

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2024

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 4 1 2 2 0 2 4

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 3 1 2 2 0 2 3

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 7 1 2 2 0 1 0

Účtovná závierka

*)

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)

- zostavená
 - schválená

IČO

4 5 9 6 2 7 1 5

DIČ

Sk2 0 2 3 1 4 8 4 1 3

Kód SK NACE

6 8 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

L I M A N A G E M E N T s r o

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

R u d l o v s k á

Číslo

2

PSČ

9 7 4 0 1

Názov obce

B A N S K Á B Y S T R I C A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

0 4 8 / 4 1 1 5 8 6 9

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 28.8.2025	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Ing. Jaroslav Ďaďo	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Ing. Jaroslav Ďaďo	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: Karel Koutný
28.8.2025			

*) Vyznačuje sa

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	2	3

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Karel Koutný	5000	100	100	
Spolu	5000	100	100	

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2024								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostat-ný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.Úč.obd.	8258	334742	421090	x	x	x	27750	x	
Prírastky				x	x	x	24777	x	
Úbytky	8258	334742	337666	x	x	x		x	
Presuny	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Stav na konci ÚO	0	0	83424	x	x	x	52527	x	
Oprávky									
Zostatková hodnota									
Stav na zač.úč. obd.	x	52260	323607	x	x			x	
Stav na konci ÚO	x	13707	337666	x	x			x	

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEMÁ „založený“ majetok

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku:

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie 2024								
	Podiello-vé CP	Akcie	Dlhopisy	Iné CP					Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.Úč.obd.	18750	x	x	x	x	x	x	x	18750

Dlhodobý finančný	Bežné účtovné obdobie 2024								
Prírastky		x	x	x	x	x	x	x	
Úbytky	6750	x	x	x	x	x	x	x	6750
Presuny		x	x	x	x	x	x	x	
Stav na konci ÚO	12000	x	x	x	x	x	x	x	12000

SPOLOČNOSŤ má v pokladni 12 864 € a na bankových účtoch 63 046 €. Vykázaný stav peňažných prostriedkov na bankových účtoch uvedený v účtovnej závierka k 31. 12. 2024 nemusí predstavovať skutočný presný stav, nakoľko k spracovaniu účtovnej závierky neboli doručné účtovnou jednotkou výpisy z bežných účtov kompletne.

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách: **SPOLOČNOSŤ poskytla pôžičky spriazneným osobám vo výške 271 798 €.**

Spoločnosti poskytli dlhodobé pôžičky spriaznené osoby vo výške 123 255 €

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁSObY – NETOVORI OPRAVNÉ POLOŽKY**

Spoločnosť **NEOBSTARÁVALA** v roku 2024 nehnuteľnosti na predaj. Má ešte vo vlastníctve takéto aktíva z minulosti v hodnote **121 751 €**

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: **SPOLOČNOSŤ TAKÉTO NEMÁ ZÁSObY**

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁKAZKOVÚ VÝROBU**

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam: **SPOLOČNOSŤ OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLADÁVKAM – Spoločnosť má v minulosti vytvorené opravné položky k pohľadávka v hodnote 25 691 €**

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Ostatné pohľadávky	125 111	146 024	271 135
Pohl. voči spoločníkom, členom a združeniu	0	371 416	371 416
Iné pohľadávky	0	123 256	123 256
Pohľadávky z nájmu		28 898	28 898
Dlhodobé pohľadávky spolu	125 111	834 073	794 705
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	33 649	164 479	198 128
Pohl. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	33 649	164 479	198 128

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	125 111	398 157
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	125 111	398 157
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	834 073	1 206 191

Dlhodobé pohľadávky spolu	834 073	1 206 191
---------------------------	---------	-----------

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: **NEMÁ TAKÉTO POHLADÁVKY**

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku: **NEMÁ TAKÝTO MAJETOK**

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 732	1 732
Poistenie motorových vozidiel		
Iné	1 732	1 732

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024			Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2023		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný výnos	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predch. ÚO 2023
Účtovný zisk	65 579
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	65 579
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	65 579

Názov položky	Bezprostredne predch. ÚO 2023
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Spolu	0

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách – rezervy netvorí

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO

a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
Na mzdy za december	0	0	0	0	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
Na mzdy za december	0	0	0	0	0

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predch. ÚO 2023
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky v lehote splatnosti	120 131	71 299
Závazky so zost. dobou splatnosti do jedného 1 vrátane	915 468	1 033 063
Krátkodobé záväzky spolu	1 035 599	1 104 362
Závazky so zost. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	89 574	89 574
Dlhodobé záväzky spolu	89 574	89 574

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku: ÚČTOVNÁ JEDNOTKA O NEJ NEÚČTUJE

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predch. ÚO 2023
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 504	1 504
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku0	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 504	1 504

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach. Účtovná jednotka nedoložila všetky údaje na zaúčtovanie pohybov na úverových účtoch k 31. 12. 2024.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
	Eur			366 417	418 803
Krátkodobé bankové úvery					
	Eur				

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív: NEÚČTUJE O NICH

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájomom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 r. vrátane	od 1 roka do 4 rokov vrátane	viac ako 5 r.	do 1 r. vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 r.
a	b	c	d	e	f	g
Istina	x	x	x	x	69 796	x
Finančný náklad	x	x	x	x	x	x
Spolu	x	x	x	x	69 796	x

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	553 675	767 754				
Spolu	553 675	767 754				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: **NEMÁ TAKÉ**

37. Informácie k časti H. písm. c) ÚO) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti: **NETVORÍ AKTIVÁCIU**

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. ÚO
Tržby za vlastné výrobky	x	x
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	678 076
Výnosy z nehnuteľností na predaj , auto	240 839	89 678
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	312 836	0
Čistý obrat celkom	553 675	767 754

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ÚO 2024	Bezprostr. predch.ÚO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	91 032	304 910
Daňové poradenstvo	4 500	4 200
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho: opravy</i>	14 205	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Odpisy z predaného HIM	341 418	
Postúpené pohľadávky	814 860	
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		

Úroky	21 759	9 684
Mimoriadne náklady, z toho:		

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024			Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hosp. pred zdanením, z toho:	15942			103 738	x	x
Daňovo neuznané náklady	816 364					
Výnosy nepodliehajúce dani	0					
Umorenie daňovej straty	0					
Spolu	816 364	0				
Splatná daň z príjmov		0	21		36 607	21
Celková daň z príjmov		3347.79	21		36 607	

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách: NEVEDIE TAKÉ ÚČTY

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch: NEMÁ TAKÉ

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku: NEMÁ TAKÝ

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov: NEBOLI TAKÉ ÚČTOVNÉ

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

- Spoločnosť má vzťahy so spriaznenými spoločnosťami Pri Hrone s.r.o., Nájomné Byvanie s.r.o., IC TEC a Asset Investent s.r.o., ktorým poskytovala prechodné finančné výpomoci, resp. ich od nich výpomoci prijala. Detto finančné vzťahy voči spoločníkovi Karolovi Koutnému.
- Spoločnosť pre vyššie uvedené subjekty realizovala platby zo svojich bankových účtov za ich záväzky voči tretím osobám, ktoré si vzájomne s nimi nevysporiadala.
- Veľa platieb uhrádzaných z účtov spoločnosti nebolo možné identifikovať, takže boli zaúčtované ako poskytnuté zálohy, nakoľko nebolo možné identifikovať o uspokojovanie akých záväzkov išlo.
- Spoločnosť nevykonala ku dňu účtovnej závierky inventúru majetku.

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania: NEBOLI VYKONANÉ

48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy: ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMUSÍ ZOSTAVOVAŤ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV.

Vysvetlivky: