

FirstFarms Mast Stupava a.s.

**Účtovná závierka a Výročná správa
k 31. decembru 2024
a Správa nezávislého audítora**

jún 2025



Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti FirstFarms Mast Stupava a.s.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti FirstFarms Mast Stupava a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2024 a výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2024,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti našej správy Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov (ďalej „Kódex IESBA“), ako aj v zmysle ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, ktoré sa vzťahujú na náš audit účtovnej závierky v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladie Zákon o štatutárnom audite a Kódex IESBA.

Správa k ostatným informáciám vrátane výročnej správy

Štatutárny orgán je zodpovedný za ostatné informácie. Ostatné informácie pozostávajú z výročnej správy (ale neobsahujú účtovnú závierku a našu správu audítora k nej).

Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 259 350 111, www.pwc.com/sk/en

The firm's ID No.: 35 739 347. The firm is registered in the Commercial Register of Bratislava III City Court, Ref. No.: 16611/B, Section: Sro.
IČO spoločnosti je 35 739 347. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, pod Vložkou č.: 16611/B, Oddiel: Sro.

V súvislosti s našim auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou prečítať si ostatné informácie, ktoré sú definované vyššie a pritom zvážiť, či sú tieto ostatné informácie významne nekonzistentné s účtovnou závierkou alebo s našimi poznatkami získanými počas auditu, alebo či máme iný dôvod sa domnievať, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas nášho auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok, za ktorý je účtovná závierka pripravená, sú v súlade s účtovnou závierkou, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, ibaže by štatutárny orgán buď mal zámer Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.
- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.



PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161



Ing. František Zummer, FCCA
Licencia UDVA č. 1217

27. júna 2025
Bratislava, Slovenská republika



V Ý R O Č N Á S P R Á V A

společnosti

FirstFarms Mast Stupava a.s.

za rok 2024

1. Všeobecné údaje

Obchodné meno: **FirstFarms Mast Stupava a.s.**
Sídlo: Malacky Vinohrádok 5741, Slovenská republika
IČO: 36 529 401
DIČ: 20 20 151 672
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2375/B
Deň zápisu: 05.10.1998
Hlavný predmet činnosti Chov hovädzieho dobytká

Základné imanie **3.037.678 EUR**

Údaje uvedené v tejto výročnej správe sú v mene EUR.

Štruktúra akcionárov

Štruktúra akcionárov Spoločnosti je nasledovná:

Názov spoločníka, sídlo	Podiel na základom imaní	Podiel na hlasovacích právach
FirstFarms s.r.o. Malacky, Vinohrádok 5741	100 %	100 %

Orgány Spoločnosti

a/ Predstavenstvo

K 31.12.2024 mala Spoločnosť nasledovné zloženie predstavenstva.

- Soren Gerber Nielsen, člen predstavenstva
- Anders Holger Norgaard, predseda predstavenstva

b/ Dozorná rada

K 31.12.2024 mala Spoločnosť nasledovné zloženie Dozornej rady

- Morten Knunsgaard
- Blanka Švecová
- Michael Hyldgaard

c/ Prokúra

K 31.12.2024 mala Spoločnosť nasledovné zloženie Prokúry

- Soren Sjorup Kristensen / od 28.11.2024

2. Vývoj činnosti Spoločnosti a finančná situácia

Vývoj Spoločnosti

V roku 2024 sa Spoločnosť, obdobne ako po minulé účtovné obdobia, venovala predovšetkým rastlinnej a živočíšnej výrobe.

Spoločnosť je súčasťou skupiny FirstFarms

Skupina FirstFarms

FirstFarms bola kótovaná na burze v roku 2006 a ambíciou je vyvinúť sa do jednej z najlepšie prevádzkovaných a najziskovejších spoločností v tejto oblasti poľnohospodárstva a potravinárskych produktov. Skupina FirstFarms má 400 zamestnancov pracujúcich vo funkčných skupinách a štyoch oblastiach pôsobenia. Skupina pôsobí na 20 miestach v piatich krajinách EÚ.

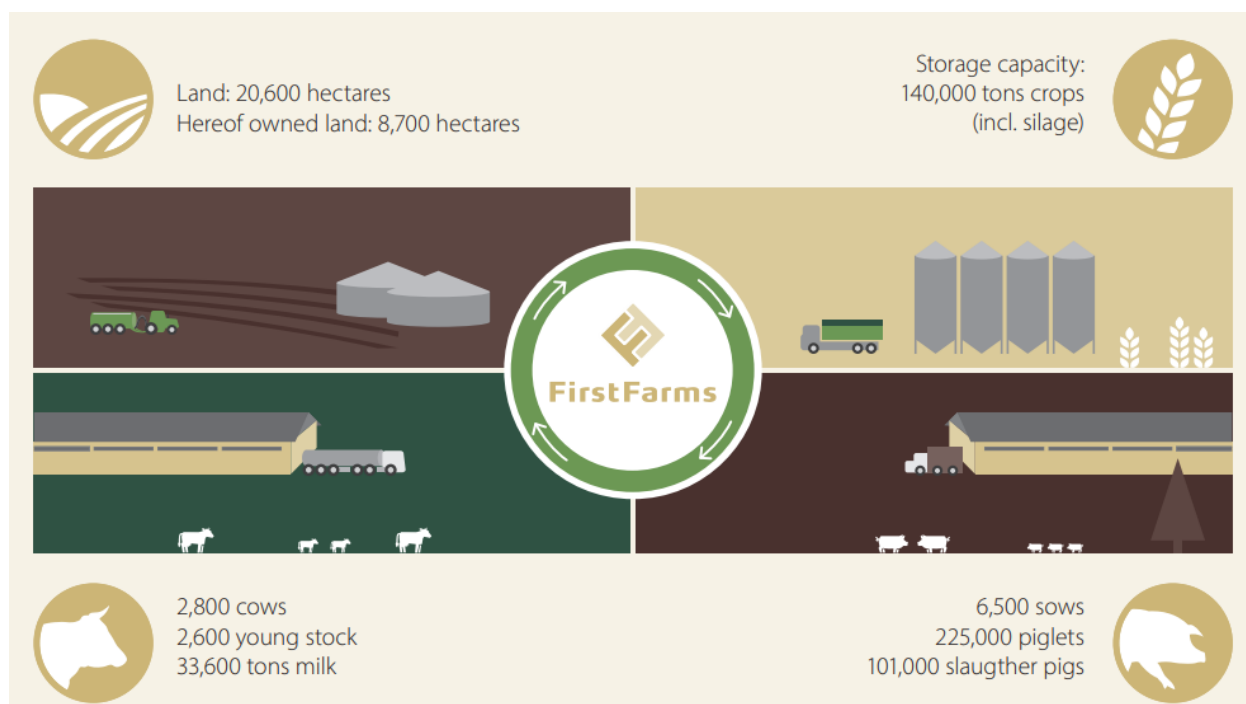
FIRSTFARMS IN SHORT

FirstFarms was listed in 2006 and the ambition is to develop into one of Europe's best operated and most profitable companies in the area of agriculture and food products. We are 398 employees working in a Group function and four branches of operation. The Group operates on 20 locations in five EU countries. We are on an ambitious journey of growth, based on our "Strategy 2028" and its objectives.

- **DENMARK**
 Group management, finance and business development.
- **CZECH REPUBLIC**
 Crop production: 1,150 hectares.
 Pig production: 70,000 slaughter pigs.
- **SLOVAKIA**
 Milk production: 3,000 milking cows, 2,400 young stock.
 Crop production: 9,300 hectares, excl. 1,400 hectares of meadows.
 Pig production: 2,300 sows, 73,000 piglets, 30,000 slaughter pigs.
- **HUNGARY**
 Pig production: 4,300 sows, 90,000 piglets (162,000 piglets in 2024).
 Crop production: 400 hectares.
- **ROMANIA**
 Crop production: 5,300 hectares* (6,400 hectares in 2024).
**In addition, 1,250 hectares in indirect ownership.

PRESENTATION OF GEOGRAPHY





Ďalšie skupinové informácie sú prezentované na stránke spoločnosti [FirstFarms - FirstFarms A/S](#)

Živočišna výroba

Stav zvierat ku koncu roka

Položka	mj	31.12.2024	31.12.2023	Absolútna zmena	% zmena
jalovice jednorôčné	ks	607	574	33	6%
jalovice dvojročné	ks	168	0	168	
jalovice teľné	ks	251	425	-174	-41%
spolu	ks	1 026	999	27	3%

Položka	mj	31.12.2024	31.12.2023	Absolútna zmena	% zmena
jalovice jednorôčné	EUR	574 926	476 923	98 003	21%
jalovice dvojročné	EUR	261 013	0	261 013	
jalovice teľné	EUR	378 659	635 088	-256 429	-40%
spolu	EUR	1 214 598	1 112 011	102 587	9%

Rastlinná výroba

Produkcia komodít rastlinnej výroby je zameraná na produkciu krmovínovej základne pre živočišnu výrobu ako je siláž a napokon na produkciu tržných plodín ako je pšenica, kukurica, repka olejná, jačmeň a cukrová repa.

Štruktúra osevného plánu Spoločnosti je súčasťou „skupinového osevného plánu“, čo možno vidieť v položke repka olejná a cukrová repa, kedy medziročné rozdiely sú kompenzované ostatnými spriaznenými spoločnosťami v skupine FirstFarms.

Položka	mj	31.12.2024	31.12.2023	Absolútna zmena	% zmena
pšenica	t	683	2 808	-2 125	-76%
	EUR	94 460	629 434	-534 974	-85%
	EUR/t	138	224	-86	-38%
kukurica	t	1 686	2 373	-687	-29%
	EUR	623 333	1 195 861	-572 528	-48%
	EUR/t	370	504	-134	-27%
repka olejná	t	63	0	63	0%
	EUR	47 664	0	47 664	0%
	EUR/t	754	0	754	0%
jačmeň	t	2 652	2 633	19	1%
	EUR	497 150	578 164	-81 014	-14%
	EUR/t	187	220	-32	-15%
cukrová repa	t	11 117	2 193	8 924	407%
	EUR	223 085	54 821	168 264	307%
	EUR/t	20	25	-5	-20%
siláž	t	6 678	5 730	948	17%
	EUR	404 892	286 343	118 549	41%
	EUR/t	61	50	11	21%
ostatné plodiny	t			0	0%
	EUR	406 239	153 948	252 291	164%
spolu	t	22 878	15 737	7 141	45%
	EUR	2 296 821	2 898 571	-601 750	-21%

Vývoj tržieb možno vidieť aj v prehľade nižšie, kde je uvedený vývoj tržieb Spoločnosti za posledné dva roky a ich podiel na celkových tržbách.

Položka	2024	2023	Absolútna zmena	% zmena
Tržby z vlastných výrobkov	3 810 058	5 344 601	-1 534 543	-29%
Tržby z predaného tovaru	0	0	0	0%
Tržby zo služieb	105 440	92 783	12 657	14%
Tržby z predaného materiálu a DHM	71 425	160 773	-89 348	-56%
Tržby celkom	3 986 923	5 598 157	-1 611 234	-29%

Položka	2024	2023
Tržby z vlastných výrobkov	96%	95%
Tržby z predaného tovaru	0%	0%
Tržby zo služieb	3%	2%
Tržby z predaného materiálu a DHM	2%	3%
Tržby celkom	100%	100%

V priebehu účtovného obdobia sa celkový objem aktív a pasív mierne zvýšil o 6 %. K zvýšeniu celkového majetku došlo najmä zvýšením hodnoty zásob vlastných výrobkov.

V prípade pasív Spoločnosti došlo k zmene predovšetkým v položke záväzky najmä voči spriazneným osobám a v položke výsledku hospodárenia za aktuálne účtovné obdobie.

Štruktúra aktív a pasív Spoločnosti a ich zmena oproti roku 2023 sú uvedené v prehľade nižšie.

	Položka	2024	2023	Absolútna zmena	% zmena
	SPOLU MAJETOK	4 153 945	3 906 313	247 632	6%
A.	Neobežný majetok	760 709	855 030	-94 321	-11%
	Dlhodobý hmotný majetok	760 709	855 030	-94 321	-11%
	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0%
B.	Obežný majetok	3 246 701	3 001 949	244 752	8%
	Zásoby	3 102 906	2 349 786	753 120	32%
	Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky	142 672	634 389	-491 717	-78%
	Finančné účty	1 123	17 774	-16 651	-94%
C.	Časové rozlíšenie	146 535	49 334	97 201	197%

	Položka	2024	2023	Absolútna zmena	% zmena
	SPOLU VLASTNÉ IMANIA A ZÁVAZKY	4 153 945	3 906 313	247 632	6%
A.	Vlastné imanie	3 594 122	3 369 135	224 987	7%
	Základné imanie	3 037 678	3 037 678	0	0%
	Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0%
	Zákonný rezervný fond	394 841	381 427	13 414	4%
	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0%
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-384 127	-504 856	120 729	-24%
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	224 986	134 142	90 844	68%
B.	Záväzky	525 108	488 324	36 784	8%
	Dlhodobé záväzky	3 185	2 920	265	9%
	Krátkodobé záväzky	313 320	129 847	183 473	141%
	Rezervy	13 978	14 519	-541	-4%
	Krátkodobé úvery	101 093	146 412	-45 319	-31%
	Dlhodobé úvery	84 447	185 541	-101 094	-54%
C.	Časové rozlíšenie	34 715	48 854	-14 139	-29%

Celkový zisk Spoločnosti sa zvýšil o 68 %, a to najmä z dôvodu uplatnenia princípu priemernej marže v odbore s ohľadom na pozíciu v skupine. Stále je však dostatočný a má kladný dosah na celkové postavenie Spoločnosti, ako aj na jej dobrú a stabilnú finančnú situáciu.

	Položka	2024	2023	Absolútna zmena	% zmena
*	Čistý obrat	4 730 032	6 204 986	-1 474 954	-24%
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	3 865 209	3 682 165	183 044	5%
**	Náklady na hospodársku činnosť	3 542 360	3 470 191	72 169	2%
***	Výsledok hospodárenia z hospodár	322 849	211 974	110 875	52%
**	Výnosy z finančnej činnosti	12	0	12	#DIV/0!
**	Náklady na finančnú činnosť	38 025	46 869	-8 844	-19%
***	Výsledok hospodárenia z finančne	-38 013	-46 869	8 856	-19%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné	284 836	165 105	119 731	73%
R.	Daň z príjmov	59 850	30 963	28 887	93%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné	224 986	134 142	90 844	68%

Významné riziká a neistoty

Spoločnosť v budúcnosti nepredpokladá oslabenie svojej pozície na trhu v dôsledku vysokej kvality ponúkaného tovaru a stabilného portfólia zákazníkov.

Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2024.

Daňové prostredie, v ktorom spoločnosť na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe, ktorá má nízky počet precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov a všetkých ustanovení, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane, napr. z hľadiska transferového ocenenia, resp. iných úprav.

Daňové orgány v Slovenskej republike majú rozsiahlu právomoc pri interpretácii platných daňových zákonov a predpisov počas previerky daňových poplatníkov. V dôsledku toho vzniká neistota týkajúca sa konečného výsledku previerok vykonaných daňovými úradmi. Nie je možné odhadnúť výšku potenciálnych daňových záväzkov súvisiacich s týmito rizikami.

Spoločnosť si v súčasnosti nie je vedomá ďalších významných rizík či neistôt, ktoré by mohli ohroziť jej podnikateľskú činnosť, či znížiť objem výnosov dosahovaných v súčasnosti.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2024

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024, zisku vo výške **224 986 EUR** rozhodne Valné zhromaždenie Spoločnosti. Štatutárny orgán Valnému zhromaždeniu navrhuje uvedený zisk Spoločnosti použiť na prídely do rezervného fondu a na úhradu straty minulých rokov.

Vybrané finančné ukazovatele

Ukazovatele rentability - charakterizujú zhodnotenie kapitálu vloženého do podnikania alebo efektívnosť činnosti Spoločnosti.

Rentabilita	2024	2023
prevádzková rentabilita tržieb	8,10%	3,79%
rentabilita vlastného kapitálu	6,27%	4,01%
rentabilita celkového kapitálu	6,25%	4,42%

- **Prevádzková rentabilita tržieb** vyjadruje mieru prevádzkového výsledku hospodárenia obsiahnutého v eure tržieb. Spoločnosť dosahuje kladné dostatočné ukazovatele rentability.
- **Rentabilita vlastného kapitálu** kvantifikuje zhodnotenie vlastného kapitálu Spoločnosti vyjadrené použiteľným ziskom po zdanení. Spoločnosť dosahuje stabilné hodnoty rentability vlastného kapitálu, z čoho vyplýva, že financovanie Spoločnosti vlastnými zdrojmi je dostatočné.
- **Rentabilita celkového kapitálu** vyjadruje efektívnosť celkového vloženého kapitálu bez ohľadu na jeho pôvod, meranú ziskom po zdanení, oproti roku 2023 sa tento ukazovateľ zlepšil.

Ukazovatele likvidity - vypovedajú o platobnej schopnosti Spoločnosti.

Likvidita	2024	2023
okamžitá likvidita	0,00	0,14
bežná likvidita	0,07	4,01
celková likvidita	9,98	22,11

- Ukazovateľ **okamžitej likvidity** vyjadruje schopnosť Spoločnosti hrať krátkodobé záväzky. Likvidita Spoločnosti je zaistená, pokiaľ ukazovateľ dosahuje hodnotu aspoň 0,2. Spoločnosť vykazuje nedostatočné hodnoty likvidity v porovnaní s minulým účtovným obdobím.
- Ukazovateľ **bežnej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov peňažnými prostriedkami a pohľadávkami. Tento ukazovateľ by nemal klesnúť pod hodnotu 1. Spoločnosť vykazuje ukazovatele bežnej likvidity na nižšej úrovni v porovnaní s minulým účtovným obdobím.
- Ukazovateľ **celkovej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov obežnými aktívami. Tento ukazovateľ by mal dosahovať optimálne hodnoty 2 – 2,5 pri výrobných spoločnostiach, pri obchodných spoločnostiach môže byť tento ukazovateľ nižší bez významného nárastu rizika financovania. Hodnota celkovej likvidity v porovnaní s minulým rokom vykazuje pokles.

Ukazovatele zadlženosti - kvantifikujú mieru použitia cudzieho a vlastného kapitálu na financovanie potrieb Spoločnosti, štruktúru použitých zdrojov, ako aj schopnosť Spoločnosti vysporiadať sa so splácaním dlhov aj ich prípadnej ceny (úroku).

Zadlženosť	2024	2023
celková zadlženosť aktív	13%	13%
finančná páka	1,16	1,16
úverová zadlženosť aktív	4%	8%

- Ukazovateľ **celkovej zadlženosti** vyjadruje štruktúru pasív Spoločnosti. Ukazovateľ zobrazuje aký je podiel cudzích zdrojov na celkových zdrojoch majetku. Väčšina majetku Spoločnosti je financovaná z vlastných zdrojov, menšiu mieru tvoria cudzie zdroje.
- Ukazovateľ **finančná páka** vypovedá o štruktúre finančných zdrojov Spoločnosti, vyjadruje aká hodnota majetku pripadá na euro vlastného imania. Nepriamo vypovedá o zadlženosti Spoločnosti (rastie so zadlženosťou Spoločnosti). V porovnaní s minulým obdobím zaznamenáva tento ukazovateľ stabilnú hodnotu
- Ukazovateľ **úrokové krytie** vyjadruje schopnosť Spoločnosti pokryť nákladové úroku z dosiahnutého výsledku hospodárenia. Ukazovateľ zaznamenal mierny medziročný pokles.

Ukazovatele aktivity - vyjadrujú viazanosť majetku, resp. záväzkov Spoločnosti alebo naopak, účinnosť využitia majetku v transformačnom procese. Viazanosť predstavuje dobu, počet dní, po ktoré príslušná majetková položka zotrúva v Spoločnosti.

Aktivita	2024	2023
doba inkasa pohľadávok	2	32
doba splatnosti záväzkov	32	13
doba obratu zásob	280	151
obrat aktív	0,96	1,43

- Ukazovateľ doba inkasa pohľadávok z obchodného styku predstavuje priemernú dobu od vzniku pohľadávky po jej inkaso od dlžníkov. Ukazovateľ sa podstatne znížil oproti minulému obdobiu.
- Ukazovateľ doba splatnosti záväzkov z obchodného styku predstavuje priemernú dobu od vzniku záväzkov po ich úhradu dodávateľom, kedy v porovnaní s minulým obdobím došlo k nárastu tejto hodnoty a to hlavne pri záväzkoch so spriaznenými osobami.
- Ukazovateľ doba obratu zásob vykazuje zvýšený medziročný vývoj aj s ohľadom na sezónnosť rastlinnej výroby pri pestovaní jednoročných a viacročných plodín.
- Ukazovateľ obrat aktív vypovedá o tom, koľko krát do roka sa otočí majetok v tržbách, kde zaznamenáva klesajúci vývoj v porovnaní s minulým účtovným obdobím

3. Počet zamestnancov Spoločnosti

Ku koncu roka 2024 Spoločnosť zamestnávala 6 zamestnancov. Spoločnosť v tejto oblasti nechystá žiadne výrazné zmeny.

4. Predpoklad vývoja Spoločnosti

Spoločnosť plánuje zvyšovanie efektivity a kvality vlastnej produkcie rastlinných a živočíšnych produktov využívaním moderných technologických postupov a zavádzaním novej techniky a technológií.

5. Iné dôležité informácie

- Spoločnosť neúčtovala v roku 2024 o výdavkoch na vedu a výskum.
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť v roku 2024 nenadobudla žiadne dočasné listy, obchodné podiely a akcie.
- Činnosť Spoločnosti v roku 2024 nemala negatívny dopad na životné prostredie.
- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitého významu.

Prílohy

Súčasťou Výročnej správy Spoločnosti sú aj prílohy:

Príloha č. 1 - Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2024.

Príloha č. 2 - Účtovná závierka za účtovné obdobie k 31.decembru 2024

V Malackách, dňa 27.06.2025

Soren Gerber Nielsen

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 1 5 1 6 7 2	X riadna	X malá	od 1	2 0 2 4
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2	2 0 2 4
3 6 5 2 9 4 0 1	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2 0 2 3
SK NACE			do 1 2	2 0 2 3
0 1 . 4 1 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F i r s t F a r m s M a s t S t u p a v a a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V I N O H R Á D O K

Číslo

5 7 4 1

PSČ

Obec

9 0 1 0 M A L A C K Y

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d B r a t i s l a v a I I I .

O d d i e l | S a , V l o ž k a č í s l o | 2 3 7 5 / B

Telefónne číslo

0

Faxové číslo

0

E-mailová adresa

O F F I C E S K @ F I R S T F A R M S . C O M

Zostavená dňa:

3 1 . 0 1 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		6 6 2 2 9 1 4	4 1 5 3 9 4 5		
				2 4 6 8 9 6 9		3 9 0 6 3 1 3	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		3 2 2 3 8 0 4	7 6 0 7 0 9		
				2 4 6 3 0 9 5		8 5 5 0 3 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		3 2 2 3 8 0 4	7 6 0 7 0 9		
				2 4 6 3 0 9 5		8 5 5 0 3 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 6 5 7 9 3	1 6 5 7 9 3		
						1 2 0 7 3 9	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 9 5 5 2 3 4	2 4 1 7 6 0		
				1 7 1 3 4 7 4		3 1 5 7 1 9	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 0 9 3 9 3 6	3 4 4 3 1 5		
				7 4 9 6 2 1		4 1 8 5 7 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 8 4 1	8 8 4 1	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 2 5 2 5 7 5	3 2 4 6 7 0 1		
			5 8 7 4		3 0 0 1 9 4 9	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 1 0 2 9 0 6	3 1 0 2 9 0 6		
					2 3 4 9 7 8 6	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 1 8 1 8 2	1 1 8 1 8 2		
					1 3 1 6 9 4	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	5 9 9 4 5 1	5 9 9 4 5 1		
					5 0 1 8 0 9	
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 1 7 0 6 7 5	1 1 7 0 6 7 5		
					6 0 4 2 7 2	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	1 2 1 4 5 9 8	1 2 1 4 5 9 8		
					1 1 1 2 0 1 1	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 2 0 3 9 4	1 2 0 3 9 4		
					1 3 0 8 3 3	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 2 0 3 9 4	1 2 0 3 9 4	1 3 0 8 3 3
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 8 1 5 2	2 2 2 7 8	
			5 8 7 4		5 0 3 5 5 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 3 5 5	4 8 1	
			5 8 7 4		1 0 6 6 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		6 3 5 5	4 8 1
				5 8 7 4	1 0 6 6 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			0
					4 5 2 4 4
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		8 1 7 3	8 1 7 3
					4 4 7 0 9 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 3 6 2 4	1 3 6 2 4
					5 5 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		2	3
				Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 1 2 3	1 1 2 3		
						1 7 7 7 4	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		1 1 2 3	1 1 2 3		
						9 3 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73					
						1 6 8 4 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		1 4 6 5 3 5	1 4 6 5 3 5		
						4 9 3 3 4	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		5 2 0 6	5 2 0 6		
						5 4 7 7	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		1 4 1 3 2 9	1 4 1 3 2 9		
						4 3 8 5 7	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 1 5 3 9 4 5	3 9 0 6 3 1 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 5 9 4 1 2 2	3 3 6 9 1 3 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 0 3 7 6 7 8	3 0 3 7 6 7 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 0 3 7 6 7 8	3 0 3 7 6 7 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 9 4 8 4 1	3 8 1 4 2 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 9 4 8 4 1	3 8 1 4 2 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 2 0 7 4 4	3 2 0 7 4 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 2 0 7 4 4	3 2 0 7 4 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 8 4 1 2 7	- 5 0 4 8 5 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 8 4 1 2 7	- 5 0 4 8 5 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 2 4 9 8 6	1 3 4 1 4 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 2 5 1 0 8	4 8 8 3 2 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 1 8 5	2 9 2 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 1 8 5	2 9 2 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	8 4 4 4 7	1 8 5 5 4 1
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 1 3 3 2 0	1 2 9 8 4 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 9 2 7 4 6	7 1 2 5 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 8 5 7 9 1	6 6 6 1 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 9 5 5	4 6 3 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	3 2 0 2 0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 8 4 1	1 0 9 0 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 9 8 9	5 1 2 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 7 7 0 9	2 2 1 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 3 0 1 5	4 0 3 5 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 9 7 8	1 4 5 1 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 0 7 8	7 6 1 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 9 0 0	6 9 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 0 1 0 9 3	1 4 6 4 1 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	9 0 8 5	9 0 8 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 4 7 1 5	4 8 8 5 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		4 8 8 5 4
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 4 7 1 5	



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 8 6 5 2 0 9	3 6 8 2 1 6 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 8 1 0 0 5 8	5 3 4 4 6 0 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 5 4 4 0	9 2 7 8 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 8 6 4 8 1 1	- 2 5 2 2 8 2 1
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 1 4 2 5	1 6 0 7 7 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 4 3 0 9 7	6 0 6 8 2 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 5 4 2 3 6 0	3 4 7 0 1 9 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 7 0 7 7 8 0	1 7 6 4 6 0 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 7 4 4 9 9	1 0 1 6 3 0 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 2 1 1 4 8	2 2 0 5 9 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 6 3 8 7 0	1 6 0 3 2 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 8 1 3 8	5 1 2 4 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 1 4 0	9 0 3 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 4 9 6 3 1	1 3 3 4 8 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 4 8 2 1 6	1 3 6 9 0 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 4 8 2 1 6	1 4 9 9 9 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		- 1 3 0 8 8
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 1 3 6 1	1 5 7 8 7 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 9 7 2 5	4 0 4 2 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 2 2 8 4 9	2 1 1 9 7 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 2	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 2	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 8 0 2 5	4 6 8 6 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 4 7 6 3	3 8 7 0 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 4 2	8 6 8
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 4 4 2 1	3 7 8 3 6
O.	Kurzové straty (563)	52	2 1 9 7	1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 6 5	8 1 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 8 0 1 3	- 4 6 8 6 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 8 4 8 3 6	1 6 5 1 0 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 9 8 5 0	3 0 9 6 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 9 4 1 2	2 3 6 2 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 0 4 3 8	7 3 4 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 2 4 9 8 6	1 3 4 1 4 2

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

FirstFarms Mast Stupava a.s.
Vinohradok 5741
901 01 Malacky

Spoločnosť FirstFarms Mast Stupava a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 16. septembra 1998 a do Obchodného registra bola zapísaná 5. októbra 1998.(Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.v Bratislave, oddiel. IS a, vložka č.2375/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod v rozsahu voľných živností/

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod v rozsahu voľných živností/

sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
factoring a forfaiting
vydavateľská činnosť
rastlinná výroba
živočíšna výroba
skladovanie poľnohospodárskych produktov rastlinnej výroby

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 21. novembra 2024 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom FirstFarms A/S, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje FirstFarms A/S so sídlom Majsmarken 1, 7190 Billund, Dánsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti alebo v sídle spoločnosti FirstFarms Mast Stupava a.s.

5. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6

6. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 21. novembra 2024 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2024.

7. Orgány a spoločník Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Predstavenstvo:	Soren Gerber Nielsen Anders Holger Norgaard	Soren Gerber Nielsen Anders Holger Norgaard
Dozorná rada:	Morten Knunsgaard Blanka Švecová Michael Hyldgaard	Morten Knunsgaard Blanka Švecová Michael Hyldgaard
Prokuristi:	Morten Knudsgaard Soren Sjorup Kristensen od 02.10.2024	

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
FirstFarms s.r.o.	3 037 678	100	100	0	0
Spolu	3 037 678	100	100	0	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej zvierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku môžu byť aj úroky z úverov, ak sa tak Spoločnosť rozhodla do momentu zaradenia majetku do používania.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou, zistenou podľa posudku znalca.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne na účet Výnosy budúcich období s vplyvom na hospodársky výsledok počas doby odpisovania majetku. Neodpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne s vplyvom na hospodársky výsledok na účet Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyšuje 2 400 EUR	rôzna	Jednorázový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	lineárna	3,33 až 5,67
Samostatný hnuiteľný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	3 až 17	lineárna	5,67 až 33,33
<i>Dopravné prostriedky</i>	6 až 13	lineárna	8 až 16,67
Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyšuje 1 700 EUR	rôzna	Jednorázový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

l) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

o) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb.

q) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

r) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Od roku 2013 je Spoločnosť v zmysle príslušného opatrenia povinná zverejniť informáciu o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk alebo stratu minulých rokov.

Zverejnenie nevýznamných opráv a ich vplyv na hospodársky výsledok je dobrovoľný.

V roku 2024 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

8. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	3 185	0	3 185
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	3 185	0	3 185
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	3 185	0	3 185
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	192 746	0	192 746
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	185 791	0	185 791
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	6 955	0	6 955
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	120 574	0	120 574
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	32 020	0	32 020
Záväzky voči zamestnancom	0	0	10 841	0	10 841
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	6 989	0	6 989
Daňové záväzky a dotácie	0	0	27 709	0	27 709
Iné záväzky	0	0	43 015	0	43 015
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	313 320	0	313 320

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu závazky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé závazky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé závazky, z toho:	0	0	2 920	0	2 920
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	2 920	0	2 920
Dlhodobé závazky spolu	0	0	2 920	0	2 920
Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:	0	3 055	68 195	0	71 250
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	66 613	0	66 613
Ostatné závazky z obchodného styku	0	3 055	1 582	0	4 637
Ostatné krátkodobé závazky, z toho:	0	0	58 597	0	58 597
Závazky voči zamestnancom	0	0	10 905	0	10 905
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	5 128	0	5 128
Daňové závazky a dotácie	0	0	2 213	0	2 213
Iné závazky	0	0	40 351	0	40 351
Krátkodobé závazky spolu	0	3 055	126 792	0	129 847

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

Závazky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Hodnota záväzku krytým záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

III. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené závazky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť ručí formou dohody o ručení za bankový kontokorentný úver na priame platby, ktorý banka poskytla sesterskej spoločnosti FirstFarms Agra M s. r. o. vo výške 3 550 000 EUR.. Úroková sadzba 1M EURIBOR + 0,85 % p.a.
- Spoločnosť ručí formou dohody o ručení za bankový kontokorentný úver, ktorý banka poskytla sesterskej spoločnosti FirstFarms Agra M s. r. o. vo výške 7 750 000 EUR.. Úroková sadzba 1M EURIBOR + 0,85 % p. a.
- Spoločnosť ručí formou dohody o ručení za bankový splátkový úver, ktorý banka poskytla sesterskej spoločnosti FirstFarms Agra M s. r. o. vo výške 7 480 000 EUR.. Úver je splatný 30. septembra 2033, úroková sadzba 1M EURIBOR + 1,60 % p.a.
- Spoločnosť ručí formou dohody o ručení za bankový splátkový úver, ktorý banka poskytla sesterskej spoločnosti FirstFarms Agra M s. r. o. vo výške 3 000 000 EUR. Úver je splatný 30. septembra 2036, úroková sadzba 3M EURIBOR + 1,60 % p.a. pre nehnuteľný majetok, úroková sadzba 3M EURIBOR + 1,45 % p. a. pre hnutelný majetok,
- Spoločnosť ručí formou dohody o ručení za bankový splátkový úver, ktorý banka poskytla sesterskej spoločnosti FirstFarms Agra M s. r. o. vo výške 23 200 000 EUR. Úver je splatný 30. septembra 2033, úroková sadzba 3M EURIBOR + 1,60 % p.a.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

IV. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.