok pre pracovníkov soc. služieb	51 800,00	0,00
- pre matriku	18 417,25	20 497,35
- podpora opatrovateľskej služby	118 588,96	177 698,06
- pre terénneho pracovníka	14 975,54	26 271,38
- REGOB, register adries	2 606,39	2 605,22
- pre CVČ – vzdelávacie poukazy a príspevky obcí	7 627,42	7 032,04
- osobitný príjemca	6 154,28	8 610,00
- vojnový pamätník 2.svetovej vojny	40,23	43,10
- záchranné práce – z MV SR	7 853,44	0,00
- Fond na podporu umenia	2 500,00	2 100,00
- na energie nebytových priestorov – z MH SR	19 305,31	14 427,41
- migračné výzvy vo Svite	79 654,80	0,00
- vodozádržné opatrenia	10 103,97	0,00
- na inflačnú pomoc	98 949,45	0,00
- PSK – dni mesta	0,00	1 500,00
- rozvoj energetických služieb	1 914,25	0,00
- pre ZOS a DOS na energie	0,00	0,00
- životné prostredie	852,40	933,60
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR:	523 202,15	708 253,93
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR, v tom:	518 632,63	704 109,58
- zníženie energetickej náročnosti MsÚ	13 862,86	13 862,87
- elektrická nabíjacia stanica	738,59	738,59
- rekonštrukcia centra mesta	43 856,86	43 856,86
- 30 bytová jednotka	9 633,67	9 633,67
- 74 bytová jednotka	24 289,50	24 289,50
- kompostáreň	156 338,67	145 928,11
- 80 bytová jednotka	15 799,79	15 799,79
- 84 bytová jednotka	37 347,98	37 347,98
- rekonštrukcia MŠ Mierová	0,00	19 677,84
- 36 bytová jednotka	7 572,40	7 572,41
- rekonštrukcia VO	22 276,00	22 276,00
- kamerový systém MsP	1 500,16	1 500,15
- regenerácia vnútrobloku „E“	17 767,39	17 767,38
- revitalizácia vnútroblokov	3 822,68	45 862,14
- chodník pre chodcov a cyklistov	10 752,00	10 752,00
- 30 bytová jednotka	3 730,92	3 730,95
- 26 bytová jednotka	9 191,58	9 191,58
- bezpečnosť chodcov- osvetlenie	1 029,33	1 029,33
- Enviromentálny fond – odpadové hospodárstvo	4 928,00	1 385,00
- Enviromentálny fond	17 019,80	18 741,80
- DOS	1 071,76	1 071,77
- vodozádržné opatrenia	12 028,70	144 341,62
- podpora poskytovania sociálnych služieb	1 003,89	4 013,72
- hasičská zbrojnica	1 500,82	1 500,82
- výnosy z transferov ZŠ Komenského	49 598,49	49 598,54
- výnosy z transferov SŠ Mierová	49 275,05	49 274,73
- zúčtovanie kapitálového transferu z VÚC	4 569,52	4 144,35
- tréningová telocvičňa	1 443,96	1 443,96
- Iskra Aréna	1 209,22	1 209,22
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	5 547,90	10 010,42
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	84 997,79	87 145,98
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov:	333 097,73	336 988,45
- zinkasované príjmy ZŠ Komenského	136 270,31	132 012,13
- zinkasované príjmy SŠ Mierová	95 904,98	91 266,18
- zinkasované príjmy MŠ Mierová	100 922,44	113 710,14
f) ostatné výnosy	942 860,56	853 404,38
641 – Tržby z predaja DNM a DHM	34 928,85	109 100,42
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	6 645,28	5 121,48
648 - Ostatné výnosy:	901 283,98	739 182,48
- za nájomné bytov	526 672,32	536 217,56

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

- za prenájom pozemkov	16 395,10	16 305,22
- za prenájom NP	131 837,05	119 061,41
- ostatné výnosy	226 379,51	67 598,29
g) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	116 959,96	151 746,74
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti :	61 486,48	71 912,80
- rezerva na audítora - použitie	2 450,00	4 400,00
- rezerva na súdny spor – zrušenie	9 420,00	0,00
- rezerva na súdny spor, zamestnanecké pôžitky - použitie	49 616,48	67 512,80
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti:	55 473,48	79 833,94
- zrušenie opravnej položky k pohľadávkam	6 045,22	7 960,42
- zrušenie OP k majetku	49 428,26	71 873,52

Celková výška výnosov k 31. 12. 2024 bola vykázaná vo výške 8 657 017,47 €, čo predstavuje pokles výnosov o 184 352,28 € oproti roku 2023, kde bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 8 841 369,75 €.

Zníženie výnosov bolo spôsobené hlavne znížením podielových daní o 10 968,84 € oproti roku 2023, znížením vyrubenia poplatku za rozvoj o 297 690,00 €, znížením výnosov z bežných transferov zo štátneho rozpočtu o 155 130,70 €, znížením ostatných výnosov o 162 101,50 € oproti roku 2023 aj napriek zvýšeniu tržieb za opatrovateľskú službu o 30 610,87 €, zvýšením výnosov z kapitálových transferov zo ŠR o 185 051,78 €, zvýšením zúčtovania rezerv, opravných položiek a časového rozlíšenia o 34 786,78 €, zvýšením úhrad za predaj nepotrebných pozemkov o 74 171,57 €, zvýšením DzN o 59 991,30 € oproti roku 2023.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 4 529 118,08 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 739 548,36 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 454 209,96 €
- poplatok za rozvoj vo výške 34 410,00 €
- nájom za nájomné bytové jednotky vo výške 536 217,56 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR a subjektov VS (účet 693) vo výške 468 682,54 €
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR a subjektov VS (účet 694) vo výške 708 253,93 €
- výnosy z odvodu rozpočtových príjmov RO vo výške 336 988,45 €
- služby spojené s opatrovateľskou službou vo výške 136 776,11 €
- správne a ostatné poplatky vo výške 58 772,19 €
- výnosy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo VS vo výške 87 145,98 €
- tržby z predaja DNM a DHM vo výške 109 100,42 €
- výnosy za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo výške 135 366,63 €
- výnosy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo VS vo výške 10 010,42 €
- ostatné výnosy vo výške 67 598,29 €
- zúčtovanie rezerv, OP, časového rozlíšenia vo výške 151 746,74 €
- školné, zápisné vo výške 23 594,85 €
- ostatné tržby vo výške 22 933,84 €
- daň za ubytovanie, predajné automaty vo výške 18 884,29 €
- daň za psa vo výške 12 503,19 €.

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2023	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy	386 790,85	162 949,11
501 - Spotreba materiálu	67 714,10	98 129,20
- spotreba PHM	5 564,76	4 523,72
- osobitný príjemca	6 091,00	8 520,00
- spotreba všeobecného materiálu	56 058,34	85 085,48
502 - Spotreba energie:	319 044,25	64 697,71
- plyn ,para, energie	309 725,72	61 278,50
- vodné	9 318,53	3 419,21
b) Služby	599 995,74	546 154,37
511 - Opravy a udržiavanie:	99 926,91	72 555,03
- opravy a udržiavanie	37 287,26	21 645,09
- oprava cez TS	7 853,44	0,00
- oprava cez BP	54 786,21	50 909,94
512 – Cestovné	2 036,73	2 814,01
513 - Náklady na reprezentáciu	2 975,30	2 304,76
518 - Ostatné služby :	495 056,80	468 480,57
- inzercia, TV,noviny	26 253,32	18 029,44
- správcovský poplatok a ostatné služby	188 527,96	208 276,40
- poštovné, telefonné náklady	21 017,44	20 160,80
- odborné posudky, audit, poradenstvo	48 527,33	30 943,94
- rozmnožovanie, tlač, revízie, DDNM	123 383,38	55 155,17
- stočné, správa budov, ostatné služby	40 223,76	58 817,03
- nájomné, prepravné	22 864,61	43 907,51
- školenia	4 622,92	7 257,72
- deratizácie, pranie	19 636,08	25 932,56
c) osobné náklady	2 086 096,99	2 223 554,36
521 - Mzdové náklady	1 389 282,44	1 516 966,11
524 - Záonné sociálne poistenie	476 882,00	530 804,68
525 – Ostatné sociálne poistenie	27 409,96	29 228,71
527 - Záonné sociálne náklady	192 522,59	146 554,86
- práceneschopnosť, odchodné, odstupné	22 582,99	11 785,56
- prídely do SF	17 472,64	18 250,26
- stravné pre zamestnancov	55 123,45	68 110,16
- preventívne prehliadky, OOPP	4 756,35	4 672,63
- príspevok na rekreáciu	5 744,58	5 333,67
- ošatné, úprava zovňajšku, nepeňažné plnenie	35 042,58	38 402,58
- stabilizačný príspevok	51 800,00	0,00
d) dane a poplatky	1 317,39	985,83
532 - Daň z nehnuteľností	113,63	113,63
538 - Ostatné dane a poplatky:	1 203,76	872,20
- kolky, koncesionárske poplatky	923,96	518,00
- súdne, správne, miestne poplatky	279,80	354,20
e) odpisy, rezervy a opravné položky	1 081 670,20	1 264 616,68
551 - Odpisy DNM a DHM	1 003 299,08	1 224 214,15
553 - Tvorba ostatných rezerv:	67 078,80	29 100,00
- rezerva na audítora	4 400,00	4 400,00
- rezerva na súdne spory	5 000,00	2 000,00
- rezerva na zamestnanecké pôžitky	57 678,80	22 700,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek:	11 292,32	11 302,53
- k daňovým pohľadávkam	2 832,24	3 113,61
- k nedaňovým pohľadávkam	8 460,08	7 993,34
- k majetku	0,00	195,58
f) finančné náklady	77 960,81	112 801,09
562 – Úroky:	71 079,29	105 070,16
- úroky z úverov ŠFRB, bankového úveru	71 013,51	105 068,20
- úroky z lízingu	65,78	1,96

MESTO SVIT
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

568 - Ostatné finančné náklady:	6 881,52	7 730,93
- poplatky banke, ostatné finančné náklady, DPH	6 881,52	7 730,93
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	3 983 289,03	4 154 013,19
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC:	2 835 198,51	3 040 630,39
- bežný transfer RO,PO	2 572 019,84	2 784 531,00
- zúčtovanie kapitálového transferu RO, PO u zriaďovateľa	263 178,67	256 099,39
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy:	258 000,00	59 850,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy:	890 090,52	1 053 532,80
- bežný transfer mimo VS	817 234,42	974 537,03
- transfer – autobusová doprava	72 856,10	78 995,77
587 – Náklady na ostatné transfery	0,00	0,00
h) ostatné náklady	153 929,35	244 449,92
541 - ZC predaného DNM a DHM	6 560,02	11 907,27
544 – Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
545 – Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	100,00	141,16
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť:	147 269,33	232 401,49
- členské príspevky	23 139,52	37 931,17
- ostatné – kultúrne, športové akcie, akcie CVČ, činnosť KD	105 029,52	170 452,81
- poistenie majetku, vozidiel	19 068,32	23 980,83
549 – Manká a škody	0,00	0,00
i) dane z príjmov:	1 410,75	0,00
591 - splatná daň z príjmov	1 410,75	0,00

Celková výška nákladov k 31. 12. 2024 bola vykázaná vo výške 8 709 524,55 €, čo predstavuje nárast nákladov o 338 474,19 € oproti roku 2023, kde bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 8 371 050,36 €.

Zvýšenie nákladov bolo spôsobené hlavne zvýšenými osobnými nákladmi o 137 437,37 € oproti roku 2023, zvýšenými odpismi majetku, tvorbou rezerv a opravných položiek o 182 946,48 €, zvýšením finančných nákladov o 34 840,28 €, zvýšením nákladov na transfery a nákladov z odvodu príjmov o 170 724,16 €, zvýšením ostatných nákladov o 90 520,57 € a to aj napriek zníženiu spotrebovaných nákupov o 223 831,74 € oproti roku 2023, znížením nákladov na služby o 53 841,37 €.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- mzdové náklady vo výške 1 516 966,11 €
- zákonné sociálne poistenie vo výške 530 804,68 €
- ostatné sociálne poistenie vo výške 29 228,71 €
- zákonné sociálne náklady vo výške 146 554,86 €
- odpisy DNM a DHM vo výške 1 224 214,15 €
- náklady na tvorbu ostatných rezerv – rezerva na zamestnanecké pôžitky, audítora, súdne spory vo výške 29 100,00 €
- náklady na tvorbu ostatných OP vo výške 11 302,53 €
- náklady na transfery RO, PO (účet 584) vo výške 3 040 630,39 €
- náklady na transfery subjektov VS vo výške 59 850,00 €
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 1 053 532,80 €
- náklady na ostatné služby (účet 518) vo výške 468 480,57 €, z toho správcovský poplatok a ostatné služby vo výške 208 276,40 €
- splátky úrokov ŠFRB a bankového úveru vo výške 105 070,16 €
- spotreba materiálu a energií vo výške 162 949,11 €
- opravy a udržiavanie vo výške 72 555,03 €
- ostatné finančné náklady – poplatky banke vo výške 7 730,93 €
- ostatné náklady na prevádzkovú činnosť – členské príspevky, kultúrne a športové akcie, zabezpečenie stravy pre klientov ZOS a DOS, poistenie majetku (účet 548) vo výške 232 401,49 €.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota v € rok 2023	Hodnota v € rok 2024	Účet
Majetok – združené prostriedky	1 650,00	1 650,00	750
Majetok – operatívna evidencia	668 731,33	697 486,23	751
Majetok v správe RO	5 710 429,50	5 829 522,04	752
Majetok v správe PO	4 350 193,64	4 647 704,99	753
Materiál v skladoch civilnej ochrany	18 037,69	18 037,69	754
Majetok vo výpožičke	148 324,00	148 324,00	755
Banková záruka	294 961,57	294 961,57	755
Pokutové bloky	45 570,00	41 230,00	756

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

- možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť - tabuľka č.10.

c) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	NIE	
Iné pasíva	NIE	

d) **stratové zmluvy a nevýhodné zmluvy** - zmluvy, pri ktorých náklady nevyhnutné na splnenie zmluvných povinností prevyšujú ekonomický úžitok, ktorý sa zo zmluvy očakáva.

V roku 2024 bolo uzavretých 13 nájomných zmlúv, v zmysle ktorých Mesto prenajalo majetok za nájomné vo výške 1 €/deň resp. podujatie. Išlo o krátkodobý nájom nebytových priestorov v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit.

V roku 2024 nadobudlo účinnosť 21 nájomných zmlúv, v zmysle ktorých Mesto prenajalo majetok na základe schválenia mestským zastupiteľstvom, za nájomné vo výške 1 € / rok, v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, a to neziskovým organizáciám a združeniam so sídlom vo Svite, ktoré pracujú v rámci verejnoprospešných aktivít pre občanov mesta v oblasti športu, kultúry, vzdelávania komunitnej a sociálnej oblasti a stretávania občanov rôznych skupín resp. organizáciám so sídlom vo Svite, ktoré dlhodobo šíria povedomie o Meste Svit v rôznych oblastiach života, majú svoju tradíciu a ktoré Mesto chce podporiť v ich aktivitách.

Dňa 12.12.2024 bola Mestu Svit zo strany Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky doručená výpoveď Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek podľa § 71 ods. 6 zákona o sociálnych službách na rozpočtový rok 2024. Zmluva bola uzatvorená na sumu 145 020 EUR, pričom za 1. a 2.Q bolo vyplatených 72 129,72 EUR, za 3. a 4. Q finančný príspevok vyplatený nebol. V zmysle doručenej výpovede je mesto povinné vyplatený príspevok vrátiť.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky za rok 2024 bol záväzok z vrátenia dotácie neuznaný zo strany Mesta Svit. Mesto podniklo všetky kroky za účelom preukázania neporušenia zmluvných podmienok.

Do ukončenia preukazovania neporušenia zmluvných podmienok boli zvážené možnosti mesta vrátiť príspevok.

Bolo rozhodnuté riešiť situáciu získaním finančného daru účelovo určeného na vrátenie finančného príspevku vo výške 72 129,72 EUR.

Vrátenie príspevku vo výške 72 129,72 EUR zo získaného daru na tento účel nebolo zahrnutého do bežného rozpočtu mesta na rok 2025.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, § 6 ods. 2 písm. c) je schvaľovanie nadobudnutia majetku darom v kompetencii primátora mesta.

Zmeny rozpočtu - zákon 583/2004 Z. z., § 14 ods. 1; v darovacích zmluvách bol konkrétne určený účel daru, na ktorý má byť použitý.

Pozn.

§ 14 ods. 1:

Zmeny rozpočtu vrátane zmeny programov obce alebo programov vyššieho územného celku schvaľuje orgán obce alebo orgán vyššieho územného celku príslušný podľa osobitných predpisov¹⁸⁾ s výnimkou účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru.

Mesto Svit v roku 2024 nenaplnilo zákonné povinnosti súvisiace s nákupom tovaru vo svojom mene na účet inej osoby na základe zmluvy o dodaní tovaru. V roku 2025 budú vykonané všetky opatrenia zo strany mesta na eliminácii strát a rizík a následné dodržiavanie všetkých zákonných povinností.

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
	Iné obchody			
OS XXX	Vklad od základného imania obchodnej spoločnosti			
OS XXX	Navýšenie základného imania obchodnej spoločnosti			
OS XXX	Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci			
OS XXX	Splatenie poskytnutej návratnej finančnej výpomoci			
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o	Poskytnutý transfer na bežné výdavky vo verejnom záujme			59 850,00
	Poskytnutý transfer na kapitálové výdavky			

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet Mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 15. 12. 2023 uznesením č. 127/2023 vrátane kompetencie primátora Mesta na zmeny rozpočtu, ktorých bolo v priebehu roka 6.

Zmeny rozpočtu schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Svit:

- 1. zmena schválená dňa 29. 02. 2024 uznesením MsZ č. 19/2024
- 2. zmena schválená dňa 25. 04. 2024 uznesením MsZ č. 46/2024
- 3. zmena schválená dňa 25. 04. 2024 uznesením MsZ č. 47/2024
- 4. zmena schválená dňa 26. 09. 2024 uznesením MsZ č. 80/2024
- 5. zmena schválená dňa 21. 11. 2024 uznesením MsZ č. 93/2024
- 6. zmena schválená dňa 12. 12. 2024 uznesením MsZ č. 114/2024

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2023	Rok 2022
Bežné príjmy celkom	11 814 170,53	9 546 985,58
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	4 417 735,31	3 114 695,30
- dotácie EK 331	23 033,02	0,00
- osobitný predpis EK 2xx, 315	0,00	0,00
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	8 985,00	16 116,00
Upravené bežné príjmy celkom	7 364 417,20	6 416 174,28

B.

Suma splátok	Rok 2024	Rok 2023
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	415 170,59	345 468,54
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 65x	105 070,15	71 079,30
Dlhová služba spolu	520 240,74	416 547,84

MESTO SVIT
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2023
- účet 461 bankový úver	1 693 513,48	1 600 377,10
Súhrn záväzkov spolu	1 693 513,48	1 600 377,10

	Rok 2024	Rok 2023	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	$1\,693\,513,48 / 11\,814\,170,53 \times 100$ = 14,33%	$1\,600\,377,10 / 9\,546\,985,58 \times 100$ = 16,76%	< 60%
b) Dlhová služba	$520\,240,74 / 7\,364\,417,20 \times 100$ = 7,06%	$416\,547,84 / 6\,416\,174,28$ $\times 100 =$ 6,49 %	< 25%

a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2024 **bola**/~~nebola~~ splnená.

b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2024 **bola**/~~nebola~~ splnená.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.