

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

POLIKLINIKA TEHELNÁ, A.S.

TEHELNÁ 26

831 03 BRATISLAVA

IČO: 35 914 416

ROK 2024

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024

I. Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: Poliklinika Tehelná, a.s.

Sídlo: Tehelná 26, 831 03 Bratislava

IČO: 35 914 416

Zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3494/B

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo: JUDr. Zoltán Sťahula – predseda predstavenstva
Mgr. Jarmila Tesková - podpredseda predstavenstva
MUDr. Jozef Sabol – člen predstavenstva

Dozorná rada: Mgr. Beáta Šimorová – predseda dozornej rady
MUDr. Samuel Janec, MPH – člen dozornej rady
MUDr. Stanislav Gerbel, MPH – člen dozornej rady

Základné imanie: 2 136 162 EUR

Základné imanie zapísané v obchodnom registri: 2 136 162 EUR

Počet akcií: 52 009 kmeňové, na meno

Menovitá hodnota jednej akcie: 18 EUR

Počet akcií: 1 200, kmeňové, na meno

Menovitá hodnota jednej akcie: 1 000 EUR

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- upratovacie práce,
- prenájom hnutelých vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti zdravého životného štýlu,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore neurológia,

- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore geriatra, a
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore vnútorné lekárstvo,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore klinická onkológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore reumatológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore chirurgia a detská chirurgia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zariadení v stacionári v odbore klinická imunológia a alergológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore klinická imunológia a alergológia,
- poskytovanie sociálnych služieb,
- poskytovanie krátkodobej pomoci pri opatere detí a starších osôb,
- prevádzkovanie výdajne stravy.

II. Informácie o histórii spoločnosti, jej právnych predchodcoch a majetku v jej vlastníctve, súčasný stav

História

Pôvodný subjekt, ktorý vznikol ako právny predchodca Polikliniky Tehelná, a. s. začal svoju činnosť ako súčasť Ústavu národného zdravia mesta Bratislavy na základe povolenia na prevádzku zo dňa 08. 08. 1986. Pôvodný subjekt bol rozpočtovou organizáciou, ktorej zriaďovateľom bolo Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky.

Nezmenený stav poskytovania zdravotnej starostlivosti právnym predchodcom Polikliniky Tehelná, a. s. pretrvával až do roku 1991, kedy bola zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky zriadená štátna rozpočtová organizácia s názvom Poliklinika Tehelná, Bratislava.

V období do konca roka 2002 sa zriaďovateľom právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. znova stalo Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky. Dňa 19. 9. 2002 vydalo Ministerstvo pre správu a privatizáciu národného majetku SR rozhodnutie č. 849 o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s.. Dňa 19. 12. 2002 vydalo Ministerstvo zdravotníctva SR ako zriaďovateľ právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. rozhodnutie o zrušení zdravotníckeho zariadenia Polikliniky Tehelná ku dňu 31. 12. 2002 a o prechode majetku v správe právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. na Fond národného majetku SR, ktorý k tomu istému dňu v súlade s privatizačným projektom a v súlade s rozhodnutím č. 849 o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. uskutočnil bezodplatný prevod tohto majetku na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu. Dňa 20. 12. 2002 rozhodol príslušný orgán Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorá mala byť poverená správou majetku právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s., o tom, že tento majetok nepreberie. Dňa 01. 01. 2003 došlo k prevodu majetku právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. na Fond národného majetku SR na základe ust. § 12 písm. d) Zákona číslo 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Dňa 22. 9. 2004 prijala vláda Slovenskej republiky uznesenie č. 896, ktorým sa mení rozhodnutie Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR č. 849 z 19. 9. 2002 o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. takým spôsobom, že majetok právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. sa použije na vytvorenie akciovej spoločnosti a jediným akcionárom tejto novej spoločnosti bude Fond národného majetku SR. Na základe uznesenia vlády č. 896 zo dňa 15. 11. 2004 bola založená spoločnosť Poliklinika Tehelná, a. s. zapísaná do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I. Oddiel: Sa, Vložka č. 3494/B.

Dňa 17.01.2013 Fond národného majetku SR znížil základné imanie o 790 536,80 € z dôvodu oddĺženia spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s. a následne zvýšil základné imanie o 1 200 000,- € (na súčasných 2 136 162 EUR), ktoré bolo k 23.01.2013 zapísané v obchodnom registri.

Národná rada SR dňa 12.11.2015 schválila zákon č. 375/2015 Z. z. o zrušení FNM SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade so zákonom č. 375/2015 Z. z. o zrušení FNM SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydalo Ministerstvo hospodárstva SR dňa 22.12.2015, v súlade § 2 ods. (2) a (3) zákona č. 375/2015 Z. z., rozhodnutie č. 49/2015 o určení právneho nástupcu FMN SR, ktorým sa od 01.01.2016 stala spol. MH Manažment a.s.

A. SÚDNE KONANIA

1. Obž. Ján Tóth

Súd: Okresný súd Bratislava I

Číslo konania: 4T/51/2015

Predmet sporu: prečin porušovania povinnosti pri správe cudzieho majetku

Titul uplatňovaného nároku: obžalovaný, ako predseda predstavenstva Polikliniky Tehelná, a.s. uzatvoril so spoločnosťou Heim Trade SE zmluvu o zriadení vecného bremena bezodplatne. Túto zmluvu uzatvoril obžalovaný v rozpore povinnosťou vykonávať svoju funkciu s náležitou starostlivosťou a Poliklinike Tehelná, a.s. spôsobil škodu vo výške 7 442,53 EUR.

Stav k 31.12.2024: v uvedenej veci sa vykonáva dokazovanie. Vo veci je vytýčené pojednávanie na 21.05.2025.

2. Vejtusan, s.r.o.

Súd: Okresný súd Banská Bystrica

Číslo konania: 6Up/2191/2024

Predmet sporu: o zaplatenie 2 931,79 Eur s prísl.

Titul uplatňovaného nároku: neuhradenie dlžného nájomného riadne a včas.

Stav k 31.12.2024: Návrh na vydanie platobného rozkazu sme sa domáli, aby súd zaviazal žalovaného k úhrade sumy 2 931,79 EUR s prísl. Žalovaný svoj záväzok následne uhradil v plnej výške a preto bola žaloba v celom rozsahu vzatá späť.

B. Exekučné konania

1. Exekučné konanie so STAVEBUILD s.r.o.

Predmet exekúcie: o zaplataenie 5 857,20 EUR s prísl.

Súdny exekútor Mgr. Boris Halás, Exekútorský úrad so sídlom Popradská 70, Bratislava

Číslo konania: 397 EX 122/18

Stav k 31.12.2024: Súdny exekútor preveril bankové účty, centrálny register exekúcií ako aj kataster nehnuteľností. Voči povinnému je vedených viacero exekučných konaní. Pohľadávka spol. Poliklinika Tehelná, a.s. je nevyožiteľná z dôvodu nemajetnosti spoločnosti. Exekučné konanie bude pravdepodobne zastavené z dôvodu nevyožiteľnosti pohľadávky.

2. Exekučné konanie s Annou Vargovou

Predmet exekúcie: o zaplataenie 4 233,39 EUR s príslušenstvom

Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek, Exekútorský úrad so sídlom Sadová 621/9, Senica

Číslo konania: 166Ex 530/18

Stav k 31.12.2024: Súdny exekútor v predmetnej veci zablokoval nehnuteľnosť vo vlastníctve povinnej osoby. Povinná je nezamestnaná, nemá vedené bankové účty a so súdnym exekútorom nekomunikuje. V prípade, ak sa opätovne zamestná, budú zrážky zo mzdy obnovené.

3. Exekučné konanie s Richardom Hal'kom, rod. Maruška

Predmet exekúcie: o zaplataenie 1 760,39 EUR s prísl.

Súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Exekútorský úrad so sídlom Štefana Rosivála 2, Bratislava

Číslo konania: 161EX109/24-23

Stav k 31.12.2024: Predmetná vec bola postúpená na vymáhanie súdnemu exekútorovi. Súdny exekútor vydal dňa 19.09.2024 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel povinného na nehnuteľnosti (na LV je zaznačená poznámka začatia výkonu záložného práva v predajom v dražbe), avšak od povinného do 31.12.2024 neboli vymožené žiadne finančné prostriedky.

III. Tržby (v EUR)

Tržby	za rok 2022	za rok 2023	za rok 2024
Tržby z predaja služieb	923 826	1 075 638	1 322 782
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0	0

Ostatné výnosy	10798	41 375	18 336
Spolu	934 624	1 117 013	1 341 118

IV. Osobné náklady (v EUR)

Názov účtu	za rok 2022	za rok 2023	za rok 2024
Mzdové náklady	72 065	70 754	81 573
Zákonné sociálne náklady	45 314	41 812	43 553
Ostatné sociálne zabezpečenie	637	292	417
Odmeny členom orgánov spoločnosti	55 440	55 440	55 440
Spolu	173 456	168 298	180 983

V. Náklady na opravy a udržiavanie (v EUR)

Názov účtu	za rok 2022	za rok 2023	za rok 2024
Opravy a udržiavanie	32 038	41 890	149 467

VI. Spotrebované nákupy (v EUR)

Názov účtu	za rok 2022	Za rok 2023	Za rok 2024
Spotreba materiálu	8 588	15 599	22 126
Spotreba mat. - drobný majetok	0	80	129
Spotreba mat. - kancelárske potreby	454	120	107
Spotreba mat. - ostatné	8 134	15399	21 890

VII. Spotreba energií (v EUR)

Názov účtu	za rok 2022	Za rok 2023	Za rok 2024
Spotreba energií	373 367	406 907	274 271

VIII. Ostatné služby (v EUR)

Názov účtu	za rok 2022	za rok 2023	za rok 2024
Ostatné služby	191 121	191 969	173 008

z toho:			
Upratovanie	44 052	47 562	49 617
Vedenie účtovníctva	13 920	15 450	16 260
Bezpečnostná služba	24 800	24 960	28 660
Audit	2 500	2 500	2 600
Ostatné služby	19 025	23 184	22 961
Kotolňa	4 941	4 884	4 884
Prenájom podpornej konštrukcie	12 812	12 812	12 847
Stavebné opravy, úpravy, montáže	17 391	36 789	3 764
Kúrenárske práce	26 262	0	0
Maliarske práce	10 382	16 628	24 215
Právne služby, notár, exekútor	15 036	7 200	7 200

IX. Ostatné náklady (v EUR)

	za rok 2022	za rok 2023	za rok 2024
Daň z nehnuteľnosti	54 228	54 228	73 914

Ostatné dane a poplatky	5 266	5 204	6 834
Ost. dane a poplatky - konces. poplatok	56	28	0
Ost. dane a poplatky - kolky, overenia	14	0	0
Ost. dane a poplatky - odvoz odpadu Teh.	5 196	5 176	6 730
Súdne poplatky, stavebné povolenia	0	0	104

Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	103	31	74
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	103	31	74
Zmluvné pokuty	0	0	0

Odpis pohľadávky	0	0	0
-------------------------	----------	----------	----------

Odpis dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	8 811	12 161	12 796
---	--------------	---------------	---------------

Tvorba zákonných rezerv	6 892	7 190	6 752
Rezerva na nevýčerpané dovolenky	6 892	7 190	6 752
Tvorba ostatných rezerv	3 000	3 000	3 100
Rezerva na zostavenie a overenie účtovnej závierky	3 000	3 000	3 000

Tvorba ostatných opravných	0	9 656	4 404
-----------------------------------	----------	--------------	--------------

položiek			
Úroky	0	0	0
Úroky z omeškania	0	0	0
Poistenie	7 869	7 817	7 025
Trovy exek. Konania	60	0	72
Bankové poplatky	553	515	574

Aktíva

Majetok spolu	2 102 260	2 209 953	2 588 189
DNM	0	0	0
DHIM	3 366	9 271	8 820
pozemky	502 847	502 847	502 847
stavby	404 318	393 547	382 776
obežný majetok	1 170 455	1 279 844	1 664 865
Nedokončené investície	17 259	17 499	21 659
časové rozlíšenie nákladov	4 015	6 945	7 222
Aktíva spolu	2 102 260	2 209 953	2 588 189

Pasíva

základné imanie	2 136 162	2 136 162	2 136 162
základný rezervný fond	63 977	63 977	72 602
záväzky	76 017	97 568	203 685
HV minulých rokov	-166 421	-174 011	-96 379
HV za účtovné obdobie	-7 590	86 257	272 119
Časové rozlíšenie výnosov	115	0	0
Pasíva spolu	2 102 260	2 209 953	2 588 189

X. Inventarizácia finančného majetku k 31.12.2024

Bežný účet	1 592 056
Ceniny	0
Peniaze, hotovostná pokladňa	13 786
Spolu	1 605 842

XI. Podklady k daňovému priznaniu k dani z príjmov právnických osôb za zdaňovacie obdobie roka 2024 (v EUR)

Výsledok hospodárenia pred zdanením	348 539
Úprava výsledku hospodárenia	
Zvyšujúce položky celkom	5 173
Zníženie položky celkom	4 688
Základ dane	349 024

XII. Podnikateľský zámer

Poliklinika Tehelná, a.s. neplánuje odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve spoločnosti. Hotovostné finančné prostriedky na bežnom účte spoločnosť plánuje použiť na zabezpečenie bežného chodu polikliniky, riešenie havarijných situácií a rekonštrukciu denných miestností a terasy pre peších.

Plán finančných tokov

Finančné toky spoločnosti sú tvorené príjmami z prenájmu priestorov. Tieto príjmy vo veľkej miere pokrývajú zväčša náklady na nevyhnutnú údržbu a prevádzku budovy, na rozsiahlejšie a významnejšie rekonštrukcie budovy zostáva len malé percento z príjmov.

Plán úverového zaťaženia

Spoločnosť Poliklinika Tehelná, a. s. neplánuje v roku 2025 čerpanie úverov.

Plán investícií a predaja majetku

- Plán predaja majetku

Poliklinika Tehelná, a.s. v roku 2025 neplánuje predaj nehnuteľného majetku. Každý predaj majetku je predmetom osobitného schválenia valným zhromaždením spoločnosti.

➤ Plán výdavkov na rekonštrukciu a opravy

• *Budova polikliniky na Tehelnej ul.*

Budova polikliniky neprešla výraznejšou úpravou od jej výstavby a spustenia do prevádzky, teda od roku 1986. Z tohto dôvodu sú potrebné výdavky najmä do zníženia energetickej náročnosti (výmena okien, zateplenie budovy,...), ktoré by pomohli k zvýšeniu konkurencieschopnosti budovy.

Spoločnosť Poliklinika Tehelná, a.s. plánuje v roku 2025 zrealizovať rekonštrukciu denných miestností a terasy pre peších, z dôvodu ich havarijného stavu. Odpredaj nehnuteľného majetku neplánuje.

XIII. Ostatné informácie

A. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

B. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky:

Spoločnosť bude v nasledujúcom období dôsledne sledovať vývoj cien energií a služieb na trhu a výšku inflácie spotrebiteľských cien, nakoľko je nevyhnutné k prípadnému zvyšovaniu ceny nájmu pristupovať veľmi citlivo, aby bolo zachované tak široké spektrum poskytovateľov zdravotnej starostlivosti v budove polikliniky ako je v súčasnosti, ale rovnako tak aby spoločnosť nakladala so zvereným majetkom čo najefektívnejšie.

C. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja:

Spoločnosť v roku 2024 nefinancovala výskum a vývoj a to ani v rámci vlastnej činnosti a ani výskum a vývoj vykonávaný dodávateľsky.

D. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií:

Spoločnosť v roku 2024 nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a rovnako nenadobúdala žiadne iné cenné papiere v tuzemsku a ani v zahraničí.

E. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku:

Spoločnosť v priebehu roku 2025 plánuje realizovať rekonštrukciu denných miestností a

terasy pre peších z dôvodu ich havarijného stavu. Plynulý chod budovy bude zabezpečený. Účtovne spoločnosť plánuje previesť zisk dosiahnutý v účtovnom roku 2024 na nerozdelený zisk minulých období a doplnenie rezervného fondu.

F. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

G. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

Vykonávaná činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nemá výrazný vplyv na zamestnanosť.

V Bratislave dňa

Vypracoval:

.....
Mgr. Katarína Veľká

Schválil:

.....
JUDr. Zoltán Stáhula
predseda predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.

.....
Mgr. Jarmila Tesková
podpredseda predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.

.....
MUDr. Jozef Sabol
člen predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.