

Výročná správa
registrovaného sociálneho podniku
(ďalej aj „RSP“)

RENZO s. r. o.

za rok 2024



OBCHODNÉ MENO, SÍDLO, PRÁVNA FORMA SPOLOČNOSTI

- Obchodné meno Spoločnosti je **RENZO s. r. o.**
- Sídlo spoločnosti je na adrese: Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka.
- Právna forma Spoločnosti je spoločnosť s ručením obmedzeným.
- Spoločnosť je založená na dobu neurčitú.
- Spoločnosť vzniká dňom jej registrácie v príslušnom obchodnom registri.

ZÁPIS DO REGISTRA SP: 20.11.2023

DRUH RSP: všeobecný RSP

IČO: 54734584

DIČ: 2121773841

SPOLOČNÍCI SPOLOČNÍCI RSP

- **BONOVER, s. r. o.**, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 149377/B, so sídlom Rázusova 36, 902 01 Pezinok, Slovenská republika, IČO 53 409 183,
- **urban.co. s.r.o.**, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 15289/B, so sídlom Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO 35 724 757, a
- **SIIC Fund, s.r.o.**, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 161060/B, so sídlom Zrúnskeho 1205/9, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré mesto, Slovenská republika, IČO 54 544 378,

NAŠE POSLANIE

Investujeme so srdcom

Práca v sociálnej oblasti je poslaním. Vyžaduje veľa ľudského kapitálu. Mnoho skvelých iniciatív však naráža na nedostatok kapitálu finančného. Potrebného napríklad na vhodný priestor, budovu, alebo iné investične náročné aktívum, nevyhnutné pre ich činnosť. Naším poslaním je takéto bezpečné zázemie pre aktérov a aktérky sociálnej ekonomiky vytvárať a poskytovať. Tak, aby sa mohli naplno venovať svojmu vlastnému poslaniu.

Pomáhame pomáhať

Spolupracujeme s rôznymi aktérmi sociálnej ekonomiky, s komunitami, samosprávami, s vlastníkmi a investormi, ktorí chcú spraviť našu krajinu lepším miestom. Sústreďujeme kapitál so “social impact” porozumením a investujeme ho do aktív, prevažne nehnuteľností, ktoré poskytujeme našim partnerom pre ich vlastné aktivity s pozitívnym sociálnym dopadom, alebo priamo znevýhodneným a zraniteľným ľuďom v konkrétnej lokalite.

Je jedno či ste sociálny podnik, občianske združenie, alebo komunitná iniciatíva. Dôležité je, že robíte sociálnu a verejnoprospešnú prácu, že pomáhate tým, ktorí to potrebujú. Vieme, ako je náročné nájsť dostatočné personálne a odborné kapacity na pokrytie všetkých aspektov spojených s takouto činnosťou. Ak vrámci nej potrebujete zabezpečiť napr. bývanie pre vašich klientov, alebo pre vašich spolupracovníkov, vytvoriť komunitný, či prevádzkový priestor, môžeme pre vás spoločne nájsť udržateľné riešenie a ekonomický model.

PREDMET ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Predmetom podnikania Spoločnosti sú nasledujúce činnosti:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Finančný lízing
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Prenájom hnutelných vecí
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Administratívne služby
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

HLAVNÝ CIEĽ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť je verejnoprospešný podnik, ktorého hlavným cieľom je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešnej služby, a to najmä:

- podporou regionálneho rozvoja a zamestnanosti;
- zabezpečovaním bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu; a
- poskytovaním finančných prostriedkov subjektom sociálnej ekonomiky na vykonávanie spoločensky prospešnej služby podľa písmen a) až i) § 2 ods. 4 Zákona o sociálnej ekonomike (ďalej len „poskytovanie finančných prostriedkov iným subjektom sociálnej ekonomiky“).

Pozitívny sociálny vplyv meria Spoločnosť nasledovne:

- Pozitívny sociálny vplyv v oblasti podpory regionálneho rozvoja a zamestnanosti sa meria počtom subjektov sociálnej ekonomiky, a zraniteľných a znevýhodnených osôb, a zamestnancov ubytovaných alebo pôsobiacich v prenajímaných priestoroch od spoločnosti RENSO, a zároveň zamestnaných v danom regióne alebo v starostlivosti subjektu sociálnej ekonomiky ak sa jedná o osoby zraniteľné a znevýhodnené.
- Pozitívny sociálny vplyv dosiahnutý v oblasti zabezpečovania bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu a poskytovania finančných prostriedkov na podporu dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu inými subjektami sociálnej ekonomiky zároveň napĺňa spoločensky prospešné ciele v oblasti podpory regionálneho rozvoja a zamestnanosti.
- pri zabezpečovaní bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu:
 - počtom bytov vo výstavbe alebo v prestavbe alebo
 - počtom obstaraných bytov alebo
 - percentom prenajímaných bytov;
- pri poskytovaní finančných prostriedkov iným subjektom sociálnej ekonomiky percentom aktív poskytnutých subjektom sociálnej ekonomiky.

Pozitívny sociálny vplyv pri zabezpečení bývania, správy a údržby bytového fondu sa považuje za dosiahnutý:

1. **Pozitívny sociálny vplyv podľa pri regionálnom rozvoji a zamestnanosti** sa považuje za dosiahnutý, ak spoločnosť v rámci jedného projektu poskytuje ubytovanie alebo prenájom priestorov aspoň jednému subjektu sociálnej ekonomiky, trom zamestnancom subjektu sociálnej ekonomiky, prípadne trom zraniteľným a znevýhodneným osobám, ktoré sú zároveň zamestnané v danom regióne, alebo v starostlivosti subjektu sociálnej ekonomiky.
2. **pri výstavbe alebo prestavbe bytov:**
 - ak Spoločnosť uskutočňuje výstavbu alebo prestavbu v súlade so stavebným povolením, najviac však počas troch rokov odo dňa vydania stavebného povolenia alebo do konca lehoty predĺženej MPSVR SR,
 - počas šiestich mesiacov odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie bytu,
 - pri obstaraní bytu počas šiestich mesiacov odo dňa obstarania bytu,
 - pri prenajímaní bytov, ak Spoločnosť prenajíma najmenej 51 % bytov, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie bytu, a ktoré vlastní alebo má v nájme:
 - znevýhodneným alebo zraniteľným osobám,
 - zamestnancom, spolupracovníkom alebo klientom subjektov sociálnej ekonomiky, ktorí nie sú znevýhodnenými ani zraniteľnými osobami,
 - pričom nájomné zodpovedajúce nákladom na byt zahŕňa nevyhnutné náklady spojené s obstaraním, správou a prevádzkou bytovej budovy, v ktorej sa byt nachádza;

- 3. Pozitívny sociálny vplyv podľa pri poskytovaní finančných prostriedkov iným subjektom sociálnej ekonomiky** sa považuje za dosiahnutý vtedy, ak zo všetkých projektovo preinvestovaných prostriedkov v danom roku bude 51% použitých na financovanie aktív spojených s projektami a činnosťou iných subjektov sociálnej ekonomiky.

INFORMÁCIE K PLNENIU CIEĽOV A HLAVNÝM UDALOSTIAM V ROKU 2024:

Spoločnosť RENSO s.r.o. bolo zapísaná do registra sociálnych podnikov dňa **20.11.2023**.

Naše ciele sú navzájom previazané a snažíme sa hľadať projekty, ktoré budú maximalizovať plnenie atribútov podľa možnosti všetkých / väčšiny cieľov.

Podotýkame ďalej, že naša spoločnosť bola zapísaná až 20.11.2023 a prípravná fáza našich projektov si jednoducho vyžaduje pomerne veľký časový priestor (v niektorých prípadoch aj roky).

Úvodná etapa, ktorou bola akvizícia úvodného kapitálu, je úspešne za nami. Podarilo sa nám nakumulovať kapitál v objeme 6,3 mil. EUR a v roku 2024 sa suma postupne rozpúšťala do projektových investícií.

V roku 2024 sme pokračovali v investícii do prvého projektu v banskobystričskom regióne, kde hneď od počiatku zamestnávame (zatiaľ brigádnicke) zraniteľné skupiny. Prvý projekt bol vo fáze ohlášky, vybavovaní zostávajúcich povolení a realizácie rekonštrukčných prác.

Pokračovali sme v projekte v Skalici – alternatívne dostupné bývanie pre seniorov a ďalšie impactové aktivity a investovali do kúpy ďalších objektov a venovali úsilie na prípravu rekonštrukcie objektov v pamiatkovej zóne.

Investovali sme do ďalších projektov v Nových Zámkoch a Prievidzi - dostupné bývanie, ako priestory pre komunitné aktivity partnerského RSP a lokálnych združení....

V roku 2024 sme sa upravili spoločenskú zmluvu a stali sme sa RSP si 100% socializáciou zisku.

Poradný orgán zasadol 4 x v roku.

K jednotlivým cieľom:

CIEĽ č.1: Celý objekt prvej investície bude k dispozícii subjektom sociálnej ekonomiky a zraniteľným skupinám (Po dostavbe bude lízingový partner Občianske združenie Antira, ktoré bude vykonávať sociálnu prácu a poskytovať nájom zraniteľným a znevýhodneným skupinám). Takisto objekty v projekte v Skalici budú učené po rekonštrukcii na dostupné (primárne seniorské) bývanie. Projekt v Prievidzi je vo výstavbe/rekonštrukcii (začiatok prác vo 4.Q.2024). Objekt v Nových Zámkoch sme obstarali až v decembri 2024.

CIEĽ č.2: prvý projekt je výstavba dostupného nájomného bývania pre zraniteľné skupiny, nie sme v prekročení lehoty 3 rokov na výstavbu bytov (stále vo výstavbe);

CIEĽ č.3: Viac ako 51% zo všetkých projektovo preinvestovaných prostriedkov v danom roku bolo použitých na financovanie aktív spojených s projektami a činnosťou iných subjektov sociálnej ekonomiky, prípadne našich vlastných projektov s pozitívnym sociálnym dopadom.

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Orgánmi Spoločnosti sú:

- Valné zhromaždenie
- Konateľ (Ing. Boris Hrbáň)
- Poradný zbor

VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Zasadnutia Valného zhromaždenia v roku 2024 riešili najmä:

- Schválenie riadnej závierky
- Zmenu spoločenskej zmluvy = stali sme sa RSP so 100% socializáciou zisku

Spoločníci takisto schvaľovali investície do projektov.

KONATEĽ

Konateľom spoločnosti je Ing. Boris Hrbáň

PORADNÝ ORGÁN

Poradný orgán zasadol 4 x v roku.

ZAMESTNACI

V priebehu roku 2024 sme zamestnávali 3 zamestnancov na TPP, plus veľký počet dohodárov (najmä z radu zraniteľných skupín).

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2024 A ZHODNOTENIE ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV V NEJ OBSIAHNUTÝCH

ÚZ za rok 2024 je prílohou tejto výročnej správy.

V roku 2024 narástol majetok na sumu **6.506.395EUR**, čo bolo spôsobené najmä pozitívnym hospodárskym výsledkom.

Výsledkom hospodárenia v roku 2024 bol zisk vo výške **123 344 EUR**.

Vlastné imanie narástlo na hodnotu **187 667 EUR**.

Boli zaznamenané už aj prvé prevádzkové výnosy okrem finančných a aktivačných výnosov, naďalej sa však nachádzame v analytickej + investičnej + prípravnej fáze projektov + rekonštrukčno-revitalizačných prác).

Ďalej uvádzame vybrané ukazovatele ÚZ za rok 2024.

Štruktúra neobežného majetku:

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	Netto 2	Netto 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	2	2 382 643	451 024
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	3		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	4		
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	5		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	6		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	7		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	8		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	9		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 382 643	451 024
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	27 000	15 000
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 844 420	360 427
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	511 223	75 597
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24		
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26		
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28		

8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31		
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32		

Štruktúra neobežného majetku:

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	Netto 2	Netto 3
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 109 703	5 893 398
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		
3.	Výrobky (123) - /194/	37		
4.	Zvieratá (124) - /195/	38		
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	49		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50		
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51		
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	561 557	7 387
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	11 166	6 609
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	11 166	6 609
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61		
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 909	478
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64		
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	547 482	300
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 548 146	5 886 011
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	175	4 611
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	73	3 547 971	5 881 400

C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	14 049	25 658
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	442	105
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	13 607	25 553

Štruktúra pasív

Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 506 395	6 370 080
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	187 667	64 323
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 750	5 750
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 750	5 750
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	80 000	80 001
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		
A.V	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-21 427	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	-21 427	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	123 344	-21 428
B.	Závázky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 318 138	6 305 757
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 694 730	5 694 341
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závázky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 694 250	5 694 250
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závázky zo sociálneho fondu (472)	114	480	91
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45X)	120		
B.III	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	600 000	600 000
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	23 408	11 416
B.IV.1.	Závázky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 081	3 239
1.a.	Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Závázky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		

1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 081	3 239
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	11 054	4 840
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 232	2 748
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 416	589
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	625	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	590	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	590	

Štruktúra výnosov a nákladov

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	1	4 720	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	2	349 684	41 860
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	3		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	4		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	5	4720	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	6		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	7	344 964	41 860
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	8		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	9		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	208 180	63 388
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 998	2 703
C	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	15 406	13 203
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	186 329	47 199
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	138 155	35 747
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	44 693	10 361
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 481	1 091
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	541	137
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	906	146

***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	141 504	-21 528
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	329 280	25 954
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	186 495	52 386
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	186 495	52 386
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	186 495	52 386
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**.	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	175 874	47 188
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	174 572	43 910
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	174 572	43 910
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 302	3 278
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	10 621	5 198
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	152 125	-16 330
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	28 781	5 098
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	28 781	5 098
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	123 344	-21 428

V Bratislave dňa 14.7.2025

Predkladá Ing. Boris Hrbáň, konateľ spoločnosti