

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**za rok 2019**  
**společnosti**

**FF Systembau, s.r.o.**

## OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti
2. História spoločnosti
3. Údaje o predmete spoločnosti
4. Zoznam členov štatutárnych a iných orgánov spoločnosti
5. Vývoj činnosti, finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania
6. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
7. Informácie o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii za rok 2020
8. Výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja
9. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
10. Štruktúra spoločníkov spoločnosti
11. Organizačná zložka v zahraničí
12. Správa konateľ'a spoločnosti

### **Prílohy:**

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2019

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2019

## 1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	FF Systembau, s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Lesná 945/2 966 01 Hliník nad Hronom
IČO:	36 624 063
Deň zápisu:	02.03.2004
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	33 200,00 EUR
Zápis v OR:	Okresným súdom Banská Bystrica Oddiel: Sro, vložka číslo 8985/S

(ďalej len „spoločnosť“)

## 2. História spoločnosti

Spoločnosť bola založená 17.12.2003 a do Obchodného registra bola zapísaná dňa 02.03.2004 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 8985/S). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 624 063.

## 3. Údaje o predmete činnosti

Predmetom podnikania (činnosti) je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- administratívne práce
- lektorská činnosť v oblasti stavebnomontážnych a súvisiacich prác
- rozpočtové práce a kalkulácia stavieb
- projektovanie interiérov bez zásahu do nosných konštrukcií a dizajn
- montáž sadrokartónu
- podlahárstvo
- zvaračské práce
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- brúsenie a leštenie kovov

#### **4. Zoznam členov štatutárnych a iných orgánov spoločnosti v účtovnom období**

**Štatutárny orgán: Konateľ**

Konateľ: Ing. Igor Kazár  
Gazdovská 15  
966 22 Lutila

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**

Každý konateľ spoločnosti je oprávnený konať v mene spoločnosti a zastupovať spoločnosť samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

**Iný orgán: Prokúra**

Prokurista: Ing. Marek Šmondrk  
Kukučínova 762/11  
965 01 Žiar nad Hronom

**Spôsob konania prokuristu za spoločnosť s ručením obmedzeným:**

Prokurista zastupuje spoločnosť a koná v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a ani sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

Spoločnosť mala v roku 2019 priemerný počet 75,95 zamestnancov.

Podnikateľská činnosť spoločnosti má vplyv na životné prostredie. Emisný zdroj spoločnosti je považovaný za stredný zdroj znečistenia. Bilancia emisií je pravidelne zisťovaná kvalifikovaným, rozborom vybraných znečisťujúcich látok. Spoločnosť platí ročný poplatok za znečistenie ovzdušia.

Účtovná uzávierka spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov, za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern). Spoločnosti nehrozia žiadne riziká ani hrozby. Podnikateľská činnosť spoločnosti bude od 01.01.2020 naďalej pokračovať pod zmeneným názvom FF Systems, s. r. o.

## 5. Vývoj spoločnosti, finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania

Spoločnosť sa zaoberá predovšetkým výrobou a obchodnou činnosťou.

Významnou udalosťou vo vývoji podnikania bolo obstaranie vlastnej nehnuteľnosti v r. 2017. V rokoch 2018 - 2019 pokračovala jej rekonštrukcia a prebehlo sťahovanie celej spoločnosti do zrekonštruovaných priestorov. Nasledovať bude ešte zaevidovanie zmeny sídla v OR.

Spoločnosti nehrozia žiadne riziká, ktoré by mohli mať dopad na jej činnosť.

V roku 2019 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 892 076 €. Valné zhromaždenie zo dňa 10.06.2020 rozhodlo, aby zisk po zdanení bol ponechaný v spoločnosti ako nerozdelený zisk. Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodne o jeho rozdelení v niektorom z budúcich rokov.

### Hlavné ekonomické ukazovatele

	€	€	€
	2019	2018	2017
<b>Aktíva celkom</b>	<b>5 742 135 €</b>	<b>4 694 802 €</b>	<b>4 045 317 €</b>
Pohľadávky za upísané zákl. imanie	0 €	0 €	0 €
Neobežný majetok	3 559 814 €	2 394 971 €	1 803 804 €
Obežný majetok	2 167 866 €	2 286 962 €	2 234 814 €
Časové rozlíšenie	14 455 €	12 869 €	6 699 €
<b>Pasíva celkom</b>	<b>5 742 135 €</b>	<b>4 694 802 €</b>	<b>4 045 317 €</b>
Základné imanie	33 200 €	33 194 €	33 194 €
Kapitálové fondy	0 €	0 €	0 €
Fondy zo zisku	3 319 €	3 319 €	3 319 €
Výsl. hosp. za účtovné obdobie	892 076 €	992 232 €	1 013 848 €
Výsl. hosp. minulých rokov	2 963 286 €	1 971 053 €	957 204 €
Cudzie zdroje	1 639 271 €	1 610 220 €	1 919 638 €
Časové rozlíšenie	210 983 €	84 784 €	118 114 €

### Ukazovatele finančnej situácie

	2019	2018	2017
Celková zadĺženosť	28,55%	34,30%	47,45%
Dlhodobá zadĺženosť	0,29%	0,32%	0,30%
Okamžitá likvidita	35,17%	34,40%	42,13%
Bežná likvidita	83,35%	85,43%	82,26%
Celková likvidita	135,99%	145,41%	118,78%

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

## Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

	2019	2018	2017
Rentabilita celkového kapitálu ROA	16,69%	22,27%	26,86%
Rentabilita tržieb	14,70%	17,71%	19,28%
Rentabilita základného imania	2686,98%	2989,19%	3054,31%
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	22,92%	33,08%	50,50%

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsl. hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsl. hospodárenia / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

## 6. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv na ekonomickú situáciu nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles predaja, avšak stav sa nestále vyvíja, momentálne preto nie je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu uvedenej situácie na účtovnú jednotku.

## **7. Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii za rok 2020**

Manažment bude pokračovať v monitorovaní možných dopadov pandémie a podnikne všetky dostupné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Všetky negatívne vplyvy resp. straty zahŕnie potom účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

Napriek uvedeným skutočnostiam spoločnosť chce aj v roku 2020 pokračovať v nadväzovaní nových obchodných vzťahov. Plánuje investovať do inovácie strojov a zariadení. Očakáva sa obdobná finančná situácia ako v predošlom roku.

## **8. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nerealizovala v roku 2019 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2020 investovanie v tejto oblasti.

## **9. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby**

Spoločnosť v roku 2019 neobstarala žiadne dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

## **10. Štruktúra spoločníkov spoločnosti**

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2019 bola nasledovná:

	Výška vkladu	Rozsah splatenia
Ing. Igor Kazár	16 268,00 €	16 268,00 €
Forstner Holding GmbH	16 932,00 €	16 932,00 €
SPOLU	33 200,00 €	33 200,00 €

## **11. Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nemá a neplánuje ani v budúcnosti zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

## 12. Správa konateľ'a spoločnosti

V priebehu roku 2019 vykonávala spoločnosť FF Systembau, s.r.o. výrobnú a obchodnú činnosť zameranú na výrobu a predaj revíznych dvierok a poklopov za účelom zhodnocovania peňažných prostriedkov.

Cieľom spoločnosti bude aj v nasledujúcom období efektívne hospodárenie a dosiahnutie zisku.

FF Systems, s.r.o.  
Pekárenská 37/14  
966 01 Hliník nad Hronom  
IČO: 36 624 063

Dňa 29.06.2020



.....  
**Ing. Igor Kazár**  
konateľ