



Výročná správa za rok 2024

Obchodné meno (názov)
účtovnej jednotky: **KOMFOS Prešov, s.r.o.**

Účtovné obdobie: 01.01.2024 – 31.12.2024

Vyhotovená dňa: ...09.05.2025...

Schválená dňa: ...16.07.2025...

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:


.....
Miroslav Michel', EMBA - konateľ

Základné údaje o spoločnosti:

Obchodný názov: KOMFOS Prešov, s.r.o.
Sídlo: Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice
IČO: 36 454 184

Deň zápisu: 24.02.1998

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

- obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- prenájom osobných a nákladných motorových vozidiel
- prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených elektrických zariadení
- opravy vyhradených elektrických zariadení skupina E4: elektrický stroj, prístroj, rozvádzač trieda objektov: A: objekty bez nebezpečenstva výbuchu horľavých prachov, výbušnín, horľavých plynov a pár
- výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- prieskum trhu a verejnej mienky
- faktoring a forfaiting
- reklamné a marketingové služby
- vedenie účtovníctva od: 06.05.2021
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave od: 06.05.2021
- administratívne služby od: 06.05.2021

Spoločníci:

Miroslav Michel', EMBA
Gróner 4204/49A, Bardejov 085 01 od: 06.05.2021

Monika Chovancová
Vyšná 370/54, Raslavice - Vyšné Raslavice 086 41

Výška vkladu každého spoločníka:

Miroslav Michel', EMBA
Vklad: 26 400 EUR Splatené: 26 400 EUR od: 06.05.2021

Monika Chovancová
Vklad: 17 600 EUR Splatené: 17 600 EUR od: 06.05.2021

Štatutárny orgán: konateľ

Miroslav Michel', EMBA, Gróner 4204/49A, Bardejov od: 09.04.2024

Konanie menom spoločnosti:
Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Prokúra: Simona Michel'ová, Gróner 4204/49A, Bardejov od: 09.04.2024

Základné imanie: 44 000 EUR Rozsah splatenia: 44 000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice zo dňa 3.2.1998 č. N 67/98, Nz 67/98, spísanej JUDr. Jánom Marušinom, notárom v Prešove, podľa zák. č. 513/91 Zb., v znení zák. č. 11/98 Z.z.

História spoločnosti:

KOMFOS Prešov, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou, ktorá sa zaoberá veľkoobchodnou a maloobchodnou činnosťou. Vznikla v roku 1998.

Vo svojich začiatkoch sa spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. venovala distribúcii mliečnych výrobkov a čerstvých potravín, kde mala zazmluvnených dostatok odberateľov, dôležitých dodávateľov a výrobcov a aj napriek vysokej konkurencii úspešne napredovala. Z toho dôvodu sa spoločnosť rozhodla rozšíriť ponuku aj o ďalšie potravinárske komodity, čo jej prinieslo ďalších zákazníkov.

S novými zákazníkmi spoločnosť rástla, služby spoločnosti sa rozšírili o segment gastro ponuky a na rad prišiel aj začiatok vlastnej maloobchodnej činnosti. V súčasnosti spoločnosť funguje ako klasický veľkoobchod a maloobchod so širokou ponukou sortimentu a služieb. Každým rokom pribúdali nové maloobchodné prevádzky (MO) a v roku 2015 to bola aj veľkoplošná CASH and CARRY prevádzka v Spišskej Novej Vsi. Aktuálny počet je 43 maloobchodných predajní CBA KOMFOS a 1 veľkoplošný CASH and CARRY. Spoločnosť neustále vyhľadáva aj nové lokality a realizuje modernizácie existujúcich prevádzok.

Svojim zákazníkom ponúka veľmi slušné prostredie, kvalitné výrobky a výhodné ceny, k čomu nepochybne prispieva aj množstvo rôznych výhodných ponúk a akcií. V prevádzkach spoločnosti má dôležité zastúpenie aj celý rad výrobkov vlastnej značky s logom CBA. Spoločnosť pri zvyšovaní kvality služieb zaviedla Vernostný program a internetový online predaj s donáškou <https://cbashop.sk/>.

Priemerný počet zamestnancov:

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. v roku 2024 zamestnávala v priemere **349** zamestnancov, pričom k dátumu zostavenia ÚZ t.j. k 31.12.2024 bol stav zamestnancov 325. Prevažnú časť tvoria zamestnanci maloobchodných prevádzok, nasleduje administratíva, skladové hospodárstvo a doprava a v neposlednom rade manažment spoločnosti.

Okrem konateľ a spoločnosti manažment tvoria:

Marián Buranovský, výkonný riaditeľ

Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ

Ing. Miriam Sedláková, MBA - riaditeľka veľkoobchodu

Ľuboslav Budai, obchodný riaditeľ maloobchodu

Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov:

Zamestnávateľ zabezpečuje pre zamestnancov pravidelné každoročné školenia BOZP, prvej pomoci, školenia vodičov a pod. v zmysle platnej legislatívy. Zároveň neoddeliteľnou súčasťou vzdelávacieho procesu sú vstupné školenia pre novoprijatých zamestnancov a vzdelávacie školenia v oblasti predaja, ekonomických a daňových predpisov a noviel zákonov.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2023 a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2024:

Podľa účtovnej závierky overenej audítorskou spoločnosťou ADEZ s.r.o., zastúpenou Ing. Zdenkou Kvaskovou, č. lic. SKAU 310 zostavenej k 31.12.2024 spoločnosť dosiahla **hospodársky výsledok po zdanení vo výške 751 703,87 eur.**

Valné zhromaždenie dňa 09.07.2024 schválilo rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2023 a týmto návrhom bude predložené následovné vysporiadanie za rok 2024 (sumy pre zúčtovanie):

	Schválené 2023	Návrh 2024
Prídel do rezervného fondu	0,00 eur	0,00 eur
Prídel do sociálneho fondu	5 000,00 eur	0,00 eur
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	300 000,00 eur	300 000,00 eur
z toho Miroslav Michel'	180 000,00 eur	180 000,00 eur
Monika Chovancová	120 000,00 eur	120 000,00 eur
Nerozdelený zisk z minulých rokov	481 513,90 eur	451 703,87 eur
Celkom	786 513,90 eur	751 703,87 eur

Vývoj a zhodnotenie obchodných výsledkov za rok 2024:

Rok 2024 bol pre spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. z pohľadu vývoja tržieb a dosiahnutého zisku stabilným rokom aj napriek miernemu poklesu. Môžeme konštatovať, že pri nižšom indexe inflácie, ktorá za rok dosiahla 2,8 % sa podarilo dosiahnuť porovnateľný hospodársky výsledok s rokom 2023. Na jednej strane inflácia zvyšuje ceny tovarov, ale na druhej strane mení nákupný košík spotrebiteľov, kde dochádza k znižovaniu počtu položiek. Na pokles obratu mala podstatný vplyv neustále narastajúca konkurencia a agresívna cenová politika nadnárodných reťazcov pred príchodom siete Biedronka. Preto môžeme tvrdiť, že aj napriek tomu a súčasne pri prebiehajúcich investíciach spoločnosť dosiahla primeranú ziskovosť oproti predošlému obdobiu.

Trend rastu tržieb sa nepodarilo zachovať a tým splniť predikciu pre rok 2024. Pri dosiahnutom objeme zisku sa predikcia potvrdila, pričom ziskovosť sa udržala a dosiahla hodnotu 1,30 % k tržbám. Požiadavke stanovenej vo Výročnej správe za rok 2023 došlo k miernemu poklesu obchodnej marže, pričom z prevádzkových nákladov zaznamenali percentuálny pokles k tržbám iba spotreba materiálu a energie a vo finančnom vyjadrení poklesli aj osobné náklady. Zároveň menej rástli úrokové náklady z dôvodu ich znižovania v druhej polovica roka. Z obratových ukazovateľov došlo k udržaniu pri dobe splácania záväzkov a inkasa pohľadávok, pričom zvýšenie bolo pri dobe obratu zásob z dôvodu ich nárastu. Pre ďalší rozvoj spoločnosti je dôležitý lineárny rast podielu vlastných zdrojov (vlastného imania) na financovaní investičných aktivít a potreba zvyšovania likvidity. Celková likvidita sa za posledné roky neustále zvyšuje. Pozitívom je aj rast kladného Pracovného kapitálu, ktorý bol v minulosti záporný.

Spoločnosť vykázala mierny pokles Pridanej hodnoty a taktiež hodnoty EBITDA. Objem Bankových úverov poklesol, čo je vnímané pozitívne. Podiel vlastných zdrojov na financovaní sa zvýšil a dosiahol hodnotu 32,6 %.

Porovnanie vybraných ukazovateľov (v tis. eur)

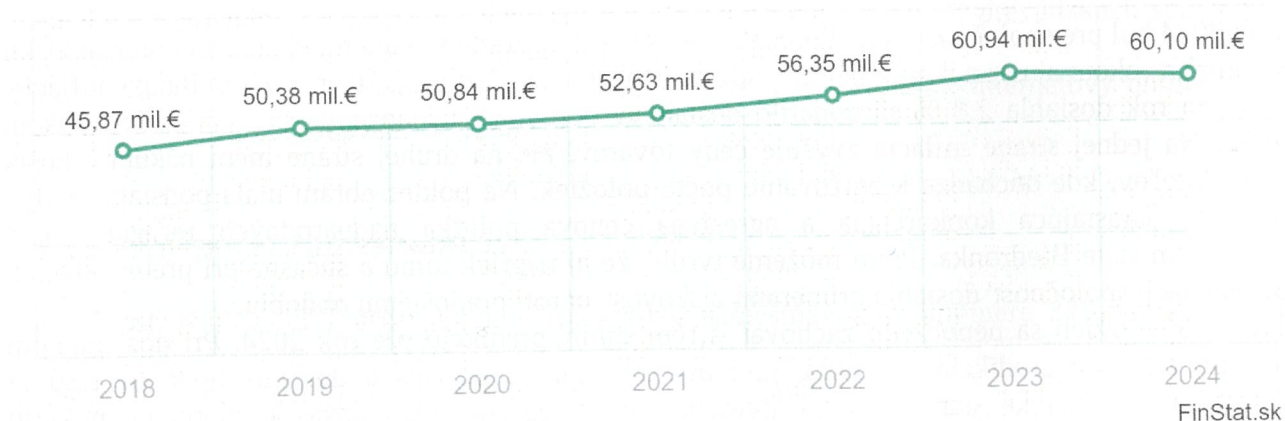
	K 31.12.2022	K 31.12.2023	K 31.12.2024
Výnosy	56 789,2	61 308,9	60 495,7
EBITDA	2 046,4	2 441,1	2 327,5
Zisk po zdanení	643,0	786,5	751,7
Rentabilita tržieb	1,1 %	1,3 %	1,3 %
Rentabilita aktív	3,9 %	4,6 %	4,5 %
Rentabilita vlast. kapitálu	14,4 %	15,7 %	13,8 %
Doba inkasa pohľadávok	14 dní	14 dní	13 dní
Doba spl. záväzkov	39 dní	34 dní	34 dní

Tržby:

Spoločnosť zaznamenala mierny pokles obratu, pričom za hodnotené obdobie dôvodom poklesu tržieb z predaja tovaru bol pokles inflácie a rast konkurencie. Celkové Tržby poklesli o -1,4 % a tržby z predaja tovaru o -1,6 %, pričom Celkové výnosy a aj tržby prekročili hranicu 60 mil. eur. Za hodnotený rok 2024 môžeme konštatovať, že Celkové výnosy z hospodárskej činnosti poklesli o 813,2 tis. eur a dosiahli objem 60 495 668,- eur. Tvorené boli z tržieb z **predaja tovaru** s podielom **94,52 %** a v objeme 57,18 mil. eur, tržieb z **predaja služieb** s podielom **4,82 %** a objemom 2,9 mil. eur, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti s podielom 0,55 % a tržieb z predaja majetku 0,11 %.

Tržby

KOMFOS Prešov, s.r.o.



Obchodná marža a marža pridanej hodnoty:

Za hodnotené obdobie Obchodná marža mierne klesla, pričom dosiahla hodnotu 17,77 %. Jej medziročný vývoj predstavuje stabilnú hodnotu na úrovni 17 – 18 % bez výrazného rastu obratu. Jej hodnota klesla z úrovne **18,11 %** na **17,77 %**. Neustály konkurenčný boj spôsobuje a vytvára tlak na čo najefektívnejšie prevádzkovanie maloobchodných predajní a tiež veľkoobchodného predaja, pričom v minulom roku bolo opäť nevyhnutné a nemožné plošne zvyšovať mzdové náklady pri raste nákladov na Služby a pri raste úrokových nákladov.

S obchodnou maržou priamo súvisia náklady na predaný tovar, resp. obstaranie tovaru. Tie medziročne stúpili z 81,9 % na 82,2 % k tržbám, čo tiež malo dopad na pokles marže.

V prípade Pridanej hodnoty jej objem klesol z 9,69 mil. na 9,43 mil. eur pri zníženej hodnote Obchodnej marže poklesla aj marža pridanej hodnoty z 15,9 % na hodnotu 15,69 %.

Výrobná spotreba a ostatné náklady:

Oproti predošlému hodnotenému obdobiu sa trend nákladov stabilizoval a nedošlo k výraznej zmene. Náklady na energie sa znížili a náklady na služby rástli o identickú hodnotu. Medziročne ide o percentuálny pokles pomeru k tržbám z 1,8 % na aktuálnych 1,6 % pri nákladoch na materiál a energie. Náklady na Služby medziročne percentuálne k tržbám stúpili zo 4,2 % na 4,4 %. Celkovo Výrobná spotreba (prevádzkové náklady) veľmi mierne stúpila z 3,645 mil. na 3,65 mil. eur.

Osobné (mzdové) náklady stúpali každým rokom, pričom za predošlé obdobie vďaka uskutočnenej racionalizácii maloobchodnej siete a zvyšovania efektívnosti sa ich podarilo znížiť percentuálne k tržbám. V minulom roku sa hodnota pomeru stabilizovala na 11,3 %, aj vďaka zníženiu počtu zamestnancov, pričom reálne došlo k zníženiu ich objemu o 101 tis. eur. Osobné náklady pritom predstavujú najvyššiu nákladovú položku v objeme 6,789 mil. eur. Bez zvyšovania produktivity práce, pri súčasnom raste čistých miezd priemietnutím legislatívnych zmien Zákonníka práce t.j. úpravy výšky minimálnych miezd a príplatkov, by spoločnosť nedokázala udržať konkurencieschopnosť a rentabilitu.

Odpisy každoročne vykazovali rast z dôvodu rekonštrukcií, obnovy technologických zariadení a nadobúdania nového majetku. Za hodnotené obdobie však došlo opäť k miernemu poklesu a predstavujú nákladovú hodnotu v objeme 972 186,- eur, za rok 2023 to bolo 1 044 866,- eur. Konkrétne v prípade hodnoty DD hmotného majetku došlo k poklesu pri Stavbách a pri samostatné hnutel'né veci a súbory v súčte spolu 428 tis. eur.

Úrokové a ostatné náklady na finančnú činnosť s poklesom objemu úverov a poklesom úrokových sadzieb ku koncu roka sa trend výrazného zvyšovania zastavil. Dôsledkom bolo, že úrokové náklady stúpili medziročne iba o 15 tis. eur. Rast objemu bezhotovostných platieb prostredníctvom POS terminálov spôsobil nárast ostatných nákladov na finančnú činnosť. Nákladové úroky medziročne stúpili z 0,48 % na 0,51 % ako pomer k celkovým tržbám. Vo finančnom vyjadrení to predstavuje nárast z 290,5 tis. eur na 305,9 tis. eur. Ostatné náklady na finančnú činnosť percentuálne mierne stúpili z podielu 0,35 % na hodnotu 0,37 %.

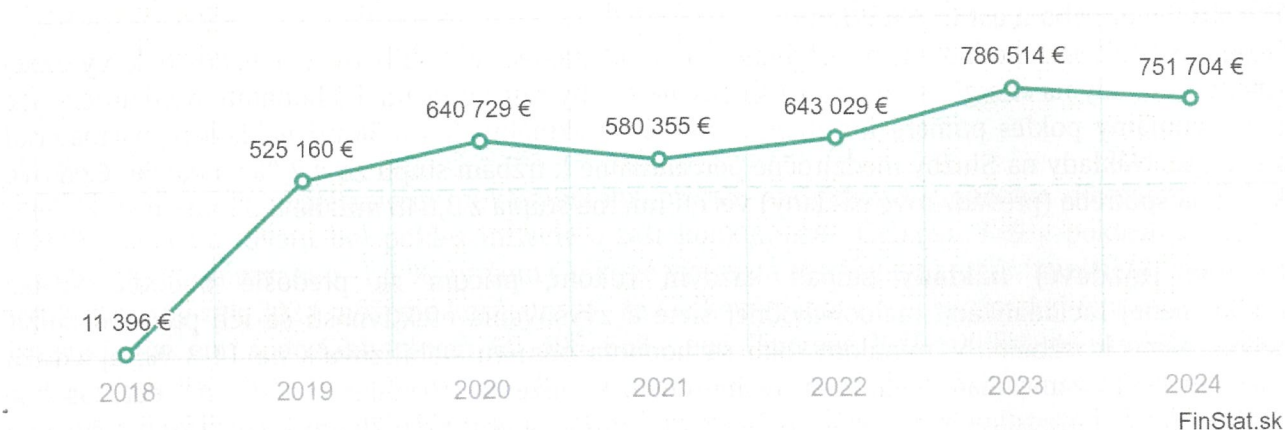
Výsledok hospodárenia (VH):

VH po zdanení vo forme čistého zisku vykázala spoločnosť v objeme 751 704,- eur, čo predstavuje medziročný pokles o 34 810,- eur a percentuálne o 4 %. Výsledok z hospodárskej činnosti predstavoval objem 1 569 258,- eur a išlo o pokles z objemu 1 608 429,- eur. Výsledok z finančnej činnosti bol -519 859,- eur oproti predošlému roku v objeme -502 704,- eur.

VH za účtovné obdobie pred zdanením bol vo výške 1 049 399,- eur oproti minuloročnému vo výške 1 105 725,- eur a výška dane z príjmov predstavovala objem 297 695,- eur.

Zisk

KOMFOS Prešov, s.r.o.



Stav majetku a jeho vývoj:

Aktíva:

Hodnota bilančnej sumy medziročne klesla z objemu 16 967 273,- eur na hodnotu 16 648 501,- eur. Neobežný majetok posledné 3 roky klesá a dosahuje objem 5 402 935,- eur. Minuloročný pokles bol o 418 tis. eur a to hlavne vďaka DD hmotnému.

Vo finančnom majetku sa nachádza podiel na akciách spoločnosti CBA SK, a.s. v hodnote 19 689,- eur.

Obežný majetok pozostáva zo stavu Zásob, ktoré medziročne stúpili o 476 tis. na objem 7,12 mil. eur, kde ide prevažne o Tovar. Stav pohľadávok v objeme 3,4 mil. eur, pričom medziročne klesli o 320 tis. eur. Z toho pohľadávky z obchodného styku (ostatné) predstavovali objem 2 097 971,-eur, pričom medziročne zaznamenali pokles o 250,6 tis. eur. Významnejšiu časť ešte tvorili Iné pohľadávky v objeme 1 223,2 tis. eur. Hodnotu Obežného majetku ešte dopĺňa stav Finančných účtov, ktorý bol k ultimu roka v objeme 617,7 tis. eur.

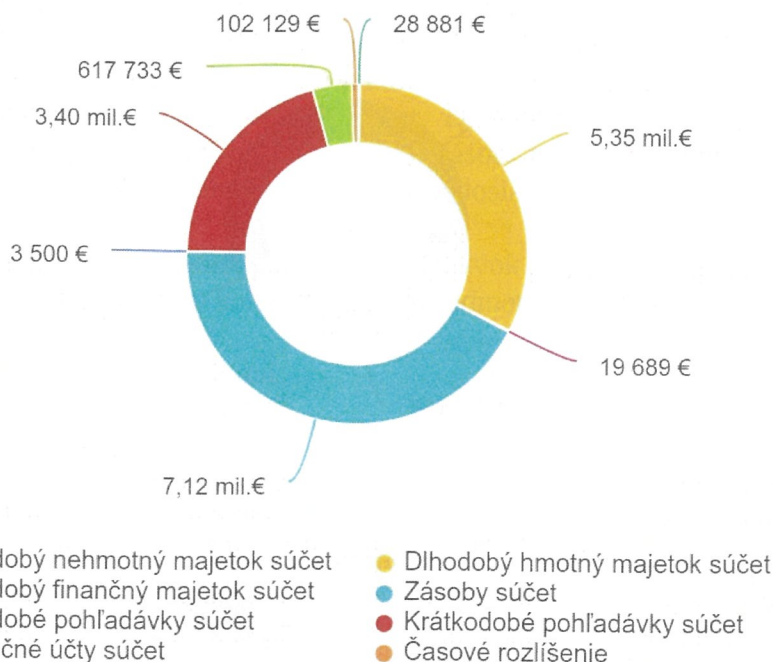
Najvýznamnejšie investície v roku 2024:

V samotnom roku prebiehali menšie rekonštrukcie a modernizácie nákupných prevádzok CBA, pričom dôraz sa kládol na obnoviteľné zdroje výroby EE a to FVE.

Z významných investícií bola realizovaná nová MO predajňa v obci Drienov a zároveň boli v príprave tri nové MO prevádzky v mestách Medzev, Lipany a v obci Turňa nad Bodvou.

Aktíva

KOMFOS Prešov, s.r.o.



Stav vlastného imania a záväzkov:

Pasíva:

Vlastné imanie (VI) je tvorené Základným imaním vo výške 44 tis. eur, ostatnými kapitálovými fondmi v objeme 9 552,- eur, zákonným rezervným fondom v sume 4 400,- eur, výsledkom hospodárenia minulých rokov 4 633 343,- eur a výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie, spolu **v celkovej výške 5 442 999,- eur**. Medziročne to predstavuje nárast o 446,7 tis. eur.

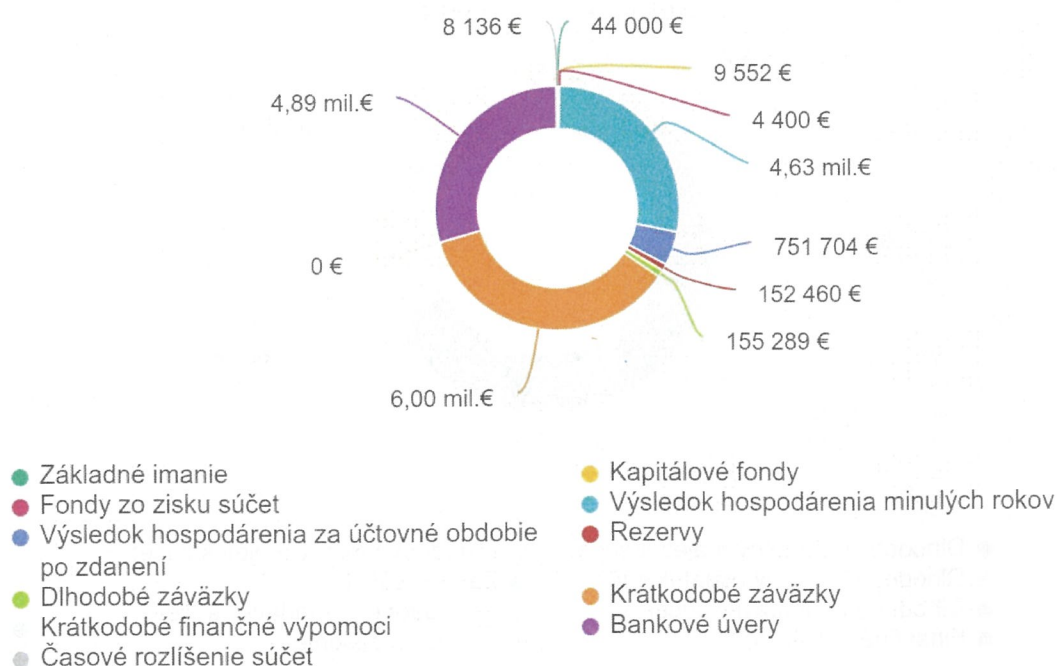
Záväzky v celkovom objeme 11 197 366,- eur klesli a boli znížené o 750,82 tis. z objemu 11 948 187,- eur. Tvorili ich DD záväzky 155 289,- eur, DD bankové úvery 520 270,- eur, rezervy KD (hlavne zákonné) 152 460,- eur, KD záväzky v objeme 6 000 051,- eur a z nich z obchodného styku 4,8 mil. eur. Ďalej významnú časť tvorili Bežné bankové úvery v sume 4,369 mil., ktoré klesli zo 4,587 mil. eur.

V KD záväzkoch objem 149 990,- eur predstavovali záväzky voči spoločníkom, 336,78 tis. záväzky voči zamestnancom, 214,47 tis. záväzky zo soc. poistenia, daňové záväzky v objeme 222,29 tis. eur a Iné záväzky (leasingy-474 a úvery-479) v objeme 269,18 tis. eur.

V DD záväzkoch, ktoré tiež poklesli spoločnosť okrem iného (odložený daňový záväzok) evidovala už spomenuté úvery od leasingových spol. - (479) a samotné leasingy - (474) záväzky z prenájmu v položke Iné DD záväzky v hodnote 85,15 tis. eur. Predmetné vykazovanie rozčleňuje KD a DD časť leasingov. V celkovom súčte došlo k poklesu financovania od leasingových spoločností, pričom v roku 2023 išlo o objem 430,2 tis. eur a za hodnotený rok objem zostatku leasingov a úverov predstavoval sumu 354,33 tis. eur.

Pasíva

KOMFOS Prešov, s.r.o.



Vybrané ekonomické ukazovatele:

Zisk a EBITDA:

Zisk medziročne mierne klesol z objemu 786 514,- eur na sumu 751 704,- eur po zdanení, pričom na jeho poklese mala najvyšší podiel tvorba obchodnej marže, ktorej finančná a aj percentuálna hodnota poklesla. Hrubá obchodná marža dosiahla 10,16 mil. oproti predošlému roku v objeme 10,53 mil. eur. Hospodársky výsledok nebol znížený rozdielom medzi Ostatnými nákladmi a ostatnými výnosmi z hospodárskej činnosti, čo v predminulom roku nebolo skutočnosťou. **EBITDA medziročne klesla na sumu 2 327 524,- eur, oproti roku 2023 kedy bola vo výške 2 441 093,- eur**, čo doposiaľ historicky predstavovala najvyššiu hodnotu.

Ukazovatele rentability (tj ziskovosti) tržieb, aktív a vlastného kapitálu pri miernom poklese zisku, zaznamenali a k ultimu roka dosiahli hodnoty:

- rentabilita tržieb	1,3 %
- rentabilita aktív	4,5 %
- rentabilita vlastného kapitálu	13,8 %

Trend vybraných nákladov:

V tejto časti môžeme konštatovať, že pri časti nákladov došlo k zlepšeniu resp. udržaniu trendu ich vývoja a pri časti bolo mierne zhoršenie pomeru. Náklady na predaný tovar k tržbám za tovar mierne stúpili z 81,9 % na výšku 82,2 %. Spotreba materiálu a energie k celkovým tržbám klesli a dosiahli hodnotu 1,6 % (oproti minuloročným 1,8 %). Náklady na služby k celkovým tržbám mierne stúpili zo 4,2 % na 4,4 %. Osobné náklady percentuálne ostali bez zmeny na 11,3 %. Percentuálne k tržbám mierne stúpili úrokové náklady z 0,48 % na 0,51 %. Ostatné finančné náklady z 0,35 % na 0,37 %.

Trend likvidity:

Celková likvidita dosahuje pozitívnu úroveň 107 % a medziročne stúpila z hodnoty 103 %. Bežná likvidita bola v tom čase 39 %. Hodnoty likvidít sa každoročne zvyšujú a Pracovný kapitál opäť vykázal kladnú hodnotu. Za hodnotené obdobie kladná hodnota pracovného kapitálu (PK) vo výške 321 864,- eur sa dostala na hodnotu 770 590,- eur. Dôvodom kladného PK je nižší stav KD záväzkov a KTK úverov, ako KD pohľadávok a zásob tovaru. Spoločnosť po dlhodobom vykazovaní zápornej hodnoty PK v minulých obdobiach, dosiahla opäť jej kladnú hodnotu.

Ukazovatele doby obratu zásob sa zhoršili, inkasa pohľadávok sa mierne zlepšili a úhrady záväzkov bez zmeny, pričom dlhodobo môžeme konštatovať, že predmetné doby dosahujú hodnoty nižšie ako je priemer v odvetví:

- doba obratu zásob	52 dní
- doba inkasa pohľadávok z OS	13 dní
- doba splácania záväzkov z OS	34 dní

Zadlženosť:

Za hodnotené obdobie zadlženosť spoločnosti mierne klesla z hodnoty 70,55 % a dosahuje úroveň 67,31 %, pričom ide o celkovú zadlženosť. Podiel Vlastného imania na financovaní majetku stúpol, pri poklese úverov. Spôsobené to bolo prevažne rastom vlastného imania, poklesom bežných bankových úverov, ale pri miernom raste záväzkov z obchodného styku. Podiel finančnej zadlženosti k Aktívam dosiahol hodnotu 29,4 %, pričom došlo k zlepšeniu z hodnoty 32 %.

Predikcia vývoja a odporúčanie pre rok 2025:

Vychádzajúc z úvodného zhodnotenia obdobia, kde bolo konštatované, že rok 2024 bol pre spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. stabilný hlavne vďaka dosiahnutému zisku, aj napriek zníženiu dosiahnutého obratu. Posledné hodnotené obdobia sa vyznačovali optimalizáciou procesov riadenia, reorganizáciou a efektívnejším fungovaním maloobchodnej siete. Keď to boli obdobia znižovania prevádzkových nákladov pri súčasnom raste hlavne úrokových nákladov, môžeme konštatovať, že dosiahnuté obchodné výsledky sú hodnotené pozitívne.

Cieľom spoločnosti pre rok 2025 po riadnom podaní daňového priznania v termíne 31.3.2025 bude nevyhnutné opäť pokračovať v rozširovaní siete maloobchodu, pričom zámerom je naďalej dosahovať trend rastu tržieb.

Náročným cieľom bude udržať požadovanú ziskovosť k tržbám. Zároveň zvládnuť očakávané zvyšovanie, či už Osobných a mzdových nákladov, ale hlavne negatívny dopad novej transakčnej dane. Tento cieľ je možné dosiahnuť iba za podmienky zvyšovania marže za podpory rastu obratu, ktorý má byť zabezpečený hlavne orientáciou na zákazníka, rozvojom a investíciami v predošlých rokoch a ekonomicky efektívnym otváraním nových prevádzok v maloobchodnej sieti.

Prevádzkové náklady – spotreba mat. a energie za hodnotené obdobie percentuálne k tržbám poklesli a tento trend bude v snahe udržať. Preto cieľom pre rok 2025 je, aby pri mierne stúpajúcej inflácii a náraste mzdových nákladov – ceny práce, sa trend vývoja nákladov podarilo udržať v akceptovateľnej miere.

V nastávajúcom roku je predpoklad nárastu celkovej zadlženosti (úverovej, aj KD záväzkov z OS) ako pomer k novým investíciám s cieľom udržať percentuálny podiel vlastného imania na majetku na úrovni hranice 30 %. Pritom za rok 2024 dosiahol tento podiel hodnotu vyše 32 %.

Víziou pre rok 2025 a hlavne ďalšie roky by mala byť snaha budovať stabilnú spoločnosť postavenú na korektných vzťahoch s obchodnými partnermi, lojálnosti a spokojnosti zamestnancov a tým v neposlednom rade aj samotnej spoločnosti. A druhou víziou je pokračovanie rozširovania siete predajní a získavania nových veľkoobchodných odberateľov, čo prinesie rast obratu spoločnosti.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Začiatkom roka 2022 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná, pretrváva a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať hlavne v kontexte ekonomických dopadov.

Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. neustále venuje veľkú pozornosť triedeniu odpadu a recyklácii.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. v roku 2024 neevidovala náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

Informácie o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akcií ovládajúcej osoby

V priebehu účtovného obdobia KOMFOS Prešov, s.r.o. nenadobudla akcie, obchodné podiely ani dočasné listy.

Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená

Nie sú známe žiadne významné riziká alebo neistoty.

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2024

Účtovná závierka spoločnosti KOMFOS Prešov, s.r.o. za účtovné obdobie 2024 je súčasťou tejto výročnej správy.

V Ľuboticiach dňa 09.05.2025

Predkladá: Miroslav Michel', EMBA - konateľ
Vypracoval: Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ

Príloha: Zoznam maloobchodných prevádzok

A.1 Zoznam prevádzok maloobchodu:

Por. č.	Ulica a súpisné č.	PSČ	Mesto
1.	Fučíková 25	085 01	Bardejov
2.	AB Komenského 2756	085 01	Bardejov
3.	Tačevská 3221	085 01	Bardejov
4.	Bezručová 543	085 01	Bardejov
5.	Kobyly 57	086 22	okr. Bardejov
6.	Kružľov 145	086 04	okr. Bardejov
7.	Kurima 216	086 12	okr. Bardejov
8.	Marhaň 66	086 45	okr. Bardejov
9.	Zborov 220	086 33	okr. Bardejov
10.	Hlavná 325	086 41	Raslavice, okr. Bardejov
11.	Mierová 301	094 31	Hanušovce nad Topľou
12.	Sídlisko Okulka 24	093 01	Vranov nad Topľou
13.	Okrúhle 108	090 42	okr. Stropkov
14.	Hrnčiarska 1	091 01	Stropkov
15.	Matice Slovenskej 2	091 01	Stropkov
16.	Komenského 760	068 01	Medzilaborce
17.	OD - Sov. Hrdinov 627	089 01	Svidník
18.	Centrálna 694/1	089 01	Svidník
19.	Sov. Hrdinov 54	089 01	Svidník
20.	Drienica 151	083 01	okr. Sabinov
21.	Torysa 57/17	082 76	okr. Sabinov
22.	Sabinovská 13	080 01	Prešov
23.	Bajkalská 32	080 01	Prešov
24.	Prostejovská 2	080 01	Prešov
25.	Vihorlatská 2A, OC MAX	080 01	Prešov
26.	Karpatská 16, VHV	080 01	Prešov
27.	Lada 61	082 12	okr. Prešov
28.	Francisciho 45	054 01	Levoča
29.	Pri Prameni 2096	054 01	Levoča
30.	Levočská 1286/41	064 01	Stará Ľubovňa
31.	ul. SNP 818	078 01	Sečovce
32.	Hollého 60, OC IDEA	071 01	Michalovce
33.	Špitálska 25	071 01	Michalovce
34.	Štefániková 62	071 01	Michalovce
35.	Čsl. Armády 1174	075 01	Trebišov
36.	Hlavná 37	076 22	Vojčice
37.	Nám. sv. Floriána 257/3	044 23	Jasov
38.	Prešovská cesta 6	094 34	Bystré
39.	Mlynská 1574/39G	052 01	Spišská Nová Ves
40.	Šafárikovo nám. 4	052 01	Spišská Nová Ves
41.	Lipova 20, OC Družba	052 01	Spišská Nová Ves
42.	Revúcka 14, OC Pereš	040 16	MČ-Pereš, Košice
43.	Sady nad Torysou – Zdoba	044 41	Košice-okolie
44.	Drienov	082 04	Prešov