

# **DOMSTAV Slovakia EU, s. r. o., r. s. p.**

IČO: 52496244

Adresa: Horný val 8/17 010 01 Žilina

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 72700/L

## **Výročná správa 2024**

vyhotovená podľa § 15 ods. 2 zákona č.112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch (ďalej len „*zákon o sociálnej ekonomike*“) v znení neskorších predpisov. Osobitné predpisy nestanovujú pre spoločnosť povinnosť uvádzať ďalšie údaje vo výročnej správe.

Vypracoval : Miroslav Randa  
Dňa : 28.07.2025

# OBSAH

1. Legislatívny rámec .....	3
2. Základné informácie.....	3
3. Zloženie orgánov spoločnosti.....	4
4. Prehľad vykonávaných činnosti .....	5
5. Zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu a iné skutočnosti v zmysle zákona o sociálnej ekonomike.....	5
6. Zhodnotenie účtovnej závierky .....	5
7. Správa auditóra.....	6
8. Prehľad príjmov v členení podľa zdrojov .....	6
9. Stav a pohyb majetku a záväzkov .....	7
10. Údaje určené valným zhromaždením, správnu radou alebo iným obdobným orgánom registrovaného sociálneho podniku.....	7
11. Ďalšie údaje.....	8

# 1. LEGISLATÍVNY RÁMEC

Obchodná spoločnosť **DOMSTAV Slovakia EU, s. r. o., r. s. p.** so sídlom: Horný val 8/17 010 01 Žilina, IČO: 52496244, zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 72700/L (ďalej len „spoločnosť“), zastúpená p. Miroslavom Randa, získala dňa 15.01.2025 štatút registrovaného integračného sociálneho podniku pod označením č. 710/2025\_RSP.

V súlade s ust. § 15 zákona o sociálnej ekonomike spoločnosť **vypracuje výročnú správu za účtovné obdobie** v termíne určenom štatutárnym orgánom alebo základným dokumentom, najneskôr však do siedmich mesiacov od skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa výročná správa vyhotovuje. Osobitné predpisy nestanovujú pre spoločnosť povinnosť uvádzať ďalšie údaje vo výročnej správe.

Spoločnosť je povinná uložiť výročnú správu do registra účtovných závierok podľa § 23 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Spoločnosť nie je povinná vypracovať výročnú správu v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Spoločnosť považuje výročnú správu za zákonným nástrojom transparentnosti, preukazovania sociálneho vplyvu, zodpovednosti pri využívaní verejných zdrojov a nástrojom na budovanie dôvery a ďalší rozvoj spoločnosti.

Na druhej strane je potrebné zdôrazniť, že spoločnosť v hodnotenom roku 2024 nevykonávala hospodársku činnosť a za predmetné obdobie nemala právoplatne priznaný štatút registrovaného integračného sociálneho podniku.

# 2. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje	K 31.12.2024	K 28.07.2025
Obchodné meno	DOMSTAV Slovakia EU, s. r. o.	DOMSTAV Slovakia EU, s. r. o., <u>r. s. p.</u>
IČO	52496244	-
DIČ	2121048083	-
IČ DPH	-	SK2121048083
Adresa	Horný val 8/17 010 01 Žilina	-
Spoločník	Miroslav Randa	-
Konateľ	Miroslav Randa	-
Splatené základné imanie	7 000 €	-
Druh sociálneho podniku	-	Integračný
Dátum priznania štatútu IRSP	-	15.01.2025
Číslo osvedčenia	-	710/2025_RSP

\*Uvádzame zmeny, ktoré nastali k rozhodnému dňu, t. j. ku dňu zostavenia výročnej správy a majú zásadný vplyv na užívateľa výročnej správy.

V priebehu **roka 2024 spoločnosť nevykonávala žiadnu hospodársku činnosť a nevytvárala žiadne tržby**. Spoločnosť sa v tomto období sústredila na prípravné a organizačné aktivity spojené so zámerom transformácie na registrovaný integračný sociálny podnik.

V súlade s týmto zámerom boli realizované kroky smerujúce k podaniu žiadosti o priznanie štatútu registrovaného sociálneho podniku. Spoločnosť vypracovala podnikateľský plán, v ktorom deklaruje zámer vykonávať najmä hospodársku činnosť v oblasti prepravy dokončovacieho a kompletizačného

stavebného materiálu pomocou vozidiel typu dodávka a valník, čím nie je vylúčené vykonávanie iných hospodárskych činností, ktoré budú smerovať k dosahovaniu pozitívneho merateľného sociálneho vplyvu a na ktoré má spoločnosť pridelené príslušné oprávnenie. Predmetná činnosť bude realizovaná na území Slovenskej republiky pre zákazníkov v radu stavebných spoločností s ktorými ma spoločnosť dojednané predzmluvné právne vzťahy vo vzťahu k budúcej spolupráce.

Významnou črtou plánovanej činnosti je jej prispôsobenie zamestnávaniu znevýhodnených osôb. Spoločnosť plánuje vytvárať riadne pracovné miesta so zohľadnením špecifických potrieb osôb so zdravotným znevýhodnením. Súčasťou plánovaného rozvoja je budovanie pracovného prostredia, ktoré umožní dlhodobo nezamestnaným a znevýhodneným osobám integrovať sa na trh práce za dôstojných a bezpečných podmienok.

Spoločnosť si stanovila cieľ dosahovať merateľný pozitívny sociálny vplyv najmä v oblasti inklúzie, zamestnávania zdravotne znevýhodnených osôb a podpory miestnych komunít. Všetok zisk bude v súlade s princípmi sociálneho podnikania reinvestovaný späť do rozvoja podniku, najmä do obnovy vozového parku a zlepšovania pracovných podmienok zamestnancov.

<b>Predmet podnikania</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby</li><li>▪ Prenájom hnutelných vecí</li><li>▪ Prípravné práce k realizácii stavby</li><li>▪ Uskutočňovanie stavieb a ich zmien</li><li>▪ Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov</li><li>▪ Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla</li><li>▪ Skladovanie a pomocné činnosti v doprave</li><li>▪ Výkon činnosti stavbyvedúceho</li></ul>
---------------------------	---

### 3. ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Spoločnosť v účtovnom období roku 2024 nebola držiteľom štatútu integračného registrovaného sociálneho podniku (ďalej len „*IRSP*“) a z tohto titulu jej **neplynula povinnosť kreovať poradný výbor** v intenciách § 7 ods. 8 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon o sociálnej ekonomike*“).

Spoločnosť nezriadila **dozornú radu**. V priebehu roku 2024 neboli v spoločnosti realizované **žiadne zmeny týkajúce sa zloženia orgánov**, pričom orgány spoločnosti vykonávali svoju činnosť v rovnakom personálnom obsadení počas celého obdobia roka 2024.

Spoločnosť vyhlasuje, že počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená, **nemala vyhlásený konkurz na majetok**, nebolo voči nej zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo nebol zrušený konkurz pre nedostatok majetku.

Spoločnosť zároveň vyhlasuje, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky **nie je v reštrukturalizácii** a nie je v likvidácii.

Spoločnosť vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, **nesplynula alebo sa nezúčila** s inou osobou, ktorá nebola registrovaným sociálnym podnikom. RSP zároveň vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, sa nerozdelila.

## 4. PREHLAD VYKONÁVANÝCH ČINNOSTI

Spoločnosť v analyzovanom účtovnom období nevykonávala hospodársku činnosť. Jej aktivity boli výlučne prípravného charakteru, pričom sa zameriavala na organizačné a koncepčné zabezpečenie budúcej hospodárskej činnosti, vrátane spracovania podnikateľského plánu a prípravy podkladov na podanie žiadosti o priznanie štatútu IRSP podľa zákona sociálnej ekonomike. Za dané obdobie nevznikli žiadne výnosy z hospodárskej činnosti, čo je v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za rok 2024.

## 5. ZHODNOTENIE DOSAHOVANIA POZITÍVNEHO SOCIÁLNEHO VPLYVU A INÉ SKUTOČNOSTI V ZMYSLE ZÁKONA O SOCIÁLNEJ EKONOMIKE

V roku 2024 spoločnosť nevykonávala hospodársku činnosť a nemala právoplatne priznaný štatútu IRSP podľa zákona o sociálnej ekonomike. Z tohto dôvodu sa na spoločnosť v uvedenom období **nevzťahovali povinnosti vyplývajúce z tohto zákona, vrátane hodnotenia dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu.**

- i údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia

Spoločnosť nie je ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke

- ii Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024. Deň zostavenia účtovnej závierky bol stanovený na 04.02.2025 a v tomto dátume bola aj účtovná závierka schválená.

## 6. ZHODNOTENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť v účtovnom období 2024 nevykonávala žiadnu podnikateľskú činnosť. Všetky kľúčové položky v účtovnej závierke (tržby, náklady, pohľadávky, záväzky, vlastné imanie a majetok) sú nulové alebo zanedbateľné a výnimkou nákladu/záväzku spojeného s minimálnou daňou v zmysle § 46b zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov a základného imania vo výške 7 000 €, ktoré sa nespotrebovalo a je v plnej výške uložené na finančných účtoch. Negatívny hospodársky výsledok za účtovné obdobie po zdanení vo výške (-) 340 € je výsledkom minimálnej dane, ktorá postihla spoločnosť v dôsledku jej neaktivity a prípravných prác. Táto situácia je bežná pre spoločnosti v počiatočnej fáze, ktoré ešte nezačali realizovať svoju hospodársku činnosť.

### Základné hodnotenie účtovnej závierky:

- Nevykonávanie činnosti - Spoločnosť v sledovanom účtovnom období reálne nevykonávala žiadnu hospodársku činnosť.

- Aktíva - Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok. Celý obežný majetok je tvorený finančným majetkom zodpovedajúcim výške nespotrebovaného základného imania a to vo výške 4 731 €.
- Pasíva: Vlastné imanie je zložené zo základného imania vo výške 5 000 € a neuhradenej straty minulých rokov vo výške (-) 269 €. Neuhradená strata vznikla v účtovnom období roku 2023 a príčinou vykazanej straty boli služby spojené so založeným obchodnej spoločnosti účtované ako ostatné náklady.
- Výsledok hospodárenia: Spoločnosť vykazuje za sledované obdobie nulový výsledok hospodárenia čo indikuje, že spoločnosť nebola v tomto účtovnom období ekonomicky aktívna.

Tabuľka 1 Zjednodušená účtovná závierka (2024)

Aktíva		Pasíva	
Účet	Suma v €	Účet	Suma v €
Peniaze a účty v bankách	7 000	Základné imanie	7 000
-	-	Výsledok hospodárenia za účtovnej obdobie	(-) 340
-	-	Daňové záväzky a dotácie	340
Náklady		Výnosy	
Účet	Suma v €	Účet	Suma v €
Daň z príjmov	340	-	0

Aktíva	Pasíva
7 000	7 000

Výsledok hospodárenia (2024)	(-) 340
------------------------------	---------

## 7. SPRÁVA AUDITÓRA

Spoločnosť nemala povinnosť overiť individuálnu účtovnú závierku audítorom v zmysle § 19 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

## 8. PREHĽAD PRÍJMOV V ČLENENÍ PODĽA ZDROJOV

V účtovnom období roku 2024 spoločnosť nezískala žiadne príjmy z hospodárskej činnosti, keďže reálna hospodárska činnosť v hodnotenom období nebola vykonávaná. Spoločnosť nedisponovala ani príjmami z dotácií, grantov, darov ani iných zdrojov. Jediným dosiahnutým príjmom odo dňa vzniku spoločnosti bolo splatenia hodnoty základného imania vo výške 7 000 € a to v účtovnom období roku 2019.

Tabuľka 2 **Príjmy** podľa zdroja

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Príjmy podľa zdroja</b>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	7 000 €, základné imanie

Tabuľka 3 **Výdavky** podľa zdroja

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Príjmy podľa zdroja</b>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

## 9. STAV A POHYB MAJETKU A ZÁVÄZKOV

V hodnotenom účtovnom období spoločnosť nevykonávala hospodársku činnosť a z tohto dôvodu došlo výlučne k zanedbateľným zmenám vo výške záväzkov a to z titulu povinnosť platiť minimálnu daň vo výške (-) 340 €.

**Majetok** spoločnosti na konci účtovného obdobia tvorili výlučne iba finančné prostriedky na finančných účtoch vo výške 7 000 €. Spoločnosť neevidovala zásoby, pohľadávky ani iný dlhodobý majetok.

**Záväzky** spoločnosť ku koncu účtovného obdobia eviduje záväzok z dane z príjmu (minimálna daň) vo výške (-) 340 €.

**Rozdiel majetku a záväzkov** (vlastné imanie) pozostávalo výhradne zo základného imania vo výške 7 000 € a záporného výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie po zdanení vo výške (-) 340 €. Celková hodnota vlastného imania za rok 2024 bola vo výške 6 660 €.

Tabuľka 4 Stav a pohyb majetku a záväzkov

	31.12.2024	31.12.2023
<b>AKTÍVA</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
Dlhodobý majetok	-	-
Obežný majetok	7 000	7 000
1. Zásoby	-	-
2. Pohľadávky	-	-
3. Finančné účty	7 000	7 000
<b>PASÍVA</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
Vlastné imanie	6 660	7 000
Záväzky	340	0

## 10. ÚDAJE URČENÉ VALNÝM ZHROMAŽDENÍM, SPRÁVNOU RADOU ALEBO INÝM OBDOBNÝM ORGÁNOM REGISTROVANÉHO SOCIÁLNEHO PODNIKU

V účtovnom období 2024 neboli valným zhromaždením, ani iným obdobným orgánom spoločnosti prijaté žiadne osobitné rozhodnutia alebo uznesenia, ktoré by mali zásadný vplyv na činnosť spoločnosti

alebo jej hospodárenie. Všetky rozhodnutia týkajúce sa činnosti spoločnosti a nakladania so základným imaním, boli realizované v súlade so zakladateľskou listinou a príslušnou legislatívou.

Spoločnosť v hodnotenom období a ani predošlých účtovných obdobiach nevykonávala hospodársku činnosť a teda nebolo prijaté rozhodnutie jediným spoločníkom vykonávajúcim pôsobnosť valného zhromaždenia o rozdelení zisku alebo vyrovnaní straty za rok 2023. V účtovnom období roku 2025 jediný spoločník rozhodne o vysporiadaní straty za účtovne obdobie roku 2024.

## 11. ĎALŠIE ÚDAJE

### **i Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.**

Spoločnosť získala dňa 15.01.2025 štatút IRSP a ku dňu predkladania výročnej správy zamestnáva 7 osôb, pričom 6 z nich je z radu znevýhodnených osôb podľa § 2 ods. 5 písm. b) bod. č. 1 zákona o sociálnej ekonomike. Spoločnosť ma podpísané zmluvy a realizuje hospodárske činnosti s cieľom dosahovať hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie pozitívneho merateľného sociálneho vplyvu v oblasti regionálneho rozvoja a zamestnanosti.

### **ii Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.**

V roku 2025 spoločnosť plánuje prechod do fázy aktívneho podnikania a rozvoj hospodárskej činnosti. Primárnym cieľom je vytvorenie ekonomicky udržateľného modelu, ktorý umožní postupný rast výnosov, optimalizáciu nákladov a reinvestovanie dosiahnutého výsledku do ďalšieho rozvoja podniku so silným dôrazom na dosahovanie pozitívneho merateľného sociálneho vplyvu.

Spoločnosť zároveň očakáva rozšírenie svojich prevádzkových kapacít, ako aj diverzifikáciu činností v súlade s potrebami trhu a dostupnými kapacitami. Vzhľadom na odborné zázemie a skúsenosti zakladateľa spoločnosti zostáva otvorený aj priestor na rozšírenie aktivít o príbuzné alebo doplnkové činnosti v oblasti technického zabezpečenia či realizácie vybraných typov zákaziek.

V sociálnej oblasti spoločnosť predpokladá vytváranie pracovných miest pre osoby znevýhodnené na trhu práce. Podpora ich pracovnej integrácie bude základným pilierom budúceho rozvoja a spoločnosť bude smerovať k tomu, aby jej činnosť mala pozitívny spoločenský dopad najmä v oblasti zamestnávania a sociálneho začlenenia.

### **iii Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Bez náplne.

### **iv Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.**

O spôsobe vyrovnaní účtovnej straty vykázanéj za účtovné obdobie 2024 rozhodne príslušný orgán spoločnosti v súlade s platnou legislatívou v nasledujúcom účtovnom období.

### **v Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### **vi Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve)**

bez náplne.

### **vii Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)**

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

**viii Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).**

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

**ix Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).**

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

**Prílohy:**

- Účtovná závierka za účtovné obdobie 2024