



**AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T**

## **Dodatok správy audítora**

### **o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou**

**Adresát správy:       CHEMOSVIT, a. s.**  
**Štúrova 101**  
**059 21 Svit**  
**IČO: 316 710 47**

**Vranov nad Topľou, apríl 2025**

**AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T**  
IČO 31673287 • DIČ: 2020527740 • IČ DPH: SK2020527740  
Duklianskych hrdinov 2473/7A • 093 01 Vranov n/T. • Tel.: 057/ 446 21 62, 446 21 72, 0915 878 635  
IBAN: SK84 0200 0000 0002 0644 3632 • E-mail: audit.consulting.vt@gmail.com  
Obchodný register Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1121/P



**AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T**

## **DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu CHEMOSVIT, a.s.

### **k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2024, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 29.04.2025 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v bode IV.1 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2024 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Vranov n. T., 30.04.2025

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.  
Duklianskych hrdinov 2473/7A  
Obchodný register, vložka č. 1121/P  
Licencia SKAU č. 52  
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko  
Zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1122

***CHEMOSVIT, a.s.***

---



**VÝROČNÁ SPRÁVA  
PRE AKCIONÁROV  
CHEMOSVIT, a.s.**

***APRÍL 2025***

***Predkladá: Pavol Králik  
predseda predstavenstva***

# **CHEMOSVIT, a.s.**

so sídlom vo Svite, Štúrova 101

**zvoláva**

## **riadne valné zhromaždenie,**

ktoré sa bude konať dňa **9. júna 2025 o 09.00 hodine** vo veľkej zasadacej miestnosti v administratívnej budove CHEMOSVIT, a.s. vo Svite.

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Informácia o prezentácii akcionárov, voľba predsedu valného zhromaždenia, zapisovateľa, overovateľov zápisu, skrutátorov
3. Výročná správa za rok 2024
4. Riadna účtovná závierka za rok 2024
5. Návrh na rozdelenie zisku
6. Návrh hlavných cieľov skupiny spoločností CHEMOSVIT na rok 2025
7. Zlúčenie s dcérskou spoločnosťou CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.
8. Návrh na zmenu stanov CHEMOSVIT, a.s.
9. Záver

---

### **POKYNY PRE AKCIONÁROV**

Registrácia akcionárov sa uskutoční **od 08.15 hod. do 08.45 hod.** v mieste konania valného zhromaždenia. Rozhodujúcim dňom pre uplatnenie akcionárskych práv je **04. 06. 2025**. Akcionárom spoločnosti je ten, kto je k uvedenému dňu vedený v evidencii zaknihovaných cenných papierov Centrálného depozitára cenných papierov SR ako akcionár spoločnosti. Pri registrácii sa akcionári alebo zástupcovia akcionárov preukážu platným preukazom totožnosti. Pri zastupovaní akcionára sa splnomocnenec preukáže úradne overeným splnomocnením.

Súčasťou pozvánky na riadne valné zhromaždenie je **Výročná správa pre akcionárov za rok 2024**, ktorá obsahuje podklady k jednotlivým bodom programu valného zhromaždenia vrátane účtovných výkazov za rok 2024.

Všetky materiály, ktoré nie sú súčasťou pozvánky ani výročnej správy a ktoré budú predmetom rokovania valného zhromaždenia, resp. ktoré je spoločnosť povinná sprístupniť akcionárom sú k dispozícii na sekretariáte finančno-ekonomického úseku na 6. poschodí administratívnej budovy spoločnosti.

# **OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY**

---

## **OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY**

### **I. ZLOŽENIE ORGÁNOV AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI**

### **II. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI**

- 1. ÚVOD**
- 2. STAV AKCIOVÉHO KAPITÁLU**
- 3. PLNENIE STRATEGICKÝCH CIEĽOV SPOLOČNOSTI**
- 4. PLNENIE HLAVNÝCH CIEĽOV SKUPINY CHEMOSVIT ZA ROK 2024**
- 5. STAV MAJETKU SPOLOČNOSTI CHEMOSVIT, a.s. k 31. 12. 2024**
- 6. KOMENTÁR K DOSIAHNUTÉMU HOSPODÁRSKEMU VÝSLEDKU ZA ROK 2024**
- 7. ZÁVER**

### **III. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU**

### **IV. RIADNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

- 1. STANOVISKO AUDÍTORA K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024**
- 2. STANOVISKO DOZORNEJ RADY K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024**

### **V. NÁVRH HLAVNÝCH CIEĽOV SKUPINY SPOLOČNOSTÍ CHEMOSVIT NA ROK 2025**

### **VI. KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ CHEMOSVIT, a.s. V INÝCH SPOLOČNOSTIACH K 31. 12. 2024**

### **VII. HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTÍ SKUPINY CHEMOSVIT ZA ROK 2024**

### **VIII. ÚČTOVNÉ VÝKAZY CHEMOSVIT, a.s.**

- 1. SÚVAHA K 31. 12. 2024**
- 2. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ZA ROK 2024**

### **IX. VÝVOJ ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV**

### **X. ZLÚČENIE S DCÉRSKOU SPOLOČNOSŤOU CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.**

### **XI. NÁVRH NA ZMENU STANOV CHEMOSVIT, a.s.**

### **XII. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA S POZNÁMKAMI**

# I. ZLOŽENIE ORGÁNOV AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

## PREDSTAVENSTVO

---

**Pavol KRÁLIK**  
predseda predstavenstva

**Martin EACH**  
podpredseda predstavenstva

**Jaroslav MERVART**  
člen predstavenstva

**Daniel DUDAŠKO**  
člen predstavenstva

**Marián BALÁŽ**  
člen predstavenstva

## DOZORNÁ RADA

---

**Michal EACH**  
predseda dozornej rady

**Jarmila BALOGOVÁ**  
člen dozornej rady

**Milan BALÁŽ**  
člen dozornej rady

**Peter BERNÍK st.**  
člen dozornej rady

**Ladislav DUNAJ**  
člen dozornej rady

## II. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI

### 1. ÚVOD

Vážení akcionári,  
predstavenstvo spoločnosti Vám predkladá výročnú správu o stave majetku spoločnosti a výsledkoch hospodárenia za rok 2024.

V roku 2024 dosiahla spoločnosť zisk po zdanení 1 664 685 €, čo malo vplyv na výšku vlastného imania, ktoré dosiahlo výšku 66 594 202 €. Vlastné imanie sa v porovnaní s rokom 2023 zvýšilo o 3 570 536 €.

Individuálna zadlženosť spoločnosti ku koncu roka je 38,99 %.

Účtovná hodnota majetku má k 31.12.2024 hodnotu 109 163 511 €.

Tieto výsledky sú v súlade s plánom na rok 2024. V spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. nedošlo ku významným organizačným zmenám. Plán na rok 2025 nepočíta zo zásadnými zmenami v oblasti výnosov ani nákladov v samotnej spoločnosti CHEMOSVIT, a.s..

Významnou udalosťou bude plánovaná fúzia s dcérskou spoločnosťou CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o., ktorá právne prebehne počas roku 2025, ale účtovne dôjde ku spojeniu od 1. januára 2025. Toto splynutie bude mať za následok spojenie účtovných výkazov oboch spoločností. Cieľom tejto fúzie je zachovanie časti výroby v spoločnosti CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o. a úspora nákladov na chod spoločnosti.

Veríme, že v aktuálnom finančnom roku sa nám podarí splniť všetky prijaté ciele.

Predstavenstvo spoločnosti odporúča akcionárom schváliť účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku.

### 2. STAV AKCIOVÉHO KAPITÁLU

Hodnota základného imania spoločnosti je 28 352 640 €. V priebehu roka 2024 sa hodnota základného imania spoločnosti nezmenila. Menovitá hodnota 1 akcie je 40 €.

Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Sú vydané na meno v zaknihovanej podobe.

Prevod akcií v súlade so stanovami spoločnosti je možný iba so súhlasom predstavenstva a dozornej rady spoločnosti.

V priebehu roka 2024 nedošlo v štruktúre akcionárov k výraznejším zmenám.

### 3. PLNENIE STRATEGICKÝCH CIEĽOV SPOLOČNOSTI

Pre roky 2021 – 2030 schválilo valné zhromaždenie tieto strategické ciele:

**1. Dosahovať celkovú zadlženosť v roku 2030 maximálne 4-násobok (Cudzie zdroje/EBITDA), 6-násobok v roku 2025.**

**2. Dosahovať v roku 2030 rentabilitu vlastného imania (ROE) minimálne 12% (Hrubý zisk/Vlastné imanie), 10% v roku 2025.**

**3. Vytvárať rezervu vo forme vysoko likvidných aktív vo výške 15% zisku.**

**4. Generovať v roku 2030 dividendy vo výške minimálne 5% hodnoty vlastného imania (Dividendy/Vlastné imanie), 3% v roku 2025.**

	2022	2023	2024	PL 2025	PL 2030
<b>celková zadlženosť (Cudzí kapitál/EBITDA)</b>	5,34	5,11	5,35	6,00	4,00
<b>rentabilitu vlastného imania (Hrubý zisk/Vlastné imanie)</b>	10,66%	6,11%	4,44	10,00%	12,00%
<b>rezerva vo forme vysoko likvidných aktív k zisku (%)</b>	0,00%	0,00%	0,00%	15,00%	15,00%
<b>dividendy minimálne 5 % hodnoty vlastného imania</b>	0,88%	0,84%	0,00%	3,00%	5,00%

agregovaná hodnota výstupov z jednotlivých stratégií na úrovni DS

Vďaka dobrým výsledkom väčšiny spoločností v skupine CHEMOSVIT sa v minulom roku darilo naplňať prijaté strategické ciele. Prvý cieľ z oblasti zadlženosti vypovedá o tom za aký dlhý čas sme schopný splatiť všetky cudzie zdroje pri aktuálne dosahovaných výsledkoch. Cieľom je dosiahnuť 6 (rokov) do roku 2025. Za minulý rok bola hodnota tohto ukazovateľa 5,35.

Druhý cieľ – od plnenia cieľa „dosahovať rentabilitu vlastného imania do roku 2025 vo výške min. 10% sme sa v minulom roku trochu vzdialili, keďže rentabilita poklesla na úroveň 4,44% z hodnoty 6,11% v roku 2023.

Zámerom tretieho cieľa je tvorba likvidných rezerv do budúcnosti, ale vzhľadom k aktuálnej situácii v oblasti úverov, bolo rozhodnuté použiť prebytočné zdroje na zníženie aktuálnych dlhov.

#### 4. PLNENIE HLAVNÝCH CIEĽOV SKUPINY CHEMOSVIT ZA ROK 2024

##### 1. V roku 2024 dosiahnuť agregovaný zisk pred zdanením vrátane odpisov minimálne 14 mil. €. (± saldo rezerv a OP, bez vplyvu dividend).

V roku 2024 dosiahla skupina CHEMOSVIT zisk pred zdanením vrátane odpisov 11 067 520 €.

**Cieľ nie je splnený.**

##### 2. V roku 2024 dosiahnuť agregovanú pridanú hodnotu minimálne 53 mil. €.

V roku 2024 dosiahla skupina CHEMOSVIT agregovanú pridanú hodnotu 46 063 539 €.

**Cieľ nie je splnený.**

##### 3. K 31.12.2024 znížiť úročené cudzie zdroje (úvery, leasingy, pôžičky a predaj pohľadávok) v skupine CHEMOSVIT minimálne o 1 mil. € v porovnaní s rokom 2023 (bez spoločnosti Terichem Tervakoski, Terichem Ukrajina, Tatrafan Ukrajina a Tatrafan -Plastchim)

Za rok 2024 znížila skupina CHEMOSVIT úročené cudzie zdroje o 5 792 950 €.

**Cieľ je splnený.**

## 5. STAV MAJETKU SPOLOČNOSTI CHEMOSVIT, a.s. K 31. 12. 2024

### ÚČTOVNÁ HODNOTA MAJETKU

Štruktúra majetku CHEMOSVIT, a.s.	<i>Brutto</i>	<i>Netto 2024</i>	<i>Netto 2023</i>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>136 364 966</b>	<b>107 766 705</b>	<b>93 300 345</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	767 183	262 458	403 101
Dlhodobý hmotný majetok	68 188 834	40 695 298	29 042 539
Dlhodobý finančný majetok	67 408 949	66 808 949	63 854 705
<b>Obežný majetok</b>	<b>1 571 355</b>	<b>1 378 962</b>	<b>1 418 865</b>
Zásoby	7 374	7 374	19 081
Dlhodobé pohľadávky	282 483	282 483	224 630
Krátkodobé pohľadávky	1 213 106	1 020 713	1 103 259
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
Finančné účty	68 392	68 392	71 895
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>17 844</b>	<b>17 844</b>	<b>28 508</b>
<b>Spolu majetok</b>	<b>137 954 165</b>	<b>109 163 511</b>	<b>94 747 718</b>

Ako vidno z priloženej tabuľky takmer celý majetok je koncentrovaný vo finančných investíciách a dlhodobom hmotnom majetku, čo je dôsledkom povahy materskej spoločnosti – investora a správcu areálu.

Brutto hodnota majetku CHEMOSVIT, a.s. k 31. 12. 2024 je 137 954 165 € pri oprávkach 28 790 654 €.

Netto hodnota majetku je 109 163 511 € čo predstavuje 79,13 % z brutto hodnoty majetku spoločnosti. Väčšina pozemkov spoločnosti je v súvahe vykázaná v pôvodných historických cenách, podobne budovy spoločnosti. Tržná hodnota dlhodobého majetku vykazovaného v súvahe je preto podľa nášho názoru podstatne vyššia.

Hodnota obežného majetku k 31. 12. 2024 má účtovnú hodnotu 1 378 962 €, čo predstavuje 1,26 % celkového majetku spoločnosti.

Významnú časť majetku CHEMOSVIT, a.s. predstavuje dlhodobý finančný majetok, ktorý má účtovnú hodnotu 66 808 949 €.

V porovnaní s rokom 2023 je hodnota finančného majetku vyššia o 2 954 244 €.

Dlhodobý finančný majetok predstavujú finančné investície do dcérskych spoločností a spoločných podnikov.

Hodnota obežného majetku sa oproti roku 2023 znížila o 39 903 €.

Spoločnosť neeviduje nedobytné pohľadávky.

### ZDROJE KRYTIA MAJETKU

Štruktúra vlastného imania a záväzkov CHEMOSVIT, a.s.	<i>2024</i>	<i>2023</i>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>66 594 202</b>	<b>63 023 666</b>
Základné imanie	28 352 640	28 352 640
Emisné ážio	33 194	33 194
Ostatné kapitálové fondy	780 510	780 510
Zákonné rezervné fondy	5 670 600	5 670 600
Ostatné fondy zo zisku	1 932 539	880 933
Oceňovacie rozdiely z precenenia	9 049 258	6 195 013
Výsledok hospodárenia minulých rokov	19 110 776	19 858 200
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 664 685	1 252 576

<b>Závazky</b>	<b>42 561 345</b>	<b>31 693 922</b>
Dlhodobé záväzky	3 772 875	3 634 047
Dlhodobé rezervy	74 000	74 000
Dlhodobé bankové úvery	11 971 041	21 663 925
Krátkodobé záväzky	22 979 156	3 215 473
Krátkodobé rezervy	264 157	269 237
Bežné bankové úvery	3 500 116	2 837 240
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>7 964</b>	<b>30 130</b>
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>109 163 511</b>	<b>94 747 718</b>

Vlastné imanie spoločnosti má účtovnú hodnotu ku koncu roka 66 594 202 € a kryje 61 % majetku spoločnosti.

Zadlženosť spoločnosti je 38,99 %. V porovnaní s rokom 2023 je zadlženosť spoločnosti vyššia o 5,54 percentuálneho bodu.

Základné imanie spoločnosti je 28 352 640 €. V roku 2024 sa základné imanie spoločnosti nezmenilo.

Nerozdelený zisk k 31. 12. 2024 má hodnotu 19 110 776 €.

V porovnaní s rokom 2023 je nerozdelený zisk nižší o 747 424 €.

Rezervný fond je na úrovni 5 670 600 €.

V roku 2024 vytvorila spoločnosť zisk po zdanení 1 664 685 €.

Záväzky spoločnosti majú k 31. 12. 2024 hodnotu 42 561 345 €. K 31.12.2023 bola hodnota záväzkov 31 693 922 €.

Odložený daňový záväzok má hodnotu 3 464 830 €. Jeho výška je o 363 109 € vyššia v porovnaní s rokom 2023.

Ku koncu roka čerpala spoločnosť 11 971 041 € dlhodobých bankových úverov. K 31. 12. 2023 spoločnosť čerpala 21 663 925 € dlhodobých bankových úverov.

K 31. 12. 2024 spoločnosť čerpala 3 500 116 € bežných bankových úverov. V roku 2023 bola hodnota krátkodobých úverov na úrovni 2 837 240 €.

K 31. 12. 2024 spoločnosť tvorila 264 157 € krátkodobých rezerv. Z toho 57 322 € zákonných rezerv. Okrem rezerv na nevyčerpané dovolenky tvorila spoločnosť rezervy na odstúpné zamestnancom, rezervy na nevyfakturované dodávky, rezervy na overenie riadnej účtovnej závierky, rezervy na overenie konsolidovanej účtovnej závierky a rezervy na finančné straty.

Prehľad o tvorbe rezerv sa nachádza podrobne v účtovnej závierke spoločnosti.

K 31. 12. 2024 čerpala spoločnosť CHEMOSVIT, a.s. finančnú výpomoc od spoločnosti FINCHEM, a.s. vo výške 5,9 mil. €, od spoločnosti CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o. vo výške 1,8 mil. €, od spoločnosti TATRAFAN, s.r.o. vo výške 500 tis. € a od spoločnosti CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o. vo výške 246 tis. €.

Finančná situácia spoločnosti je stabilná.

## **6. KOMENTÁR K DOSIAHNUTÉMU HOSPODÁRSKEMU VÝSLEDKU ZA ROK 2024**

V roku 2024 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia po zdanení 1 664 685 €.

CHEMOSVIT, a.s. je nevýrobnou firmou. Poskytuje služby a prenajíma časť majetku.

V roku 2024 dosiahla spoločnosť výnosy z hospodárskej činnosti 7 114 334 €.

V roku 2024 tvorila spoločnosť odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku 1 390 774 €.

Za rok 2024 dosiahla spoločnosť pridanú hodnotu 4 502 858 €. V porovnaní s rokom 2023 je vyššia o 998 148 €.

Výnosy z finančnej činnosti za rok 2024 sú na úrovni 1 703 162 € pri nákladoch na finančnú činnosť 1 213 184 €. Nákladové úroky za rok 2024 sú vo výške 1 201 759 €.

1 653 860 € sú výnosy z dlhodobého finančného majetku – prijaté dividendy z dcérskych spoločností.

Splatná daň z príjmov za rok 2024 je 195 134 € a odložená daň z príjmov 363 109 €.

Podrobnejšie informácie o vývoji majetku spoločnosti a výsledkoch hospodárenia sa nachádzajú v prílohe výročnej správy vo forme auditovanej účtovnej závierky.

Tieto výsledky sú dostupné v sídle spoločnosti a účtovná závierka je uložená v obchodnom registri.

## 7. ZÁVER

V roku 2024 dosiahla spoločnosť CHEMOSVIT, a.s. zisk 1 664 685 € a zvýšila vlastné imanie o 3 570 536 €.

Spoločnosť je finančne stabilná a bude podnikat' aj v najbližšom období.

Spoločnosť CHEMOSVIT, a.s. je nevýrobnou firmou a preto jej podnikanie nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum a vývoj.

## III. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Predstavenstvo spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu návrh na rozdelenie zisku nasledovne:

V roku 2024 dosiahla spoločnosť CHEMOSVIT, a.s. zisk po zdanení vo výške

**1 664 685,01 €.**

Predstavenstvo spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu nasledovný návrh na jeho rozdelenie:

Zisk na rozdelenie	1 664 685,01 €
--------------------	----------------

<b>Nerozdelený zisk</b>	<b>1 664 685,01 €</b>
-------------------------	-----------------------

Nerozdelený zisk vo výške 1 664 685,01 € preúčtuje spoločnosť na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

## IV. RIADNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

### 1. STANOVISKO AUDÍTORA K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

#### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti CHEMOSVIT, a.s.

#### Správa z auditu účtovnej závierky

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

*Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).*

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky CHEMOSVIT, a. s., je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, fiktívne, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.



## AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe práce vykonanej počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 29.4.2025

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.  
Duklianskych hrđinov 2473/7A  
Obchodný register, vložka č. 1121/P  
Licencia SKAU č. 52  
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko  
Zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1122

## **2. STANOVISKO DOZORNEJ RADY:**

### **K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024**

Audítorská firma AUDIT – CONSULTING, s.r.o., Duklianskych hrdinov 2473/7A, 093 01 Vranov nad Topľou, licencia SKAU č. 52 vykonala audítorské overenie účtovnej závierky spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. Vo svojom stanovisku konštatuje, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Dozorná rada CHEMOSVIT, a.s. v zmysle ustanovenia § 198 Obchodného zákonníka a bodu 9.8 písm. b) stanov spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2025 preskúmala ročnú účtovnú závierku za rok 2024.

Na základe výsledkov záverečného auditu a priebežných auditov vykonaných audítorskou firmou a vlastnej kontrolnej činnosti, dozorná rada odporúča valnému zhromaždeniu akciovej spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. v súlade s bodom 9.8 písm. b) stanov spoločnosti a ustanovením § 198 Obchodného zákonníka

**s c h v á l i ť**

**riadnu účtovnú závierku CHEMOSVIT, a.s. za rok 2024**

### **K NÁVRHU NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2024**

Predstavenstvo spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. predložilo na rokovanie dozornej rady návrh na rozdelenie zisku za rok 2024 vo výške 1 664 685,01 €.

Dozorná rada po preskúmaní návrhu na rozdelenie zisku za rok 2024 v zmysle bodu 9.8 písm. b) stanov spoločnosti a § 198 Obchodného zákonníka konštatuje, že je vypracovaný v súlade so Stanovami akciovej spoločnosti CHEMOSVIT a platnými právnymi a účtovnými predpismi.

Dozorná rada v zmysle bodu 9.8 písm. b) stanov spoločnosti a § 198 Obchodného zákonníka odporúča valnému zhromaždeniu spoločnosti

**s c h v á l i ť**

**predložený návrh na rozdelenie zisku za rok 2024.**

Vo Svite, dňa 29. 04. 2025

## V. NÁVRH HLAVNÝCH CIEĽOV SKUPINY SPOLOČNOSTÍ CHEMOSVIT NA ROK 2025

Predstavenstvo predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie nasledovný návrh hlavných cieľov skupiny spoločností CHEMOSVIT na rok 2025:

1. V roku 2025 dosiahnuť agregovaný zisk pred zdanením vrátane odpisov minimálne 13 mil. €. ( $\pm$  saldo rezerv a OP, bez vplyvu dividend)
2. V roku 2025 dosiahnuť agregovanú pridanú hodnotu minimálne 54 mil. €.
3. K 31. 12. 2025 znížiť úročené cudzie zdroje (úvery, leasingy, pôžičky a predaj pohľadávok) v skupine CHEMOSVIT minimálne o 2 mil. € v porovnaní s rokom 2024 (bez spoločností Terichem Tervakoski, a.s., Terichem Ukrajina, Tatrafan Ukrajina a Tatrafan-Plastchim).

## VI. KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ CHEMOSVIT, a.s. V INÝCH SPOLOČNOSTIACH K 31. 12. 2024

### A. Priama kapitálová účasť CHEMOSVIT, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel na ZI	Podiel na ZI	Podiel na vlastnom imaní k 31. 12. 2024	Podiel na vlastnom imaní k 31. 12. 2023
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.	Svit	100%	22 000 000	21 154 720	24 670 487
TATRAFAN, s.r.o.	Svit	100%	2 785 000	2 877 339	2 917 269
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.	Svit	100%	9 000 000	8 084 236	8 185 273
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.	Svit	100%	9 062 620	6 581 731	3 305 019
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	Svit	100%	7 000	44 175	0
REKREATOR, s.r.o.	Svit	100%	150 000	17 660	39 225
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.	Svit	100%	5 000	148 552	127 420
TDV LUCKPLASTMAS	Luck, UA	100%	7 432	637 524	306 244
TATRAFAN LLC	Luck, UA	50,00%	1 026 616	1 198 997	1 882 786
Terichem Tervakoski, a.s.	Svit	49,91%	3 186 877	26 275 286	22 699 094
<b>SPOLU</b>			<b>47 230 545</b>	<b>67 020 220</b>	<b>64 132 816</b>

### B. Nepriama kapitálová účasť CHEMOSVIT, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel na ZI	Podiel na ZI	Podiel na vlastnom imaní k 31. 12. 2024	Podiel na vlastnom imaní k 31. 12. 2023
<b>Terichem Tervakoski, a.s.</b>	<b>Svit, SK</b>	<b>49,91%</b>			
TOV Terichem Tervakoski (100%)	Luck, UA	49,91%	490 555	6 304 043	5 931 830
<b>CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.</b>	<b>Svit, SK</b>	<b>100%</b>			
FIBROCHEM UKRAINE LLC	Luck, UA	56,35%	209 137	287 781	94 175
<b>TDV LUCKPLASTMAS</b>	<b>Luck, UA</b>	<b>100%</b>			
FIBROCHEM UKRAINE LLC	Luck, UA	43,65%	162 002	222 922	72 950
<b>SPOLU</b>			<b>861 694</b>	<b>6 814 746</b>	<b>6 098 955</b>

## VII. HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTÍ SKUPINY CHEMOSVIT ZA ROK 2024

### A. Priama kapitálová účasť CHEMOSVIT, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel na ZI	Zisk po zdanení / strata 2024	Podiel na zisku po zdanení / strate 2024	Podiel na zisku po zdanení / strate 2023
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.	Svit	100%	-3 013 599	-3 013 599	606 342
TATRAFAN, s.r.o.	Svit	100%	-39 930	-39 930	-134 745
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.	Svit	100%	-101 037	-101 037	109 927
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.	Svit	100%	266 918	266 918	-1 702 707
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	Svit	100%	56 304	56 304	1 793
REKREATOUR, s.r.o.	Svit	100%	-121 566	-121 566	-10 347
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.	Svit	100%	21 132	21 132	30 841
TDV LUCKPLASTMAS	Luck, UA	100%	306 218	306 218	-60 849
TATRAFAN LLC	Luck, UA	50,00%	-1 015 124	-507 562	-53 391
Terichem Tervakoski, a.s.	Svit	49,91%	9 254 613	4 618 977	3 843 938
<b>SPOLU</b>			<b>5 613 929</b>	<b>1 485 855</b>	<b>2 630 801</b>

### B. Nepriama kapitálová účasť CHEMOSVIT, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel na ZI	Zisk po zdanení / strata 2024	Podiel na zisku po zdanení / strate 2024	Podiel na zisku po zdanení / strate 2023
<b>Terichem Tervakoski, a.s.</b>	<b>Svit, SK</b>	<b>49,91%</b>			
TOV Terichem Tervakoski (100%)	Luck, UA	49,91%	1 875 799	936 211	1 117 037
<b>CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.</b>	<b>Svit, SK</b>	<b>100%</b>			
FIBROCHEM UKRAINE LLC	Luck, UA	56,35%	97 232	54 790	-79 516
<b>TDV LUCKPLASTMAS</b>	<b>Luck, UA</b>	<b>100%</b>			
FIBROCHEM UKRAINE LLC	Luck, UA	43,65%		42 442	-61 595
<b>SPOLU</b>			<b>1 973 031</b>	<b>1 033 443</b>	<b>975 926</b>

## VIII. ÚČTOVNÉ VÝKAZY CHEMOSVIT, a.s.

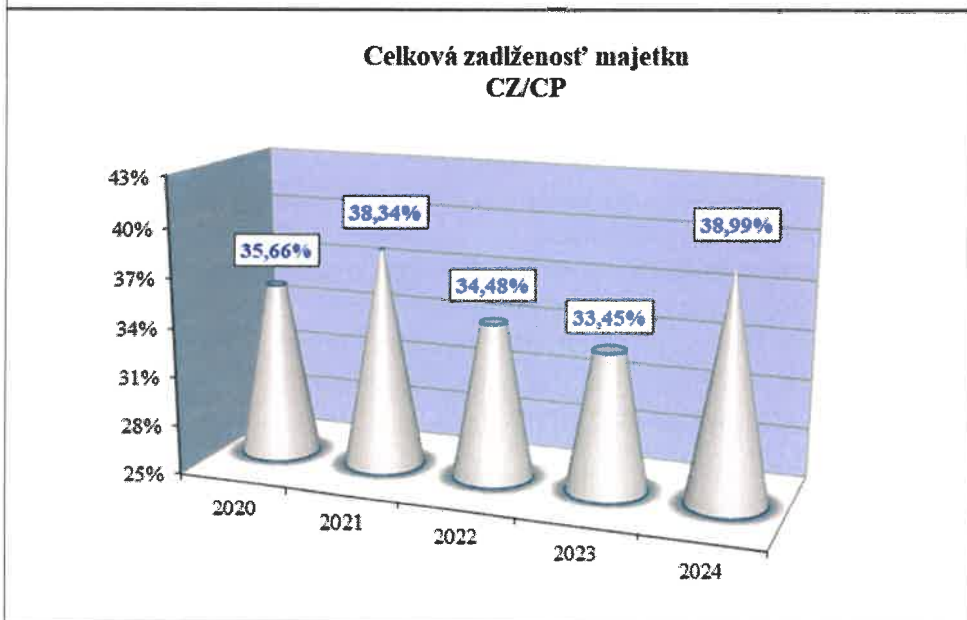
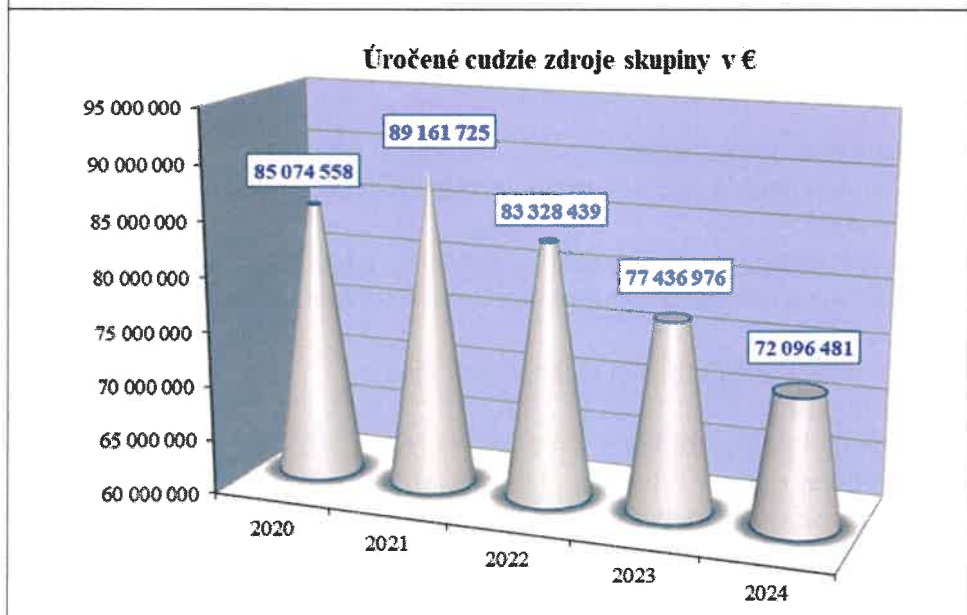
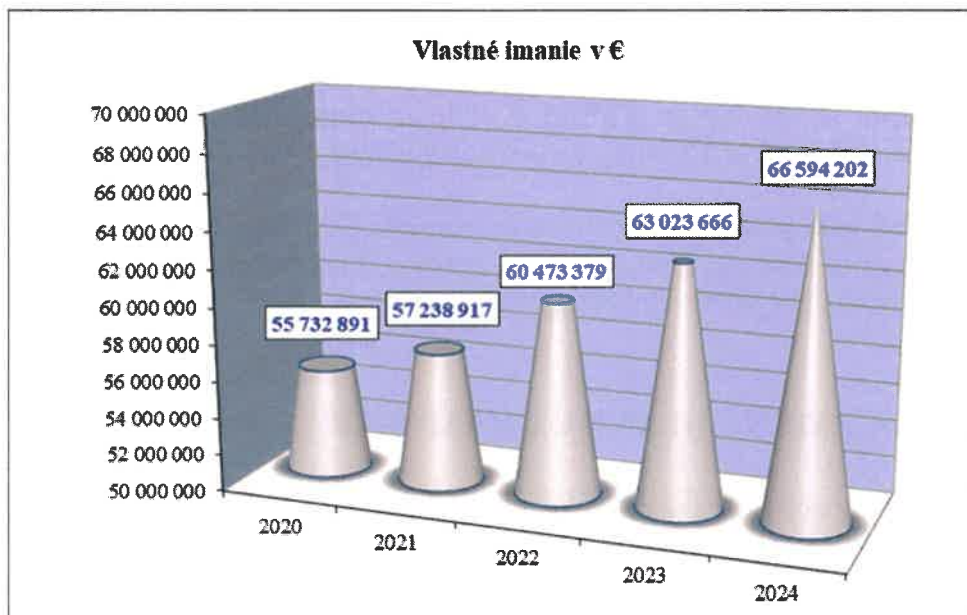
### 1. SÚVAHA K 31. 12. 2024

	CHEMOSVIT, a.s.		v EUR		v %	
			2024	2023	2024	2023
	<b>Spolu majetok</b>	<b>1</b>	<b>109 163 511</b>	<b>94 747 718</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
<i>A.</i>	<i>Neobežný majetok</i>	<i>2</i>	<i>107 766 705</i>	<i>93 300 345</i>	<i>98,72%</i>	<i>98,47%</i>
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	262 458	403 101	0,24%	0,43%
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	40 695 298	29 042 539	37,28%	30,65%
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21	66 808 949	63 854 705	61,20%	67,39%
<i>B.</i>	<i>Obežný majetok</i>	<i>33</i>	<i>1 378 962</i>	<i>1 418 865</i>	<i>1,26%</i>	<i>1,50%</i>
B.I.	Zásoby	34	7 374	19 081	0,01%	0,02%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41	282 483	224 630	0,26%	0,24%
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	1 020 713	1 103 259	0,93%	1,16%
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	66	0	0	0,00%	0,00%
B.V.	Finančné účty	71	68 392	71 895	0,06%	0,08%
<i>C.</i>	<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>74</i>	<i>17 844</i>	<i>28 508</i>	<i>0,02%</i>	<i>0,03%</i>
	<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>79</b>	<b>109 163 511</b>	<b>94 747 718</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
<i>A.</i>	<i>Vlastné imanie</i>	<i>80</i>	<i>66 594 202</i>	<i>63 023 666</i>	<i>61,00%</i>	<i>66,51%</i>
A.I.	Základné imanie	81	28 352 640	28 352 640	25,97%	29,92%
A.II.	Emisné ážio	85	33 194	33 194	0,03%	0,04%
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86	780 510	780 510	0,71%	0,82%
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	5 670 600	5 670 600	5,19%	5,98%
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	1 932 539	880 933	1,77%	0,93%
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93	9 049 258	6 195 013	8,29%	6,54%
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	19 110 776	19 858 200	17,51%	20,96%
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	1 664 685	1 252 576	1,53%	1,32%
<i>B.</i>	<i>Záväzky</i>	<i>101</i>	<i>42 561 345</i>	<i>31 693 922</i>	<i>38,99%</i>	<i>33,45%</i>
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	3 772 875	3 634 047	3,45%	3,84%
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	74 000	74 000	0,07%	0,08%
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	11 971 041	21 663 925	10,97%	22,86%
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	22 979 156	3 215 473	21,05%	3,39%
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	264 157	269 237	0,24%	0,29%
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	3 500 116	2 837 240	3,21%	2,99%
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140	0	0	0,00%	0,00%
<i>C.</i>	<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>141</i>	<i>7 964</i>	<i>30 130</i>	<i>0,01%</i>	<i>0,04%</i>

## 2. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ZA ROK 2024

€	CHEMOSVIT, a.s.		2024	2023
*	Čistý obrat	1	6 821 260	5 632 168
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	2	7 114 334	5 835 857
I.	Tržby z predaja tovaru	3	194 747	123 405
II.	Tržby za predaj vlastných výrobkov	4	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	5	6 626 513	5 508 763
IV.	Zmena stavu vnútropodnikových zásob	6	0	0
V.	Aktivácia	7	0	0
VI.	Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu	8	219 067	200
VII.	Ostatné výnosy z HČ	9	74 007	203 489
**	Náklady na hospodársku činnosť	10	5 381 384	4 880 222
A.	Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	11	194 761	123 238
B.	Spotreba materiálu a energie	12	248 026	384 500
C.	Opravné položky k zásobám	13	0	0
D.	Služby	14	1 875 615	1 619 720
E.	Osobné náklady	15	1 458 177	1 200 404
F.	Dane a poplatky	20	168 422	158 001
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	21	1 390 774	1 320 629
H.	Zostatková cena predaného dlh. majetku a materiálu	24	3 133	0
I.	Tvorba oprav. položiek na pohľadávky	25	215	-2 853
J.	Ostatné náklady na HČ	26	42 261	76 583
***	VÝSLEDOK Z HOSPODÁRENIA Z HOSPOD.ČINNOSTI	27	1 732 950	955 635
*	PRIDANÁ HODNOTA	28	4 502 858	3 504 710
**	Výnosy z finančnej činnosti	29	1 703 162	1 368 626
VIII.	Tržby z predaja CP a podielov	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31	1 653 860	1 344 677
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	35	0	0
XI.	Výnosové úroky	39	46 201	22 466
XII.	Kurzové zisky	42	290	0
XIII.	Výnosy z precenenia CP a derivátov	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z fin.činnosti	44	2 811	1 483
**	Náklady na finančnú činnosť	45	1 213 184	1 091 618
K.	Predané CP a podiely	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý fin.majetok	47	0	0
M.	Opravné položky k fin. majetku	48	0	0
N.	Nákladové úroky	49	1 201 759	1 070 276
O.	Kurzové straty	52	53	497
P.	Náklady na precenenie CP a derivátov	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na fin.činnosť	54	11 372	20 845
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	489 978	277 008
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	2 222 928	1 232 643
R.	Daň z príjmov	57	558 243	-19 933
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spol.	60	0	0
***	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	61	1 664 685	1 252 576

## IX. VÝVOJ ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV



## **X. ZLÚČENIE S DCÉRSKOU SPOLOČNOSŤOU CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.**

Predstavenstvo navrhuje zlúčenie s dcérskou spoločnosťou CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o., v rámci ktorého sa spoločnosť CHEMOSVIT, a.s. stane univerzálnym právnym nástupcom a preberie všetky práva a záväzky spoločnosti CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.

Dokumentácia súvisiaca so zlúčením spoločností v zmysle § 28 zákona č. 309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov je prístupná na webovom sídle oboch zlučovaných spoločností.

## **XI. NÁVRH NA ZMENU STANOV CHEMOSVIT, a.s.**

Predstavenstvo spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu návrh na zmenu stanov spoločnosti, ktorého predmetom je rozšírenie predmetu podnikania o nasledovné predmety činnosti.

Paragrafové znenie:

do bodu 2.1. sa dopĺňajú nasledovné predmety činnosti:

- 126) úprava a spriadanie textilných vlákien
- 127) súkanie a úprava hodváb, súkanie a tvarovanie syntetických priadzí
- 128) konečná úprava textílií
- 129) výroba konfekčného textilného tovaru (okrem odevov), pančuchového tovaru, pleteného ošatenia, ostatného ošatenia a odevných doplnkov z textilného materiálu, farbív a pigmentov, umelých vlákien
- 130) výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- 131) výroba pleteného tovaru
- 132) veľkoobchod s chemickými výrobkami v rozsahu voľných živností
- 133) montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba elektrických zariadení v rozsahu: objekty bez nebezpečenstva výbuchu, objekty s nebezpečenstvom výbuchu, zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov
- 134) montáž a opravy meracej a regulačnej techniky do 1000 V
- 135) veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľných živností
- 136) sprostredkovanie obchodu
- 137) leasingové činnosti
- 138) zásielkový predaj v rozsahu voľných živností
- 139) informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- 140) poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- 141) počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- 142) vydateľská činnosť, polygrafická výroba a knihárske práce
- 143) reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- 144) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- 145) vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- 146) odevná výroba
- 147) textilná výroba
- 148) výroba výrobkov z gumených a plastových výrobkov
- 149) výroba motorových vozidiel, motorov, dopravných prostriedkov, dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky
- 150) výroba hračiek a hier

- 151) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, výroby
- 152) prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- 153) výroba chemikálií, chemických vlákien, plastov, kaučuku a prípravkov z týchto materiálov
- 154) skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- 155) výroba skla, výrobkov zo skla a ich úprava
- 156) výroba zdravotníckych pomôcok

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1. 1 2. 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 5 1 6 8 6 1	X riadna	X malá	od 1	2 0 2 4
IČO			Za obdobie	
3 1 6 7 1 0 4 7	mimoriadna	veľká	do 1 2	2 0 2 4
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 2 3
6 8 . 2 0 . 0			do 1 2	2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CHEMOSVIT, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

ŠTÚROVA

1 0 1

PSČ

Obec

0 5 9 2 1 SVIT

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR SR Prešov, oddiel Sa, vložka č. | 1

3 6 / P

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 5 2 7 1 5 2 7 0 6

E-mailová adresa

LEHOCZKA.D@CHEMOSVIT.SK

Zostavená dňa:

Schválená dňa:

2 8 . 0 4 . 2 0 2 5

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 3 7 9 5 4 1 6 5	1 0 9 1 6 3 5 1 1	
				2 8 7 9 0 6 5 4		9 4 7 4 7 7 1 8
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 3 6 3 6 4 9 6 6	1 0 7 7 6 6 7 0 5	
				2 8 5 9 8 2 6 1		9 3 3 0 0 3 4 5
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03		7 6 7 1 8 3	2 6 2 4 5 8	
				5 0 4 7 2 5		4 0 3 1 0 1
<b>A.I.1</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	04				
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	05		7 6 7 1 8 3	2 6 2 4 5 8	
				5 0 4 7 2 5		4 0 3 1 0 1
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
	5. Osiatny dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11		6 8 1 8 8 8 3 4	4 0 6 9 5 2 9 8	
				2 7 4 9 3 5 3 6		2 9 0 4 2 5 3 9
<b>A.II.1</b>	<b>Pozemky (031) - /092A/</b>	12		2 9 6 4 0 6 7	2 9 6 4 0 6 7	
						1 9 9 2 3 4 6
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13		5 7 9 6 0 2 2 4	3 6 4 3 4 9 4 5	
				2 1 5 2 5 2 7 9		2 5 8 6 7 0 7 0
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		6 5 8 8 6 3 8	6 2 0 3 8 1	
				5 9 6 8 2 5 7		8 7 8 2 7 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 8 6 7 2	1 8 6 7 2	1 8 6 7 2
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 5 7 2 3 3	6 5 7 2 3 3	2 8 6 1 7 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	6 7 4 0 8 9 4 9	6 6 8 0 8 9 4 9	6 3 8 5 4 7 0 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	3 9 5 4 5 9 3 7	3 9 4 4 5 9 3 7	3 9 4 5 0 9 3 7
			1 0 0 0 0 0		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	2 7 4 7 4 2 8 3	2 6 9 7 4 2 8 3	2 4 0 8 1 8 8 1
			5 0 0 0 0 0		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	3 8 8 7 2 9	3 8 8 7 2 9	3 2 1 8 8 7
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 5 7 1 3 5 5	1 3 7 8 9 6 2		
			1 9 2 3 9 3		1 4 1 8 8 6 5	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 3 7 4	7 3 7 4		
					1 9 0 8 1	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 9 7 8	5 9 7 8		
					8 9 7 8	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 3 9 6	1 3 9 6		
					1 0 1 0 3	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 8 2 4 8 3	2 8 2 4 8 3		
					2 2 4 6 3 0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Netto 2		Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	2 8 2 4 8 3	2 8 2 4 8 3	2 2 4 6 3 0	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 2 1 3 1 0 6	1 0 2 0 7 1 3	1 1 0 3 2 5 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 3 8 2 5 9	1 4 5 8 6 6	1 1 0 1 2 4	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 3 8 2 5 9	1 4 5 8 6 6	
			1 9 2 3 9 3		1 1 0 1 2 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	7 1 1 0 4 2	7 1 1 0 4 2	
					4 2 6 0 2 6
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	7 7 0	7 7 0	
					5 1 4
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 9 6 9 5 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 6 3 0 3 5	1 6 3 0 3 5	
					3 6 9 6 4 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			





Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné
			4		5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 9 3 2 5 3 9		8 8 0 9 3 3
A.V.1	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 9 3 2 5 3 9		8 8 0 9 3 3
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	9 0 4 9 2 5 8		6 1 9 5 0 1 3
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	9 0 4 9 2 5 8		6 1 9 5 0 1 3
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 9 1 1 0 7 7 6		1 9 8 5 8 2 0 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 9 1 1 0 7 7 6		1 9 8 5 8 2 0 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99			
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobia po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 6 6 4 6 8 5		1 2 5 2 5 7 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 2 5 6 1 3 4 5		3 1 6 9 3 9 2 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 7 7 2 8 7 5		3 6 3 4 0 4 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podlelovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podlelovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 5 1 7 7 7		2 0 7 5 2 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 8 4		6 0 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 5 5 9 8 4		3 2 4 1 9 9
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odožený daňový záväzok (481A)	117	3 4 6 4 8 3 0		3 1 0 1 7 2 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	7 4 0 0 0	7 4 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	7 4 0 0 0	7 4 0 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 1 9 7 1 0 4 1	2 1 6 6 3 9 2 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 2 9 7 9 1 5 6	3 2 1 5 4 7 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 7 2 4 4 5 4	2 8 6 5 4 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 7 2 4 4 5 4	2 8 6 5 4 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	3 7 6 8 2 1 8	1 0 9 1 1 1 3
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	6 0 1 6 8 4 4	1 2 8 7 1 7 4
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 1 3 7 7	1 2 6 5 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 2 4 4 5	5 9 4 0 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 5 1 9 5	4 0 2 3 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 7 6 1 2 0	6 7 3 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 7 4 5 0 3	4 3 1 6 2 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 6 4 1 5 7	2 6 9 2 3 7
B.V.1	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 7 3 2 2	6 1 9 0 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 0 6 8 3 5	2 0 7 3 3 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 5 0 0 1 1 6	2 8 3 7 2 4 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 9 6 4	3 0 1 3 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 7 9 6	2 4 4 3 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	5 2 5	8 2 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 6 4 3	4 8 7 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 8 2 1 2 6 0	5 6 3 2 1 6 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 1 1 4 3 3 4	5 8 3 5 8 5 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 9 4 7 4 7	1 2 3 4 0 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 6 2 6 5 1 3	5 5 0 8 7 6 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 1 9 0 6 7	2 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 4 0 0 7	2 0 3 4 8 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 3 8 1 3 8 4	4 8 8 0 2 2 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 9 4 7 6 1	1 2 3 2 3 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 4 8 0 2 6	3 8 4 5 0 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 8 7 5 6 1 5	1 6 1 9 7 2 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 4 5 8 1 7 7	1 2 0 0 4 0 4
E.1	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 7 7 0 7 2	7 9 0 6 3 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 7 6 1 3 3	3 0 9 9 5 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 0 4 9 7 2	9 9 8 2 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 6 8 4 2 2	1 5 8 0 0 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 9 0 7 7 4	1 3 2 0 6 2 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 9 0 7 7 4	1 3 2 0 6 2 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 1 3 3	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 1 5	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 2 2 6 1	7 6 5 8 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 7 3 2 9 5 0	9 5 5 6 3 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 7 0 3 1 6 2	1 3 6 8 6 2 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 6 5 3 8 6 0	1 3 4 4 6 7 7
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	1 6 5 3 8 6 0	1 2 9 2 4 7 3
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		5 2 2 0 4
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 6 2 0 1	2 2 4 6 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 4 5 3 5	2 1 5 7 9
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 6 6 6	8 8 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 9 0	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 8 1 1	1 4 8 3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 1 3 1 8 4	1 0 9 1 6 1 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 0 1 7 5 9	1 0 7 0 2 7 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	9 0 9 1 6	6 4 0 3 3
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 1 1 0 8 4 3	1 0 0 6 2 4 3
O.	Kurzové straty (563)	52	5 3	4 9 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 3 7 2	2 0 8 4 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	4 8 9 9 7 8	2 7 7 0 0 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 2 2 2 9 2 8	1 2 3 2 6 4 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 5 8 2 4 3	
R.1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 9 5 1 3 4	2 9 7 7 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 6 3 1 0 9	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 6 6 4 6 8 5	1 2 5 2 5 7 6

## Článok I. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### 1) Základné informácie o Spoločnosti

Obchodné meno : CHEMOSVIT, a.s.  
 Sídlo: Štúrova 101 , 059 21 Svit  
 Právna forma : akciová spoločnosť  
 Subjekt verejného záujmu : Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14 ZoU).

Spoločnosť bola založená 25. marca 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 29. apríla 1993 (Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Sa, vložka 136/P).

#### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností
- outsourcingové služby pre spoločnosti v skupine a ostatných odberateľov

#### Test veľkostnej skupiny:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (2024)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2023)	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	109.163.511	94.747.718	áno
Čistý obrat celkom	6.821.260	5.632.168	nie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	45	40	nie

Spoločnosť spĺňa veľkostné podmienky pre zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu.

### 2) Ručenie v iných spoločnostiach

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2023 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 3.júna 2024.

#### Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Do registra účtovných závierok bola uložená :

- Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 dňa 19. marca 2024,
- Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2023 dňa 22.apríla 2024,
- Oznámenie o dátume schválenia účtovnej závierky k 31. decembru 2023 dňa 5.júna 2024,
- Výročná správa k 31.12.2023 spolu so správou audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou dňa 2.augusta 2024.

### 4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

### 5) Informácie o skupine.

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek zahrňovaných do konsolidovaného celku. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti.

Do registra účtovných závierok bola dňa 9.septembra 2024 uložená Konsolidovaná účtovná závierka k 31.12.2023 spolu so správou audítora, výkaz vybraných údajov bol uložený do registra účtovných závierok dňa

18. decembra 2024. Konsolidovaná výročná správa k 31.12.2023 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 6.decembra 2024.

Materská účtovná jednotka CHEMOSVIT, a.s. má povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa Zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z. §22 ods.10. Zostavením len individuálnej účtovnej závierky materskej účtovnej jednotky by sa významne ovplyvnil úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

#### 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	45	40
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	44	47
počet vedúcich zamestnancov	11	15

## Článok II. Informácie o prijatých postupoch

### 1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

### 2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nemá žiadne iné významné transakcie ktoré by neboli popísané v poznámkach.

### 4) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, inštaláciu a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, zahŕňajúcimi všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

#### b) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Vklady a podiely na základnom imaní dcérskych a spoločných podnikov sa ku dňu účtovnej závierky oceňujú metódou vlastného imania.

#### c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Nakupované zásoby sa oceňujú systémom okamžitých reálnych cien.

V priebehu účtovného obdobia sme používali spôsob A účtovania zásob s použitím kalkulačných účtov 111 a 131. Po spracovaní došlej faktúry s príjmom na sklad sa celá hodnota preúčtuje na účet 112 - Materiál na sklade, alebo 132 - Tovar na sklade a v predajniach.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrnuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Vlastné náklady zahrňujú :

- Priame materiálové náklady
- Priame mzdy
- Ostatné priame náklady
- Výrobná réžia

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

#### **d) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Neaktuálne.

#### **e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

#### **f) Krátkodobý finančný majetok**

Na účte krátkodobý finančný majetok sa účtuje časť finančného majetku, u ktorého je predpokladaná držba najviac jeden rok odo dňa uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### **g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy.**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Časovo sa nerozlišujú nevýznamné sumy stanovené vo vnútro podnikovej smernici, ak sa týkajú opakovaných plnení a zároveň obdobia december bežného roka a január nasledujúceho roka.

#### **h) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### **i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **j) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

#### k) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Zmeny reálnej hodnoty zabezpečeného aktíva alebo záväzkov z dôvodu zabezpečeného rizika sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

#### l) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpy prenajatej veci (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

#### m) Splatná daň z príjmov a odložená daň

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej osobitným predpisom platnej pre aktuálny rok.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

#### n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za menu euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, pohľadávok voči zamestnancom, nákladom budúcich období a výnosom budúcich období) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky, pohľadávky voči zamestnancom, náklady budúcich období a výnosy budúcich období v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

#### o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**p) Odpisy**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je rovná alebo nižšia ako suma podľa daňového zákona a použiteľnosť alebo prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako jeden rok, sa zúčtuje jednorazovo pri uvedení do používania do nákladov na účet 518 - Služby.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok obstaraný do 31.12.2021 sa doodpisuje podľa pravidiel Zásad pre účtovníctvo platných do 31.12.2021.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>Druh majetku</i>	<i>Predpokladaná doba používania v mesiacoch</i>	<i>Metóda odpisovania</i>	<i>Mesačná odpisová sadzba</i>
Softvér	48	lineárna	1/48
Oceniteľné práva	48	lineárna	1/48

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je rovná alebo nižšia ako suma podľa daňového zákona, ako aj technické zhodnotenie v hodnote rovnjej alebo nižšej ako suma podľa daňového zákona, sa zúčtuje pri uvedení do používania na príslušný účet 501 – Spotreba materiálu. Drobný dlhodobý hmotný majetok (okrem vybavenia kancelárií nábytkom, počítačom, notebookom, mobilným zariadením), ktorého obstarávacia cena je v rozpätí od 500 € do 1.700 € sa vedie v operatívnej evidencii.

Drobný dlhodobý hmotný majetok obstaraný do 31.12.2021 sa doodpisuje podľa pravidiel Zásad pre účtovníctvo platných do 31.12.2021.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>Druh majetku</i>	<i>Predpokladaná doba používania v rokoch</i>	<i>Metóda odpisovania</i>	<i>Ročná odpisová sadzba</i>
Stavby	30 až 80	lineárna	1,25 až 3,3
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 25	lineárna	25 až 4
Dopravné prostriedky	4 až 17	lineárna	25 až 12,5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzne	lineárna	Mesačná odpisová sadzba : 1/48

Prehľad účtovných a daňových odpisov v € za aktuálne účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

	<i>Odpisy za bežné účtovné obdobie</i>	
	<i>účtovné v €</i>	<i>daňové v €</i>
Softvér	140 643	140 643
Stavby	959 705	643 657
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	288 501	237 035
Drobný dlhodobý majetok	1 925	1 925
<b>Spolu :</b>	<b>1 390 774</b>	<b>1 023 260</b>

Špecifikácia doby odpisovania podľa jednotlivých druhov majetku je spolu s odpisovým plánom založená v učtárni Spoločnosti.

Pozemky, umelecké diela a zbierky a predmety z drahých kovov sa neodpisujú.

IČO 

3	1	6	7	1	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	5	1	6	8	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**q) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**5) Oprava významných chýb minulých účtovných období**

Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú na účte 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo na účte 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

Za opravu chýb minulých účtovných období sa nepovažujú rozdiely zo zmeny účtovnej hodnoty majetku a záväzku, vyplývajúce zo zmeny úprav ocenenia, napríklad účtovanie výšky opravnej položky, úpravy doby používania alebo spôsobu opotrebovania dlhodobého majetku a výšky rezervy.

Spoločnosť za minimálnu hranicu významnosti považuje 1% sumy príslušného syntetického účtu nákladov alebo výnosov za predchádzajúce účtovné obdobie. Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov sa účtujú ako účtovné prípady bežného účtovného obdobia na príslušných účtoch nákladov alebo výnosov.

**Článok III. Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy****1) Informácie k položkám – AKTÍVA SÚVAHY****a) Dlhodobý majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktiv. náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. predd. na DNM	
<b>Prvotné ocenenie</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	768 213	0	0	0	0	0	<b>768 213</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	1 030	0	0	0	0	0	<b>1 030</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	767 183	0	0	0	0	0	<b>767 183</b>
<b>Oprávky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	365 112	0	0	0	0	0	<b>779 712</b>
Prírastky	0	140 643	0	0	0	0	0	<b>140 643</b>
Úbytky	0	1 030	0	0	0	0	0	<b>1 030</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	504 725	0	0	0	0	0	<b>919 325</b>
<b>Opravné položky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	403 101	0	0	0	0	0	<b>403 101</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	262 458	0	0	0	0	0	<b>262 458</b>

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktiv. náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. predd. na DNM	
<b>Prvotné ocenenie</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	332 779	0	0	0	408 782	0	<b>1 186 688</b>
Prírastky	0	441 873	0	0	0	0	0	<b>441 873</b>
Úbytky	0	6 439	0	0	0	408 782	0	<b>415 221</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	768 213	0	0	0	0	0	<b>1 213 340</b>
<b>Oprávky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	227 792	0	0	0	0	0	<b>642 392</b>
Prírastky	0	143 759	0	0	0	0	0	<b>143 759</b>
Úbytky	0	6 439	0	0	0	0	0	<b>6 439</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	365 112	0	0	0	0	0	<b>779 712</b>
<b>Opravné položky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	104 987	0	0	0	408 782	0	<b>513 769</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	403 101	0	0	0	0	0	<b>403 101</b>

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samost. hnutel'. veci a súbory hnut.v.ecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt. predd. na DHM	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 992 346	46 437 371	6 620 509	0	0	18 672	286 174	0	<b>55 355 072</b>
Prírastky	995 340	11 527 580	32 529	0	0	0	25 812 043	88 157	<b>38 455 649</b>
Úbytky	23 619	4 727	64 400	0	0	0	25 440 984	88 157	<b>25 621 887</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>2 964 067</b>	<b>57 960 224</b>	<b>6 588 638</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 672</b>	<b>657 233</b>	<b>0</b>	<b>68 188 834</b>
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	20 570 301	5 742 232	0	0	0	0	0	<b>26 312 533</b>
Prírastky	0	956 865	259 037	0	0	0	0	0	<b>1 215 902</b>
Úbytky	0	1 887	33 012	0	0	0	0	0	<b>34 899</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>21 525 279</b>	<b>5 968 257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 493 536</b>
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 992 346	25 867 070	878 277	0	0	18 672	286 174	0	<b>29 042 539</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>2 964 067</b>	<b>36 434 945</b>	<b>620 381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 672</b>	<b>657 233</b>	<b>0</b>	<b>40 695 298</b>

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samost. hnutel'. veci a súbory hnut.v.ecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt. predd. na DHM	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 992 346	42 744 242	6 588 908	0	0	18 672	3 606 497	5 189	<b>54 955 854</b>
Prírastky	0	3 896 513	40 940	0	0	0	8 453 990	0	<b>12 391 443</b>
Úbytky	0	203 384	9 339	0	0	0	11 774 313	5 189	<b>11 992 225</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>1 992 346</b>	<b>46 437 371</b>	<b>6 620 509</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 672</b>	<b>286 174</b>	<b>0</b>	<b>55 355 072</b>
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	19 883 392	5 464 994	0	0	0	0	0	<b>25 348 386</b>
Prírastky	0	890 293	286 505	0	0	0	0	0	<b>1 176 798</b>
Úbytky	0	203 384	9 267	0	0	0	0	0	<b>212 651</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>20 570 301</b>	<b>5 742 232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 312 533</b>
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 992 346	22 860 850	1 123 914	0	0	18 672	3 606 497	5 189	<b>29 607 468</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>1 992 346</b>	<b>25 867 070</b>	<b>878 277</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 672</b>	<b>286 174</b>	<b>0</b>	<b>29 042 539</b>

**Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Spoločnosť mala poistený dlhodobý hmotný majetok v roku 2024 takto :

Názov	Spôsob (riziko) poistenia	Výška poistnej sumy
<b>poistené :</b>	<b>PREMIUM INSURANCE COMPANY</b>	
nehnuteľný majetok	živelné riziko	20 900 000 €
hnuteľný majetok	živelné riziko, odcudzenie, vandalizmus	1 300 000 €
stroje a elektronika (súbor strojov)	strojné prerušenie prevádzky	1 700 000 €
<b>povinné zmluvné poistenie vozidiel</b>	<b>Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.</b>	
<b>havarijné poistenie vozidiel</b>	<b>Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.</b>	

V roku 2024 uhradila Spoločnosť za poistenie majetku celkom 23.584 €.

**b) Vlastnícke právo**

Spoločnosť má dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý využíva ku dňu schválenia účtovnej závierky, zapísaný v katastri nehnuteľnosti. Spoločnosť nemá majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, ani cudzí majetok zverený do správy. Spoločnosť má majetok obstaraný formou finančného prenájmu – osobné automobily obstarávacej cene 263.330 € a výmenníkovú stanicu tepla v obstarávacej cene 486.872 €.

**c) Záložné právo**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, ani dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná obmedzené právo nakladať s ním.

**d) Goodwill**

Spoločnosť nemá majetok, ktorým je goodwill.

**e) Výskumná a vývojová činnosť**

Neaktuálne.

**f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku**

Výška vlastného imania k 31. decembru 2024 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie ( rok 2024 )				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.	100,00%	100,00%	21 154 720	-3 013 599	21 154 720
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.	100,00%	100,00%	8 084 236	-101 037	8 084 236
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.	100,00%	100,00%	6 581 731	266 918	6 581 731
REKREA TOUR, s.r.o.	100,00%	100,00%	17 660	-121 566	17 660
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.	100,00%	100,00%	148 552	21 132	148 552
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	100,00%	100,00%	44 175	56 304	44 175
TATRAFAN, s.r.o. Svit	100,00%	100,00%	2 877 339	-39 930	2 877 339
LUCKPLASTMASS Luck Ukrajina	100,00%	100,00%	637 524	306 218	637 524
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
Terichem Tervakoski, a.s.	49,91%	50,00%	52 645 334	9 254 613	26 275 286
TATRAFAN LLC Luck Ukrajina	50,00%	50,00%	2 397 994	-1 015 124	1 198 997
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
Tatranská odpadová spoločnosť Žakovce	16,00%	16,00%	2 346 099	417 765	375 376
- ostatné CP (nevýznamný podiel)			13 353		13 353
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>67 408 949</b>

Výška vlastného imania k 31. decembru 2023 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie ( rok 2023 )				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.	100,00%	100,00%	24 670 487	606 342	24 670 487
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.	100,00%	100,00%	8 185 273	109 927	8 185 273
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.	100,00%	100,00%	3 305 019	-1 702 707	3 305 019
REKREATOR, s.r.o.	100,00%	100,00%	39 225	-10 347	39 225
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.	100,00%	100,00%	127 420	30 841	127 420
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	100,00%	100,00%	0	1 793	0
TATRAFAN, s.r.o. Svit	100,00%	100,00%	2 917 269	-134 745	2 917 269
LUCKPLASTMASS Luck Ukrajina	100,00%	100,00%	306 244	-60 849	306 244
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
Terichem Tervakoski, a.s.	49,91%	50,00%	45 480 053	7 701 740	22 699 094
TATRAFAN LLC Luck Ukrajina	50,00%	50,00%	3 765 572	-106 781	1 882 786
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
Tatranská odpadová spoločnosť Žakovce	16,00%	16,00%	1 928 334	340 317	308 534
- ostatné CP (nevýznamný podiel)			13 353		13 353
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>64 454 705</b>

### g) i) j) Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 :

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v PÚJ	Podielové CP okrem PÚJ	Ostatné CP a podiely	Pôžičky PÚJ	Pôžičky okrem PÚJ	Ostatné pôžičky	Obstarávaný DFM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	39 550 937	24 581 881	321 887	0	0	0	0	<b>64 454 705</b>
Prírastky	3 773 300	3 576 191	66 842	0	0	0	0	<b>7 416 333</b>
Úbytky	3 778 300	683 789	0	0	0	0	0	<b>4 462 089</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>39 545 937</b>	<b>27 474 283</b>	<b>388 729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67 408 949</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	100 000	500 000	0	0	0	0	0	<b>600 000</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>100 000</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>
Účtovná hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	39 450 937	24 081 881	321 887	0	0	0	0	<b>63 854 705</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	39 445 937	26 974 283	388 729	0	0	0	0	<b>66 808 949</b>

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 :

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v PÚJ	Podielové CP okrem PÚJ	Ostatné CP a podiely	Pôžičky PÚJ	Pôžičky okrem PUJ	Ostatné pôžičky	Obstaráva ný DFM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	40 805 504	20 397 994	319 640	0	0	0	0	<b>61 523 138</b>
Prírastky	762 110	4 183 887	2 247	0	0	0	0	<b>4 948 244</b>
Úbytky	2 016 677	0	0	0	0	0	0	<b>2 016 677</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>39 550 937</b>	<b>24 581 881</b>	<b>321 887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64 454 705</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	100 000	500 000	0	0	0	0	0	<b>600 000</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>100 000</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>
Účtovná hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	40 705 504	19 897 994	319 640	0	0	0	0	<b>60 923 138</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>39 450 937</b>	<b>24 081 881</b>	<b>321 887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63 854 705</b>

#### h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť prepočítala k 31.12.2024 podielové CP v dcérskych ÚJ, v spoločnom podniku Terichem Tervakoski, a.s., TATRAFAN, s.r.o., TATRAFAN LLC Luck Ukrajina a tiež realizovateľné CP – Tatranská odpadová spoločnosť, s.r.o. Žakovce na reálnu hodnotu metódou vlastného imania. Ostatné realizovateľné CP neboli prepočítané na reálnu hodnotu, vzhľadom na ich nevýznamnosť. V decembri 2024 spoločnosť vložila do REKREATOURU, s.r.o. 100.000 € do ostatných kapitálových fondov (rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 2.12.2024)

Vplyv tohto ocenenia na výšku vlastného imania za jednotlivé spoločnosti v roku 2024:

Spoločnosť	Zníženie VI	Zvýšenie VI
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o. Svit	3 515 767	0
TATRAFAN LLC Luck Ukrajina	683 789	0
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.	101 037	0
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o. Svit	0	3 276 711
REKREATOUR, s.r.o.	121 565	0
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.	0	21 133
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	0	44 175
LUCKPLASTMASS Luck Ukrajina	0	331 280
TATRAFAN, s.r.o. Svit	39 930	0
TERICHEM TERVAKOSKI, a.s. Svit	0	3 576 192
Tatranská odpadová spoločnosť Žakovce	0	66 842
<b>Spolu :</b>	<b>4 462 088</b>	<b>7 316 333</b>

V roku 2024 prehodnotila spoločnosť výšku opravnej položky na finančné investície na Ukrajinu. Opravná položka sa nemenila oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu a je vytvorená k 31.12.2024 takto :

Spoločnosť	Opravná položka v €
TATRAFAN LLC Luck Ukrajina	500 000
LUCKPLASTMASS Luck Ukrajina	100 000
<b>Spolu :</b>	<b>600 000</b>

**k) Záložné právo k dlhodobému finančnému majetku**

Spoločnosť neviduje dlhodobý finančný majetok, na ktoré je zriadené záložné právo, ani dlhodobý finančný majetok, pri ktorých má účtovná obmedzené právo nakladať s ním.

**l) Podielové certifikáty**

Neaktuálne.

**m) Zásoby**

Spoločnosť v roku 2024 netvorila opravnú položku k zásobám.

Poistenie zásob v roku 2024 v spoločnosti PREMIUM Insurance Company Limited

Názov	Spôsob (riziko) poistenia
zásoby	poistenie pre prípad krádeže vlámaním, lúpeže a vandalizmu

**n) Záložné právo k zásobám**

Spoločnosť neviduje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, ani zásoby, pri ktorých má účtovná obmedzené právo nakladať s ním.

**o) Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**p) Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (2024)				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepoj. účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	220 161	216	0	27 984	192 393
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>220 161</b>	<b>216</b>	<b>0</b>	<b>27 984</b>	<b>192 393</b>

Opravné položky boli tvorené k 31.12.2024 podľa podmienok tvorby v zásadách pre účtovníctvo Spoločnosti. Opravné položky k pohľadávkam sa netvoría voči spoločnostiam v skupine CHEMOSVIT a FINCHEM.

**q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

(rok 2024)	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	282 483	0	282 483
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>282 483</b>	<b>0</b>	<b>282 483</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ.voči prepoj.účtov.jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	301 582	36 677	338 259
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účt.jednotkám	711 042	0	711 042
Ostatné pohľadávky v rámci podiel.účasti okrem pohľad.voči prepojeným účt.jednotkám	770	0	770
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	163 035	0	163 035
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 176 429</b>	<b>36 677</b>	<b>1 213 106</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

(rok 2023)	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	224 630	0	224 630
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>224 630</b>	<b>0</b>	<b>224 630</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ.voči prepoj.účtov.jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	100 327	229 958	330 285
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účt.jednotkám	423 974	2 052	426 026
Ostatné pohľadávky v rámci podiel.účasti okrem pohľad.voči prepojeným účt.jednotkám	514	0	514
Daňové pohľadávky a dotácie	196 950	0	196 950
Iné pohľadávky	365 679	3 966	369 645
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 087 444</b>	<b>235 976</b>	<b>1 323 420</b>

**r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom**

Spoločnosť neeviduje pohľadávky, na ktoré je zriadené záložné právo.

**s) Odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2024 odložený daňový záväzok, jeho popis je zobrazený v Článku III. 2 bod f).

**t) Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť v roku 2023 neeviduje krátkodobý finančný majetok.

**u) Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peniaze	2 782	396
Účty v bankách	65 610	71 499
<b>Spolu</b>	<b>68 392</b>	<b>71 895</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Spoločnosť má peňažné prostriedky a cenniny umiestnené v trezore poistené – poistné riziká : krádež vlámaním, lúpeže a vandalizmu. Peniaze v pokladnici sú poistené – poistné riziko : lúpež. Peniaze a cenniny sú ešte poistené : poistné riziko : preprava peňazí.

Pre účely vykazovania peňažných tokov zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty nasledujúce položky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	2 782	71 895
Kontokorentný účet	65 610	0
<b>Spolu</b>	<b>68 392</b>	<b>71 895</b>

**x) Vlastné akcie**

Neaktuálne.

**y) Položky časového rozlíšenia aktív**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>841</b>	<b>1 139</b>
NBO - licenčné poplatky	841	1 139
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>11 271</b>	<b>27 023</b>
NBO - predplatné	1 382	5 056
NBO - ostatné služby	3 168	7 218
NBO - poistenie	2 091	298
NBO - upgrade,maintenance	0	35
NBO - licenčné poplatky	3 792	13 572
NBO - dialničné známky	838	844

Opis položky časového rozlišenia	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
PBO	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>5 732</b>	<b>346</b>
PBO - energie a služby - dobropisy	5 732	346
<b>Spolu</b>	<b>17 844</b>	<b>28 508</b>

## 2) Informácie k položkám – PASÍVA SÚVAHY

### a) Vlastné imanie

#### Opis vlastného imania spoločnosti

Počet akcií	708 816 ks kmeňových, zaknihovaných akcií
Hodnota akcií	menovitá hodnota 1 akcie je 40 €
Splatené základné imanie	28 352 640 €
Upísané vlastné imanie	28 352 640 €

Základné imanie je celé splatené a zapísané do obchodného registra.

Spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov akcionárov podľa §123 ods.2 a §217 a) Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

O rozdelení účtovného zisku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rozhodlo valné zhromaždenie takto :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Účtovný zisk	<b>1 252 576</b>
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 252 576
<b>Spolu</b>	<b>1 252 576</b>

K 31.12.2024 prepočítala Spoločnosť na reálnu hodnotu CP a podiely v dcérskych spoločnostiach, spoločných podnikoch, realizovateľné CP v spoločnosti Tatranská odpadová spoločnosť (metódou vlastného imania) – zúčtovanie oceňovacích rozdielov z precenenia majetku – spolu zvýšenie 7.316.333 € a zníženie 4.462.088 €.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 vo výške 1.664.685 € rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

<b>Účtovný zisk</b>	<b>1 664 685</b>
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 664 685
Výplata dividend	0
<b>Spolu</b>	<b>1 664 685</b>

**b) Rezervy**

Rezerva na nevyčerpané dovolenky bola tvorená na základe podkladov z oddelenia mzdovej učtárne.

Rezervy na nevyfakturované dodávky bola tvorená na základe zmlúv s dodávateľmi.

Rezerva na overenie riadnej UZ a konsolidovanej UZ bola vytvorená na základe zmluvy o audítorskej činnosti.

Rezerva na odstupné krátkodobá aj dlhodobá bola tvorená na základe podkladu z oddelenia mzdovej učtárne a odmeňovania.

Nedaňová rezerva – iná bola tvorená na základe predpokladu nezúčtovania všetkých nákladov týkajúcich sa prevádzky roku 2024.

Rezerva na finančné straty bola vytvorená na základe predpokladu dosiahnutia straty pri nakladaní s finančným majetkom v budúcom zdaňovacom období.

Rezerva na deriváty bola tvorená na základe prepočtu v súvislosti s vývojom cudzích mien od bánk..

**Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcich prehľadoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - rok 2024				
	Stav na začiatku účt.obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt.obd.
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>74 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 000</b>
<i>Ostatné rezervy dlhodobé</i>					
Odstupné a odchodné do dôchodku	74 000	0	0	0	74 000
Likvidácia objektu	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu :</b>	<b>74 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 000</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>269 237</b>	<b>114 157</b>	<b>104 951</b>	<b>14 286</b>	<b>264 157</b>
<i>Zákonné rezervy krátkodobé</i>					
Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	61 907	57 322	59 816	2 091	57 322
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu :</b>	<b>61 907</b>	<b>57 322</b>	<b>59 816</b>	<b>2 091</b>	<b>57 322</b>
<i>Ostatné rezervy krátkodobé</i>					
Rezerva na nevyfakturované dodávky	2 500	1 000	4	2 496	1 000
Overenie a zverejnenie účtovnej závierky	10 830	10 835	10 830	0	10 835
Odstupné zamestnancom	40 000	40 000	30 301	9 699	40 000
Ostatné	4 000	5 000	4 000	0	5 000
Finančné straty	150 000	0	0	0	150 000
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu :</b>	<b>207 330</b>	<b>56 835</b>	<b>45 135</b>	<b>12 195</b>	<b>206 835</b>

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2023

Názov položky	Stav na začiatku účt.obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt.obd.
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>74 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 000</b>
<i>Ostatné rezervy dlhodobé</i>					
Odstupné a odchodné do dôchodku	74 000	0	0	0	74 000
Likvidácia objektu	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu :</b>	<b>74 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 000</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>214 909</b>	<b>119 237</b>	<b>58 435</b>	<b>6 474</b>	<b>269 237</b>
<i>Zákonné rezervy krátkodobé</i>					
Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	32 579	61 907	32 579	0	61 907
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu :</b>	<b>32 579</b>	<b>61 907</b>	<b>32 579</b>	<b>0</b>	<b>61 907</b>
<i>Ostatné rezervy krátkodobé</i>					
Rezerva na nevyfaktúrované dodávky	2 500	2 500	2 500	0	2 500
Overenie a zverejnenie účtovnej závierky	10 830	10 830	10 830	0	10 830
Odstupné zamestnancom	15 000	40 000	11 900	3 100	40 000
Ostatné	4 000	4 000	626	3 374	4 000
Finančné straty	150 000	0	0	0	150 000
Straty z derivátov	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu :</b>	<b>182 330</b>	<b>57 330</b>	<b>25 856</b>	<b>6 474</b>	<b>207 330</b>

## c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Veková štruktúra záväzkov za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

(rok 2024)	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Ostatné dlhodobé záväzky	151 777	0	151 777
Záväzky zo sociálneho fondu	284	0	284
Iné dlhodobé záväzky	155 984	0	155 984
Odložený daňový záväzok	3 464 830	0	3 464 830
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 772 875</b>	<b>0</b>	<b>3 772 875</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obch.styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Záv.z obch.styku v rámci podiel.účasti okrem PÚJ	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	12 687 827	36 627	12 724 454
Ost.záv.voči prepojeným ÚJ	3 768 218	0	3 768 218
Ost.záv.v rámci podiel.účasti okrem PÚJ	6 016 844	0	6 016 844
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	11 377	0	11 377
Záväzky voči zamestnancom	62 445	0	62 445
Záväzky zo sociálneho poistenia	45 195	0	45 195
Daňové záväzky a dotácie	176 120	0	176 120
Iné záväzky	174 503	0	174 503
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>22 942 529</b>	<b>36 627</b>	<b>22 979 156</b>

(rok 2023)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Ostatné dlhodobé záväzky	207 528	0	207 528
Záväzky zo sociálneho fondu	600	0	600
Iné dlhodobé záväzky	324 199	0	324 199
Odložený daňový záväzok	3 101 720	0	3 101 720
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 634 047</b>	<b>0</b>	<b>3 634 047</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obch.styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Záv.z obch.styku v rámci podiel.účasti okrem PÚJ	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	174 042	36 234	286 540
Ost.záv.voči prepojeným ÚJ	1 091 113	0	1 091 113
Ost.záv.v rámci podiel.účasti okrem PÚJ	1 287 174	0	1 287 174
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	12 654	0	12 775
Záväzky voči zamestnancom	59 400	0	59 400
Záväzky zo sociálneho poistenia	40 237	0	40 237
Daňové záväzky a dotácie	6 731	0	6 739
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0
Iné záväzky	431 624	0	431 624
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 102 975</b>	<b>36 234</b>	<b>3 215 602</b>

**d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>307 761</b>	<b>531 727</b>
Záväzky so zostat.dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	307 761	531 727
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>22 979 156</b>	<b>3 215 473</b>
Záväzky so zostat.dobou splatnosti do jedného roka vrátane	22 979 156	3 215 473

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok 3.464.830 € a záväzky zo sociálneho fondu 284 €. Informácie o odloženej dani sú uvedené v bode f), informácie o sociálnom fonde sú uvedené v bode g).

**e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**f) Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-15 339 603</b>	<b>-15 667 339</b>
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	-15 339 603	-15 667 339
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>902 813</b>	<b>897 243</b>
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	902 813	897 243
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24%	21%
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>-3 464 830</b>	<b>-3 101 720</b>

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaučítovaná ako náklad	-363 109	-49 704
Zaučítovaná do vlastného imania	0	0
<b>Nasledujúca tabuľka uvádza rozpis zostatkov odloženej dane na účely vykazovania v súvahe:</b>		
Odložené daňové záväzky	-3 681 505	-3 290 141
Odložené daňové pohľadávky	216 675	188 421
	<b>-3 464 830</b>	<b>-3 101 720</b>

**g) Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>600</b>	<b>447</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	12 496	10 083
Tvorba sociálneho fondu spolu	12 496	10 083
Čerpanie sociálneho fondu	12 812	9 930
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>284</b>	<b>600</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku alebo prídelom z iných fondov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**h) Vydané dlhopisy**

Neaktuálne.

**i) Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
bankový úver č.3	EUR	–	rok 2027	7 800 000	7 800 000	11 700 000
bankový úver č.4	EUR	–	rok 2026	2 000 000	2 000 000	6 000 000
bankový úver č.5	EUR	–	rok 2024		0	0
bankový úver č.6	EUR	–	rok 2027	2 171 041	2 171 041	2 518 413
bankový úver č.8	EUR	–	rok 2029		0	1 445 512
<b>Dlhodobé úvery spolu :</b>				<b>11 971 041</b>	<b>11 971 041</b>	<b>21 663 925</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
bankový úver č.4 - časť splatná do 31.12.2025	EUR	–	rok 2025	2 500 000	2 500 000	0
bankový úver č.5 - časť splatná do 31.12.2024	EUR	–	rok 2024	0	0	340 000
bankový úver č.6 - časť splatná do 31.12.2025	EUR	–	rok 2025	347 372	347 372	347 372
bankový úver č.7 krátkodobý	EUR	–	neurčený	0	0	2 000 000
kontokorent č.1	EUR	–	neurčený	21 765	21 765	41 216
kontokorent č.2	EUR	–	neurčený	630 979	630 979	0
kontokorent č.3	EUR	–	neurčený	0	0	108 652
<b>Krátkodobé úvery spolu :</b>				<b>3 500 116</b>	<b>3 500 116</b>	<b>2 837 240</b>

Výška nečerpaných úverových príslubov k 31.12.2024 v mene Eur pri kontokorentných účtoch je 478.235 €, pri prevádzkových úveroch je 11.150.000 €.

V roku 2024 boli uhradené bankové úroky vo výške 1.031.287 €.

Ručenie za úvery je zmenkou.

Štruktúra prijatých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade ( istina ) :

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bezprostredne predchádz. účtovné
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.	EUR	-	neurčený	1 800 000	1 800 000	0
FINCHEM, a.s.	EUR	-	neurčený	5 900 000	5 900 000	1 170 000
TATRAFAN, s.r.o.	EUR	-	neurčený	500 000	500 000	0
CHEMOSVIT STROJCHEM,s.r.o.	EUR	-	neurčený	246 153	246 153	400 000
				<b>8 446 153</b>	<b>8 446 153</b>	<b>1 570 000</b>

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné úctovné	Suma istiny v eurách za bežné úctovné obdobie	Suma istiny v eurách za bezprostr. predchádz. úctovné
<b>Cash pooling - krátkodobé</b>						
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.	EUR	-	neurčený	47 664	47 664	7 021
FINCHEM, a.s.	EUR	-	neurčený	43 317	43 317	74 752
TATRAFAN, s.r.o.	EUR	-	neurčený	439 919	439 919	135 074
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.	EUR	-	neurčený	213 623	213 623	27 808
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	EUR	-	neurčený	55 384	55 384	36 312
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	EUR	-	neurčený	144 893	144 893	0
REKREATION, s.r.o.	EUR	-	neurčený	0	0	34 287
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.	EUR	-	neurčený	371 187	371 187	485 113
				<b>1 315 987</b>	<b>1 315 987</b>	<b>800 367</b>

## j) Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné úctovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 796</b>	<b>24 431</b>
Úroky z bežných účtov uhradené v januári nasl.roka	1 796	22 644
ťarchopisy VSE Margarétka	0	711
Dobropisy za teplo vystavené v januári nasl.roka	0	1 076
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>525</b>	<b>825</b>
Výnosy budúcich období-DAR-dlhodobá časť	525	825
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>5 643</b>	<b>4 874</b>
Výnosy budúcich období-úrok FL	824	436
Výnosy budúcich období-DAR-krátkodobá časť	300	300
Výnosy budúcich období-nájomné a energie spojené s prenájomom MARGARÉTKA	4519	4138
<b>Spolu :</b>	<b>7 964</b>	<b>30 130</b>

**3) Majetok prenajímaný formou finančného prenájmu u prenajímateľa**

Spoločnosť má pohľadávky z finančného prenájmu voči spoločnostiam : CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o., TATRAFAN, s.r.o., CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o., SBS CHEMOSVIT, s.r.o. a REKREATOUR, s.r.o. a CHEMEKO, spol. s r.o. za prenájom osobných automobilov.

Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný výnos podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	99 856	282 483	0	68 683	224 631	24 498
Finančný výnos	11 676	24 039	0	8 457	15 773	596
<b>Spolu</b>	<b>111 532</b>	<b>306 522</b>	<b>0</b>	<b>77 140</b>	<b>240 404</b>	<b>25 094</b>

**4) Majetok prenajímaný formou finančného prenájmu u nájomcu**

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 10 osobných áut od Spoločnosti FINCHEM, a.s. a z finančného prenájmu výmenníkovej stanice tepla.

Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	136 710	155 984	0	148 795	324 198	0
Finančný náklad	3 272	2 121	0	6 036	6 683	0
<b>Spolu</b>	<b>139 982</b>	<b>158 105</b>	<b>0</b>	<b>154 831</b>	<b>330 881</b>	<b>0</b>

**5) Ďalšie informácie o odloženej dani z príjmov**

a) – e), g) Ďalšie informácie o odloženej dani z príjmov :

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	443 103	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

f) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
	a	b	c	d	e	f
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 222 928	x	x	1 232 643	x	x
teoretická daň	x	466 815	21%	x	258 855	21%
Daňovo neuznané náklady	433 383	91 010	21%	298 591	62 704	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 727 103	-362 692	21%	-1 389 470	-291 789	21%
Úmornenie daňovej straty	0	0	21%	0	0	21%
Spolu	<b>929 208</b>	<b>195 134</b>	21%	<b>141 764</b>	<b>29 771</b>	21%
Splatná daň z príjmov	x	195 134	21%	x	29 771	21%
Odložená daň z príjmov	x	363 109	21%	x	-49 704	21%
<b>Celková daň z príjmov</b>	x	<b>558 243</b>		x	<b>-19 933</b>	

6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi  
Spoločnosť nemá položky zabezpečené derivátmi.

#### Článok IV. Informácie ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

##### 1) Dopĺňujúce a vysvetľujúce informácie k položkám nákladov a výnosov

###### a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Prenájom		Ostatné služby		Tržby za tovar plus FL-autá	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	a	b	c	d	e	f
Slovenská republika	3 983 137	3 743 204	2 643 376	1 765 559	194 747	123 405
<b>Spolu</b>	<b>3 983 137</b>	<b>3 743 204</b>	<b>2 643 376</b>	<b>1 765 559</b>	<b>194 747</b>	<b>123 405</b>

###### b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

V roku 2024 Spoločnosť neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.

###### c) Položky výnosov pri aktivácii nákladov

Neaktuálne.

**d) Ostatné položky výnosov z hospodárskej činnosti**

Prehľad o ostatných položkách výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu</b>	<b>219 067</b>	<b>200</b>
Tržby z predaja dlhodobého majetku	218 981	1
Tržby z predaja materiálu	86	199
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>74 007</b>	<b>203 489</b>
Zmluvné pokuty a penále	0	108
Výnosy z postúpených pohľadávok	0	6 789
Prijaté náhrady škôd	24 122	2 983
Predčasné ukončenie FL	42 000	0
Tržby za odpad	1 339	1 967
Strpné - Eminox	0	190 890
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 546	752
<b>Celkom:</b>	<b>293 074</b>	<b>203 689</b>

**e) Položky osobných nákladov**

Prehľad o položkách osobných nákladov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	985 914	782 014
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	18 158	8 617
Sociálna poisťovňa	261 122	222 253
Zdravotná poisťovňa	107 497	81 241
Iné osobné a sociálne náklady	112 486	106 279
<b>Osobné náklady celkom :</b>	<b>1 485 177</b>	<b>1 200 404</b>

**f) Položky finančných výnosov**

Prehľad o položkách finančných výnosov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dividendy - Terichem Tervakoski, a.s.	1 153 090	1 291 769
Dividendy - CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.	500 000	0
Dividendy - FINCHEM a.s.	770	704
Dividendy - Tatranská odpad.spoločnosť	0	52 204
Výnosové úroky - prepojené ÚJ	44 535	14 620
Výnosové úroky - prijatý úrok finančný leasing-prepojené ÚJ	0	6 959
Ostatné výnosové úroky	1 666	887
Kurové zisky	290	0
- kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Poplatky cash pooling	2 811	0
Ostatné finančné výnosy-poskytnutie bankov.záruk	0	1 483
<b>Celkom finančné výnosy:</b>	<b>1 703 162</b>	<b>1 368 626</b>

**g) Položky nákladov na poskytnuté služby**

Prehľad o položkách nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt.obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
opravy a udržiavanie	444 757	411 217
cestovné	2 934	3 556
náklady na reprezentáciu	72 983	54 869
nájomné	94 588	83 052
stočné	45 847	80 669
ekonomické činnosti - ostné	17 813	83 960
zmluvný servis	26 627	19 935
služby ZHZ, SBS	73 614	66 626
správa areálu	190 864	231 434
ost.služby-licenčné poplatky	29 407	16 568
likvidácia odpadu	23 536	4 257
reklama	0	20 305
právne služby	74 406	69 913
náklady na auditorské služby	10 855	10 830
maintenance a upgrade, externé program.služby	147 369	143 799
ost.služby - OUTSOURCING	115 017	47 843
upratovacie služby	62 351	21 430
výkony spojov-telefónne hovory a poštovné	22 638	25 751
školenia a konferencie	23 805	12 596
účtovnícke služby Ch.Služby	78 645	34 311
poradenské služby	179 218	107 636
ostatné služby Spolcentrum	38 413	0
ostatné služby	99 928	69 163
<b>Celkom :</b>	<b>1 875 615</b>	<b>1 619 720</b>

**h) Položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

Prehľad o položkách ostatných nákladov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt.obdobie
<b>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu</b>	<b>3 133</b>	<b>0</b>
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	3 133	0
<b>Opravné položky k pohľadávkam</b>	<b>215</b>	<b>-2 853</b>
Tvorba opravenej položky	215	0
Rozpustenie opravenej položky	0	-2 853
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospod.činnosti,z toho:</b>	<b>42 261</b>	<b>76 583</b>
Dary	1 220	1 275
Zmluvné pokuty	118	39
Poistenie majetku tuzemské	23 584	41 102
Poistenie zodpovednosti za škodu	6 406	15 750
Odpis pohľadávky - postúpenie	0	6 789
Odpis pohľadávky	128	0
Ost.nákl.na hosp.činn.- príspevky práv.osobám	8 012	7 629
Tvorba/zrušenie rezervy	2 504	3 126
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	289	873
<b>Celkom :</b>	<b>45 609</b>	<b>73 730</b>

**i) Položky finančných nákladov**

Prehľad o položkách finančných nákladov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt.obdobie
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 213 184</b>	<b>1 091 618</b>
Predané CP a podiely	0	0
<i>Nákladové úroky</i>	<i>1 201 759</i>	<i>1 070 276</i>
Nákladové úroky , úrok LZ pre prepojené ÚJ	90 916	64 033
Ostatné nákladové úroky	1 110 843	1 006 243
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>53</i>	<i>497</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	497
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>11 372</i>	<i>20 845</i>
Bankové poplatky	10 770	20 230
Zníženie nomin.hodnoty vladu- zníženie ZI Tatrafan	0	0
Služby CDCP,RMS	566	565
Ostatné finančné náklady	36	50
<b>Celkom :</b>	<b>1 213 184</b>	<b>1 091 618</b>

**2) Výnimočný rozsah alebo výskyt položiek výnosov a nákladov**

Spoločnosť nemá žiadne položky nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný výskyt.

**3) Náklady na overenie individuálnej závierky audítorom**

Opis účtovného prípadu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b><i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i></b>	<b><i>10 835</i></b>	<b><i>10 830</i></b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 720	5 720
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	5 115	5 110
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

**4) Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	6 626 513	5 508 763
Tržby za tovar	194 747	123 405
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>6 821 260</b>	<b>5 632 168</b>

**Článok V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1) Iné aktíva a iné pasíva****a) Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

**b) Podmienené záväzky**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	130 191	0
TATRASVIT SOCKS, a.s. - náhrada škody	130 191	0
Z poskytnutých záruk	46 066 676	42 816 676
Ručenie za bankové úvery	43 416 676	40 166 676
Ručenie za bankové záruky voči colnici	2 650 000	2 650 000

Na podmienený záväzok na náhradu škody boli vypracované znalecké posudky, výsledok súdneho sporu nevieme predpokladať. Spoločnosť má podmienené záväzky voči spriazneným osobám.

**2) Ostatné finančné povinnosti**

Ostatné finančné povinnosti spoločnosť neeviduje.

**3) Podsúvahové účty**

Spoločnosť má v operatívnom nájme od spoločnosti FINCHEM, a.s. osobné autá a dlhodobý hnutel'ný a nehnuteľný majetok. Nájomná zmluva je uzatvorená s možnosťou výpovede v určených prípadoch a obnovuje sa dodatkom každý rok.

Spoločnosť prenajíma na základe lízingových zmlúv majetok osobné automobily ( finančný prenájom na 72 mesiacov, LZ boli uzatvorené do 31.12.2020), ktoré nevykazuje ako svoj majetok.

Spoločnosť prenajíma v prevažnej miere spriazneným osobám na výrobné účely značnú časť svojho nehnuteľného a hnutel'ného majetku. Ročné výnosy z nájomného sú približne 3.931 tis. € ( v roku 2023 to bolo 3.130 tis € ). Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú. Prenajatý majetok je v súvahe vykázaný ako dlhodobý majetok.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok FINCHEM, a.s.	591 226	598 292
Prenajatý majetok - finančný leasing	678 447	599 125
Materiál v skladoch CO	2 696	2 696
Záväzky - ručenie za bankové úvery	-46 066 676	-49 678 205
	<b>-44 794 307</b>	<b>-48 478 092</b>

## Článok VI. Informácie o udalostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Vo februári 2025 bol vypracovaný návrh Projektu premeny - zlúčenia spoločností CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o. ako zanikajúca spoločnosť a CHEMOSVIT, a.s. ako nástupnícka spoločnosť. Projekt premeny bol schválený 28. apríla 2025. Spoločnosť CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o. v tejto súvislosti zostavila k 31. decembru 2024 mimoriadnu účtovnú zvierku, údaje z mimoriadnej ÚZ za rok 2024 boli prevzaté do výkazov spoločnosti k 31. Decembru 2025.

V dôsledku prebiehajúcej vojenskej agresie Ruska voči Ukrajine nie je možné stanoviť presnejšie výšku negatívneho dopadu z prípadného znehodnotenia dlhodobého finančného majetku – finančnej investície v spoločnostiach : Luckplastmas a Tatrafan LLC.

K 31. decembru 2024 vykazujeme v súvahe spomenutú finančnú investíciu vo výške 1.236.521 €.

## Článok VII. Informácie o spriaznených osobách

### 1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

- a) Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Dcérska účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
Terichem Tervakoski, a.s.-výnos z poskytnutých služieb	478 648	105 691
Terichem Tervakoski, a.s.-predaj DM	216 300	0
Terichem Tervakoski, a.s.-prijatý úrok	0	35
Terichem Tervakoski, a.s.- dividendy	1 152 090	1 291 769
CHEMOSVIT FOLIE,s.r.o.-výnos z poskytnutých služieb	3 549 891	2 821 524
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-predaj tovaru, materiálu, predmet LZ	7 318	7 088
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-dividendy	500 000	0
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-prijatý úrok FL	3 689	2 142
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-ost.výn.z HČ,úrok z pôžičky	3 849	1 883
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-výdaj na úrok z pôžičky	28 674	29 492
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-nákup služieb, materiálu, tovaru, ost.fin.nákl.	35 024	14 359
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.-výnos z poskytnutých služ.	332 496	187 044
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.-úrok z pôžičky	28 239	11 379
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.-ost.výnosy	343	185
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.-nákup materiálu	0	136
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.-nákup DM	12 500 000	0
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.-nákup služieb, repre	26 734	8 528
TATRAFAN, s.r.o.-výnos z poskytnutých služieb	184 060	132 691
TATRAFAN, s.r.o.-predaj tovaru, materiálu	0	0
TATRAFAN, s.r.o.-prijatý úrok FL	1 167	1 178
TATRAFAN, s.r.o.-ost.výnosy	343	185
TATRAFAN, s.r.o.-ost.fin.výnosy-úrok z pôžičky	19 757	917
TATRAFAN, s.r.o.-nákup služieb, spotr.mater.	555	1 622
CHEMOSVIT STROJCHEM,s.r.o.-výnos z poskytnutých služieb	323 675	210 508
CHEMOSVIT STROJCHEM,s.r.o.-predaj tovaru, materiálu	0	0
CHEMOSVIT STROJCHEM,s.r.o.-úrok LZ,post.pohl'ad.,ost.výnosy	4 576	2 137
CHEMOSVIT STROJCHEM,s.r.o.-nákup služieb	160 432	66 482
CHEMOSVIT STROJCHEM, a.s.- úrok z prijatej pôžičky	26 390	20 510
CHEMOSVIT STROJCHEM,s.r.o.-nákup dlhodobého majetku	80 752	226 009
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.-výnos z poskytnutých služieb	133 970	112 727
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.-prijatý úrok z pôžičky, úrok z FL, ost.prev.výnosy	532	1 371
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.-úrok z prijatej pôžičky	1 611	0
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.-nákup služieb	90 935	79 518
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.-výnos z poskytnutých služieb	275 937	977 579
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.-predaj tovaru, materiálu	662	578
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.-ost.výnosy	351	226
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.-nákup služieb	208 880	507 183
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.-náklad úrok z pôžičky	13 839	11 894
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.-nákup materiálu, majetku,ostatné	5 052	11 878
REKREATOUR s.r.o.-výnos z poskytnutých služieb	188 686	163 498
REKREATOUR s.r.o.-predaj tovaru, materiálu	0	0
REKREATOUR s.r.o.-ost.preváz.výnosy	343	185
REKREATOUR s.r.o.-výnos úrok z FL, úrok z pôžičky	3 624	910
REKREATOUR s.r.o.-nákup služieb, materiálu, ost.prev.nákl., úrok z pôžičky	57 576	17 622

## Dcérska účtovná jednotka

**pohľadávky**

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Terichem Tervakoski, a.s.	38 097	18 710
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.	3 289	8 317
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-leasing	162 351	84 616
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.	7 461	53 869
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.-pôžička,úrok	667 719	426 026
TATRAFAN, s.r.o.	1 326	272
TATRAFAN, s.r.o.-leasing	32 935	39 771
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.	400	173
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.-leasing	115 325	105 087
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	1 065	809
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.-leasing	14 197	17 674
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.	17	9 317
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.-ostatné	19 147	277 717
REKREATOUR, s.r.o.	4	23
REKREATOUR, s.r.o. - pôžička	43 323	0
REKREATOUR, s.r.o.-leasing	36 273	20 608
<b>spolu aktíva</b>	<b>1 142 929</b>	<b>1 062 989</b>

**záväzky**

TERICHEM, a.s. Svit	0	0
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.	727	0
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-pôžička	1 847 664	7 021
CHEMOSVIT FIBROCHEM,s.r.o.	12 500 000	0
CHEMOSVIT FIBROCHEM,s.r.o.-ost.záväzky	37 619	74 006
TATRAFAN, s.r.o.	61	26
TATRAFAN, s.r.o. - pôžička,úrok	943 430	134 415
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.-pôžička, úrok	145 471	0
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.	753	11 017
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.-pôžička,úrok	371 877	485 113
REKREATOUR, s.r.o.	4 861	5 349
REKREATOUR, s.r.o.-pôžička, úrok	0	34 287
STROJCHEM, s.r.o.	21 939	35 438
STROJCHEM, s.r.o.-pôžička plus úrok	459 776	429 277
STROJCHEM, s.r.o.-ostatné záväzky	261	261
<b>spolu pasíva</b>	<b>16 334 439</b>	<b>1 216 210</b>

<i>Ostatné spriaznené osoby</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
FINCHEM, a.s.- výnos z poskytnutých služieb,predaja mat., ost.výnosy	109 135	65 428
FINCHEM, a.s.- príjem z dividend	770	704
FINCHEM, a.s.- nákup dlhodobého hmotného majetku	0	0
FINCHEM, a.s.- nákup služieb,tovaru,úrok z poskyt.pôžičky, úrok z FL	85 139	83 028
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.-výnos z poskyt.služieb, fin.výnos ,úrok z pôžičky	101 691	71 242
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.-nákup služieb a nákup materiálu, nákup energií a DM , úrok z pôžičky	131 032	270 295
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.-výnos z poskyt.služieb, z predaja mater., úrok z pôžičky	48 830	23 855
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.-nákup služieb a materiálu	65 583	48 146

*Ostatné spriaznené osoby***pohľadávky**

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
FINCHEM, a.s.	375	41
FINCHEM, a.s. - dividendy	770	
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	56	38
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.-prefakturácia	6 319	0
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	17 623	54
<b>spolu aktíva</b>	<b>25 142</b>	<b>133</b>

**záväzky**

FINCHEM, a.s.	1 905	2 951
FINCHEM, a.s.-leasing	106 952	199 710
FINCHEM, a.s. - pôžička plus úrok	5 961 460	1 250 862
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	30 806	54 008
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.-pôžička , úrok	55 384	36 312
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	325	2 543
<b>spolu pasíva</b>	<b>6 156 832</b>	<b>1 546 386</b>

## 2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 234.720 EUR (v roku 2023 : 235.620 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti boli vo výške 175.580 EUR (v roku 2023 : 191.850 EUR).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2023 : žiadne).

**Článok VIII. Ostatné informácie**

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14 ZoU).

**Článok IX. Informácie o vlastnom imaní**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie (2023)

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2024				31.12.2024
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>28 352 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 352 640</b>
Základné imanie	28 352 640	0	0	0	28 352 640
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>33 194</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 194</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>780 510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>780 510</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>5 670 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 670 600</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	5 670 600	0	0	0	5 670 600
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>880 933</b>	<b>2 000 000</b>	<b>948 394</b>	<b>0</b>	<b>1 932 539</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	880 933	2 000 000	948 394	0	1 932 539
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>6 195 013</b>	<b>7 316 333</b>	<b>4 462 088</b>	<b>0</b>	<b>9 049 258</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	6 195 013	7 316 333	4 462 088	0	9 049 258
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>19 858 200</b>	<b>1 252 576</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>19 110 776</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	19 858 200	1 252 576	2 000 000	0	19 110 776
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>1 252 576</b>	<b>1 664 685</b>	<b>1 252 576</b>	<b>0</b>	<b>1 664 685</b>
<b>Spolu</b>	<b>63 023 666</b>	<b>12 233 594</b>	<b>8 663 058</b>	<b>0</b>	<b>66 594 202</b>

Spoločnosť použila v roku 2024 časť fondu odmien na motivačné odmeny pre zamestnancov (948.394 €).

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia dňa 6.júna 2024 bol z HV za rok 2023 – zisk 1.252.576 € bol zúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov, zároveň bol vytvorený ostatný fond vo výške 2.000.000 € z nerozdeleného zisku minulých rokov.

K 31.12.2024 prepočítala Spoločnosť na reálnu hodnotu CP a podiely v dcérskych spoločnostiach, spoločných podnikoch, realizovateľné CP v spoločnosti Tatranská odpadová spoločnosť (metódou vlastného imania), čo predstavovalo celkom zvýšenie 2.854.245 €.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 vo výške 1.664.685 € rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

<b>Účtovný zisk</b>	<b>1 664 685</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 664 685
<b>Spolu</b>	<b>1 664 685</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2023)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2023				31.12.2023
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>28 352 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 352 640</b>
Základné imanie	28 352 640	0	0	0	28 352 640
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>33 194</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 194</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>780 510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>780 510</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>5 670 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 670 600</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	5 670 600	0	0	0	5 670 600
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>1 933 177</b>	<b>0</b>	<b>1 052 244</b>	<b>0</b>	<b>880 933</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	1 933 177	0	1 052 244	0	880 933
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>3 263 446</b>	<b>4 948 243</b>	<b>2 016 676</b>	<b>0</b>	<b>6 195 013</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	3 263 446	4 948 243	2 016 676	0	6 195 013
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>19 194 538</b>	<b>663 662</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 858 200</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	19 194 538	663 662	0	0	19 858 200
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>1 245 274</b>	<b>1 252 576</b>	<b>1 245 274</b>	<b>0</b>	<b>1 252 576</b>
<b>Spolu</b>	<b>60 473 379</b>	<b>6 864 481</b>	<b>4 314 194</b>	<b>0</b>	<b>63 023 666</b>

**Článok X. Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2024****Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Za peňažné prostriedky spoločnosť považovala stavy na účtoch 211 – Pokladnica, 213 – Ceniny, 261 – Peniaze na ceste a kladné zostatky jednotlivých bankových účtov 221 – Bankové účty. Spoločnosť disponovala v roku 2020 kontokorentnými úverovými účtami na účte 221, ale vzhľadom na skutočnosť, že zostatky na týchto bankových účtoch boli významnú časť roka v zápornom zostatku, boli považované za bankové úvery, nie za peňažné prostriedky.

**Peňažné ekvivalenty a peňažné ekvivalenty**

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účt.obdobie
Peňažné prostriedky	68 392	71 895
Peňažné ekvivalenty	0	0
<b>Spolu</b>	<b>68 392</b>	<b>71 895</b>

**Peňažné ekvivalenty**

Peňažné ekvivalenty spoločnosť k 1.1.2024 ani k 31.12.2024 nevlastnila.

**Skladba peňažných prostriedkov:**

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
211 1 POKLADNICA EUR - AB	2 782	396
<b>211 POKLADNICA</b>	<b>2 782</b>	<b>396</b>
<b>213 CENINY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
221 1 BU - VUB BU KONTOKO 207-562/0200	6 082	11 041
221 4 BANKOVY UCET VUB 4345219153	17 933	15 120
221 10 BEZNY UCET-CZK-0491827538/0900	0	1 095
221 30 BU - TATRABANKA EUR 2627380050/1100	21 396	29 867
221 31 BU - TATRABANKA USD 2826380010/1100	0	13 004
221 40 BU - UNIBANKA 6614285044/1111	17 944	0
221 70 BU-27-6428020237/8100	2 255	1 372
221 400 BU - VUB REZ.FOND-123-207562/0200	0	0
221 600 BU - VUB-BLOK.PROSTR.-182-207562/020	0	0
<b>221 BANKOVÉ ÚČTY</b>	<b>65 610</b>	<b>71 499</b>
261 500 PENIAZE NA CESTE-PREVODY MEDZI UCTAMI	0	0
<b>261 PENIAZE NA CESTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY SPOLU</b>	<b>68 392</b>	<b>71 895</b>

**Prehľad peňažných tokov k 31.12.2024 pri použití nepriamej metódy**

Prehľad peňažných tokov od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľke:

Riadok	Názov položky	rok 2024	rok 2023
<b>A</b>	<b>Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)</b>	<b>2 222 928</b>	<b>1 232 643</b>
<b>B</b>	<b>Úprava o nepeňažné položky (B1 až B11):</b>	<b>636 789</b>	<b>1 038 765</b>
B.1	Odpisy (+)	1 390 774	1 320 629
B.2	Rezervy (+/-)	-5 080	54 328
B.3	Opravné položky (+/-)	-27 768	-19 856
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	-7 114	-19 891
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	1 201 758	1 070 202
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-46 201	-22 466
B.7	Výnosy z DFM - dividendy (-)	-1 653 860	-1 344 677
B.8	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)	0	497
B.9	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)		
B.10	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-215 848	-1
B.11	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	128	
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	11 707	-197
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-418 083	284 777
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	12 015 916	-564 110
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)	0	
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	108 770	-236 829
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)		
<b>I.</b>	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)</b>	<b>14 578 027</b>	<b>1 755 049</b>
<b>J.</b>	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)</b>	<b>-10 848 680</b>	<b>433 837</b>
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-12 906 023	-645 032
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	218 981	1
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	-100 000	
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		-265 809
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	285 272	
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (+)	1 653 090	1 344 677
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)		
<b>K.</b>	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)</b>	<b>-3 732 850</b>	<b>-2 258 445</b>
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)		
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)	-948 394	-1 052 244
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	8 037 753	7 827 977
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-9 660 987	-7 395 761
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		

K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	44 012	22 191
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-1 203 957	-1 078 996
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)	-1 277	-581 612
K.10	Iné úpravy CF z fináčnej činnosti (+/-)		
<b>L.</b>	<b>Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)</b>	<b>-3 503</b>	<b>-69 559</b>
<b>M.</b>	<b>Stav peňazí na začiatku roka</b>	<b>71 895</b>	<b>141 951</b>
<b>N.</b>	<b>Realizované kurzové rozdiely (+/-)</b>		<b>-497</b>
<b>O.</b>	<b>Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N)</b>	<b>68 392</b>	<b>71 895</b>