

**Kúpele Nimnica, a. s., 020 71 Nimnica**

## **Výročná správa spoločnosti za rok 2024**

Vyhotovená dňa: **21. 7. 2025**



**PhDr. František Halmeš**  
predseda predstavenstva

## OBSAH

- Právne pomery spoločnosti
- Predmet činnosti
- Zloženie štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti
- Štruktúra akcionárov
- Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
- Správa predstavenstva o stave majetku akciovej spoločnosti Kúpele Nimnica
- Predpoklad budúceho vývoja Spoločnosti a riziká, ktorým je účtovná jednotka vystavená
- Rozbor komplexnej kúpeľnej starostlivosti
- Výkony balneorehabilitačných stredísk
- Skutočnosti, ktoré nastali po dni , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
- Zamestnanci
- Iné informácie
- Hlavné ekonomické ukazovatele
- Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024
- Stanovisko dozornej rady akciovej spoločnosti Kúpele Nimnica k ročnej účtovnej závierke za rok 2024
- Správa nezávislého audítora
- Účtovná závierka za rok 2024 / Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky /

## • Právne pomery spoločnosti

Obchodné meno:	Kúpele Nimnica, a. s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo spoločnosti:	020 71 Nimnica
Dátum zápisu do obchodného registra:	01. 11. 1995
IČO:	31638708
Zápis v OR:	Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka 295/R

Akciová spoločnosť Kúpele Nimnica bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 17.07.1995 a rozhodnutím zakladateľa podľa § 154 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. jednorazovo § 172, § 175 Obchodného zákonníka a prijatím stanov.

Základné imanie spoločnosti je 3 593 905,61013 € a tvorí ho 108 270 ks akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 33,193919 €.

## • Predmet činnosti spoločnosti podľa obchodného registra

- pri poskytovaní komplexnej kúpeľnej starostlivosti využívať predovšetkým prírodné liečivé zdroje a klimatické podmienky vhodné na liečenie v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatria, balneológie a liečebnej rehabilitácie a súvisiacimi lekáorskými odbormi podľa indikačného zamerania prírodných liečebných kúpeľov a rozvíjať tieto odbory v podmienkach miestnych prírodných liečebných prostriedkov
- okrem komplexnej kúpeľnej starostlivosti poskytovať v súlade s indikačným zameraním prírodných liečebných kúpeľov preventívne, rehabilitačné a rekondičné pobyty občanom SR a zahraničným klientom pri zohľadnení medicínskych kritérií a aktuálneho zdravotného stavu klienta
- spolupracovať s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania liečebných metodík a poskytovania zdravotníckych služieb
- poskytovať osobitne platené doplnkové zdravotnícke služby občanom SR a zahraničným osobám, ktoré súvisia s poslaním prírodných liečebných kúpeľov a naväzujú, resp. dopĺňajú poskytovanú liečebnú starostlivosť, ako sú napr. zubolekárske, kozmetické práce, osobitné vyšetrenia, kondičné cvičenia a pod.
- zabezpečovať rozvoj prírodných a liečivých zdrojov, ich správnu funkciu a sledovať ich chemické, fyzikálne, hydraulické a hygienické parametre
- zabezpečovať podmienky pre ochranu prírodných liečivých zdrojov, dodržiavať ochranné opatrenia týchto zdrojov, sledovať dodržiavanie týchto opatrení ostatnými subjektami a riadiť sa pokynmi Inšpektorátu kúpeľov a zriadiel
- zabezpečovať udržiavanie a tvorbu kúpeľného prostredia, kľudu a poriadku vo vnútornom kúpeľnom území, dodržiavať ustanovenia kúpeľného štatútu, sledovať dodržiavanie ustanovení kúpeľného štatútu ostatnými subjektmi, riadiť sa pokynmi a opatreniami Inšpektorátu kúpeľov a zriadiel
- obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- nákup a predaj surovín
- práčovňa
- záhradnícke služby
- bufet – lahôdky
- kaviareň
- výroba tepla a rozvod tepla
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- reštauračné stravovanie
- prenájom nehnuteľností spojený s prenájom ich zariadenia
- prevádzkovanie odstavných plôch
- poskytovanie občerstvenia v rozsahu voľných živností
- reklamná činnosť
- poskytovanie ambulantnej a ústavnej kúpeľnej starostlivosti s celoslovenskou pôsobnosťou tuzemským pacientom a pacientom zo zahraničia v súlade s indikačným zoznamom pre kúpeľnú starostlivosť
- poskytovanie komplexnej kúpeľnej liečby v súlade s platnými predpismi
- organizovanie voľného času detí a seniorov

## • Zloženie štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo akciovej spoločnosti v zložení:

Predseda predstavenstva: PhDr. František Halmeš  
Podpredseda predstavenstva: Mgr. Martin Pavlík  
Podpredseda predstavenstva: Ing. Miloš Michalec

Dozorným orgánom spoločnosti jedozorná rada akciovej spoločnosti v zložení:

Predseda dozornej rady: PharmDr. Silvia Pavlíková  
Podpredseda dozornej rady: Mgr. Alena Michalcová, PhD.  
Člen dozornej rady: Jarmila Lešková

Konať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje prejavom vôle predseda predstavenstva samostatne alebo podpredseda predstavenstva vždy spoločne s iným členom predstavenstva.

## • Štruktúra akcionárov

Podiel akcionárov na základnom imaní účtovnej jednotky spolu s údajmi o ich hlasovacích právach je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Hlasovacie právo
	v €	%	%
Partner Progress, s.r.o	2 515 733,93	70	70
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.	718 781,12	20	20
Obec Nimnica	359 390,56	10	10
Spolu	3 593 905,61	100	100

## • Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 131/2002 Z. z. o účtovníctve.

## • Správa predstavenstva o stave majetku Spoločnosti

### Súvaha

Spoločnosť v roku 2024 dodržala všetky stanovené finančné ukazovatele. Jej činnosť prebiehala nepretržite počas celého účtovného obdobia v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Boli zachované a implementované interné kontroly relevantné pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu, alebo chyby, boli vybrané a uplatnené vhodné účtovné zásady a účtovné metódy, ako aj uskutočnené odhady primerané za daných okolností.

### Majetok (aktíva)

Majetok (aktíva) je zložený z 26,54 % neobežného majetku, 73,41 % obežného majetku a 0,05 % aktív tvorí časové rozlíšenie.

Stav neobežného majetku bol v porovnaní so stavom k 31. 12. 2023 znížený o 29 801,- €. Nadobúdacia hodnota dlhodobého nehmotného majetku sa rovná oprávkam, hodnota dlhodobého hmotného majetku netto klesla o 29 801,- €.

V porovnaní so stavom minulého účtovného obdobia bol nárast na účtoch obežného majetku o 1 626 974,- €. Klesol stav zásob o 10 740,- €. Hodnota krátkodobých pohľadávok klesla o 115 189,- €. Zostatok na účte krátkodobého finančného majetku vykazoval nárast o 2 506 167,- €. Na finančných účtoch klesol zostatok v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 753 264,- € a stav účtov časového rozlíšenia stúpil o 574,- €.

### Vlastné imanie a záväzky ( pasíva)

Z celkového stavu pasív tvorí 88,32 % vlastné imanie, 8,64 % pripadá na záväzky a 3,04 % je podiel časového rozlíšenia. Pasíva spoločnosti sú v porovnaní so stavom k 31. 12. 2023 vyššie o 1 597 747,- €. V hodnote základného imania nenastala žiadna zmena oproti predchádzajúcemu obdobiu, jeho stav predstavuje hodnotu 3 593 906,- €. Zmena na účtoch ostatných kapitálových fondov a zákonných rezervných fondov nenastala. Stav účtu oceňovacích rozdielov z precenenia vzrástol oproti predchádzajúcemu obdobiu o 2 583,- €, vplyvom prepočtu odloženej dane. Podstatný vplyv

na zvýšenie vlastného imania malo preúčtovanie kladného výsledku hospodárenia na účet nerozdeleného zisku z minulých rokov vo výške 1 736 032,- €.

K dátumu ukončenia účtovného obdobia bol celkový stav záväzkov nižší oproti minulému roku o 91 132,- €. V položke dlhodobých záväzkov bol pokles o 28 033,- €, hodnota krátkodobých záväzkov klesla o čiastku 70 405,- €. Stav krátkodobých rezerv sa zvýšil o 7 306,- €. Stav účtu časového rozlíšenia vzrástol o 84 978,- €.

#### Cash Flow

Spoločnosť v priebehu obdobia nemala problém s financovaním svojej činnosti, svoje potreby pokrývala vlastnými zdrojmi.

#### Komentár k výsledkom hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za účtovné obdobie roka 2024 kladný hospodársky výsledok vo výške 1 601 318,- €.

Celkové výnosy spoločnosti boli vo výške 10 306 905,- €, spoločnosť tak dosiahla za porovnateľné obdobie minulého roka výnosy vyššie o 527 438,- €.

Spoločnosť dosiahla v oblasti predaja služieb tržby vyššie o 380 614,- €. Tržby z predaja tovaru vzrástli o 42 970,- €. Aktivácia služieb vzrástla o 917,- €, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti klesli o 16 425,- €. Položky výnosov z finančnej činnosti vzrástli o 119 363,- €.

Celkové náklady spoločnosti pred zdanením boli vo výške 8 705 587,- €, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom viac o 1 123 508,- €. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok bola v porovnaní s rokom 2023 nižšia o 143 898,- €. Náklady na obstaranie tovaru vzrástli o 24 789,- €. Náklady v oblasti služieb sa zvýšili o 435 491,- €. Osobné náklady vzrástli o hodnotu 398 260,- €. Výška daní a poplatkov stúpla o 1 434,- €. Ročné odpisy majetku boli v porovnaní s predchádzajúcim obdobím nižšie o 1 622,- €. Ostatné náklady na hospodársku činnosť boli znížené o 4 502,- €. Položky nákladov na finančnú činnosť stúpili o 2 177,- €.

Do nákladov spoločnosti boli zahrnuté dane. Odložená daň, ktorej výška mala zápornú hodnotu -20 135,- € a daň z bežnej činnosti splatná, ktorá bola za účtovné obdobie 431 515,- €.

### • **Predpoklad budúceho vývoja Spoločnosti a rizikách, ktorým je účtovná jednotka vystavená**

Spoločnosť Kúpele Nimnica, a. s., na základe vývoja v uplynulých rokoch predpokladá mierny nárast tržieb, spôsobený najmä rastom cien poskytovaných služieb a mierne zníženie zisku.

V súlade s dlhodobým plánom rozvoja kúpeľov orgány spoločnosti plánujú viaceré investície a rozsiahle opravy súčasných priestorov.

Najvýraznejšou investíciou v roku 2025 je dobudovanie a odovzdanie do prevádzky Psychologicko- sociálneho centra, spojenie centra a liečebného domu Salus, vybudovanie výtahu a následne započatie rekonštrukcie podkrovia budovy Salus s vybudovaním 8 až 9 apartmánov.

V roku 2025 sa predpokladá ukončenie preložiek a inžinierskych sietí, ktoré umožnia výkopové práce pod budovou Bazénového sveta.

Spoločnosť predpokladá postupnú opravu priestorov Povodia Váhu tak, aby sa čiastočne rozšírila ubytovacia kapacita a pripravili spoločenské priestory, ktoré budú využívané po dobudovaní nábrevia pri vodnej nádrži Nosice.

Spoločnosť tiež plánuje niekoľko menších diel, ktoré rozšíria počet parkovacích miest, budovanie nabíjajúcich staníc, zlepšia podmienky pre zamestnancov a klientov kúpeľov, atď.

Uvedené a ďalšie investície budú čerpané z vlastných zdrojov spoločnosti a nebudú mať negatívny vplyv na jej ekonomický stav a vytvoria podmienky pre všestranný rozvoj kúpeľov v budúcnosti.

### • **Rozbor komplexnej kúpeľnej starostlivosti**

Názov vysielateľa	Počet pacientov	Počet ošetrovacích dní
VšZP "A"	1 678	36 401
VšZP "B"	502	10 163
VšZP ambulantní	168	2 610
Dôvera A	690	15 059
Dôvera B	208	4 264
Dôvera ambulantní	262	5 484
Union A	103	2 235
Union B	38	778
Union ambulantní	22	461
Rekondičné pobyty	915	5 526
Ambulantné pobyty samoplatcovia	47	330
Samoplatcovia	10 325	42 696
Spolu	14 958	126 007

- Výkony balneorehabilitačných stredísk

Procedúra	Pacienti zdr. poisťovne	Samoplatitelia lieč. poukazy	Samoplatitelia	Spolu
<b>Elektroliečba</b>	<b>18 248</b>	<b>3 368</b>	<b>54</b>	<b>21 670</b>
<i>Magnet</i>	7 844	969	20	8 833
<i>Hydrogalvan</i>	1 073	244	8	1 325
<i>Phyaction</i>	2 174	681	7	2 862
<i>Erbogalvan</i>	2 222	703	6	2 931
<i>Diadynamik</i>	142	55	1	198
<i>Interdyn</i>	58	28	0	86
<i>Ultrazvuk</i>	1 066	229	0	1 305
<i>Bioptron</i>	2 967	189	1	3 157
<i>DUO</i>	483	251	1	735
<i>Kryoterapia</i>	219	19	0	238

<b>Inhalácie</b>	<b>19 423</b>	<b>1 455</b>	<b>173</b>	<b>21 051</b>
<i>Teplá</i>	9 456	898	127	10 481
<i>Priestorová</i>	2 400	178	43	2 621
<i>Aerosol</i>	7 567	379	3	7 949

<b>Vodoliečba</b>	<b>30 941</b>	<b>19 271</b>	<b>13 846</b>	<b>64 058</b>
<i>Škótske sprchy</i>	67	8	1	76
<i>Šlapačky</i>	5 530	753	18	6 301
<i>Vírivky</i>	12 746	2 539	95	15 380
<i>Hydroxér</i>	1 651	1 301	415	3 367
<i>Wirhpool</i>	4 691	2 105	1	6 797
<i>Lagúna</i>	6 243	4 716	221	11 180
<i>Wellness</i>	13	7 849	13 095	20 957

<b>Telocvik</b>	<b>17 877</b>	<b>325</b>	<b>6</b>	<b>18 208</b>
<i>LTV skupinový</i>	5 333	159	2	5 494
<i>LTV individuálny</i>	7 843	67	1	7 911
<i>Nožná vibračná masáž</i>	671	74	2	747
<i>Bicykle</i>	4 030	25	1	4 056

<b>Ostatné procedúry</b>	<b>142 346</b>	<b>67 374</b>	<b>9 842</b>	<b>219 562</b>
<i>Uhlíčitý kúpeľ</i>	34 184	13 009	1 593	48 786
<i>Parafín</i>	8 650	5 628	294	14 572
<i>Rašelina</i>	0	115	182	297
<i>Oxygenoterapia</i>	26 743	9 070	747	36 560
<i>Suchý uhličitý kúpeľ</i>	427	59	0	486
<i>Klasická masáž</i>	18 309	11 156	3 439	32 904
<i>Suchá masáž</i>	49	264	25	338
<i>Sauna</i>	775	376	0	1 151
<i>Bazén</i>	22 362	7 727	753	30 842
<i>Solná jaskyňa</i>	13 990	10 635	2 212	26 837
<i>Plynové injekcie</i>	15 558	8 937	597	25 092
<i>Lymfomasáž</i>	210	0	0	210
<i>Autogénny tréning</i>	1 089	398	0	1 487

### • Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

### • Zamestnanci

Vzdelanie	k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2023	k 31. 12. 2022
Základné	10	9	7
ÚSO	53	52	50
Stredoškolské	67	71	73
Vysokoškolské	46	44	37
Fyzický stav k 31.12 spolu	176	176	167

### • Iné informácie

- Spoločnosť nemá povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej zvierky a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej zvierky.
- Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vedu a výskum.
- Spoločnosť neúčtovala o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

### • Hlavné ekonomické ukazovatele

	Súvaha	k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2023	k 31. 12. 2022
	<b>Majetok spolu</b>	16 958 871	15 361 124	13 156 532
A.	Neobežný majetok	4 501 447	4 531 248	4 772 894
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	4 501 447	4 531 248	4 772 894
B.	Obežný majetok	12 449 784	10 822 810	8 376 115
B.I.	Zásoby	44 865	55 605	42 700
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	5 716 358	5 831 547	2 816 572
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	6 625 560	4 119 393	4 144 436
B.V.	Finančné účty	63 001	816 265	1 372 407
C.	Časové rozlíšenie	7 640	7 066	7 523
	<b>Vlastné imanie a záväzky spolu</b>	16 958 871	15 361 124	13 156 532
A.	Vlastné imanie	14 977 302	13 373 401	11 629 565
A.I.	Základné imanie	3 593 906	3 593 906	3 593 906
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	28 513	28 513	28 513
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	758 795	758 795	758 795
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	838 317	835 734	827 931
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	8 156 453	6 420 421	5 980 877
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 601 318	1 736 032	439 543
B.	Záväzky	1 464 661	1 555 793	1 162 175
B.I.	Dlhodobé záväzky	618 559	646 592	635 525
B.IV.	Krátkodobé záväzky	691 464	761 869	423 658
B.V.	Krátkodobé rezervy	154 638	147 332	102 992
C.	Časové rozlíšenie	516 908	431 930	364 792

	Výkaz ziskov a strát	k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2023	k 31. 12. 2022
*	<b>Čistý obrat</b>	10 236 585	9 693 638	7 112 976
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	9 921 632	9 513 556	7 310 039
I.	Tržby z predaja tovaru	682 365	639 395	456 690
III.	Tržby z predaja služieb	9 168 946	8 788 332	6 535 363
V.	Aktivácia	8 000	7 083	2 750
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	62 321	78 746	315 236
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	8 281 612	7 571 660	6 844 927
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	289 200	264 411	222 966
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok	1 671 253	1 815 151	2 083 481
D.	Služby	1 481 755	1 046 264	637 379
E.	Osobné náklady	4 010 577	3 612 317	3 049 562
F.	Dane a poplatky	18 035	16 601	16 196
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	317 208	318 830	337 758
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	493 584	498 086	497 585
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 640 020	1 941 896	465 112
*	Pridaná hodnota	6 417 103	6 308 984	4 050 977
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	385 274	265 911	120 952
XI.	Výnosové úroky	385 274	265 911	120 923
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	12 596	10 419	8 818
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	12 596	10 419	8 818
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	372 678	255 492	112 134
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	2 012 698	2 197 388	577 246
R.	Daň z príjmov	411 380	461 356	137 703
	Daň z príjmov splatná	431 515	446 457	114 150
	Daň z príjmov odložená	-20 135	14 899	23 553
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 601 318	1 736 032	439 543

#### • Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024

V roku 2024 dosiahla Spoločnosť zisk vo výške 1 601 318,47 €

O rozdelení zisku rozhodne valné zhromaždenie Spoločnosti.

Návrh na rozdelenie zisku:

- nerozdelený zisk vo výške 1 601 318,47 €

- **Stanovisko dozornej rady akciovej spoločnosti Kúpele Nimnica k ročnej účtovnej závierke za rok 2024**

**Dozorná rada  
akciovej spoločnosti  
Kúpele Nimnica**

**STANOVISKO  
Dozornej rady akciovej spoločnosti Kúpele Nimnica, a.s., 020 71 Nimnica**

k ročnej závierke a návrhu na zúčtovanie hospodárskeho výsledku spoločnosti za zdaňovacie obdobie roku 2024.

Dozorná rada preskúmala a schválila ročnú účtovnú závierku a návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku spoločnosti Kúpele Nimnica, a.s., 020 71 Nimnica.

Dozorná rada konštatuje, že účtovníctvo spoločnosti bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a je presvedčená, že verne vyjadruje finančnú situáciu spoločnosti Kúpele Nimnica, a.s. ku dňu 31. 12. 2024.

Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku je podľa nášho názoru primeraný situácií v spoločnosti.

Dozorná rada odporúča Valnému zhromaždeniu, aby ročnú účtovnú závierku a návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku schválilo.

V Nimnici, 16. 7. 2025



PharmDr. Silvia Pavlíková  
predseda dozornej rady

- **Správa nezávislého audítora**

Správa nezávislého audítora D.E.A. Consult Trenčín, s. r. o., Rozmarínova 211/3, 911 01 Trenčín, Licencia SKAU č. 113 z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024 a k informáciám, ktoré sa nachádzajú vo výročnej správe za rok 2024 je prílohou výročnej správy.

- **Účtovná závierka za rok 2024 / Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky /**

Účtovná závierka zostavená k 31. 12. 2024 je prílohou výročnej správy.