

# **ASSYX, spol. s r.o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26020/B

[www.assyx.sk](http://www.assyx.sk)

[assyx@assyx.sk](mailto:assyx@assyx.sk)

## **VÝROČNÁ SPRÁVA 2024**

The logo consists of the word "ASSYX" in a bold, red, stylized font. The letters are blocky and interconnected, with a modern, industrial feel.

*Vypracoval a predkladá: Ing. Ján Varchola*

# OBSAH

## 1. Identifikácia spoločnosti

### 1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
- 1.1.7. Organizačná zložka

## 2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

### 2.1. Predmet podnikania a charakteristika spoločnosti

- 2.1.1. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri
- 2.1.2. Predmet činnosti organizačnej zložky

### 2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti za rok 2024

- 2.2.1. Prierez vývojom podnikateľskej činnosti
- 2.2.2. Najvýznamnejšie stavebné zákazky ukončené v roku 2024
- 2.2.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roka 2024
- 2.2.4. ASSYX, spol. s r.o. v číslach
- 2.2.5. Riadenie ľudských zdrojov
- 2.2.6. Finančná situácia spoločnosti
- 2.2.7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach
- 2.2.8. Výrok audítora
- 2.2.9. Integrovaný manažérsky systém
- 2.2.10. Licencie

### 2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

### 2.4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

### 2.5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

### 2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

### 2.7. Zoznam príloh

## 1. Identifikácia spoločnosti

### 1.1. Základné údaje

1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti

**ASSYX, spol. s r.o., /spoločnosť s ručením obmedzeným/**

1.1.2. Identifikačné číslo

**36388807**

1.1.3. Sídlo spoločnosti

**Karadžičova 9, 811 09 Bratislava**

1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti

**Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.9.1999 podľa § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. a zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. oddiel: Sro, vložka č.: 26020/B, zápis do Obchodného registra dňa 15.11.1999**

1.1.5. Základné imanie

**Základné imanie spoločnosti je 6 638,783777 EUR.**

1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

**Konatelia:**

**Ing. Ján Varchola, Trenčianska 16003/56D, 821 09 Bratislava**

**Ing. Michal Horňák, Jamnického 18, 841 05 Bratislava**

**Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.**

## 2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

### 2.1. Predmet podnikania a charakteristika spoločnosti

Prevažujúcim predmetom podnikania spoločnosti je realizácia pozemných a inžinierskych stavieb, priemyselných, bytových a občianskych stavieb, inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru.

#### 2.1.1. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri:

- pozemné a inžinierske stavby,
- vykonávanie priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb,
- inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru, pozemné stavby,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- podnikateľské poradenstvo v stavebníctve,
- činnosti v oblasti nehnuteľnosti,
- maloobchod v rozsahu voľných živností,
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- prevádzka malých plavidiel,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla,
- výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom ,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- čistiace a upratovacie služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- vedenie účtovníctva,
- administratívne služby.

## 2.1. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti za rok 2024

### 2.2.1 Prierez vývojom podnikateľskej činnosti

Spoločnosť zahájila svoju činnosť 15.11.1999. V začiatkoch bola firma orientovaná na výstavbu rodinných domov. Postupný vývoj si vyžiadala rozširovanie ponuky poskytovaných stavebných prác. V súčasnosti má spoločnosť kapacity na bezproblémové zastrešenie celého projektu a poskytnutie komplexných služieb na všetkých jeho úrovniach. Za celé roky pôsobenia na stavebnom trhu si vďaka férovému a korektnému vystupovaniu získala pevné postavenie. Hlavným zameraním spoločnosti je realizácia stavieb na kľúč.

Medzi nosné činnosti tiež patrí:

- Kompletná realizácia monolitických železobetónových konštrukcií s využitím vlastných kapacít
- Zateplňovanie bytových a rodinných domov
- Stavba bytových a rodinných domov na kľúč
- Zemné, výkopové a búracie práce
- Drobné stavby.

Prevažnú väčšinu našich stavieb realizujeme v Bratislavskom a Trnavskom kraji, avšak naše služby vieme komfortne zabezpečiť v rámci celého Slovenska.

V súvislosti so stagnáciou stavebnej výroby a jej negatívnym dopadom na dodávateľsko-odberateľské vzťahy vedenie spoločnosti monitorovalo vývoj aktuálnej situácie a hľadalo spôsoby ako minimalizovať jej dopad na ekonomiku spoločnosti. Stavebná výroba v r.2024 zaznamenala približne rovnaký objem ako v roku 2023.

### 2.2.2. Najvýznamnejšie stavebné zákazky ukončené v roku 2024

- VILA DOMY JURSKÁ s.r.o., stavba Obytný súbor 6 RD – Jurská
- VI GROUP Rendez, s.r.o., stavba Komplex polyfunkčných budov Rendez vous, Bratislava
- JUDr. HERMANOVSKÝ, ING. MENCER, stavba Oporné múry AERO
- CONFIDO TRUST, s.r.o. , stavba Zdravotné stredisko – Areál Senecká ul., Hviezdoslavov

- investor MH Teplárenský Holding, a.s., stavba Rekonštrukcia NCHÚV, Turbínová ul. v Bratislave.

### 2.2.3. Zákazky začaté v priebehu roka 2024

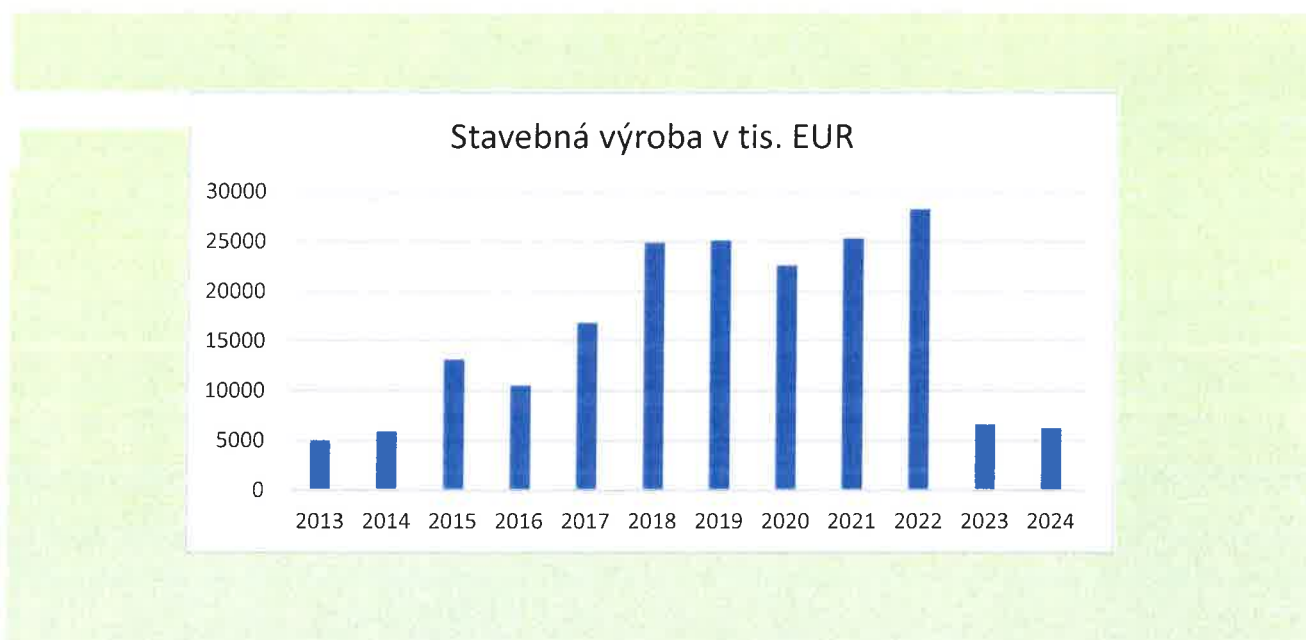
V roku 2024 začala spoločnosť realizovať práce na nových stavbách. Medzi najvýznamnejšie začaté stavby patria:

- investor IMC, s.r.o., stavba Oporné múry LOFTY 2. etapa
- investor JUDr. MARTIN CHOVANEC, stavba Rekonštrukcia RD Pod Zečákom
- SND, stavba Modernizácia komponentov presklených strešných svetlíkov
- BARMO, stavba Demontáž interiéru v Ubytovni Hviezda na Kukučínovej ul. v Bratislave,
- ČÍČELOVÁ SVETLANA, stavba Rekonštrukcia RD Dúbravka.

Spoločnosť pokračovala v realizácii stavby začatej v r. 2022 – investor

Ing. Arch. Richard Duška, Ing.arch.Juraj Duška, stavba Radové rodinné domy Kratiny 2+, Bratislava.

Porovnanie objemu stavebnej výroby v tis. eur za obdobie rokov 2013 – 2024 zobrazuje nasledovný graf.



## 2.2.4. ASSYX spol. s r.o. v číslach /v celých EUR/

<b>T e x t</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Index 2023/2022</b>
Tržby - účt. sk 602, 604, 606	6 660 731	6 984 520	0,95
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a služby	778 996	1 286 406	0,61
<i>Pridaná hodnota</i>	<i>380 014</i>	<i>-2 052 732</i>	<i>-0,19</i>
<b>Výnosy celkom</b>	<b>6 980 255</b>	<b>7 299 522</b>	<b>0,96</b>
<b>Náklady celkom</b>	<b>6 948 516</b>	<b>10 033 148</b>	<b>0,69</b>
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	134 682	-2 581 657	-0,05
Výsledok hospodárenia pred zdanením	31 739	-2 733 626	-0,01
Výsledok hospodárenia po zdanení	10 925	-2 708 133	0,00
<b>Spolu majetok/netto</b>	<b>3 792 636</b>	<b>4 523 063</b>	<b>0,84</b>
v tom:			
Neobežný majetok	167 826	19 279	8,71
Obežný majetok	3 772 980	4 476 792	0,84
z toho:			
- pohľadávky	3 015 030	3 646 535	0,83
- finančné účty	701 703	701 703	1,00
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>3 792 636</b>	<b>4 523 063</b>	<b>0,84</b>
v tom:			
Vlastné imanie	103 833	92 908	1,12
Základné imanie	6 639	6 639	1,00
Záväzky	3 688 803	4 430 155	0,83
z toho:			
- dlhodobé záväzky	6 917	6 534	1,06
- krátkodobé záväzky	2 125 707	2 374 190	0,90
<b>Priemerný stav zamestnancov</b>	<b>27</b>	<b>41</b>	<b>0,66</b>
Produktivita z výkonov/ na zamestnanca	258 528	178 037	1,45
Osobné náklady za rok celkom	512 041	765 641	0,67

## 2.2.5. Riadenie ľudských zdrojov

Spoločnosť si svojich zamestnancov starostlivo vyberá, dôraz kladie predovšetkým na ich odbornosť a zodpovedný prístup k zvereným úlohám. Zamestnávanie kvalifikovaných a skúsených zamestnancov umožňuje zabezpečovať potrebný dohľad a koordináciu pri vykonávaní stavebných prác.

Personálne zabezpečenie spoločnosti je potrebné vzhľadom na predpokladaný objem stavebných prác v nasledujúcom období stabilizovať a optimalizovať. Je nevyhnutné súčasných zamestnancov vzdelávať a motivovať, ako i v prípade získania nových zákaziek nad súčasné personálne kapacity zabezpečiť prijatie kvalifikovaných a odborne zdatných pracovníkov pre oblasť stavebnej výroby a prípravy stavieb. Vzhľadom k potrebe čo najefektívnejšieho pracovného zaťaženia nakúpených stavebných strojov a mechanizmov je nutné zabezpečiť dostatok zamestnancov pre ich maximálne a optimálne využitie.

K 31.12.2024 zamestnávala spoločnosť 24 zamestnancov. Priemerný evidenčný stav zamestnancov za r. 2023 bol 27.

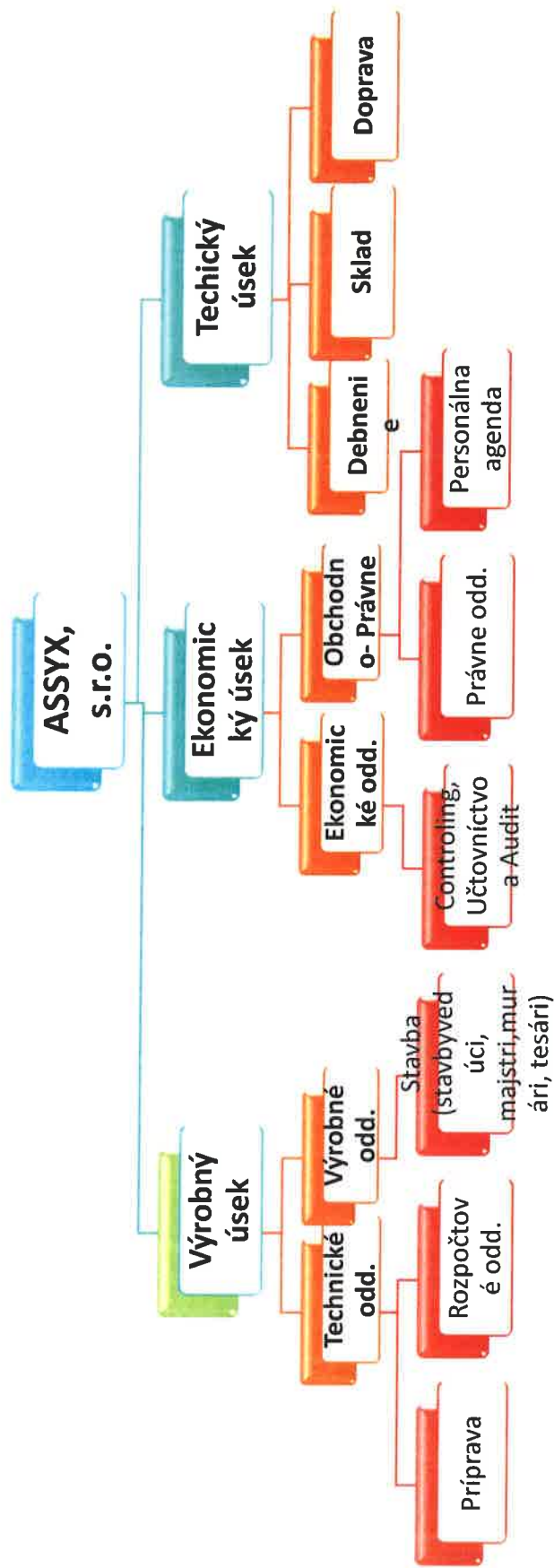
### Profesijná skladba zamestnancov k 31.12.2024

<i>Riaditeľ, konateľ</i>	2
<i>Stavbyvedúci, majstri</i>	4
<i>Príprava stavieb, rozpočtári</i>	4
<i>Vedúci dopravy, logista</i>	1
<i>MTZ</i>	1
<i>Murári a tesári</i>	6
<i>Vodiči, strojníci</i>	1
<i>Pomocníci</i>	1
<i>Ostatní THP</i>	4



Zamestnanci majú absolvované potrebné kurzy, ako aj zákonom stanovené školenia pre vodičov a školenia z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zamestnanci technického zamerania sa vzdelávali v oblasti pozemných stavieb. Ostatní zamestnanci z administratívy spoločnosti sa zamerali na vzdelávanie súvisiace s legislatívnymi zmenami.

Sociálna politika spoločnosti sa zameriava na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov na ich pracovný výkon.



## 2.2.6. Finančná situácia spoločnosti

Stav finančných účtov ku koncu roka 2024 predstavoval v celých eurách čiastku 641.043 EUR. Bežná činnosť bola financovaná čiastočne z čerpania účelového bankového úveru vo výške 290 000 €. Na financovanie prevádzkových potrieb bola k dispozícii finančná rezerva v podobe kontokorentného úveru s limitom 1 250 000 EUR.

Pohľadávky voči odberateľom sú sledované a aktívne ošetrované. Táto činnosť spočíva v sústavnej kontrole pohľadávok po lehote splatnosti a následných opatrení, ako upomienky, sankcie a pod. V prípade zvýšeného rizika sú využívané ďalšie zákonné spôsoby mimosúdneho i súdneho vymáhania, prípadne zabezpečenia pohľadávok.

Pre elimináciu rizík má ASSYX uzatvorené poistenie majetku, poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú stavebnou činnosťou a stavebné poistenie voči všetkým rizikám – CAR.

Spoločnosť eviduje pohľadávky po lehote splatnosti voči dlžníkom DEVAK s.r.o. , Discovery Residence s.r.o. a laurinská budova, s.r.o.

## 2.2.7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovné princípy a postupy účtovania boli uplatňované v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, v zmysle platnej legislatívy. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách euro. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia, s výnimkou podľa zákona 595/2003 z. z. o dani z príjmov, §19 ods. 4 (daňové výdavky len po zaplatení).

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri obstaraní hmotného a nehmotného investičného majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním (balné, poštovné, doprava atď.). Investičný

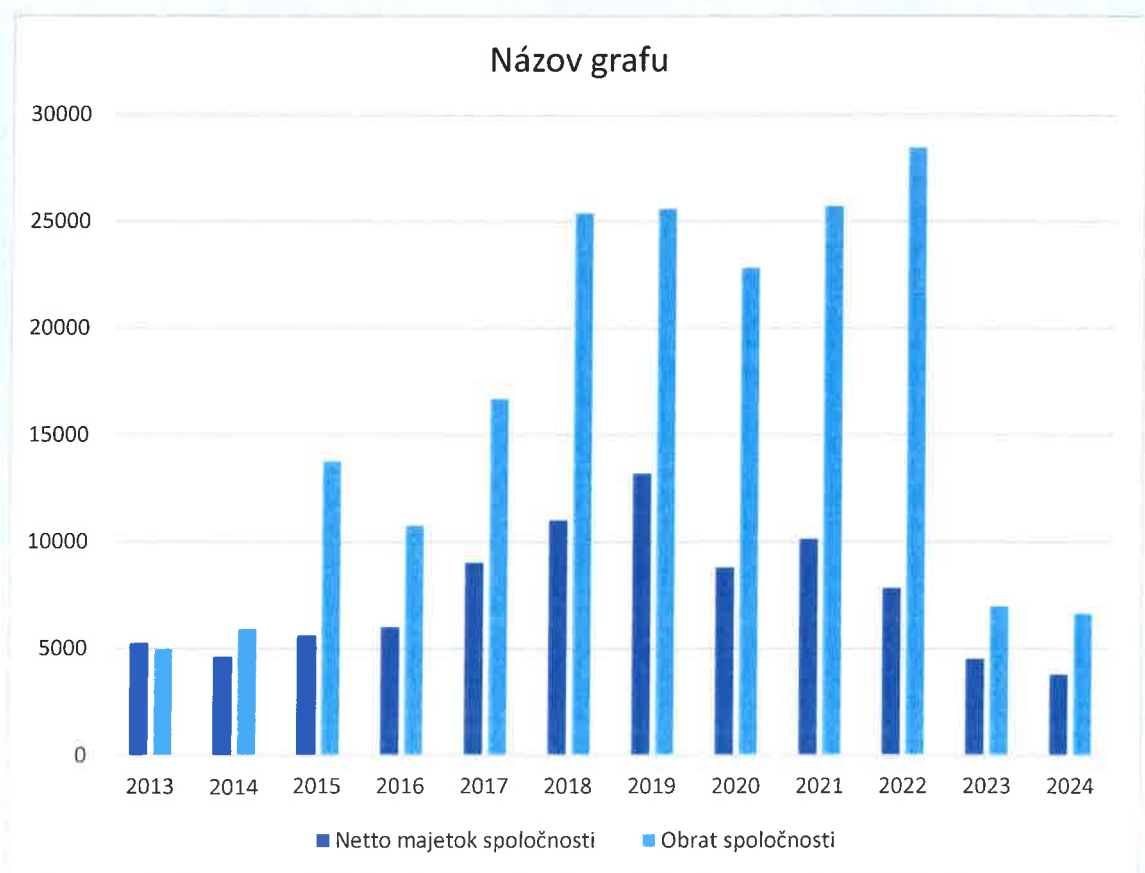
majetok je odpisovaný rovnomernými odpismi, odpisovať sa začína v roku zaradenia majetku do používania. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb zákona o dani z príjmov a sú zhodné s účtovnými.

Pre účtovné obdobie r.2024 sú platné vzory výkazov - Súvahy a Výkazu ziskov a strát zavedené do platnosti Opatrením č.MF/18009/2014-74 z 24. septembra 2014. Opatrením z 3. decembra 2014 č. MF/23635/2014-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií SR zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 39k, ods.3 a 4) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov spoločnosť splnila kritéria pre zaradenie do veľkej účtovnej jednotky.

ROK	Netto majetok (riadok 01 v súvahe)	Obrat (601,602,604,606,607)	Priemerný počet zamestnancov
2017	9 016 030	16 685 658	52
2018	10 997 798	25 392 346	64
2019	13 192 861	25 600 897	63
2020	8 800 784	22 829 577	57
2021	10 125 453	25 707 707	60
2022	7 836 930	28 471 255	55
2023	4 523 063	6 984 520	41
2024	3 792 636	6 660 731	41

## NETTO MAJETOK A PREHLAD OBRATU (údaje v tis. €)





AKREDITOVANÁ  
CERTIFIKAČNÁ SPOLOČNOSŤ

**TSÜ**<sup>®</sup>

**TSÜ, s. s.**

Leónanška 1, 010 01 Žilina  
Súpravná certifikačná autorita (SÚA)  
Ilova 173, 020 01 Puchov

IDBELLJE

# CERTIFIKÁT

ZA ZAVEDENÝ SYSTÉM MANAŽERSTVA PODLA NORMY

## ISO 9001:2015 / STN EN ISO 9001:2016

SPOLOČNOSŤI

### ASSYX, spol. s r.o.

Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

S CERTIFIKOVANOU PREVÁDZKOU: Popradská č.80, 821 06 Bratislava

NA ZÁKLADE ZIADOSTI, ZMLUVY A OVERENIA CERTIFIKAČNÝM AUDITOM Č. A08/09/2019  
V PREDMETNE

## REALIZÁCIA STAVIEB.

VPLATNOSŤI:

- OD: 15.10.2019
- 1. DOZOR DO 15.10.2020
- 2. DOZOR DO 15.10.2021
- DO: 15.10.2022

CERTIFIKÁT REG. Č. 10/10/2019  
AKREDITÁCIA Č. 635/Q-076  
OVERENIE: WWW.ISO-TSU.SK

KLADITEĽ SPOLOČNOSTI TSÜ

ČLEN NEMECKEJ SKUPINY TSÜ TECHNISCHE STANDARDS ÜBERWACHUNGSGRUPPE



AKREDITOVANÁ  
 CERTIFIKAČNÁ SPOLOČNOSŤ  
**TSÜ**, a.s.  
 Legátionska 1, 010 01 Žilina  
 Správna úradňa Certifikačnej Autority (CA)  
 Iľanova 773, 010 01 Pôlnica  
 UDELEJE

**SNAS**  
 Reg. No 635/R-117



# CERTIFIKÁT

ZA ZAVEDENÝ SYSTÉM MANAŽERSTVA PODĽA NORMY

**ISO 14001:2015 / STN EN ISO 14001:2016**

SPOLOČNOSŤI

**ASSYX**, spol. s r.o.

Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

S CERTIFIKOVANOU PREVÁDZKOU: Popradská č.80, 821 06 Bratislava

NA ZÁKLADE ŽIADOSTI, ZMLUVY A OVERENIA CERTIFIKAČNÝM AUDITOM Č. A08/09/2019  
 V PREDMETE

**REALIZÁCIA STAVIEB.**

V PLATNOSTI:  
 OD: 15.10.2019  
 1. DOZOR DO 15.10.2020  
 2. DOZOR DO 15.10.2021  
 DO: 15.10.2022  
 CERTIFIKÁT REG. Č. 11/10/2019  
 AKREDITÁCIA Č. 635/R-117  
 OVERENIE: WWW.ISO-TSU.SK

ČLEN NEMECKEJ SKUPINY TSÜ TECHNISCHE STANDARDS ÜBERWACHUNGS GMBH

RIADITEĽ SPOLOČNOSTI TSÜ



Reg. No. 635/R-118

**TSÜ, B.S.**  
Legislativa 1, 010 01 Žilina  
Pracoviskom Certifikačný Authority (C.A.)  
Hoyňa 173, 026 01 Puchov

UDELITEĽ

# CERTIFIKÁT

ZA ZAVEDENÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA PODLA NORMY

## ISO 45001:2018 / STN ISO 45001:2019

SPOLOČNOSTI

### ASSYX, spol. s r.o.

Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

S CERTIFIKOVANOU PREVÁDZKOU: Popradská č.80, 821 06 Bratislava

NA ZÁKLADE ŽIADOSTI, ZMLUVY A OVERYENIA CERTIFIKAČNÝM AUDITOM Č. A08/09/2019  
V PREDMETE

### REALIZÁCIA STAVIEB.

V PLATNOSTI:  
OD: 13.11.2019  
1. DOZOR DO 13.11.2020  
2. DOZOR DO 13.11.2021  
DO: 13.11.2022

CERTIFIKÁT REG. Č. 9/11/2019  
AKREDITÁCIA Č. 635/R-118  
OVERYENIE: WWW.ISO-TSU.SK

ČLEN NEMECKEJ SKUPINY TSC TECHNISCHE STANDARDS ÜBERWACHUNGSGRUPPE

RIADITEĽ SPOLOČNOSTI TSÜ



### 2.2.8. Výrok audítora

Overenie účtovnej závierky zabezpečuje spoločnosť RENAUDIT CONSULTING, s.r.o. so sídlom na Jasná 13 v Nitre, zapísaná v OR OS v Nitre, odd: Sro, vložka č. 12249/N, Licencia SKAU č. 238, Doc. Ing. Jozef Bojňanský, PhD. zodpovedný audítor, Licencia SKAU č. 752. Overenie sa vykonáva v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. V zmysle audítorskej správy poskytuje účtovná závierka pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ASSYX, spol. s r.o. k 31.12.2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

### 2.2.9. Integrovaný manažérsky systém

ASSYX má zavedený a zdokumentovaný integrovaný manažérsky systém, ktorý zahŕňa systém manažérstva kvality, systém environmentálneho manažérstva a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa noriem:  
ISO 45001:2018,  
STN ISO 45001:2019

### 2.2.10. Licencie

ASSYX je držiteľom licencie na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov.

**TSUS** TECHNICKÝ A STAVEBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.  
 NÁRODNÉ TRHÁCE HOŠŤOVCE 101/121, 260 012 Bratislava  
 IČO: 47 19 00 23

**LICENCIA**  
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov  
 Číslo 14367LIE

Táto licencia povoľňuje odbornú kvalifikačnú úroveň  
 ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2601/21:2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na prácu s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS

Druh a obšobný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS  
 Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: weber.therm classic 1, weber.therm vario 4, weber.therm mineral 6

Číslo technickej špecifikácie a adresa výroby  
 ETA-03/0027, ETA-07/0156  
 ETA-03/0130, ETA-06/0107  
 ETA-06/0231, ETA-07/0023  
 Sto AG, Ehrenfeldstrasse 1, D-70780 Stühlingen, Nemecko

Počet zaškoľovaných pracovníkov zhotoviteľa vlastných: 8 zmluvne zabezpečených: 12

Licencia sa udela na zhotovovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom výrobe ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných podmienok a technických predpisov.

Vydávaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vykonané technické kvalifikácie a organizačné opatrenia na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2601/21:2012.

Licencia sa udela na základe súhrny z dňa 27.06.2014 vypracovanej TSUS - akreditovaným regulačným orgánom typu A.

V prípade platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky licencie a neoddeliteľnú súčasťou tejto licencie.

Táto licencia nahrádza licenciu č. 13/273LIE zo dňa 08.09.2013

Platnosť licencie je do 28.08.2015

Licencia na systém vydaná prvýkrát 04.09.2012

V Bratislave dňa 28.08.2014



Ing. Dáča Kozáková  
vedúca regulačného orgánu

**TSUS** TECHNICKÝ A STAVEBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.  
 NÁRODNÉ TRHÁCE HOŠŤOVCE 101/121, 260 012 Bratislava  
 IČO: 47 19 00 23

**LICENCIA**  
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov  
 Číslo 14367LIE

Táto licencia povoľňuje odbornú kvalifikačnú úroveň  
 ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2601/21:2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na prácu s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS

Druh a obšobný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS  
 Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: weber.therm terranova, weber.therm exclusive weber.therm exclusive plus

Číslo technickej špecifikácie a adresa výroby  
 ETA-06/0064, ETA-12/0020  
 SK TP-14/0027, SK TP-14/0052  
 TO-11/0001 a 2113  
 Saint-Gobain Construction Products, s. r. o.  
 Divizia Weber-Terranova,  
 Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Počet zaškoľovaných pracovníkov zhotoviteľa vlastných: 6 zmluvne zabezpečených: 12

Licencia sa udela na zhotovovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom výrobe ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných podmienok a technických predpisov.

Vydávaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vykonané technické kvalifikácie a organizačné opatrenia na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2601/21:2012.

Licencia sa udela na základe súhrny z dňa 27.06.2014 vypracovanej TSUS - akreditovaným regulačným orgánom typu A.


V prípade platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky licencie a neoddeliteľnú súčasťou tejto licencie.

Táto licencia nahrádza licenciu č. 13/273LIE zo dňa 08.09.2013

Platnosť licencie je do 28.08.2015

Licencia na systém vydaná prvýkrát 18.12.2008

V Bratislave dňa 28.08.2014



Ing. Dáča Kozáková  
vedúca regulačného orgánu

**TSUS** TECHNICKÝ A STAVEBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.  
 NÁRODNÉ TRHÁCE HOŠŤOVCE 101/121, 260 012 Bratislava  
 IČO: 47 19 00 23

**LICENCIA**  
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov  
 Číslo 15322LIE

Táto licencia povoľňuje odbornú kvalifikačnú úroveň  
 ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2601:2015/01:2015. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na prácu s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS

Druh a obšobný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS  
 Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: StoTherm Classic 1, StoTherm Varlo 4, StoTherm Mineral 6

Číslo technickej špecifikácie a adresa výroby  
 ETA-03/0027, ETA-07/0156  
 ETA-03/0130, ETA-06/0107  
 ETA-06/0231, ETA-07/0023  
 Sto AG, Ehrenfeldstrasse 1, D-70780 Stühlingen, Nemecko

Počet zaškoľovaných pracovníkov zhotoviteľa vlastných: 6 zmluvne zabezpečených: 8

Licencia sa udela na zhotovovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom výrobe ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných podmienok a technických predpisov.

Vydávaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vykonané technické kvalifikácie a organizačné opatrenia na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2601:2015/01:2015.

Licencia sa udela na základe súhrny z dňa 28.10.2015 vypracovanej TSUS - akreditovaným regulačným orgánom typu A.

V prípade platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky licencie a neoddeliteľnú súčasťou tejto licencie.

Táto licencia nahrádza licenciu č. 13/273LIE zo dňa 08.09.2013

Platnosť licencie je do 27.10.2016

Licencia na systém vydaná prvýkrát 04.09.2012

V Bratislave dňa 27.10.2015



Ing. Dáča Kozáková  
vedúca regulačného orgánu

**TSUS** TECHNICKÝ A STAVEBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.  
 NÁRODNÉ TRHÁCE HOŠŤOVCE 101/121, 260 012 Bratislava  
 IČO: 47 19 00 23

**LICENCIA**  
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov  
 Číslo 15284LIE

Táto licencia povoľňuje odbornú kvalifikačnú úroveň  
 ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2601:2015. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na prácu s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS

Druh a obšobný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS  
 Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: weber.therm terranova, weber.therm exclusive weber.therm exclusive plus

Číslo technickej špecifikácie a adresa výroby  
 ETA-06/0064, ETA-12/0020  
 SK TP-14/0027, SK TP-14/0052  
 TO-11/0001 a 2113  
 Saint-Gobain Construction Products, s. r. o.  
 Divizia Weber-Terranova,  
 Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Počet zaškoľovaných pracovníkov zhotoviteľa vlastných: 7 zmluvne zabezpečených: 6

Licencia sa udela na zhotovovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom výrobe ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných podmienok a technických predpisov.

Vydávaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vykonané technické kvalifikácie a organizačné opatrenia na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2601:2015.

Licencia sa udela na základe súhrny z dňa 10.09.2015 vypracovanej TSUS - akreditovaným regulačným orgánom typu A.


V prípade platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky licencie a neoddeliteľnú súčasťou tejto licencie.

Táto licencia nahrádza licenciu č. 13/273LIE zo dňa 08.09.2013

Platnosť licencie je do 17.09.2016

Licencia na systém vydaná prvýkrát 18.12.2008

V Bratislave dňa 11.09.2015



Ing. Dáča Kozáková  
vedúca regulačného orgánu

## 2.3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Napriek tomu, že v roku 2024 spoločnosť Assyx musela naďalej čeliť stagnácii stavebníctva, nízkym investičným aktivitám a odkladu niektorých stavebných projektov, stále

je uznávaným hráčom na slovenskom stavebnom trhu. Celé slovenské stavebníctvo prechádzalo určitou stagnáciou a prepadom trhu stavebných prác. Okrem dlhodobého problému s vývojom verejného obstarávania, s pomalým schvaľovacím procesom, stavebníctvo muselo čeliť aj poklesu investičnej aktivity v oblasti nových budov vplyvom vysokej inflácie a vysokých úrokových sadzieb, a to ako na strane súkromných, tak aj verejných investorov.

Vzhľadom k tomu, že celý trh prechádza istým ochladením a spomaľovaním globálnej ekonomiky, naša spoločnosť neočakáva zlepšenie ani v r. 2025. Predpokladáme, že situácia na stavebnom trhu v nasledujúcich rokoch bude závislá od toho, ako sa bude vláda zaoberať finančnými tokmi do stavebníctva.

Manažment spoločnosti si dlhodobo uvedomuje, že najdôležitejším kapitálom sú jej zamestnanci, preto sa väčšina strategických opatrení týka ich. Stále viac si uvedomujeme dôležitosť komunikácie s nimi, zaujíma nás nielen ich práca, ale aj kde žijú a ako žijú. Snažíme sa poznať ich potreby a očakávania. Schopní zamestnanci sú kľúčoví pre získanie zaujímavých zákaziek, pre zlepšenie a zefektívnenie stavebnej výroby. Významnú pozornosť chceme v budúcnosti venovať aktivitám zameraným na rozvoj ľudského potenciálu a odbornému rastu našich zamestnancov.

Spoločnosť vynakladá maximálne úsilie na zabezpečenie konkurencieschopnosti a zachovanie stability. Sú prijímané strategické rozhodnutia s cieľom zvyšovania efektívnosti a výkonnosti procesov a kvality produktov a optimalizácie financovania potrieb spoločnosti, v súčinnosti s využitím vytvorených technických a personálnych podmienok.

Konkurenčnou výhodou spoločnosti je profesionálny prístup k požiadavkám investorov, nielen počas samotnej realizácie stavebného diela, ale aj snahou o udržanie si korektných a priateľských vzťahov do budúcnosti. Ak budeme načúvať potrebám našich zákazníkov a preberať iniciatívu, budeme schopní navrhnúť riešenia, ktoré prispievajú k úspechu. Chceme sa sústrediť na bezpečnosť, na etiku, na rozmanitosť a ústretovosť. Máme záujem ponúknuť naše zdroje, naše poznatky a tak pomôcť všetkým, aby prosperovali.

Na rok 2025 je naplánované dokončenie rozpracovaných zákaziek z predchádzajúceho obdobia v zmysle uzatvorených ZoD a hľadanie ďalších obchodných partnerov a možností. Dokonalosť je proces neustáleho zlepšovania sa a presadzovania stále vyšších štandardov.

Realizácia stavieb je sústredená v západoslovenskom regióne a to najmä v Bratislave a blízkom okolí hlavného mesta. Hľadajú sa možnosti ako rozšíriť pôsobenie spoločnosti aj v iných regiónoch Slovenska.

## **2.4 Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoj**

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu. Vo svojej činnosti využíva poznatky a skúsenosti s výskumno-vývojovými kapacitami iných spoločností na Slovensku.

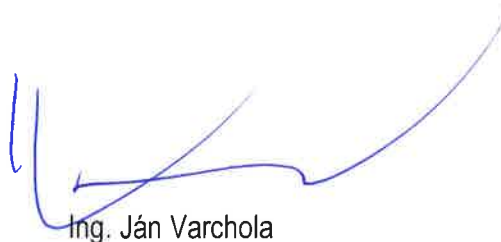
## **2.5 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**

Valné zhromaždenie dňa 17.06.2025 rozhodlo o preúčtovaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024 vo výške 10.925 eur na účet 428 Nerozdelený zisk minulých rokov.

## **2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej správy.

V Bratislave, 27.06.2025



Ing. Ján Varchola

konateľ spoločnosti