

# **Výročná správa za rok 2024**

Svidník, dňa 30.06.2025

## **1. Základné identifikačné údaje spoločnosti**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Názov:</b>                   | Kondor – SP, s.r.o., r.s.p.  |
| <b>Sídlo spoločnosti :</b>      | Centrálna 812/13, 089 01 Svidník   |
| <b>Registrácia spoločnosti:</b> | Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo:<br>41767/P |
| <b>Deň zápisu do OR:</b>        | 26.02.2021   |
| <b>IČO:</b>                     | 53 568 982   |
| <b>DIČ:</b>                     | 2121425845   |
| <b>IČ DPH:</b>                  | SK2121425845   |
| <b>Výška vkladu:</b>            | 30 000 €   |

## **2. Vedenie spoločnosti**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Spoločníci:</b>       | Mgr. Milan Ščerba, Havranec 5, 090 02 Kružlová<br>Ing. Peter Ščerba, D. Millyho 693/64, 089 01 Svidník<br>Marek Antoš, Kolbovce 51, 090 31 Kolbovce                                  |
| <b>Výška vkladu:</b>     | Mgr. Milan Ščerba - vklad – 21 000,00 €, splatené 21 000,00 €<br>Ing. Peter Ščerba- vklad – 4 500,00 €, splatené 4 500,00 €<br>Marek Antoš – vklad – 4 500,00 €, splatené 4 500,00 € |
| <b>Štatutárny orgán:</b> | Marek Antoš, Kolbovce 51, 090 31 Kolbovce<br>Vznik funkcie: 25.11.2022<br>Ing. Peter Ščerba, D. Millyho 693/64, 089 01 Svidník<br>Vznik funkcie: 25.11.2022                          |

### **3. Majetková účasť**

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov a činí pri založení spoločnosti 30 000,- eur (slovom: tridsaťtisíc eur).

Na základnom imaní spoločnosti sa spoločníci podieľajú týmito peňažnými vkladmi

- Mgr. Milan Ščerba, nar. 13.02.1982 - 21 000,00 eur splatené 21 000,00 €
- Ing. Peter Ščerba, nar. 03.05.1983 - 4 500,00 € splatené 4 500,00 €
- Marek Antoš, nar. 18.12.1976 – 4 500,00 € splatené 4 500,00 €

### **4. Orgány spoločnosti**

1. Orgánmi spoločnosti sú:
  - a) valné zhromaždenie,
  - b) konateľ,
  - c) poradný výbor,
2. Spoločníci sú oprávnení v rámci svojej pôsobnosti Valného zhromaždenia vydať po vzniku spoločnosti Stanovy spoločnosti, ktorými bližšie upravujú vnútornú organizáciu spoločnosti.
3. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti.
4. Do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:
  - a) schválenie konaní urobených spoločníkmi pred vznikom spoločnosti,
  - b) schvaľovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky, výročnej správy a rozhodnutie o rozdelení zisku spoločnosti dosiahnutého v uplynulom účtovnom období alebo úhrade strát,
  - c) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy,
  - d) schvaľovanie stanov a ich zmien,
  - e) rozhodovanie a zvýšenie alebo zníženie základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
  - f) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľa,
  - g) rozhodovanie o vymenovaní a odvolaní prokuristu,
  - h) vylúčenie spoločníka podľa §113 a §121 Obchodného zákonníka a rozhodovanie o podaní návrhu podľa §149 Obchodného zákonníka,
  - i) rozhodovanie o zrušení spoločnosti, o osobe likvidátora, jeho odmene alebo zmene právnej formy spoločnosti,
  - j) schvaľovať kapitálovú účasť spoločnosti v iných obchodných spoločnostiach,
  - k) rozhodovať o prevode obchodného podielu spoločníka,
  - l) rozhodovať o rozdelení, zlúčení alebo premene spoločnosti,
  - m) rozhodovať aj o ďalších otázkach vedenia spoločnosti, aj keď sú v kompetencii konateľa spoločnosti.
  - n) rozhodovať o koncepcii podnikateľskej činnosti a jej zmien

- o) rozhodovať o výške podnikateľských odmien spoločníkov, ktorí sa osobne podieľajú na podnikaní spoločnosti bez existencie pracovného vzťahu
  - p) rozhodovať o spôsobe krytia strát spoločnosti
  - q) rozhodovať o schvaľovaní majetkových dispozícií vyhradených na schválenie valnému zhromaždeniu
  - r) rozhodovať o príkazoch konateľa a prokuristu
  - s) rozhodovať o odmene konateľa
  - t) rozhodovať o schvaľovaní zmlúv uzavretých so zakladateľmi alebo spoločníkmi, ak nimi spoločnosť nadobudne majetok za protihodnotu vo výške najmenej 10 % základného imania, a to v prvých dvoch rokoch od vzniku spoločnosti.
5. Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za rok vždy do 31.03. aktuálneho roka.
6. V čase, kedy bude mať spoločnosť jediného spoločníka, vykonáva tento spoločník pôsobnosť valného zhromaždenia. Rozhodnutie jediného spoločníka urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho tento spoločník podpísať.
7. Spoločnosť má dvoch konateľov, ktorý sú štatutárnym orgánom spoločnosti.
8. Za konateľa spoločnosti bol vymenovaný:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Ščerba

Dátum narodenia: 03.05.1983

Rodné číslo: 830503/9523

Trvalý pobyt: D. Millyho 693/64, 089 01 Svidník

a

Meno a priezvisko: Marek Antoš

Dátum narodenia: 18.12.1976

Rodné číslo: 761218/9508

Trvalý pobyt: Kolbovce 51, 090 31 Kolbovce

9. Konateľ zastupuje spoločnosť navonok a koná za spoločnosť samostatne tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis s funkciou.
10. Do pôsobnosti konateľa patrí predovšetkým:
- a) riadenie bežných záležitostí spoločnosti,
  - b) konanie menom spoločnosti ako jej štatutárny orgán,
  - c) vedenie evidencie a účtovníctva,
  - d) vykonávať zamestnávateľské práva a povinnosti,
  - e) uzatváranie zmlúv,
  - f) vypracovanie a schvaľovanie vnútorných organizačných predpisov,
  - g) vedenie zoznamu spoločníkov a konateľov s uvedením mena a bydliska, prevzatého a splateného vkladu a dátumu, od ktorého sa zúčastňujú v spoločnosti
  - h) disponovať rezervným fondom a prostriedkami na účte,
  - i) vypracovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej uzávierky,
  - j) informovanie spoločníkov a záležitostiach spoločnosti,
  - k) vykonávanie rozhodnutí valného zhromaždenia

- l) predkladať zhromaždeniu spoločníkov najmä návrh koncepcie podnikateľskej činnosti spoločnosti a návrh jej zmien, návrh účtovnej závierky a návrh na rozdelenie zisku spoločnosti dosiahnutého v uplynulom účtovnom období, návrh na spôsob krytia prípadných strát v spoločnosti,
  - m) konať za spoločnosť v dobe od jej založenia do jej zápisu do obchodného registra
11. Na konateľa sa vzťahuje zákaz konkurencie v rozsahu uvedenom v ustanovení §136 Obchodného zákonníka.
12. Konateľ je povinný konať vo všetkých záležitostiach so starostlivosťou riadneho obchodníka. Je povinný postupovať v súlade so spoločenskou zmluvou a rozhodnutiami valného zhromaždenia. Ak má byť určitá majetková dispozícia vopred alebo dodatočne schválená valným zhromaždením, je konateľ vždy povinný vyžiadať si takéto schválenie. Inak sa vzťah medzi konateľom spoločnosti a spoločnosťou riadi primerane ustanoveniami o mandátnej zmluve podľa Obchodného zákonníka.
13. Výšku odmeny konateľa a spôsob jej výplaty ustanoví valné zhromaždenie svojim rozhodnutím.
14. Konateľ zodpovedá spoločnosti za škodu, ktorú jej spôsobí porušením povinnosti pri výkone svojej funkcie v rovnakom rozsahu, ako zodpovedá mandatár svojmu mandantovi podľa Obchodného zákonníka.

## **5. Zloženie poradného výboru**

Poradný výbor sa skladá z 3 členov. Členovia sú priamo zainteresované osoby.

### **Člen poradného výboru 1:**

Meno a priezvisko: Mgr. Peter Ignác

Dátum narodenia: 20.02.1962

Rodné číslo: 620220/6472

Trvalé bytom: Ľudovíta Štúra 489/9, 089 01 Svidník

### **Člen poradného výboru 2:**

Meno a priezvisko: Marek Špak

Dátum narodenia: 01.04.1975

Rodné číslo: 750401/8610

Trvalé bytom: Mierová 2190/42, 08901 Svidník

### **Člen poradného výboru 3:**

Meno a priezvisko: Pavol Fečko

Dátum narodenia: 19.07.1971

Rodné číslo: 710719/9528

Trvalé bytom: Jakušovce 1, 090 31 Jakušovce

Poradný výbor zasadal v roku 2024 štyrikrát spravidla každé tri mesiace. Na zasadnutiach sa riešili nasledujúce body:

1. Zhodnotenie činnosti sociálneho podniku
2. Kontrola pozitívneho vplyvu integračného podniku
3. Prerokovanie BOZP pri práci
4. Diskusia o smerovaní budúcnosti sociálneho podniku

## **6. Štatút registrovaného sociálneho podniku**

Sociálnemu podniku Kondor – SP, s.r.o., r.s.p. bol priznaný Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR štatút registrovaného sociálneho podniku podľa §7 ods. 4 zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štatút registrovaného sociálneho podniku, druh registrovaného sociálneho podniku: **INTEGRAČNÝ PODNIK** bol udelený dňa **20.04.2021**.

## **7. Predmet spoločnosti**

Predmetom podnikania spoločnosti sú nasledovné činnosti:

- a) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- b) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- c) Vykonávanie hodnotenia rizík, vypracúvanie a aktualizovanie bezpečnostnej správy a havarijného plánu a konzultačná a poradenská činnosť v určených oblastiach na úseku prevencie závažných priemyselných havárií
- d) Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- e) Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- f) Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- g) Výroba celulózy, papiera, lepenky a výrobkov z týchto materiálov
- h) Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- i) Prípravné práce k realizácii stavby
- j) Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- k) Administratívne služby
- l) Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- m) Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov
- n) Čistiace a upratovacie služby
- o) Faktoring a forfaiting
- p) Finančný lízing
- q) Chov vybraných druhov zvierat
- r) Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- s) Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- t) Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce
- u) Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- v) Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

- w) Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- x) Poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá
- y) Poskytovanie sociálnych služieb
- z) Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- aa) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- bb) Prenájom hnutelných vecí
- cc) Prevádzkovanie výdajne stravy
- dd) Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- ee) Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- ff) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- gg) Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- hh) Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- ii) Vedenie účtovníctva
- jj) Výkon činnosti stavbyvedúceho
- kk) Výkon činnosti stavebného dozoru
- ll) Strechár
- mm) Tesárstvo
- nn) Pokrývačstvo
- oo) Izolatérstvo
- pp) Murárstvo
- qq) Montáž mechanických častí fotovoltických zariadení bez zásahu do elektrických častí a do regulácie zariadení
- rr) Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
- ss) Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových
- tt) Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- uu) Vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo

## 8. Výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2024

| Ukazovateľ                      | Rok 2024        |
|---------------------------------|-----------------|
| Výnosy                          | 2 570 798,00€   |
| Náklady                         | 2 269 448,00€   |
| Počet zamestnancov k 31.12.2024 | 16 zamestnancov |

## 9. Ekonomické ukazovatele

---

### Výnosy za rok 2024

|  |                      |
|--|----------------------|
| Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb | 2 083 567,00€        |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti       | 487 231,00€          |
| <b>SPOLU:</b>                                | <b>2 570 798,00€</b> |

### Náklady za rok 2024

|  |                      |
|--|----------------------|
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok | 338 822,00€          |
| Služby   | 1 208 369,00€        |
| Osobné náklady   | 245 342,00€          |
| Dane a poplatky  | 928,00€              |
| Odpisy a opravné položky k DNM a DHM                               | 39 966,00€           |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                             | 436 021,00€          |
| <b>SPOLU:</b>  | <b>2 269 448,00€</b> |

### Štruktúra majetku spoločnosti

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok | 337 164,00€          |
| Obežný majetok          | 648 167,00€          |
| Časové rozlíšenie       | 18 206,00€           |
| <b>Spolu</b>            | <b>1 003 537,00€</b> |

### Štruktúra zdrojov spoločnosti

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Vlastné imanie    | 715 257,00€           |
| Závazky           | 254 823,00€           |
| Časové rozlíšenie | 33 457,00€            |
| <b>Spolu</b>      | <b>1 003 537,00 €</b> |

## 10. Komentár k výsledkom činnosti

Spoločnosť registrovaný sociálny podnik Kondor – SP, s.r.o., r. s. p dosiahla aj v roku 2024 pozitívny hospodársky výsledok 280 984,00 EUR, ktorý plánuje reinvestovať na dosiahnutie svojho cieľa, ktorým je zvyšovanie zamestnanosti zraniteľných a znevýhodnených osôb. Firme sa podarilo nadviazať na úspešný rok 2023 a dosiahnuť opätovne pozitívny hospodársky výsledok. Spoločnosť naďalej pokračuje v raste a aktívne hľadáme nových spolupracovníkov do nášho tímu.

## 11. Prehľad zamestnancov spoločnosti

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Operátor stavebných strojov         | 3 |
| Pomocný pracovník                   | 1 |
| Stavebný pracovník                  | 3 |
| Strojník šmykom riadeného nakladača | 1 |
| Murár                               | 2 |
| Revízny technik                     | 1 |
| Strechár                            | 1 |
| Stavbyvedúci                        | 2 |
| Administratívny pracovník           | 1 |
| Vodár                               | 1 |

### Prehľad o vývoji zamestnávania znevýhodnených a/alebo zraniteľných osôb

| <b>Stav ku koncu mesiaca</b> | <b>% zamestnaných znevýhodnených osôb a/alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov v TPP</b> | <b>Merateľný PSV splnený/nespĺnený</b> |
|------------------------------|--|--|
| Január 2024                  | 37,50%   | splnený                                |
| Február 2024                 | 37,50%   | splnený                                |
| Marec 2024                   | 31,25%   | splnený                                |
| Apríl 2024                   | 35,29%   | splnený                                |
| Máj 2024                     | 35,29%   | splnený                                |
| Jún 2024                     | 35,71%   | splnený                                |
| Júl 2024                     | 33,33%   | splnený                                |
| August 2024                  | 33,33%   | splnený                                |
| September 2024               | 31,25%   | splnený                                |
| Október 2024                 | 31,25%   | splnený                                |
| November 2024                | 31,25%   | splnený                                |
| December 2024                | 31,25%   | splnený                                |

Záver: RSP v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka splnil hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného PSV v období od 01-12/2024.

## **12. Predpokladaný vývoj spoločnosti**

V nasledujúcom roku plánujeme ďalší rozvoj nášho sociálneho podniku, so zameraním na posilnenie jeho kapacít a zvýšenie zamestnanosti, najmä v prospech znevýhodnených osôb. Našou prioritou je rozšírenie tímu o nových pracovníkov, pričom kladieme dôraz na navýšenie počtu zamestnancov zo znevýhodnených skupín, aby sme zachovali a zároveň posilnili podstatu nášho sociálneho záväzku. Zároveň plánujeme investície do nových pracovných nástrojov a techniky – napríklad nákup dumpera, ktorý výrazne zjednoduší manipuláciu s materiálom a zlepší pracovné podmienky našich zamestnancov. Týmto krokom chceme zároveň zvýšiť efektivitu práce a znížiť fyzickú náročnosť jednotlivých úkonov. Ďalším kľúčovým cieľom je zabezpečiť priestorové zázemie pre našu činnosť. V tomto smere uvažujeme o kúpe pozemku s halou, ktorá by nám slúžila na parkovanie strojov a uskladnenie materiálu. Tieto kroky nám umožnia stabilizovať a ďalej rozvíjať naše aktivity, posilniť ekonomickú udržateľnosť podniku a vytvoriť nové príležitosti pre ľudí, ktorí majú obmedzený prístup k pracovnému trhu.

Dátum vypracovania: 30.06.2025

Vypracoval: Marek Antoš