

# Výročná správa 2024

---

Fair Facility SK s.r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve

v znení neskorších predpisov



## Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť podľa Zákona č.112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch v znení neskorších predpisov má povinnosť vyhotoviť výročnú správu.

Táto výročná správa nepodlieha overeniu audítorom. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Spoločnosť bola založená v roku 2016, je na trhu so službami od roku 2021. Od svojho vzniku si pravidelne plní záväzky voči svojim obchodným partnerom, zamestnancom, sociálnej správe, daňovému úradu, úradu práce ako aj iným inštitúciám. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôsobovať.

### 1. Základné údaje spoločnosti

**Názov spoločnosti:** Fair Facility SK s.r.o.

**Sídlo spoločnosti:** T. G. Masaryka 6, 960 01 Zvolen

**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným

**Spoločnosť je zapísaná:** Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 30576/S

**IČO:** 50529561

**DIČ:** 2120359362

**IČ DPH:** SK2120359362

Adresa prevádzkarne zapísanej v živnostenskom registri: **T. G. Masaryka 6, 960 01 Zvolen**

Spoločnosť vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, **nezmenila adresu prevádzkarne**, ktorá nie je zapísaná v zákonom ustanovenej evidencii.

#### Spoločníci:

Ing. Norbert Matyšek, bytom Snežienková 7, 960 01 Zvolen – obchodný podiel 100 %

#### Konatelia spoločnosti:

Ing. Norbert Matyšek, Snežienková 7, 960 01 Zvolen. Spoločnosť zastupuje a za ňu koná konateľ samostatne.

Druh registrovaného podniku /RSP/: integračný

Dátum vzniku (zápisu do príslušného registra): 13.01.2022

Číslo osvedčenia: 537/2022\_RSP

**Spôsob zapájania zainteresovaných osôb do správy RSP v zmysle základného dokumentu spoločnosti – poradný výbor:**

Dátum zriadenia poradného výboru splnenie povinnosti v zmysle § 9 zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch v platnom znení a o doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 31.03.2022.

Počet členov poradného výboru 3 /2x zamestnanec RSP, 1x spotrebiteľ služieb/

**Člen poradného výboru 1: znevýhodnená osoba- zamestnanec registrovaného soc. podniku**

Meno a priezvisko: Dagmar Čavojová  
Trvalé bytom: Švermova 16, 974 01 Banská Bystrica  
(znevýhodnená osoba)

**Člen poradného výboru 2: znevýhodnená osoba- zamestnanec registrovaného soc. podniku**

Meno a priezvisko: Ľubomír Džofko  
Trvalé bytom: Pčoliné 233, 067 35 Pčoliné  
(znevýhodnená osoba)

**Člen poradného výboru 3: spotrebiteľ služieb**

Meno a priezvisko: Radislav Lietava  
Trvalé bytom: Snežienková 9960/10, 960 01 Zvolen  
(spotrebiteľ služieb)

RSP má vypracovaný interný dokument pre poradný výbor. Dátum zasadnutia poradného výboru v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka: 20.03.2024, 19.06.2024, 18.09.2024, 13.12.2024. RSP má vypracované zápisnice zo všetkých zasadnutí poradného výboru. Poradný výbor sa zúčastňuje na fungovaní RSP, na dosahovaní pozitívneho vplyvu RSP a na hodnotení dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu. Funkčné obdobie poradného výboru je 3 ročné.

**Valné zhromaždenie:**

Na zasadnutí valného zhromaždenia, ktoré sa konalo dňa 30.06.2025 v sídle spoločnosti, boli odsúhlasené nasledovné dokumenty:

- ročná účtovná závierka za rok 2024,
- daňové priznanie právnickej osoby za rok 2024,
- poznámky k účtovnej závierke,
- návrh na použitie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2024.

## 2. Štatutárny orgán spoločnosti

Spoločnosť má jedného konateľa.

Konateľ spoločnosti: Ing. Norbert Matyšek

Zloženie **orgánov RSP**:

- valné zhromaždenie,
- konateľ,
- poradný výbor.

**RPS** vyhlasuje, že počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená, **nenastali** zmeny v zložení jeho orgánov.

**RSP** vyhlasuje, že počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená, **nemal** vyhlásený konkurz na majetok, **nebolo** voči nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo **nebol** zrušený konkurz pre nedostatok majetku. **RSP** zároveň vyhlasuje, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky **nie je** v reštrukturalizácii a **nie je** v likvidácii.

**RSP** vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, **nesplýnul** alebo **sa nezlúčil s inou osobou, ktorá nebola registrovaným sociálnym podnikom**. **RSP** zároveň vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, **sa nerozdelil**. V prípade rozdelenia RSP, osoby, na ktoré prešlo imanie RSP **boli/ neboli\*** registrovanými sociálnymi podnikmi.

## 3. Prehľad vykonaných činností a zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu

Fair Facility SK s.r.o., registrovaný sociálny podnik

Predmet činnosti:

- čistiace a upratovacie služby,
- prevádzkovanie bezpečnostnej služby podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu: strážna služba - § 3: a) ochrana majetku na verejne prístupnom mieste, b) ochrana majetku na inom, než verejne prístupnom mieste, c) ochrana osoby d) ochrana majetku a osoby pri preprave, e) ochrana prepravy majetku a osoby, f) zabezpečovanie poriadku na mieste zhromažďovania osôb, g) prevádzkovanie zabezpečovacieho systému alebo poplachového systému, prevádzkovanie ich častí, vyhodnocovanie narušenia chráneného objektu alebo chráneného miesta (ďalej len „prevádzkovanie zabezpečovacieho systému alebo poplachového systému“), h) vypracúvanie plánu ochrany alebo i) monitorovanie činnosti osoby v uzavretom priestore alebo na uzavretom mieste,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi/maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- sťahovacie služby,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iným než základných služieb spojených s prenájomom,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom hnutelných vecí,
- ubytovacie služby bez poskytnutia pohostinských činností,
- ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- práca s dezinfekčnými prípravkami na profesionálne použitie a na prácu s prípravkami na reguláciu živočíšnych škodcov na profesionálne použitie,
- technická služba s rozsahom činnosti projektovanie, montáž , údržba, revízia alebo oprava zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a zariadení umožňujúcich monitorovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte , na chránenom mieste alebo v ich okolí.

**RSP** v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, nemenil predmety činnosti. § 27a ods. 2 písm. e)

Hlavným cieľom základného dokumentu RSP je spoločenský dopad našich aktivít v prvom rade je, že zamestnávame znevýhodnené a zraniteľné osoby.

Spôsob merania pozitívneho sociálneho vplyvu v zmysle základného dokumentu:

- percentom zamestnaných znevýhodnených osôb a/alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov spoločnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona o SE. Pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak Spoločnosť zamestnáva príslušné percento zraniteľných a/alebo znevýhodnených osôb v zmysle príslušných ustanovení zákona o SE, **RSP** v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, **nezmenil** merateľný pozitívny sociálny vplyv.

Mesiac	Stav ku koncu mesiaca	% zamestnaných znevýhodnených osôb a/alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov v TPP	% záväzku, ktorým RSP integračný meria dosiahnutie hlavného cieľa merateľný PSV splnený/nespĺnený
Január	178	73,59%	Splnil
Február	186	69,89%	Splnil
Marec	210	66,66%	Splnil
Apríl	193	71,50%	Splnil
Máj	210	70,00%	Splnil
Jún	229	67,24%	Splnil
Júl	236	69,49%	Splnil
August	237	64,55%	Splnil
September	249	68,67%	Splnil
Október	239	73,22%	Splnil
November	244	72,13%	Splnil
December	265	67,54%	Splnil

### Počet zamestnancov účtovnej jednotky

1. priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia: 244
2. počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: 265

z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca: 1

#### 4. Prehľad vykonaných činností a zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu

##### 4.1. Prehľad o výnosoch a nákladoch spoločnosti

	2024	2023
<b>VÝNOSY</b>		
Tržby za predaný tovar	50 138,00 €	6 000,00 €
Tržby z predaja služieb	4 656 968,00 €	3 463 470,00 €
<b>NÁKLADY</b>		
Náklady na obstaranie tovaru	20 077,00 €	5 585,00 €
Spotreba materiálu	210 999,00 €	144 961,00 €
Služby	1 118 419,00 €	743 019,00 €
Dane a poplatky	2 048,00 €	4 794,00 €
Osobné náklady/mzdy/odvody	4 286 802,00 €	2 665 061,00 €
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	149 939,00 €	108 968,00 €
Ostatné náklady na hosp. činnosť	41 257,00€	127 262,00 €

- v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka sme využili zníženú sadzbu DPH (10 %)
- v zmysle zákona §17 ods. písm. g) zákona o SE sme využili úľavu na dani z príjmu v 100% výške t. j. 228 533,76 Eur, ktorá bolo prevedená na osobitne zriadený bankový účet Slovenskej sporiteľni a.s.

##### 4.2. Prehľad o prevádzkových tržbách a výnosoch v RSP za rok 2024

	2024	2023
<b>VÝNOSY</b>		
Tržby za predaný tovar	50 138,00 €	6 000,00€
Tržby z predaja služieb	4 656 968,00 €	3 463 470,00 €
Ostatné výnosy	2 200 040,00 €	1 665 712,00 €
<i>Z toho:</i>		
Dotácia UPSVR	2 146 924,00 €	1 445 289,00€
Výnosy budúcich období	0,00 €	0,00 €

**4.3. Prehľad o stave a pohybe majetku a záväzkov v RSP za rok 2023**

	2024	2023
<b>AKTÍVA</b>		
Dlhodobý hmotný majetok	1 387 448,00€	304 174,00 €
Zásoby	0,00 €	0,00 €
Pohľadávky v obchodného styku	973 813,00 €	605 033,00 €
Pohľadávky a dotácie UPSVR	411 543,00 €	412 007,00 €
Poskytnuté preddavky	30 172,00 €	81 667,00 €
Pokladňa	267 987,00 €	162 142,00 €
Bankový účet	702 181,00€	709 065,00€
<b>PASÍVA</b>		
Základné imanie	5 000,00€	5 000,00€
Dodávatelia	248 315,00€	180 144,00 €
Zamestnanci	226 118,00 €	135 966,00 €
Odvody	130 382,00 €	76 828,00 €
Ostatné krátkodobé záväzky	84 294,00 €	51 067,00 €
Výsledok hospodárenia po zdanení	1 056 830,00 €	1 354 327,00 €

**4.4. Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch**

	2024	2023
<b>PRÍJMY</b>		
Tržby za predaný tovar	50 138,00 €	6 000,00 €
Tržby z predaja tržieb	4 656 968,00 €	3 463 470,00 €
Ostatné výnosy	2 200 040,00 €	1 665 712,00 €
<i>Z toho:</i>		
Dotácia UPSVR	2 146 924,00 €	1 445 289,00 €
Výnosy budúcich období	0,00 €	0,00 €
<b>VÝDAVKY</b>		
Spotreba materiálu	210 999,00 €	144 961,00 €
Služby	1 118 419,00 €	743 019,00 €
Dane a poplatky	2 048,00 €	4 794,00 €
Osobné náklady/mzdy/odvody	4 286 802,00 €	2 665 061,00 €
Náklady budúcich období	24 884,00 €	18 216,00 €

#### 4.5. Prehľad príjmov v členení podľa zdrojov

	2024	2023
Vlastné príjmy za predaj tovarov	50 138,00 €	6 000,00 €
Vlastné príjmy za predaj služieb	4 656 968,00 €	3 463 470,00 €
Dotácia zo štátneho rozpočtu	2 146 924,00 €	1 445 289,00€

V prípade **RSP**, ktorý je obchodnou spoločnosťou alebo fyzickou osobou – podnikateľom, RSP **plnil** podmienku v zmysle §6 odsek 1, písm. h) zákona o SE o minimálnom počte zamestnancov a ich úväzkoch.

**RSP** účtuje v zmysle §14 odsek 1 zákona o SE v sústave podvojnú účtovníctva, pričom účtovným obdobím RSP je kalendárny rok.

**RSP** vo svojom účtovníctve v zmysle §14 odsek 2 zákona o SE osobitne sleduje činnosť vykonávanú ako RSP, a to prostredníctvom tvorby **analytických účtov**

**RSP nie je** povinný mať v zmysle §14 odsek 3 zákona o SE účtovnú závierku a výročnú správu overenú štatutárnym audítorm.

#### Záver:

**RSP** v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka **splnil** hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu (PSV). Sociálny podnik Fair Facility SK s.r.o., sa neustále vyvíja a spoločne hľadáme ďalšie možnosti, ktoré pomôžu vybudovať stabilný podnik, ktorý zabezpečí prácu ľuďom. A najväčším cieľom je rozšíriť podnik tak, aby sme čo najviac umožnili prácu našim znevýhodneným občanom a rozšírili portfólio našej pracovnej činnosti. Pozitívny sociálny vplyv integračného RSP sa prejavuje podporou zamestnanosti prostredníctvom zamestnávania znevýhodnených a zraniteľných osôb, pričom práve osvojenie pracovných návykov takýchto osôb, vytvorenie pracovného kolektívu a celkovo začlenenie takýchto osôb do pracovnej činnosti, a tým aj do spoločenského života, bude mať pozitívny sociálny vplyv na tieto osoby. Pracovné pozície, ktoré obsadzujeme, môžu vo veľkej miere vykonávať znevýhodnení zamestnanci ako napr. invalidní dôchodcovia, držiteľia preukazu ZŤP alebo dlhodobo nezamestnaní. O pridanej hodnote prístupu k našim zamestnancom svedčí aj veľmi malá miera fluktuácia pracovníkov v našej spoločnosti.

K uvedenej správe prikladáme účtovnú závierku za rok 2024.

 **Fair Facility SK s.r.o.**  
registrovaný sociálny podnik  
T. G. Masaryka 6, 960 01 Zvolen  
IČO: 50 529 561, IČ DPH: SK2120359362

Vypracoval: Ing. Norbert Matyšek, vo Zvolene 31.07.2025 