

## 01 Všeobecné informácie o spoločnosti

### 01/01 Obchodné meno a sídlo

**Renesco a. s.**  
**K cintorínu 63**  
**010 04 Žilina**

Spoločnosť Renesco a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 14.11.2006 a do obchodného registra zapísaná 28. decembra 2006 (Obchodný register Okresného súdu Žilina v Žiline, oddiel Sa, vložka č. 11077/L). Sídlo spoločnosti je K cintorínu 63, 010 04 Žilina. IČO spoločnosti je 36 718 491.

### 01/02 Hlavné činnosti spoločnosti

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť ekonomických a organizačných poradcov
- prenájom stavebných strojov, prístrojov a zariadení
- výroba stavebných materiálov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- činnosť vykonávaná bankským spôsobom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

### 01/03 Členovia štatutárneho orgánu

#### Predstavenstvo:

- Štefan Lemke - predseda (od 23.09.2020)

#### Prokúra:

- Alejandro Jäger (od 30.03.2021)

#### Dozorná rada:

- Reto Manuel Marti (od 28.12.2006)
- Adrian Karl Müller (od 01.05.2021)
- Adrian Markus Kamm (od 01.07.2024)

### 01/04 Akcionári

Jediným akcionárom spoločnosti je Renesco Holding AG, Švajčiarsko.

150 kmeňových akcií, hodnota 1 akcie je 3 320 EUR - platné do 11.2.2015.

Výročná správa  
Renesco a.s.

Výška vkladu: 498 000 EUR

Rozsah splatenia: 498 000 EUR

450 kmeňových akcií, hodnota 1 akcie je 3 320 EUR - platné od 12.2.2015.

Výška vkladu: 1 494 000 EUR

Rozsah splatenia: 1 494 000 EUR

## 02 Vývoj činnosti spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobia

### 02/01 Výrobná spotreba, náklady na predaný tovar a služby

	K 31.12.2024 EUR	K 31.12.2023 EUR
<b>Tržby z predaja tovaru a vlastných služieb</b>	<b>2 073 219</b>	<b>1 109 547</b>
Výrobná spotreba a náklady na predaný tovar	1 161 805	705 280
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>911 414</b>	<b>404 267</b>
Ostatné prevádzkové výnosy	125 959	81 159
Ostatné prevádzkové náklady	946 238	839 491
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>91 135</b>	<b>-354 065</b>
Výsledok hospodárenia z finančných činností	-60 991	-54 267
Daň z príjmov z bežnej činnosti	18 940	2 400
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení</b>	<b>11 204</b>	<b>-410 732</b>
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>30 144</b>	<b>-408 332</b>

### 02/01/01 Vývoj spoločnosti v uplynulom účtovnom období

V roku 2024 spoločnosť dosiahla zisk v sume 91 135 Eur z hospodárskej činnosti. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením je zisk vo výške 30 144 Eur.

### 02/02 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po konci roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločnosti pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať.

## 02/03 Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť Renesco a.s. je primárne orientovaná na slovenský, český a poľský stavebný trh. V roku 2024 naša spoločnosť vykonávala hydroizolačné práce na Slovensku, v Českej republike a v Poľsku.

V polovici roka 2021 sme zahájili hydroizolačné práce na tuneli Višňové. Zmluvným partnerom sa pre nás pri tomto projekte stala spoločnosť Skanska SK a.s. Hlavné práce boli definitívne ukončené v apríli 2023. V roku 2024 naša spoločnosť pokračovala s dodatočnými prácami na tuneli Višňové. Išlo najmä o opravu chybné zrealizovaných šácht a injektáž špióna. Tieto dodatočné práce boli ukončené v decembri 2024.

Ďalším projektom, ktorého bola naša spoločnosť súčasťou pri jeho realizovaní v roku 2024, bol tunel Wegierska Górka v Poľsku. Práce boli ukončené v decembri 2024.

V septembri 2023 sme začali s hydroizolačnými prácami na stavbe I.D metra v Prahe, úsek Pankrác – Olbrachtova, kde naši zamestnanci vykonávali stavebné práce aj počas celého roka 2024. Dokončenie diela je podľa zmluvy určené na 30.09.2025.

Podpísali sme dva nové kontrakty so spoločnosťou STRABAG a.s. na hydroizolačné práce na stavbách Stanica Olbrachtova a Stanica Olbrachtova Vestibul, ktoré sú súčasťou diela I.D metra v Prahe, úsek Pankrác – Olbrachtova. Zamestnanci našej spoločnosti začali vykonávať práce na týchto projektoch v septembri 2024. Stanica Olbrachtova by mala byť dokončená v júni 2025, no na projekte Olbrachtova Vestibul budeme podľa harmonogramu pokračovať aj v prvej polovici roka 2026.

Celkový objem hydroizolačných prác stúpol oproti roku 2023 približne o 87 %.

Pre rok 2025 sme na slovenskom trhu získali novú zákazku s názvom Tunel Okruhliak, kde tohto času už prebiehajú predprípravné práce. Aj na českom trhu sme boli úspešní a v auguste 2025 začíname s prácami na Tuneli Homole. Súčasne pokračujeme v uchádzaní sa o nové zákazky na slovenskom, českom a poľskom trhu.

V súvislosti s týmito našimi aktivitami na zahraničnom ako i na domácom trhu v oblasti hydroizolácií je potrebné v neposlednom rade spomenúť, že sa podieľame aj na produkcii hydroizolačných a armovacích vozov s kompletnou projektovou a výrobnou dokumentáciou, s kompletným uvedením do prevádzky a certifikáciou. Tieto sú nevyhnutné pri vykonávaní hydroizolačných prác v tuneloch.

Firma pravidelne necháva vyškoliť a preskúšať svojich zamestnancov v oblasti jednotlivých metód zvarovania izolačných materiálov s cieľom získania osvedčení pre zamestnancov celej Renesco skupiny (Renesco a.s., AG, GmbH, UK). Tieto skúšky spĺňajú podmienky kvality zvarovania na celosvetovom trhu v zmysle normy DVS.

V roku 2024 sa nám podarilo po viacerých nepriaznivých rokoch mierne stabilizovať ekonomickú situáciu v spoločnosti. Aj naďalej je našim cieľom v tomto trende pokračovať a to konkrétne znižovaním vstupných nákladov, racionalizovaním pracovnej sily, uchádzaním sa o nové projekty na slovenskom, českom a poľskom trhu. Počet zamestnancov klesol ku koncu roka 2024 na 17.

## 02/04 Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V uplynulom, ako ani v predchádzajúcom účtovnom období, spoločnosť nevykonávala výskumnú a vývojovú činnosť a neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.

## 02/05 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

V bežnom účtovnom období dosiahla spoločnosť zisk vo výške 11 204 EUR, ktorú navrhujeme vysporiadať preúčtovaním na neuhradené zisky minulých rokov.

## 02/06 Informácie o tom, či má spoločnosť organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť mala od roku 2013 zriadenú organizačnú zložku v zahraničí vo vlastnej správe v Dánsku, ktorá bola zrušená k 6.7.2023. V roku 2024 už spoločnosť nemala zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

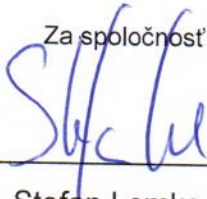
## 02/07 Informácie o vplyve na životné prostredie

Hydroizolácia podzemných a inžinierskych stavieb je činnosť, ktorá má vplyv na životné prostredie. Je potrebné venovať tejto oblasti patričnú pozornosť. Materiály, ktoré firma používa a zabudovanie pri výkone svojej činnosti, musia byť certifikované, t.j. spĺňať predpísané vlastnosti a kvalitu, aby nedošlo k negatívnemu vplyvu na životné prostredie. Vlastnosti a kvalita materiálov sú na stavbách prísne kontrolované.

Spoločnosť získala na Slovensku odberateľa na odvoz a recykláciu plastového odpadu s cieľom šetriť životné prostredie.

Bratislava, 14. 02. 2025

Za spoločnosť **Renesco a.s.:**



---

Stefan Lemke, predseda predstavenstva