

## Poznámky účtovnej zavierky k 30. júna 2025

### Čl. 1

#### Všeobecné informácie

##### (1) Identifikácia účtovnej jednotky (ďalej UJ)

Obchodné meno: TAVOS-správa rizikových aktív, s.r.o.  
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Hlavné činnosti UJ sú:

- prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

(2) Účtovná zavierka UJ k 31.12.2024 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 13.03.2025.

(3) Účtovná zavierka Spoločnosti k 30. júnu 2025 je zostavená ako mimoriadna účtovná zavierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 30. júna 2025.

##### (4) Údaje o skupine

UJ je dcérskou UJ spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.. Materská spoločnosť v zmysle zákona o účtovníctve nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože jej zostavením sa významne neovplyvní úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

##### (5) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka:	0	0

### Čl. II

#### Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

### Čl. III

#### Informácie o prijatých postupoch

**(1) Informácie o splnení predpokladu, že UJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená ako mimoriadna účtovná závierka z dôvodu zlúčenia k 01.07.2025 so spoločnosťou Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 36252484) – materská spoločnosť. Pri zostavovaní tejto účtovnej závierky boli majetok a záväzky prepočítané na reálnu hodnotu, pričom vznikol oceňovací rozdiel z precenenia pri zlúčení vo výške 969 tis. EUR.

**(2) Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(3) Informácie o transakciách neuvádzaných v súvahe**

UJ nemá náplň pre tento bod.

**(4) Informácie o ocenení majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie UJ urobilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

**(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia do užívania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Odpisová sadzba v %
021 Stavby:			
Kanalizácia	25	lineárna	4
Vodovod	50	lineárna	2

**(b) Zásoby**

UJ nemá náplň pre tento bod.

**(c) Zákazková výroba**

UJ nemá náplň pre tento bod.

**(d) Zákazková výstavba nehnuteľností**

UJ nemá náplň pre tento bod.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Odložené dane**

Odložené dane :

1. odložená daňová pohľadávka sa vzťahuje na:

- a) odpočítateľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

2. odložený daňový záväzok sa vzťahuje na:

- a) zdaniteľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho daňovou základňou.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Prenájom (lízing)**

Finančný prenájom

O majetku obstaranom formou finančného prenájmu účtuje ako o svojom majetku v súlade s platnými postupmi účtovania nájomca. Táto skutočnosť nemá vplyv na vlastnícke právo prenajímateľa k predmetu finančného nájmu.

Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho prenájmu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania lízingovej zmluvy.

**Cudzia mena**

V bežnom roku ani v bezprostredne predchádzajúcom roku UJ neúčtovala o majetku a záväzkoch vyjadrených cudzej mene.

#### **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

#### **(5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období**

Ak UJ zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V bežnom roku ani v bezprostredne predchádzajúcom roku UJ neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

### **Čl. IV**

#### **Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát**

UJ nemá náplň pre body, ktoré sa uvádzajú v tomto článku.

### **Čl. V**

#### **Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Daňové prostredie, v ktorom UJ na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane (napr. v prípade transferovaného oceňovania). Daňové priznania ostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú daňové priznania UJ za roky 2021 až 2025 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

### **Čl. VI**

#### **Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje UZ**

Po 30. júni 2025 a až do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva za rok 2025 alebo by si vyžadovali ich zverejnenie v tejto účtovnej závierke

### **Čl. VII**

#### **Ostatné informácie**

UJ nemá náplň pre body, ktoré sa uvádzajú v tomto článku.