

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2024

Vyhotovená dňa: 31. marca 2025

Prerokovaná dňa: 1.9.2025

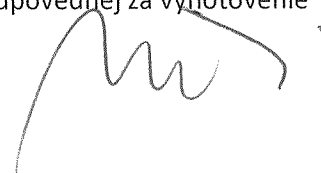
ÚZ overená audítorom dňa: 16. apríla 2025

Podpis konateľa



Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie

výročnej správy:



§ 20 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 stanovuje účtovnej jednotke informovať o stave, vývoji a dôležitých informáciách, finančných a nefinančných ukazovateľoch. Táto výročná správa vo svojej podstate obsahuje náležitosti predpísané citovaným zákonom, vychádza z účtovnej závierky spoločnosti zostavenej k 31.12.2024 a overenej firmou SAHESA s.r.o. hlavným audítorm Ing. Blaženou Szabovou dňa 16.4.2024, v ktorej potvrdila svojim výrokom dosiahnuté výsledky a dosiahnutý hospodársky výsledok.

Základné údaje

Obchodné meno: **AGROSTAAR KB spol. s r.o.**
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Kráľov Brod č.2, 92541 Kráľov Brod
Dátum založenia: 02.07.1998 spoločenskou zmluvou a jej dodatkami zo dňa 30.07.1998, 14.04.2000, 16.05.2002
Dátum vzniku: 08.09.1998 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 11158/T
IČO: 36 229 156
DIČ: 2020193538
DIČ DPH: SK2020193538

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Základné imanie: 7 700 Eur

S p o l o č n í k	podiel na základnom imaní		Podiel na hlasovaní v počtoch hlasov
	v EURO	percentá	
Zuzana Kósa, MVDr.	3 003	39,00	39
ATS Agro, s.r.o.	2 464	32,00	32
Mária Kürtiová	1 001	13,00	13
József Kaprinai	1 232	16,00	16

Predmet činnosti:

- poľnohospodárstvo a lesníctvo, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania, alebo ďalšieho predaja
- nákladná cestná doprava
- nepravidelná autobusová doprava
- pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)
- závodné stravovanie
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi
- poskytovanie služieb mechanizmami
- výroba krmných zmesí
- oprava poľnohospodárskych strojov
- sprostredkovateľská činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- mäsiarstvo - spracovanie produktov poľnohospodárskej prvovýroby
- výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým výkonom do 1MW vrátane

Orgány spoločnosti

Štatutár: MVDr. Balázs Kósa, PhD. – konateľ výkonný riaditeľ
Ing. František Szikura – konateľ
Mgr. Csaba Kaprinai – konateľ
Ing. Róbert Kürti - konateľ

Ľudské zdroje

Vedúci výrobných úsekov: József Kaprinai – vedúci rastlinnej výroby
Zoltán Erdélyi – vedúci živočíšnej výroby – farma kurčiat
Ing. Bartolomej Szabó – vedúci živočíšnej výroby – farma kačíc
Ing. Péter Görözdi - vedúci živočíšnej výroby – farma HD
Ing. Mário Marko – vedúci bitúnku
Ing. Eugen Kürti - vedúci technického úseku
Ing. Róbert Kürti – vedúci bioplynovej stanice

Ing. František Szikura – konateľ a výkonný riaditeľ spoločnosti, pracuje v poľnohospodárskom sektore cez 40 rokov. Vzdelanie Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre, ktorú ukončila ako agronóm s titulom Ing.

József Kaprinai - pracuje v poľnohospodárskom sektore cez 53 rokov, zastáva manažérsku pozíciu a zastrešuje výrobný úsek – rastlinnú výrobu. Vzdelanie: stredná škola poľnohospodárska v Dunajskej Strede. V organizačnej štruktúre pod jeho vedenie spadajú 23 pracovníci.

Zoltán Erdélyi – vedúci farmy hydiny. Pracuje v poľnohospodárskom sektore cez 33 rokov, zastáva manažérsku pozíciu a zastrešuje výrobný úsek – živočíšnu výrobu na farme hydiny. Vzdelanie: stredná škola poľnohospodárska v Komárne, ktorú ukončil s maturitou. V organizačnej štruktúre pod jeho vedenie spadá 9 pracovníkov.

Ing. Szabó Bartolomej – vedúci farmy kačíc. Pracuje v poľnohospodárskom sektore 37 rokov, zastáva manažérsku pozíciu a zastrešuje výrobný úsek – živočíšnu výrobu na farme kačíc. Vzdelanie Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre /zootechnický odbor/, ktorú ukončil ako Ing. V organizačnej štruktúre pod jeho vedenie spadá 5 pracovníkov.

Ing. Péter Görözdi – vedúci farmy hovädzieho dobytku. Pracuje v poľnohospodárskom sektore 44 rokov, zastáva manažérsku pozíciu a zastrešuje výrobný úsek – živočíšnu výrobu na farme hovädzieho dobytku. Vzdelanie Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre /zootechnický odbor/, ktorú ukončil ako Ing. V organizačnej štruktúre pod jeho vedenie spadá 11 pracovníkov.

Ing. Eugen Kürti – vedúci technického úseku. Pracuje v poľnohospodárskom sektore 50 rokov, zastáva manažérsku pozíciu a zastrešuje technický úsek. Vzdelanie Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre /technický odbor /, ktorú ukončil ako Ing. V organizačnej štruktúre pod jeho vedenie spadajú štyria pracovníci.

Ing. Róbert Kürti – vedúci bioplynovej stanice. Pracuje v poľnohospodárskom sektore 12 rokov, zastáva manažérsku pozíciu a zastrešuje vedenie BPS. Vzdelanie Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre /technický odbor /, ktorú ukončil ako Ing. V organizačnej štruktúre pod jeho vedenie spadajú traja technický pracovníci.

Ing. Mário Marko – vedúci bitúnku. Pracuje v poľnohospodárskom sektore 8 rokov, zastáva manažérsku pozíciu a zastrešuje vedenie bitúnku. Vzdelanie Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre /fakulta

potravinových zdrojov / ktorú ukončil ako Ing. V organizačnej štruktúre pod jeho vedenie spadá 17 výrobných pracovníkov.

Externí spolupracovníci:

Ing. Erika Burdová - Delfia In, s.r.o. – zabezpečuje finančné služby, kontrolu a kontroling. Pracuje v poľnohospodárskom sektore 16 rokov, Vzdelanie - Vysoká škola poľnohospodárska /prevádzkovo-ekonomická fakulta /, ktorú ukončila s titulom Ing.

MVDr. Balázs Kósa – K-diet s.r.o. – zabezpečuje veterinárne a poradenské služby. Vzdelanie UVLF v Košiciach.

Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky

Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti AGROSTAAR KB spol. s r.o. za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2024, bola schválená na Valnom zhromaždení dňa 1.9.2025 v Kráľovom Brode. Spoločnosť k 31.12.2024 dosiahla účtovný zisk po zdanení vo výške 54 350,82 €. Valné zhromaždenie schválilo rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2024 nasledovne :

z dôvodu kapitálového posilnenia spoločnosti predstavenstvo navrhlo a schválilo zisk vo výške 54 350,82€ preúčtovať na účet Nerozdelený zisk minulých rokov a ponechať ho ako súčasť vlastného imania spoločnosti.

Účtovná závierka za rok 2024 bola auditovaná spoločnosťou SAHESA s.r.o. Audit bol vykonaný v súlade so zákonom o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu a v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Predmetom overenia za rok 2024 bola numerická a bilančná kontinuita. Podľa stanoviska audítorskej spoločnosti, závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu v spoločnosti AGROSTAAR KB spol. s r.o. a výsledok hospodárenia a peňažné toky za rok 2024 sú v súlade so Zákonom o účtovníctve.

I. Vývoj a stav hospodárenia k 31.12.2024

Chotár obce Kráľov Brod sa rozprestiera na území Podunajskej nížiny patrí k najteplejším a poľnohospodársky najúrodnejším oblastiam Slovenska. Podnik obhospodaruje 2215,18 hektárov ornej pôdy, na ktorej sa pestujú nielen klasické obilniny – pšenice, jačmene, ale aj repka, slnečnica, kukurica na zrno, na osivo i siláž, lucerna, hrach, sója ale aj intenzívne plodiny broskyne a jablone.

Vo vlastníctve podniku je cca 302,16 ha ornej pôdy, väčšia časť obhospodarovanej pôdy sa prenajíma od súkromných vlastníkov pôdy.

vlastná pôda	orná pôda /ha/
Kataster Kráľov Brod	191,67
Kataster Jahodná	0,43
Kataster Žihárec	44,54
Kataster Tomášikovo	21,10
Kataster Trstice	19,43
Kataster Dolný Chotár	19,27
Kataster Tešedíkovo	5,71
	302,16

Charakteristickou črtou poľnohospodárskej výroby je viazanosť na pôdu. Základnou mernou jednotkou rozlohy pôdy je hektár (ha). Poľnohospodárstvo má dôležitú funkciu v starostlivosti o krajinu. Poľnohospodársky podnik je krajinotvorná firma a zúčastňuje sa na jej estetickom vzhľade.

Hlavnou úlohou poľnohospodárstva je zabezpečenie výživy obyvateľstva. Hlavným výrobným prostriedkom je pôda. Charakteristickou činnosťou v poľnohospodárstve je obrábanie pôdy, pestovanie kultúrnych plodín a chov hospodárskych zvierat. Hlavnými produktami poľnohospodárskej výroby sú potraviny pre obyvateľstvo, krmoviny pre hospodárske zvieratá, vedľajšími zas suroviny pre potravinársky a ľahký priemysel.

Výsledky rastlinnej výroby

V roku 2024 hospodáril AGROSTAAR KB spol. s r.o. na ploche 2215,18 ha ornej pôdy.

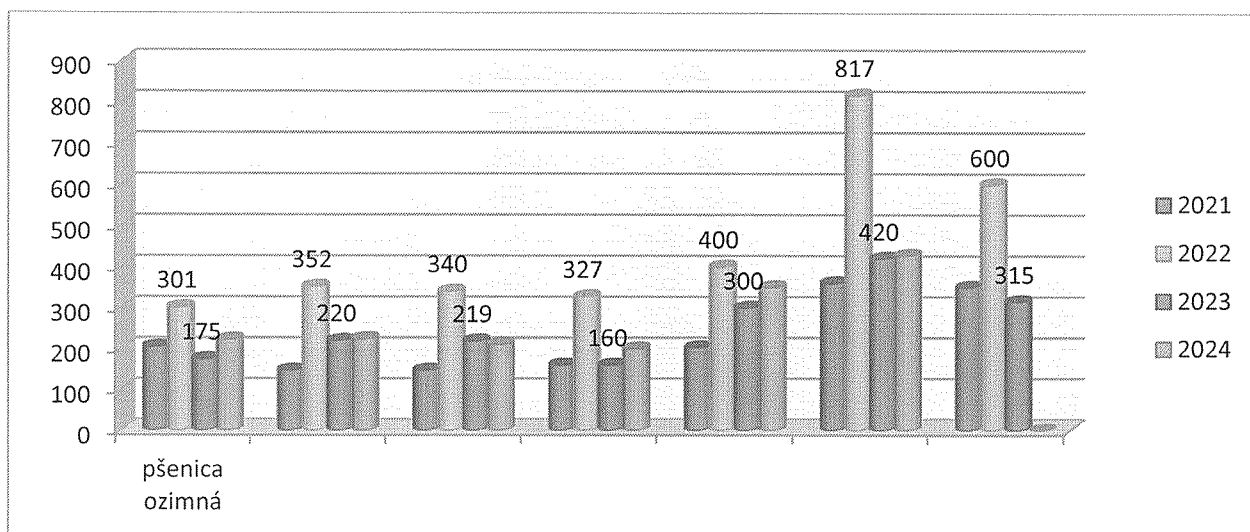
Rok 2024 bol z hľadiska poveternostných podmienok veľmi turbulentný. V jarných mesiacoch neskoré mrazy poškodili úrodu v sade, nasledovali záplavy čo sa podrazilo na nižších úrodách repky olejnej, potom prišlo výrazné teplo a sucho, ktoré negatívne ovplyvnilo úrodu hustosiatych obilnín. Záver hospodárskeho roka - v jesenných mesiacoch sme zaznamenal ideálne počasie a teda aj úrody kukurice boli dobré. Spoločnosť dosiahla priemerné až podpriemerné úrody, v priebehu roka realizačné ceny stagnovali, čo sa negatívne odrazilo aj na obrate spoločnosti.

Porovnanie štruktúry osevu a dosiahnutých výnosov:

Plodina	Výmera v ha 2024	Produkcia v tonách	Úroda t/ha	Výmera v ha 2023	Produkcia v tonách	Úroda t/ha
Pšenica ozimná	603,15	3486	5,78	549,23	2 462	6,3
repka ozimná	207,20	396	1,91	191,69	550	2,87
jačmeň ozimný	111,05	614	5,53	130,38	660	5,06
jačmeň jarný	154,02	777	5,04	191,57	963	5,03
hrach ozimný	71,61	170	2,37	110,50	280	2,53
Snečnica	-	-	-	70,68	193	1,97
kukurica na zrno	402,29	3208	7,97	249,07	1 593	6,39
kukurica na siláž	394,93	13409	33,95	385,47	14 655	38,02
mak	41,95	37,30	0,89	31,85	15	0,47
sója	83,22	164	1,97	60,57	160	2,64
lucerka senáž	73,54	1533,95	20,86	102,01	1 576	15,48
trávy	60,46	0		112,25	0	
jablká	4,98	5,27	1,05	4,98	2,86	0,57
broskyne	6,78	15,36	2,26	6,82	5,5	0,80
výmera	2215,18			2197,07		

Vývoj realizačných cien za posledných 6 rokov

plodina	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Pšenica ozimná	185,00	158,50	213,00	301,00	175,00	222,00
Jačmeň jarný	147,00	170,02	185,00	352,00	220,00	224,00
Jačmeň ozimný	147,00	120,00	180,00	340,00	219,00	210,00
Kukurica na zrno	160,00	146,37	230,00	327,00	160,00	200,00
hrach	203,00	228,00	280,00	400,00	300,00	350,00
Repka olejná	360,00	369,13	550,00	817,00	420,00	427,00
Slničnica	350,00	355,00	0,00	600,00	315,00	0,00



Výnosy z hospodárskej činnosti z rastlinnej výroby boli v roku 2023 v sume boli 2 947 530 € a v roku 2024 boli 3 032 787 €, t.j. medziročný nárast vo výnosoch bol 85 257 €. V percentuálnom vyjadrení ide o 2,9 %-ný nárast. V roku 2024 výnosy z výroby nahradil hlavne výnos z investičných dotácií.

Porovnanie tržieb z rastlinnej výroby v roku 2023 a 2024 :

Plodina	tržby z vlastnej produkcie 2024	tržby z vlastnej produkcie 2023
Pšenica ozimná	860 036	971 373
Jačmeň jarný	172 164	209 565
Jačmeň ozimný	120 265	161 768
Kukurica na zrno	211 800	349 453
Repka olejná	168 867	235 622
Slničnica	0	44 110
hrach	134 915	85 154
sója	66 370	76 757
Mak	89 103	27 002
Kukurica na siláž	476 005	476 394
Lucerka	525	26 944
jablká	3 314	2 338
Broskyne	7 903	7 733

2. Výsledky živočíšnej výroby

Rok 2024 sme začínali s počtom 575 ks hovädzieho dobytku. Počas roka sa nám narodilo 236 ks teliat čo je dôkazom zlepšujúcej sa reprodukčnej schopnosti stáda. Prijaté opatrenia priniesli výsledok aj v mortalite, t.j. v roku 2024 sme mali úhyn 3ks. Na konci roka 2024 sme mali stav 633 ks hovädzieho dobytku

Stavy hospodárskych zvierat:

Druh zvierat	Stav k 31.12.2024
teľatá do 3. mesiacov	62
teľatá do 6. mesiacov	50
jalovice do 2 rokov	163
hovädzí dobytok - výkrm	89
vysokoteľné jalovice	28
dojnice	241

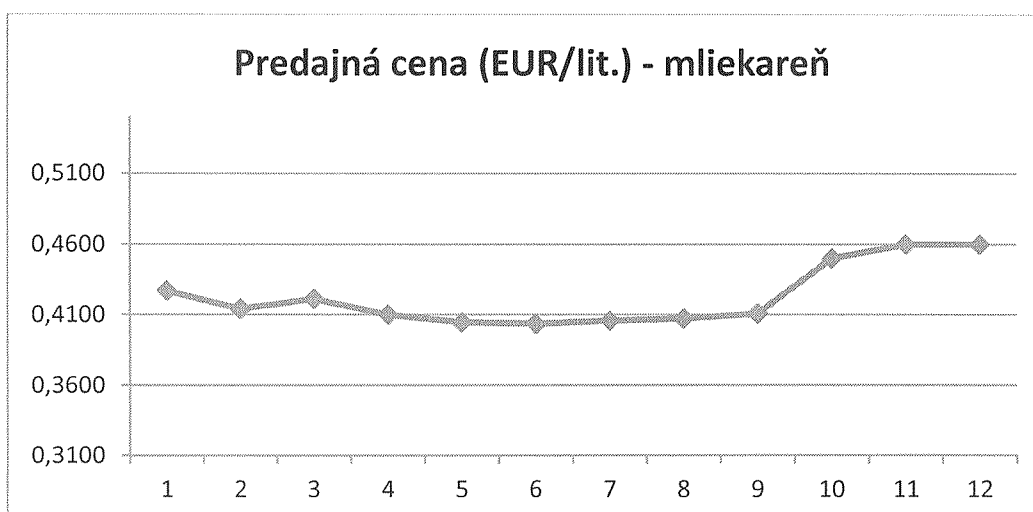
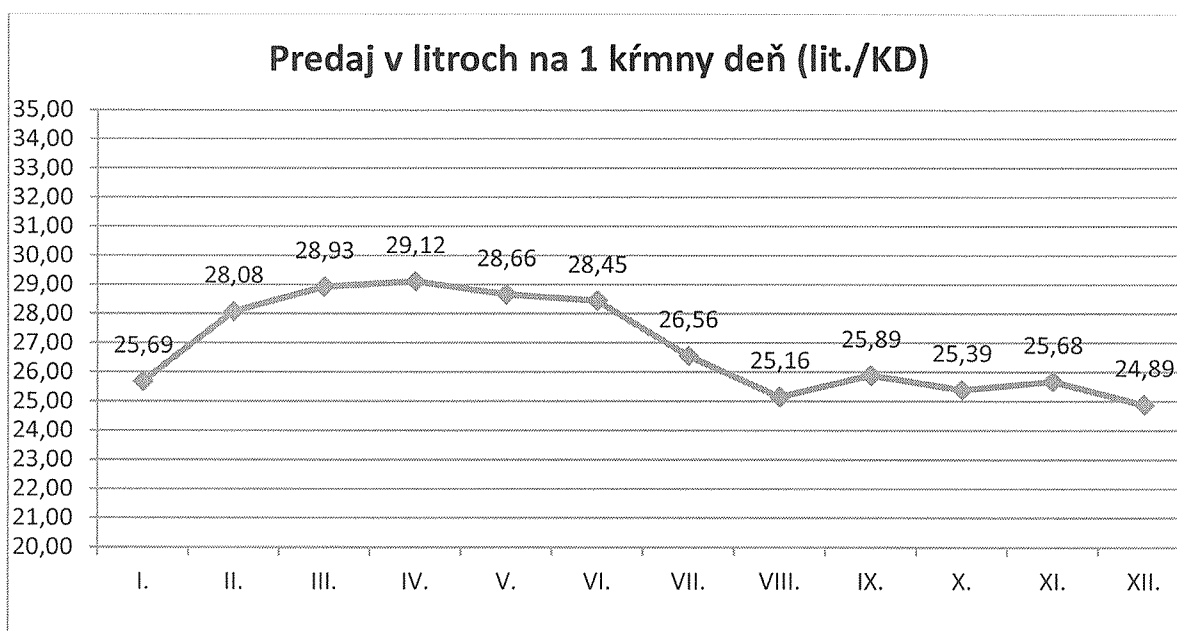
V roku 2024 sme mlieko dodávali firme EUROMILK a.s. Okrem toho sme realizovali aj predaj mlieka z dvora. Z dvora sme predali 2 721 litrov mlieka.

V rámci roka sa cena mlieka pohybovala v rozmedzí od 41 do 46 centov. V porovnaní s rokom 2023 ide o takmer 10-centový prepád na cene tj 20%-ný cenový pokles. Uvedená skutočnosť viedla k tomu aby vedenie spoločnosti zmenilo odberateľa SKM. V závere roka v decembri 2024 nebola prolongovaná zmluva o dodávke SKM s EUROMILK a.s. a zmenili sme odberateľa za Levickú mliekareň.

2024

AGROSTAAR KB			spolu			
Mesiac	Priem. stav dojníc	Počet KD	Tržba celkom v €	Produkcía celkom v l	Produkcía v lit. na 1 KD	Priemerná produkcia na KD
I.	211	6 531	71 223,84	167 751,00	25,69	796,25
II.	214	6 195	71 604,68	173 974,00	28,08	814,41
III.	214	6 642	80 494,29	192 151,00	28,93	896,82
IV.	219	6 581	78 130,23	191 617,00	29,12	873,50
V.	226	6 997	80 756,18	200 565,00	28,66	888,60
VI.	231	6 942	79 222,49	197 502,00	28,45	853,51
VII.	233	7 217	77 188,67	191 695,00	26,56	823,41
VIII.	236	7 309	74 547,88	183 872,00	25,16	779,86
IX.	239	7 167	75 725,75	185 581,00	25,89	776,81
X.	251	7 544	85 236,83	191 579,00	25,39	761,85
XI.	238	7 151	83 447,52	183 665,00	25,68	770,51
XII.	248	7 441	84 293,08	185 194,00	24,89	746,65
Spolu		83 717	941 871,44	2 245 146		0,00

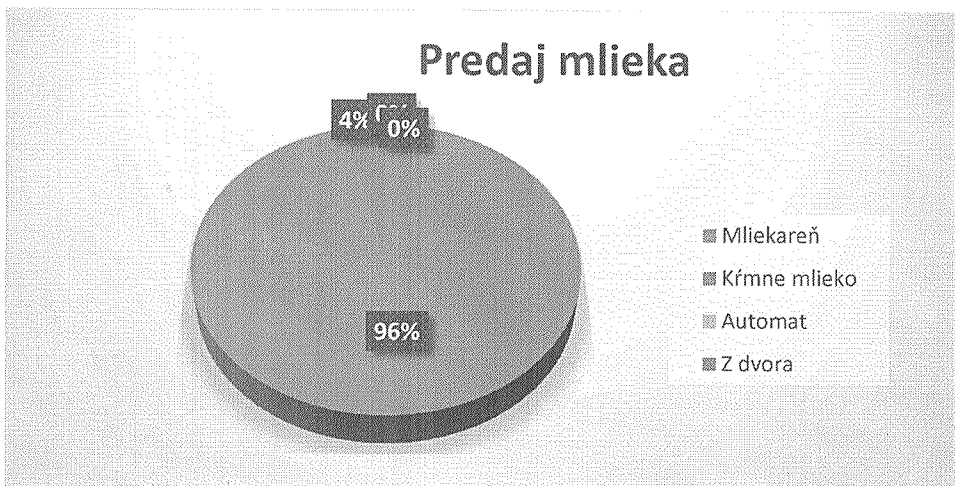
AGROSTAAR KB	Mliekareň					Kfme mlieko			Drobný predaj		
	Mesiac	Tukovosť %	Bielkov . %	Predaj mlieka v litroch	Tržby za mlieko (EUR)	Predajná cena (EUR/lit.)	Predaj mlieka v litroch	VP C	Tržba	Predaj mlieka v litroch	Ind. Predajná cena
I.	3,7663	3,3399	163 022	69 594,09	0,4269	4 530,00	0,34	1 540,20	199,00	0,45	89,55
II.	3,4653	3,3345	167 651	69 424,28	0,4141	6 045,00	0,34	2 055,30	278,00	0,45	125,10
III.	3,3890	3,3268	186 103	78 405,19	0,4213	5 750,00	0,34	1 955,00	298,00	0,45	134,10
IV.	3,4017	3,3221	185 116	75 897,56	0,4100	6 298,00	0,34	2 141,32	203,00	0,45	91,35
V.	3,4458	3,2986	193 661	78 374,61	0,4047	6 593,00	0,34	2 241,62	311,00	0,45	139,95
VI.	3,4303	3,2782	189 331	76 413,99	0,4036	7 895,00	0,34	2 684,30	276,00	0,45	124,20
VII.	3,3759	3,2060	182 537	74 055,26	0,4057	8 979,00	0,34	3 052,86	179,00	0,45	80,55
VIII.	3,3701	3,2167	177 992	72 531,74	0,4075	5 726,00	0,34	1 946,84	154,00	0,45	69,30
IX.	3,3054	3,2524	178 315	73 233,97	0,4107	7 072,00	0,34	2 404,48	194,00	0,45	87,30
X.	3,4124	3,2866	182 487	82 119,15	0,4500	8 852,00	0,34	3 009,68	240,00	0,45	108,00
XI.	3,7686	3,3252	174 845	80 428,70	0,4600	8 638,00	0,34	2 936,92	182,00	0,45	81,90
XII.	3,9133	3,3296	177 450	81 627,00	0,4600	7 537,00	0,34	2 562,58	207,00	0,50	103,50
Spolu	3,5037	3,2931	2 158 510	912105,5	0,4226	83 915,00		28 531,10	2 721,00		1 234,80



Celkové tržby z predaja mlieka v roku 2024 predstavovali sumu 941 871 € čo je v porovnaní s rokom 2023 6,1 %-ný nárast vďaka nárastu produkcie. V roku 2024 sa cena pohybovala na úrovni 0,41 - 0,46€/liter SKM

Štruktúra predaja :

predaj	V litroch	%
Mliekareň	2 158 510,00	96,14
Kŕmne mlieko	83 915,00	3,74
Automat	0,00	0,00
Z dvora	2 721,00	0,12
spolu	2 245 146,00	100,00



V roku 2024 sme predali 81 ks výkrmového hovädzieho dobytku, 16 ks jalovic do 2 rokov a 58 ks dojnic. Tržba za predaj HD a jalovic bola 127.336,30€ a tržba z predaja základného stáda 71.019,05 € .

Významnou súčasťou živočíšnej výroby je :

- Chov kurčiat
- Chov kačíc

Farma kurčiat disponuje s výkrmovou plochou, ktorá zabezpečuje cyklický výkrm kurčiat cca 100 000 kusov v turnuse. Zástav sa opakuje cca v dvojmesačnom cykle, t.j. množstvo vychovaných kurčiat za rok je cca 600 000 kusov. Výnosy z hospodárskej činnosti na farme kurčiat boli v roku 2024 v sume 1 221 117 € čo predstavuje 16,7 %-ný medzročný prepad. Dôvod je hlavne v krátení dotačnej politiky smerom k výkrmu. Uvedené malo negatívny dopad aj na hospodársky výsledok.

Farma kačíc je umiestená v Kráľovom Brode tesne za intravilánom obce, disponuje vlastnými vodnými plochami. Má vlastné základné stádo v počte 850 ks, vlastné liahne a plochy určené pre výkrm kačíc. Výkrmová plocha je nastavená na výkrm a predaj kačíc a káčat cca 50 000 kusov v ročne. Tržby na farme kačíc v roku 2024 boli v sume 63 202 €.

Naša spoločnosť si časť produkcie hydiny poráža na vlastnom bitúnku a realizuje predaj v sieti predajní FARMFOODS a Kaufland . Ročný výnos bitúnku činil 678 887 €.

3. Výsledky bioplynovej stanice

Naša spoločnosť vlastní Bioplynovú stanicu, pre ktorú zabezpečuje surovinovú základňu vo vlastnej réžii. Bioplynová stanica sa významne podieľa na tržbách a výsledku hospodárenia. Výnosy za vyprodukovanú elektriku činili 1 252 484 €.

4. Výsledky hospodárenia

V roku 2024 sme hospodárili so ziskom 54 351 €

Štruktúra výnosov:

Tržby a výnosy podľa činností	suma v €
Tržby za vlastné výroby a tovar spolu	5 535 156
- tržba za výroby RV	1 840 995
- tržba za výroby ŽV	2 186 067
- tržba za výroby bitúнку	678 887
- tržba za výrony BPS	624 081
tržby za tovar	16 806
tržba služby	421 836
zmena stavu vnútropodnikových zásob	-331 764
aktivácia	257 847
Ostatné výnosy – dotácie a poistné	2 084 397
VÝNOSY Z HČ	8 070 929

V roku 2024 sme na prevádzkové potreby žiadali a dostali dotácie v tejto štruktúre :

Priame platby	€
Jednotková platba na plochu	225 561,55
Eko - schémy	131 164,69
Vybrané druhy ovocia	6 519,16
pestovanie bielk.plodín	10 822,62
kravy s trhovou produkciou	59 609,00
ŽPZ dojnice	47 738,25
ŽPZ brojlery	153,780,00
redistributívna platba	9 978,21
Finančná disciplína	7 809,19
	652 982,67

Okrem prevádzkových dotácií naša spoločnosť využila štátnu pomoc na poistné, štátnu pomoc na zelenú naftu a dotáciu na produkciu elektriky. Ďalšie subvencie prišli od potravinárov a Plemenárskych služieb SR. Celková výška týchto dotácií dosiahla sumu **701 486,21€**

Prevádzkové dotácie v roku 2024 mali 16,78 %-ný podiel na celkových výnosoch.

V roku 2022 sme podali žiadosť v rámci Opatrenia 4.1. na investičné dotácie v celkovej sume 1 912 237 €. Žiadosť bola na úrade PPA zaevidovaná. Obstarané stroje v r.2023 sú v dotačnom režime od 50 do 70% , ktorý bol vyplácaný v roku 2024.

Náhrady škôd od poisťovní za rok 2024 predstavovali sumu **45 036,38€**.

Štruktúra nákladov:

Náklady podľa druhov činností	
spotreba materiálu a energií	3 439 234
<i>spotreba nakúpených osív</i>	223 141
<i>spotreba priem. hnojív</i>	304 123
<i>spotreba PHM</i>	300 822
<i>spotreba nakúpených chem. Prostriedkov</i>	346 532
<i>spotreba nakúpených krmív</i>	1 569 162
<i>spotreba náhradných dielov</i>	101 937
<i>spotreba liekov a dezinfekcie</i>	43 451
<i>spotreba obalov</i>	584
<i>Spotreba ostatného materiálu</i>	150 512
<i>spotreba vody</i>	15 428
<i>spotreba elektriky</i>	155 814
<i>Spotreba plynu</i>	55 109
Náklady vynaložené na predaný tovar	7 523
Služby	1 044 168
Osobné náklady	2 025 971
Dane a poplatky	121 648
Odpisy	844 193
Zostatková cena predaného majetku	39 260
ostatné náklady na hosp. činnosť	181 764
Náklady na HČ	7 703 761
Finančné náklady	275 167
- z toho úroky	246 807

AGROSTAAR KB spol. s r.o. užíva pôdu v siedmych katastroch. Celková daň z nehnuteľností v roku 2024 predstavovala čiastku **106 368,76 €**

Prehľad daní z nehnuteľností zaplatené obciam:

	D. Chotár	Jahodná	Kráľov Brod	Tešedíkovo	Tomašíkovo	Trstice	Žihárec	Spolu
Výmera v ha	189,8775	0,5695	1 292,0851	74,5272	466,9190	73,3645	146,4066	2 243,75
daň	5 973,51	33,07	55 510,60	3 438,90	20 257,24	2 676,07	7 021,22	94 910,61
stavby	0,00	0,00	11 458,15	0,00	0,00	0,00	0,00	11458,15
daň spolu	5 973,51	33,07	66 968,75	3 438,90	20 257,24	2 676,07	7 021,22	106 368,76
€/ha	31,46	58,07	42,96	46,14	43,38	36,48	47,96	42,30

5. Obstaranie dlhodobého majetku

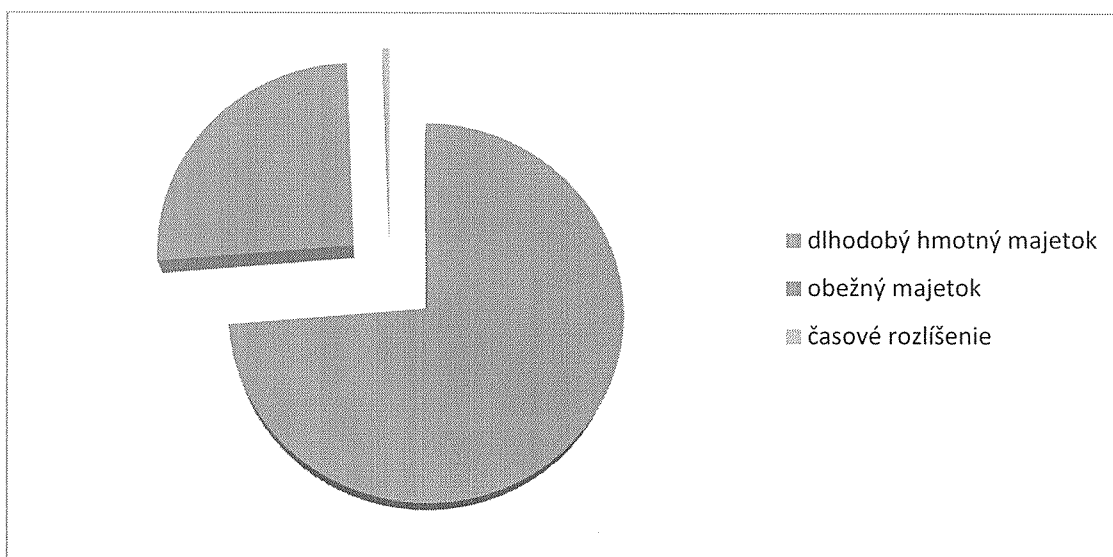
V priebehu roka 2024 spoločnosť vykonala významné investície do hnutelného aj nehnuteľného majetku. Investície boli nasledovné:

Názov obstaraného majetku	Obstarávacia cena v €
Pozemky	323 862,30
Hala kurčiat TZ	453 049,63
Administratívna budova TZ	293 757,94
Sada Traktorových kolies	26 600,00
Náves	62 000,00
Žací stroj	37 000,00
Zhrňovač	55 000,00
Dojareň TZ	145 195,89
Vabka – mycí stroj	5 240,00
Oprava malého motora BPS - TZ	35 690,60
FIAT Ducato	44 444,17
Technológia pre výkrm kurčiat	214 192,65
FTV	27 726,90
Traktor	249 900,00
Obstaranie spolu	1 973 660,08

6. Stav dlhodobého majetku, zásob, peňažných prostriedkov, pohľadávok a záväzkov
k 31.12.2024

Štruktúra majetku

majetok 2024	9 070 588	
dlhodobý hmotný majetok	6 681 922	73,67
obežný majetok	2 331 290	25,70
časové rozlíšenie	57 376	0,63

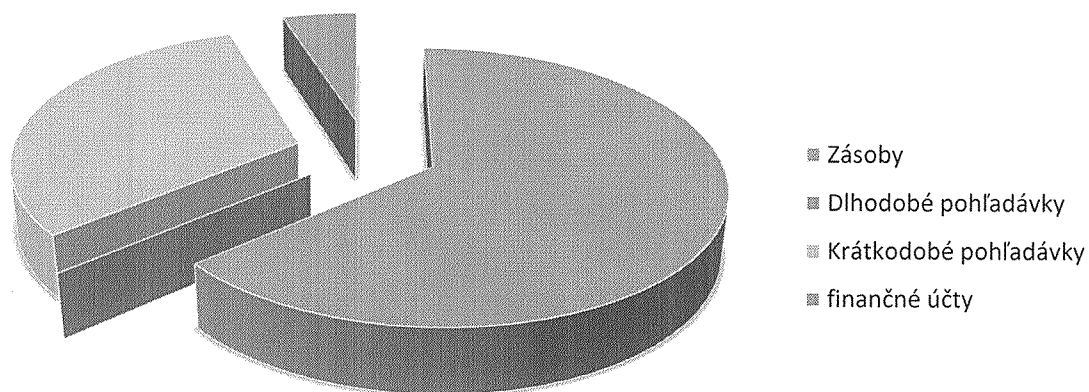


Dlhodobý hmotný majetok má podiel na celkovom majetku 74 % a obežný majetok 26%

Štruktúra obežného majetku je nasledovná

obežný majetok	2 331 290	%
Zásoby	1 485 323	63,71
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	730 047	31,32
finančné účty	115 920	4,97

Obežný majetok

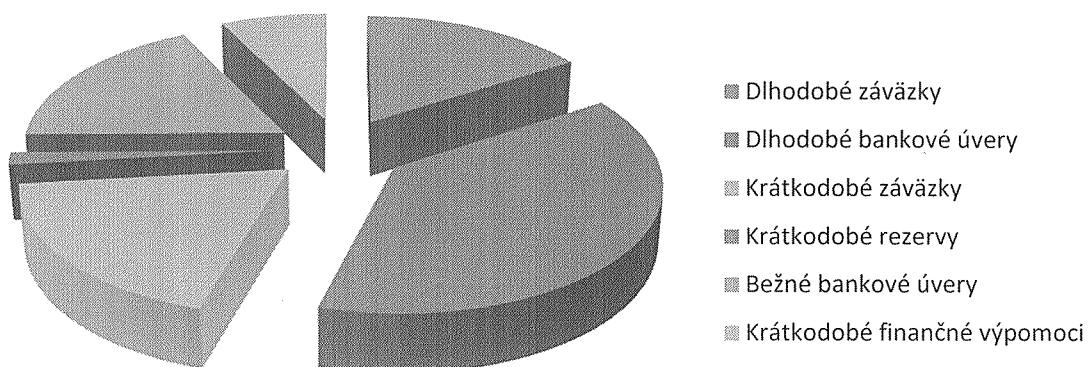


Krátkodobé pohľadávky sú bežné prevádzkové pohľadávky v sume 730 047 €, ktoré sú v lehote splatnosti. Doba inkasa pohľadávok z obchodných vzťahov predstavuje 33 dní čo hovorí o zdravých obchodných partnerských vzťahoch. Spoločnosť neeviduje pohľadávky staršie ako rok. Spoločnosť neeviduje dubiózne zásoby.

Závazky spolu predstavovali sumu vo výške **7 031 533 €**, čo je až 77,5 %-né krytie majetku cudzími zdrojmi.

Štruktúra záväzkov je nasledovná :

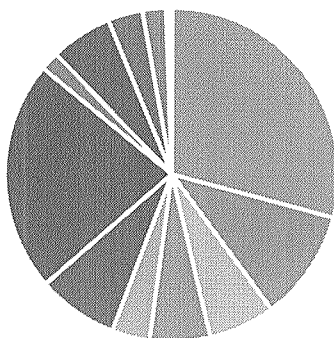
Závazky spolu	7 031 533	%
Dlhodobé záväzky	1 114 543	15,85
Dlhodobé bankové úvery	2 712 926	38,58
Krátkodobé záväzky	1 315 840	18,71
Krátkodobé rezervy	111 091	1,58
Bežné bankové úvery	1 252 133	17,81
Krátkodobé finančné výpomoci	525 000	7,47



Cudzie zdroje majú významný podiel na krytí majetku a majú rôznorodú škálu. Dôležité je, že firma nemá záväzky voči štátu po lehote splatnosti, nevykazuje žiadne delikvencie voči finančným domom a dane si uhrádza riadne a včas. Záväzky z obchodného styku si firma uhrádza včas ich doba obratu je 41 dní. Podnik neeviduje žiadne záväzky, ktoré by presiahli 100 dní po splatnosti

II. Podnikateľský zámer na rok 2025

Plodina	Výmera ha	Výnosy			
		pl. Úroda t / ha	Produkcia t	REAL.cena EUR / t	pl. Výnosy bez dot. EUR
Pšenica ozimná	565,12	6,50	3 673,28	240,00	881 587,20
repka ozimná	208,11	2,50	520,28	500,00	260 137,50
jačmeň ozimný	124,82	6,50	811,33	240,00	194 719,20
jačmeň jarný	113,03	6,50	734,70	240,00	176 326,80
hrach ozimný	71,03	3,00	213,09	400,00	85 236,00
Slničnica	0,00	2,50	0,00	700,00	0,00
kukurica na zrno	151,97	8,00	1 215,76	220,00	267 467,20
kukurica na siláž	433,07	40,00	17 322,80	32,00	554 329,60
mak	35,12	1,00	35,12	2 000,00	70 240,00
sója	115,86	3,00	347,58	400,00	139 032,00
lucerka senáž	65,27	22,00	1 435,94	35,00	50 257,90
BIOPAS UHOR	43,92	0,00	0,00	0,00	0,00
jablká	4,98	3,00	14,94	1 250,00	18 675,00
broskyne	6,78	3,00	20,34	0,50	10,17
CELKOM	1 939,08				2 698 018,57



- Pšenica ozimná
- repka ozimná
- jačmeň ozimný
- jačmeň jarný
- hrach ozimný
- Slničnica
- kukurica na zrno
- kukurica na siláž
- mak
- sója
- lucerka senáž
- BIOPAS UHOR
- jablká
- broskyne

V živočíšnej výrobe

V živočíšnej výrobe sa zameriavame na chov kurčiat, ktorý by mal byť aj v tomto roku cca 600 000 ks vo výkrme. Odhadovaná tržba je cca 1,5 Mil. €. Hydinu bude dopĺňať chov kačíc.

Výkrm HD je postavený na vlastnej reprodukcii základného stáda. V priebehu roka 2025 plánujeme udržať stav dojníc pri počte cca 250 ks., a predpokladaná ročná produkcia mlieka by nemala klesnúť pod 2 250 000 litrov. t.j. tržby za mlieko by nemali klesnúť pod 950 tis. €.

Ostatné činnosti

Bioplynová stanica je významným a pravidelným zdrojom tržieb. Výnosy za vyrobenú elektriku sa pohybujú pri 1.100 tis. EUR ročne. V roku 2024 prebehlo technické zhodnotenie malého motora, t.j. v roku 2025 by k vážnym výpadkom v produkcii elektriky nemalo dôjsť.

Plán HV na 2025:

	Text	december 2023	december 2024	plán 2025
*	Čistý obrat			
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	7 614 062	8 070 929	8 177 000
I.	Tržby z predaja tovaru	13 635	16 806	17 000
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	5 862 914	5 535 156	5 800 000
III.	Tržby z predaja služieb	474 931	421 836	400 000
IV.	Zmena stavu zásob	-607 762	-331 764	-380 000
V.	Aktivácia	167 560	257 847	250 000
VI.	Tržby z predaja NM a HIM	62 945	86 651	90 000
VII.	Ostatné výnosy z HČ	1 639 839	2 084 397	2 000 000
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	7 356 657	7 703 761	7 802 000
A.	náklady vynaložené na obstaranie tovaru	18 764	7 523	10 000
B.	Spotreba materiálu a energie	3 519 766	3 439 234	3 500 000
C.	Opravné položky k zásobám	0	0	0
D.	Služby	1 067 188	1 044 168	1 050 000
E.	Osobné náklady	1 693 013	2 025 971	2 000 000
E.1.	Mzdové náklady	1 206 603	1 438 687	1 450 000
2.	Odmeny členom orgánov			
3.	Náklady na sociálne poistenie	412 749	503 160	500 000
4.	sociálne náklady	73 661	84 124	85 000
F.	Dane a poplatky	105 436	121 648	120 000
G.	Odpisy a opravné položky K NIM a HIM	736 725	844 193	900 000
G.1.	Odpisy k NIM a HIM	736 725	844 193	900 000
2.	Opravné položky k NIM a HIM			
H.	Zostatková cena predaného majetku	34 029	39 260	40 000
I.	Opravné položky k pohľadávkam	0	0	0
J.	Ostatné náklady z HČ	181 736	181 764	182 000
*	Výsledok hospodárenia z HČ	257 405	367 168	375 000
*	Pridaná hodnota	1 305 560	1 408 956	1 527 000

**	Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podiel			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prep. jednotiek			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov okrem prep. jedn.			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
X.1.	Výnosy z krátkodobého fi.majetku od prep. jednotiek			
2.	Výnosy z krátkodobého fi.majetku okrem prep. jedn.			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého fi.majetku			
XI.	Výnosové úroky	0	0	0
XI.1.	Výnosové úroky od neprepojených ÚJ			
2.	Ostatné výnosové úroky	0	0	0
XII.	kurzové zisky			
XIII.	Výnosy z precenenie cenných papierov, derivátov			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	209 257	275 167	270 000
K.	Predané cenné papiere			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok			
M.	Opravné položky k finančnému majetku			
N.	Nákladové úroky	188 930	246 807	250 000
N.1.	Ostatné nákladové úroky			
2.	Nákladové úroky pre prepojené ÚJ	188 930	246 807	250 000
O.	Kurzové straty			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a derivátov			
Q.	Ostatné náklady zna finančnú činnosť	20 327	28 360	20 000
***	Výsledok hospodárenia z FČ	-209 257	-275 167	-270 000
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	48 148	92 001	105 000
R	Daň z príjmov	14 315	37 650	40 000
R.1.	Daň z príjmov splatná	0	0	0
2.	Daň z príjmov odložená	0	0	0
S	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločn.			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	33 833	54 351	65 000

Výnosy z hospodárskej činnosti by mali kulminovať na úrovni 8,117 MIO EUR. Výrazným ťahúňom celej ekonomiky a potenciál pre dobré hospodárske výsledky je v rastlinnej výrobe. Zlepšenie hospodárenia sa očakáva na prevádzke bitúniku a hydiny.

Očakávaný výsledok na konci roka 2025 je 65 tis EUR

Výročná správa je súčasťou audítorskej správy. Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu, spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj. Taktiež nenadobudla žiadne cenné papiere. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Prerokované na valnom zhromaždení dňa 1.9.2025