

EUROCOM Investment, s.r.o.

Dodatok správy nezávislého audítora
týkajúci sa výročnej správy
za rok končiaci sa 31. októbra 2024

Obsah

Dodatok správy nezávislého audítora týkajúci sa výročnej správy

Príloha:

Výročná správa Spoločnosti zostavená za rok končiaci sa 31. októbra 2024



KPMG Slovensko Advisory, k. s.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11
Internet: www.kpmg.sk

Dodatok správy nezávislého audítora vydanéj dňa 14. mája 2025 týkajúci sa výročnej správy

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o.

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o. („Spoločnosť“) k 31. októbru 2024, ktorá je uvedená v prílohe priloženej výročnej správy. K účtovnej závierke sme dňa 14. mája 2025 vydali nemodifikovanú správu nezávislého audítora.

Tento dodatok dopĺňa vyššie uvedenú správu audítora výlučne len s ohľadom na nasledujúce informácie:

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa

inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme po jej obdržaní vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa 31. októbra 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Ing. Miroslav Kožlej
Licencia UDVA č. 1212

Bratislava, 17. septembra 2025

EUROCOM Investment, s.r.o.



BEŠEŇOVÁ
TERMÁLNE SRDCE LIPTOVA



Dátum zostavenia: 30.04.2025


Dátum schválenia: 04.09.2025

Predkladajú konatelia :

Ing. Igor Rattaj

Ing. Zuzana Ištvánfiová

Ing. Róbert Šmitala

Handwritten signatures in blue ink. The first signature is for Igor Rattaj, the second for Zuzana Ištvánfiová, and the third for Róbert Šmitala. Each signature is written over a horizontal dotted line.

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1 Spoločnosť zostavujúca výročnú správu	4
1.2 Hlavné predmety činnosti	4
1.3 Štatutárne orgány Spoločnosti.....	4
1.4 Štruktúra spoločníkov	5
2. HISTÓRIA VODNÉHO PARKU BEŠEŇOVÁ.....	5
3. GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI.....	11
3.1. Vznik Spoločnosti a zhodnotenie predchádzajúcich rokov.....	11
3.2 Postavenie spoločnosti na trhu.....	19
4. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ	22
5. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU	22
6. INFORMÁCIE O ZLÚČENÍ.....	22
7. FINANČNÉ HOSPODÁRENIE	23
8. INFORMÁCIA O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ	23
9. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	23
10. INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE	25
11. NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA - ZISK	25

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Spoločnosť zostavujúca výročnú správu

Dátum zostavenia: 30.04.2025

Dátum schválenia: 04.09.2025

Predkladá: Ing. Igor Rattaj, Ing. Zuzana Ištvánfiová, Ing. Róbert Šmitala - konatelia
Zostavila spoločnosť:

EUROCOM Investment, s. r. o., Bešeňová č. 136, 034 83 Bešeňová, Zapísaná v Obch. registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 14558/L, IČO: 35 756 985, DIČ: 2021394969 (ďalej „Spoločnosť“)

1.2 Hlavné predmety činnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prenájom priemyselného tovaru
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- pohostinská činnosť
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí
- organizovanie seminárov, veľtrhov a výstav
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- vedenie účtovníctva
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- elektroenergetika
- správa bytového fondu
- správa nebytového priestoru
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- výroba tepla, rozvod tepla
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prevádzkovanie športových zariadení
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy
- poskytovanie služieb osobného charakteru
- masérské služby

1.3 Štatutárne orgány Spoločnosti

Konatelia od 01.07.2023: Ing. Igor Rattaj, Ing. Zuzana Ištvánfiová, Ing. Róbert Šmitala

1.4 Štruktúra spoločníkov

TMR Parks, a. s. – jediný spoločník od 13.04.2022,
Výška splateného vkladu 9 360 137 EUR

2. HISTÓRIA VODNÉHO PARKU BEŠEŇOVÁ

Vodný park Bešeňová sa nachádza v srdci Slovenska, v čarokrásnom prostredí Liptova, v kúpeľnej dedinke Bešeňová. Vznikol na báze horúcich prameňov liečivých vôd, ktoré vyvierajú z hĺbky 1987 metrov. Voda sa na povrch dostáva prostredníctvom vrtu vybudovaného v roku 1987 o teplote 60,5 °C. Voda pôsobí blahodarne na pohybové i dýchacie ústrojenstvo a napomáha pri liečbe urologických problémov. Má priaznivé kozmetické účinky a pozitívne vplýva aj na psychiku. Postupným budovaním a rozsiahlymi investíciami sa Vodný park Bešeňová zaradil medzi najvýznamnejšie strediská cestovného ruchu na Slovensku s celoročnou prevádzkou. Svojim hosťom ponúka po celý rok kvalitné relaxačné, ubytovacie, stravovacie a zábavné služby.



Spoločnosť Eurocom Investment, s. r. o., začala s celkovou rekonštrukciou, novou výstavbou a rozšírením areálu Thermal parku Bešeňová v máji 2005. Investície do 1. etapy výstavby predstavovali 300 miliónov Sk, z toho 33 miliónov Sk Spoločnosť čerpala zo štrukturálnych fondov Európskej únie. Od leta 2006, kedy bola kolaudácia 1. etapy, Thermal park Bešeňová rozšíril ponuku svojich služieb takmer päťnásobne. Celkovú plochu Thermal parku tvorilo 6 hektárov aj s parkovacími plochami, z toho tretina hektára bola vodná plocha.



V roku 2006 sa začala 2. etapa výstavby v Thermal parku Bešeňová, ktorá bola rozdelená na tri fázy:

1) V prvej fáze došlo ku kompletnej rekonštrukcii vonkajších bazénov, úprave chodníkov, osvetlenia v areáli, výstavbe nových prístupových komunikácií, parkovísk a odstavných plôch. V 3 vnútorných nerezových bazénoch bola napustená čistá pitná voda. V krytom bazénovom komplexe bol sedací relaxačný bazén, veľký plavecký bazén s nerezovým toboganom a bazén pre deti. Súčasťou tohto komplexu sa stalo celoročne otvorené átrium s 2 whirlpoolmi pod holým nebom. V sedacom bazéne sa vybudovala podvodná lavica, vzduchová lavica, masážne trysky, chrliče, bublinkovače a reflektor z kryštálov Swarovského, ktorý dodával bazénu osobitú atmosféru. Do veľkého bazéna sa vyústil nerezový tobogan, rôzne chrliče a masážne trysky. V detskom bazéne bola deťom k dispozícii šmýkačka, vodný hriab a vodný ježko. Neopakovateľnú atmosféru celkového uvoľnenia vytváral Vitálny svet. Pripravený bol čarovný svet vôní, farieb a príjemných zvukov hudby a životodarnej vody. Vitálny svet pozostával zo sústavy sáun (bylinková, rímska, soľná, mentolová, fínska), ochladzovacieho bazéna s kúskami ľadu, whirlpoolu, tepidária a masážnych spŕch. Dokonalosť tohto komplexu dotváral tečúci horský potok. Európskou raritou bolo vyhrievané kreslo z 24 karátového zlata. Pod „jednou strechou“ bolo aj relax centrum, ktoré tvorilo: fitness centrum s množstvom posilňovacích zariadení, ďalej klasické, športové a relaxačné masáže, odpočívareň. Dotyk slnka počas pochmúrnych dní nahradilo solárium. Kompletné ošetrenie rúk a nôh poskytla manikúra a pedikúra. Pre dokonalý pôžitok boli k dispozícii aj menej známe čokoládové, medové, bylinkové masáže a rašelinové zábaly.

2) Druhá fáza od septembra 2007 zahŕňala budovanie 5 nových vonkajších bazénov z antikora s priesračnou ohrievanou vodou (toboganový bazén, detský bazén, plavecký 25 m bazén, divoká rieka s protiprúdmi, veľký relaxačný bazén). V roku 2008 boli tieto práce ukončené a areál bol koncom júna slávnostne otvorený pre verejnosť. Najväčší bol *relaxačný bazén* (plocha 600 m², objem 600 m³, hĺbka 1 m, teplota vody 33 – 36 °C), po obvode s podvodnými ležadlami a lavicami s masážnymi tryskami. Jeho súčasťou boli dva chrliče vody a prevrátený akvadukt v strede bazénu. Rodičia s deťmi uvítali nový *detský bazén* (plocha 100 m², objem 40 m³, hĺbka 0,4 m, teplota vody 30 °C), so striekajúcou fontánkou a ježkom, vstup pri brodičkách oživil ďalšie zvieratká so striekajúcou vodou. Oba bazény mali protišmykové dno. Vyznávači aktívneho plávania sa mohli tešiť na *plavecký 25 m bazén* so 6 dráhami, štartovacími blokmi a čiarami na dne (plocha 336 m², objem 537 m³, hĺbka 1,6 m, teplota 26 – 28 °C), kde sa mohli usporiadať aj medzinárodné plavecké preteky. Atrakciou

novej časti areálu bola tzv. *divoká rieka* s ostrovom v strede (plocha 125 m², 150 m³, hĺbka 1,2 m, 28 °C), v bazéne bolo 9 zapustených dýz, ktoré vytvárali prúd vody (1000 m³/hod.) a unášali návštevníkov rýchlosťou 1,6 – 2 m za sekundu. Priaznivcov adrenalínovej zábavy potešil nový *dopadový bazén* (plocha 113 m², 125 m³, hĺbka 1,1 m, 28 °C), do ktorého ústili 2 tobogany a 3-dráhová šmýkačka. V novej časti areálu Thermal parku si prišli na svoje najmä rodiny s deťmi, pre ktoré bolo pripravených množstvo nových atrakcií. Okrem preliezačiek, nafukovacích hradov a šmýkačiek pribudli pre najmenších detské bazény s vodnými bicyklami a ďalšie novinky. Komfort pre hostí zvýšil ešte *nový letný vstup*, kde okrem ďalších pokladní pribudli nové šatne. Celkom bolo v areáli pre hostí k dispozícii až 2 000 uzamykateľných šatňových skriniek. Na poschodí budovy boli nové administratívne priestory pre manažment Thermal parku a Spoločnosti EUROCOM Investment, s. r. o. Súčasťou tejto etapy bola výstavba novej výmennikovej stanice, nových administratívnych priestorov, ako aj stánkov rýchleho občerstvenia s letnými terasami.



Ubytovanie tvorilo 47 dvojlôžkových hotelových izieb s možnosťou prísteliek na úrovni **** a 7 apartmánov v priestoroch hotelov Termal a Giga a 109 štúdií a apartmánov v hoteli Luka****. Celková ubytovacia kapacita dosahovala takmer 500 lôžok. Štúdiá a apartmány v hoteli Luka okrem štandardného vybavenia izieb disponovali aj plne zariadenými kuchynskými kútmi. Všetky izby, štúdiá a apartmány boli moderne a nadštandardne vybavené s LCD TV, PAY TV systémom, trezorom, sušičom na vlasy, telefónom, rádiom, chladničkou.

Raňajky, obedy a večere sa podávali formou bufetových stolov v samoobslužnej reštaurácii BABU s ponukou špecialít gruzínskej a svetovej kuchyne (80 miest na sedenie). Naraňajkovať sa dalo aj priamo pri bazénoch v priestoroch Aqua baru (64 miest na sedenie), taktiež formou bufetových stolov. Obedy a ďalšie jedlá počas dňa si mohli návštevníci takisto vychutnať aj s obsluhou formou výberu z menu v „a la carte“ v reštaurácii Kolchury (120 miest na sedenie). Po absolvovaní relaxačných a wellness aktivít dobre padlo posedenie v Relax bare (92 miest na sedenie) s pestrým sortimentom alkoholických a nealkoholických nápojov, káv, zmrzlinových pohárov a cukrárenských výrobkov. Vyznávači rýchleho občerstvenia si pochutnali vo Fastfoode (88 miest na sedenie) s pestrým výberom hotových teplých i studených jedál, šalátov, múčnikov a iných špecialít. Na svoje si prišli aj vegetariáni a deti.

V hoteli Luka sa nachádzala moderná kaviareň Cafe de Luka (60 miest na sedenie) so širokým sortimentom studených a teplých nealkoholických a alkoholických nápojov. Rovnako hosťom ponúkal aj možnosť posedenia pri dobrom víne a príjemnej hudbe do neskorých nočných hodín. Prijemné posedenie ponúkala aj kaviareň Kolchury. V areáli sa nachádzali aj vhodné priestory pre usporiadanie firemných akcií, školení a kongresov, plne vybavené audiovizuálnou technikou – sála Chopok (kapacita do 100 osôb), sála Fatra (kapacita 70 osôb), salónik Choč (kapacita do 20 osôb) a luxusný salónik Márie Terézie (kapacita do 15 osôb).

3) Tretia fáza ďalšieho investičného rozvoja Thermal Parku Bešeňová začala v roku 2011, kedy bola ukončená *výstavba nového geotermálneho vrtu* FGTB 1.1 v rámci areálu Thermal parku, ktorú investične realizovala spoločnosť EUROCOM&Co. Výstavba s rozpočtovými nákladmi 2,15 mil. EUR bola financovaná z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ a z bankového úveru. Po dokončení výstavby v prvom polroku 2011 sa začal proces schválenia diela do trvalej prevádzky. Právoplatné povolenie KÚ ŽP na odber podzemnej geotermálnej vody z vrtu bolo vydané v 04/2012. Odber vody bol schválený vo výdatnosti 32 l/sekundu z hĺbky 1833 metrov, teplota geotermálnej vody bola 63°C. Od vydania povolenia spoločnosť EUROCOM&Co predávala geotermálnu vodu Spoločnosti EUROCOM Investment, s. r. o. – prevádzkovateľ Thermal parku. Týmto mal areál Thermal parku kapacitne zabezpečené nároky na teplo nielen na vykurovanie budov, ale aj úpravu (ohrev) vody bazénovej časti areálu, čo bolo dôležité z pohľadu investičnej výstavby nových bazénov a novej toboganovej veže tzv. adrenalínovej zóny na mieste, kde sa nachádzal skleník na pestovanie paradajok.

Ďalšie odovzdané projekty v roku 2011 v rámci areálu Thermal parku boli dve ubytovacie zariadenia – *agropenzióny* s celkovou kapacitou 35 lôžok. Stavbu začala koncom roka 2010 realizovať spoločnosť WORLD EXCO, s. r. o. tiež so spolufinancovaním pomocou eurofondov a bankového úveru, s rozpočtovým nákladom 2,1 mil. EUR. Penzióny vyťažovala Spoločnosť EUROCOM Investment, s. r. o. v rámci ponuky ubytovacích kapacít areálu Thermal parku. Tým sa zvýšila jednak ubytovacia kapacita areálu, ako aj ponuka iného „lacnejšieho“ ubytovania, avšak s kvalitatívne vysokým štandardom. Okrem ubytovania sa v rámci jedného penziónu dokončila výstavba *výmenníkovej stanice*, čo z hľadiska potrieb areálu významne skvalitnil servis obsluhy bazénov a potrieb výroby tepla pre celý areál, jestvujúca výmenníková stanica v ten čas doslúžila. Ďalší objekt v rámci penziónov bola *nová práčovňa* s najmodernejšou technológiou prania, sušenia a žehlenia, čo nielen kvalitou, ale aj kapacitne plne zabezpečovala nároky na túto službu pre celý areál a nebolo nutné zabezpečovať tento servis externe.

Výstavba adrenalínovej zóny začala v apríli 2012, kedy bol schválený bankový úver na spolufinancovanie tejto etapy. Nová časť areálu (bazén s morskými vlnami, detský bazén a toboganová veža) sa spustila dočasne do prevádzky ešte pred ukončením letnej sezóny a zaznamenala výrazný úspech vo zvýšenej návštevnosti a úspechu v ponuke nových atraktívnych možností areálu. *Nová toboganová veža* - išlo o európsku raritu - 35 metrov vysoká veža so 138 schodmi s celkovou dĺžkou 6-tich toboganov 1000 metrov a s rýchlosťou takmer 60 km/h v najrýchlejšom tobogane. *Vlnový bazén* s rôznymi stupňami intenzity umelých vln s vodnou plochou 1010 m², objem vody 897 m³ vody s hĺbkou 1,8 metra ukončený lezeckou stenou a *bazén detský vodný raj* s plochou 396 m², objem 158 m³ s hradom, šmýkačkami a vodnými delami ako ucelený komplex bazénových atrakcií pre detského klienta. Celý tento nový komplex postavili na mieste skleníka, ktorý sa v apríli 2012 celý demontoval a pestovanie paradajok sa ukončilo. Etapa tejto výstavby pokračovala po stavebnom uzavretí dočasnej

prevádzky od polovice septembra 2012 do decembra 2012, kedy sa adrenalínová zóna zastrešila stavebne aj architektonicky unikátnym spôsobom – *plachtou* natihnutou na oceľovej konštrukcii v tvare *obrovského stanu* s technickými a kvalitatívnymi parametrami klasického zastrešenia pevnou strechou. Na sklonku roka 2012 bolo dielo skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky. Táto nová časť areálu bola prepojená s areálom Thermal parku a prevádzkovaná celoročne. V tejto súvislosti sa plánovala nová zonácia s rôznymi cenovými balíkmi poskytovaných služieb so zachovaním komfortu pre klienta a vstupmi prostredníctvom čipového systému. V súhrnných číslach predstavoval areál plochu 9 ha, z toho vodná plocha viac ako 5000 m², celková plocha adrenalínovej zóny okolo 3000 m², vodná plocha adrenalínovej zóny okolo 1500 m², okamžitá kapacita areálu 6000 ľudí, denná kapacita 9000 ľudí.



Rozvojová investičná aktivita Spoločnosti pokračovala v roku 2013 ukončením dodávky a uvedením zo skúšobnej do ostrej prevádzky **kontajnerovej kogeneračnej jednotky** s výkonom 3 x 1,2 MW. Kogenerácia predstavovala 3 oceľové kontajnery s tromi zdrojovými agregátmi, tepelnými blokmi a rozvádzačmi s výkonom po 1,2 MW, ktoré na princípe spaľovania plynu vyrábali generátormi elektrickú energiu a teplo. Zmluvné dodávky elektrickej energie do distribučnej sústavy SSE predávala Spoločnosť s doplatkom ceny za 1MW, ktorý mala schválený Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Prevádzkou Kogenerácie Spoločnosť nielenže vyrobenú elektrinu predávala, ale dosiahla takmer 100%-nú samostatnosť a nezávislosť na externých dodávkach elektrickej energie, ktorú potrebovala pre vlastnú spotrebu a stala sa energeticky sebestačnou.

Projekt Divoká rieka bola ďalšou etapou v nových investíciách a bola pokračovaním zábavno-adrenalínovej zóny. V decembri 2013 sa stavebne položili základy výstavby *Divokej rieky* s núteným obehom, *Zábavného bazéna* s vodnými atrakciami, *Pirátskej lode* s potápaním a nových *sociálnych zariadení*. Na tento projekt mala Spoločnosť schválený nenávratný finančný príspevok zo ŠF EÚ s 50 % intenzitou pomoci a zároveň schválený úver na financovanie od komerčnej banky. Investičný náklad predstavoval 2,0 mil. EUR. Projekt *Divokej rieky* v konečnej fáze bol zaradený do užívania v júli 2014.

V roku 2013 bol z hľadiska marketingu a všeobecného povedomia vnímania areálu zavŕšený proces budovania nového brandingu, keď Spoločnosť prezentovala svojim jedinečným zameraním najkomplexnejšiu ponuku služieb v porovnaní s podobnými zariadeniami cestovného ruchu na Slovensku pod zmenenou značkou **GINO PARADISE Bešeňová**.



3. GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

3.1. Vznik Spoločnosti a zhodnotenie predchádzajúcich rokov

Spoločnosť bola založená v roku 1998, avšak terajšou činnosťou sa začala zaoberať až koncom roku 2003, kedy kúpila areál Thermal parku v Bešeňovej. V priebehu roku 2004 sa realizovali veľké rekonštrukcie niektorých technologických častí areálu. Zároveň sa pripravila investícia do rozšírenia zariadení na regeneráciu a rekondíciu. Vypracúvali sa investičné analýzy a optimalizácie. Zároveň prebiehala projektová príprava.

Na jar roku 2005 začala významná investícia s termínom dokončenia do konca roku 2005. To sa síce nepodarilo splniť, ale na konci spomínaného roku bola investičná akcia už tesne pred dokončením. Do prevádzky sa však uviedli objekty *Hlavný vstup* a *Centrálne šatne*. V júni 2006 po úspešnej kolaudácii slávnostne otvorili ďalšie časti nového areálu – *Vonkajšie bazény*, *Vnútorne bazény*, *Vitálny svet* a *Relax centrum*, ubytovacie kapacity - *Hotel Termal* a *Penzión Giga*, stravovacie zariadenia – reštaurácia *Steak house*, *Fast food* a *Relax bar*. Súčasne prebiehala projektová príprava tretej fázy rozšírenia Thermal parku. Na jar roku 2007 došlo k rekonštrukcii jedného z bazénov a v septembri potom začalo v rámci 2. etapy výstavby budovanie novej časti areálu, ktorá bola dokončená v roku 2008.

V roku 2009, ktorý bol vo všeobecnosti poznačený celosvetovou hospodárskou krízou, Spoločnosť pocítila významný prepád v oblasti návštevnosti a tržieb. V dôsledku krízy a prechodu na spoločnú európsku menu EUR od 01.01.2009 bol najväčší pokles návštevnosti najmä poľskej a českej klientely. Pokles návštevnosti Slovákov nebol taký markantný. V roku 2010 sa tržby v hlavných podnikateľských činnostiach ako sú vstupy, ubytovanie a stravovanie mierne zvýšili oproti roku 2009, nárast predstavoval v medziročnom porovnaní 11,6 %, čo bol priaznivý trend. Zaznamenal sa mierny nárast návštevníkov z Česka aj Poľska, Slováci ostávali v pôvodnom zastúpení. Ubytovaní návštevníci volili skôr kratší pobyt niekoľkokrát v roku, ako jeden dlhší pobyt. Využívali pritom akcie first moment, kde rezervovali služby Thermal parku v zľave a v dostatočnom predstihu. Napriek tomu Spoločnosť pokračovala v prijatých úsporných opatreniach aj v roku 2010, ktoré boli smerované hlavne do šetrenia v oblasti výdavkov na marketing, miezd, do optimalizácie nákupu surovín, takisto opravy a údržby v rámci areálu sa zabezpečovali v čo najväčšej miere vlastnými silami. Na podporu zvýšenia návštevnosti a atraktívnosti Thermal Parku sa kládol dôraz na kvalitu poskytovaných služieb, čo bolo prínosom v šírení dobrého mena a lukratívnosti Spoločnosti.

V roku 2011 tržby z hlavnej podnikateľskej činnosti, to znamená vstupy, ubytovanie a gastro vzrástli oproti roku 2010 celkom o 7,17 %, v štruktúre najviac v oblasti gastro a ostatných služieb 17,8 %, ubytovanie 12,55 % a vstupy 0,59 %. V pokračujúcej zložitej ekonomickej situácii, zvlášť v oblasti cestovného ruchu, bol tento trend, aj keď len mierneho nárastu, pozitívny. V oblasti vyťažovania ubytovacích kapacít, ktoré mala Spoločnosť v prenájme, sa majiteľom apartmánov vyplatil vyšší podiel na zisku v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

V roku 2012 sa tržby v medziročnom porovnaní v hlavnej podnikateľskej činnosti zvýšili o 4,6 %, z čoho tržby zo vstupov o 11,6 %, v gastronómii na úrovni roku 2011 a v ubytovaní -4,9 %. Od októbra 2012 sa Spoločnosť rozhodla dať všetky gastro prevádzky v rámci areálu do

prenájmu tretím osobám s tým, že noví nájomcovia boli naďalej zaviazaní zachovávať štandard a komfort poskytovaných služieb voči zákazníkovi.

Rok 2013 bol zlomovým rokom v zmysle dosiahnutých tržieb a v počte návštevníkov od krízového roku 2009. Nárast návštevníkov v medziročnom porovnaní s rokom 2012 bol na vstupoch +25,7 %, v počte ubytovaných +12,36 %, v počte osobonocí +14,35 %. Vo finančnom vyjadrení bol nárast tržieb na vstupoch +55,5 %, v ubytovaní +8,2 %. Významný bol nárast tržieb v predaji služieb, tovaru a materiálov (štvornásobný). Tento nárast bol vplyvom vývozu materiálov a tovarov na výstavbu aquaparku v gruzínskom hlavnom meste Tbilisi subdodávateľským spôsobom.

V roku 2014 zaznamenala Spoločnosť nárast tržieb na vybranom vstupnom do areálu Gino Paradise Bešeňová oproti roku 2013 o 5,3 %.

Rok 2015 sa niesol v duchu inovácií, opráv a vylepšení vodného parku v prospech svojich návštevníkov. Zaviedol sa nový pokladničný systém EPOS, prerobili sa pokladne na vstupoch, ktoré zabezpečili lepšiu priechodnosť pokladní a vybuďovalo sa nové infocentrum pre zákazníkov. Následne prebehla renovácia termálnych bazénov, ktorá pozostávala z výmeny fólií, nerezových konštrukcií a dlažieb. Ďalej sa opravila vzduchotechnika v stane a vymenila sa celá osvetľovacia sústava pri termálnych bazénoch.

V roku 2016 sa podobne ako v predchádzajúcom roku investovali významné finančné prostriedky do zlepšenia a efektívnejšieho využitia priestoru v celom vodnom parku, čo malo za následok zvýšenie návštevnosti a s tým spojené zvýšenie dosiahnutých tržieb o 23,4 % v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. V sledovanom období sa uskutočnili investície menšieho aj väčšieho charakteru. Nové investície smerovali do prestavby priestorov nevyužitých tureckých masáží, ktoré sa prerobili na novú suchú saunu Chopok, a tým sa zabezpečilo zvýšenie celkovej kapacity wellness centra. Spoločnosť kompletne opravila sprchy a toalety, vystavali sa nové prestrešené čakacie koridory „Express pass“, ktoré mali za následok zvýšenie komfortu klientov pri čakaní na jednotlivé atrakcie. Pri hlavnom vstupe sa vybuďoval nový obchod na predaj doplnkov a suvenírov Color tree shop. Ďalej sa prestrešilo átrium bazénovej haly, ktoré viedlo k rozšíreniu oddychovej plochy o 956 m² a pribudlo 150 ks nových ležadiel. Vytvorila sa nová VIP zóna pre budúcich klientov hotela Galéria Thermal Bešeňová, doplnila sa živá zeleň, hydroponické steny a jazierko so živými rybami.

Vysoká investičná náročnosť z roku 2016 vyvrcholila v roku 2017 dokončovacími prácami a uvedením do života prvého 4-hviezdičkového holistického hotela na Slovensku s názvom Hotel Galéria **** Thermal Bešeňová. Hotel bol slávnostne otvorený v júni 2017, kedy privítal svojich prvých hostí. Výstavbou Hotela Galéria **** sa zvýšila celková ponúkaná ubytovacia kapacita priamo v areáli vodného parku o 125 lôžok (45 izieb). Hotel ponúkal klientom zo svojich 9 hotelových izieb priamy privátny vstup do vonkajších bazénov.



Rok 2017 bol pre Spoločnosť významný z titulu dokončenia veľkých investícií a zmeny obchodno-marketingovej značky vodného parku. Značku Gino Paradise Bešeňová nahradilo pomenovanie **BEŠEŇOVÁ – TERMÁLNE SRDCE LIPTOVA**. Snahou Bešeňovej bolo novou „tvárou“, získať novú pozíciu na trhu a odlíšiť sa od blízkeho aquaparku Tatralandia.



Nová **BEŠEŇOVÁ** sa stala prameňom sviežej energie a **TERMÁLNYM SRDCOM LIPTOVA**. Od začiatku leta 2017 sa prezentovala novým sviežim logom, ktoré v dvoch farbách modrej a hnedej symbolizuje dva svety liptovského vodného parku - svet pasívneho relaxu a svet aktívneho oddychu a zábavy. Rebrandingom oslovila Bešeňová – Termálne srdce Liptova stálych aj nových klientov a stala sa vyhľadávaným miestom kvôli termálnej vode a aktívnemu wellnessu so saunovými rituálmi.



Ďalšou dokončenou investíciou Spoločnosti v roku 2017 bolo rozšírenie vnútorných priestorov s označením ÁTRIUM (bazénová a reštauračná hala) a rozšírenie stravovacích možností v podobe nového BISTRA. Výstavbou Átria sa dostali „pod jednu strechu“ priestory bazénov, spojovacích chodieb, odbytových plôch reštaurácie a iných málo využívaných priestorov. Vytvorením vnútorného Átria prišlo aj k rozšíreniu priestorov wellnessu. Ku zvýšeniu komfortu návštevníkov vodného parku Bešeňová prispelo aj otvorenie dobudovaného vodného baru s názvom COSMOPOLITAN. Na existujúcom 3* Hoteli Bešeňová bola prerobená v rámci roka 2017 pôvodná pracovňa na hotelové izby a výstavba nových hotelových výtáhov. Celkovo boli investičné akcie dokončené a uvedené do prevádzky v hodnote 4,8 milióna EUR.



Rok 2018 bol zameraný na rýchlo sa rozvíjajúci celosvetový trend „online“ nákupov, kde si zákazník vybavil svoje požiadavky z pohodlia vlastného počítača. Na urýchlenie nákupu vstupov do vodného parku Bešeňová a skrátenie čakacieho času na pokladniach boli pred letnou sezónou 2018 inštalované do vstupnej haly vodného parku Bešeňová samoobslužné nákupné automaty, tzv. „asistované obchodné miesta“ (skratka AOM).

Postupne si klienti zvykli a začali AOM plne využívať a tým si skrátili svoj čas strávený na pokladniach. Počas leta 2018 bol zaznamenaný 21,13 % podiel predaja vstupov do vodného parku Bešeňová cez AOM.



Na skvalitnenie oddychovo-relaxačného zážitku pre klientov bola v roku 2018 dobudovaná exteriérová záhrada s whirlpoolom. Celková plocha 440 m² umožnila navýšiť kapacitu saunového sveta na 199 osôb. Rekonštrukciou finskej sauny vznikol priestor na poskytovanie novej služby klientom formou metličkových procedúr (Ruská Banya).



V roku 2019 Spoločnosť uskutočnila drobné investície prevádzkového charakteru. Medzi najvýznamnejšie investície roku 2019 môžeme zaradiť investície do vylepšenia ubytovacích priestorov Hotela Galéria 4* ako aj Hotela Bešeňová 3*, do prevádzky samotného vodného parku, ako napríklad investícia do technológie bazénových vôd a jej údržby, drobné investície do reštaurácie a relaxačnej haly, ako aj rozšírenie oddychových plôch v novej časti saunového sveta. Spoločnosť rovnako začala s rekonštrukciou recepcie a vstupu do sáun, výstavby exteriérového ochladzovacieho bazéna a wellness baru. Táto investícia bola dokončená v decembri 2019. Ďalšou významnou investíciou, ktorú Spoločnosť v roku 2019 uskutočnila, bola kúpa a zámena pozemkov so spoločnosťou GINO House s.r.o., ktorá v areáli vodného parku začala s výstavbou nového apartmánového domu „AKVAMARÍN“. Tento nový ubytovací komplex mal naprojektovaných 235 apartmánov v štvorhviezdičkovom štandarde. Spoločnosť počítala s tým, že si v budúcnosti predmetné apartmány prenájme a bude ich vyťažovať.



Hoci rok 2020 bol pre spoločnosť extrémne náročný z titulu celosvetovej pandémie COVID-19, spoločnosť realizovala plánovanú väčšiu investíciu s označením „OKTAGON“. Išlo o rekonštrukciu 1. poschodia budovy letných vstupov a šatní pre vodný park na ubytovacie kapacity. Výsledkom bolo rozšírenie ubytovacích kapacít o 8 apartmánov s celkovou ubytovacou kapacitou 24 lôžok (12 pevných lôžok + 12 prísteliek). Apartmány Oktagon boli pričlenené k hotelu Bešeňová 3* a začali sa ponúkať klientom od mája 2021 po uvoľnení opatrení vládou Slovenskej republiky. Spoločnosť na financovanie prerábky využila externé finančné zdroje vo forme pôžičky. Letný vstup so šatňami do vodného parku zostal zachovaný a je k dispozícii pre klientov.



Počas roku 2021 neprišlo k žiadnej významnej investícii, spoločnosť realizovala len nevyhnutné opravy na chod svojich prevádzok. Spoločnosť po dvoch koronových rokoch očakávala ako sa vyvinie situácia na trhu domáceho aj zahraničného cestovného ruchu a akú budú mať chuť a možnosti klienti cestovať.

Spoločnosť počas roku 2022 pristúpila k zlúčeniu s dcérskou spoločnosťou World Exco, ktorých majetok už tvoril jeden vizuálny celok - areál Vodného parku Bešeňová. Obchodným a právnym zlúčením Spoločnosť získala do svojho majetku okrem iného aj 2 hlavné budovy a to budovu Kongresového centra a budovu ubytovacej časti Agropenzión.

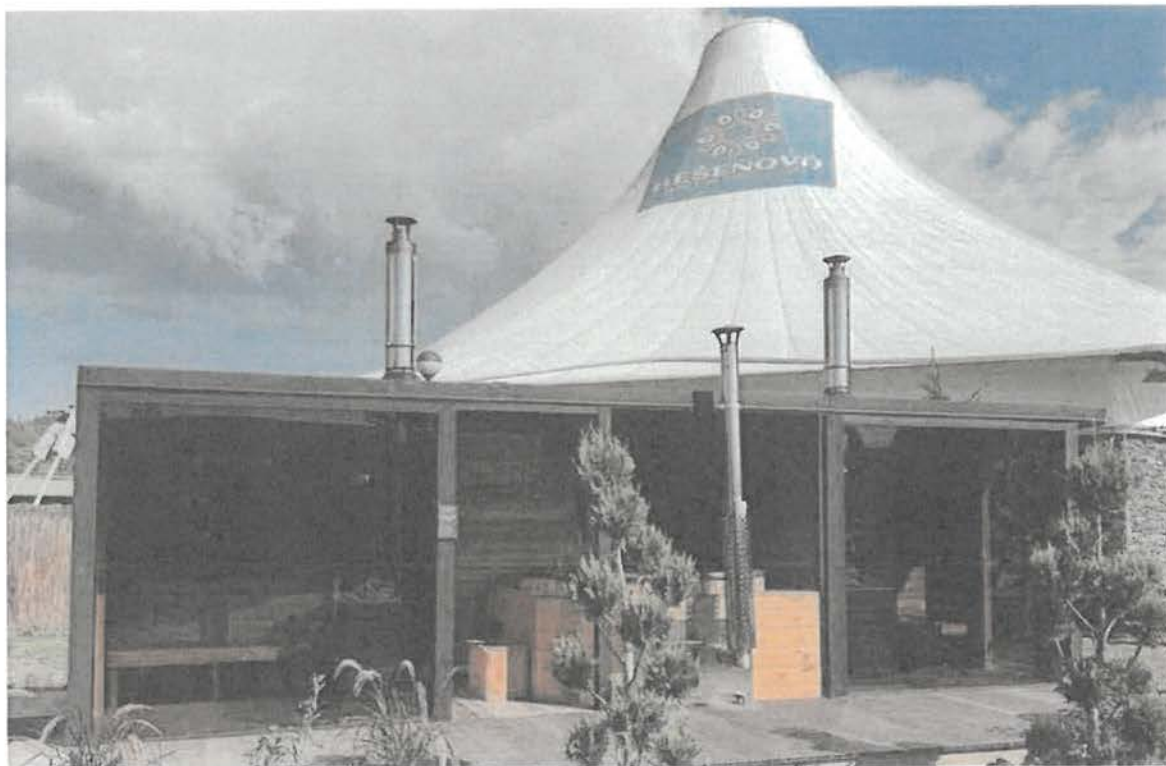
Od apríla do decembra 2023 bola (po predošlých prestavbách 2. poschodia v roku 2020 a 1. poschodia s pracovňou v roku 2021) zavŕšená investícia prestavby Agropenziónu GioB (blok D) na apartmány Hotelu Galéria, a to stavebnými úpravami na 3. poschodí objektu na 4 nové 4* apartmány.

V areáli vodného parku Spoločnosť v období január až apríl 2023 investovala do automatizácie a regulácie geotermálnej vody (automatizovaná regulácia vo výmenníkových staniách VS-02, VS-03, VS-04, VS-07) s dôrazom na maximálne využitie geotermálnej energie. V apríli prebehla komplexná rekonštrukcia sociálnych zariadení vo wellness Harmónia (výmena sanity, obkladov a dlažieb) a vykonala epoxidový náter vlnového bazéna B20. V ďalších mesiacoch pokračovala novým náterom nerezového toboganu v bazénovej hale, doplnila fontány v tvare zvierat k brodičlám detského bazéna B9, realizovala tienenie nad detským bazénom, nakúpila 2500 ks lehátok do letných zón a detské ihrisko do exteriérovej časti areálu. Pre zefektívnenie vyúčtovacieho a výstupného procesu klientov s dôrazom na zníženie osobných nákladov Spoločnosť doplnila vyúčtovacie automaty. Väčšou investíciou bola technická rekonštrukcia termálneho bazéna BT4 s barom Cosmopolitan, kde sa vymenila bazénová fólia, trysky a kameninový obklad. V decembri 2023 sa v interiérovej whirlpool vo wellness Harmónia rekonštruovali omietky, obklady a dlažby.

V roku 2024 spoločnosť TMR Real Estate, s. r. o. odkúpila od spoločnosti EUROCOM Investment, s. r. o. budovu a pozemok bloku E, kde v máji 2024 zahájila realizáciu prestavby objektu na „PAMUKKALE“. Išlo o prestavbu na nový luxusný **** ubytovací komplex s 29 apartmánmi s privátnymi vaňami a bazénmi s termálnou vodou.



Od marca 2024 Spoločnosť ukončila nájomné zmluvy s externým dodávateľom masérskych služieb a prevzala Relax centrum pod svoju správu. V priebehu mája až augusta sa do detského bazéna B19 v stane zábavy doplnil detský tobogan, prebehla 1. etapa revitalizácie bazénovej haly (kompletná výmena dlažieb, nové podlahové kúrenie, doplnenie odtokových žľabov k bazénu) a rozšírenie kapacity wellness o 4 kontajnerové sauny a vírivú vaňu v exteriérovej záhrade.



3.2 Postavenie spoločnosti na trhu

V súčasnosti sa na slovenskom trhu nachádza okrem Vodného parku Bešeňová niekoľko ďalších areálov podobného zamerania. Ani v jednom prípade však nie je v ponuke taká jedinečná geotermálna voda, ako je práve v Bešeňovej. Potvrdzujú to aj marketingové prieskumy zamerané na dôvody, prečo vodný park navštevuje toľko zákazníkov. Okrem nádhernej scenérie okolitej prírody, do ktorej vhodne zapadá celkový vzhľad i charakter Vodného parku Bešeňová, je to predovšetkým komplexnosť a vysoký štandard ponuky služieb, ktoré sa neustále rozširujú a predstihli ostatné areály podobného zamerania.

Spoločnosť si uvedomuje pri všetkých svojich obchodných aktivitách vplyv na životné prostredie. Energetickú náročnosť celého areálu Vodný park Bešeňová minimalizuje využívaním obnoviteľných zdrojov energie (geotermálna voda) na vykurovanie bazénov, všetkých svojich budov aj pridružených objektov. Disponuje vysokoúčinnou kombinovanou výrobou elektrickej energie a tepla. Postupne všetky svoje budovy a stavby rekonštruje (zateplenie, výmena okien) čím znižuje energetickú náročnosť. Pre svoje prevádzkové účely ako aj pre svojich klientov zriadila elektrické nabíjacie stanice pre automobily aj e-bike, čím prispieva k zníženiu emisií. Ekologické správanie utvrdzuje separáciou a triedením komunálneho odpadu, zálohovaním a zberom PET fliaš. Klienti môžu aj darovať PET fľaše do

špeciálnych zberných nádob rozmiestnených v areáli a podporiť rozvoj Tatier. Každou vrátenou PET fľašou prispeje 0,15 EUR k výsadbe stromčekov a k návratu valašských ovečiek na tatranské lúky. V gastro prevádzkach Spoločnosť využíva ekologicky rozložiteľný inventár a vratné ekologické poháre. Zálohované poháre sú vratné u obsluhy vo všetkých baroch a reštauráciách alebo si ich klienti môžu ponechať ako suveníry. Vo wellness-zariadeniach sa používajú 100 % prírodné produkty.

Postoj k životnému prostrediu šíri Spoločnosť aj interne medzi zamestnancami a to zúčastňovaním sa na rôznych akciách napr. „Zelený Chopok“, Čistenie brehov Liptovskej Mary“ a iné. Spoločnosť spolupracuje s Oblastnou organizáciou cestovného Ruchu LIPTOV pri vytváraní rôznych kultúrnych a spoločenských podujatí.

Významným faktorom úspechu spoločnosti sú ľudské zdroje. Spoločnosť pokračuje v skvalitňovaní procesov v riadení ľudských zdrojov, v stabilizácii pracovných miest, kontinuálnom internom aj externom vzdelávaní zamestnancov a využívaní všetkých moderných nástrojov personalistiky na dosiahnutie kvality, stability a rozvoja. Keďže sa spoločnosť EUROCOM Investment, s. r. o. stala v apríli 2022 súčasťou skupiny TMR Group, jej zamestnanci využívajú benefity zamestnancov TMR Group ako sú pravidelne realizované rôzne spoločenské akcie, množstvo aktivít, prepracovaný sociálny program. Spoločnosť zachováva rovnosť šancí, v priemere zamestnáva 34 % mužov a 66 % žien.

Vodný park Bešeňová bola aj v roku 2024 lídrom v usporiadaní wellness podujatí – Peeling Cup, 4 živly Bešeňovej, Majstrovstvá Slovenska v saunovom divadle – Aufguss WM, Majstrovstvá Slovenska Aufguss WCF (world championship freestyle), Sauna Hebal Cup. Spoločnosť tiež podporuje lokálny dorastenecký futbalový klub Bešeňová, deti z detských domov, deti s diagnózou Diabetes, Mikulášske saunovanie pre deti z MŠ Bešeňová, Lisková a Liptovská Teplá.



4. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Od roku 2007 bola zaregistrovaná organizačná zložka v Gruzínsku, v Tbilisi v zmysle zákona o živnostenskom podnikaní v Gruzínsku.

Základné údaje o organizačnej zložke:

Obchodné meno: Organizačná zložka EUROCOM Investment, s.r.o.
Sídlo: Tbilisi, Ul. Saburtaleb č. 40
Predmet podnikania: Každý druh činnosti, ktorý nie je zakázaný zákonom
Zakladateľ: EUROCOM Investment, s.r.o. Bešeňová
Zástupca: Ramaz Mikadze

Organizačná zložka (OZ) v roku 2014 vykonávala činnosť za účelom dosiahnutia tržieb. Podieľala sa subdodávateľsky na výstavbe aquaparku v Tbilisi. Z účtovnej závierky OZ ku 28.02.2018 boli do hlavnej knihy Spoločnosti zaúčtované interným dokladom zostatky na účtoch podľa hlavnej knihy OZ ku 28.02.2018. Tieto účty boli v hlavnej knihe zaúčtované pod osobitnou, za týmto účelom vytvorenou, analytickou evidenciou. Organizačná zložka v Tbilisi ukončila svoju činnosť a bola k 28.02.2018 zrušená výmazom z obchodného registra.

5. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa do 31.03.2022 nezahrňala do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti. Kúpou 100% obchodného podielu spoločnosťou TMR Parks, a.s. sa spoločnosť EUROCOM Investment s. r. o. od 01.04.2022 stala súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky TMR Holdingu.

6. INFORMÁCIE O ZLÚČENÍ

Spoločnosť EUROCOM Investment s. r. o. realizovala k 01.11.2022 zlúčenie so sesterskou spoločnosťou World Exco, s. r. o., ktorá zanikla zlúčením k 31.10.2022 bez likvidácie s právnym nástupcom spoločnosťou EUROCOM Investment, s. r. o. Zlúčením prešli všetky obchodno-právne a pracovno-právne vzťahy zo spoločnosti World Exco, s. r. o. na spoločnosť EUROCOM Investment s. r. o. Jednotlivé zložky Vlastného imania spoločnosti World Exco, s. r. o. na základe zmluvy o zlúčení ovplyvnili vlastné imanie spoločnosti EUROCOM Investment, s. r. o. cez účet Výsledok hospodárenia minulých rokov, konkrétne cez účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov. Do spoločnosti EUROCOM Investment, s. r. o. sa previedol zlúčený majetok v celkovej netto hodnote 2 763 357,57 EUR.

7. FINANČNÉ HOSPODÁRENIE

7.1. Vybrané údaje z Účtovnej závierky r. 2022 – 2024 v EUR

v EUR	ROK 2022	ROK 2023	ROK 2024
Spolu majetok	45 427 975,00	46 737 803,00	39 795 179,00
Vlastné imanie	26 634 904,00	28 675 144,00	31 203 784,00
Základné imanie	9 360 137,00	9 360 137,00	9 360 137,00
Hospodársky výsledok	1 507 262,00	2 040 240,00	2 549 042,00
Nerozdelený zisk min. období	14 831 491,00	16 338 753,00	18 358 591,00
Neuhradená strata z min. období	0,00	0,00	0,00
Rezervný fond	936 014,00	936 014,00	936 014,00
Priemerný počet zamestnancov	90,00	120,00	126,00
Osobné náklady	1 668 228,00	2 515 734,00	3 054 105,00
Tržby z predaja tovaru	36 126,00	25 783,00	21 174,00
Tržby za výrobky a služby	15 160 190,00	18 850 513,00	21 959 761,00
Náklady na predaný tovar	35 125,00	51 270,00	62 527,00
Spotreba materiálu a energií	3 184 781,00	3 380 489,00	3 723 657,00
Služby	7 552 835,00	9 161 904,00	11 618 902,00
Kurzové zisky	413,00	243,00	0,00
Nákladové úroky	488 199,00	462 525,00	299 704,00
Kurzové straty	237,00	344,00	263,00
Ostatné finančné náklady	192 552,00	97 497,00	153 151,00
Pridaná hodnota	4 906 653,00	6 920 016,00	7 835 786,00
Odpisy	1 397 274,00	1 426 336,00	1 383 797,00

8. INFORMÁCIA O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Vedeniu Spoločnosti nie sú známe žiadne významné, konkrétne skutočnosti, ktoré by nepriaznivo ovplyvnili z krátkodobého aj dlhodobého výhľadu hospodárenie spoločnosti.

9. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po zostavovaní účtovnej závierky sa spoločnosť nachádza v letnej sezóne, kedy očakáva najvyššiu návštevnosť vodného parku a obsadenosť hotelových prevádzok počas roka.

Vplyv na celý svet ako aj prevádzky spoločnosti EUROCOM Investment s. r. o. má stále pretrvávajúci vojenský konflikt na Ukrajine. Vo všeobecnosti vojnová agresia Ruska

ovplyvňuje cenotvorbu energetických komodít, cien tovarov a materiálov, čo je jedným z faktorov zvyšujúcej sa inflácie v krajinách Európy. Európsky parlament ako formu podpory v jednotlivých členských štátoch uvoľnil finančné prostriedky na pomoc v „energetickej kríze“ aj podnikateľským subjektom ako určitú formu kompenzácie vysokých cien energií, ktorú využila aj Spoločnosť v najväčšej možnej miere. Za finančný rok 2024 Spoločnosť obdržala na bankový účet dotácie na energie vo výške 154 868,11 EUR.

Počet predaných vstupov počas leta (júl, august 2024) sa znížil o takmer 9 % oproti rovnakému obdobiu predchádzajúce roka, čo bolo kompenzované nárastom hotelových vstupov v rovnakej výške.

Očakávané tržby na rok 2025 sú ovplyvnené zvyšujúcimi sa nákladmi, najmä v dôsledku rastúcej inflácie, ale aj pokračujúceho vojnového konfliktu na Ukrajine. Z toho dôvodu spoločnosť pristúpila k zvýšeniu cien za využívanie služieb Vodného parku Bešeňová. Ceny za vstupy počas leta zrastú na kamenných predajniach ako aj v online predaji o 3 eurá.

V roku 2024 priemerná obsadenosť hotelov dosiahla globálne 61 %, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom nárast o 4 %. Priemerná cena za ubytovania narástla o 13 % oproti predchádzajúcemu roku. Spoločnosť pracuje s flexibilnými cenami ubytovania, avšak predpoklad na leto 2025 je nárast priemernej ceny približne o 8 %.

Apartmánový dom Pamukkale sa v júni 2025 skolaudoval a od 1.7.2025 ho Spoločnosť na základe nájomnej zmluvy ponúka svojim klientom pod hotelom Galéria.

Spoločnosti sa podarilo vybaviť územné rozhodnutie pre stavbu „LOTOS“. Pôjde o prístavbu, nadstavbu a stavebné úpravy existujúceho hlavného vstupu na ubytovací objekt so 100 apartmánmi, novým vstupom do vodného parku, hotelovou recepciou, reštauráciou a wellnessom na 8NP.



10. INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja,
- Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov ani obchodných podieloch,
- Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom,
- Spoločnosť nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku za finančný rok 2024,
- Spoločnosť sa od 01.04.2022 stala súčasťou konsolidovaného celku skupiny Tatry mountain resorts, a. s.
- Činnosť účtovnej jednotky nemá negatívny dopad na životné prostredie a má pozitívny vplyv na zamestnanosť v regióne.
- Spoločnosť sa k 01.11.2022 stala nástupníčkou spoločnosťou zaniknutej sesterskej spoločnosti World Exco, s. r. o.

11. NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA - ZISK

Výsledok hospodárenia za rok končiaci 31.10.2024 – zisk	2 549 042,40 EUR
Rozdelenie (návrh):	
Zisk zúčtovaný na účet nerozdeleného zisku	0,00 EUR
Vysporiadanie straty minulých rokov	0,00 EUR
Výplata dividend	2 523 551,98 EUR
Príspevok do sociálneho fondu: 1% z VH	25 490,42 EUR

PRÍLOHY:

Správa nezávislého audítora
Účtovná závierka k 31.10.2024
Poznámky k 31.10.2024
Cash-flow k 31.10.2024



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11
Web www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- súvahu k 31. októbru 2024;
- výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu; a
- poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. októbru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v našej správe v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iné skutočnosti

Účtovná závierka Spoločnosti za rok končiaci sa 31. októbra 2023 bola overená iným audítorm, ktorý 30. mája 2024 vyjadril na túto účtovnú závierku nemodifikovaný názor.



Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prídeme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď obdržíme výročnú správu, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa 31. októbra 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti.

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Ing. Miroslav Kožlej
Licencia UDVA č. 1212

Bratislava, 14. mája 2025

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.10.2024

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2021394969	x riadna	malá	Za obdobie od 11 2023
IČO	mimoriadna	x veľká	do 10 2024
35756985	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 11 2022
SK NACE			do 10 2023
93.11.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EUROCOM Investment s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

BEŠEŇOVÁ

Číslo

136

PSČ

Obec

03483 BEŠEŇOVÁ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Register: OR okr. súdu Žilina oddiel

Sro Č. zápisu: Vložka č. 14558/L

Telefónne číslo

0905998707

Faxové číslo

E-mailová adresa

fakturacia@tmr.sk

Zostavená dňa:

30.04.2025

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 0 0 2 8 9 6 7	3 9 7 9 5 1 7 9			
			2 0 2 3 3 7 8 8		4 6 7 3 7 8 0 3		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 6 0 2 4 2 2 1	2 5 7 9 0 4 3 3			
			2 0 2 3 3 7 8 8		2 7 7 5 6 7 8 5		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 3 9 4 1 5	2 2 9 9 2			
			2 1 6 4 2 3		3 3 5 3 2		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 9 1 4 1 4	2 2 9 9 2			
			1 6 8 4 2 2		3 3 5 3 2		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	4 1 0 0				
			4 1 0 0				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	4 3 9 0 1				
			4 3 9 0 1				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 5 7 8 4 8 0 6	2 5 7 6 7 4 4 1			
			2 0 0 1 7 3 6 5		2 7 7 2 3 2 5 3		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 4 5 6 8 0 7	2 4 5 6 8 0 7			
					2 4 7 5 3 0 3		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 8 7 2 6 6 6 4	2 2 7 7 4 7 7 3			
			1 5 9 5 1 8 9 1		2 4 2 5 5 1 8 5		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 4 2 8 0 1 2	3 6 2 5 3 8			
			4 0 6 5 4 7 4		4 1 4 2 3 8		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 0 9 0 0	1 0 9 0 0	1 0 9 0 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 5 1 0 6 3	1 5 1 0 6 3	5 3 1 6 6 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 1 3 6 0	1 1 3 6 0	3 5 9 6 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 3 4 4 7 1 7 5	1 3 4 4 7 1 7 5	1 8 4 6 1 3 8 9	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 2 7 5 3	2 2 7 5 3	2 1 4 2 1	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 2 7 5 3	2 2 7 5 3	2 1 4 2 1	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného stýku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 2 5 8 5 3 0	1 0 2 5 8 5 3 0	1 7 1 4 7 9 2 0	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 0 0 1 4 2	1 2 0 0 1 4 2	9 0 7 5 8 0	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 7 5 7 3 4	4 7 5 7 3 4	3 8 5 9 5 7	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 2 4 4 0 8	7 2 4 4 0 8	5 2 1 6 2 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	8 7 1 6 6 5 2	8 7 1 6 6 5 2	1 5 7 6 6 1 3 7
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 3 6 8 0 2	3 3 6 8 0 2	4 7 0 5 6 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 9 3 4	4 9 3 4	3 6 4 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 258A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 1 6 5 8 9 2	3 1 6 5 8 9 2	1 2 9 2 0 4 8	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 6 9 5 0	3 6 9 5 0	3 5 4 7 3	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 1 2 8 9 4 2	3 1 2 8 9 4 2	1 2 5 6 5 7 5	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 5 7 5 7 1	5 5 7 5 7 1	5 1 9 6 2 9	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 1 8 6 6	6 1 8 6 6	7 5 8 4 8	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 9 5 7 0 5	4 9 5 7 0 5	4 4 3 7 8 1	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 9 7 9 5 1 7 9		4 6 7 3 7 8 0 3	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 1 2 0 3 7 8 4		2 8 6 7 5 1 4 4	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 3 6 0 1 3 7		9 3 6 0 1 3 7	
A.I.1	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 3 6 0 1 3 7		9 3 6 0 1 3 7	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 3 6 0 1 4		9 3 6 0 1 4	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 3 6 0 1 4		9 3 6 0 1 4	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podíly (417A, 421A)	89				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 8 3 5 8 5 9 1	1 6 3 3 8 7 5 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 8 3 5 8 5 9 1	1 6 3 3 8 7 5 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (I-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 5 4 9 0 4 2	2 0 4 0 2 4 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 8 6 6 5 7 6	1 6 2 7 4 7 0 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 8 6 1 8 6	1 1 1 6 8 9 2 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		1 0 2 3 9 0 1 3
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 8 9 4 6	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odoľžený daňový záväzok (481A)	117	8 5 7 2 4 0	9 2 9 9 1 5



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 8 5 3 8 6 2	4 4 8 5 9 2 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 0 1 2 3 6 2	3 8 2 6 8 3 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 7 3 9 8 9	4 4 4 3 3 4
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podlelovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 5 3 8 3 7 3	3 3 8 2 4 9 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podlelovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 7 0 3 4 2	1 1 2 2 5 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 3 3 3 4 8	6 9 1 6 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 4 8 0 2 6	2 8 7 8 2 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 8 9 7 8 4	1 8 9 8 4 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 2 6 5 2 8	6 1 9 8 5 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 4 5 6 8	8 4 0 5 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 3 1 9 6 0	5 3 5 8 0 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 7 2 4 8 1 9	1 7 8 7 9 5 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 5 7 1 1 5 4	1 6 4 9 1 9 3
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 5 3 6 6 5	1 3 8 7 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 1 9 8 0 9 3 5	1 8 8 7 6 2 9 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 3 9 6 5 8 4 8	1 9 6 9 3 2 2 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 1 1 7 4	2 5 7 8 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 1 9 5 9 7 6 1	1 8 8 5 0 5 1 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 2 5 9 9 3 7	6 3 7 3 8 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 7 0 9 1 9	4 3 1 6 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 4 0 5 7	1 3 6 3 8 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 0 7 0 4 9 5 4	1 6 7 6 6 5 4 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 2 5 2 7	5 1 2 7 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 7 2 3 6 5 7	3 3 8 0 4 8 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 6 1 8 9 0 2	9 1 6 1 9 0 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 0 5 4 1 0 5	2 5 1 5 7 3 4
E.1	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 1 4 3 0 9 4	1 7 8 4 5 0 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 6 7 1 0 7	6 2 3 6 3 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 4 3 9 0 4	1 0 7 6 0 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 4 4 5 8	7 8 9 3 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 8 3 7 9 7	1 4 2 6 3 3 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 8 3 7 9 7	1 4 2 6 3 3 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 7 6 1 7 7	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 3 1 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 1 3 3 1	1 5 2 1 9 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 2 6 0 8 9 4	2 9 2 6 6 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 8 3 5 7 8 6	6 9 2 0 0 1 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 4 8 5 9 3	5 0 6 8 5 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 4 8 5 9 3	5 0 6 6 1 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 8 9 2 3 2	4 8 1 5 8 9
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 9 3 6 1	2 5 0 2 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		2 4 3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 5 3 1 1 8	5 6 0 3 6 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 9 9 7 0 4	4 6 2 5 2 5
N.1	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 9 9 7 0 4	4 6 2 5 2 5
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	2 6 3	3 4 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 3 1 5 1	9 7 4 9 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	9 5 4 7 5	- 5 3 5 0 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 3 5 6 3 6 9	2 8 7 3 1 7 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 0 7 3 2 7	8 3 2 9 3 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 8 0 0 0 3	6 4 5 8 0 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 2 6 7 6	1 8 7 1 2 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 5 4 9 0 4 2	2 0 4 0 2 4 0

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť EUROCOM Investment, s. r. o. so sídlom 034 83 Bešeňová 136 (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19. novembra 1998 a do obchodného registra bola zapísaná 30. novembra 1998 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel s.r.o., vložka číslo 14558/L).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prenájom priemyselného tovaru
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- pohostinská činnosť
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí
- organizovanie seminárov, veľtrhov a výstav
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- vedenie účtovníctva
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- elektroenergetika
- správa bytového fondu
- správa nebytového priestoru
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- výroba tepla, rozvod tepla
- výskum vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prevádzkovanie športových zariadení
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy
- poskytovanie služieb osobného charakteru
- masérske služby.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.10.2024	31.10.2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	126	120
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	126	120
počet vedúcich zamestnancov	4	4

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. októbru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024.

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. októbru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 31.05.2024.

7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. októbru 2023 bola spolu so správou audítora o overení účtovnej zvierky k 03.06.2024 uložená do Registra účtovných zvierok prostredníctvom webového portálu Finančnej správy SR.

8. Ostatné informácie

Spoločnosť má vypracovanú internú účtovnú smernicu pre vedenie účtovnej evidencie pre oblasť podnikania v oblasti energetiky, ktorej súčasťou sú ÚRSO-m schválené „Pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie“ (číslo rozhodnutia 0140/2013/S-AP).

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu s externým poskytovateľom služieb zabezpečovania dohľadu nad ochranou osobných údajov podľa § 27 Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. a písomne poverenú osobu na výkon funkcie zodpovednej osoby na výkon dohľadu nad ochranou osobných údajov.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Ing. Igor Rattaj – konateľ od 01.09.2022
Ing. Zuzana Ištvánfiiová – konateľ od 01.07.2023
Ing. Róbert Šmitala – konateľ od 01.07.2023

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
TMR Parks, a. s.	9 360 137	100	100	
Spolu	9 360 137	100	100	-

Údaje o záložných právach k obchodným podielom/pohľadávkam

V októbri 2024 materská spoločnosť Tatra Mountain Resorts, a. s. podpísala komplexný balík financovania pozostávajúci zo seniorného úveru „Bankový úver – konzorcium“ vo výške 180 miliónov eur s konzorciom popredných slovenských, českých a poľských bánk a z juniorného úveru vo výške 110 miliónov eur od J&T BANKY, ktorý je plne podriadený splatnosti a uspokojeniu pohľadávok zo seniorného úveru. Spoločnosť EUROCOM Investment, s. r. o. vznikli nové záložné práva:

- Dňa 7.10.2024 záložné práva č. NCRzp 37247/2024 a 37246/2024 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k súboru práv a súboru vecí z titulu „Zmluvy o úvere“ na pohľadávku vo forme peňažnej istiny v maximálnej výške 270 000 000 Eur.
- Dňa 28.10.2024 záložné práva č. NCRzp 40151/2024 a č. NCRzp 40150/2024 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k súboru práv a súboru vecí na celkovú maximálnu hodnotu peňažnej istiny 165 000 000 EUR z titulu „Zmluvy o úvere“.

Na zabezpečenie bankových úverov bol k 31. októbru 2024 v Spoločnosti použitý nehnuteľný a hnuťelný majetok, pohľadávky, zásoby a bankové účty.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je dcérskou účtovnou jednotkou spoločnosti TMR Parks, a. s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorá vlastní 100% podiel v Spoločnosti, a ktorá sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky, ktorú zostavuje spoločnosť Tatry mountain resorts, a. s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou, a preto nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
V účtovnom období 2024 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zníženie hodnoty majetku je realizované iba prostredníctvom vyradenia majetku z reálnej obstarávacej ceny v závislosti od vyradeného množstva. Účtovná jednotka používa nasledovné možnosti vyradenie:

- Úplne vyradenie majetku predajom
- Čiastočné vyradenie majetku predajom
- Úplne vyradenie majetku likvidáciou (forma škody)
- Čiastočné vyradenie majetku likvidáciou (forma škody)

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje počas 36 mesiacov od uvedenia do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	6-40	lineárna	2,5 až 10
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 20	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	3	lineárna	33,33

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahŕňajú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú

preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností

Zákazková výstavba nehnuteľností – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájmovej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájmného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. november 2023 do 31. októbra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. november 2022 do 31. október 2023 je uvedený v tabuľkách na stranách číslo 7 až 12.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku

K 31. októbru 2024 sa na zabezpečenie bankových úverov použili hnuteľný a nehnuteľný majetok vo výške 25 767 441 eur.

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	191 414	4 100	43 901	0	0	0	239 415
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	191 414	4 100	43 901	0	0	0	239 415
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	157 882	4 100	43 901	0	0	0	205 883
Prírastky		10 541	0	0	0	0	0	10 541
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	168 422	4 100	43 901	0	0	0	216 423
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	33 532	0	0	0	0	0	33 532
Stav na konci účtovného obdobia	0	22 991	0	0	0	0	0	22 991

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie							Spolu
	Aktívované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	191 414	4 100	43 901	0	0	0	239 415
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	191 414	4 100	43 901	0	0	0	239 415
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	147 008	3 553	43 901	0	0	0	194 462
Prírastky		10 874	547	0	0	0	0	11 421
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	157 882	4 100	43 901	0	0	0	205 883
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	44 406	547	0	0	0	0	44 953
Stav na konci účtovného obdobia	0	33 533	0	0	0	0	0	33 533

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 475 303	39 389 901	4 415 685	0	0	10 900	531 667	35 960	46 859 416
Prírastky	0	319 214	67 622	0	0	0	140 236	11 360	538 432
Úbytky	18 496	994 441	55 295	0	0	0	508 850	35 960	1 613 042
Presuny	0	11 990	0	0	0	0	-11 990	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 456 807	38 726 664	4 428 012	0	0	10 900	151 063	11 360	45 784 806
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 134 716	4 001 447	0	0	0	0	0	19 136 163
Prírastky	0	1 253 935	119 321	0	0	0	0	0	1 373 256
Úbytky	0	436 760	55 294	0	0	0	0	0	492 054
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 951 891	4 065 474	0	0	0	0	0	20 017 365
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 475 303	24 255 185	414 238	0	0	10 900	531 667	35 960	27 723 253
Stav na konci účtovného obdobia	2 456 807	22 774 773	362 538	0	0	10 900	151 063	11 360	25 767 440

Poznámky Úč PODV 3 - 01

EUROCOM Investment, s. r. o.

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 475 303	39 360 571	4 262 126	0	0	10 900	70 939	0	46 179 839
Prírastky	0	29 330	153 687	0	0	0	643 745	35 960	862 722
Úbytky	0	0	128	0	0	0	0	0	128
Presuny	0	0	0	0	0	0	-183 016	0	-183 016
Stav na konci účtovného obdobia	2 475 303	39 389 901	4 415 685	0	0	10 900	531 668	35 960	46 859 417
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 879 149	3 842 226	0	0	0	0	0	17 721 375
Prírastky	0	1 255 567	159 349	0	0	0	0	0	1 414 916
Úbytky	0	0	128	0	0	0	0	0	128
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 134 716	4 001 447	0	0	0	0	0	19 136 163
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 475 303	25 481 422	419 900	0	0	10 900	70 939	0	28 458 464
Stav na konci účtovného obdobia	2 475 303	24 255 185	414 238	0	0	10 900	531 669	35 960	27 723 254

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidov anom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bezprostredne predchádzajúce obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej úctovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky úctovnej jednotke v konsolidov anom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Údaje o poistení majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený na základe poistnej zmluvy v GENERALI poisťovňa, a.s. č.2407481520 (1.11.2020-1.11.2026) na riziká:

1. Živel
2. Náhodné rozbitie skla
3. Krádež vlámaním, lúpež, vandalizmus
4. Poistenie prerušenia prevádzky
5. Poistenie strojov
6. Poistenie elektroniky
7. Poistenie zodpovednosti za škodu
8. Poistenie zariadenia apartmánov v apartmánovom dome LUKA a DIAMANT

Po zlúčení so spoločnosťou WORLD EXCO je dlhodobý hmotný majetok týkajúci sa Agroubytovne GIO-A, Agroubytovne GIO-B, Kongresového a relaxačného centra, Parcely č. 296/32, 296/35, 296,36 uvedené na LV č. 197, poistený na základe poistnej zmluvy v GENERALI poisťovňa, a. s. č. 2407481521 (5.12.2020-1.11.2026).

Poistenie KGJ - poistná zmluva Komunálna poisťovňa, a.s. č. 4419002463 – združené riziko, živelné poistenie

Súbor vozidiel je poistený nasledovne:

1. Povinné zmluvné poistenie - poisťovňa Generali, č. FPZ 9059800788
2. KASKO poistenie (havária, živel, krádež, vandalizmus) – poisťovňa Generali č. FPZ 9059800815

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

Spoločnosť má v predmete činnosti: výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied. V priebehu účtovného obdobia nevznikli náklady na výskum a vývoj.

2. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám.

Spoločnosť má poistené zásoby v rámci poistných zmlúv uvedených na strane 8.

Údaje o záložných právach k zásobám

K 31. októbru 2024 sa na zabezpečenie bankových úverov použili zásoby vo výške 22 753 eur.

3. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť na základe „Zmluvy o dielo“ na 3. nadzemnom podlaží Agropenziónu Gio-B vykonala stavebné úpravy a dodala interiérové vybavenie s montážou v celkovej hodnote 564 000 eur.

4. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Pohľadávky

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Údaje o záložných právach k pohľadávkam

K 31. októbru 2024 sa na zabezpečenie bankových úverov použili pohľadávky vo výške 1 200 142 eur.

Veľková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.10.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	475 734	0	475 734
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	717 566	6 842	724 408
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	8 716 102	550	8 716 652
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	336 802	0	336 802
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	4 934	0	4 934
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 251 138	7 392	10 258 530

Daňové pohľadávky a dotácie sa skladajú z nadmerného odpočtu DPH za mesiac september 2024 v hodnote 80 689,74 EUR, za mesiac október 2024 v hodnote 256 111,98 EUR.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.10.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Pohľadávky vz obchodného styku v rámci podielovej účasti	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	385 957	0	385 957
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	519 638	1 985	521 623
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	15 766 137	0	15 766 137
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	470 562	0	470 562
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	3 641	0	3 641
Krátkodobé pohľadávky spolu	17 145 936	1 985	17 147 921

Daňové pohľadávky a dotácie sa skladajú z nadmerného odpočtu DPH za mesiac september 2023 v hodnote 184 939,42 EUR, za mesiac október 2023 v hodnote 281 210,23 EUR a zo spotrebnej dane vo hodnote 4 412,72 EUR.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Aktuálne má spoločnosť zriadené bankové účty a realizuje svoj platobný styk cez VÚB a UniCredit Bank.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 10. 2024	31. 10. 2023
Pokladnica, ceniny	36 950	35 473
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 128 942	1 256 575
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Spolu	3 165 892	1 292 048

Údaje o záložných právach k bankovým účtom

K 31. októbru 2024 sa na zabezpečenie bankových úverov použili bankové účty vo výške 3 128 942 eur.

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 10. 2024	31. 10. 2023
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Časovo rozlíšené náklady na reklamu (platby vopred)	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	61 866	75 848
Vopred zaplatené nájomné (správca bytov)	0	0
Časovo rozlíšené náklady na reklamu (platby vopred)	0	0
Časovo rozlíšené náklady na investície v Gruzínsku (výstavba GinoPark)	0	0
Ostatné časové rozlíšenie	61 866	75 848
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	495 705	443 781
Prenájom	0	0
Ostatné	130 031	50 470
Vyúčtovanie služieb správcovi bytov (voda, teplo, e. energia, služby)	365 674	393 311
Spolu	557 571	519 629

Spoločnosť je dodávateľom služieb do bytových domov nachádzajúcich sa v areáli Vodného parku Bešeňová (apartmánové domy LUKA a DIAMANT). Vyúčtovanie za dodávané služby a energie sa uskutočnilo v nasledujúcom účtovnom období.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav				Stav
	k 1. 11. 2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 10. 2024
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Dlhodobý prenájom reklamnej plochy	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	619 853	1 126 528	619 853	0	1 126 528
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	84 050	94 568	84 050	0	94 568
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	84 050	94 568	84 050	0	94 568
Rezerva na 2.časť nájomného-apartmány	368 218	1 002 025	368 218	0	1 002 025
Overenie ÚZ a zostavenie DP	19 157	14 858	19 157	0	14 858
Odchodné zamestnancov v dôchodkovom veku	6 392	3 746	6 392	0	3 746
Ostatné rezervy na náklady	142 036	11 331	142 036	0	11 331
	535 803	1 031 960	535 803	0	1 031 960
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	535 803	1 031 960	535 803	0	1 031 960

Spoločnosť má prenajaté apartmány od vlastníkov apartmánov, ktorým platí nájomné (apartmánové domy LUKA a DIAMANT). Spoločnosť tvorí a účtuje mesačnú rezervu na nájomné. Predpokladaný rok použitia rezerv je nasledujúci finančný rok začínajúci 1.11.2024 a končiaci 31.10.2025. Vyúčtovanie za kalendárny rok sa realizuje v mesiacoch apríl-máj nasledujúceho roka.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie				
	Stav				Stav
	k 1. 11. 2022	Tvorba	Použitie	Zlúčenie	k 31. 10. 2023
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Dlhodobý prenájom reklamnej plochy	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	572 760	618 853	572 760	0	618 853
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	100 702	84 050	100 702	0	84 050
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	100 702	84 050	100 702	0	84 050
Rezerva na 2.časť nájomného-apartmány	406 667	367 218	406 667	0	367 218
Overenie ÚZ a zostavenie DP	7 000	19 157	7 000	0	19 157
Ostatné rezervy na náklady	8 367	6 392	8 367 0	0	6 392
	50 024	142 036	50 024	0	142 036
Nevyfakturované dodávky majetku	472 058	534 803	472 058	0	534 803
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
	472 058	534 803	472 058	0	534 803

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.10.2024	31.10.2023
Dlhodobé záväzky spolu	0	10 239 013
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	10 239 013
Krátkodobé záväzky spolu	4 853 862	4 485 921
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 822 705	4 414 946
Záväzky po lehote splatnosti	31 158	70 976

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316) a záväzky zo sociálneho fondu (účet 472). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4. a informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Ako dlhodobý záväzok so splatnosťou nad päť rokov je v Súvahe vykázaný odložený daňový záväzok.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 10. 2024	31. 10. 2023
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	1 566 621	1 067 369
– zdaniteľné	-4 985 529	-5 495 537
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21/24	21
Odložený daňový záväzok	-857 240	-929 915
		EUR
Stav k 31. decembru 2024		857 240
Stav k 31. decembru 2023		929 915
Zmena		-72 675
z toho:		
– zaúčtované do výsledku hospodárenia		-72 675
– zaúčtované do vlastného imania		0

Pri výpočte odloženého daňového záväzku k 31.10.2024 bola použitá 21% sadzba dane až na výnimku dočasných dlhodobých rozdielov v sume 4 641 903 eur, kde sa aplikovala 24% sadzba.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.10.2024	31.10.2023
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	-3 786
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	18 705	16 376
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	20 402	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>39 107</i>	<i>16 376</i>
<i>Zlúčenie s WE</i>		<i>-1 612</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>10 161</i>	<i>10 978</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	28 946	0

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v eurách 01.11.2023	Suma istiny v eurách k 31.10.2024
a	b	c		d	e	f
Dlhodobé pôžičky						
Dlhodobá pôžička	EUR	0			0	0
Pôžička spoločníka	EUR	0			0	0
Úroč.pôžička od spriazn.osoby - TMR	EUR	4,75%		31.12.2026	9 477 307	0
Dr. Nodari Giorgadez	EUR	0		30.6.2017	189 657	189 657
Dlhodobé pôžičky spolu					9 666 964	189 657
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky - Verex Reality	EUR	6%			0	0
Krátkodobá pôžička	EUR	0			0	0
Krátkodobé pôžičky spolu					0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
Krátkodobé finančné výpomoci	EUR	0			0	0
Krátkodobé fn.výp.-spriazn.os.	EUR	0			0	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu					0	0
Spolu					9 666 964	189 657

Pôžičku od materskej spoločnosti Tatry mountain resorts, a. s. v sume 9 477 307 eur Spoločnosť k 30. júna 2024 splatila zápočtom s poskytnutou pôžičkou do Tatry mountain resorts, a. s. Záväzok z titulu prijatej pôžičky od Giorgadze Nodari vo výške 189 657 eur bol nadobudnutý kúpou spoločnosti WORLD EXCO, s.r.o. dňa 31. marca 2022.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 10. 2024	31. 10. 2023
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné (časovo rozlíšené prevádzkové náklady)	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 571 154	1 649 193
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	1 571 154	1 649 193
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	153 665	138 764
Ostatné (krátkodobá časť dotácie)	153 665	138 764
Spolu	1 724 819	1 787 958

Rozpustenie dotácií na obstaranie dlhodobého hmotného majetku je vykazané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti. Spoločnosť rozpúšťa prijaté dotácie na výstavbu nehnuteľnosti (hotel GIGA+ atrakcia Divoká rieka). Po zlúčení so spoločnosťou World Exco k 1.11.2022 rozpúšťa dotácie na nehnuteľnosti Kongresové centrum, Agropenzión a Agroturistická ubytovňa

8. Deriváty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov:

Druh	31.10.2024	31.10.2023	Zmena
Vodný park - vstupy	8 732 900	8 256 140	5,77%
Hotel - ubytovanie	11 741 217	9 948 719	18,02%
Hotel - stravovanie	30 468	24 924	22,24%
Predaj energií KGJ	912 350	646 513	41,12%
Predaj realít	564 000	0	100,00%
SPOLU	21 980 935	18 876 296	16,45%

Spoločnosť dosahuje tržby za ubytovanie vo vlastných a prenajatých ubytovacích zariadeniach nachádzajúcich sa v areáli termálneho vodného parku Bešeňová (vlastné hotely GIGA, Termál a Galéria a z prenajatých apartmánových bytov LUKA a DIAMANT, z ubytovní GIO A, GIO B, hotel Akvamarín). V roku 2024 zaznamenala spoločnosť nárast dopytu klientov po ubytovacích službách o 18,02 % a stravovacích službách o 22,24 % s predchádzajúcim rokom. Okrem ubytovacích služieb spoločnosť poskytuje ďalšie doplnkové služby.

Stúpol záujem klientov o služby Vodného parku Bešeňová, čo sa prejavilo v náraste tržieb v roku 2024 o 5,77 % oproti prechádzajúcemu roku 2023.

Spoločnosť dala do prenájmu všetky gastro-prevádzky v areály vodného parku Bešeňová.

Spoločnosť je dodávateľom elektriny a tepla do apartmánových domov (LUKA a DIAMANT). Cena tepla a cena elektriny je schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). Všetky náklady a výnosy súvisiace s dodávkou a distribúciou elektriny a s výrobou a dodávkou tepla Spoločnosť sleduje v osobitnej analytickej evidencii. Okrem energií spoločnosť poskytuje aj služby pre apartmánové domy (služby recepcie, upratovanie, atď.).

Spoločnosť vyrába a predáva elektrickú energiu (Kogenerácia Bešeňová) na základe povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). Cena predávanej elektrickej energie je každoročne schvaľovaná ÚRSO-m (Rozhodnutie ÚRSO č. 0040/2013/E). Tržby za podnikanie v oblasti energetiky sú v osobitnej účtovnej evidencii v zmysle Vyhlášky 446/2012. Oproti predchádzajúcemu roku sa predaj energií z KGJ zvýšil o 41,12%

V roku 2024 Spoločnosť na základe „Zmluvy o dielo“ na 3. nadzemnom podlaží Agropenziónu Gio-B vykonala stavebné úpravy a dodala interiérové vybavenie s montážou v celkovej hodnote 564 000 eur.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.10.2024	31.10.2023
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 259 937	637 383
Spotreba elektrickej energie z vlastnej výroby (Kogeneračná jednotka)	1 259 937	637 383
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	670 919	43 164
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	670 919	43 164
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	54 057	136 384
Dotácie na dlhodobý majetok	75 731	73 423
Náhrady škôd	0	0
Inventúrne prebytky	0	0
Zmluvné pokuty, úroky z omeškania, náhrady súdnych trov	0	0
Iné	520	717
Dotácia na prevádzkovú činnosť (doplatok ceny el.energie KGJ)	0	0
Dotácie z titulu COVID-19/elektrická energia, dodávka tepla	-22 194	62 243
Finančné výnosy, z toho:	548 593	506 859
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>243</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>548 593</i>	<i>506 616</i>
Výnosové úroky	548 593	506 616
Ostatné finančné výnosy	0	0
Vyplatené dividendy	0	0

"Kogenerácia" je technologický proces súbežnej kombinovanej výroby elektrickej energie a tepelnej energie. Základným palivom je plyn (ide o systém so spaľovacím motorom).

Spoločnosť časť vyrobenej elektrickej energie v Kogeneračnej jednotke používa pre vlastnú spotrebu na prevádzku termálneho kúpaliska.

Zákon č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby (upravuje spôsob a podporu výrobkov elektriny, práva a povinnosti výrobcov na trhu s elektrinou). Táto podpora výroby elektriny z obnoviteľných zdrojov a vysoko účinnej kombinovanej výroby sa zabezpečuje doplatkom (§ 3 ods. 1 písm. c), ktorého výšku určuje a vyhlasuje ÚRSO. Táto podpora sa vzťahuje na zariadenia výrobcu elektriny po dobu 15 rokov od roku uvedenia do prevádzky (§3 ods.6). Cena za doplatok je určená platným a účinným rozhodnutím, ktoré vydal ÚRSO pod číslom 43/2013/E-KV.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.10.2024	31.10.2023
Tržby z predaja služieb	21 959 761	18 850 513
Tržby za tovar	21 174	25 783
Čistý obrat celkom	<u>21 980 935</u>	<u>18 876 296</u>

Všetky tržby z predaja služieb a tovaru boli poskytnuté na Slovensku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

EUROCOM Investment, s. r. o.

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Personálne náklady spoločnosti

Názov položky	31.10.2024	31.10.2023
Mzdové náklady	2 143 094	1 784 500
Zákonné sociálne poistenie	542 698	452 560
Zákonné zdravotné poistenie	224 410	171 074
Sociálne zabezpečenie	143 904	107 600
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0
Osobné náklady spolu	3 054 105	2 515 734

2. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	31.10.2024	31.10.2023
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	11.618.902	9.161.904
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	32.822	36.843
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	32.822	36.843
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	11.586.080	9.125.061
Medzipodnikové služby (skipasy, aquapassy, gopass)	2.030.668	1.947.191
Ostatné (právne služby, poradenstvo, IT služby, provízie)	1.275.051	1.566.076
Opravy a udržiavanie	640.856	649.895
Práčovňa	788.840	205.550
Personálny leasing	1.089.376	1.131.732
Reklama (všetky formy)	126.572	109.207
Služby na energetiku (servis KGJ)	171.780	94.776
Reprezentačné	55.335	34.693
Animačné služby	146.895	151.297
Nájom (apartmánov, pozemkov, sklad, priestorov, hnutelných vecí)	4.718.369	3.204.460
Cestovné	5.241	8.632
Administratíva, telefón, poštovné	29.344	21.552
Zákazková výroba	507.751	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	191.331	152.198
Poistenie majetku	58.198	55.270
Ostatné	4.052	2.095
Manká a škody	1.666	3.605
Zmluvné a nezmluvné pokuty, penále, úroky z omeškania	17.248	1.172
Dary	330	72
Iné (refakturácie nákladov, nepovinné členské)	109.836	89.983
Zmarené investície	0	0
Finančné náklady, z toho:	453.118	560.366
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	263	344
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	452.855	560.022
Nákladové úroky	299.704	462.525
Bankové poplatky	153.151	97.497
Iné	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.10.2024			31.10.2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 356 369		100,00 %	2 873 171		100,00 %
teoretická daň		704 837	21,00 %		603 366	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 617 249	339 622	10,12 %	1 142 762	239 980	7,15 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-916 672	-192 501	-5,74 %	-1 015 868	-213 332	-6,36 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	79 836	16 766	0,50 %	52 550	11 035	0,33 %
Spolu	4 136 781	868 724	25,88 %	3 052 615	641 049	22,12 %
Splatná daň z príjmov		868 724	25,88 %		641 049	22,12 %
Odložená daň z príjmov		-72 676	-2,17 %		187 127	5,58 %
Splatná daň z príjmu - zrážková		11 279	0,34 %		4 755	0,14 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	31.10.2024	31.10.2023
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	6 303	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-145 560	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Spoločnosť pri výpočte dane použila v zmysle platnej legislatívy sadzbu dane vo výške 21 %. Pri dlhodobých dočasných rozdieloch sa použila 24% sadzba dane.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Najatý majetok

Spoločnosť má najaté apartmánové byty od vlastníkov apartmánov, ktoré vyťahuje ako súčasť hotelového komplexu Hotel Bešeňová. Apartmánové byty podliehajú pod správu spoločnosti Inten Eura s.r.o. v Liptovskom Mikuláši.

Spoločnosť si od spoločnosti VEREX REALITY s.r.o. na základe zmluvy zo dňa 31.12.2021 prenajala apartmány, ktoré ponúka svojim klientom ako súčasť Hotela Galéria.

Spoločnosť má v nájme od jednotlivých vlastníkov apartmánov a od spoločnosti GINO House s.r.o. ubytovacie kapacity/apartmány v Hoteli Akvamarín, ktorý je súčasťou areálu Vodný park Bešeňová a spoločnosť ho ponúka klientom pod svojim menom.

Prenajatý majetok

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2022 od 1.4.2022 dala do prenájmu všetky vlastné gastroprevádzky vrátane ich zariadenia (reštaurácie, bufety, bary) spoločnosti Tatry mountain resorts a.s.

Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť ručí za bankový úver Konzorcium, ktorý banka poskytla jej materskej spoločnosti Tatry mountain resorts, a. s., Liptovský Mikuláš, vo výške 180 mil. EUR. Úver je splatný 30.09.2029, úroková miera 6M EURIBOR + 2,25 % p. a.
- Spoločnosť ručí za bankový úver od J&T BANKY, ktorý banka poskytla jej materskej spoločnosti Tatry mountain resorts, a. s., Liptovský Mikuláš, vo výške 110 mil. EUR. Úver je splatný 30.09.2030, úroková miera 6M EURIBOR + 5 % p. a.

Právne spory:

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienený majetok

Ku dňu zostavenie účtovnej závierky spoločnosti nebol žiadny majetok podmienený prebiehajúcim súdnym konaním.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti nemali za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období vyplatené iné odmeny ako mzdy vyplývajúce z pracovno-právnych predpisov.

Členom štatutárnych orgánov neboli v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok:

Druh	Prevádzkové náklady	Prevádzkové výnosy	Spotreba tovaru a materiálu	Predaj tovaru	Náklady spojené s predajom majetku	Výnosy spojené s predajom majetku	Nákladové úroky	Výnosové úroky
Materská spoločnosť	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ostatné spriaznené osoby	2 665 925,67 €	431 313,03 €	58 056,12 €	2,08 €	4 195,00 €	670 833,33 €	299 703,61 €	489 231,52 €
SPOLU	2 665 925,67 €	431 313,03 €	58 056,12 €	2,08 €	4 195,00 €	670 833,33 €	299 703,61 €	489 231,52 €

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2024 bol 3 a v roku 2023 bol 3.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2024	2023
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	0	41 128
Doplňkové dôchodkové poistenie	0	0
Spolu	0	41 128

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. októbri 2024 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a účtovnej závierky k 31.10.2024

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.11.2023				31.10.2024
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 360 137	0	0	0	9 360 137
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkyy za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	936 014	0	0	0	936 014
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 338 753	0	0	2 019 838	18 358 591
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 040 240	2 549 042	20 402	-2 019 838	2 549 042
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Zlučenie s World Excom	0	0	0	0	0
Spolu	28 675 144	2 549 042	20 402	0	31 203 784

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Minulé účtovné obdobie					Stav k 31.10.2023 f
	Stav k 1.11.2022 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.11.2022 a	
Základné imanie	9 360 137	0	0	0	0	9 360 137
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	936 014	0	0	0	0	936 014
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	12 977 834	1 853 657	0	1 507 262		16 338 753
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 507 262	2 040 240	0	-1 507 262		2 040 240
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0		0
Zlúčenie s World Excom	1 853 657	0	0	-1 853 657		0
Spolu	26 634 904	3 893 897	0	-1 853 657		28 675 144

Účtovný zisk za rok končiaci k 31.10.2023 bol rozdelený takto:

Názov položky	31.10.2023
Účtovný zisk	2 040 240

Rozdelenie účtovného zisku	31.10.2023
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	20 402
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Uhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 019 838
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	2 040 240

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 po zdanení vo výške 2 549 042,40 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do sociálneho fondu 0,00 EUR
- vysporiadanie straty minulých rokov 0,00 EUR
- sumu 2 549 042,40 EUR zaúčtovať na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

Účtovný zisk za rok končiaci k 31.10.2023 bol vysporiadaný na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 31.05.2024.

Q. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

R. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

S. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. OKTÓBRU 2024

Prehľad peňažných tokov k 31.10.2024 bol vypracovaný nepriamou metódou.

Označenie	TEXT	Číslo riad. '	Skutočnosť v účtovnom období sledovanom '	Skutočnosť v účtovnom období minulom '
Z.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov - zisk (+)	100	3.356.370,00 €	2.873.171,00 €
A.1.	Nepenažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A1.1. až A1.13)(+/-)	10100	1.506.786,00 €	927.405,00 €
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	10101	1.383.797,00 €	1.426.336,00 €
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	10102	0,00 €	0,00 €
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	10103	0,00 €	0,00 €
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	10104	506.675,00 €	47.093,00 €
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	10105	0,00 €	-9.299,00 €
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	10106	-101.081,00 €	-478.102,00 €
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	10107	0,00 €	0,00 €
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10108	299.704,00 €	462.525,00 €
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	10109	-489.232,00 €	-481.589,00 €
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	10110	0,00 €	0,00 €
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	10111	0,00 €	0,00 €
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	10112	-94.742,00 €	-43.164,00 €
A.1.13.	Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	10113	1.666,00 €	3.605,00 €
A.2.	Vplyv zmien stavu prac. kapitálu, kt. sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekviv., kt. na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A 2.1 až A2.4)	10200	261.984,00 €	705.664,00 €

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	10201	-160.094,00 €	-256.855,00 €
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	10202	425.076,00 €	969.296,00 €
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	10203	-2.998,00 €	-6.774,00 €
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	10204	0,00 €	0,00 €
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1+A2)	10249	5.125.139,00 €	4.506.240,00 €
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	10300	0,00 €	0,00 €
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	10400	0,00 €	-8.613,00 €
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (+)	10500	0,00 €	0,00 €
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	10600	0,00 €	0,00 €
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), súčet A.1. až A.6.)	10669	5.125.139,00 €	4.506.240,00 €
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	10700	-928.593,00 €	-709.388,00 €
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	10800	0,00 €	0,00 €
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	10900	0,00 €	0,00 €
A.	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (súčet A.1+ A.8)	19999	4.196.547,00 €	3.788.239,00 €
S.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov - strata (-)	200	0,00 €	0,00 €
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	20100	0,00 €	0,00 €
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	20200	6.378,00 €	-679.703,00 €
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou CP, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a CP určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	20300	0,00 €	0,00 €
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	20400	0,00 €	0,00 €
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	20500	670.919,00 €	43.164,00 €
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou CP, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a CP určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	20600	0,00 €	0,00 €
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	20700	-3.000.000,00 €	-4.000.000,00 €
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	20800	0,00 €	0,00 €
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	20900	0,00 €	0,00 €
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	21000	0,00 €	0,00 €

B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnuiteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	21100	0,00 €	0,00 €
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	21200	0,00 €	0,00 €
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	21300	0,00 €	0,00 €
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	21400	0,00 €	0,00 €
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	21500	0,00 €	0,00 €
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	21600	0,00 €	0,00 €
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	21700	0,00 €	0,00 €
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	21800	0,00 €	0,00 €
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	21900	0,00 €	0,00 €
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	22000		
B.	Čisté peňažné toky z investičných činností (súčet B1 až B20)	29999	-2.322.703,00 €	-4.636.539,00 €
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C 1.1 až C 1.8)	30100	0,00 €	0,00 €
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	30101	0,00 €	0,00 €
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	30102	0,00 €	0,00 €
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	30103	0,00 €	0,00 €
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	30104	0,00 €	0,00 €
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov	30105	0,00 €	0,00 €
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	30106	0,00 €	0,00 €
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	30107	0,00 €	0,00 €
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	30108	0,00 €	0,00 €
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C 2.1 až C 2.10)	30200	0,00 €	-2.173.717,00 €
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	30201	0,00 €	0,00 €
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	30202	0,00 €	0,00 €
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	30203	0,00 €	0,00 €

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	30204	0,00 €	0,00 €
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	30205	0,00 €	0,00 €
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	30206	0,00 €	-2.173.717,00 €
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	30207	0,00 €	0,00 €
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov na prenájom súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	30208	0,00 €	0,00 €
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	30209	0,00 €	0,00 €
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	30210	0,00 €	0,00 €
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	30300	0,00 €	0,00 €
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	30400	0,00 €	0,00 €
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	30500	0,00 €	0,00 €
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	30600	0,00 €	0,00 €
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	30700	0,00 €	0,00 €
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	30800	0,00 €	0,00 €
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	30900	0,00 €	0,00 €
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C1 až C9)	39999	0,00 €	-2.173.717,00 €
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	40000	1.873.844,00 €	-3.022.017,00 €
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	50000	1.292.048,00 €	4.314.064,00 €
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	60000	3.165.892,00 €	1.292.047,00 €
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	70000	0,00 €	0,00 €
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účt. obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	80000	3.165.892,00 €	1.292.047,00 €

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.