

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**za rok 2018**  
**spoločnosti**

**FF Systembau, s.r.o.**

## OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti
2. História spoločnosti
3. Údaje o predmete spoločnosti
4. Zoznam členov štatutárnych a iných orgánov spoločnosti
5. Vývoj činnosti, finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania
6. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
7. Informácie o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii za rok 2019
8. Výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja
9. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
10. Štruktúra spoločníkov spoločnosti
11. Organizačná zložka v zahraničí
12. Správa konateľa spoločnosti

### **Prílohy:**

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2018

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2018

## 1. Základné údaje o spoločnosti

|                    |  |
|--------------------|--|
| Obchodné meno:     | FF Systembau, s.r.o.   |
| Sídlo spoločnosti: | Lesná 945/2<br>966 01 Hliník nad Hronom                            |
| IČO:               | 36 624 063   |
| Deň zápisu:        | 02.03.2004   |
| Právna forma:      | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                    |
| Základné imanie:   | 33 193,92 EUR  |
| Zápis v OR:        | Okresným súdom Banská Bystrica<br>Oddiel: Sro, vložka číslo 8985/S |

(ďalej len „spoločnosť“)

## 2. História spoločnosti

Spoločnosť bola založená 17.12.2003 a do Obchodného registra bola zapísaná dňa 02.03.2004 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 8985/S). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 624 063.

## 3. Údaje o predmete činnosti

Predmetom podnikania (činnosti) je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- administratívne práce
- lektorská činnosť v oblasti stavebnomontážnych a súvisiacich prác
- rozpočtové práce a kalkulácia stavieb
- projektovanie interiérov bez zásahu do nosných konštrukcií a dizajn
- montáž sadrokartónu
- podlahárstvo
- zvaračské práce
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- brúsenie a leštenie kovov

#### **4. Zoznam členov štatutárnych a iných orgánov spoločnosti v účtovnom období**

**Štatutárny orgán: Konateľ**

Konateľ: Ing. Igor Kazár  
Gazdovská 15  
966 22 Lutila

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**

Každý konateľ spoločnosti je oprávnený konať v mene spoločnosti a zastupovať spoločnosť samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

**Iný orgán: Prokúra**

Prokurista: Ing. Marek Šmondrk  
M. R. Štefánika 451/10  
965 01 Žiar nad Hronom

**Spôsob konania prokuristu za spoločnosť s ručením obmedzeným:**

Prokurista zastupuje spoločnosť a koná v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a ani sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

Spoločnosť mala v roku 2018 priemerný počet 71,8 zamestnancov.

Podnikateľská činnosť spoločnosti má vplyv na životné prostredie. Emisný zdroj spoločnosti je považovaný za stredný zdroj znečistenia. Bilancia emisií je pravidelne zisťovaná kvalifikovaným rozborom vybraných znečisťujúcich látok. Spoločnosť platí ročný poplatok za znečistenie ovzdušia.

Účtovná uzávierka spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern). Spoločnosti nehrozia žiadne riziká ani hrozby.

## 5. Vývoj spoločnosti, finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania

Spoločnosť sa zaoberá predovšetkým výrobou a obchodnou činnosťou.

Významnou udalosťou vo vývoji podnikania bolo obstaranie vlastnej nehnuteľnosti v r. 2017 a začatie s jej rekonštrukciou so zámerom budúceho presťahovania celej spoločnosti a zmeny jej sídla.

Spoločnosti nehrozia žiadne riziká, ktoré by mohli mať dopad na jej činnosť.

Zisk za rok 2018 bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov. A v roku 2018 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 992 232 €. Valné zhromaždenie zo dňa 25.04.2019 rozhodlo, aby zisk po zdanení bol ponechaný v spoločnosti taktiež ako nerozdelený zisk. Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodne o jeho rozdelení v niektorom z budúcich rokov.

### Hlavné ekonomické ukazovatele

|                                    | €                  | €                  | €                  |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                    | 2018               | 2017               | 2016               |
| <b>Aktíva celkom</b>               | <b>4 694 802 €</b> | <b>4 045 317 €</b> | <b>3 348 438 €</b> |
| Pohľadávky za upísané zákl. imanie | 0 €                | 0 €                | 0 €                |
| Neobežný majetok                   | 2 394 971 €        | 1 803 804 €        | 837 983 €          |
| Obežný majetok                     | 2 286 962 €        | 2 234 814 €        | 2 503 817 €        |
| Časové rozlíšenie                  | 12 869 €           | 6 699 €            | 6 638 €            |
| <b>Pasíva celkom</b>               | <b>4 694 802 €</b> | <b>4 045 317 €</b> | <b>3 348 438 €</b> |
| Základné imanie                    | 33 194 €           | 33 194 €           | 33 194 €           |
| Kapitálové fondy                   | 0 €                | 0 €                | 0 €                |
| Fondy zo zisku                     | 3 319 €            | 3 319 €            | 3 319 €            |
| Výsl. hosp. za účtovné obdobie     | 992 232 €          | 1 013 848 €        | 957 204 €          |
| Výsl. hosp. minulých rokov         | 1 971 053 €        | 957 204 €          | 0 €                |
| Cudzie zdroje                      | 1 610 220 €        | 1 919 638 €        | 2 203 277 €        |
| Časové rozlíšenie                  | 84 784 €           | 118 114 €          | 151 444 €          |

### Ukazovatele finančnej situácie

|                     | 2018    | 2017    | 2016    |
|---------------------|---------|---------|---------|
| Celková zadĺženosť  | 34,30%  | 47,45%  | 65,80%  |
| Dlhodobá zadĺženosť | 0,32%   | 0,30%   | 0,33%   |
| Okamžitá likvidita  | 34,40%  | 42,13%  | 39,69%  |
| Bežná likvidita     | 85,43%  | 82,26%  | 86,87%  |
| Celková likvidita   | 145,41% | 118,78% | 115,57% |

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

## Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

|                                    | 2018     | 2017     | 2016     |
|------------------------------------|----------|----------|----------|
| Rentabilita celkového kapitálu ROA | 22,27%   | 26,86%   | 30,01%   |
| Rentabilita tržieb                 | 17,71%   | 19,28%   | 18,62%   |
| Rentabilita základného imania      | 2989,19% | 3054,31% | 2883,67% |
| Rentabilita vlastného kapitálu ROE | 33,08%   | 50,50%   | 96,33%   |

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsl. hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsl. hospodárenia / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

## 6. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## 7. Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii za rok 2019

Spoločnosť sa v roku 2019 bude venovať nadväzovaniu nových obchodných vzťahov. Plánuje investovať do rekonštrukcie nehnuteľnosti, ktorá bola obstaraná so zámerom presťahovania celej spoločnosti ako aj do inovácie strojov a zariadení. Napriek tomu sa však očakáva obdobná finančná situácia ako v predošlom roku.

## 8. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

## 8. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nerealizovala v roku 2018 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2019 investovanie v tejto oblasti.

## 9. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť v roku 2018 neobstarala žiadne dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

## 10. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2018 bola nasledovná:

|                       | Výška vkladu | Rozsah splatenia |
|-----------------------|--------------|------------------|
| Ing. Igor Kazár       | 16 265,02 €  | 16 265,02 €      |
| Forstner Holding GmbH | 16 928,90 €  | 16 928,90 €      |
| SPOLU                 | 33 193,92 €  | 33 193,92 €      |

## 11. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá a neplánuje ani v budúcnosti zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

## 12. Správa konateľ'a spoločnosti

V priebehu roku 2018 vykonávala spoločnosť FF Systembau, s.r.o. výrobnú a obchodnú činnosť zameranú na výrobu a predaj revíznych dvierok a poklopov za účelom zhodnocovania peňažných prostriedkov.

Cieľom spoločnosti bude aj v nasledujúcom období efektívne hospodárenie a dosiahnutie zisku.

FF Systembau, s.r.o.  
Lesná 945/2  
966 01 Hliník nad Hronom  
IČO: 36 624 063

Dňa 28.06.2019

  
.....  
**Ing. Igor Kazár**  
konateľ

