

# Výročná správa 2024

---

UND – 03 akciová spoločnosť Košice

## Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

### 1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	UND-03 akciová spoločnosť Košice
IČO	31719163
DIČ	2020493464
IČ DPH	SK2020493464
Adresa sídla	Rastislavova 106, 042 04 Košice
Obchodný register	Obchodný register Mestského súdu Košice , Oddiel: Sa., Vložka číslo: 714/V
Predstavenstvo spoločnosti	Juraj Pavlík, Ing. Jozef Pavlík, Ing. Tomáš Starinec
Dozorná rada spoločnosti	Ing. Mária Spišáková, Mgr. Tomáš Starinec, Barna Miroslav
Webové sídlo spoločnosti	www:und03,sk

Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

### Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2024	Zisk 26 375 eur
Základné imanie (účet 411)	2 365 134 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	57 503 eur
Priemerný počet zamestnancov	100
Hlavná činnosť	Cestná doprava, obchodná činnosť, oprava vozov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť vlastní 100 % obchodný podiel v spoločnosti UND Beton s.r.o., Akcionári spoločnosti sú: Juraj Pavlík 41,45 % akcií, 1. ZNAD KE 29,10 %, Ing. Tomáš Starinec 22,20 %, Ondrej Tomčík 6,65 % a drobní akcionár 0,60 % akcií.

## 2) Povinné informácie

### a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 1995 a pôsobí na tuzemskom trhu aj zahraničnom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania ako je trvanie vojnového konfliktu na Ukrajine, či nestability vládnuceho politického systému. Prognóza pre ďalšie obdobie bude v mnohom závisieť od realizácie opatrení vlády smerujúcich ku konsolidácii verejných financií podľa požiadaviek európskej komisie.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 94-104 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnávala aj 8 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

<b>SÚVAHA</b>			
<b>Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch</b>			

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2023	ROK 2024
<b>MAJETOK SPOLU</b>	6 857 602	5 979 005	5 750 088
A. Neobežný majetok	4 172 952	4 076 726	3 912 042
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	26 933	14 600	59 110
A.II Dlhodobý hmotný majetok	2 890 383	2 826 387	2 674 037
A.III Dlhodobý finančný majetok	1 255 636	1 235 739	1 080 465
B. Obežný majetok	2 669 076	1 883 393	1 825 251
B.I Zásoby	328 277	348 118	448 101
B.II Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
B.III Krátkodobé pohľadávky	2 292 038	1 483 737	1 323 411
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
B. V Finančné účty	48 761	51 538	53 739
C. Časové rozlíšenie	15 574	18 886	12 795

<b>STRANA PASÍV SÚVAHY</b> (údaje v celých eurách)	<b>ROK 2022</b>	<b>ROK 2023</b>	<b>ROK 2024</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>	6 857 602	5 979 005	5 750 088
A. Vlastné imanie	1 863 734	1 976 103	2 002 478
A.1 Základné imanie	2 365 134	2 365 134	2 365 134
A.II Emisné ážio	0	0	0
A.III Ostatné kapitálové fondy	0	0	0
A.IV Zákonné rezervné fondy	41 715	50 835	57 503
A.V Ostatné fondy zo zisku	0	0	0
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	102 233	147 926	147 926
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	-736 548	- 654 469	- 594 460
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	91 200	66 677	26 375
B. Záväzky	4 993 470	4 002 549	3 747 303
B.I Dlhodobé záväzky	366 597	473 951	421 073
B.II Dlhodobé rezervy	38 760	41 038	276 492
B.III Dlhodobé bankové úvery	1 247 694	563 514	317 962
B. IV Krátkodobé záväzky	2 513 538	2 231 448	2 168 038
B.V Krátkodobé rezervy	73 127	88 512	74 864
B.VI Bežné bankové úvery	733 988	584 320	707 118
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	19 766	19 766	19 916
C. Časové rozlíšenie	398	353	307

#### Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom. Rozhodujúcou časťou DHM sú stavby a dopravné prostriedky, ktoré sa podľa potreby obnovujú. Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje softvér.

Spoločnosť vlastní 100% obchodný podiel v spoločnosti UND Betón. Dlhodobý finančný majetok predstavujú tiež poskytnuté pôžičky v rámci prepojených osôb.

Stav zásob oproti minulému roku stúpol, a to v dôsledku nárastu cien ND , PHM a čiastky zásob v rezerve /motor c9 a triedič/. Nedošlo k nárastu pomaloobrátkových zásob bez pohybu nad jeden rok. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Stav krátkodobých pohľadávok oproti minulému roku klesol o 160 326 €. Spoločnosť sa venuje vymáhaniu pohľadávok po lehote splatnosti súdnou cestou a následne exekučným konaním. Pohľadávky po lehote splatnosti boli v sume 673 328 eur. Firma vytvorila k nim opravnú položku v sume 81 449 eur, čo predstavuje 12,1 % ich objemu.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä poistné platené vopred v čiastke 12 795 eur.

#### Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 2 365 134 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Celkové záväzky boli v sume 3 747 303 eur. Oproti minulému roku došlo k ich zníženiu a to hlavne u dlhodobých úverov , ktoré poklesli o 245 552 €. Spoločnosť vytvára

zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom. Za rok 2024 to bude 10 % zo zisku t.j. 2 638 €.

Krátkodobé rezervy v čiastke 74 864 eur sú najmä na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace odvody.

Spoločnosť má krátkodobé bankové úvery vo výške 707 118 eur, a tiež krátkodobé finančné výpomoci v sume 19 916 eur od fyzickej osoby. Krátkodobé úvery oproti minulému roku vzrástli o 149 668 €. Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období v sume 307 €.

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**  
**Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia**

(údaje v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2023	ROK 2024
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	7 612 090	8 536 236	8 731 724
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	9 718 814	10 696 327	10 630 072
I. Tržby z predaja tovaru	1 140 453	890 894	1 134 568
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	3 223 215	4 351 132	4 602 924
III. Tržby z predaja služieb	3 248 422	3 294 210	2 994 233
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0	0	0
V. Aktivácia	461 067	435 327	452 546
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	1 538 402	1 607 109	1 327 462
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	107 255	117 655	118 339
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	9 542 556	10 486 319	10 457 886
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	352 568	362 099	389 333
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	4 436 402	4 804 734	4 783 229
C. Opravné položky k zásobám	0	0	0
D. Služby	1 020 517	1 298 425	1 487 081
E. Osobné náklady	1 825 808	2 027 448	2 105 670
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	401 933	427 495	404 745
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	1 287 153	1 295 988	1 061 557
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	110 694	173 438	113 009
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	176 258	210 008	172 186
Výnosy z finančnej činnosti	4 394	4 721	4 103
Náklady na finančnú činnosť	62 911	125 319	112 673
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	-58 517	-120 598	-108 570
<b>Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	117 741	89 410	63 616
Daň z príjmov splatná	6 258	27 183	26 084
Daň z príjmov odložená	20 283	- 4 450	11 157
<b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	91 200	66 677	26 375

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Výnosy z hospodárskej činnosti boli zhruba na úrovni roku 2023. Tržby z predaja tovaru stúpili o 27,35 % a tržby z predaja vlastných výrobkov vzrástli o 251 792 €, čo je 5,8 % nárast. Celkový výsledok hospodárenia zisk v sume 26 375 eur je jednoznačne výsledkom v dôsledku nárastu tržieb z predaja vlastných výrobkov. U všetkých nákladových druhov sme zaznamenali nárast nákladov, dokonca osobné náklady vzrástli až o 201 640 euro.

**Hospodársky výsledok po odrátaní tvorby ZRF vo výške 2 638 €, t.j. sumu 23 737 € navrhuje predstavenstvo VZ zúčtovať na účet nerozdelený zisk minulých rokov.**

Náklady boli čerpané zhruba primerane k nárastu dosiahnutých výkonov. Mzdové náklady vzrástli jak v dôsledku rastu výkonov tak aj stanoveného nárastu mzdových taríf a tiež stabilizácie pracovníkov.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť identifikovala pretrvávanie nestability politického systému a vojnového konfliktu na Ukrajine

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky / výstavba R2, výstavba fabriky Volvo// priaznivo ovplyvni aj odbyť v našom segmente podnikania. Problémom môže byť nedostatok vodičov, strojníkov.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2024 zisk vo výške 26 375,- eur. Rezervný fond preto bude možné dotovať. Na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné zúčtovanie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov po dotvorení zákonného rezervného fondu vo výške 10 %.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík.**

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá

povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

### 3) Ďalšie informácie

- Sociálna politika – Spoločnosť tvorí sociálny fond v zmysle platných predpisov. Využíva ho hlavne na stravovanie pracovníkov, a v malej miere na kultúrne vyžitie a rekreácie zamestnancov a to vzhľadom na neriešenie prídeldu do SF na vrcholovej úrovni na jednej strane a náraste nákladov na stravovanie na strane druhej.
- Ľudské zdroje : štruktúra zamestnancov je nasledovná: z celkového počtu 96 zamestnancov s trvalým pracovným pomerom k 31.12 bolo 51 vodičov, 24THP, 13 opravárov , 8 ost. Kategorie. Spoločnosť zamestnáva 14 žien.
- Hlavný dodávateľia firmy boli: Slovnaft a.s., Danucem a.s., Daimler Truck Slovakia
- Hlavný odberateľia firmy boli: Mion Building Company s.r.o., Sladovňa Michalovce a.s. Eurovia SK a.s., Duslo Strážské a.s., Strabag s.r.o.
- Spoločnosť je držiteľom certifikátu ISO normy kvality 9001-2016 ako aj certifikátu GMP 009013 na prepravu potravín.

### 4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

**Účtovná závierka spoločnosti za rok 2024 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)**  
**Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2024**

### 5) Ďalšie prílohy

- Prehľad predajných miest mimo sídla spoločnosti: Betonáreň Strážske  
Štrkovňa Milhošť

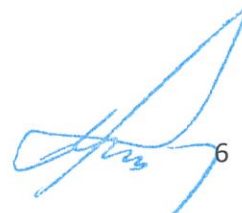
### Vízia

Spoločnosť za hodnotené obdobie dosiahla zisk po zdanení vo výške 26 375 €. Zabezpečiť predaj betónov minimálne na úrovni r. 2024 a dostatok kvalitnej prepravnej práce vzhľadom na minuloročné výsledky a ceny dopravy, bude veľmi dôležitá úloha pre všetkých riadiacich pracovníkov spoločnosti z pohľadu na predpokladaný vývoj prepravného trhu práce a tiež trhu s výrobou a distribúciou betónov. Popri ekonomike prepravy veľmi dôležitá bude marketingová činnosť predaja betónov a štrkopieskov a taktiež zabezpečenie dostatočnej náplne práce servisu.

Spoločnosť očakáva v roku 2025 stabilizovanú situáciu pri dodržaní zamestnanosti na úrovni roku 2024 a dosiahnutí zisku vo výške 51 000 €.

Vychádzajúc z uvedených skutočností spoločnosť má predpoklady nepretržitého trvania.

Juraj Pavlík  
Generálny riaditeľ a.s.



6