

SIPSTAV s.r.o.,r.s.p.

**VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2024**

SIPSTAV s.r.o., r.s.p.
Jarková 21, 082 22 Šarišské Michaľany
IČO: 50 226 851, DIČ: 21 2023 1322, IČ DPH: SK21 2023 1322

Výročná správa Za rok 2024

1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

Názov oficiálny: SIPSTAV s.r.o., r.s.p.

Názov obchodný: SIPSTAV s.r.o., r.s.p.

Registrácia spoločnosti: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 36539/P

Deň zápisu: 17.03.2016

IČO: 50 226 851

DIČ: 21 20 23 13 22

IČ DPH: SK 21 20 23 13 22

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Typ RSP: integračný podnik

Kontaktné údaje:

Adresa sídla: Jarková 21, 082 22 Šarišské Michaľany

Telefónne číslo: +421 948 122 692

Email: info@sipstav.sk

Výška vkladu: 5 000,- EUR

2. Vedenie spoločnosti

Erik Horvat - konateľ spoločnosti

Peter Molčan - prokurista spoločnosti

3. Majetková účasť

Základné imanie spoločnosti je vložené z peňažného vkladu spoločníka Petra Molčana vo výške 1 750,- EUR, Ľudovíta Safka vo výške 2 250,- EUR a Evy Molčanovej vo výške 1 000,- EUR.

4. Štatutárne orgány spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. Prokurista je oprávnený na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku, aj keď sa na ne inak vyžaduje osobitné plnomocenstvo, vrátane oprávnenia scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Prokurista je oprávnený konať za spoločnosť samostatne. Prokurista sa podpisuje za spoločnosť tak, že k tlačenému alebo písanému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis a dodatok označujúci prokúru (napr. ppa, pre procuram, prokurista).

5. Predmet činnosti

Spoločnosť SIPSTAV s.r.o. Ponúka stavebné, búracie práce na výstavbe a rekonštrukcií rodinných domov, stavieb občianskej vybavenosti, bytových domov, priemyselných stavieb, inžinierskych stavieb, pri výstavbe parkovísk, chodníkov, úpravy medziblokových priestranstiev, revitalizácie priestranstva a podobne.

6. Komentár k výsledkom činnosti

Spoločnosť SIPSTAV s.r.o. - registrovaný sociálny podnik pokračuje vo svojej stavebnej činnosti v priestoroch v Šarišských Michaľanoch, v zmysle doterajšej stratégie rozvoja spoločnosti, marketingového plánu, ako aj plánu dlhodobej koncepcie, ktorý bol jednomyselne schválený na valnom zhromaždení pri zmene zakladateľskej listiny.

Dosahovanie merateľného ukazovateľa pozitívneho sociálneho vplyvu je realizované prijatím znevýhodnených zamestnancov na trhu práce, čo má priaznivý dopad na ich rodinné zázemie, výchovu, usporiadaný život a zlepšenie ich životných podmienok, čo prináša prospech celému nášmu spoločenstvu. Počas praktickej výchovy uskutočnenej už v pracovnom pomere niektorí noví zamestnanci nezvládli pracovné vyťaženie, pracovnú morálku spojenú s dochádzkou do zamestnania a z pracovného pomeru na vlastnú žiadosť odišli. V súčasnosti môžeme konštatovať, že zo skupiny nezamestnaných osôb so zameraním na MRK máme v stálom zamestnaneckom pomere 9 pracovníkov, ktorých už po tejto dobe môžeme považovať za zamestnancov v kmeňovom stave spoločnosti.

Poradný výbor sociálneho podniku SIPSTAV, s.r.o. Tvorí riaditeľ organizácie, právny zástupca spoločnosti a znevýhodnený zamestnanec. Poradný výbor sa zišiel celkovo do 31.12.2024 4 krát.

V priebehu fungovania sociálneho podniku, sme práve zamestnancami zo znevýhodnených MRK, získali licenciu od spoločnosti EUCERIT, s.r.o. Bratislava inšpekčný orgán typu A na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov /ETICS/, následne certifikát od spoločnosti HELSKE s.r.o. Levoča na realizáciu omietok dňa 05.02.2020 a priamo pre vybraných pracovníkov pre konkrétnu stavebnú profesiu Diplom od spoločnosti RIGIPS SAINT-GOBAIN - technická akadémia 07.05.2020, pre realizáciu stavieb s využitím sádrokartónových materiálov. Tieto certifikáty a diplomy boli vybrané na základe našej. Stratégie v oblasti stavebníctva, kde plánujeme realizovať práve tieto stavebné činnosti. Následne získali naši pracovníci z MRK preukazy odbornej spôsobilosti na obsluhu stavebných strojov a zariadení, čo je veľkou pomocou pri realizovaní stavieb, pretože tieto odborné práce môžeme realizovať vlastnými zamestnancami. V priebehu roka 2024 naši pracovníci absolvovali a získali osvedčenia pre práce: ručná manipulácia s bremenami, práca vo výškach, viazač bremien, obsluha motorových vozíkov a montáž a demontáž

lešenia (lešenár). Všetky školenia nám realizoval Ing. Miloš Sabol - M&M BTSaOPP Šarišské Bohdanovce.

Zásadným prínosom je, že uvedené certifikáty, ako aj preukazy odbornej spôsobilosti získala nie len spoločnosť, ale priamo jej zamestnanci zo znevýhodnených a MRK. Z uvedeného je možné konštatovať, že u viacerých jednotlivcov naša práca, odborné školenia a praktická výchova priniesla ďalšie úspechy pre odborný rast sociálneho stavebného podniku, čo poukazuje na postupné zvyšovanie odbornosti našich pracovníkov ale aj ich prípadné umiestnenie na trhu práce, ako jednotlivca.

Systém BOZP aj naďalej zabezpečujeme externe licencovaným bezpečnostným technikom Ing. Miloš Sabol - M&M BTSaOPP Šarišské Bohdanovce, IČO: 52 525 287 na základe uzatvorenej zmluvy, ktorý podľa potreby zabezpečuje preškoľovanie pracovníkov.

Realizované stavby v roku 2024:

Odstránenie stavby bývalej ZŠ v obci Čaňa	stavba bola dokončená
Búracie práce - administratívna budova Bratislava	stavba bola dokončená
Osvetlenie FŠ Cajla - Pezinok	stavba bola dokončená
Revitalizácia verejného priestoru Kazanská Bratislava	stavba bola dokončená
Asanácia objektov v areáli Psychiatrickej nemocnice Kremnica	stavba bola dokončená

7. Zhodnotenie základných údajov obsiahnutých v ročnej účtovnej závierke

Účtovná uzávierka predstavuje sústavu výstupných informácií z bežného účtovníctva. Na základe účtovnej závierky SIPSTAV s.r.o. zostavuje Výkaz ziskov a strát, Súvahu a Poznámky. Tieto výkazy tvoria účtovnú závierku v podvojnóm účtovníctve a sú súčasťou daňového priznania k dani z príjmov PO.

Ukazovateľ	Merná jednotka	2024
Výnosy spoločnosti	EUR	1 580 000
Náklady spoločnosti	EUR	1 302 120
Výsledok hospodárenia	EUR	277 880

Spoločnosť 100% zisku po zdanení bude aj naďalej využívať na dosiahnutie hlavného cieľa podľa § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 112/2018 Z.z. za účelom dosiahnutia merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu.

VÝNOSY

Z predaja stavebných služieb	1 408 147
Z predaja dlhodobého hmot. A nehmot. majetku	131 700
Z hospodárskej činnosti	17 773
Úroky	0

Príspevok z UPSVaR Prešov	0
Z predaja DHM	22 380
Úhrada škody	0
Spolu	1 580 000

Výnosy spoločnosti dosiahli k 31.12.2024 výšku 1 580 000,- EUR. Podstatnú zložku výnosov tvoria služby stavebnej činnosti.

NÁKLADY

Spotreba materiálu a energie	269 139
Ostatné finančné náklady	33 595
Ostatné služby	647 084
Mzdové náklady	147 640
Úroky	46 833
Zákonné sociálne náklady	12 469
Zákonné sociálne poistenie	52 648
Odpisy	84 476
Zostatková cena predaného majetku	2 678
Ostatné náklady na finančnú činnosť	939
Dane a poplatky	4 599
Spolu	1 302 120

Náklady spoločnosti dosiahli k 31.12.2024 výšku 1 302 120,- EUR

ŠTRUKTÚRA MAJETKU SPOLOČNOSTI

Dlhodobý hmotný majetok	569 119
Neobežný majetok	569 119
Krátkodobé pohľadávky	1 068 074
Pokladnica	292 062
Bankové účty/ kontokorent	282 826
Obežný majetok	1 364 453

ŠTRUKTÚRA ZDROJOV SPOLOČNOSTI

Základné imanie	5 000
VH minulých rokov	184 890
VH za účtovné obdobie	277 880
Zákonný rezervný fond	3 292
Závazky	967 007
Krátkodobé záväzky	521 956
Krátkodobé rezervy	52 450
Dlhodobé záväzky	9 573
Dlhodobé rezervy	0
Zamestnanci	11 257
Zúčtovanie s orgánmi sp a zp	11 976
Dane	4 599

8. Prehľad zamestnancov spoločnosti k 31.12.2024

Riaditeľ	1
Majster	1
Administratívny pracovník	2
Robotníci	16

Zamestnávame znevýhodnené osoby, na ktoré nepoberáme ako držiteľ štatútu registrovaného sociálneho podniku kompenzačné príspevky z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny.

9. Zmeny a nové zloženie organizácie

Rozhodnutím spoločníkov spoločnosti bol zachovaný aktuálny stav bez ďalších zmien.

10. Rozhodnutie valného zhromaždenia a poradného výboru

Na zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti SIPSTAV s.r.o., r.s.p. dňa 25.06.2025 bola schválená účtovná závierka a prijaté rozhodnutie, že zisk firmy v sume 277 870,-EUR sa odvedie na osobitný účet s cieľom ďalšieho preinvestovania do spoločnosti. S týmto rozhodnutím bol oboznámený Poradný výbor sociálneho podniku.

11. Predpokladaný vývoj spoločnosti

Vzhľadom na doplnenie potrebného stavu zamestnancov, ktorý je naplánovaný na počet 20 výrobných pracovníkov zo znevýhodnených skupín, pokračujeme vo výberových konaniach na

d'alšie stavebné profesie. Po doterajších skúsenostiach so značnou fluktuáciou, sme pristúpili k vylepšenému spôsobu výberových konaní a to za účasti zástupcov jednotlivých obcí a miest, ako aj za účasti komunitných pracovníkov. Tento systém sa nám osvedčil tým, že sa znížil počet osôb, ktoré majú len formálny záujem na trvalejšom zamestnaní.

Ďalej pokračujeme na stavebných zákazkách hlavne orientovaných na verejný sektor. Naďalej sa však orientujeme aj na drobné stavby v oblasti súkromného sektora, ako sú výstavba oplotení, spevnených plôch, prístupových chodníkov, úprava súkromných priestranstiev a pod.

Aj napriek vyššie uvedeným problémom stále podstatnú časť objemu zákaziek tvoria stavby z verejných súťaží v ktorých naša spoločnosť uspela a postupne tieto stavby realizuje.

Opäť sme vyhodnotili, že pre zlepšenie sociálneho aspektu našej spoločnosti by prospela vyššia dostupnosť finančnej pomoci pre sociálne podniky, aby sme mohli zabezpečiť finančné zdroje na vlastnú stavebnú výrobu a výstavbu, čím by sme neboli závislí na verejných obstarávaníach, pri ktorých dochádza k diskriminácii a nedôvere v sociálne podniky, ktoré zamestnávajú MRK.

12. Prílohy

Účtovná závierka (už aj zverejnená na stránke www.registeruz.sk).

.....
Erik Horvat
konateľ SIPSTAV s.r.o., r.s.p.

V Šarišských Michaľanoch 29.07.2025