



## Výročná správa za rok 2024

Obchodné meno (názov)  
účtovnej jednotky:

**IMPOL HOLDING, a.s.**

Účtovné obdobie:

01.01.2024 – 31.12.2024

Vyhotovená dňa: ...11.07.2025...

Schválená dňa: ...16.07.2025...

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky:

.....  
Miroslav Michel', EMBA

predseda predstavenstva

## Základné údaje o spoločnosti (stav k 31.12.2024):

Obchodný názov: IMPOL HOLDING, a.s.  
Sídlo: Ľubochnianska 2, Ľubotice 080 06  
IČO: 50 115 049

Deň zápisu: 22.04.2016

Právna forma: Akciová spoločnosť

### Predmet činnosti:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 22.04.2016)  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 22.04.2016)  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 22.04.2016)  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 22.04.2016)  
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 22.04.2016)  
Prenájom hnutel'ných vecí (od: 22.04.2016)  
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 22.04.2016)  
Vykonávanie odt'ahovej služby (od: 22.04.2016)  
Sťahovacie služby (od: 22.04.2016)  
Kuriérske služby (od: 22.04.2016)  
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 22.04.2016)  
Reklamné a marketingové služby (od: 22.04.2016)  
Prieskum trhu a verejnej mienky (od: 22.04.2016)  
Počítačové služby (od: 22.04.2016)  
Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 22.04.2016)  
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 03.02.2021)  
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 03.02.2021)  
Skladovanie a pomocné činnosti v doprave (od: 03.02.2021)  
Administratívne služby (od: 03.02.2021)  
Čistiace a upratovacie služby (od: 03.02.2021)

Štatutárny orgán: predstavenstvo  
Miroslav Michel', EMBA - predseda predstavenstva  
Gróner 2815/53, Bardejov 085 01  
Vznik funkcie: 22.04.2016

### Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Základné imanie: 30 000 EUR Rozsah splatenia: 30 000 EUR

Akcie: Počet: 10  
Druh: kmeňové  
Podoba: listinné  
Forma: akcie na meno  
Menovitá hodnota: 3 000 EUR

Dozorná rada: Ing. Blažej Žofčín - predseda  
Baška 193, 040 16  
Vznik funkcie: 22.04.2016

Mgr. Simona Michel'ová – člen  
Gróner 4204/49A, Bardejov 085 01  
Vznik funkcie: 22.04.2021

Ing. Viktória Štefanová Michel'ová – člen  
Osikov 10, 086 42  
Vznik funkcie: 16.12.2024

Prokúra: Mgr. Barbora Michel'ová  
Gróner 4204/49A, Bardejov 085 01  
Vznik funkcie: 31.12.2024

Ďalšie právne skutočnosti:  
Spoločnosť mala do dátumu 23.06.2016 nesprávne pridelené IČO 50 308 882.

### **História spoločnosti:**

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. vznikla v roku 2016 a jej hlavným zámerom bola správa a prenájom nehnuteľnosti. Posledné roky sa spoločnosť venuje aj importu a exportu potravinárskych výrobkov. IMPOL HOLDING, a.s. disponuje vlastnými skladovacími a kancelárskymi priestormi, z ktorých zabezpečuje distribúciu svojho sortimentu do celej obchodnej siete v rámci Slovenskej republiky a aj zahraničia.

Hlavnou prioritou spoločnosti v každodennej činnosti je uchádzať sa o priazeň spotrebiteľov a obchodných partnerov a ponúkať im možnosť spoznať výrobky vyrábané na Slovensku a taktiež aj mimo neho. Hlavnými odberateľmi sú TESCO STORES SR, TESCO STORES CZ, TESCO STORES HU, CBA, METRO, HO&PE Family, RYBA Žilina, BILLA, Labaš, COOP Jednota a ďalší. Hlavným cieľom je dlhodobá a profesionálna spolupráca s každým potenciálnym obchodným partnerom.

Predaj a sortiment je neustále rozširovaný o nové výrobky, ktoré sú certifikované v súlade so zákonom, súvisiacimi predpismi a Potravinovým kódexom.

## Priemerný počet zamestnancov:

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. v roku 2024 zamestnávala v priemere **23** zamestnancov, pričom evidenčný stav k 31.12. bol **24** zamestnancov. Hlavné činnosti boli počas kalendárneho roka zabezpečené zmluvne v zmysle dodávateľských vzťahov a zabezpečovania jednotlivých pracovných výkonov. V priebehu roka bol stav zamestnancov stabilný. Prevažnú časť tvoria zamestnanci skladového hospodárstva, administratívy a v neposlednom rade manažment spoločnosti.

Okrem štatutára a.s. manažment spoločnosti tvoria:

Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ

Ing. Miroslav Paľa, obchodný riaditeľ

## Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov:

Zamestnávateľ zabezpečuje pre zamestnancov pravidelné každoročné školenia BOZP, prvej pomoci, školenia vodičov a pod. v zmysle platnej legislatívy. Zároveň neoddeliteľnou súčasťou vzdelávacieho procesu sú vstupné školenia pre novoprijatých zamestnancov a vzdelávacie školenia v oblasti predaja, ekonomických a daňových predpisov a noviel zákonov.

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. je držiteľom Certifikátu SK23/00000100 IFS Logistics od spoločnosti SGS United Kingdom Ltd, ktorý každoročne získava s najvyšším hodnotením (pre obdobie 29/04/2024-30/04/2025, stupeň hodnotenia Higher Level, 96,83%).

## Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2023 a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2024:

Podľa účtovnej závierky overenej audítorskou spoločnosťou ADEZ s.r.o., zastúpenou Ing. Zdenkou Kvaskovou, č. lic. SKAU 310 zostavenej k 31.12.2024 spoločnosť dosiahla **hospodársky výsledok po zdanení vo výške 61 868,76 eur.**

Valné zhromaždenie dňa 09.07.2024 schválilo rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2023 a týmto návrhom bude predložené následovné vysporiadanie za rok 2024 (sumy pre zúčtovanie):

	Schválené 2023	Návrh 2024
Prídely do rezervného fondu	0,00 eur	0,00 eur
Prídely do sociálneho fondu	0,00 eur	0,00 eur
<b>Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom</b>	<b>0,00 eur</b>	<b>30 000,00 eur</b>
z toho Miroslav Michel	0,00 eur	18 000,00 eur
Simona Michel'ová	0,00 eur	6 000,00 eur
Barbora Michel'ová	0,00 eur	6 000,00 eur
<b>Nerozdelený zisk z minulých rokov</b>	<b>25 408,24 eur</b>	<b>31 868,76 eur</b>
<b>Celkom</b>	<b>25 408,24 eur</b>	<b>61 868,76 eur</b>

## Vývoj a zhodnotenie obchodných výsledkov za rok 2024:

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. po roku 2023 zaznamenala v hodnotenom roku výrazne zlepšenie v obrate, mierny rast v objeme bilančnej sumy a náraste zisku. Medziročne Tržby dosiahli rast o +19,2 %, pričom za účtovné obdobie Čistý obrat dosiahol 29,2 mil. Aktíva presiahli objem 15,56mil. eur. Po mimoriadnej ziskovosti v roku 2022 a poklesu v 2023, v hodnotenom roku spoločnosť zaznamenala rast zisku na hodnotu 61 869,- eur.

Odporúčania pre rok 2024 sa podarilo naplniť čiastočne a to hlavne v raste obratu, zníženía nákladovosti a udržania nárastu záväzkov.

Spoločnosť v roku 2024 pokračovala v investičných zámeroch rekonštrukcie obchodného centra OC Družba, v rámci neho dokončenia výstavby 22 bytov na sídlisku Tarča v Spišskej Novej Vsi, dokončenia výstavby MO Drienov a príprave projektov OC Lipany, MO Medzev a Turňa nad Bodvou.

### Porovnanie vybraných ukazovateľov (v tis. eur)

	K 31.12.2022	K 31.12.2023	K 31.12.2024
Výnosy*	24 978,6	24 514,6	29 223,4
EBITDA	1 168,1	628,5	792,4
Zisk po zdanení	455,5	25,4	61,9
Rentabilita tržieb	3,8%	1,4%	1,2%
Rentabilita aktív	6,1%	2,2%	2,3%
Doba inkasa pohľadávok	60 dní	43 dní	29 dní
Doba spl. záväzkov	64 dní	74 dní	54 dní

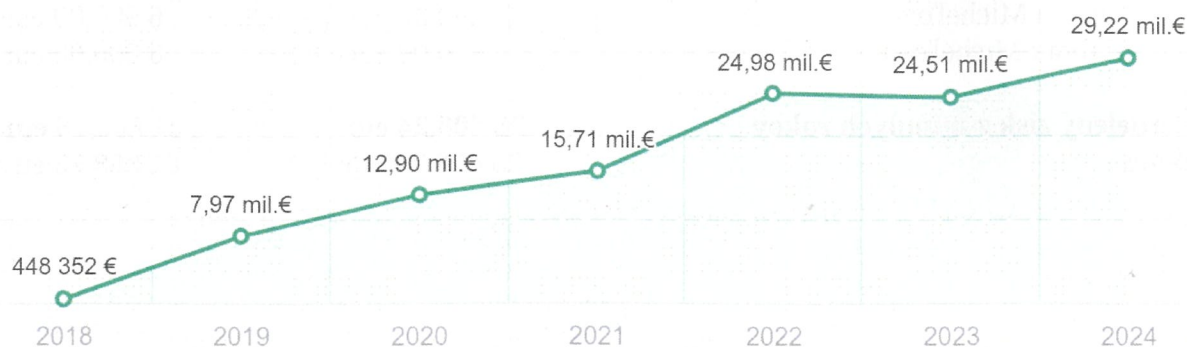
\*Výnosy predstavujú Čistý obrat

### Tržby:

Spoločnosť zaznamenala za posledný rok nárast tržieb a čistého obratu o 19,2 %, čo hodnotíme ako výrazné zlepšenie. Za hodnotené obdobie **tržby z predaja tovaru zaznamenali rast o 19,6 %** na hodnotu 28,63 mil. eur a tržby zo služieb rastli o 3,1 % na hodnotu 589,1 tis. eur. Celkové výnosy z hospodárskej činnosti v objeme 30 113 293,- eur boli tvorené z tržieb z predaja tovaru s podielom 95,1 %, tržieb z predaja služieb s podielom 1,96 %, zmeny stavu nedokončenej výroby 0,87 % a ostatných výnosov z hospodárskej činnosti s podielom 2,07 %.

### Tržby

IMPOL HOLDING, a.s.



### Obchodná marža:

Dosiahla medziročný pokles zo **7,68 % na 6,34 %**. Napriek poklesu obchodnej marže, ale pri raste obratu a pri znížení nákladov, podarilo sa dosiahnuť rast zisku. Konkurenčné prostredie vo veľkoobchode spôsobuje a vytvára tlak na čo najefektívnejšie riadenie činností, výber vhodného sortimentu s cieľom čo najoptimálnejšieho umiestnenia na trhu a presadenia sa v predaji.

### Výrobná spotreba a ostatné náklady:

Za hodnotené obdobie Výrobná spotreba poklesla, pričom náklady Spotreba materiálu a energie poklesli a náklady na Služby vykázali taktiež medziročný pokles. V percentuálnom vyjadrení, ako podiel k tržbám sa hodnota Spotreby materiálu a energie znížila z 0,9 % na 0,6 %. Pri rastúcich cenách energií, je tento pomer a jeho vývoj celkom pozitívny. Výraznejšiu zmenu zaznamenali náklady na Služby, ktoré sa znížili. Percentuálne k tržbám poklesli zo 6,7 % na 4,3 %.

**Osobné (mzdové) náklady** zaznamenali primeraný nárast ako finančná hodnota a percentuálne k tržbám došlo k poklesu. Finančná hodnota sa medziročne zvýšila z 574,8 tis. eur na 618,5 tis. eur. Percentuálne k tržbám vykazujú podiel 2,1 % oproti minuloročným 2,3 %.

**Odписы** stúpili oproti minuloročným vo výške 305 384,- eur a dosiahli celoročný objem 385 999,- eur.

**Úrokové a ostatné náklady na finančnú činnosť** v súčte zaznamenali nárast, ktorý bol spôsobený nárastom bankových úverov pri raste dlhovej služby, aj napriek postupnému poklesu a zníženiu úrokových sadzieb. Rástli aj krátkodobé finančné výpomoci. Podstatnú časť finančných nákladov tvoril nárast úrokov, ktoré k tržbám rástli z 1,13 % na 1,16 %.

### Výsledok hospodárenia (VH):

VH po zdanení medziročne zaznamenal nárast kladnej hodnoty z minuloročného objemu **25 408,- eur na tohtoročných 61 869,- eur**. Výsledok z hospodárskej činnosti predstavoval objem 294,8 tis. eur oproti 307,9 tis. eur. Z finančnej činnosti bol výsledok -228,5 tis. eur oproti -260,6 tis. eur, čo predstavuje zlepšenie o 32 tis. eur, pričom rast úrokových nákladov predstavoval medziročný nárast o 64,3 tis. eur. Pozitívny vplyv na vývoj finančných nákladov mali vynosové úroky v objeme 131,6 tis. eur. VH za účtovné obdobie pred zdanením bol vo výške 66 317,- eur a výška dane z príjmov bola 4 448,- eur.

## Zisk

IMPOL HOLDING, a.s.



FinStat.sk

## Stav majetku a jeho vývoj:

### Aktíva:

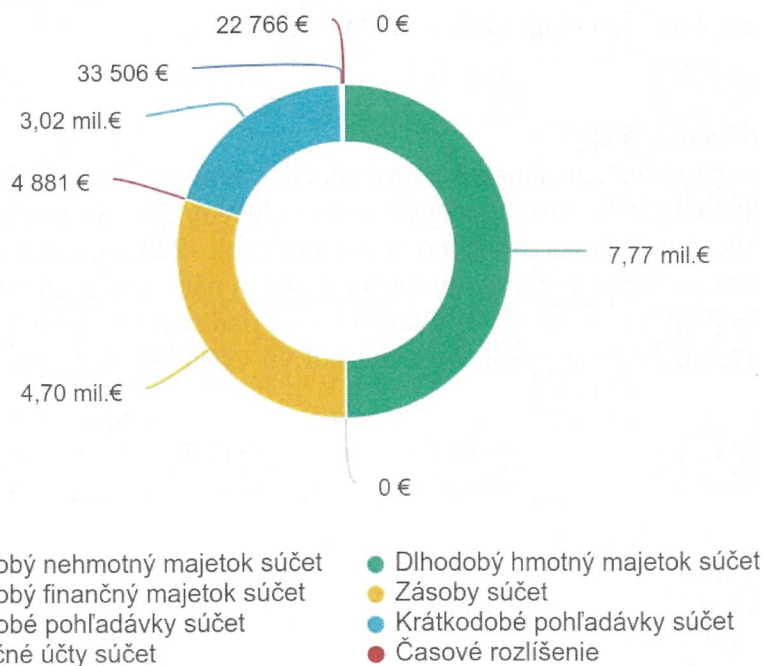
Bilančná suma k ultimu roka 2024 mierne stúpila a dosiahla hodnotu 15 558 553,- eur, čo oproti minuloročnej vo výške 15 388 745,- eur predstavuje mierne navýšenie. Na druhej strane došlo k zmenám, pričom Neobežný majetok stúpol a to konkrétne dlhodobý (DD) hmotný z 6 228 341,- eur na objem 7 772 640,- eur. Neobežný majetok tvoria pozemky v hodnote 1,19 mil. eur, stavby v hodnote 4,7 mil. eur, samostatné hnutelné veci v hodnote 0,25 mil. eur a obstarávaný DD hmotný majetok v objeme 1,45 mil. eur. Zmeny nastali aj pri Obežnom majetku, kde práve opačne došlo k jeho poklesu. Zásoby síce mierne stúpili o 0,171 mil. eur na 4,7 mil. eur. KD pohľadávky klesli zo 4,54 mil. na 3,02 mil. eur a Finančné účty tiež pokleli z 50,2 tis. na 33,5 tis. eur.

### Najvýznamnejšie investície v roku 2024:

- dokončenie rekonštrukcie OC Družba a II. Etapy – nadstavby 22 b.j.,
- realizácia a dokončenie výstavby 21 garáží,
- výstavba a dokončenie MO Drienov
- príprava územného konania pre projekt OC Lipany, Medzev a Turňa nad Bodvou.

## Aktíva

IMPOL HOLDING, a.s.



## Stav vlastného imania a záväzkov:

### Pasíva:

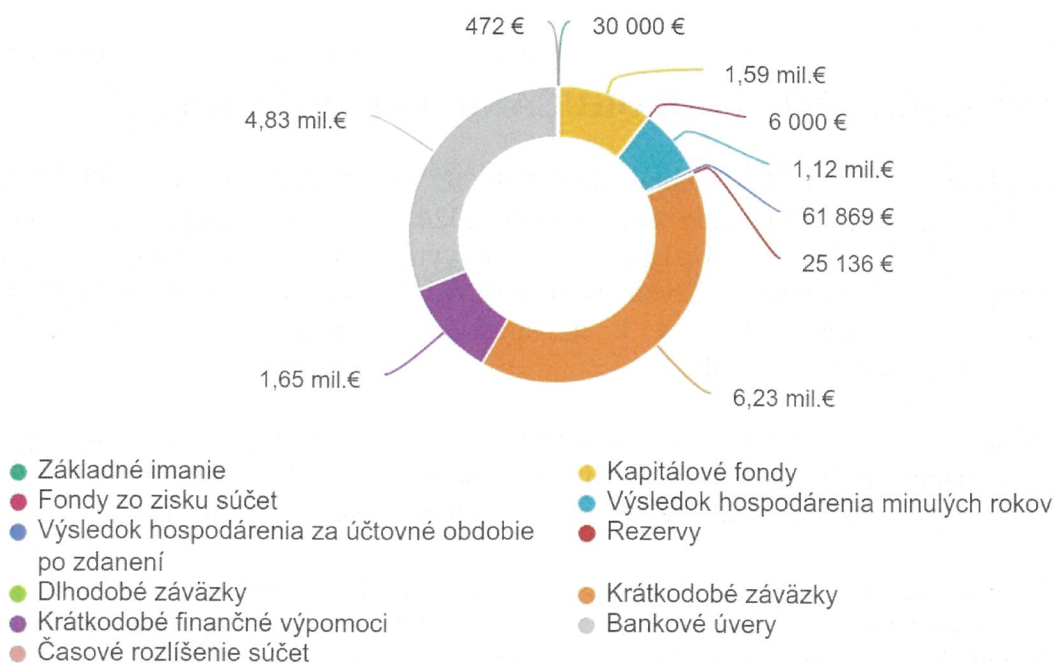
**Vlastné imanie (VI)** je tvorené Základným imaním vo výške 30 000,- eur, položkou Ostatné kapitálové fondy v objeme 1 594 866,- eur, zákonným rezervným fondom 6 000,- eur, výsledkom hospodárenia minulých rokov 1 122 645,- eur a výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie, spolu v celkovej výške **2 815 380,- eur**.

**Záväzky** v celkovom objeme 12 742 701,- eur medziročne mierne stúpili z hodnoty 12 634 895,- eur. Tvorené boli v minimálnej miere DD záväzkami v objeme 2 758,- eur, DD úvermi v objeme 996 445,- eur, **KD záväzkami** v objeme 6 228 537,- eur a z nich **z obchodného styku 4,27 mil. eur**. Ďalej to boli bežné bankové úvery v objeme 3 836 825,- eur a KD finančné výpomoci v objeme 1 653 000,- eur.

Objem **Bankových úverov v celkovej sume 4,83 mil. stúpol oproti 3,94 mil. eur**. Zároveň stúpili aj finančné výpomoci, čím dochádza k vyššej závislosti od cudzích zdrojov.

## Pasíva

IMPOL HOLDING, a.s.



## Vybrané ekonomické ukazovatele:

**Ukazovatele rentability** (t.j. ziskovosti) tržieb, aktív a aj vlastného kapitálu k ultimu roka medziročne zaznamenali premenlivý vývoj a dosiahli tieto hodnoty:

- rentabilita tržieb 1,2 %
- rentabilita aktív 2,3 %
- rentabilita vlastného kapitálu (VK) 12,5 %

### Trend likvidity:

Celková likvidita dosiahla úroveň 66 % a medziročne klesla zo 77 %. Za hodnotené obdobie **pracovný kapitál** vykázal zápornú hodnotu -3,96mil. eur. Zmena bola výraznejšia a predstavovala zhoršenie z minuloročnej zápornej hodnoty -2,78 mil. eur. V prípade obchodných spoločností môžeme konštatovať, že záporná hodnota pracovného kapitálu je akceptovaný stav.

### Zadlženosť:

Bankové úvery ku koncu roka stúpili medziročne o 0,89 mil. eur na objem 4,83 mil. eur. Celkovo náklady z fin. činnosti, hlavne nákladové úroky zaznamenali z uvedeného dôvodu zvýšenie. Úverová zadlženosť sa môže do budúcnosti ešte zvýšiť s ohľadom na plánované investície.

Z dôvodu vykázaného zisku, **vlastné imanie** (VI) mierne stúpilo na objem 2 815 380,- eur a **Podiel upraveného VI mierne stúpol zo 17,9 % na 18,1 %**.

## VÝVOJ SPOLOČNOSTI A ODPORÚČANIE PRE ROK 2025

Po stagnácii obratu v roku 2023 sa spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. potrebuje sústrediť na opätovný rast tržieb, resp. potvrdenie rastu z roku 2024. Súčasne za zlepšovania pomerových ukazovateľov, udržanie objemu záväzkov, efektívne využívanie cudzích zdrojov a posilnenie podielu vlastných zdrojov prostredníctvom rastu ziskovosti. Stabilizáciou nákladovosti a hlavne udržaním pomeru osobných nákladov k tržbám, cieľom bude nutne zlepšovať likviditu, prevádzkové CF a naďalej doby obratu.

Ďalším dôležitým cieľom v obchodnej činnosti bude neustála minimalizácia odberateľského rizika, budovanie obchodnej značky a udržanie objemov obratu pri stabilných odberateľoch. Zároveň z dôvodu rastu fixných nákladov bude nevyhnutné dosiahnuť vyššie obchodné marže.

Tvorba zisku bude dôležitá pre opätovný rast EBITDy, ako zdroja pre ďalší rozvoj, ale hlavne aj ako cieľ pre dosiahnutie vyššieho podielu vlastných zdrojov na financovaní t.j. konkrétne ukazovateľa Podielu vlastného imania, ktorý by mohol dosiahnuť hranicu 20 %.

V investičnej oblasti sa bude pokračovať v príprave investície Retail Parku v meste Lipany a po kúpe pozemkov v lokalitách Medzev a Turňa nad Bodvou započatie výstavby maloobchodných predajní.

## SPRÁVA DOZORNEJ RADY

Predložená riadna účtovná závierka spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. za rok 2024 bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to podľa zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. v roku 2024 naplnila kritériá stanovené § 19 zákona o účtovníctve pre povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorom.

Účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

V súlade s článkom IX. ods. c) bod 4 platných stanov akciovej spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. Dozorná rada preskúmala predloženú riadnu účtovnú závierku a odporúča túto Valnému zhromaždeniu spoločnosti na schválenie.

Hospodársky výsledok akciovej spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. za rok 2024 predstavuje po zdanení zisk vo výške **61 868,76 €**.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024 po zdanení:

- prídel do Rezervného fondu:	<b>0,00 €</b>
- prídel do Sociálneho fondu:	<b>0,00 €</b>
- zisk za rok 2024 na rozdelenie (akcionárom):	<b>30 000,00 €</b>

Dozorná rada navrhuje časť zisku za rok 2024 vo výške **31 868,76€** preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

V Ľuboticiach, 14.07.2025

Ing. Blažej Žofčín  
predseda Dozornej rady

## **OSTATNÉ**

### **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Na začiatku roka 2022 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné v celom rozsahu úplne posúdiť.

### **Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie**

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. neustále venuje veľkú pozornosť triedeniu odpadu a recyklácii.

### **Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. v roku 2024 neevidovala náklady v oblasti výskumu a vývoja.

### **Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s.. nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

### **Informácie o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akcií ovládajúcej osoby**

V priebehu účtovného obdobia IMPOL HOLDING, a.s. nenadobudla akcie, obchodné podiely ani dočasné listy.

### **Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená**

Nie sú známe žiadne významné riziká alebo neistoty.

### **Účtovná závierka za účtovné obdobie 2024**

Účtovná závierka spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. za účtovné obdobie 2024 je súčasťou tejto výročnej správy.

V Luboticiach dňa 11.07.2025

Predkladá: Miroslav Michel', EMBA – predseda predstavenstva  
Vypracoval: Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ