

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2024

Special Service International SK s.r.o.
Olympijské námestie 14290/2
83104 Bratislava



V Bratislave, 21.7.2025

konateľ spoločnosti

Poslanie spoločnosti

Uspokojovať potreby našich zákazníkov zabezpečovaním komplexných služieb v oblasti ochrany, správy, údržby a upratovania objektov.

Vízia spoločnosti

Udržať stabilné postavenie, vďaka kvalite našich služieb a zodpovednosti našich zamestnancov.

Zabezpečiť sociálne istoty a osobnostný rozvoj našich zamestnancov.

OBSAH

I.	Profil spoločnosti	4
II.	Vývoj spoločnosti v roku 2024 a predpoklad pre ďalšie obdobie	5
III.	Organizačná štruktúra spoločnosti	6
IV.	Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti pre nasledujúce obdobie	7
V.	Finančná situácia spoločnosti	10
VI.	Vplyv spoločnosti na životné prostredie	15
VII.	Zamestnanosť	15
VIII.	Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	16
IX.	Údaje o organizačnej zložke v zahraničí	16
X.	Návrh na rozdelenie HV za rok 2024	16
XI.	Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii	16
XII.	Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	16

Prílohy: Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy
s účtovnou závierkou



1. PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodný názov: Special Service International SK s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo spoločnosti: Olympijské námestie 14290/2, 83104

Bratislava

Dátum vzniku: 24.10.2014

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava III., Oddiel : Sro

Vložka číslo: 101231/B

Identifikačné číslo: 47961066

Daňové identifikačné číslo: 2024158928

Spoločnosť je platcom DPH : SR

Základné imanie: 26 000 EUR

Vlastníci spoločnosti: Jan Vodrážka 100 % /do 3.8.2020/

Jan Vodrážka 50 % /od 4.8.2020/

Ing. Terézia Maxinová 50 % /od 4.8.2020/

štatutárny orgán spoločnosti: konateľ Mgr. Stanislav Vaľa

Audítor: ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o.

II. Vývoj spoločnosti v roku 2024 a predpoklad pre ďalšie obdobie

Spoločnosť patrí do skupiny SSI Group, ktorá pôsobí na trhu s nehnuteľnosťami od roku 1990.

Spoločnosť na slovenskom trhu pôsobí aktívne od roku 2015 zaoberá sa ochrannou majetku, správou a údržbou budov, poskytuje čistiace a upratovacie služby. Spoločnosť neustále zvyšuje objem poskytovaných služieb, ktoré poskytuje vo všetkých krajoch Slovenskej republiky.

V roku 2020 bol uskutočnený dozorný audit integrovaného manažérskeho systému a certifikačný audit systému energetického manažérstva. Spoločnosť spĺňa požiadavky medzinárodnej normy ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 50001:2018 pre technickú správu a údržbu budov, strážne služby, čistiace a upratovacie služby.

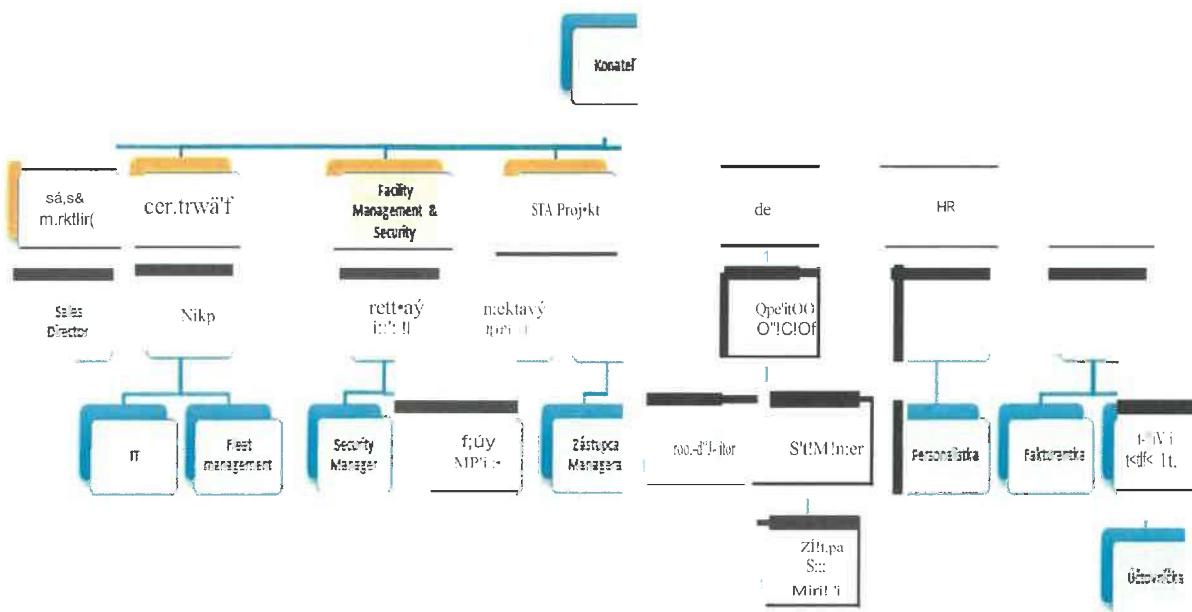
V roku 2025 spoločnosť bude i naďalej pokračovať v poskytovaní komplexných služieb v oblasti ochrany, správy a údržby budov a poskytovať čistiace a upratovacie práce.

Cieľom spoločnosti je zvýšiť počet objektov, v ktorých zabezpečujeme služby ochrany, správy a údržby na Slovensku. V roku 2025 budeme naďalej vykonávať monitorovanie objektov na diaľku, pripojených prostredníctvom pulstu centrálnej ochrany.

Zo zisku spoločnosť plánuje investovať do zlepšenia pracovného prostredia a zefektívnenia práce zamestnancov a do technického vybavenia.

Spoločnosť v rámci možností bude aj naďalej vylepšovať sociálne zabezpečenie zamestnancov.

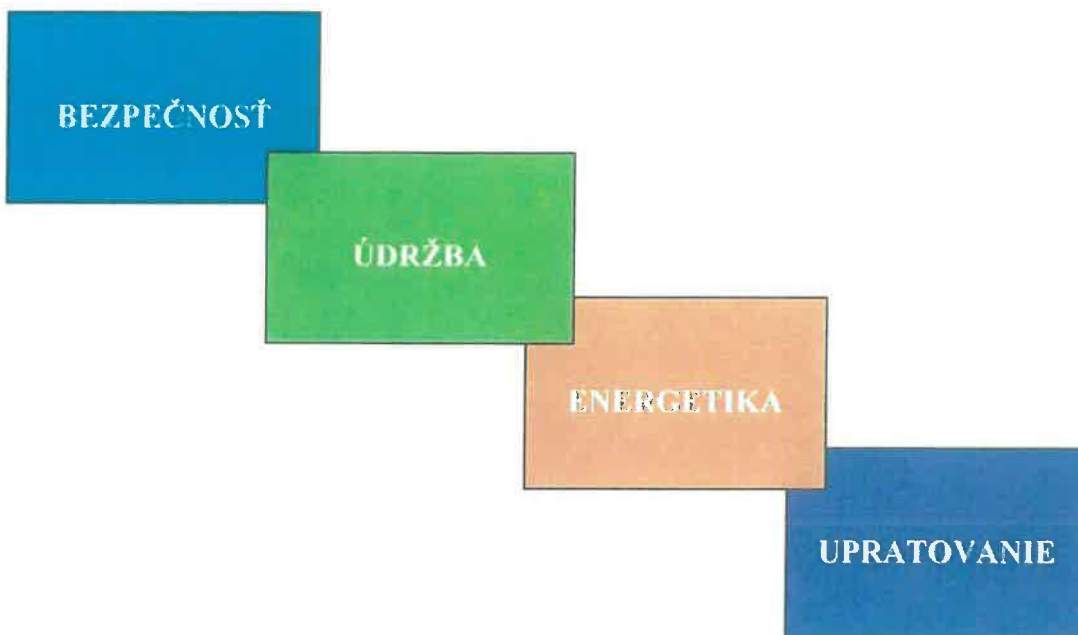
III. Organizačná štruktúra spoločnosti



IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti pre nasledujúce obdobie

Spoločnosť Special Service International SK s.r.o. je členom SSI group, ktorého portfólio tvorí niekoľko stoviek objektov po celej českej a Slovenskej republike, čím sa radí medzi stabilné spoločnosti na trhu. Zabezpečujeme komplexné služby IFM - bezpečnosť, údržbu, energetiku aj upratovanie nehnuteľností. Na Slovensku zabezpečujeme služby v obchodných centrách, v priemyselných parkoch aj v štátnej správe. Stratégiou spoločnosti je získanie ďalších objektov na celom území Slovenska. Naša spoločnosť ako člen SSI group ma silnú pozíciu na slovenskom trhu aj napriek silnej konkurencii. Našou prednosťou pred konkurenciou sú naše skúsenosti, zodpovednosť, kvalita, sila a stabilita na trhu.

Najväčšími konkurentami sú spoločnosti SLOVCLEAN a.s., EDYMAX Facility management SE, LUX FACILITY MANAGEMENT, s.r.o., BONUL, s.r.o., Securitas, s. r. o., Atalian SK, s. r. o., Mark2 Corporation s.r.o.,



JEDNA GARANCIA ZA VŠETKY SLUŽBY SPOJENÉ S PERFEKTNÝM CHODOM NEHNUTEĽNOSTI.

JEDNA SPOLOČNOSŤ ZODPOVEDNÁ ZA CELÚ PREVÁDZKU BUDOVY.

BEZPEČNOSŤ

Ludia sa radi vracajú do miest, kde sa cítia bezpečne. Ponúkame komplexné bezpečnostné riešenie.



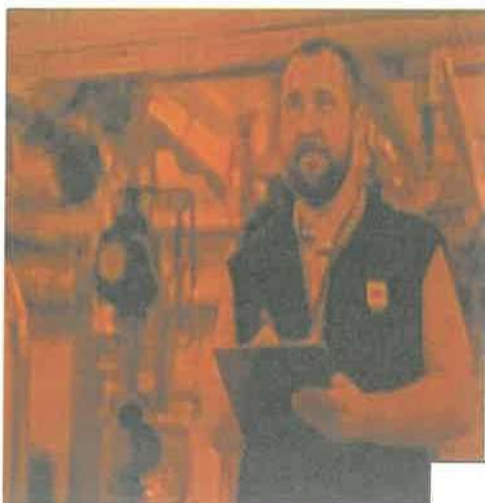
ÚDRŽBA

Našou prioritou zostáva špičková údržba. Tak, aby bol chod budovy jednoducho bezproblémový



ENERGETIKA

Hľadáme a realizujeme úspory
v energetike.

**UPRATOVANIE**

Prvý dojem rozhoduje. Čistota je
vizitkou každej budovy. Vidieť ju
a cítiť už v prvom okamihu



Na trhu si svoju pozíciu upevňujeme hlavne vďaka spoľahlivosti, zodpovednosti a kvalitou poskytovaných služieb.

Strategické ciele spoločnosti pre rok 2025:

- Udržať spokojnosť zákazníkov na základe kvality poskytovaných služieb
- Zvýšiť počet objektov na Slovensku
- Vytvárať podmienky na spokojnosť a neustále vzdelávanie zamestnancov
- Poskytovať služby s ohľadom na šetrný vzťah k životnému prostrediu a s dodržaním bezpečnosti pri práci

V. Finančná situácia spoločnosti

1. Výnosy

V roku 2024 spoločnosť dosiahla výnosy v celkovom objeme 16 014 541 EUR v štruktúre:

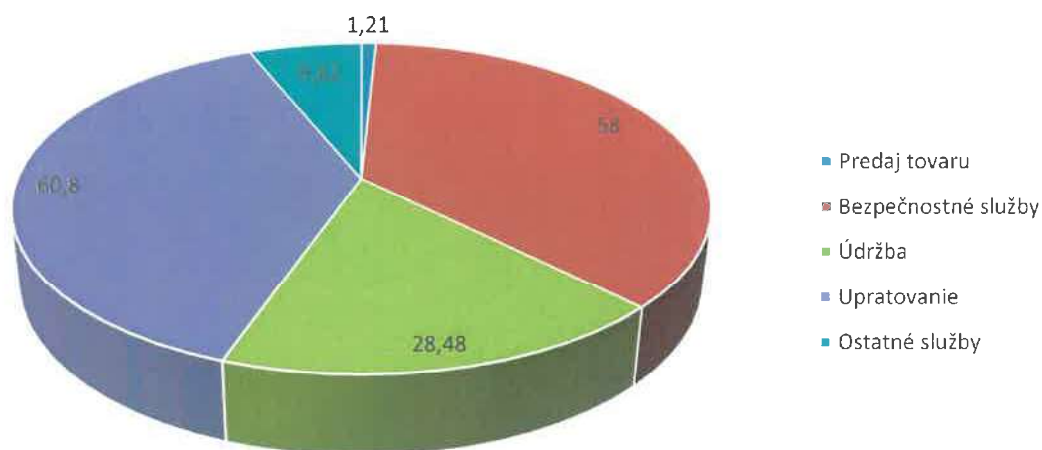
Druh výnosu	2020	2021	2022	2023	2024
Tržby za vlastné výrobky +služby	8 655 715	10 518 749	10 714 462	10 541 297	15 711 020
Tržby za predaj tovaru	95 886	70 959	69 653	47 666	121 240
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1	28 833	798	34 995	21 453
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	63 516	126 805	131 606	172 854	158 772
Finančné výnosy	315	4 450	7 539	475	2 056
Celkom	8 815 433	10 749 796	10 924 058	10 797 287	16 014 541

V roku 2024 vzrástol čistý obrat o 5 244 368 EUR oproti roku 2023.

Štruktúra čistého obratu za rok 2024 podľa druhu výnosu

Druh výnosu	Suma v EUR
Predaj tovaru	121 240
Bezpečnostné služby	5 800 845
Údržba	2 848 009
Upratovanie	6 080 405
Ostatné služby	981 761
	15 832 260

Graf štruktúry čistého obratu podľa druhu výnosov za rok 2024

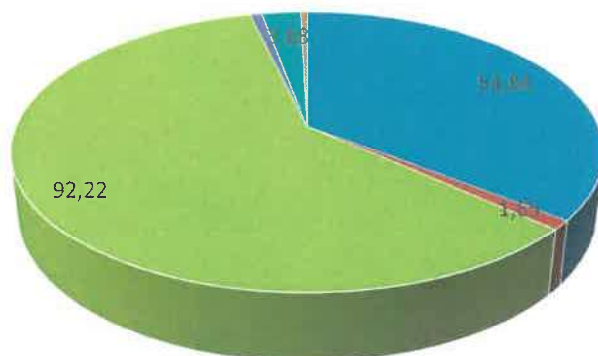


2. Náklady

V roku 2024 predstavovali náklady spoločnosti pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane 15 686 735 **EUR**, ktoré boli čerpané v štruktúre:

Druh nákladu	EUR
Spotreba materiálu a energií	388 360
Náklady na tovar	118 078
Služby	9 220 225
Osobné náklady	5 484 482
Dane a poplatky	13 781
Odpisy	165 361
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	123 181
Opravné položky k pohľadávkam	-2 272
Ostatné prevádzkové náklady	110 817
Finančné náklady	64 722
	15 686 735

Graf štruktúry nákladov firmy v roku 2024



- Osobné náklady
- Služby
- Spotreba materiálu a energií
- Odpisy
- Zostatková cena predaného DM a predaný materiál
- Finančné náklady

Porovnanie vývoja nákladov pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v rokoch 2020 - 2024 V EUR

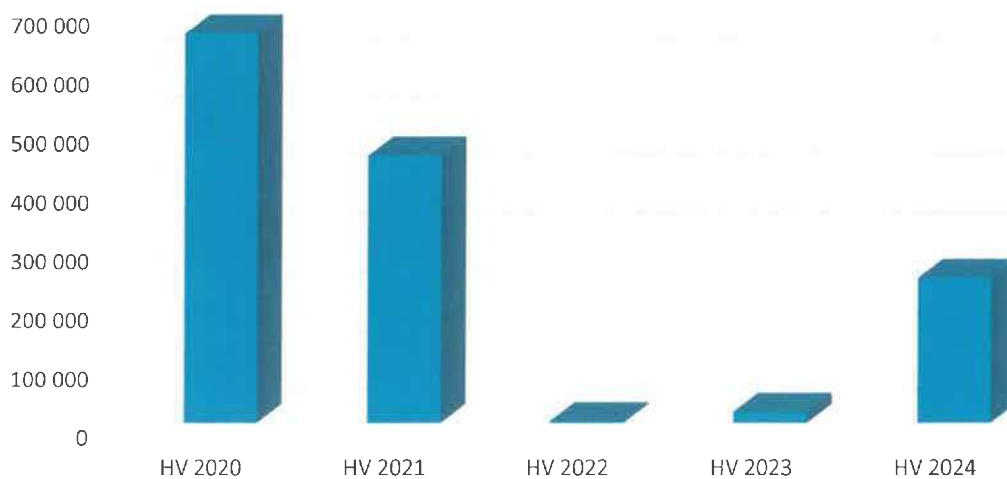
Nárast nákladov je nižší k podielu nárastu čistého obratu. Pozitívny je nárast pridanej hodnoty.

Druh nákladu	2020	2021	2022	2023	2024
Spotreba materiálu a energií	214 264	249 978	309 926	325 275	388 360
Náklady na tovar	77 472	51 677	53 765	36 726	118 078
Služby	3 413 738	3 304 068	4 390 151	4 275 273	9 220 225
Osobné náklady	4 097 687	6 269 552	5 910 757	5 729 393	5 484 482
Dane a poplatky	3 227	4 462	5 633	6 269	13 781
Odpisy	58 457	73 560	83 943	130 982	165 361
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	46 825	83 618	96 771	118 572	123 181
Opravné položky k pohľadávkam	1 633	1 633	0	10 323	-2 272
Ostatné prevádzkové náklady	29 121	22 647	12 089	49 248	110 817
Finančné náklady	22 004	45 223	38 195	71 009	64 722
	7 964 428	10 108 398	10 901 230	10 753 070	15 686 735

3. HV

Ukazovateľ	2020	2021	2022	2023	2024
HV pred zdanením	851 028	640 918	22 828	44 218	327 807
z toho HV z hospodárskej činnosti	872 717	682 171	53 484	113 750	390 473
HV po zdanení	662 747	454 876	3 218	18 499	247 049

Graf vývoja HV po zdanení v rokoch 2020-2024



■ Graf vývoja HV po zdanení v rokoch 2020-2024

4. Aktíva spoločnosti

Štruktúra aktív spoločnosti v EUR v rokoch 2020-2024

Druh aktíva	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Aktíva celkom netto	2 174 659	2 522 297	2 440 190	2 664 987	5 218 338
Dlhodobý nehmotný majetok	6 912	41 552	28 765	20 434	15 683
Dlhodobý hmotný majetok	206 915	193 641	118 847	494 900	480 013
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Zásoby	44 001	51 372	64 844	55 998	78 043
Dlhodobé pohľadávky	34 395	50 003	15 698	19 905	49 549
Krátkodobé pohľadávky	1 263 864	1 793 046	2 162 866	2 033 410	4 539 006
Finančné účty	597 569	355 857	10 077	19 802	35 488
časové rozlíšenie	21 003	36 826	39 093	20 438	20 556

5. Pasíva spoločnosti

štruktúra pasív spoločnosti v EUR v rokoch 2020-2024

Druh pasív	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Pasíva celkom	2 174 659	2 522 297	2 440 190	2 664 987	5 218 338
Vlastné imanie	969 763	1 304 638	1 307 857	986 356	653 070
z toho - základné imanie	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000
- kapitálové fondy	200 000	80 000	80 000	80 000	80 000
- zákonný rezervný fond	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600
- nerozdelený zisk/strata min. rokov	78 416	741 162	1 196 039	859 257	297 421
- HV za BO	662 747	454 876	3 218	18 499	247 049
Závazky celkom	1 204 896	1 217 659	1 132 333	1 678 075	4 478 947
z toho: - Rezervy krátkodobé	139 804	132 608	95 226	77 697	102 895
- Rezervy dlhodobé	3 625	298	0	0	0
- Dlhodobé záväzky	6 770	36 198	10 941	274 069	27 284
-Krátkodobé záväzky	1 054 697	1 048 555	991 482	1 013 804	3 073 903
-Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
-Bankové úvery a výpomoci	0	0	34 684	312 505	1 274 865
Časové rozlíšenie	0	0	0	556	86 321

6. Finančná analýza

Spoločnosť neidentifikuje znaky krízy podľa Obchodného zákonníka § 67 pís. a - pís. k.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava platné environmentálne predpisy a požiadavky v oblasti životného prostredia, ktoré súvisia s činnosťou spoločnosti.

Má minimálny vplyv na znečistenie životného prostredia, čo je jedným z cieľov spoločnosti.

Rozvíja u zamestnancov environmentálne myslenie a pomáha upevňovať ich postoj k životnému prostrediu.

VII. Zamestnanosť

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2024 bol zamestnancov, v roku 2023 bolo 373 zamestnancov.

Trvalú pozornosť spoločnosť venuje vzdelávaniu a rozvoju zamestnancov.

Vzdelávacie aktivity sa zameriavajú nielen na zabezpečenie zákonných požiadaviek podľa profesijných činností, ale aj na individuálne potreby rozvoja zamestnancov.

Školenia zamestnancov boli realizované najmä externými firmami pri interných školeniach boli školiteľmi aj naši zamestnanci.

VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2024 nevykázala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2024

Dosiahnutý hospodársky výsledok po zdanení za účtovné obdobie 2024 - zisk vo výške 247 049,06 EUR navrhuje spoločnosť rozdeliť nasledovne:

112 808,52 EUR na nerozdelený zisk minulých rokov,
134 240,54 EUR vyplatenie podielov na zisku pre spoločníkov

XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii

Spoločnosť v roku 2024 neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy ani obchodný podiel.

Spoločnosť za účtovné obdobie rok 2024 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2024, do termínu zostavenia riadnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2024 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v účtovnej závierke a na ďalšie nepretržité fungovanie spoločnosti.

Voči spoločnosti neboli zahájené žiadne súdne spory, exekúcie, na spoločnosť nebol vyhlásený konkurz.

Finančná i sociálna situácia spoločnosti je stabilná.