

## Čl. I Všeobecné údaje

### (1) Názov právnickej osoby a jej sídlo

Názov: REALITY MICHALOVCE, spol. s r. o.

Sídlo: ZALUŽICE č. 377, 07234 ZALUŽICE

Štatutárny orgán: konateľ: Ing. Václav Hura, 377 Zalužice 072 34

Dátum zápisu do OR: 12.03.2009

Dátum výpisu: 12.03.2009

Zoznam výpisov: 1

Oddiel : Sro

Vložka číslo: 23350/V

Predmet činnosti: Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

### (2) Údaje o konsolidovanom celku, a to

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky

b) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona

### (3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### (1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

### (2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### - obstaraného kúpou

Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý nehmotný majetok - cenou obstarania.

#### - nákladmi súvisiacimi s obstaraním v zložení

#### - obstaraného vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi v zložení - priame náklady.

#### - iným spôsobom

**- Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

\* cenou obstarania.

**- nákladmi súvisiacimi s obstaraním v zložení**

- oceňovanie dlhodobého hmotného majetku

**1 obstaraného kúpou**

**Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok**

\* cenou obstarania

**nákladmi súvisiacimi s obstaraním v zložení**

**2 obstaraného vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi v zložení - priame náklady.

**3. iným spôsobom**

**Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom -**

\* cenou obstarania

**4. Oceňovanie dlhodobého finančného majetku**

**Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok**

\* cenou obstarania pri nákupe a predaji

**5. Oceňovanie zásob**

**Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala**

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**Pri vyskladnení zásob sa používala**

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**6. Oceňovanie zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj**

Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa oceňovala

**7. Oceňovanie pohľadávok**

\* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

**8. Oceňovanie krátkodobého finančného majetku**

\* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

**9. Oceňovanie časového rozlíšenia na strane aktív súvahy**

\* Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**10. Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

\* Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov

\* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

\* Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou

\* Dlhopisy sa oceňovali nominálnou hodnotou

\* Úvery sa oceňovali nominálnou hodnotou

### 11. Oceňovanie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy

\* Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období boli vykazované vo výške, ktorá je v súlade so zabezpečením zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

### 12. Oceňovanie prenajatého majetku

\* Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

### 13. Oceňovanie dane z príjmov (splatnej a odloženej

Splatná daň z príjmov

\* Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Odložená daň z príjmov

\* Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

### 14. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

#### (3) Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby			
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí			
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

#### (4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky

**(5) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00

**(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Druh chyby	Suma vplyvu na nerozdelený zisk /neuhradenú stratu minulých období

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: -**

**(2) Informácie o záväzkoch****a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Názov položky	Spolu	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky (r.095 až r.105)	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A,479A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Čistá hodnota zákazky (316A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Vydané dlhopisy (473A /-/255A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné dlhodobé záväzky (474A,479A,47XA,372A,373A,377A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Odložený daňový záväzok (481A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky (r.107 až r.116)	0,00	0,00	0,00	0,00

Závazky z obchodného styku (321,322,324,325,475A,478A,479A,47XA)	0,00	0,00	0,00	0,00
Čistá hodnota zákazky	0,00	0,00	0,00	0,00
Nezafakturované dodávky (326,476A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A,471A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné závazky v rámci konsolidovaného celku (361A,36XA,471A,47XA)	0,00	0,00	0,00	0,00
Závazky voči spoločníkom a združeniu (364,365,366,367,368,398A,478A,479A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Závazky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Závazky zo sociálneho zabezpečenia (336A,479A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Daňové závazky a dotácie (341,342,343,345,346,347,34X)	267,97	267,97	0,00	0,00
Ostatné závazky (372A,373A,377A,379A,474A,479A,47X)	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé finančné výpomoci (241,249,24X,473A, /-/255A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Bankové úvery	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov**

<u>Údaje o záväzkoch zabezpečených záložným právom</u>	
Závazky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Závazky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	0,00
Závazky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0,00

**(3) Informácie o vlastných akciách a to:**

a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia: -

b) informáciách, ktorými sú

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia: -.

2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu: -.

c) počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na písanom základnom imaní.

**(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to**

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány: -.

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány: -.

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány: -.

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány: -,  
 c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby: -,  
 d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: -,

**(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to**

- a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: -,  
 b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie  
 1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky: -, alebo  
 2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože  
 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov: -, alebo  
 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: -,  
 c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov: -,  
 d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: -,  
 e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: -.

Zostavené dňa 06.09.2025	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá účtovnou jednotkou	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva
Schválené dňa 06.09.2025			