

**CEMDESIGN, spol. s r.o.**  
so sídlom Bratislavská 483, 911 05 Trenčín

## **Výročná správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku za rok 2024**

---

**Obsah:**

- 1. Profil a predmet činnosti spoločnosti*
- 2. Spoločníci a orgány spoločnosti.*
- 3. Hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2024*
- 4. Používané účtovné princípy*
- 5. Ročná účtovná závierka a audit za r. 2024*
- 6. Predpokladaný vývoj podnikania*

## 1. Profil a predmet činnosti spoločnosti, informácie o účtovnej jednotke

### a/ Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**CEMDESIGN, spol. s r.o.**  
Bratislavská 483, 911 05 Trenčín

dátum založenia : 19. marca 1997

dátum vzniku spoločnosti : 10. apríla 1997

zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 10187/R

### b/ Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

vykonávanie sprostredkovateľskej činnosti	(od: 10.04.1997)
podnikateľské poradenstvo	(od: 10.04.1997)
kúpa tovaru za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/	(od: 10.04.1997)
vedenie účtovníctva	(od: 10.04.1997)
ekonomické poradenstvo	(od: 10.04.1997)
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 10.04.1997)
administratívne činnosti	(od: 11.06.1998)
projektovanie stavieb - technologické zariadenia stavieb - zariadenia strojárkej výroby - dielčie projekty pre cementársku výrobu	(od: 11.06.1998)
projektovanie stavieb- technologické zariadenia stavieb - zariadenia strojárkej výroby a strojárenské technológie	(od: 11.06.1998)
činnosť organizačných poradcov	(od: 11.06.1998)
poradenské služby ohľadne elektronických zariadení na spracovanie dát	(od: 11.06.1998)
poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 11.06.1998)
výroba kovových konštrukcií	(od: 11.06.1998)
výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely	(od: 11.06.1998)
výroba účelových strojov pre cementársku výrobu	(od: 11.06.1998)
elektroinštalácie	(od: 11.06.1998)
montáž a servis strojov a zariadení	(od: 11.06.1998)
výroba strojov a zariadení pre určité hospodárske odvetvia	(od: 11.06.1998)
revízie a skúšky stabilných tlakových nádob skupiny A a B	(od: 11.06.1998)
prenájom nehnuteľností v spojení s inými než základnými službami	(od: 12.05.1999)
organizovanie prednášok a seminárov	(od: 24.10.2000)
spostredkovanie obchodu a služieb	(od: 24.10.2000)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 28.04.2003)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 28.04.2003)
výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 10.07.2007)
inžinierske stavby- komplexné priemyselné stavby	(od: 10.07.2007)

technické, technologické a energetické vybavenie stavieb- výrobné technologické zariadenia

c/ Priemerný počet zamestnancov

Počet zamestnancov k 31.12.2024 bol evidovaný v počte 27.

d/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

## 2. Spoločníci a orgány spoločnosti

V zmysle výpisu z Obchodného registra je štruktúra spoločníkov spoločnosti nasledovná:

štruktúra k 31.12.2024	podiel na základom imaní		hlasovacie
	absolútne v €	%	práva
Ing. Jozef Kostka	6 639,00	100,00	100,00
<u>spolu</u>	<u>6 639,00</u>	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

Štatutárny orgán :

Kostka Jozef, Ing. - konateľ, vznik funkcie od 11. 06. 1998

Kostková Daša, JUDr. Ing.- konateľ, vznik funkcie od 14. 04. 2015

Dozorná rada :

Dozorná rada nie je ustanovená.

## 3. Hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2024

V roku 2024 sa naplno prejavoval pokles trhu. V rámci tohto procesu naša spoločnosť i napriek pokračujúcemu nárastu cien vstupov udržala významné trhovú postavenie v projektovaní technologických zariadení stavieb - zariadenia strojárkej výroby. V roku 2024 mala spoločnosť zisk (po zdanení) 252.907 EUR. V porovnaní s rokom 2023 sa hospodársky výsledok zvýšil o 297.043 EUR.

Výnosy za rok 2024 boli celkom 1.691.433 € a náklady 1.445.040 €. V porovnaní s rokom 2023 sa výnosy (1.187.716 €) zvýšili o 42,41 % a náklady (1.241.723 €) sa zvýšili iba o 16,37 % Podrobnejšie rozdiely jednotlivých výnosov a nákladov, resp. aktív a pasív vidíme v tabuľke č. 1. a 2.

Vývoj zamestnanosti bol počas celého roka takmer nezmenený. Na začiatku roka bolo vo firme 24 pracovníkov a na konci roka 27. Medziročná zmena bola vo výške +12,50 %.

### 3.1. Výsledky hospodárenia v roku 2024.

Tabuľka č. 1.

#### **Výkaz ziskov a strát**

	<b>Rok 2022</b>	<b>Rok 2023</b>	<b>Rok 2024</b>	<b>Rozdiel v % 2024 / 2023</b>
<b>Výnosy celkom</b>	<b>2 052 382</b>	<b>1 187 716</b>	<b>1 691 433</b>	<b>42,41%</b>
Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0,00%
Tržby z predaja vlastných vyr. a služieb	2 050 481	1 175 523	1 635 605	39,14%
Zmena stavu zásob	0	0	0	0,00%
Aktivácia	0	0	0	0,00%
Prevádzkové výnosy	76	533	25 001	4590,62%
Fin. a mimoriadne výnosy	1 825	11 660	30 827	164,38%
<b>Náklady celkom</b>	<b>1 726 922</b>	<b>1 241 723</b>	<b>1 445 040</b>	<b>16,37%</b>
Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0,00%
Spotreba mater., energie a iné	688 400	284 625	392 279	37,82%
Služby	267 183	196 115	222 331	13,37%
Osobné náklady	621 187	618 364	715 344	15,68%
Dane a poplatky	11 327	11 133	14 061	26,30%
Odpisy	123 653	116 436	78 972	-32,18%
Prevádzkové náklady	12 331	11 277	18 232	61,67%
Finančné a mimoriadne náklady	2 841	3 773	3 821	1,27%
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>1 094 898</b>	<b>694 783</b>	<b>1 020 995</b>	<b>46,95%</b>
<b>Hospodársky výsledok</b>	<b>291 114</b>	<b>-44 136</b>	<b>252 907</b>	<b>673,02%</b>
Daň z príjmov splatná	17 631	1 980	9 522	380,91%
Daň z príjmov odložená	16 715	-11 851	-16 036	35,31%

Tabuľka č.2

**Súvaha**

	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Rozdiel v % 2024 / 2023
<b>Aktíva</b>	<b>3 258 483</b>	<b>2 587 421</b>	<b>2 973 301</b>	<b>14,91%</b>
Hmotný a nehmotný IM	1 018 486	906 049	840 366	-7,25%
Obežné aktíva	2 226 279	1 656 220	2 094 472	26,46%
- z toho zásoby	0	0	0	0,00%
pohľadávky	1 101 147	488 862	1 121 024	129,31%
finančný majetok	1 125 132	1 167 358	973 448	-16,61%
Ostatné aktíva	13 718	25 152	38 463	52,92%
<b>Pasíva</b>	<b>3 258 483</b>	<b>2 587 421</b>	<b>2 973 301</b>	<b>14,91%</b>
Základné imanie	6 639	6 639	6 639	0,00%
Fondy a rezervy	260 673	260 673	260 673	0,00%
Nerozdelený zisk min. obdobi	793 465	1 084 580	1 040 444	-4,07%
Zisk z bežného obdobia	291 114	-44 136	252 907	473,02%
Cudzie zdroje	1 906 592	1 279 665	1 412 638	10,39%
- z toho záväzky	1 906 592	1 279 665	1 412 638	10,39%
Úvery	0	0	85 942	0,00%
Ostatné pasíva	0	0	0	0,00%

**3.2. Výnosy.**

Celkové výnosy za rok 2024 boli vo výške : **1.691.433 EUR.**

Tržby za predané výrobky, tovary a služby podľa krajín a jednak podľa charakteru tržieb v porovnaní s predchádzajúcim rokom boli :

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (tovar)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (výrobky)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby)	
	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	0	0	278 763	847 122	772 291	69 973
krajiny EÚ	0	0	69 691	211 780	514 860	46 648
ostatné krajiny	0	0			0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>348 454</b>	<b>1 058 902</b>	<b>1 287 151</b>	<b>116 621</b>

V roku 2024 mala tieto ostatné výnosy : **55 828**

Tržby z predaja HIM	0
Tržby z prevádzkovej činnosti	25 001
Tržby z predaja cenných papierov ( dcéry )	0
Výnosové úroky	29 881
Kurzové zisky	946
Ostatné finančné výnosy	0

### 3.3. Vývoj dovozu a vývozu .

Dovozy z 3. krajín ako aj vývozy do 3. krajín sa v činnosti spoločnosti nevyskytujú.

### 3.4. Náklady.

V roku 2024 boli náklady celkom vo výške : **1 445 040**

Náklady na spotrebu materiálu a energie	392 279
Náklady na predaný tovar	0
Náklady na služby	222 331
Náklady osobné ( mzdy , odvody )	715 344
Dane a poplatky	14 061
Odpisy H a NIM	78 972
Ostatné prevádzkové náklady	18 232
Nákladové úroky	90
Kurzové straty	1 973
Ostatné finančné náklady	1 758

Spoločnosť mala v roku 2024 náklady v oblasti výskumu a vývoja v celkovej výške 280.574 EUR, o ktorých bolo účtované na samostatných analytických účtoch. Spoločnosť realizovala tri výskumno-vývojové projekty s nasledovnými cieľmi:

1. Projekt 01395: CARBOMIN RAPID PROTOTYPE - tvorba nových poznatkov v oblasti laboratórnych a testovacích zariadení prostredníctvom návrhu, vývoja a výroby prototypu laboratórneho zariadenia CRP. Toto zariadenie je určené na simuláciu rôznych prevádzkových stavov so spalínami. Zámerom je vytvoriť technologicky pokročilé riešenie, ktoré umožní presné riadenie procesov a automatizovaný zber a vyhodnocovanie dát pre potreby laboratórneho testovania.
2. Projekt 01429: ČLÁNKOVÝ DOPRAVNÍK - tvorba nových vedomostí v odbore strojárstva, konkrétne konštrukcie dopravníkových systémov pre návrh, vývoj a výrobu prototypu článkového dopravníka so zvýšenou pevnosťou a tesnosťou. Projekt zahŕňa návrh, optimalizáciu a výrobu prototypu článkového dopravníka, pričom dôraz je kladený na jeho rozmerovú prispôbitelnosť a spoľahlivú prevádzku v náročných pracovných podmienkach.
3. Projekt 01432: MOULD OILING AUTOMAT - tvorba nových vedomostí v odboroch strojárstva a automatizácie pre návrh, vývoj a výrobu prototypu významne zlepšeného olejovacieho zariadenia určeného na automatizované nanášanie olejového filmu na formy v procese výroby pórobetonových prvkov. Projekt zahŕňa testovanie funkčnosti zariadenia,

najmä z hľadiska rovnomernosti nanášania oleja, účinnosti odsávania a spoľahlivosti mechanizmov v automatickom režime.

Spoločnosť v roku 2024 nenadobúdala vlastné obchodné podiely.

### 3.5. Obstaranie dlhodobého majetku.

Softvér v hodnote	0
Technické zhodnotenie budov v hodnote	0
Stroje v hodnote	13 289
Dopravné prostriedky v hodnote	0
Pozemky v hodnote	0
Obstaraný HIM neodpisovaný	0
<hr/>	
Spolu	13 289

### 3.6. Leasing hmotného majetku.

V roku 2024 nedošlo k uzatvoreniu žiadnej leasingovej zmluvy ani k zmene úverového zaťaženia spoločnosti. Spoločnosť začala čerpať kontokorentný úver, pričom úverový rámec mala vo VUB, a.s. k dispozícii už niekoľko rokov.

Spoločnosť má poistený celý svoj majetok, všetky zariadenia. V roku 2024 náklady na poistenie majetku tvorili 17.843 Eur a príjem za náhradu škody z poistných udalostí bol 0 Eur.

### 3.7. Pohľadávky.

Spoločnosť prehodnocuje ku koncu bežného obdobia výšku opravných položiek evidovaných v účtovníctve spoločnosti a na základe poznania stavu jednotlivých dlžníkov ako i miery rizika spresňuje ich výšku.

V roku 2024 nedošlo k zhoršeniu platobnej disciplíny zo strany našich klientov a preto sme nemuseli upravovať opravné položky k pohľadávkam (zmena 0,00 Eur).

Prehľad stavu a vývoja pohľadávok uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Pohľadávky v lehote splatnosti	944 267	328 187
Pohľadávky po lehote splatnosti	58 620	58 574
Dlhodobé pohľadávky	118 137	102 101
Spolu	1 121 024	488 862

### 3.8. Záväzky.

V roku 2024 spoločnosť svoje záväzky platila priebežne a k 31.12.2024 nemá záväzky riešené súdnou cestou.

Prehľad stavu a vývoja záväzkov uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

<b>Celkom záväzky :</b>	<b>k 31.12.2024</b>	<b>k 31.12.2023</b>
Záväzky v lehote splatnosti	1 195 772	1 204 770
Záväzky po lehote splatnosti	68 236	17 714
Dlhodobé záväzky	15 159	14 772
Bankové úvery	85 942	0
Rezervy	47 529	42 409
<b>S p o l u</b>	<b>1 412 638</b>	<b>1 279 665</b>

### 3.9. Peňažné prostriedky .

Stav peňažných prostriedkov a cením ku dňa zostavenia účtovnej závierky bol nasledovný:

Účty v bankách	972 032
Peniaze v hotovosti	1 416
Ceniny	0

### 3.10. Bankové úvery.

Prehľad o bankových úveroch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Popis úveru	mena	Ročný úrok v %	Splatnosť	Stav 31.12.2024
Bankový úver - VUB, a.s.	EUR	EURIBOR 1M + 2,00 % p.a.	kontokorent	85 942
Bankový úver –	EUR			0
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>				<b>85 942</b>
Bankový úver –	EUR			0
Bankový úver –	EUR			0
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b>0</b>
<b>Úvery celkom</b>				<b>85 942</b>

V roku 2024 nedošlo k žiadnym zmenám v úverovej politike spoločnosti. Kontokorent vedený vo VUB, a.s. dostatočne kryl finančné potreby spoločnosti a nebolo potrebné pristupovať k prehodnoteniu jeho výšky. Došlo k čiastočnému čerpaniu úverového rámca (k 31.12.2024 vo výške 85.942,47 EUR).

#### **4. Používané účtovné princípy**

Spoločnosť vedie podvojnú účtovnú evidenciu podľa účtovnej osnovy a postupov účtovania pre podnikateľské subjekty MF SR č. 23054/2002-92. Stavby účtov k 01. 01. 2024 boli otvorené správne, zásady účtovania boli dodržané. Účtovné knihy sú vedené v súlade so zákonom o účtovníctve č.431/2002 Z. z. Účtovná závierka nadväzuje na hlavnú knihu. Aktíva sú oceňované v súlade so zákonom o účtovníctve a organizačnou smernicou OS 08 Vedenie účtovníctva. Investičný majetok sa odpisuje podľa zákona č.595/2003 Zb. o daniach z príjmov.

Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodlo o presune disponibilného hospodárskeho výsledku (strata) za rok 2023 na neuhradenú stratu minulých rokov v spoločnosti.

Po skončení účtovného obdobia roku 2024 nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by sa týkali účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa. V roku 2025 však vzhľadom k pokračujúcej celosvetovej kríze spôsobenej výrazným rastom cien energií a surovín, ako aj nedostatku surovín a komponentov, musíme očakávať iba postupný nárast objednávok a predaja. Preto predpokladáme počas krízy aj pokles marže v dôsledku zvýšeného konkurenčného prostredia.

Spoločnosť nemá v zahraničí zriadenú organizačnú zložku, a je registrovaná pre účely DPH v inom členskom štáte EU - Českej republike.

#### **5. Ročná účtovná závierka a audit za rok 2024**

Previerku ročnej účtovnej závierky za r. 2024 vykonala spoločnosť ADT CONSULTING, s.r.o. Trenčín (Legionárska 7451/4, 911 01 Trenčín; licencia č. 154 SKAU). Vykonala audit slovenských štatutárnych výkazov spoločnosti za obdobie, ktoré skončilo 31.12.2024. Preskúmala správnosť vedenia účtovníctva v súlade so zákonom č.431/2002 Z. z., skontrolovala majetkové účty, výsledkové účty a dane. Kópia SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA tvorí prílohu výročnej správy.

#### **6. Predpokladaný vývoj podnikania**

Prvoradým cieľom v roku 2025 bude pokračovanie vo zvyšovaní kvality a konkurencieschopnosti. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sme nezaznamenali výrazný prepád tržieb, situácia sa však stále mení a musíme pružne reagovať na prípadné zhoršenie situácie – hľadáním nových klientov, čerpaním rezerv, znižovaním nákladov.

Spoločnosti sa darí plniť svoje plány v stanovenom rozsahu aj v závislosti od vonkajších vplyvov, ktoré musí v rámci svojej obchodnej a výrobnjej politiky tolerovať. V tomto zmysle reaguje priamo a okamžite na zmeny v hospodárskom vývoji.

Zvýšenie pružnosti spoločnosti pri reakcii na požiadavky trhu – ako je dopyt po nových výrobkoch alebo skrátenie dodacích časov bude takisto kľúčovou úlohou pre budúce roky. Tým budú naplnené očakávania významných medzinárodných obchodných partnerov. Inovácia procesov spôsobí nárast pridanej hodnoty.

V Trenčíne, dňa 25.07.2025.

Ing. Dušan Slezák  
vypracoval

Ing. Jozef Kostka  
konateľ

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti CEMDESIGN, spol. s r.o.

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **CEMDESIGN, spol. s r.o., Trenčín** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane

názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivco alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Trenčíne, dňa 30. mája 2025

*Audítorská spoločnosť*

ADT CONSULTING, s.r.o.  
Licencia SKAu číslo 154  
Legionárska 7451/4  
911 01 Trenčín

*Zodpovedný audítor*

Ing. Anna Trúsiková  
Licencia SKAu číslo 617

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti **CEMDESIGN, spol. s r. o.**  
k výročnej správe

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti CEMDESIGN, spol. s r. o., Bratislavská 483, 911 05 Trenčín, IČO: 36 295 159 (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2024, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti ku ktorej sme dňa 30. mája 2025 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v prílohe výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **CEMDESIGN, spol. s r. o., Trenčín** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa

nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe vykonaných prác počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2024 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa Zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Trenčíne, dňa 28. júla 2025

*Auditorská spoločnosť*

ADT CONSULTING, s.r.o.  
Legionárska 7451/4  
911 01 Trenčín  
Licencia SKAu číslo 154

*Kľúčový štatutárny audítor*

Ing. Anna Trúsiková  
Licencia SKAu číslo 617