

**DODATOK SPRÁVY
NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A
VÝROČNEJ SPRÁVE
A
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01. 01. 2024 – 31. 12. 2024

spoločnosti s ručením obmedzeným

**Murexin s. r. o.,
Bratislava**

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka a konateľa spoločnosti s ručením obmedzeným
Murexin s. r. o., Bratislava

k časti - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Murexin s. r. o., Odborárska 52, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto („Spoločnosť“) k 31. decembru 2024, uvedenú na stranách 14 - 31 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 28. februára 2025 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 10 - 13 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II Správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:


- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2024 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Piešťany, 28. júla 2025



CLA Slovakia s.r.o.
Karpatská 8
811 05 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAU č. 269


Zodpovedný audítor
Ing. Miroslava Lukáčiková
Licencia UDVA č. 1135

**Výročná správa
k 31.12.2024**

Murexin s. r. o.

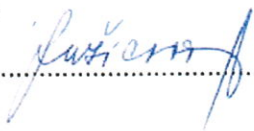
Odborárska 52, 831 03 Bratislava

Vyhotovená dňa: 28.07.2025

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:


.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:


.....

OBSAH:

1. Všeobecné údaje o spoločnosti.....	2
1.1. všeobecné informácie.....	2
1.2. základné imanie a jeho štruktúra.....	2
1.3. predmet podnikania.....	3
2. Účtovné zásady a účtovná prax.....	3
3. Doplnujúce údaje k účtovným výkazom.....	4
4. Hodnotenie predchádzajúcich období, postavenie a stabilita spoločnosti na trhu, predpokladaný budúci vývoj.....	5
4.1. Podnikateľský zámer na rok 2025.....	6
4.2. Zamestnanosť a organizačná štruktúra v roku 2024.....	6
5. Návrh na rozdelenie zisku	7
6. Doplnujúce údaje.....	7
7. Účtovná závierka overená audítorom	8

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro vložka č. 61935/B.

Názov spoločnosti: Murexin s. r. o.
Adresa: Odborárska 52, 831 03 Bratislava

IČO: 45 317 577
DIČ: 2022932241
IČ DPH: SK2022932241

Zápis do obchodného registra: 15.12.2009
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

1.1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.11.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Spoločnosť vznikla zápisom do obchodného registra dňa 15.12.2009

Štatutárne orgány spoločnosti ku dňu 31.12.2024:

Konateľ: Miloslav Kopeček od 17.12.2024

Prokúra: Ing. Martin Záborský
Ing. Viera Moravčíková

1.2. ZÁKLADNÉ IMANIE A JEHO ŠTRUKTÚRA

Výška základného imania zapísaná do obchodného registra je 50 000,- EUR.

Štruktúra spoločníkov – akcionárov				
Názov / meno	Podiel v EUR	Podiel v % na:		Hlasovacie práva v %
		zákl. imaní	vl. maní	
Murexin GmbH, Rakúska republika	50 000	100%	100%	100%

1.3. PREDMET PODNIKANIA

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom hnutel'ných vecí
- reklamné a marketingové služby
- inžinierska činnosť - obstarávanie služieb v stavebníctve
- poradenstvo v oblasti stavebníctva

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

- skladovanie a pomocné činnosti v doprave

z toho hlavná činnosť, v ktorej spoločnosť dosiahla podstatnú časť obratu bola obchodná činnosť so stavebnou chémiou.

2. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÁ PRAX

Účtovníctvo spoločnosti sa riadi pravidlami stanovenými zákonom o účtovníctve číslo 431/2002 Z.z. a Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky číslo 23 054/2002-92 v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovuje účtovná osnova a postupy účtovania pre podnikateľov.

Účtovníctvo spoločnosti je spracované účtovným programom ESO od spoločnosti HT Solution s.r.o., Bratislava.

Oceňovanie jednotlivých položiek majetku a záväzkov spoločnosti

- spoločnosť oceňuje obstaraný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstarávacou cenou, ktorá okrem ceny obstarania obsahuje i náklady spojené s obstaraním
- spoločnosť v roku 2024 odpisovala dlhodobý hmotný a nehmotný majetok podľa účtovných pravidiel a daňové odpisy v súlade so zákonom
- zásoby spoločnosti sa obstarávajú dodávateľským spôsobom a oceňujú sa obstarávacími cenami
- pohľadávky a záväzky spoločnosti sa oceňujú menovitými hodnotami
- spoločnosť v roku 2024 tvorila zákonnú rezervu na nevyčerpané dovolenky

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

Úplné výkazy účtovnej závierky (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky) sa nachádzajú v prílohe tejto výročnej správy.

Zhrnutie základných finančných ukazovateľov:

Skrátený výkaz ziskov a strát	rok 2024 (v EUR)	rok 2023 (v EUR)	absolútny rozdiel	rozdiel v %
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 893 088	3 841 187	51 901	1,35
Náklady na hospodársku činnosť spolu (okrem odpisov)	4 179 932	3 898 233	281 699	7,23
EBITDA	-298 356	-62 658	-235 698	376,17
Odpisy	76 794	74 629	2 165	2,90
Finančná činnosť (strata netto)	-18 837	-9 575	-9 262	96,73
Daň z príjmu	-29 696	-22 208	-7 488	33,72
VH po zdanení	-352 779	-119 042	-233 737	196,35

Finančný majetok	rok 2024 (v EUR)	rok 2023 (v EUR)
Peniaze v pokladniciach	2 718	2 308
Účty v bankách	270	28 892
Krátkodobý finančný majetok	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Spolu finančný majetok – krátkodobý	2 988	31 200
Spolu finančný majetok – dlhodobý	0	0

Dlhodobý hmotný majetok	k 31.12.2024 v EUR	k 31.12.2023 v EUR
Budovy, haly a stavby	9 163	18 582
Samostatné hnutelné veci	123 136	148 818
Pozemky	0	0
Obstarávaný DHM	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	0	0
Spolu dlhodobý hmotný majetok	132 299	167 400

Číslo účtu	Vlastné imanie	k 31.12.2024 v EUR	k 31.12.2023 v EUR
411	Základné imanie	50 000	50 000
413	Ostatné kapitálové fondy	200 000	200 000
421	Zákonný rezervný fond	5 000	5 000
428	Nerozdelený zisk minulých rokov	181 848	181 848
429	Neuhradená strata minulých rokov	-119 042	0
	VH za bežné účtovné obdobie	-352 779	-119 042
	Vlastné imanie	-34 972	317 806

4. HODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCICH OBDOBÍ, POSTAVENIE A STABILITA SPOLOČNOSTI NA TRHU, PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ

Spoločnosť vykazuje v účtovnej závierke k 31.12.2024 hospodársky výsledok stratu vo výške -352.779,- EUR.

Výnosy	rok 2024 (v EUR)	rok 2023 (v EUR)	absolútny rozdiel	rozdiel v %
602 – Tržby z predaja služieb	36 414	59 439	-23 025	-38,74
604 – Tržby za tovar	3 821 752	3 769 420	52 332	1,39
641 – Tržby z predaja majetku	22 085	1 308	20 777	1588,46
644 – Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	450	0	450	0,00
646 – Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0	0	0,00
648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12 386	11 020	1 366	12,40
662 – Úroky	0	0	0	0,00
662 – Kurzové zisky	61	23	38	0,00
668- Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0,00
Výnosy spolu	3 893 148	3 841 210	51 938	1,35

Náklady	rok 2024 (v EUR)	rok 2023 (v EUR)	absolútny rozdiel	rozdiel v %
501 – Spotreba materiálu	92 083	103 008	-10 925	-10,61
502 – Spotreba energie	8 118	10 576	-2 458	-23,24
504 – Predaný tovar	2 587 287	2 440 726	146 561	6,00
505 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k tovaru	0	0	0	0
511 – Opravy a udržiavanie	43 852	34 032	9 820	28,86
512 – Cestovné	2 903	6 336	-3 433	-54,18
513 – Náklady na reprezentáciu	35 450	29 297	6 153	21,00
518 – Ostatné služby	490 067	410 052	80 015	19,51
521 – Mzdové náklady	559 566	559 284	282	0,05
524 – Záonné sociálne zabezpečenie	207 645	195 972	11 673	5,96
527 – Záonné sociálne náklady	64 355	28 289	36 066	127,49
528 – Ostatné sociálne náklady	0	0	0	0
531 – Daň z motorových vozidiel	2 225	2 153	72	3,34
532 – Daň z nehnuteľnosti	0	0	0	0
538 – Ostatné dane a poplatky	1 673	337	1 336	396,44
541 – Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	11 424	139	11 285	0
542 – Predaný materiál	0	0	0	0
543 – Dary	20	20	0	-99,73
544 – Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	35	0	35	0
545 – Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	119	-119	-100
546 – Odpis pohľadávky	0	0	0	0
547 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	36 338	36 628	-290	-0,79

548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť	35 406	41 144	-5 738	-13,95
549 – Manká na zásobách	5	120	-115	-95,83
551 – Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	76 793	74 629	2 164	2,90
562 – Úroky	11 164	3 964	7 200	181,63
563- Kurzové straty	269	74	195	263,51
568 – Ostatné finančné náklady	7 464	5 561	1 903	34,22
591 – Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	3 840	0	3 840	0
592 – Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	-33 536	-22 208	-11 328	51,01
595 – Dodatočné odvody dane z príjmov	0	0	0	0
Náklady spolu	4 245 926	3 960 252	285 674	7,21

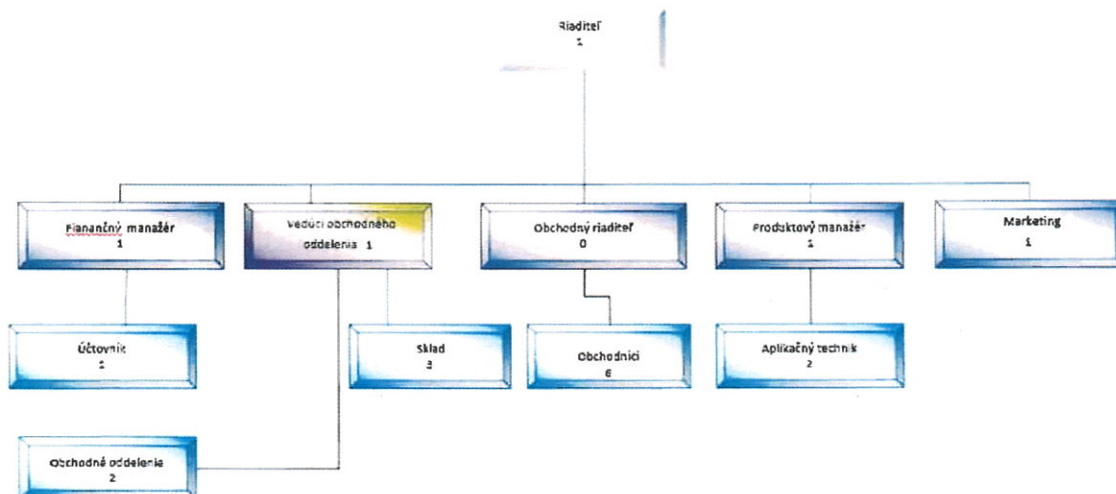
4.1. PODNIKATELSKÝ ZÁMER NA ROK 2025

Plán pre rok 2025: obrat 5 050,-tis. EUR
zisk pred zdanením 83,-tis. EUR

4.2. ZAMESTNANOSŤ A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA ZA ROK 2024

Počet zamestnancov k 31.12.2024: 19

Organizačná štruktúra Murexin s.r.o. 2024



5. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní - strata za rok 2024 vo výške 352.779,- EUR spoločnosť navrhuje vysporiadať preúčtovaním na neuhradenú stratu minulých období v plnej výške a následne ju započítať so ziskom minulých období.

6. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- výskum a vývoj: Spoločnosť sa nezaoberala výskumnou a vývojovou činnosťou
- informácia o organizačnej zložke v zahraničí: Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

V prvom kvartáli roku 2024 sme zaznamenali nárast vo vývoji tržieb a aj hospodárskeho výsledku. K určitej stagnácii vývoja tržieb došlo v druhom kvartáli, keď sme premietli zvýšené náklady vstupov do predajných cien. Stagnácia vo vývoji tržieb pretrvávala aj v treťom a štvrtom kvartáli 2024 z dôvodu stagnácie v stavebníctve a pretrvávajúceho poklesu záujmu o byty. Naďalej vysoká úroveň úrokových sadzieb a limitov hypoték spôsobovala pretrvávajúci pokles dopytu po bývaní a to sa premietlo sa to aj v stavebnej výrobe stagnáciou menších projektov až pozastavením nových projektov hlavne v oblasti bývania. Posunom termínov dokončenia jednotlivých prác a odovzdania stavieb. Uvedené malo výrazný vplyv na trhové ceny stavebných materiálov, ktoré ostali na úrovni roku 2023 a súčasne výrazne ovplyvnilo marže tovarov. Rok 2024 bol silne ovplyvnený pretrvávajúcim poklesom dopytu zo strany predajcov stavebnín a stavebných firiem.

Začiatkom roka 2024 sme zorganizovali oficiálne uvedenie kampane – KGX65 START. Spustili sme propagačné aktivity a predstavili sme naše nové vylepšené lepidlo na dlaždice KGX65 na 15 predajných miestach. Okrem školení zamestnancov to bola aj priama práca so zákazníkmi na mieste, ktorá nám priniesla aj priame objednávky. Vďaka týmto novým produktom sme získali nových zákazníkov a tiež rozšírili sortiment. Od marca 2024 vstúpil do platnosti nový cenník. Museli sme na to reagovať úpravou cien našich najpredávanejších produktov pre nehnuteľnosti a maloobchodníkov. To však spôsobilo zhoršenie používania tovaru.

Domáca produkcia by mala na začiatku tohto roka ostať utlmená, predovšetkým z dôvodu vyšších cien vstupov, avšak očakávame, že zvrat by mohol prísť ešte koncom jari. Výstavba infraštruktúrnych projektov, podpora štátnych bytov a nízka ponuka na trhu budú faktory podporujúce zvýšenie aktivity aj na domácom trhu, a to približne o 10 %. Očakávame, že v roku 2025 budú centrálné banky pokračovať v politike stabilizácie úrokových sadzieb, čo by mohlo prispieť k menším výkyvom v cenách stavebných materiálov. Ak sa infláciu podarí udržať pod kontrolou, môžeme očakávať, že ceny niektorých stavebných materiálov sa stabilizujú alebo mierne klesnú. Pozitívom pre stavebný sektor, ako aj samotné údaje produkcie bude aj nový stavebný zákon. Obmedzovať aktivitu v nebytovej výstavbe bude predovšetkým fiškálna konsolidácia predovšetkým v podobe transakčnej dane, ktorej náklady bude z veľkej časti znášať práve podnikový sektor.

Spoločnosť nepodniká v oblasti, ktorá by mala nepriaznivý vplyv na životné prostredie. V roku 2024 nedošlo v Spoločnosti k nadobudnutiu vlastných akcií, dočasných listov ani obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

V Spoločnosti nenastali žiadne významné skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa vyhotovenia výročnej správy.

7. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OVERENÁ AUDÍTOROM

- Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky