

**TECHNOTUR s.r.o.**

**so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá**

**IČO: 36704482**

DIČ: 2022291678

IČ DPH: SK 2022291678

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro vložka číslo 17278/R

---

# VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.

**za rok 2024**

- OBSAH:
- Informácia o spoločnosti
  - Orgány spoločnosti
  - Účtovná závierka za účtovné obdobie r. 2024 vrátane správy audítora
  - Vyhodnotenie hospodárenia spoločnosti za r. 2024

## **1. Informácia o spoločnosti**

Základné imanie k 31.12.2024 je tvorené:

- peňažným vkladom vo výške 907 123,-eur (slovom: deväťstosedemtisícjednostodvadsaťtri eur).
- nepeňažným vkladom, ktorý pozostáva z 435 604,-eur (slovom štyristotridsaťpäťtisícšesťstoštyri eur) a bol ocenený znaleckým posudkom č. 17/2007 zo dňa 09.06.2007 znalcom Ing. Jozefom Staňom.

Pripísaním nového vkladu jediného spoločníka predstavuje výška základného imania Spoločnosti sumu 1 342 727,-eur, slovom (jedenmilióntristoštyridsaťdvatisícšesťstodvadsaťsedem eur).

Základné imanie bolo v súvislosti s prijatím zákona č.659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v znení neskorších predpisov a tiež osobitného právneho predpisu – Vyhlášky MSSR č.246/2008 Z. z. o pravidlách a postupoch pri premene menovitej hodnoty vkladov do imania a menovitej hodnoty imaní zo slovenskej meny na eurá premenené a zaokrúhlené metódou zdola nahor so zaokrúhlením na celé číslo k najbližšiemu euru. V tomto znení bola zmenená aj zakladateľská listina Spoločnosti.

Spoločnosť mala k 31.12.2024 spolu 21 zamestnancov, z toho 7 technickohospodárskych pracovníkov a 14 robotníkov. Z celkového počtu zamestnancov je 8 žien.

## **2. Orgány spoločnosti**

Orgánmi spoločnosti sú:

- valné zhromaždenie
- dozorná rada
- konateľ

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, jeho pôsobnosť vykonáva zakladateľ. V prípade, že má spoločnosť len jediného spoločníka, vykonáva tento v zmysle § 132 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia, po schválení postupu spoločníka Mestským zastupiteľstvom Stará Turá.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti konateľov a uskutočňovanie činnosti spoločnosti. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň konateľom. Dozorná rada má 3 (troch) členov.

Členmi dozornej rady sú:

Peter Škriečka  
Nám. Dr. A. Schweitzera 195/3, 91601 Stará Turá

Milan Slezák  
Družstevná 477/100, 916 01 Stará Turá

Matej Antálek  
Dibrovova 245/2, 916 01 Stará Turá

Konateľ je štatutárnym orgánom spoločnosti. Jeho práva a povinnosti sú vymedzené v zakladateľskej listine spoločnosti. Zakladateľ pri založení spoločnosti k 22.11.2006 vymenoval za prvého konateľa Ing. Augustína Schmidla, bytom SNP 149/58, 916 01 Stará Turá.

Konateľ koná za spoločnosť tak, že k obchodnému menu uvedie svoju funkciu a pripojí svoj podpis.

### **3. Účtovná závierka za účtovné obdobie r. 2024 vrátane správy audítora**

1. Hospodársky výsledok za rok 2024
2. Správa audítora
3. Priznanie k dani z príjmov PO za rok 2024
4. Súvaha
5. Výkaz ziskov a strát

#### 1. Hospodársky výsledok za rok 2024

Spoločnosť dosiahla za účtovné obdobie r. 2024 stratu

- hospodársky výsledok vyčíslený v účtovníctve (pred zdanením)  
- 409 971,16 eur

Rozdiel medzi hospodárskym výsledkom vyčísleným v účtovníctve a hospodárskym výsledkom pre určenie dane z príjmu PO tvoria položky zvyšujúce alebo znižujúce výsledok hospodárenia.

Položky, ktoré zvyšujú výsledok hospodárenia sú v celkovej sume 104 889,57 eur. Položky, znižujúce výsledok hospodárenia sú v celkovej sume 1 362,27 eur. Položkou, ktorá upravuje základ dane, je aj celá suma členských príspevkov, teda 1 475 eur. Potom daňová strata je 304 968,86 eur.

#### **4. Vyhodnotenie hospodárenia spoločnosti za rok 2024**

1. Správa konateľá o činnosti spoločnosti za rok 2024
2. Porovnanie skutočných nákladov a výnosov s plánom za r.4
3. Vybrané ekonomické ukazovatele
4. Dlhodobý majetok
5. Finančný majetok
6. Pohľadávky
7. Závazky
8. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

##### 1. Správa konateľá o činnosti spoločnosti za rok 2024

Obchodná spoločnosť TECHNOTUR s.r.o. bola založená dňa 22.11.2006 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, číslo vložky 17278/R dňa 01.01.2007.

Jediným zakladateľom a spoločníkom spoločnosti je Mesto Stará Turá, zastúpené primátorom mesta.

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2024 je tvorené:

- peňažným vkladom vo výške 907 123,- € (slovom: deväťstosedemtisícjednostodvadsaťtri eur).
- nepeňažným vkladom, ktorý pozostáva z 435 604,- € (slovom štyristotridsaťpäťtisícšesťstoštyri eur) a bol ocenený znaleckým posudkom č. 17/2007 zo dňa 09.06.2007, vypracoval Ing. Jozef Staňo.

Pripísaním nového vkladu jediného spoločníka predstavuje výška základného imania Spoločnosti sumu 1 342 727,- € slovom (jedenmilióntristoštyridsaťdvatisíc sedemstodvadsaťsedem eur).

Spoločnosť mala k 31.12.2024 spolu 21 zamestnancov, z toho 7 technickohospodárskych pracovníkov a 14 robotníkov. Z celkového počtu zamestnancov je 8 žien.

Spoločnosť predkladá informáciu o hospodárení za rok 2024 na základe povinnosti, ktorá vyplýva z ustanovení zakladateľskej listiny.

Hlavným predmetom činnosti je výroba, rozvod a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre obyvateľov Starej Turej žijúcich v najhustejšie osídlených častiach mesta. Od roku 2004 prebieha v súlade s energetickou koncepciou modernizácia rozvodov a príslušných odovzdávacích staníc. Jej cieľom je zmena technického riešenia zo 4-rúrkového systému na 2-rúrkový (pozn.: vylúčenie sekundárnych rozvodov). Energetická náročnosť sa optimalizuje elimináciou cirkulačných strát tým, že veľké odovzdávacie stanice sa nahrádzajú kompaktnými odovzdávacími stanicami tepla (ďalej aj ako „KOST“) umiestnenými v jednotlivých vchodoch bytových domov, resp. v jednotlivých objektoch. KOST obsahuje vysoko účinné výmenníky tepla, ktorých výkon je regulovaný v reálnom čase s možnosťou individuálneho nastavenia vykurovacích režimov cez dispečing kotolne. Stanica sa napája priamo na vnútorné rozvody stavby, pričom dochádza k výrazným úsporám na celkovej spotrebe tepla a zvýšeniu komfortu pre odberateľa. Nespornou výhodou centrálného zásobovania je optimálna uhlíková stopa.

Zoznam tepelných okruhov, ktoré prešli modernizáciou s uvedením roku realizácie:

- 2004 – VS11
- 2006 – VS1
- 2010 – VS2
- 2013 – VS10
- 2017 – VS4

Spoločnosť aj v roku 2024 spláca dva úvery. Úver vo výške 1 mil. € bol čerpaný v druhej polovici roku 2017 na modernizáciu tepelného hospodárstva – okruh bývalej výmenníkovej stanice č.4. Doba splácania úveru je 10 rokov. Mesačné splátky istiny sú v čiastke 8 690,- €, úroky z úveru v roku 2024 boli v sume 9 594,- €. Zostatok úveru k 31.12.2024 je vo výške 270 040,- €.

Ďalší úver bol čerpaný na rekonštrukciu budovy mestského domu, kde sídli organizácie mesta. Mesačná splátka istiny je vo výške 4 444 eur. Úroky v roku 2024 boli zaplatené vo výške 24 128 eur. Zostatok úveru k 31.12.2024 je vo výške 386 688 eur.

V pláne opráv na úseku tepelného hospodárstva boli v roku 2024 zahrnuté práce, ktoré súvisia so základnou prevádzkovou činnosťou. Ide o pravidelné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení, overovanie určených meradiel, odstraňovanie porúch, chemická úprava vody, kontroly komínov a dymovodov a iné. V tomto roku sme tiež vymenili akumuláčny nádobu na technologickú vodu. Na majetkovom úseku sa každoročne vykonáva pravidelná údržba, deratizácia objektov a drobné opravy. Na poliklinike sme zabezpečili stavebnú pripravenosť na spustenie nového RTG prístroja, ktorý nahradil ten predošlý. V ambulancii bolo potrebné upraviť elektroinštaláciu a vymeniť existujúci HRT rozvádzač. Nové skiagrafické RTG pracovisko ponúka kvalitné a presné vyšetrenia skeletu, pľúc, brucha a končatín. Prevádzku zabezpečuje Nemocnica s poliklinikou Myjava a jej spustenie sa odohralo začiatkom roka 2025.

Spoločnosť TECHNOTUR okrem iného majetku spravuje aj 233 nájomných bytov, ktoré vlastní mesto Stará Turá, pričom v roku 2024 sa dohodla spolupráca pri ich pridelovaní. V predmetnej dohode sa precizoval samotný proces žrebovania a pridelovania a bolo dohodnuté, že TECHNOTUR sa zaväzuje postupovať v súlade s platným právnym predpisom o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a interným aktom riadenia – Zásady pre pridelovanie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Stará Turá.

## 2. Porovnanie skutočných nákladov a výnosov s plánom za rok 2024

	náklady	plán v €	Skut.v €
<b>50</b>	Spotreba všeob.materiálu	30 400	63 612
	Spotreba pohonných hmôt	600	722
	Spotreba el. energie	104 000	95 893
	Spotreba vody	35 800	37 806
	Spotreba plynu	856 400	1 72 224
	Nakúpené teplo	788 500	574 405
	<i>Spolu</i>	1 815 700	1 844 662
<b>51</b>	Služby		
	Oprava a údržba	37 000	40 425
	Cestovné, reprezentačné	600	1 882
	Poštovné	2 400	2 360
	Telefónne poplatky	7 120	7 707
	Ostatné služby	100 200	161 566
	nájom	110 030	110 030
	<i>Spolu</i>	257 350	323 970
<b>52</b>	Osobné náklady		
	Mzdové náklady	292 400	332 925
	Zákonné soc. poistenie	101 400	117 673
	Ostatné soc. náklady	29 790;	38 397
	<i>Spolu</i>	423 590	488 995
<b>53</b>	Dane		
	Cestná daň	300	298
	Ostatné dane a poplatky	1 720	2 061
	<i>Spolu</i>	2 020	2 359
<b>54</b>	Ostatné náklady		

	Zákonné poistenie majetku	5 000	5 000
	Ostat.nákl.na hosp.činnosť	7 900	6 661
	<i>Spolu</i>	12 900	11 661
<b>55</b>	Odpisy dhm	106 999	107 381
	<i>Spolu</i>	106 999	107 381
<b>56</b>	Ostatné fin.náklady	37 900	36 287
	<i>Spolu</i>	37 900	36 287
	<b>Náklady spolu</b>	<b>2 656 459</b>	<b>2 815 315</b>

	výnosy	plán v €	Skut. v €
<b>60</b>	Tržby za vlastné výkony		
	Tržby za vlast.výrobky a sl.	86 200	89 768
	Nájom bytov.pr.,DD, DŠ	29 000	24 194
	Správa bytov	64 143	66 810
	Podnájom nebyt. pr.	199 500	199 110
	Tepló a TÚV	1 091 932	1 343 903
	Dotácia MH SR	648 600	648 600
	<i>Spolu</i>	2 119 375	2 372 385
<b>64</b>	Ostatné výnosy		
	Ostatné výnosy z hosp.čin.	54 640	36 756
	<i>Spolu</i>	54 640	36 756
<b>66</b>	Úroky	0	
	Ostatné fin.výnosy	10	0
	<i>Spolu</i>	10	0
	<b>Výnosy spolu</b>	<b>2 174 015</b>	<b>2 409 184</b>
	Zisk +, strata -	- 482 444	- 406 131

Na rok 2024 sme plánovali náklady v čiastke 2 656 459,- €. Výnosy boli plánované v objeme 2 174 015,- €. Hospodársky výsledok pred zdanením plánovaný bol v čiastke -482 444,- €. Skutočne dosiahnuté náklady v roku 2024 boli v čiastke 2 815 315 € a výnosy 2 409 184 €.

V roku 2024 v mesiaci marec sme realizovali vysporiadanie DPH a aj rozdiely medzi dotáciou poukázanou oprávnenému žiadateľovi a skutočnými

nákladmi, ktoré zodpovedajú skutočnej cene tepla a spotrebe tepla v roku 2023. Pre rok 2023 spoločnosť pôvodne obdržala dotáciu vo výške 5 189 124,- € s DPH. Dotácia bola vypočítaná z rozdielu medzi limitnou cenou pre občana a maximálnou cenou tepla schválenou Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a objednaného množstva tepla pre rok 2023. Pôvodná výška dotácie bola upravená na 3 826 940,- € s DPH. Po vyúčtovaní v roku 2024 vyšiel oprávnený nárok na dotáciu 2 793 861 € s DPH. Rozdiel medzi poskytnutou a oprávnenou dotáciou je povinná naša spoločnosť vrátiť ministerstvu hospodárstva v pravidelných mesačných splátkach do konca roka 2025.

Spoločnosť TECHNOTUR je držiteľom povolenia na výrobu, rozvod a dodávku tepla. V súvislosti s vojnou na území Ukrajiny došlo v roku 2022 k mimoriadnej situácii na energetickom trhu, následkom čoho ceny komodít dosiahli rekordné úrovne. Kým v roku 2022 sme ešte mali platný kontrakt na dodávku plynu v cene 16,- eur bez DPH/MWh, tak v roku 2023 to už bola suma 153,-eur bez DPH/MWh. Zmiernenie dopadu na obyvateľstvo mala zabezpečiť dotácia zo štátu, ktorá pokrývala časť zvýšených nákladov na výrobu tepla. Nie úplne vhodný mechanizmus tejto dotácie v spojení s nevýhodnou zmluvou na dodávku tepla z kogeneračnej jednotky spoločnosti E.P.E. a výskytom nadnormatívnych strát pri združenej výrobe spôsobili, že sme v roku 2023 dosiahli státisícové straty. Vyúčtovanie dotácie sa uskutočnilo až v roku 2024 a preto bola suma na vrátenie zahrnutá až v hospodárskom výsledku daného roku.

V rámci okamžitých opatrení spoločnosť TECHNOTUR vyhlásila krízovú situáciu a podnikla kroky nevyhnutné na základnú stabilizáciu. Odstránili sme všetky technické poruchy na infraštruktúre, upravili prevádzkový režim kotolní, vykonali energetický audit a zmluva o dodávke a odbere tepla so spoločnosťou E.P.E. bola podrobená dôkladnej právnej analýze. Z tej vyplynulo, že Dodatok č.1 trpí neodstrániteľnou vadou v podobe neplatnosti právneho aktu a to z dôvodu jeho nezverejnenia. Aby sme zabránili neoprávnenému odberu zo strany TECHNOTUR-u, dňa 11.11.2024 bola dodávka tepla z kogeneračnej jednotky prerušená a tento stav pretrváva doteraz, lebo druhá strana neprejavila vôľu upraviť zmluvné vzťahy tak, aby boli obojstranne vyvážené. Zároveň sme sa pustili do prípravy rozsiahlej modernizácie tepelného hospodárstva.

Ministerstvo hospodárstva SR aj v roku 2024 schválilo pre spoločnosť TECHNOTUR žiadosť o dotáciu vo výške 778 314,- € s DPH. Spôsob výpočtu výšky dotácie je v podstate rovnaký ako v predošlom roku. Výpočet oprávnenej dotácie zahŕňa skutočné náklady podľa faktúr, vstupujúce do výpočtu ceny tepla bez DPH, limitnú variabilnú zložku, variabilnú zložku po vyúčtovaní v zmysle vyhlášky a skutočne dodané množstvo tepla pre obyvateľstvo. Vyúčtovanie tejto dotácie bude v roku 2025.

V jednotlivých nákladových položkách v niektorých prípadoch došlo k úspore, inde k prekročeniu.

V položke spotreba všeobecného materiálu je prekročené čerpanie z dôvodu výmeny ventilov, čerpadiel, frekvenčného meniča, nákupu

servopohonov do kotolní a materiálu, ktorý bol potrebný na opravu v plynovej kotolni č. 9. Kupoval sa materiál , ktorý sa použil pri odstávke v centrálnej plynovej kotolni.

Mzdové náklady sú oproti plánu vyššie. Tu sú účtované mzdy domovníkov v jednotlivých bytových domoch, kde náklad bol spolu s odvodmi 11 770,- €.V mzdových nákladoch je účtovaná rezerva na nevyčerpané dovolenky a aj na základe odporúčania audítorky mesta sme účtovali rezervu na odchodné, všetko v sume 20 400,- €. Ukončený bol pracovný pomer pre ročnú práceneschopnosť, kde sme tiež vyplatili odchodné a odstupné. Skončil pracovný pomer zamestnanca klientskeho centra. V roku 2024 sme spracovali novú organizačnú štruktúru spoločnosti. Vytvorili sme dve nové pozície námestníkov - pre energetiku a pre správu nehnuteľností. Nové miesto námestníka pre správu nehnuteľností bolo obsadené výberovým konaním. Zmeny nastali aj v robotníckej profesii - súčasne pracoval zamestnanec, ktorý po vykonaní skúšok v roku 2025 nastúpi na miesto kuriča. Mierne navýšenie mzdových nákladov spôsobila aj úprava výšky stravného v priebehu roka.

Odpisy oproti plánu sú vyššie z dôvodu zaradenia nového majetku do používania. V roku 2024 sme sa rozhodli prerušiť daňové odpisovanie majetku. V daňovom priznaní je to čiastka 96 377,- €, ktorá priaznivo ovplyvní výsledok hospodárenia. Pokladáme to za účinný optimalizačný nástroj.

Položka ostatné náklady je oproti plánu tiež vyššia. V týchto nákladoch sú účtované sumy za vypracovanie novej štúdie modernizácie tepelného hospodárstva, náklady na výmenu SW vybavenia dispečerského pracoviska v okruhu VS3, PK9, Domu služieb, Domu kultúry a PK 537. Účtovali sme tu náklady na obstarávanie energií a právne služby.

Dosiahnuté výnosy za tržby za vlastné výkony sú oproti plánu vyššie. Tento údaj ovplyvnila poskytnutá dotácia za rok 2024. Jej vyúčtovanie bude v roku 2025 a použitý bude rovnaký mechanizmus vyúčtovania ako dotácie z roku 2023. V tomto sledovanom roku sme upravili výšku poplatku za správu.

Za rok 2024 platíme daň – minimálnu daň podľa dosiahnutých zdaniteľných príjmov – vo výške 3 840,- €.

## 2. Vybrané ekonomické ukazovatele

a) Ukazovatele kontroly kapitálovej štruktúry  
ukazovateľ celkovej zadĺženosti v €

$$\frac{\text{Cudzie zdroje}}{\text{Aktíva celkom}} \times 100 = \frac{499\ 120}{5\ 599\ 252} \times 100 = 8,91\ \%$$

Aktíva celkom 5 599 252

Ukazovateľ vyjadruje v akej miere je spoločnosť schopná kryť svoje potreby vlastnými finančnými zdrojmi. V roku 2017 spoločnosť čerpala úver v celkovej výške 1 mil. eur, v roku 2021 sme čerpali 600 000 eur.

## Stupeň finančnej samostatnosti

Ukazovateľ vypovedá o štruktúre celkových zdrojov. Udáva nám ako je spoločnosť samostatná a nezávislá od financovania cudzími zdrojmi. Tento ukazovateľ udáva akým percentuálnym podielom je podnikový majetok krytý z vlastných zdrojov.

Spolu majetok (r.002 + r.033 + r.074):	5 599 252 €
Vlastné imanie (r.081 + r.085 + r.086 + r.087 + r.090 +r.93 +r. 97 +r.100 )	: 1 131 731 €

Stupeň finančnej samostatnosti našej spoločnosti je 20,21 %. To znamená, že spoločnosť kryje celkový majetok 20,21 % z vlastných zdrojov.

Celková zadlženosť spoločnosti predstavuje 20,21% . To znamená, že 20,21 % spoločnosť kryje vlastnými prostriedkami a zvyšok tvorí cudzí kapitál. Za kritickú hodnotu sa všeobecne považuje hodnota 70 % resp. podiel cudzieho kapitálu na celkovom kapitále by nemal presiahnuť dve tretiny.

### 1. Dlhodobý majetok

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. V roku 2024 sme prerušili daňové odpisovanie majetku.

### 2. Finančný majetok

K 31.12.2024 spoločnosť eviduje nasledovný finančný majetok:

- peniaze v pokladni 10 153 €
- peniaze na bežných účtoch celkom 2 672 751 €
- opravné položky k finančnému majetku spoločnosť nemá
- finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb nemáme
- účet sociálneho fondu je účtovne tvorený

### 3. Pohľadávky

V roku 2024 neboli tvorené opravné položky. Spoločnosť k 31.12.2024 neeviduje pochybné pohľadávky.

- pohľadávky tvoria pohľadávky z obchodného styku, pohľadávky z predpisu nájomného za nebytové priestory a byty
- celkový stav pohľadávok z obch. styku k 31.12.2024 bol 218 009€
- z toho po lehote splatnosti 5 047 €
- pohľadávky kryté záložným právom spoločnosť nemá

#### 4. Závazky

K 31.12.2024 spoločnosť eviduje záväzky z obchodného styku v celkovej sume 130 592 € .

- účet 324 – prijaté preddavky mal zostatok 1 507 722 €
- záväzky kryté záložným právom spoločnosť nemá

#### 5. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Stav účtu sociálneho fondu na začiatku bežného účtovného obdobia bol 11 470 €

Tvorba sociálneho fondu 1 723 €

Čerpanie sociálneho fondu 10 812 €

Stav na konci bežného účtovného obdobia 2 381 €

Sociálny fond v roku 2024 bol tvorený vo výške 0,6%. Spoločnosť v roku 2024 dosiahla stratu.

V Starej Turej dňa 11.04.2025

Ing. Zuzana Petrášová  
konateľ spoločnosti