

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2024

v zmysle § 20 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve



Maj 2025

1. Predslov

2. Identifikácia spoločnosti

2.1 Obchodné meno a právna forma spoločnosti

2.2 Identifikačné číslo

2.3 Daňové identifikačné číslo

2.4 Sídlo spoločnosti

2.5 Základné imanie

2.6 Štatutárny orgán spoločnosti

3. Podnikateľská činnosť spoločnosti

3.1 Predmet podnikania spoločnosti

3.2 Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2024

3.3 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

3.4 Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

4. Povolenia súvisiace s podnikaním

5. Ochranné známky

6. Ostatné informácie

7. Kontaktné údaje

1. Predslov

Spoločnosť vznikla v roku 2011 pod historickým názvom M & E a.s. a v súčasnosti fungujeme od roku 2016 pod zmeneným názvom MAGNA TEPLO a.s.. Našou hlavnou činnosťou je výroba a predaj tepla, takéto teplo sa následne využíva na kúrenie a prípravu tepelnej úžitkovej vody. Jedným z našich hlavných cieľov je poskytovať kvalitné služby koncovým zákazníkom – technická kvalita, dodržiavanie termínov, tak aby boli uspokojené ich potreby a požiadavky. Kľúčovými zákazníkmi spoločnosti sú jednotliví správcovia bytových domov, a teda prostredníctvom nich jednotliví vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch. Do popredia kladieme dôraz na dlhodobý vzťah s developermi, tak aby aj v budúcnosti pri ďalšej výstavbe spolupracovali s našou spoločnosťou. Zároveň sa snažíme budovať a udržiavať dobré vzťahy s jednotlivými správcami bytových domov, a to rôznymi konzultáciami, zlepšovaním dodávok tepla a teplej úžitkovej vody priamo už u jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestoroch v bytovom dome.

V marci roku 2013 sme sa rozhodli sústrediť na malé tepelné zdroje v rámci bytových domov. V júni roku 2013 sme sa dohodli na prevádzke prvého tepelného zdroja v bytovom dome na ulici Starohájska v Bratislave a následne v roku 2014 sme získali a začali prevádzkovať tepelný zdroj v rámci bytového domu na ulici Betliarska v Bratislave. Koncom roka 2014 sme sa dohodli na odkúpení tepelného zdroja v rámci bytového domu SOLAR na Budatinskej ulici v Bratislave. V súčasnosti obsluhujeme 83 tepelných zdrojov – 39 plynových kotolní v bytových domoch, 12 kotolní v domovoch dôchodcov a sociálnych služieb a 32 plynových kotolní, ktoré zabezpečujú dodávku tepla pre stredné školy.

2. Identifikácia spoločnosti

2.1 Obchodné meno a právna forma spoločnosti

MAGNA TEPLA, a.s.

2.2 Identifikačné číslo

46189289

2.3 Daňové identifikačné číslo

2023287310

2.4 Sídlo spoločnosti

Mlynské Nivy 48/4959

Bratislava 821 09

2.5 Základné imanie

Výška základného imania je 30000,- €, rozsah splatenia 100%.

2.6 Štatutárny orgán spoločnosti : predstavenstvo

Ing. Lukáš Moravčík - Predseda predstavenstva

Rastislavova 7858/25A

Piešťany 921 01

Vznik funkcie: 27.07.2023

Libor Gažovič - Člen predstavenstva

Štefánikova 885/21

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05

Vznik funkcie: 27.07.2023

Valentína Kasper Rosputinská - Podpredseda predstavenstva

Sibírska 1596/3

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02

Vznik funkcie: 27.07.2023

Ing. Peter Žúbor - Podpredseda predstavenstva

Šumavská 532/36

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08

Vznik funkcie: 27.07.2023

3. Podnikateľská činnosť spoločnosti

3.1 Predmet podnikania spoločnosti

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- výroba tepla, rozvod tepla
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, výroby
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie
- Výkon činnosti energetického audítora
- Poskytovanie podpornej energetickej služby
-

3.2 Správa o podnikateľskej činnosti v roku 2023/2024

Štruktúra majetku a jeho zdrojov

Aktíva (v EUR)

	K 31.12.2023	K 31.12.2024
SPOLU MAJETOK	6846404	6925273
NEOBEŽNÝ MAJETOK	4499063	4110663
OBEŽNÝ MAJETOK	1736503	2508220
Zásoby	477	1233
Pohľadávky- krátkodobé	648657	900561
Finančné účty	1087369	1606426
Časové rozlíšenie	610838	306390

Pasíva (v EUR)

	K 31.12.2023	K 31.12.2024
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁV.	6846404	6925273
VLASTNÉ IMANIE	664547	992694
Základné imanie	30000	30000
Hospodársky výsledok za účt. obd.	190910	328147
ZÁVÄZKY	5153827	5346067
Časové rozlíšenie pasív	1028030	586512

Výnosy v EUR

Výrobky	9338459	7445777
Služby	256357	346459

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, hospodársky výsledok po zaúčtovaní dane k 31.12.2024 – zisk 328147 € sa zaúčtuje ako nerozdelený zisk minulých rokov.

3.3 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť predpokladá, že si svoje postavenie na trhu posilní. Do budúcnosti očakáva kladné hospodárske výsledky a zvýšenie tržieb. Spoločnosť naďalej hľadá nových obchodných partnerov.

3.4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2024

neboli

4. Povolenia súvisiace s podnikaním :

**Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
SEKCIA EKONOMIKY A VECNEJ REGULÁCIE
Bajkalská 27, P.O. Box 12, 820 07 Bratislava 27**

Číslo: 0018/2020/T-PE

ROZHODNUTIE

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, sekcia ekonomiky a vecnej regulácie, ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podľa § 9 ods. 1 písm. b) bod 2, § 9 ods. 1 písm. c) bod 1 a § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa § 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o zmenu v povolení, evidovanú pod číslom: **518-2020-BA**, vykonal zmenu povolenia č. 2012T 0489 - 18. zmena z 12.11.2019 a rozhodol o vydaní

povolenia č. 2012T 0489 - 19. zmena právnickej osobe

obchodné meno: **MAGNA TEPLA a. s.**
IČO: **46 189 289** sídlo: **Mlynské Nivy 48/4959, 821 09 Bratislava**

na predmet podnikania:

výroba tepla, rozvod tepla

Rozsah predmetu podnikania:

výroba tepla: celkový inštalovaný výkon 36,727 MW;
z toho plyné palivo 36,706 MW, obnoviteľné zdroje 0,021 MW
rozvod tepla: maximálny výkon pre dodávku tepla 4 MW

Miesto podnikania a technický popis tepelných zariadení: príloha č.1

Vymedzené územie: príloha č.2

Zodpovedný zástupca: Ing. Ladislav Marič, Dolnohorská 66, 949 01 Nitra

číslo: 657/2004/44-0375

Doba začatia výkonu podnikania: 01.12.2012

Doba platnosti povolenia: na dobu neurčitú

Povinnosti a technické podmienky vykonávania povolenej činnosti: Držiteľ povolenia je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzné predpisy vydané na ich základe. Povolenie sa vzťahuje len na technické zariadenia, na ktoré držiteľ povolenia preukázal technické predpoklady na vykonávanie povolenej činnosti. Týmto rozhodnutím sa mení rozhodnutie o vydaní povolenia č. 2012T 0489 - 18. zmena vydané 12.11.2019 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Odôvodnenie: Držiteľ povolenia požiadal 30.01.2020 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa § 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov o vykonanie zmeny v sústave tepelných zariadení – doplnenie 1 DK v Bratislave a 1 DK Bernolákove - v povolení č. 2012T 0489 - 18. zmena z 12.11.2019. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví posúdil žiadosť ako odôvodnenú a rozhodol vykonať zmenu a vydať povolenie na podnikanie v tepelnej energetike tak, ako je uvedené vo výrokovej časti. Pretože účastníkovi konania bolo vyhovené v plnom rozsahu, podrobnejšie odôvodnenie rozhodnutia podľa § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nie je potrebné.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu vydanému v prvom stupni môže účastník konania podľa § 18 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, sekcia ekonomiky a vecnej regulácie, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Bratislava 18. februára 2020

5. Ochranné známky

Spoločnosť nie je majiteľom ochranných známok.

6. Ostatné informácie

- V roku 2024 spoločnosť nevynešala žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov a akcií.

- Spoločnosť v roku 2024 nemala a ani v blízkej budúcnosti neuvažuje so zriadením organizačnej zložky v zahraničí.
- Spoločnosť nemala v roku 2024 významný vplyv na životné prostredie.

7. Kontaktné údaje:

Libor Gažovič MSc.
Tel.č.: 0944 156 263
E-mail: libor.gazovic@magnateplo.sk

Ing. Kristína Vrábl'ová
Tel. č.: 0903 584 485
E-mail: kristina.vrablova@magnateplo.sk

Prílohy:

- *Účtovná závierka*
- *Správa nezávislého audítora*

Naše realizácie :



