



Villa Ursi s. r. o., r.s.p., Iľiašovce 231

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2024

Iľiašovce, 30.7.2025

1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno	<i>Villa Ursi s.r.o., r.s.p.</i>
Registrácia spoločnosti	<i>Obchodný register Okresného súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 51474/V</i>
IČO	<i>53773853</i>
DIČ	<i>2121488358</i>
Dátum vzniku spoločnosti	<i>11.5.2021</i>
Štatút sociálneho podniku	<i>28.6.2021 č. 409/2021 - RSP</i>
Sídlo spoločnosti	<i>Iliašovce 231, 053 11 Iliašovce</i>
Výška základného imania	<i>5000 €</i>
Druh registrovaného sociálneho podniku	<i>Integračný podnik</i>

2. Vedenie spoločnosti

Anna Frankovičová – konateľka spoločnosti

3. Majetková účasť

Základné imanie je zložené z peňažného vkladu jediného spoločníka, ktorým je Obec Iliašovce vo výške 5 000,- €.

4. Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti. Pôsobnosť Valného zhromaždenia je najmä ustanoveniami § 125 a násl. Obchodného zákonníka a ďalšími ustanoveniami Obchodného zákonníka, predovšetkým § 113 ods. 5 a 6, § 66 ods. 3, § 131 ods. 3

Obec Iliašovce je 100 % spoločník a svoje práva vykonáva na valnom zhromaždení osobne prostredníctvom štatutárneho zástupcu a tým je starosta obce.

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo uznesením č. 90/13/2021 zo dňa 8.3.2021 na zriadení spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom Villa Ursi, s.r.o. a určilo za konateľa tejto spoločnosti starostku obce Annu Frankovičovú.

Konateľ

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k vypísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. Konateľ vykonáva svoju funkciu bezodkladne.

Poradný výbor

Poradný výbor je poradným orgánom RSP zriadeným podľa §9 zákona o SE/SP za účelom zapájania zainteresovaných osôb do hospodárskej činnosti RES, dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu a hodnotenia dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu. PV má troch členov, ktorými sú zainteresované osoby a pracuje od r. 2022. Funkčné obdobie PV je 5 ročné.

5. Štatút registrovaného sociálneho podniku

Sociálnemu podniku Villa Ursi, s.r.o., r.s.p. bol priznaný Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa § 7 ods. 4 zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, štatút registrovaného sociálneho podniku, druh registrovaného sociálneho podniku: INTEGRAČNÝ PONIK, dňa 28.6.2021.

6. Predmet činnosti podnikania

- Výroba potravinárskych výrobkov
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba
- Výroba výrobkov z gumy a výrobkov z plastov
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- Textilná výroba
- Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- Výroba bižutérie a suvenírov
- Poskytovanie služieb osobného charakteru
- Čistiace a upratovacie služby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Sťahovacie služby
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Administratívne služby
- Vedenie účtovníctva
- Prenájom hnutelných vecí
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Služby požičovní
- Prevádzkovanie úschovní

7. Zhodnotenie činnosti spoločnosti za rok 2024

Spoločnosť Villa Ursi, s.r.o., r.s.p. začala oficiálne a reálne svoju činnosť 2.8.2021, kedy sme prijali do zamestnania prvých troch pracovníkov. V roku 2024 sme už mali 11 pracovníkov, z toho troch pracovníkov zdravotne znevýhodnených, 2 pracovníkov, ktorí prijatí ako dlhodobí uchádzači o zamestnanie vedený na Úrade práce. Zamestnávame aj pracovníkov z MRK a dvaja z nich už majú v našom sociálnom podniku pracovný pomer na dobu neurčitú. Naša prevádzka na výrobu cestovín v roku 2024 stagnovala, v budúcom roku sa chceme zamerať na vyhľadanie odberateľov vo verejnom sektore – sociálne služby, domovy dôchodcov, nemocnice. Stavebná činnosť bola zameraná na stavebné práce, opravy a údržby budov, priestranstiev a zelene. V roku 2024 boli prevedené tieto práce:

- nové oplotenia, ako zákazky od občanov
- rekonštrukcia mostov
- stavebné opravy chodníkov a schodov pri verejných budovách
- stavebné práce pre firmu Tomifa v Iľiašovciach pri výstavbe nových výrobných hál
- terénne a stavebné práce v rámci verných priestranstiev
- zákazky pre občanov obce
- stavebné práce pri výstavbe rodinných domov

Spoločnosť Villa Ursi, s.r.o., r.s.p. dosahovala pozitívny sociálny vplyv a počas celej doby sme zamestnancov prispôbovali trhu práce, čím postupne nadobúdali pracovné návyky a naučili sa vykonávať aj rôzne odborné práce.

8. Zhrnutie výsledkov hospodárenia spoločnosti

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2024
Výnosy	€	297 496
Náklady	€	312 582
Počet zamestnancov	osoby	11

9. Ekonomické ukazovatele

VÝNOSY	
Tržby z predaja služieb – stavebná činnosť	194 289
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	80 737
Spolu	275 026

NÁKLADY	
Spotreba materiálu	33 425 €
Ostatné služby	1 986 €
Osobné náklady	260 527 €

<i>Spolu</i>	295 938€
--------------	----------

ŠTRUKTÚRA MAJETKU SPOLOČNOSTI	
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	28 052,00 €
<i>Pokladnica</i>	368,32 €
<i>Bankové účty</i>	14 903,53 €
<i>Obežný majetok</i>	43 323,85 €

ŠTRUKTÚRA ZDROJOV SPOLOČNOSTI	
<i>Vlastné imanie</i>	55 150€
<i>Základné imanie</i>	5 000 €
<i>HV za účtovné obdobie</i>	0 €
<i>Závazky</i>	39 054 €
<i>Krátkodobé záväzky</i>	413 €
<i>Závazky zo SF</i>	0 €
<i>Závazky voči zamestnancom</i>	10 317,63 €
<i>Závazky zo sociálneho poistenia</i>	5 595,37 €
<i>Daňové záväzky</i>	1 233 €
<i>Výnosy budúcich období</i>	12 639 €

10. Predpokladaný vývoj spoločnosti

Sociálny podnik Villa Ursi, s.ro., r.s.p. sa neustále vyvíja a spoločne hľadáme ďalšie možnosti, ktoré pomôžu vybudovať stabilný podnik, ktorý zabezpečí prácu občanom v našej obci. V roku 2024 sme hlavne realizovali zákazky pre obec v rámci stavebnej činnosti, ktorá sa týkala údržby a opráv verejných budov a celoročné sme vykonávali práce pre obec v rámci údržby a čistenia verejných priestranstiev. Naše služby v stavebnej oblasti sme realizovali aj pre občanov našej prevažne pri terénnych úpravách, stavebných rekonštrukčných prácach, realizovali sme zateplenia RD a pokládky zámkových dlažieb. Ďalšou hlavnou činnosťou, ktorú náš sociálny podnik vykonáva je výroba cestovín. Vyrábame 6 druhov cestovín, ktoré dodávame do obchodov na ďalší predaj konečnému spotrebiteľovi a taktiež dodávame cestoviny v 3 kg baleniach do reštaurácií a prevádzok, ktoré zabezpečujú stravovanie. Naším cieľom, je dodávať cestoviny do prevádzok sociálnych služieb a nemocníc. V r. 2025 sa budeme venovať získaniu týchto kontraktov.

Naším cieľom okrem zamestnávania je aj vyhľadávanie a vytváranie príležitosti a byť pozitívnym vzorom v rámci sociálneho podnikania v blízkom aj širšom okolí.

11. Spoločenský význam sociálneho podniku a jeho činnosti

Spoločenský dopad sociálneho podniku je v prvom rade v znížení nezamestnanosti znevýhodnených ľudí v obci Iľiašovce a jej blízkom okolí. Výsledky činnosti sociálneho

podniku Villa Ursi s.r.o., Iľiašovce pocítia občania v oblasti **skrášlenia obce, jej rozvoja a rozsahu a kvality poskytovaných služieb** v obci. Príspeje to k skvalitneniu života v obci a taktiež smerom k novým občanom, ktorí zvažujú svoje rozhodnutie s kúpou alebo výstavbou nehnuteľnosti v našej obci. **Vytvorenie pracovných miest** pre znevýhodnených bude mať priaznivý dopad na ich začlenenie do spoločnosti a kolektívu, kde sa rozvinie naplno ich osobnosť a ich zručnosti. **Meranie** účelovosti a opodstatnenosti sociálneho podniku sa meria **počtom zamestnaných znevýhodnených osôb**, v súlade s § 12 ods.2 zákona č.112/2018 Z.z.

Naša **spoločnosť refinancuje 100% zisku späť** do rozvoja a vybavenia spoločnosti, čo pozitívne pomôže znevýhodneným zamestnancom pri ich každodennej činnosti. Nadobudnuté financie z výsledku aktivity podniku budú späť investované aj do vzdelávania zamestnancov k zlepšeniu ich zručností.

Vypracoval: Anna Frankovičová, starostka obce a konateľka spoločnosti

Dňa: 30.7.2025

