

VÝROČNÁ SPRÁVA 2024

OBSAH

OBSAH

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA _____	3
PROFIL SPOLOČNOSTI _____	5
Územie verejných prístavov v SR _____	5
VZNIK A HISTÓRIA _____	6
Verejné prístavy, a. s. – Prevádzkovateľ verejných prístavov v SR _____	6
ORGÁNY SPOLOČNOSTI _____	8
Valné zhromaždenie spoločnosti _____	8
Predstavenstvo spoločnosti _____	8
Dozorná rada spoločnosti _____	8
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI _____	9
PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI _____	10
Predmet podnikania _____	10
Hlavné úlohy a ciele spoločnosti v roku 2024 _____	10
SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI _____	12
Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístave Bratislava _____	14
Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístavoch Komárno a Štúrovo _____	14
Prehľad vývoja preloženého tovaru v nákladných prístavoch Bratislava a Komárno _____	16
Prehľad vývoja položiek súvahy k 31.12.2024 _____	16
Prehľad vývoja položiek výkazu ziskov a strát k 31.12.2024 _____	17
Prehľad vývoja výnosov z hospodárskej činnosti _____	18
Prehľad vývoja nákladov na hospodársku činnosť _____	20
Prehľad vývoja pohľadávok _____	21
Prehľad vývoja záväzkov _____	21
Výsledok hospodárenia spoločnosti po zdanení _____	22
Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia _____	22
Prehľad základných finančných ukazovateľov spoločnosti _____	22
Zamestnanosť a vplyv na životné prostredie _____	25
Prognóza vývoja na nasledujúce obdobia _____	25
ÚČASŤ V PROJEKTOCH _____	28
Rozvoj spoločnosti _____	30
Osobitné faktory rozvoja spoločnosti _____	32
Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia _____	33

PRÍHOVOR JEDINÉHO ČLENA PREDSTAVENSTVA

Vážení kolegovia, vážení obchodní partneri,

spoločnosť Verejné prístavy, a. s. v roku 2024 zotrvala v nastolenom pozitívnom trende z predchádzajúceho roka čo sa prejavilo na vývoji tržieb spoločnosti ako aj na hospodárskom výsledku. Za týmto úspechom stojí vytrvalé úsilie manažmentu a zamestnancov spoločnosti, ktorí v priebehu roka 2024 naplnili stanovené ciele a očakávania. Najvýznamnejším faktorom, ktorý pozitívne ovplyvnil naše výnosy bola osobná lodná doprava. V roku 2024 sme v osobnom prístave Bratislava zaznamenali výrazný nárast počtu pristátí. Výrazný dopad na hospodársky výsledok spoločnosti malo aj finančné vysporiadanie a urovanie sporov so spoločnosťou CSK, spol. s r.o. a T A M group Komárno, s.r.o.

Negatívom predchádzajúceho roka bol pokles objemu preloženého tovaru o 2% oproti minulému roku. Tento pokles bol primárne spôsobený vojnovým konfliktom na Ukrajine a súvisiacimi sankciami uvalenými na Ruskú federáciu, čo viedlo k výraznému medziročnému prepadu prekládky a prepráv.

Kľúčovým predpokladom ďalšieho rozvoja verejných prístavov v Bratislave a verejných prístavov v Komárne je uzatvorenie dohody o majetkovo-právnom vysporiadaní vzťahov so spoločnosťou Slovenská plavba a prístavy a.s. Som rád, že v programovom vyhlásení vlády pre roky 2023-2027 si Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky ako jeden z kľúčových cieľov pre rozvoj verejných prístavov v Slovenskej republike stanovilo aj majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov v prístavoch. Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. aktívne tento cieľ napĺňa. Dňa 21. februára 2024 sme podpísali Memorandum o vzájomnej spolupráci pri vysporiadaní majetkovo-právnych vzťahov vo verejnom prístave Bratislava a verejnom prístave Komárno so spoločnosťou Slovenská plavba a prístavy a.s. Počas celého roka prebiehali intenzívne stretnutia za účelom vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov či na úrovni predstavenstva akciovej spoločnosti Slovenská plavba a prístavy a.s. ako aj na úrovni nášho jediného akcionára - Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

Musím konštatovať, že rok 2024 priniesol výrazný posun v rokovaniach o majetkovo-právnom vysporiadaní. Výsledkom je dohoda o odkúpení kompletného nehnuteľného majetku a infraštruktúry v oboch prístavoch, v Bratislave aj v Komárne, od spoločnosti Slovenská plavba a prístavy a.s. Tento zámer bol následne v decembri prerokovaný a schválený vládou Slovenskej republiky.

To nám poskytlo príležitosť a zároveň zodpovednosť nastaviť celý model tak, aby bolo vysporiadanie prínosné pre všetky zúčastnené strany: pre mesto, pre štát, aj spoločnosť Verejné prístavy, a. s. Model je nastavený tak, že štát odkúpi od spoločnosti Slovenská plavba a prístavy a.s. všetok majetok. Tento krok zahŕňa získanie kompletnej infraštruktúry a superštruktúry v Bratislave a Komárne. Zimný prístav sa uvoľní a môže sa pretvoriť na novú mestskú štvrť, čím sa odomkne kapitál, ktorý dnes štát vlastní v tejto lokalite. Hoci sa Zimný prístav premení, Verejné prístavy, a. s. si chcú zachovať svoju pozíciu logistického

PRÍHOVOR JEDINÉHO ČLENA PREDSTAVENSTVA

hubu. Získané finančné prostriedky z predaja Zimného prístavu budú primárne smerované do vybudovania a modernizácie prekladiskového centra Pálenisko s novými prekládkovými kapacitami. Súčasných 1,5 milióna metrov štvorcových, na ktorých sa dnes nachádza prístav Bratislava, chceme zlúčiť do menšej efektívnejšie využiteľnej plochy. Samotné prebudovanie Zimného prístavu na mestskú štvrť nie je cieľom ale cestou k tomu, aby štát získal moderný a efektívny prístav. Vnímame to ako investíciu do budúcnosti, ktorá prinesie benefit mestu v podobe rozvoja územia a štátu v podobe modernizovanej a konkurencieschopnej prístavnej infraštruktúry.

Dohoda so spoločnosťou Slovenská plavba a prístavy a.s. je založená na tom, že nám síce predajú kompletnú infraštruktúru a superštruktúru v Bratislave a Komárne, ale následne si túto infraštruktúru a superštruktúru v Bratislave späť prenajmú na obdobie piatich rokov. Počas tohto obdobia nám zvýšia príjem z prenájmu o 6,5 milióna eur. Budeme mať päť rokov na to, aby sme dokázali čiastočne zabezpečiť presun aktivít zo Zimného prístavu do prístavu Pálenisko, a aby sme dokázali spolu s mestom Bratislava a Metropolitným inštitútom Bratislava posunúť zmenu územného plánu v lokalite Zimného prístavu do fázy, ktorá umožní zastavanie územia. Naším zámerom je zhodnotiť pozemky na maximálnu možnú hodnotu, ktorá pokryje cenu majetkovo-právneho vysporiadania a zároveň prinesie zisk, ktorý bude použitý na dofinancovanie rozvoja Páleniska.

Ako bude vyzeráť prístav v Bratislave o desať rokov? Očakávaný scenár je, že Pálenisko bude prebudované, začne sa development časti Zimného prístavu a bude zmodernizovaná Lodenica, kde bude prebiehať rekonštrukcia lodí. V roku 2035 by mala mať Bratislava nový moderný prístav.

Na záver chcem vyjadriť hrdosť na víziu našej spoločnosti, ktorá bude ešte rozpracovaná do konkrétnych strategických postupov.

Za to, že sme zvládli všetky výzvy uplynulého roka, chcem ako prvým poďakovať mojim kolegom. Ich nasadenie pri implementácii všetkých zmien bolo obdivuhodné počas celého roka. Skvelý pracovný kolektív je nutným predpokladom úspechu celej spoločnosti.

Poďakovanie patrí aj našim obchodným partnerom a spolupracovníkom za konštruktívnu spoluprácu. Dlhodobé korektné vzťahy s obchodnými partnermi sa pretavili do výbornej spolupráce.

Ako každý rok, aj nový rok 2025 prináša mnoho výziev ale aj príležitostí. O mnohých z nich na začiatku roka ani netušíme, no verím, že spoločne ich zvládneme.

Matej Danóci
Verejné prístavy, a. s.
Jediný člen predstavenstva

PROFIL SPOLOČNOSTI

PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno a právna forma spoločnosti:	Verejné prístavy, a. s.
Identifikačné číslo:	36856541
Sídlo spoločnosti:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Založenie a vznik spoločnosti:	Spoločnosť bola založená dňa 21.01.2008 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, dňa 31.01.2008
Základné imanie spoločnosti:	564 296 621,30 EUR
Štatutárny orgán spoločnosti:	Predstavenstvo

ÚZEMIE VEREJNÝCH PRÍSTAVOV V SR



Obrázok 1 - Schéma územia verejných prístavov

VZNIK A HISTÓRIA

Zákonom č. 500/2007 Z. z. bol s účinnosťou od 01.01.2008 zmenený a doplnený zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vnútrozemskej plavbe“). Podstatou vykonaných zmien zákona o vnútrozemskej plavbe bola transformácia štátneho podniku Slovenská plavba dunajská, š. p. a časti rozpočtovej organizácie Štátna plavebná správa na akciovú spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

Verejné prístavy, a. s. sú obchodnou spoločnosťou založenou podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ktorej právne pomery sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, a v tých otázkach, v ktorých zákon o vnútrozemskej plavbe obsahuje odlišnú úpravu, spravujú sa týmto zákonom.

Základné imanie spoločnosti je podľa ustanovenia § 6 ods. 10 a 11 zákona o vnútrozemskej plavbe tvorené nepeňažným vkladom zakladateľa spoločnosti, teda štátu, v mene ktorého koná Ministerstvo dopravy SR.

VEREJNÉ PRÍSTAVY, A. S. – PREVÁDZKOVATEĽ VEREJNÝCH PRÍSTAVOV V SR

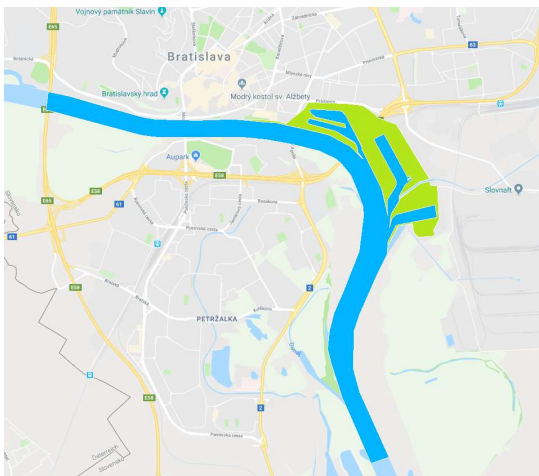
Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. prevádzkuje verejný prístav v Bratislave, v Komárne a v Štúrove.

Územný obvod verejného prístavu Bratislava pozostáva z troch častí, a to:

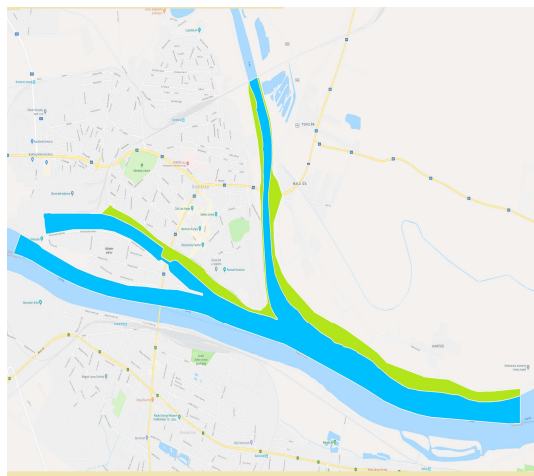
- Severný bazén a Južný bazén,
- bazén Pálenisko,
- bazén Opravovňa lodí (NOL).

Do územného obvodu verejného prístavu patria aj oba priľahlé brehy Dunaja v úseku 1.871,350 r. km až 1.862,000 r. km. Územný obvod verejného prístavu Bratislava zobrazuje Obrázok 2.

VZNIK A HISTÓRIA



Obrázok 2 - Schéma prístavu Bratislava



Obrázok 3 - Schéma prístavu Komárno

Územný obvod verejného prístavu Komárno tvorí ľavý breh Dunaja po ľavý okraj plavebnej dráhy v úseku 1.770,000 r. km až 1.762,000 r. km. Do územného obvodu verejného prístavu patria aj oba brehy rieky Váh až po železničný most. Územný obvod verejného prístavu Komárno zobrazuje Obrázok 3.

Územný obvod verejného prístavu Štúrovo tvorí ľavý breh Dunaja po ľavý okraj plavebnej dráhy na úseku 1.718,800 r. km až 1.718,300 r. km. Územný obvod verejného prístavu Štúrovo zobrazuje Obrázok 4.



Obrázok 4 - Schéma prístavu Štúrovo

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

V zmysle Stanov spoločnosti Verejné prístavy, a. s. orgánmi spoločnosti sú:

- Valné zhromaždenie
- Predstavenstvo
- Dozorná rada

VALNÉ ZHROMAŽDENIE SPOLOČNOSTI

Valné zhromaždenie je najvyšší orgán spoločnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný akcionár, ktorým je Slovenská republika - Ministerstvo dopravy SR.

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo je štatutárny orgán spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti.

V roku 2024 bolo zloženie predstavenstva spoločnosti nasledovné:

funkcia	personálne obsadenie	obdobie
člen predstavenstva	Mgr. Martin Erdössy	01.01.2024 – 25.01.2024
predseda predstavenstva	Mgr. Matej Danóci	01.01.2024 – 03.05.2024
jediný člen predstavenstva	Mgr. Matej Danóci	04.05.2024 – 31.12.2024

DOZORNÁ RADA SPOLOČNOSTI

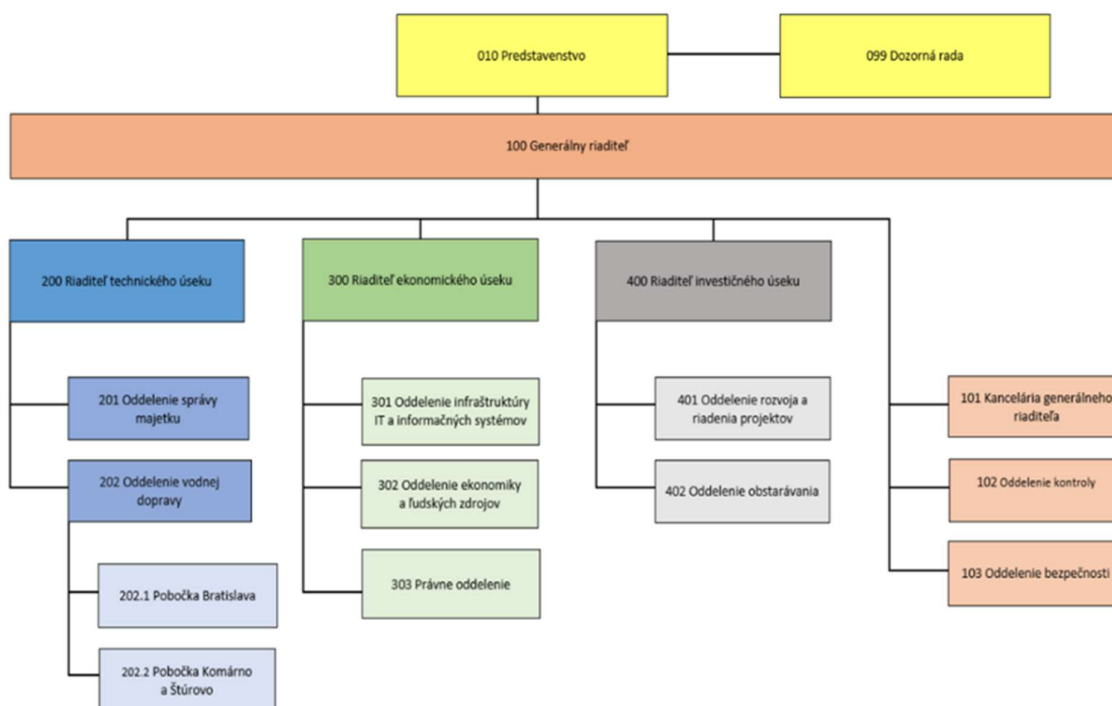
Dozorná rada je najvyšší kontrolný orgán spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

V roku 2024 bolo zloženie dozornej rady spoločnosti nasledovné:

funkcia	personálne obsadenie	obdobie
predseda dozornej rady	Ing. Róbert Gold, CA	01.01.2024 – 17.06.2024
člen dozornej rady	Mgr. Jozef Mozol	01.01.2024 – 17.06.2024
člen dozornej rady	JUDr. Denisa Žiláková	01.01.2024 – 18.11.2024
predseda dozornej rady	Mgr. Alexandra Cimermanová	18.06.2024 – 31.12.2024
člen dozornej rady	Mgr. Tomáš Franciscy	18.06.2024 – 31.12.2024
člen dozornej rady	PhDr. Juraj Lovásik, MPH	19.11.2024 – 31.12.2024

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



Obrázok 5 - Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2024

PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

PREDMET PODNIKANIA

Podnikateľská činnosť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. spočíva v nasledovných predmetoch podnikania:

- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb v zmysle § 4 ods. 1 zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v znení zmien a doplnkov,
- zabezpečovanie prípravy a realizácie výstavby verejných prístavov vrátane spracovania krátkodobých a dlhodobých koncepcií ich rozvoja,
- zabezpečovanie prevádzky, evidencie, údržby a opravy objektov a zariadení v územných obvodoch verejných prístavov,
- prenajímanie pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov a vykonávanie ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním s majetkom v územných obvodoch verejných prístavov,
- vyberanie úhrad za používanie verejných prístavov,
- vytváranie podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy vrátane manipulácie s nákladnými jednotkami kombinovanej dopravy,
- vykonávanie verejnej vodnej dopravy,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- reklamné a marketingové služby.

HLAVNÉ ÚLOHY A CIELE SPOLOČNOSTI V ROKU 2024

V záujme dlhodobého a udržateľného rozvoja mala spoločnosť Verejné prístavy, a. s. v roku 2024 vytýčené nasledovné úlohy a ciele:

- zabezpečiť trvalo udržateľné hospodárenie prostredníctvom účinných opatrení a rozvojových plánov,
- kontinuálne vytvárať podmienky pre modernizáciu a rozvoj verejných prístavov SR,
- v súlade s programovým vyhlásením vlády SR obnoviť postavenie verejných prístavov SR v rámci národnej ekonomiky a v medzinárodnom kontexte ako rovnocennú, ekologickú a efektívnu súčasť kombinovanej dopravy s prepojením na cestnú a železničnú dopravu,
- pripraviť podmienky na majetkovo-právne usporiadanie vzťahov vo verejných prístavoch Bratislava a Komárno (ďalej aj ako MPU alebo MPV),
- zabezpečiť výnosy z prenájmu nehnuteľného majetku a prístavných poplatkov,
- efektívnym riadením nákladov a investícií a výnosov dosiahnuť výsledok hospodárenia pred zdanením prinajmenšom 1,455 tis. EUR,
- dosiahnuť inkaso pohľadávok na úrovni 96 %,

PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

- obstarat' a zaviesť nový informačný systém správy prístavov s cieľom zvýšenia efektívnosti evidencie a vyhodnocovania správy prístavov,
- zmeniť organizáciu osobného prístavu Bratislava, štandardizovať parametre prístavných polôh v osobnom prístave, pripraviť vizualizáciu a konštrukčné riešenie plávajúcich zariadení pre pristávanie plavidiel, a pripraviť obstarávanie plávajúcich zariadení na neobsadených polohách osobného prístavu Bratislava,

Plnenie úloh spojených z prípravou majetkovo právneho usporiadania vzťahov v prístave vyplývajúcich z programového vyhlásenia vlády ovplyvnilo plnenie plánovaných výnosov z prenájmu pozemkov v nákladnom prístave Bratislava. Konečné splnenie tohto cieľa sa v posúva do roku 2025 z dôvodu komplexnosti rokovaní so spoločnosťou Slovenská plavba a prístavy a.s. Zmena štruktúry prístavných polôh v osobnom prístave Bratislava a ich štandardizácia na 150 m pre pristávanie výletných a kajutových lodí bola schválená v prístavom poriadku, pričom stanovený cieľ bude splnený v priebehu roku 2026 kedy dôjde aj ku fyzickej konverzii prístavných polôh a na ňu nadväzujúcich zmlúv o užívaní verejného prístavu.

Plánovaný výsledok hospodárenia spoločnosti bol aj napriek uvedenému sklzu vo výnosoch z nehnuteľností, ale vďaka efektívnejšiemu manažmentu nákladov a dosiahnutí dohôd o urovnaní s historicky problémovými obchodnými partnermi prekročený o takmer 60%. Výrazný prínos ku konečnému výsledku mali najmä vymoženie pohľadávky od spoločnosti CSK spol. s r.o. a realizácia dohody o urovnaní so spoločnosťou T A M group Komárno s.r.o., ktorých kumulovaný čistý príspevok bol takmer 400 tis. EUR.

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Okrem krokov na zabezpečenie plánovaných hospodárskych výsledkov bol v sledovanom období najväčší dôraz venovaný príprave majetkovo-právneho usporiadania vzťahov v prístavoch Bratislava a Komárno medzi spoločnosťami Verejnú prístavy, a. s. a Slovenská plavba a prístavy a.s. V rámci prípravy došlo uznesením vlády SR č. 569 z 2. októbra 2024 k zaradeniu projektu „Modernizácia Prístavu Bratislava“ medzi strategické investície. Následne bol uznesením vlády SR č. 770 z 18. decembra 2024 schválený návrh opatrení s cieľom ďalšieho rozvoja obchodnej spoločnosti Verejnú prístavy, a. s., v ktorom vláda odsúhlasila nadobudnutie majetku do majetku spoločnosti Verejnú prístavy, a. s. od spoločnosti Slovenská plavba a prístavy a.s. a v desiatich bodoch uložila ministromi dopravy prijať potrebné kroky k naplneniu uznesenia.

Zvýšený dopyt po turistike a cestovaní pokračoval aj v roku 2024, kedy pokračoval rastúci trend v počte prístátí Bratislava poznačený útlmom v COVID-ovom období. Osobná lodná doprava v prístavoch Komárno a Štúrovo úroveň rokov pred pandémie zatiaľ nedosiahla predovšetkým z dôvodov utlmeného dopytu a nízkeho vodného stavu pod VD Gabčíkovo. V segmente užívania polôh na prevádzkovanie gastro a ubytovacích zariadení došlo v priebehu uplynulých rokov k stabilizácii, ktorá sa prejavila v lepšej platobnej disciplíne užívateľov. S problémovými užívateľmi prístavných polôh boli v uplynulom roku vedené rokovania, ktorých výsledkom bude vypratanie jednej prístavnej polohy na základe dohody o urovnaní. Ďalšia prístavná poloha na ľavom brehu Dunaja v lokalite Vydrica bude vypratá po získaní právoplatného súdneho rozhodnutia o vyprataní. V nákladnej doprave sa naďalej prejavuje dopad sankcií voči Ruskej federácii na prepravu ropných produktov a viditeľný je aj pokles vstupných surovín do oceliarskeho priemyslu. Po 22%-nom medziročnom prepade prekládky tovarov v prístavoch Bratislava a Komárno medzi rokmi 2022 a 2023 došlo k ďalšiemu miernemu poklesu v uplynulom roku.

Potom ako vedenie spoločnosti nezískalo súhlas zakladateľa, Ministerstva dopravy SR na aktualizáciu sadzovníka vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách Slovenskej republiky (ďalej len „sadzovník prístavných poplatkov“) na rok 2023, bol tento udelený na rok 2024.

V rámci agendy prenájmu pozemkov a nehnuteľností boli podpísané nové zmluvy s upravenými podmienkami s nájomcami v Komárne a Bratislave.

Okrem rastúcich výnosov z prístavných poplatkov, poplatkov za užívanie polôh, nájmov a jednorazových dohôd prispela k rekordnému hospodárskemu výsledku aj optimalizácia a znižovanie nákladov. Optimalizácia procesov, interné zabezpečenie niektorých výkonov a posun v realizácii projektov viedli k výrazným úsporám v osobných nákladoch a nižším výdavkom na externé právne služby a projektové poradenstvo. Zlá platobná disciplína niektorých subjektov pretrvávala aj naďalej, avšak so znižujúcim sa počtom porušovateľov. Voči týmto subjektom sú, ako bolo uvedené vyššie, vedené súdne spory, exekučné konania,

prípadne iné kroky. Cieľom je získať úhrady za neoprávnené užívanie majetku, dosiahnuť jeho uvoľnenie a následne ho dať do prenájmu a užívania iným subjektom.

Naďalej prebiehajú rokovania o údržbe plavebnej dráhy v prístavoch Bratislava a Komárno, a to predovšetkým so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. V oblasti medzinárodnej spolupráce pokračujú rokovania s maďarskými partnermi o zriadení spoločnej linky Budapešť – Bratislava.

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

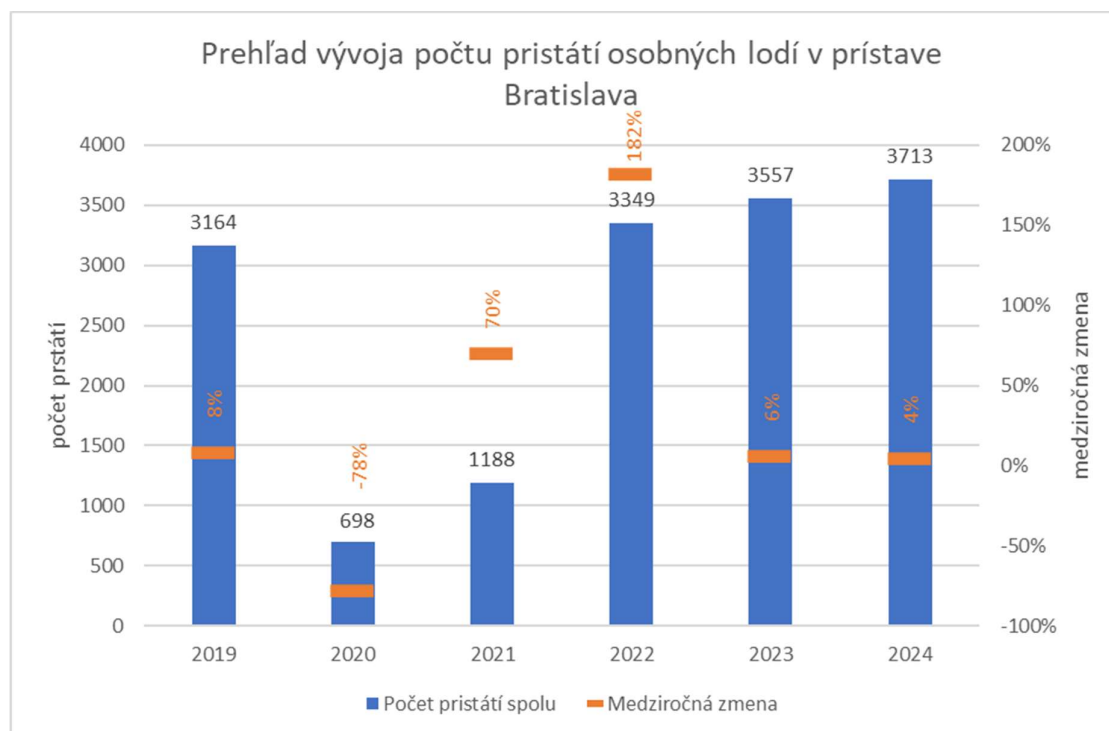
PREHĽAD VÝVOJA POČTU PRISTÁTÍ OSOBNÝCH LODÍ V PRÍSTAVE BRATISLAVA

Už vyššie spomínaný záujem zahraničných pasažierov o vnútrozemské plavby po Dunaji s prístátím v Bratislave sa v roku 2024 prejavil 4% nárastom počtu prístátí osobných kajutových plavidiel, čím ich počet dosiahol historickú hodnotu 3713 prístátí (viď Tabuľka 1).

Obdobie/ počet prístátí	2019	2020	2021	2022	2023	2024
január	17	20	0	3	26	21
február	3	12	0	1	14	20
marec	56	6	0	64	75	89
apríl	284	2	0	260	290	323
máj	403	2	42	420	431	474
jún	415	33	89	527	506	431
júl	448	187	174	520	527	594
august	444	266	288	484	551	572
september	421	149	290	461	467	338
október	381	21	222	361	358	428
november	159	0	53	99	152	195
december	133	0	30	149	160	228
Počet prístátí spolu	3 164	698	1 188	3 349	3 557	3 713

Tabuľka 1 Počet prístátí v osobnom prístave Bratislava

V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi bol najvyšší počet prístátí zaznamenaný v mesiaci júl 2024, pričom takmer v každom mesiaci bol zistený nárast počtu prístátí osobných plavidiel.



Graf 1 - Vývoj počtu prístátí osobných lodí v prístave Bratislava

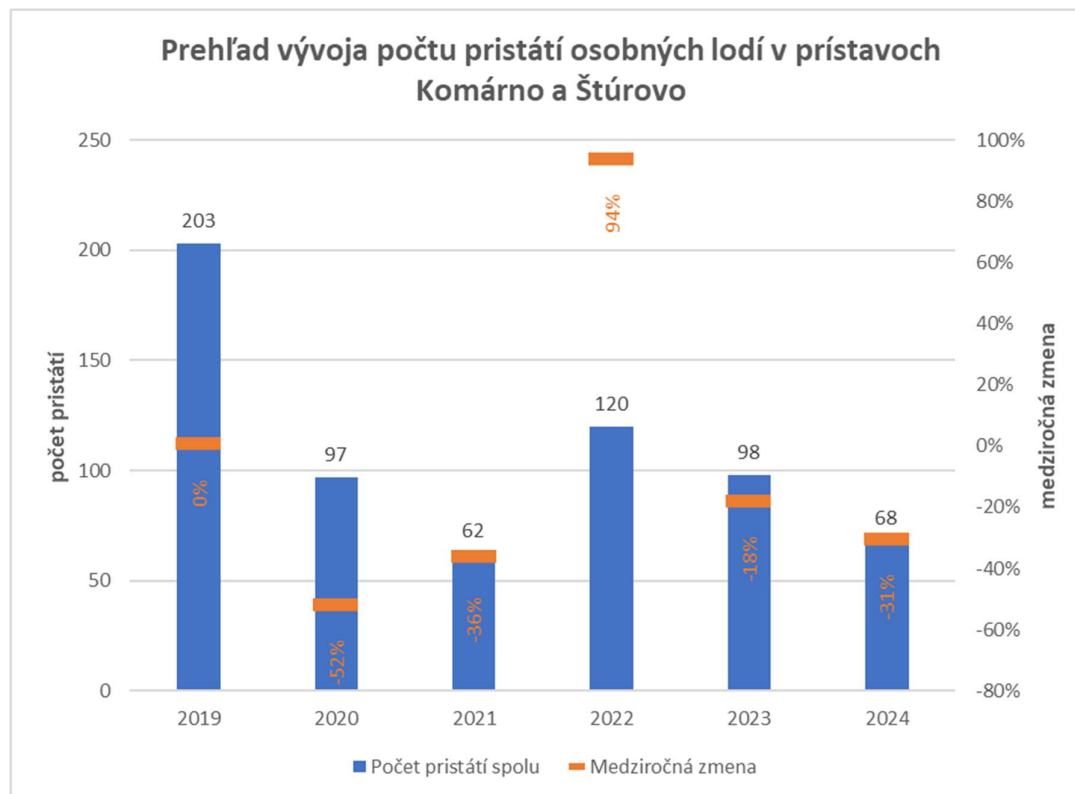
SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

PREHĽAD VÝVOJA POČTU PRISTÁTÍ OSOBNÝCH LODÍ V PRÍSTAVOCH KOMÁRNO A ŠTÚROVO

Tabuľka 2 Osobné prístavy Štúrovo a Komárno stále nedosahujú úroveň pred rokom 2019. V minulom roku bol v osobnom prístave Štúrovo zaznamenaný rovnaký počet prístátí ako v rovnakom predchádzajúcom období. V osobnom prístave Komárno došlo v rovnakom období dokonca k poklesu počtu prístátí osobných kajutových a výletných lodí o 34 %.

Obdobie/ počet prístátí	2019	2020	2021	2022	2023	2024
január	5	6	1	0	2	0
február	2	2	0	0	0	0
marec	4	2	0	0	2	2
apríl	13	2	0	7	7	2
máj	26	2	0	18	5	9
jún	23	2	0	13	7	16
júl	26	6	16	22	19	4
august	26	8	14	34	7	10
september	31	21	12	10	7	15
október	33	39	12	12	35	3
november	4	4	4	0	1	0
december	10	3	3	4	6	7
Počet prístátí spolu	203	97	62	120	98	68

Tabuľka 2 Počet prístátí v osobných prístavoch Komárno a Štúrovo



Graf 2 - Vývoj počtu prístátí osobných lodí v prístavoch Komárno a Štúrovo

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Celkový pokles prístátí osobných plavidiel v prístavoch Komárno a Štúrovo bol 31 %, čo predstavuje 68 prístátí (viď. Tabuľka 2).

Nezáujem o turizmus v regióne Štúrova a Komárna, ako aj nízka úroveň vodnej hladiny potrebnej na prístávanie osobných kajutových lodí, sú najväčšími príčinami spomenutého klesajúceho trendu.

V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi bol najvyšší počet prístátí zaznamenaný v mesiaci jún 2024.

PREHĽAD VÝVOJA PRELOŽENÉHO TOVARU V NÁKLADNÝCH PRÍSTAVOCH BRATISLAVA A KOMÁRNO

V Bratislave klesol objem preloženého tovaru oproti minulému roku o 2 %. V Komárne bol oproti minulému roku zaznamenaný pokles o 13 %. Keďže výkony nákladnej dopravy v Komárne dlhodobo stagnujú ich relatívny pokles nemá zásadný vplyv na kumulatívne štatistiky. Celkový medziročný pokles preloženého tovaru predstavuje 2 % po, už vyššie spomínanom 22% medziročnom prepade nákladnej vnútrozemskej vodnej dopravy.

Položka	Objem preloženého tovaru (t)			Výnosy z preloženého tovaru (Eur)		
	2023	2024	medziročná zmena	2023	2024	medziročná zmena
Bratislava	1 414 496	1 392 212	-2%	403 139	422 387	5%
pevný tovar	1 178 711	1 197 538	2%	294 678	324 479	10%
tekutý tovar	235 785	194 674	-17%	108 461	97 907	-10%
Komárno	93 009	80 964	-13%	23 252	28 732	24%
pevný tovar	93 009	50 626	-46%	23 252	13 373	-42%
tekutý tovar	-	30 338	100%	-	15 359	100%
Spolu	1 507 505	1 473 176	-2%	426 391	451 119	6%

Tabuľka 3 - Prehľad preloženého tovaru

Napriek čistému prepadu objemov preloženého tovaru, celkové výnosy z prekládkovej činnosti medziročne rástli o 6 % aj vďaka úprave Sadzovníka poplatkov.

PREHĽAD VÝVOJA POLOŽIEK SÚVAHY K 31.12.2024

Stav a vývoj jednotlivých zložiek majetku a zdrojov jeho krytia za účtovné obdobie roka 2024 je uvedený v Tabuľka 4 a v Tabuľka 5

MAJETOK (AKTÍVA)	31.12.2023		31.12.2024		2024/2023
	tis. EUR	podiel z celkového majetku	tis. EUR	podiel z celkového majetku	medziročná zmena
Neobežný majetok	589 319	98,50%	589 422	98,23%	0,02%
Dlhodobý nehmotný majetok	150	0,03%	148	0,02%	-1,33%
Dlhodobý hmotný majetok	589 169	98,46%	589 274	98,20%	0,02%
Obežný majetok	8 967	1,50%	10 611	1,77%	18,35%
Zásoby					
Dlhodobé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky	682	0,11%	821	0,14%	20,38%
Finančné účty	8 285	1,38%	9 790	1,63%	18,17%

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Časové rozlíšenie	93	0,02%	24	0,00%	-74,19%
Majetok (aktíva) celkom	598 379	100,00%	600 057	100,00%	0,28%

Tabuľka 4 - Vývoj aktív

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (PASÍVA)	31.12.2023		31.12.2024		2024/2023
	tis. EUR	podiel z celkového majetku	tis. EUR	podiel z celkového majetku	medziročná zmena
Vlastné imanie	595 398	99,50%	597 218	99,53%	0,31%
Základné imanie	564 297	94,30%	564 297	94,04%	0,00%
Zákonné rezervné fondy	24 749	4,14%	24 938	4,16%	0,76%
Ostatné fondy zo zisku	4 460	0,75%	6 144	1,02%	37,76%
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 892	0,32%	1 839	0,31%	-2,80%
Rezervy	220	0,04%	222	0,04%	0,91%
Dlhodobé záväzky	50	0,01%	73	0,01%	46,00%
Krátkodobé záväzky	1 454	0,24%	1 132	0,19%	-22,15%
Časové rozlíšenie	1 257	0,21%	1 412	0,24%	12,33%
Vlastné imanie a záväzky (pasíva) celkom	598 379	100,00%	600 057	100,00%	0,28%

Tabuľka 5 - Vývoj pasív

Najväčší podiel na majetku spoločnosti majú neobežné aktíva vo forme dlhodobého hmotného majetku v hodnote **589 422 tis. EUR** (98,20% celkového majetku), pričom hodnota celkových aktív sa zvýšila o 0,38 %.

Podiel vlastného kapitálu predstavuje viac ako 99 %, pričom spoločnosť nenadobudla vlastné ani cudzie akcie, dočasné listy, obchodné podiely a nedisponuje organizačnou zložkou v zahraničí.

PREHĽAD VÝVOJA POLOŽIEK VÝKAZU ZISKOV A STRÁT K 31.12.2024

Stav a vývoj nákladov a výnosov za účtovné obdobie roka 2024 je uvedený v Tabuľka 6

Položka/ v tis. EUR	2023	2024	2024/2023
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	5 105	4 945	-3,13%
Tržby z predaja služieb	4 873	4 837	-0,74%
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu			0,00%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	232	108	-53,45%
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 734	2 892	5,78%
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	209	145	-30,62%
Služby	465	678	45,81%
Osobné náklady	1 369	1 701	24,25%
Mzdové náklady	873	1 120	28,29%
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	77	59	-23,38%
Náklady na sociálne poistenie	393	478	21,63%

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Položka/ v tis. EUR	2023	2024	2024/2023
Sociálne náklady	26	44	69,23%
Dane a poplatky	95	105	10,53%
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	172	176	2,33%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	-	-	0,00%
Opravné položky k pohľadávkam	15	-87	-680,00%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	409	174	-57,46%
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 371	2 053	-13,41%
Pridaná hodnota	4 199	4 014	-4,42%
Výnosy z finančnej činnosti spolu	119	262	120,17%
Výnosové úroky	119	262	120,17%
Ostatné výnosové úroky			0,00%
Kurzové zisky			0,00%
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	-15,43%
Náklady na finančnú činnosť spolu	2	2	0,00%
Nákladové úroky	-		0,00%
Kurzové straty			0,00%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2	2	0,00%
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	117	260	122,22%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	2 488	2 313	-7,03%
Daň z príjmov	596	474	-20,47%
Daň z príjmov splatná	570	465	-18,42%
Daň z príjmov odložená	26	9	-65,38%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 892	1 839	-2,80%

Tabuľka 6 - Vývoj hospodárenia

PREHĽAD VÝVOJA VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI

Prehľad vývoja výnosov z hospodárskej činnosti zachytáva Tabuľka 7. Spoločnosť v účtovnom období roka 2024 dosiahla výnosy z hospodárskej činnosti v objeme 4 945 tis. EUR, pričom podiel tržieb z predaja služieb bol na úrovni 97,82 %, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje sumu 4 837 tis. EUR.

Rok/ tis. EUR	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Tržby z predaja služieb	2 725	2 967	3 011	3 705	4 873	4 837
Ostatné výnosy	76	105	53	608	232	108
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 801	3 072	3 064	4 313	5 105	4 945

Tabuľka 7 - Vývoj celkových tržieb

Finančné výnosy narástli oproti roku 2023 z dôvodu zriadenia terminovaných vkladov. Zloženie a prehľad vývoja tržieb z predaja služieb poskytuje Tabuľka 8 - Vývoj tržieb z predaja služieb

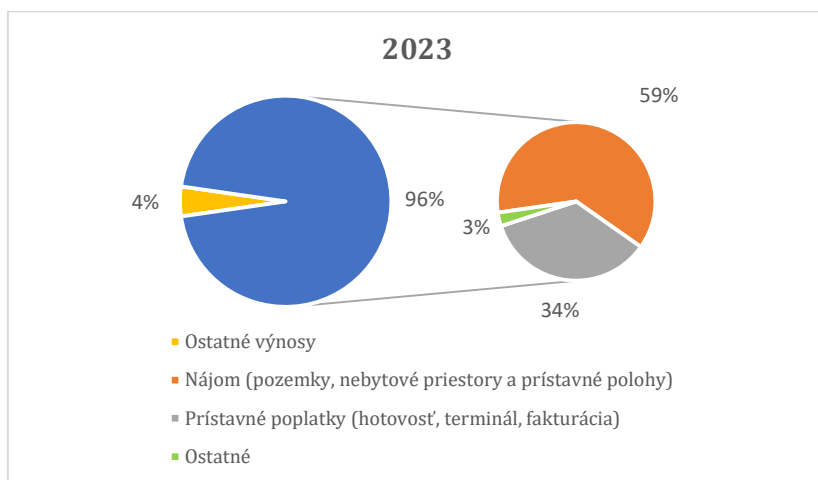
SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Rok/ tis. EUR	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Tržby z nájmu	1 528	1 895	1 844	2 236	3 021	3 198
Tržby za prístavné poplatky	1 197	1 033	1 110	1 280	1 715	1 498
Ostatné výnosy		39	57	189	137	141
Tržby z predaja služieb	2 725	2 967	3 011	3 705	4 873	4 837

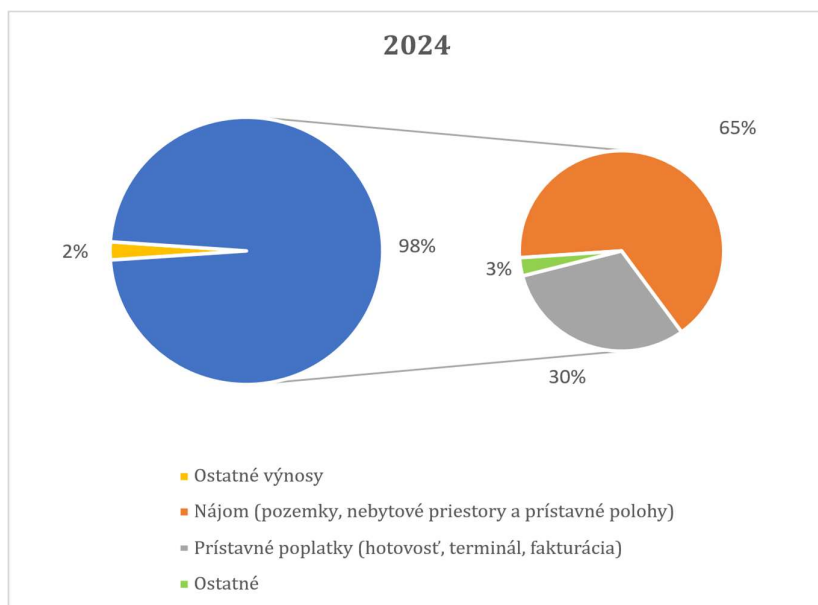
Tabuľka 8 - Vývoj tržieb z predaja služieb

Najvyšší podiel výnosov z predaja služieb, 65%, predstavujú tržby za nájom pozemkov, nebytových priestorov a užívanie prístavných polôh. Štruktúru výnosov z hospodárskej činnosti za roky 2023 a 2024 zobrazujú Graf 3 a Graf 4.

Ostatné výnosy sú tvorené predovšetkým z tržieb za sankčné poplatky.



Graf 3 - Štruktúra výnosov 2023



Graf 4 - Štruktúra výnosov 2024

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

PREHĽAD VÝVOJA NÁKLADOV NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ

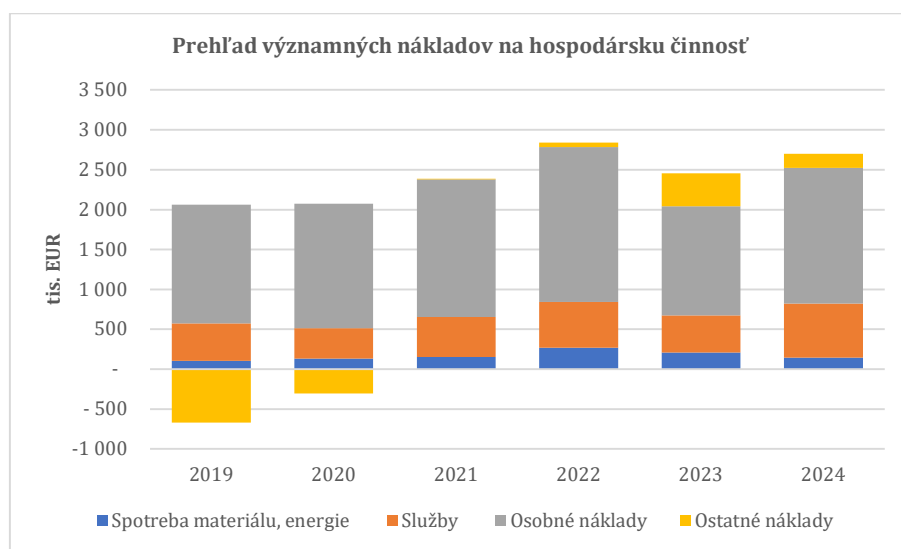
Prehľad vývoja významných položiek nákladov na hospodársku činnosť zachytáva Tabuľka 9. Na zabezpečenie podnikateľskej činnosti spoločnosti boli v účtovnom období roka 2024 vynaložené náklady nevyhnutné na čistenie pobrežných hrán, údržbu a kosenie pozemkov, prevádzku administratívnej budovy, propagačné aktivity, telekomunikačné a IT služby.

V rámci ostatných nákladov na hospodársku činnosť spoločnosť vynaložila zdroje na SW licencie, inzerciu, vypracovanie znaleckých a odborných posudkov, ekonomické, daňové a právne poradenstvo.

Rok/ tis. EUR	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Spotreba materiálu, energie	104	134	156	266	209	145
Služby	467	379	496	573	465	678
Osobné náklady	1 492	1 561	1 726	1 942	1 370	1 701
Dane a poplatky	57	70	70	114	95	105
Odpisy DNM a DHM a zostatková cena majetku	165	181	180	2 970	172	176
Opravná položka k dlhodobému majetku			2 270	-2 270		
Opravné položky k pohľadávkam	94		-153	90	15	-87
Ostatné náklady	-671	-306	8	56	409	175
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 708	2 019	4 753	3 741	2 735	2 893

Tabuľka 9 - Vývoj nákladov na hospodársku činnosť

Objem nákladov vynaložených na hospodársku činnosť dosiahol v účtovnom roku 2024 sumu 2 893 tis. EUR.

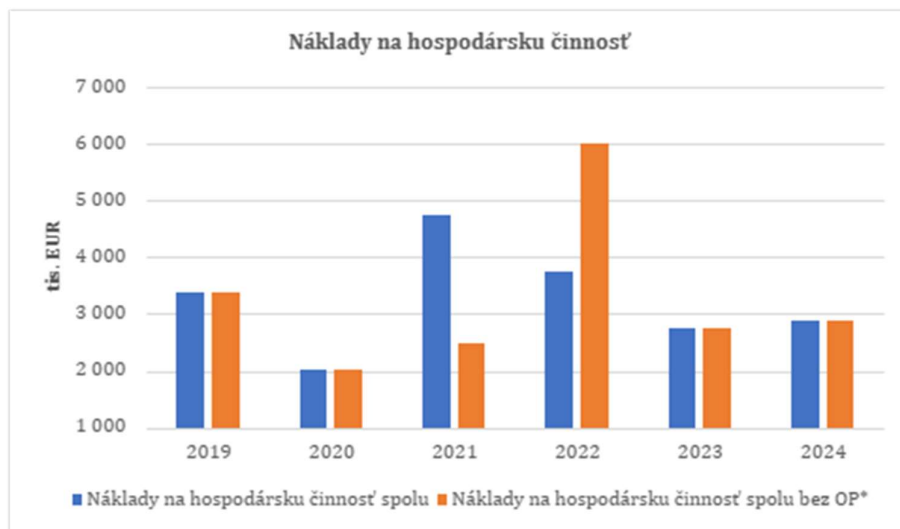


Graf 5 - Prehľad vývoja významných nákladov na hospodársku činnosť bez OP

Osobné náklady, ktoré sú najväčšou nákladovou položkou spoločnosti vykazujú mierny nárast predovšetkým z dôvodu zmeny systému odmeňovania. Prehľad vývoja nákladových

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

položiek na hospodársku činnosť za účtovné obdobie rokov 2019 až 2024 zobrazuje Graf 5 a porovnanie nákladov na hospodársku činnosť za účtovné obdobie rokov 2019 až 2024, vrátane vplyvu opravných položiek k dlhodobému majetku, zobrazuje Graf 6.



Graf 6 - Prehľad vývoja nákladov na hospodársku činnosť

PREHĽAD VÝVOJA POHĽADÁVOK

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. eviduje k 31.12.2024 krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 798 tis. EUR (netto) a celkové krátkodobé pohľadávky vrátane daňovej pohľadávky v celkovej výške 822 tis. EUR (netto). Prehľad vývoja pohľadávok poskytuje Tabuľka 10.

Rok/ tis. EUR	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Pohľadávky	940	612	1 039	595	682	822
Krátkodobé pohľadávky spolu	940	612	1 039	595	682	822

Tabuľka 10 - Prehľad vývoja krátkodobých pohľadávok

PREHĽAD VÝVOJA ZÁVÄZKOV

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. si plní svoje záväzky voči dodávateľom, zamestnancom, správcovi dane, inštitúciám zdravotného poistenia a sociálneho zabezpečenia priebežne, pričom k 31. decembru 2024 spoločnosť nevykazuje záväzky po lehote splatnosti. Prehľad vývoja záväzkov poskytuje Tabuľka 11. Krátkodobé záväzky medziročne klesli o 322 tis. EUR, z dôvodu platenia vyšších preddavkov na daň z príjmov.

Rok/ tis. EUR	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Krátkodobé záväzky	844	888	1 314	1 050	1 452	1 130
Záväzky za kreditné karty	1	1	1	0	2	3
Dlhodobé záväzky	40	24	15	27	50	72
Rezervy celkom	545	200	201	274	221	222

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Závazky spolu	1 430	1 113	1 531	1 351	1 725	1 427
----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Tabuľka 11 - Prehľad vývoja záväzkov z obchodného styku

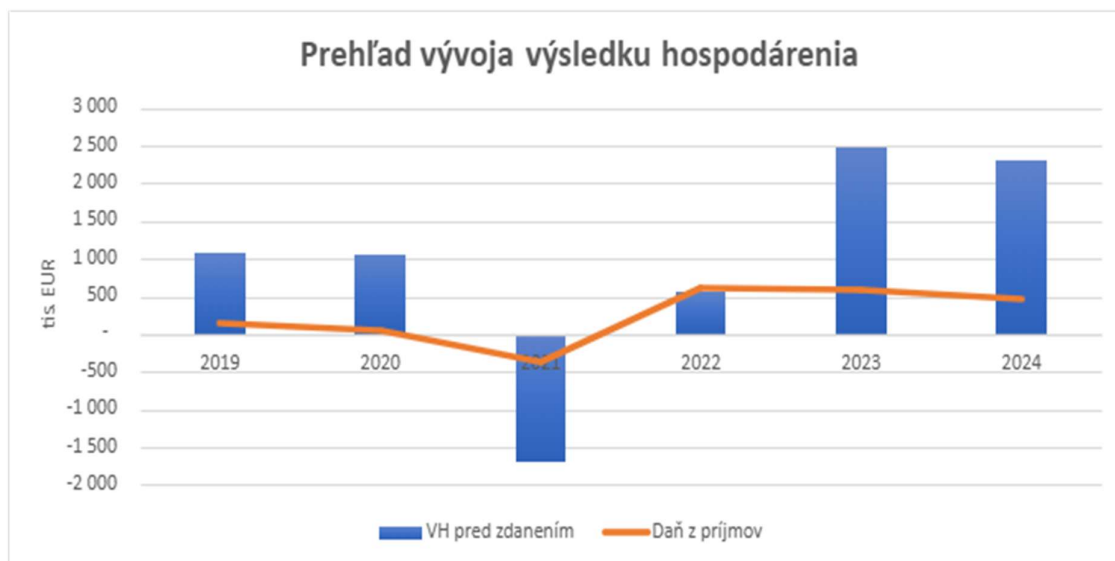
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI PO ZDANENÍ

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. uzavrela účtovné obdobie roka 2024 s výsledkom hospodárenia po zdanení vo výške 1 839 tis. EUR.

Rok/ tis. EUR	2019	2020	2021	2022	2023	2024
VH pred zdanením	1 070	1 052	-1 692	569	2 488	2 313
Daň z príjmov	151	57	-368	599	596	474
VH po zdanení	919	995	-1 324	-30	1 892	1 839

Tabuľka 12 – Vývoj hospodárskych výsledkov

Prehľad vývoja výsledku hospodárenia po zdanení zobrazuje Graf 7.



Graf 7 – Vývoj hospodárenia od roku 2019

NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje jedinému akcionárovi vykonávajúcemu pôsobnosť valného zhromaždenia rozdeliť dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roka 2024, a to zisk po zdanení vo výške 1 839,39 tis. EUR nasledovne:

- prídel do zákonného fondu 183,93 tis. EUR
- prídel do sociálneho fondu 18,39 tis. EUR
- prídel do fondu rozvoja 1 637,07 tis. EUR

PREHĽAD ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV SPOLOČNOSTI

Porovnanie vývoja ukazovateľov kapitálovej štruktúry za účtovné obdobie 2019 až 2024 je uvedené v Tabuľka 13.

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Kapitálová štruktúra	Štandardná hodnota	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Miera krytia investičného majetku	100%	99,2%	99,3%	99,0%	98,9%	98,5%	98,2%
Miera krytia investičného majetku s vlastným kapitálom	> 70 %	99,5%	99,7%	99,5%	99,4%	99,0%	98,7%
Podiel cudzieho kapitálu	< 65 %	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,5%	0,5%
Podiel vlastného kapitálu	> 50 %	99,6%	99,6%	99,6%	99,6%	99,5%	99,5%
Celková zadlženosť	< 50 %	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,5%	0,5%

Tabuľka 13 - Vývoj kapitálovej štruktúry

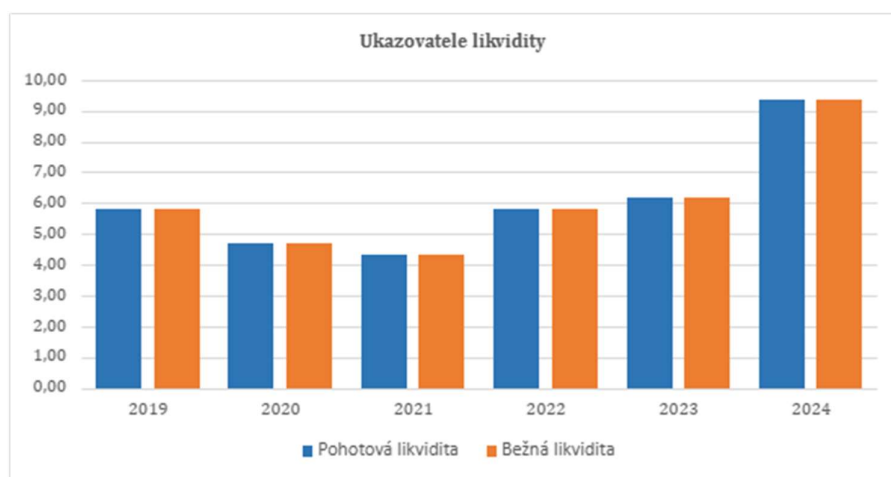
Ukazovatele kapitálovej štruktúry dlhodobu dosahujú nadpriemerné hodnoty, ktoré vypovedajú o stabilnej finančnej situácii spoločnosti.

Prehľad vývoja ukazovateľov likvidity je uvedený v Tabuľka 14.

Likvidita	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Pohotová likvidita	5,79	4,71	4,32	5,80	6,16	9,37
Bežná likvidita	5,79	4,71	4,32	5,80	6,16	9,37

Tabuľka 14 - Vývoj ukazovateľov likvidity

Schopnosť hradiť krátkodobé záväzky pohotovými platobnými prostriedkami (pohotová likvidita) ako aj obežným majetkom (bežná likvidita) pravidelne dosahuje nadštandardné hodnoty – spoločnosť má bezproblémovú schopnosť plniť svoje záväzky. Nakoľko Verejnú prístavy, a. s. doteraz neevidovali zásadné zásoby, boli bežná a pohotová likvidita rovnaké. S postupným angažovaním sa v prevádzke, najmä nákladného prístavu očakávame tvorbu zásob, čím dôjde k nárastu rozdielu medzi týmito ukazovateľmi likvidity spoločnosti do budúcnosti. Prehľad vývoja likvidity poskytuje Graf 8.



Graf 8 - Vývoj pohotovej likvidity

Prehľad vývoja ukazovateľov rentability je uvedený v Tabuľka 15. Vzhľadom na kapitálovú štruktúru spoločnosti, dosiahnutá úroveň rentability celkového majetku (Return on Assets – ROA) kopírovala kladné hodnoty rentability vlastného kapitálu (Return on Equity – ROE),

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

s výnimkou účtovného obdobia roka 2021, kedy uvedené ukazovatele z dôvodu tvorby opravnej položky k dlhodobému majetku dosiahli záporné hodnoty.

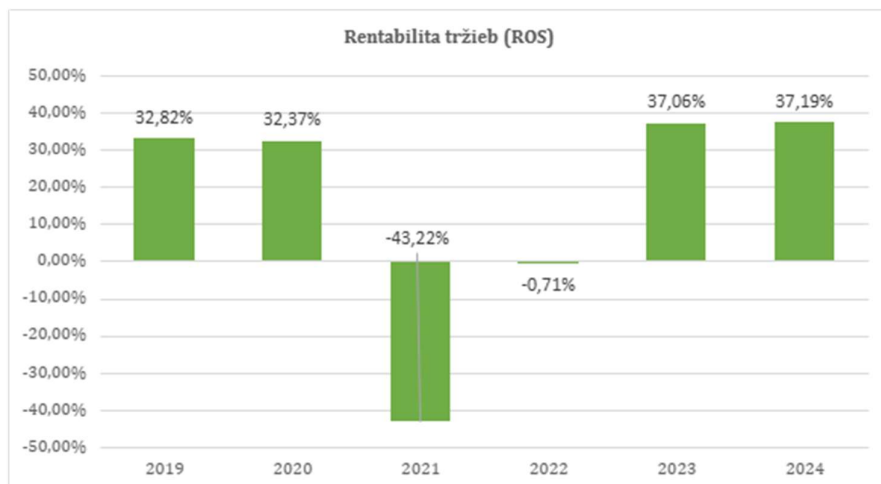
Položka	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Rentabilita celkového majetku (ROA)	0,15%	0,17%	-0,22%	-0,01%	0,32%	0,31%
Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	0,18%	0,18%	0,10%	-0,28%	0,42%	0,39%
Rentabilita tržieb (ROS)	32,82%	32,37%	-43,22%	-0,71%	37,06%	37,19%

Tabuľka 15 - Vývoj ukazovateľov rentability

Grafické zobrazenie vývoja ukazovateľov rentability poskytuje Graf 9 a Graf 9.



Graf 9 - Rentabilita majetku a vlastného kapitálu



Graf 9 - Rentabilita tržieb

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

ZAMESTNANOSŤ A VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. k 31. decembru 2024 zamestnávala 20 zamestnancov. Vzhľadom na predmet svojho podnikania a vyššie uvedený počet zamestnancov, nemá spoločnosť svojou činnosťou významný vplyv na zamestnanosť v sektore logistiky ani regiónu. Prekládkové a prístavné činnosti, ktoré môžu potenciálne vplyvať aj na životné prostredie sú poskytované tretími subjektami. Vplyv podnikania Verejných prístavov, a. s. na životné prostredie je obmedzený na údržbu vlastného majetku.

PROGNÓZA VÝVOJA NA NASLEDUJÚCE OBDOBIA

Prognóza vývoja majetku, záväzkov a hospodárskeho vývoja je uvedená nižšie v Tabuľka 16, v Tabuľka 17 a v Tabuľka 18. Uvedený vývoj vychádza z návrhu Podnikateľského plánu spoločnosti na rok 2025.

Prognóza vývoja majetku vyplýva z hodnoty nadobudnutého majetku v rámci majetkovo-právneho usporiadania vzťahov vo verejných prístavoch v Bratislave a Komárne medzi Verejné prístavy, a. s. a Slovenská plavba a prístavy a.s. pripravovaného v priebehu roka 2025, pričom jeho plánované ukončenie bolo počas prípravy podnikateľského plánu spoločnosti na rok nasledujúci po sledovanom období (2025) plánované na prvý kvartál roka.

Opis / tis. EUR	2024	Plán 2025
MAJETOK SPOLU	600 057	759 537
Neobežný majetok	589 422	751 573
Dlhodobý nehmotný majetok	148	268
Dlhodobý hmotný majetok	589 274	751 305
Dlhodobý finančný majetok	-	-
Obežný majetok	10 611	7 873
Zásoby	-	-
Dlhodobé pohľadávky	-	-
Krátkodobé pohľadávky	821	3 285
Krátkodobý finančný majetok	-	-
Finančné účty	9 790	4 588
Časové rozlíšenie	24	90

Tabuľka 16 - Prognóza vývoja aktív

Celková hodnota uvedenej transakcie je odhadovaná na 170 mil. EUR v cene nakupovaného majetku s nákladmi spojenými s financovaním

Opis / tis. EUR	2024	Plán 2025
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	600 057	759 537
Vlastné imanie	597 218	589 083
Základné imanie	564 297	564 297
Emisné ážio	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-
Zákonné rezervné fondy	24 938	25 124
Ostatné fondy zo zisku	6 144	8 490

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Opis / tis. EUR	2024	Plán 2025
Oceňovacie rozdiely z precenenia - súčet	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 839	-8 828
Závazky	1 427	168 807
Dlhodobé záväzky	72	77
Rezervy	222	180
Dlhodobé bankové úvery	-	165 680
Krátkodobé záväzky	1 132	2 870
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
Časové rozlíšenie súčet	1 412	1 646

Tabuľka 17 - Prognóza vývoja pasív

Prípadný posun finalizácie transakcie bude mať dopad na výnosy aj náklady v priebehu roka. Tabuľka 18 pracuje s plánovanými výnosmi spojenými s prenájmom nákladného prístavu v Bratislave po ukončení procesu majetkovo-právneho usporiadania, prenájmom prístavu a infraštruktúry v prístave Komárno a poskytovaním prístavných služieb v prístave Komárno nad rámec doposiaľ realizovaných výnosov. Výnosy z tržieb z prístavných poplatkov nebudú negatívne ovplyvnené, prípadne sa môžu navýšiť z dôvodu plánovanej aktivity v nákladnej doprave a prekládke.

Na strane nákladov má majetkovo-právne usporiadanie najvýraznejší dopad na výšku odpisov majetku, pričom dopad na cash-flow je najzásadnejší v cene financovania a osobných nákladov súvisiacich s prevzatím a prevádzkou prístavu v Komárne.

V prípade časového posunu transakcie bude dopad na výnosy a náklady pomerovo vyvážený a teda, za predpokladu jej ukončenia ku koncu prvého polroka 2025 bude hospodársky výsledok (strata) pred zdanením približne na úrovni (5.2 mil. EUR).

Položka/ v tis. EUR	2024	2025
PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY		
1 Tržby z prenájmu	1 939	9 072
1a Pozemky	1 710	8 607
1b Nebytové priestory	160	396
1c Záhradky	69	69
2 Tržby z poplatkov za osobný prístav	1 849	1 721
2a Prístavné polohy	764	695
2b Prístavné pobytové poplatky	1 085	1 026
3 Tržby z poplatkov za nákladný prístav	953	841
3a Prekládka tovaru	451	450
3b Pobytové poplatky	408	365
3c Prístavné polohy	94	26
4 Ostatné výnosy	197	196
5	4 938	11 830
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY		

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Položka/ v tis. EUR	2024	2025
6 Osobné náklady	1 717	1 992
6a Mzdové náklady	1 120	1 318
6b Odmeny štatutárom	59	63
6c Ostatné sociálne náklady	43	32
6d Zdravotné a sociálne poistenie	478	531
6e Ostatné osobné náklady	17	48
7 Dane a poplatky	107	1 310
8 Údržba pozemkov, upratovanie a správa AB	196	281
9 Energie	112	142
10 Leasing	42	39
11 IT služby	25	28
12 Spotreba materiálu	27	55
13 Poradenstvo, posudky, štúdie	285	263
14 Ostatné prevádzkové náklady	143	989
15	2 654	5 099
16 EBITDA	2 284	6 731
17 Odpisy a amortizácia	176	9 320
18 Opravné položky, rezervy	56	-
19	232	9 320
20 EBIT	2 052	(2 589)
Finančné náklady netto		
21 Finančné náklady netto	(261)	8 585
22 Zisk/(strata) pred zdanením	2 313	(11 174)

Tabuľka 18 - Prognóza hospodárenia

ÚČASŤ V PROJEKTOCH

Rok 2024 priniesol významný míľnik v rozvoji – schválenie strategickkej investície, ktorá predstavuje kľúčový krok v napĺňaní dlhodobej vízie modernizácie a rozvoja verejných prístavov v Bratislave. Tento rozhodujúci krok bol výsledkom intenzívnej prípravnej a analytickej činnosti, koordinovanej spoločnosťou Verejné prístavy, a. s., v úzkej spolupráci s Ministerstvom dopravy SR.

Investícia bola oficiálne schválená v súlade s platným strategickým rámcom pre rozvoj dopravnej infraštruktúry a reflektuje požiadavky na udržateľnú mobilitu, environmentálnu zodpovednosť a posilnenie postavenia vnútrozemských prístavov v európskej dopravnej sieti TEN-T. Jej cieľom je zabezpečiť efektívne, bezpečné a konkurencieschopné fungovanie prístavov so zreteľom na dlhodobý verejný záujem.

Schválenie strategickkej investície predstavuje záväzok nielen v oblasti technického rozvoja, ale aj v zmysle zodpovedného hospodárenia s verejnými prostriedkami, transparentnosti a zosúladenia s pravidlami EÚ v oblasti štátnej pomoci a verejnej podpory. V nasledujúcich rokoch bude implementácia tejto investície jednou z hlavných priorít spoločnosti.

V priebehu roka 2024 bol na zasadnutí Monitorovacieho výboru pre Program Slovensko 2021 – 2027 schválený projektový zámer Modernizácie verejného prístavu Komárno, ktorý predstavuje významný krok smerom k revitalizácii a rozvoju tohto strategického dopravného uzla.

Projektový zámer, predložený spoločnosťou Verejné prístavy, a. s., bol výsledkom dôkladnej analytickej a koncepcnej prípravy a je plne v súlade s cieľmi európskej a národnej dopravnej politiky, ako aj s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Zámer nadväzuje na v minulosti spracovaný **Master plan verejného prístavu Komárno**.

Modernizácia verejného prístavu Komárno má za cieľ zvýšiť efektívnosť prístavných operácií, zlepšiť technickú infraštruktúru a podporiť rozvoj ekologicky šetrnejších foriem dopravy, najmä kombinovanej a vodnej dopravy.

Schválenie tohto projektového zámeru Monitorovacím výborom predstavuje významný míľnik v procese prípravy investície a zároveň potvrdzuje jej súlad s pravidlami oprávnenosti v rámci európskych štrukturálnych a investičných fondov. V nasledujúcom období sa spoločnosť zameria na prípravu a predloženie úplnej žiadosti o nenávratný finančný príspevok a následnú implementáciu projektu v súlade s platnou legislatívou a harmonogramom.

Ďalej v roku 2024 bol na zasadnutí Monitorovacieho výboru pre Program Slovensko 2021 – 2027 oficiálne schválený projektový zámer „Modernizácia verejného prístavu Bratislava“. Tento projektový zámer vypracovaný a predložený spoločnosťou Verejné prístavy, a. s.,

ÚČASŤ V PROJEKTOCH

predstavuje kľúčový krok v procese komplexnej obnovy najvýznamnejšieho verejného prístavu v Bratislave.

Zámer je zameraný na modernizáciu základnej prístavnej infraštruktúry a zvýšenie technickej a prevádzkovej kapacity prístavu v súlade s aktuálnymi požiadavkami na rozvoj ekologickej a kombinovanej dopravy. Jeho cieľom je zabezpečiť vyššiu efektívnosť logistických procesov, zvýšiť konkurencieschopnosť prístavu v rámci transeurópskej dopravnej siete (TEN-T) a zároveň prispieť k znižovaniu environmentálnej záťaže mestského územia.

Schválenie projektového zámeru Monitorovacím výborom potvrdzuje súlad plánovanej investície s cieľmi politiky súdržnosti EÚ a otvára priestor pre ďalšiu fázu projektovej prípravy, vrátane vypracovania úplnej žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Spoločnosť Verejný prístav, a. s. bude v nasledujúcom období pokračovať v technickej, legislatívnej a administratívnej príprave projektu, s dôrazom na transparentnosť, súlad s legislatívou EÚ a udržateľný rozvoj územia.

V súlade so strategickým smerovaním spoločnosti bol v roku 2024 do platných stanov akciovej spoločnosti Verejný prístav, a. s. doplnený nový predmet činnosti. V Článku II ods. 1 pribudlo písmeno o), ktoré znie: „o) *výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied.*“ Tento krok reflektuje rastúci dôraz na inovácie, technický rozvoj a budovanie odborného zázemia pre realizáciu projektov v oblasti vodnej dopravy a prístavnej infraštruktúry. Zároveň spoločnosť úspešne získala osvedčenie o spôsobilosti vykonávať výskum a vývoj, vydané Ministerstvom školstva, vedy, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky. Osvedčenie je platné na obdobie troch rokov a oprávňuje spoločnosť uchádzať sa o financovanie výskumno-vývojových aktivít zo štátnych aj európskych zdrojov. Tento krok predstavuje významný míľnik v rozvoji inovačného potenciálu spoločnosti.

V roku 2024 spoločnosť Verejný prístav, a. s., v spolupráci so Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, predložila projektový zámer s názvom „**HAWK-EYE – Zelené a bezpečné prístavy 21. storočia**“, ktorý bol schválený na zasadnutí Monitorovacieho výboru v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, komponent „Digitálne Slovensko“. Projekt sa zameriava na **digitálnu transformáciu verejného prístavu Bratislava** prostredníctvom vývoja a implementácie inovatívneho monitorovacieho a bezpečnostného systému.

Hlavným cieľom projektu je **zvýšiť bezpečnostnú a environmentálnu úroveň prístavu** využitím inteligentných technológií, ako sú **SMART mikrosenzory, drony vybavené termovíziou, sonarom, LiDAR technológiou a umelá inteligencia (AI)**. Systém bude schopný v reálnom čase detegovať nelegálne aktivity, monitorovať kvalitu ovzdušia a vody, ako aj analyzovať pohyb lodí a osôb v prístave.

Dôležitým prínosom je aj **automatizované vyhodnocovanie dát prostredníctvom AI**, ktoré umožní efektívnejšiu reakciu na hrozby, ako aj predikciu rizík. Súčasťou riešenia je aj

podvodný dron na monitorovanie dna prístavu a identifikáciu environmentálnych hrozieb. Všetky dáta budú prenášané cez nízkoenergetickú komunikačnú sieť **LoRa** do centrálného úložiska, kde budú vyhodnocované systémom Hawk-Eye AI.

Projekt priamo nadväzuje na strategické dokumenty ako **RIS3 SK 2021 – 2027**, **Európsky zelený dohovor** či **akčný plán NAIADES III**, a zároveň reflektuje aktuálne bezpečnostné priority NATO.

Realizácia projektu je naplánovaná na obdobie rokov 2025/2026. Verejné prístavy, a. s. v ňom vystupujú ako **partner** zodpovedný za zabezpečenie infraštruktúrnych a prevádzkových podmienok pre implementáciu technológií priamo v prístave.

Tento projekt predstavuje významný krok k **digitalizácii a ekologickej modernizácii verejného prístavu Bratislava**, pričom jeho výsledky majú potenciál replikácie v ďalších prístavoch v rámci SR aj EÚ.

Spoločnosť naďalej budovala aktívnu spoluprácu s Dunajskou komisiou. V nej pôsobia zástupcovia spoločnosti ako prizvaní odborníci v Pracovnej skupine pre prístavné činnosti a v Pracovnej skupine pre nakladanie s odpadmi z prevádzky plavidiel.

ROZVOJ SPOLOČNOSTI

Víziou spoločnosti je obnovenie postavenia verejných prístavov SR v rámci národnej ekonomiky a v rámci medzinárodnej koridorovej siete TEN-T ako rovnocennej, ekologickej a efektívnej súčasti kombinovanej dopravy s aktívnym prepojením na cestnú a železničnú dopravu.

Medzi hlavné a strategické zámery patrí Zimný prístav v Bratislave, ktorý predstavuje historicky a strategicky významnú časť verejného prístavu Bratislava. Potenciál tejto časti zohráva kľúčovú úlohu v ďalšom rozvoji vnútrozemskej vodnej dopravy Slovenskej republiky. V roku 2024 sa spoločnosť Verejné prístavy, a. s. intenzívne venovala príprave podkladov a odborných analýz potrebných pre definovanie budúceho funkčného využitia územia, s dôrazom na zosúladenie ekonomického, dopravného, environmentálneho a kultúrneho rozmeru rozvoja lokality.

Cieľom plánovaného rozvoja Zimného prístavu je transformovať túto oblasť na moderné multifunkčné územie, ktoré bude spájať **výkonnú prístavnú infraštruktúru s rekreačnými a kultúrnymi funkciami**, pričom dôraz bude kladený na **ochranu historických a technických pamiatok** a zabezpečenie **verejného prístupu k nábrežiu**.

V roku 2024 boli nadviazané viaceré odborné konzultácie s dotknutými orgánmi verejnej správy, odbornou verejnosťou a potenciálnymi partnermi. Zároveň prebiehali prípravné práce na **územno-technické overenie variantného riešenia rozvoja**, vrátane identifikácie

environmentálnych vplyvov, dopravného napojenia a potenciálu pre prepojenie s mestskými a regionálnymi funkciami.

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. vníma revitalizáciu Zimného prístavu ako **dlhodobý strategický projekt** s ambíciou využiť jedinečnú polohu v centre hlavného mesta na vytvorenie atraktívneho, funkčne vyváženého a udržateľného priestoru, ktorý bude slúžiť nielen rozvoju vodnej dopravy a hospodárstva, ale aj potrebám verejnosti.

V nadchádzajúcom období bude spoločnosť pokračovať v príprave koncepčných dokumentov a v krokoch smerujúcich k získaniu podpory z verejných aj súkromných zdrojov financovania, vrátane programov EÚ zameraných na obnovu brownfieldov, integrovaný mestský rozvoj a ekologickú mobilitu. Pre naplnenie tohto strategického zámeru má spoločnosť záujem na získaní infraštruktúry vo verejných prístavoch SR do vlastníctva a zaradení strategických rozvojových projektov v oblasti vodnej dopravy medzi významné investície SR. Za týmto účelom vedenie spoločnosti rokovalo s vlastníkom infraštruktúry vo verejnom prístave Bratislava a Komárno o podmienkach vysporiadania. V roku 2024 spoločnosť Verejné prístavy, a. s. uzavrela memorandum o porozumení so strategickými partnermi verejnej správy, ktorého cieľom je koordinovaný postup pri majetkovo-právnom vysporiadaní vybraných areálov prístavnej infraštruktúry resp. superštruktúry. Predmetom memoranda je vytvorenie predpokladov pre efektívne, transparentné a právne jednoznačné usporiadanie vlastníckych a užívateľských vzťahov, nevyhnutných pre realizáciu pripravovaných rozvojových projektov v súlade s verejným záujmom a platnou legislatívou.

Rozvojové aktivity spoločnosti sa sústreďujú aj na modernizáciu prístavu Komárno, cieľom ktorých je oživenie prekládkovej činnosti a podpora osobnej lodnej dopravy vo verejnom prístave Komárno.

Základnou obchodnou úlohou spoločnosti v roku 2024 bol ekonomicky efektívny prenájom pozemkov a pridelenie prístavných polôh v súlade s platnou smernicou obchodnej politiky. Cieľom bolo získanie stabilných partnerov na dlhodobý prenájom nehnuteľností, ako aj na užívanie prístavných polôh v súlade s rozvojovými plánmi spoločnosti.

Spoločnosť mapuje nevyužívané nehnuteľnosti na svojich pozemkoch a v prípade opodstatnenosti takéhoto prevodu vyvíja kroky na ich získanie do majetku s cieľom vyčistenia majetkovo-právnych vzťahov. K uvedeným krokom spoločnosť pristupuje len za predpokladu, že nehnuteľnosť spĺňa všetky legislatívne predpoklady k požadovanému budúcemu účelu.

Verejné prístavy, a. s. plánujú intervenciu v spolupráci s Ministerstvom dopravy SR a Ministerstvom životného prostredia SR na zverejnenú výzvu z Programu Slovensko zameranú na sanáciu environmentálnych záťaží v súvislosti s existujúcou environmentálnou záťažou vo vymedzenom území verejných prístavov evidovanou pod B2/1904. O všetkých krokoch Verejné prístavy, a. s. aktívne informujú širokú verejnosť na svojej webstránke aj v masových médiách prostredníctvom tlačových správ.

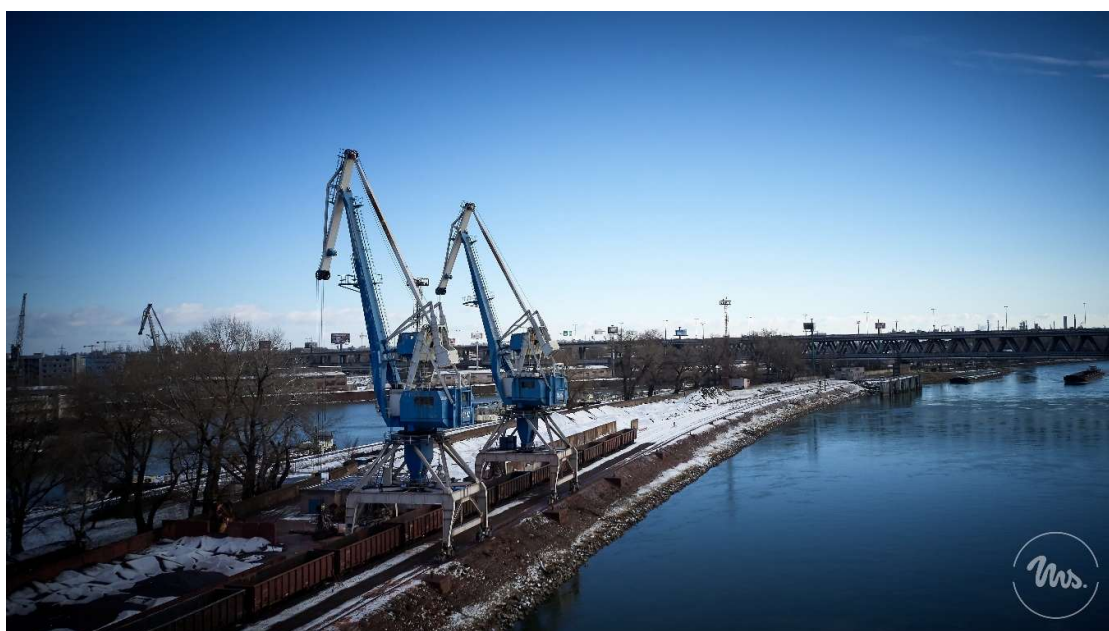
ÚČASŤ V PROJEKTOCH

Pozitívna motivácia zamestnancov a zlepšenie pracovného prostredia viedli aj v uplynulom roku k dosiahnutiu dobrých obchodných výsledkov a spolupráci s obchodnými partnermi. Rozvojové aktivity spoločnosti boli aj v roku 2024 financované z Fondu rozvoja. Na zabezpečenie dostatočných zdrojov boli v danom roku uzatvorené nové nájomné zmluvy, resp. zmluvy o zriadení vecných bremien s užívateľmi pozemkov, prístavných polôh a nehnuteľností, ako aj aktualizácie Prístavného poriadku verejných prístavov Slovenskej republiky, Obchodnej politiky a Sadzobníka vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách Slovenskej republiky. Dostupnými nástrojmi na dosiahnutie tohto cieľa v budúcnosti sú aktualizácia Sadzobníka prístavných poplatkov a uzatváranie nových nájomných zmlúv. Náklady spoločnosti budú odrážať plánované aktivity a rozvoj spoločnosti.

OSOBITNÉ FAKTORY ROZVOJA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. vlastní podľa zákona o vnútrozemskej plavbe aj prioritný investičný majetok (PIM), ktorý:

- môže byť iba vo vlastníctve štátu;
- nemôže byť predmetom záložného práva, ani nijakej inej zábezpeky záväzkov spoločnosti;
- sa môže užívať na základe koncesnej zmluvy na realizáciu niektorých PPP projektov;
- v prípade vstupu investora do spoločnosti ustanovuje zákon o vnútrozemskej plavbe zachovať trvalú majetkovú účasť štátu v rozsahu minimálne 67,00 %.



Obrázok 6 Pohľad na Zimný prístav v Bratislave

Kľúčovým faktorom rozvoja spoločnosti Verejné prístavy, a. s. v nasledujúcom období je implementácia opatrení definovaných Uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 770 z 18. decembra 2024 k návrhu opatrení s cieľom ďalšieho rozvoja obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s. Toto uznesenie predstavuje prelomový strategický rámec, ktorý zásadne ovplyvňuje naše budúce investičné a operačné aktivity.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia prebiehali rokovania so spoločnosťou Slovenská plavba a prístavy a.s. o podmienkach transakcie majetkovo-právneho usporiadania vzťahov, rokovania s financujúcimi bankami a komunikácia s dodávateľmi inžiniersko-projektových prác a služieb.

V prvej polovici 2025 boli dodané priebežné výstupy dodávok inžinierskych a projektových činností prípravy zmeny územného plánu v lokalite Zimný prístav a Elektrifikácie osobného prístavu Bratislava formou vybudovania nábrežnej infraštruktúry.

Dňa 17.6.2025 bolo jediným akcionárom spoločnosti Verejné prístavy, a. s. vydané súhlasné stanovisko s uzatvorením úverovej zmluvy s financujúcou bankou a uzatvorením záložných zmlúv na zabezpečenie financovania transakcie majetkovo-právneho vysporiadania.

V mesiaci jún bola podpísaná zmluva o úveroch s Československou obchodnou bankou a.s.