

KAISER Eastern Europe, s.r.o.

VÝROČNÁ SPRÁVA, ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
A SPRÁVA AUDÍTORA K 31.12.2024

Obsah

- I. Výročná správa
- II. Správa audítora
- III. Účtovná závierka

I. Výročná správa

**Výročná správa spoločnosti KAISER
Eastern Europe s.r.o. za rok 2024**

Obsah výročnej správy

1. Všeobecné údaje
2. Vývoj činnosti spoločnosti a finančná situácia
3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
4. Predpoklad budúceho vývoja činnosti účtovnej jednotky
5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
8. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
9. Organizačná zložka v zahraničí
10. Významné riziká, neistoty, vplyv na životné prostredie
11. Prílohy: dodatok správy audítora a účtovná závierka, poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2024

1. Všeobecné údaje

Obchodné meno:	KAISER Eastern Europe s.r.o.
Sídlo:	Priemyselná 604/5, Krakovany
IČO:	36684309
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum zápisu:	07.10.2006
Zaregistrovaná	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 22412/T.

Spoločníci k 31.12.2024:

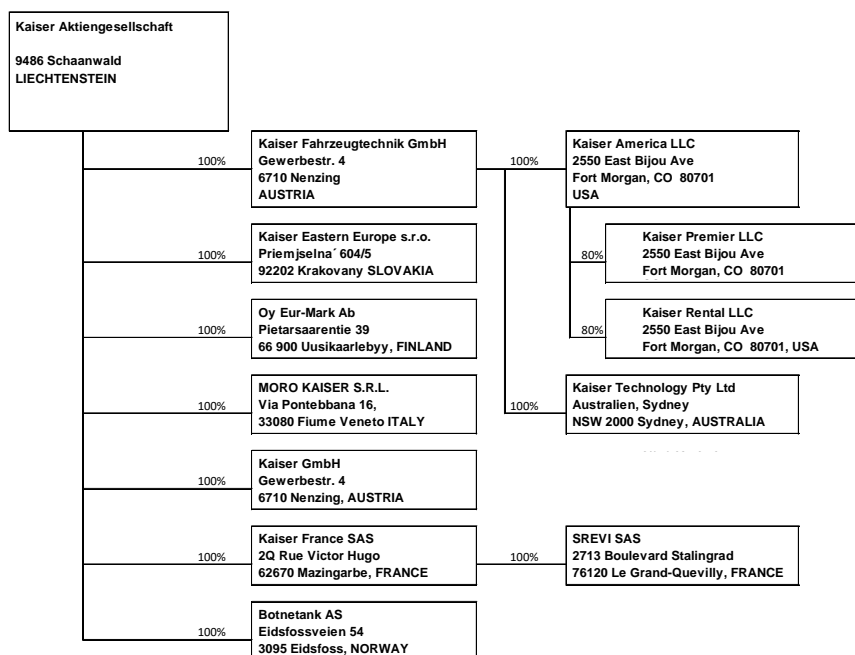
Názov	Adresa
KAISER AG	Vorarlbergerstrasse 220, LI-9486 Schaanwald, Lichtenštajnské kniežatstvo.

Údaje o skupine:

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je spoločnosť konsolidovanou účtovnou jednotkou, je KAISER AG, Vorarlbergerstrasse 220, LI-9486 Schaanwald, Lichtenštajnské kniežatstvo.

Štruktúra skupiny:

KAISER Group



Informácie o konsolidovanom celku:

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj spoločnosť, je spoločnosť KAISER AG, Vorarlbergerstrasse 220, LI-9486 Schaanwald, Lichtenštajnské kniežatstvo.

Miesto, kde je možné konsolidované účtovné závierky získať, je KAISER AG, Vorarlbergerstrasse 220, Li-9486 Schaanwald, Lichtenštajnské kniežatstvo.

Orgány spoločnosti – konatelia:

Meno	Vznik funkcie	Zánik funkcie
Ing. Johannes Decker	01.01.2024	trvá
Erich Rüegg	01.08.2015	03.09.2024
Ladislav Hrotko	01.02.2010	30.11.2011
Petr Port	07.10.2006	31.01.2010
Walter Ott	07.10.2006	01.08.2015

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.

Informácie o zamestnancoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	48	47
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	49	48
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

2. Vývoj činnosti spoločnosti a finančná situácia

Hlavný predmet činnosti spoločnosti:

- výroba komunálnych vozidiel
- výroba plechových dielcov
- servisné služby
- predaj komunálnych vozidiel, stavebných strojov a náhradných dielov

Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania:

Aktíva:

Hodnoty uvedené v €	2023		2024	
Spolu Aktíva	12 665 407	100%	13 701 989	100%
Finančné účty a KFM	146 571	1,2%	334 897	2,4%
Krátkodobé pohľadávky spolu, z toho:	3 099 887	24,5%	4 409 354	32,2%
<i>Ostatné pohľadávky z obch. styku</i>	120 694	1,0%	148 621	1,1%
Zásoby súčet, z toho:	3 913 281	30,9%	3 666 656	26,8%
<i>Materiál</i>	2 996 848	23,7%	3 148 301	23,0%
<i>Nedokončená výroba</i>	910 998	7,2%	514 755	3,8%
<i>Výrobky</i>	0	0,0%	0	0,0%
<i>Tovar</i>	5 435	0,0%	3 600	0,0%
Obežný majetok spolu	7 159 739	56,5%	8 410 907	61,4%
Dlhodobý hmotný majetok, z toho:	5 499 942	43,4%	5 285 537	38,6%
<i>Pozemky a stavby</i>	4 752 600	37,5%	4 610 904	33,7%
<i>Hnutelný majetok</i>	747 342	5,9%	674 633	4,9%
Dlhodobý nehmotný majetok, z toho:	0	0,0%	0	0,0%
<i>Software</i>	0	0,0%	0	0,0%
Dlhodobý finančný majetok, z toho:	0	0,0%	0	0,0%
<i>Podiely v iných spoločnostiach</i>	0	0,0%	0	0,0%
Časové rozlíšenie	5 726	0,0%	5 545	0,0%

Pasíva:

Hodnoty uvedené v €	2023		2024	
Spolu Vlastné imanie a Záväzky	12 665 407	100%	13 701 989	100%
Bežné bankové úvery a výpomoci	241 660	1,9%	241 660	1,8%
Krátkodobé záväzky spolu, z toho:	6 217 061	49,1%	7 199 931	52,5%
<i>Ostatné záväzky z obchodného styku</i>	402 670	3,2%	331 754	2,4%
Dlhodobé bankové úvery	2 052 606	16,2%	1 810 946	13,2%
Dlhodobé záväzky spolu, z toho:	232 195	1,8%	288 553	2,1%
<i>Ostatné dlhodobé záväzky (leasingy)</i>	0	0,0%	0	0,0%
Vlastné imanie, z toho:	3 921 885	31,0%	4 066 650	29,7%
<i>Základné imanie</i>	6 639	0,1%	6 639	0,0%
<i>Ostatné kapitálové fondy</i>	3 403 000	26,9%	3 403 000	24,8%
<i>Oceňovacie rozdiely z precenenia</i>	0	0,0%	0	0,0%
<i>VH minulých rokov</i>	483 826	3,8%	511 581	3,7%
<i>VH za účtovné obdobie po zdanení</i>	27 756	0,2%	144 766	1,1%
Časové rozlíšenie	0	0,0%	94 249	0,7%

Spoločnosť k 31.12.2024 disponovala celkovými aktívami v sume 12 665 407 €, čo predstavuje medziročný nárast o približne 8,2 %. Tento rast poukazuje na rozširovanie majetkovej základne podniku a naznačuje aktívnu hospodársku činnosť.

Medzi najvýznamnejšie zmeny v štruktúre aktív patrí výrazné zvýšenie krátkodobých pohľadávok – z 3 099 887 € na 4 409 354 €, čo predstavuje nárast o viac než 40 %. Tento nárast signalizuje vyšší objem predaja, respektíve zvýšenú obchodnú aktivitu. Zároveň došlo k viac ako dvojnásobnému zvýšeniu stavu finančných účtov a krátkodobého finančného majetku, čo pozitívne ovplyvňuje likviditu spoločnosti.

Naopak, zaznamenaný bol pokles v oblasti zásob (o približne 247 tis. €), pričom najvýraznejší pokles nastal pri nedokončenej výrobe. To je dôsledkom zefektívnenia výrobných procesov.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosti sa medziročne mierne znížil, najmä v časti pozemkov a stavieb. Celkovo však zostáva významnou súčasťou majetkovej štruktúry (v roku 2024 tvorí 38,6 % aktív).

Na strane pasív možno pozorovať zreteľný nárast krátkodobých záväzkov – zo 6 217 061 € na 7 199 931 €, teda približne o 16 %. Tento vývoj znamená, že spoločnosť vo väčšej miere financuje svoju činnosť prostredníctvom krátkodobých záväzkov.

Dlhodobé záväzky vzrástli len mierne a bežné bankové úvery zostali na rovnakej úrovni, čo znamená, že spoločnosť nezvyšovala svoje zadĺženie voči bankám. Pozitívne možno hodnotiť aj rast vlastného imania (z 3 921 885 € na 4 066 650 €), ktorý značí, že spoločnosť vytvorila zisk a nerozdelený zisk minulých rokov sa naďalej akumuluje. Tento trend zvyšuje stabilitu a dôveryhodnosť spoločnosti voči veriteľom a investorom.

<i>Vlastné imanie spoločnosti tvoria:</i>	2023	2024
Základné imanie	6 639	6 639
Ostatné kapitálové fondy	3 403 000	3 403 000
Zákonné rezervné fondy	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	483 826	511 581
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	27 756	144 766
Vlastné imanie spolu:	3 921 885	4 066 650

Štruktúra nákladov a výnosov

Počas roka 2024 sa na účtoch nákladov a výnosov zaúčtovali všetky náklady a výnosy, ktoré časovo aj vecne súviseli s daným účtovným obdobím.

Hodnoty uvedené v €	2023		2024	
Výnosy z HČ	17 346 534	100,0%	19 877 989	100,0%
Náklady na HČ, z toho:	17 196 626	99,1%	19 549 586	98,3%
<i>nákup tovaru</i>	415 500	2,4%	0	0,0%
<i>spotreba materiálu a energií</i>	13 498 132	78,5%	16 256 953	83,2%
<i>náklady na služby</i>	761 545	4,4%	793 839	4,1%
<i>osobné náklady</i>	1 588 511	9,2%	1 774 361	9,1%
<i>Odpisy</i>	283 310	1,6%	276 432	1,4%
VH z hosp. činnosti	149 908	0,9%	328 403	1,7%
Pridaná hodnota	1 966 675	11,3%	2 336 908	11,8%
EBITDA	433 218	2,5%	604 835	3,1%
EBIT	149 908	0,9%	328 403	1,7%
Výnosy z fin. činnosti	776	0,0%	3847	0,0%
Náklady na fin. činnosť, z toho:	109317	0,6%	109883	0,6%
<i>nákladové úroky</i>	97788	0,6%	102904	0,5%
EBT	41 367	0,2%	222 367	1,1%
Daň	13 611	0,1%	77 601	0,4%
EAT	27 756	0,2%	144 766	0,7%

Spoločnosť k 31.12. 2024 zaznamenala nárast výnosov z hlavnej činnosti z 17 346 534 € na 19 877 989 €, čo predstavuje medziročný rast o 14,6 %. Náklady na hlavnú činnosť rástli podobným tempom, z 17 196 626 € na 19 549 586 €, pričom najväčší podiel tvorila spotreba materiálu a energií (viac ako 80 %). Výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti sa zlepšil z 149 908 € na 328 403 €, čo poukazuje na zvýšenú efektívnosť.

Zisk pred zdanením (EBT) vzrástol z 41 867 € na 222 367 € a čistý zisk (EAT) dosiahol 144 766 €, čo je výrazné zlepšenie oproti 27 756 € v roku 2023. Celkovo spoločnosť vykázala v roku 2024 silnejšiu ziskovosť, napriek rastu nákladov si dokázala udržať vyšší prevádzkový aj čistý zisk.

Efektívne finančné ukazovatele

Rentabilita	2023	2024
Rentabilita tržieb	0,16%	0,73%
Rentabilita vlastného kapitálu	0,71%	3,62%
Rentabilita celkového kapitálu	1,24%	2,49%

Rentabilita tržieb vzrástla z 0,16 % na 0,73 %, čo naznačuje vyššiu efektívnosť podniku pri premene tržieb na zisk.

Rentabilita vlastného kapitálu stúpla z 0,71 % na 3,62 %. Tento nárast je výrazný a svedčí o efektívnejšom využívaní vlastného kapitálu na tvorbu zisku.

Rentabilita celkového kapitálu sa zvýšila z 1,24 % na 2,49 %, čo taktiež znamená lepšie zhodnocovanie celkových disponibilných zdrojov.

Likvidita + Zadlženosť	2023	2024
Likvidita (bežná)	1,11	1,13
Net Working Capital	701 018,00 €	969 316,00 €
Celková zadlženosť	69,03%	69,63%

Bežná likvidita mierne stúpla z 1,11 na 1,13, čo naznačuje stabilnú schopnosť spoločnosti hrať svoje krátkodobé záväzky z obežných aktív.

Net Working Capital vzrástol zo 701 018 € na 969 316 €, čo predstavuje zlepšenie finančnej stability a likvidity spoločnosti.

Celková zadlženosť zostala prakticky nezmenená, mierne sa zvýšila z 69,03 % na 69,63 %. To znamená, že pomer cudzích zdrojov k celkovým aktívam ostáva stabilný a nemení výrazne rizikovosť kapitálovej štruktúry.

Aktivita	2023	2024
Doba inkasa pohľadávok (v dňoch)	60,25	77,03
Doba úhrady záväzkov (v dňoch)	8,70	6,29

Doba inkasa pohľadávok sa predĺžila zo 60,25 na 77,03 dní, čo je z pohľadu cash-flow negatívny signál. Podniku trvá dlhšie, kým inkasuje pohľadávky od odberateľov.

Doba úhrady záväzkov sa skrátila z 8,70 na 6,29 dní, čo znamená, že spoločnosť uhradza svoje záväzky rýchlejšie ako v predchádzajúcom roku.

3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na finančnú situáciu alebo hospodárenie spoločnosti, a preto nie je potrebné vykonať žiadne úpravy účtovnej závierky ani doplňujúce zverejnenia.

4. Predpoklad budúceho vývoja činnosti účtovnej jednotky

Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch, aj naďalej zostávajú strategickými cieľmi spoločnosti najmä schopnosť dosahovať udržateľný zisk, zvyšovať prevádzkovú efektívnosť a zabezpečiť dlhodobý rast pridanej hodnoty pre vlastníkov aj obchodných partnerov.

Víziou spoločnosti je upevňovať a rozvíjať svoje postavenie ako spoľahlivý, dôveryhodný a vyhľadávaný partner, ktorý dokáže flexibilne reagovať na meniace sa požiadavky trhu a efektívne naplňať aj tie najnáročnejšie potreby svojich klientov.

5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Výskum a vývoj

V priebehu roka 2024 spoločnosť nevyňaložila žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Obstarávanie vlastných cenných papierov a podielov

V roku 2024 spoločnosť neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely. Rovnako neobstarávala akcie, dočasné listy ani obchodné podiely ovládajúcej osoby. K takýmto transakciám nedošlo ani priamo, ani prostredníctvom tretích osôb.

6. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

V priebehu roka 2024 spoločnosť neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely. Rovnako neobstarávala ani akcie, dočasné listy či obchodné podiely ovládajúcej osoby.

7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2024 – zisk – bude zúčtovaný na základe rozhodnutia valného zhromaždenia v priebehu roka 2025. Manažment spoločnosti navrhuje, aby bol tento zisk prevedený na účet *Nerozdelený zisk minulých rokov*, a tým ponechaný na ďalšie posilnenie vlastného imania spoločnosti.

8. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

9. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť za účtovné obdobie nevykazuje žiadne skutočnosti, ktoré by podliehali zverejneniu podľa osobitných právnych predpisov.

10. Významné riziká, neistoty a vplyv na životné prostredie

Riziká a neistoty

Spoločnosť je každoročne vystavená bežným obchodným a prevádzkovým rizikám, ktoré vyplývajú z charakteru jej podnikateľskej činnosti.

Osobitnú pozornosť si vyžaduje daňové prostredie Slovenskej republiky, ktoré je ovplyvnené platnou legislatívou a aplikačnou praxou, pričom táto oblasť sa vyznačuje relatívne nízkym počtom právnych precedensov. Daňové orgány neposkytujú záväzné výklady všetkých daňových ustanovení, čo zvyšuje mieru právnej neistoty.

Z uvedeného dôvodu existuje riziko, že daňové úrady môžu pri vykonávaní daňových kontrol vyžadovať úpravy základu dane, napríklad z hľadiska transferového oceňovania alebo iných daňových úprav. Daňové orgány majú zároveň rozsiahle právomoci pri interpretácii daňových predpisov, čo môže viesť k odlišnému posúdeniu určitých účtovných a daňových skutočností. V dôsledku toho nie je možné s istotou predvídať výsledok prípadných daňových kontrol ani odhadnúť výšku potenciálnych dodatočných daňových záväzkov, ktoré by mohli z týchto rizík vyplývať.

Vplyv činnosti na životné prostredie

Z hľadiska hodnotenia vzťahu spoločnosti k životnému prostrediu možno konštatovať, že všetky vykonávané procesy a činnosti sú v súlade s platnými environmentálnymi predpismi a nemajú negatívny dopad na životné prostredie.

11. Prílohy

Dodatok správy audítora k výročnej správe za obdobie končiacie 31.12.2024

Účtovná závierka k 31.12.2024

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2024

V Krakovanoch, dňa 15.07.2025

II. Správa audítora

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti KAISER Eastern Europe, s.r.o.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti *KAISER Eastern Europe, s.r.o.* (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2024, ktorá je súčasťou priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 27.05.2025 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti *KAISER Eastern Europe, s.r.o.*, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31.12.2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti KAISER Eastern Europe, s.r.o.

Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti KAISER Eastern Europe, s.r.o.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.



LeitnerLeitner Audit SK s.r.o.
Staromestská 3, 811 03 Bratislava
Licencia UDVA č. 412

Bratislava 12. septembra 2025



Peter Szabó
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 1174

III. Účtovná zvierka

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 5 5 0 3 7	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná jednotka <input type="checkbox"/> malá <input checked="" type="checkbox"/> veľká <i>(vyznačí sa x)</i>	Mesiac od 0 1 do 1 2	Rok 2 0 2 4
IČO 3 6 6 8 4 3 0 9			Za obdobie	
SK NACE 2 9 . 1 0 0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 do 1 2 2 0 2 3 2 0 2 3
Priložené súčasti účtovnej závierky <input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) <i>(v celých eurách)</i> <input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) <i>(v celých eurách)</i> <input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) <i>(v celých eurách alebo eurocentoch)</i>				
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky K A I S E R E a s t e r n E u r o p e , s . r . o .				
Sídlo účtovnej jednotky Ulica P R I E M Y S E L N Á Číslo 6 0 4 / 5 PSČ 9 2 2 0 2 Obec K R A K O V A N Y				
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti O k r e s n ý s ú d T r n a v a O d d i e l S . r . o . V l o ž k a č í s l o 2 2 4 1 2 / T				
Telefónne číslo		Faxové číslo		
E-mailová adresa				
Zostavené dňa: 2 7 . 0 5 . 2 0 2 5	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:		

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		16 847 113		13 701 989
				3 145 124		12 665 407
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		8 143 105		5 285 537
				2 857 568		5 499 942
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až 10)	03		8 539		0
				8 539		0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				0
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		8 539		0
				8 539		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A	08				0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09		0		0
				0		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	10				0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až 20)	11		8 134 566		5 285 537
				2 849 029		5 499 942
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12		303 800		303 800
						303 800
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		5 667 812		4 307 104
				1 360 708		4 448 800
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 162 954		674 633
				1 488 321		747 342

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	16			0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	19			0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až 32)	21	0	0	0
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			0
2.	Podielové a cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			0

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0	
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 698 463		8 410 907	
			287 556		7 159 739	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až 40)	34	3 954 212		3 666 656	
			287 556		3 913 281	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 398 270		3 148 301	
			249 969		2 996 848	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	552 342		514 755	
			37 587		910 998	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			0	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 600		3 600	
					5 435	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	40			0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0		0	
			0		0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0		0	
			0		0	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			0	
1.b.	Pohľadávky z obchodné- ho styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združení (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	49			0	
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0	
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			0	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			0	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		4 409 354	4 409 354	
				0	3 099 887	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		4 195 140	4 195 140	
				0	2 863 220	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		4 046 519	4 046 519	
					2 742 526	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			0	

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	148 621	148 621	120 694	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		0		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		0	0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60		0		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61		0		
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62		0		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	164 755	164 755	188 892	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64		0		
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	49 459	49 459	47 775	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67		0		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68		0		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69		0		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70		0		

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
				Brutto - časť 1	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		334 897	334 897
				0	146 571
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		2 421	2 421
					2 633
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		332 476	332 476
					143 938
C.	Časové rozlíšenie (r. 75 až r. 78)	74		5 545	5 545
				0	5 726
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		5 545	5 545
					5 726
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			0
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	13 701 989		12 665 407
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 066 650		3 921 885
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až 84)	81	6 639		6 639
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 639		6 639
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 403 000		3 403 000
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88. + r. 89	87	664		664
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	664		664
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 a r. 99	97	511 581	483 826
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 049 855	1 022 100
2.	Neuhradená strata z minulých rokov (/-/429)	99	-538 274	-538 274
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 087 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	144 766	27 756
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 541 090	8 743 522
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	214 515	166 703
B.I.1	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	24 101	22 921
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	190 414	143 782

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	74 038	65 492
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	74 038	65 492
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 810 946	2 052 606
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 018 881	6 032 333
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 866 586	5 913 321
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 534 832	5 510 651
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	331 754	402 670
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	74 222	64 530
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	47 737	40 278
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	30 336	12 299
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		1 905
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	181 050	184 728
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	71 575	71 487
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	109 475	113 241
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	241 660	241 660
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	94 249	0
C.1	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	94 249	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strátÚČ POD 2 - 01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	19 817 761	16 380 261
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	19 877 989	17 346 534
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		493 000
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	19 545 943	15 565 796
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	271 818	321 465
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	-401 514	251 849
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		21 194
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	456 697	688 239
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 045	4 991
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	19 549 586	17 196 626
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	415 500
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	16 256 953	13 498 132
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	28 547	11 452
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	793 839	761 545
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)	15	1 774 361	1 588 511
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 253 095	1 134 383
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	453 910	400 934
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	67 356	53 194
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	31 649	28 526
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	276 432	283 310
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	276 432	283 310
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	355 839	575 832
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	31 966	33 818
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	328 403	149 908

Výkaz ziskov a strátÚč POD 2 - 01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 336 908	1 966 675
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 847	776
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 163	727
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 163	727
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 684	49
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	109 883	109 317
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	102 904	97 788
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	102 904	97 788
O.	Kurzové straty (563)	52	27	5 824
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 952	5 705

Výkaz ziskov a strátÚČ POD 2 - 01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-106 036	-108 541
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	222 367	41 367
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	77 601	13 611
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	30 968	12 327
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	46 633	1 284
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	144 766	27 756

ČL. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

Účtovná jednotka KAISER Eastern Europe, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Priemyselná 604/5, Krakovany. Založená bola dňa 22.08.2006 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 07.10.2006, IČO 36684309. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 22412/T.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- výroba komunálnych vozidiel
- výroba plechových dielcov
- servisné služby
- predaj komunálnych vozidiel, stavebných strojov a náhradných dielov

2. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

3. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 03.09.2024.

4. PRÁVNY DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

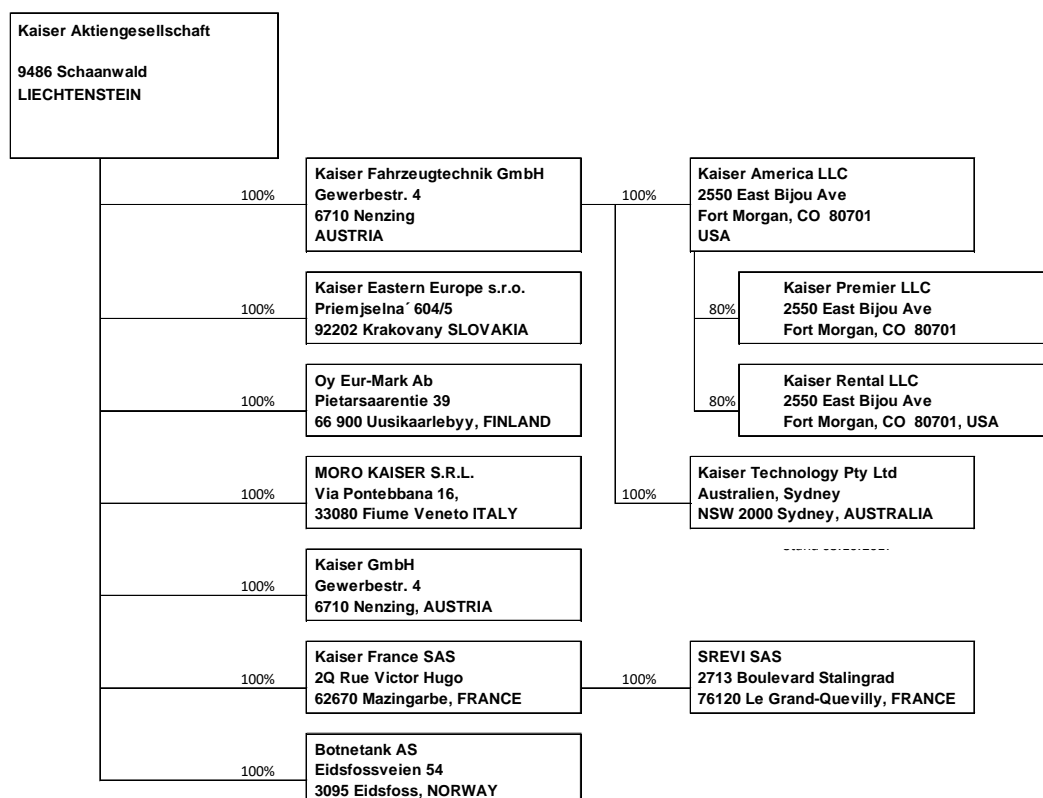
Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

5. ÚDAJE O SKUPINE

A. NAJVYŠŠÍ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je spoločnosť konsolidovanou účtovnou jednotkou, je KAISER AG, Vorarlbergerstrasse 220, LI-9486 Schaanwald, Lichtenštajnské kniežatstvo.

Štruktúra skupiny:

KAISER Group**B. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCI**

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj spoločnosť, je spoločnosť KAISER AG, Vorarlbergerstrasse 220, LI-9486 Schaanwald, Lichtenštajnské kniežatstvo.

C. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Miesto, kde je možné konsolidované účtovné závierky získať, je KAISER AG, Vorarlbergerstrasse 220, LI-9486 Schaanwald, Lichtenštajnské kniežatstvo.

D. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosti sa netýka.

E. DCÉRSKE PODNIKY

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

6. POČET ZAMESTNANCOV

Počet zamestnancov spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	48	47
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	49	48
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2024 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

2. INFORMÁCIA O APLIKÁCII A ZMENÁCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD

2.1. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku II bode 2.2.1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

2.2. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

2.2.1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

g) Dlhodobý finančný majetok

Finančný majetok je klasifikovaný ako dlhodobý finančný majetok, ak je jeho doba splatnosti alebo vyrovnania iným spôsobom dlhšia ako 1 rok. Dlhodobý finančný majetok, ktorý predstavuje podiel na základnom imaní vo výške viac než 50 %, je klasifikovaný ako podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, pokiaľ ide o podiel väčší ako 20 % ako podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom. Ostatné podielové cenné papiere a podiely a dlhové cenné papiere, ktoré nie sú cennými papiermi držanými do splatnosti, sú klasifikované ako realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok je evidovaný v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním.

Pôžičky poskytnuté podnikom v skupine alebo ostatné pôžičky s pôvodnou dobou splatnosti dlhšou než jeden rok, sú evidované v menovitej hodnote, ktorá je upravená opravnou položkou o mieru ich nedobytnosti. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 1 rok, upravuje sa opravnou položkou na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

h) Zásoby obstarané kúpou

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavovali prepravné, clo, balné, a pod.

Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob podľa spôsobu A.

Účtovná jednotka nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Zásoby vlastnej výroby spoločnosť ku koncu roka ocenila vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánovaných) kalkulácií. Nákladmi podľa operatívnych (plánovaných) kalkulácií sú náklady stanovené v konkrétnych technických, technologických, ekonomických a organizačných podmienkach, určených technickou prípravou výroby na uskutočňovanie výkonu. Spoločnosť v rámci vlastných nákladov začlenila priame náklady ako aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vynaložili v súvislosti s výrobnou činnosťou podniku.

Súčasťou priamych nákladov je priamy materiál, polotovary vlastnej výroby, priame mzdy, náklady na sociálne zabezpečenie, výrobné obaly.

j) Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

I) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

m) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

o) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

p) Dlhopisy

Ako krátkodobý finančný majetok sa dlhopis účtuje, ak je určený na obchodovanie a ak je držaný do doby splatnosti, pričom splatnosť je do jedného roka. Ako dlhodobý finančný majetok sa dlhopis účtuje, ak je držaný do doby splatnosti a jeho splatnosť je dlhšia ako jeden rok.

Dlhopisy sa pri ich obstaraní oceňujú obstarávacou cenou.

Ku dňu ocenenia sa dlhopisy určené na obchodovanie oceňujú reálnou hodnotou. Ocenenie dlhopisov držaných do splatnosti sa odo dňa vyrovnania ich nákupu do dňa ich splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy.

q) Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť účtuje pri prenajatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.

Spoločnosť účtuje o majetku prenajímanom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci (finančný leasing) nasledovne:

- zmluvy uzavreté do 31.12.2003: nájomné je rovnomerne účtované do nákladov podľa dohodnutej doby leasingu. O majetku spoločnosť účtuje až po skončení doby leasingu, ak dôjde k jeho odkúpeniu. Pri zaradení predmetu leasingu do majetku spoločnosti, bol majetok takto zaradený, ocenený v reprodukčnej obstarávacej cene. Takto obstaraný majetok už nie je odpisovaný.

- zmluvy uzavreté po 1.1.2004: predmet leasingu je vykázaný v majetku spoločnosti a je aj odpisovaný. Úrok z leasingu je podľa splátkového kalendára zahrňovaný do nákladov.

u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

v) Majetok nadobudnutý privatizáciou

Spoločnosti sa netýka.

2.2.2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy.

Názov majetku	Doba používania	Metóda odpisovania
Software	5 rokov	lineárna
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	Rôzna	Jednorázový odpis

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

Názov majetku	Doba odpisovania	Metóda odpisovania
Stavby	40	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	10 až 7	lineárna
Dopravné prostriedky	4	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	jednorázový odpis

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

2.2.3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK

a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosť tvorí opravnú položku k zásobám v prípade opodstatnenosti vzhľadom k aktuálnej cene zásob

Kritériá zosúladené s pravidlami koncernu:

Počet dni bez pohybu	180-359	360-539	540-719	720-899	900 a viac
Opravná položka	10 %	25 %	50 %	75 %	100 %

b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam v prípade opodstatnenosti

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

2.2.4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

2.2.5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Spoločnosti sa netýka.

2.2.6. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD, ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA A POSTUPOV

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

2.2.7. OPRAVA VÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ

Spoločnosti sa netýka.

ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1. AKTÍVA

1.1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK (Súvaha r. 003 a r. 011)

a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy je zobrazený v tabuľkách na str. 8 až 11.

b) Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo, napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

Spoločnosti sa netýka.

c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosti sa netýka.

d) Aktivované úroky

Spoločnosti sa netýka.

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2024 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý nehmotný majetok	<i>Bežné účtovné obdobie</i>							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstarávaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>Spolu</i>
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 539	0	0	0	0	0	8 539
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 539	0	0	0	0	0	8 539
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 539	0	0	0	0	0	8 539
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 539	0	0	0	0	0	8 539
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2023 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý nehmotný majetok	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstarávaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>Spolu</i>
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 539	0	0	0	0	0	8 539
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 539	0	0	0	0	0	8 539
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 539	0	0	0	0	0	8 539
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 539	0	0	0	0	0	8 539
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2024 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok <i>a</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i> <i>b</i>	<i>Stavby</i> <i>c</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i> <i>d</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i> <i>e</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i> <i>f</i>	<i>Ostatný DHM</i> <i>g</i>	<i>Obstarávaný DHM</i> <i>h</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i> <i>i</i>	<i>Spolu</i> <i>j</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	303 800	5 667 812	2 100 926	0	0	0	0	0	8 072 538
Prírastky	0	0	62 028	0	0	0	0	0	62 028
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	303 800	5 667 812	2 162 954	0	0	0	0	0	8 134 566
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 219 012	1 353 584	0	0	0	0	0	2 572 596
Prírastky	0	141 696	134 737	0	0	0	0	0	276 433
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 360 708	1 488 321	0	0	0	0	0	2 849 029
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	303 800	4 448 800	747 342	0	0	0	0	0	5 499 942
Stav na konci účtovného obdobia	303 800	4 307 104	674 633	0	0	0	0	0	5 285 537

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2023 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i>	<i>Spolu</i>
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>	<i>j</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	303 800	5 658 588	2 199 846	0	0	0	0	42 200	8 204 434
Prírastky	0	9 224	116 593	0	0	0	0		125 817
Úbytky	0	0	257 713	0	0	0	0	0	257 713
Presuny	0	0	42 200	0	0	0	0	-42 200	0
Stav na konci účtovného obdobia	303 800	5 667 812	2 100 926	0	0	0	0	0	8 072 538
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 077 357	1 469 528	0	0	0	0	0	2 546 885
Prírastky	0	141 655	141 654	0	0	0	0	0	283 309
Úbytky	0		257 598	0	0	0	0	0	257 598
Presuny	0			0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 219 012	1 353 584	0	0	0	0	0	2 572 596
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	303 800	4 581 231	730 318	0	0	0	0	42 200	5 657 549
Stav na konci účtovného obdobia	303 800	4 448 800	747 342	0	0	0	0	0	5 499 942

1.2 DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (Súvaha r. 021)

Spoločnosti sa netýka.

1.3 ÚDAJE O ZÁSOBÁCH (Súvaha r. 034)

a) Prehľad o opravných položkách k zásobám (podľa jednotlivých položiek súvahy)

Zásoby <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Tvorba OP <i>c</i>	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti <i>d</i>	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva <i>e</i>	Stav OP na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Materiál	221 422	28 547	0	0	249 969
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	30 040	7 547	0	0	37 587
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	251 462	36 094	0	0	287 556

1.4 ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE A ZÁKAZKOVEJ VÝSTAVBE NEHNUTEĽNOSTI URČENEJ NA PREDAJ

Spoločnosť o zákazkovej výrobe v roku 2023 ako ani v roku 2024 neúčtovala.

1.5. ÚDAJE O POHĽADÁVKACH (Súvaha r. 041 a r. 053)

a) Prehľad o opravných položkách

Pohľadávky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Tvorba OP <i>c</i>	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti <i>d</i>	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva <i>e</i>	Stav OP na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

b) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	73 538	75 083	148 621
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	3 445 889	600 630	4 046 519
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	164 755	0	164 755
Iné pohľadávky	49 459	0	49 459
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 733 641	675 713	4 409 354

c) Odložená daňová pohľadávka

Pozri ČL. III v časti 2. Pasíva, sekcia 2.7.

1.6. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU (Finančné účty - Súvaha r. 071)**a) Štruktúra finančných účtov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 421	2 633
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	332 476	142 086
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	1 852
Spolu	334 897	146 571

b) Štruktúra krátkodobého finančného majetku

Spoločnosti sa netýka.

c) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosti sa netýka.

d) Prehľad o opravných položkách

Spoločnosti sa netýka.

e) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia týkajúce sa použitia finančného majetku k 31.12.2024.

1.7. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA (Súvaha r. 074)**a) Popis významných položiek časového rozlíšenia**

<i>Opis položky časového rozlíšenia</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 545	5 726
Poistné	4 268	5 509
Údržba	1 277	217
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

2. PASÍVA**2.1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ (Súvaha r. 080)**

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

a) Popis základného imania

Výška upísaného základného imania je 6 639 EUR. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 6 639 EUR spoločnosťou KAISER AG. Celé základné imanie je splatené.

b) Kapitálové fondy z príspevkov

Spoločnosť v roku 2024 netvorila Kapitálové fondy z príspevkov. Konečný zostatok k 31.12.2024 predstavuje 3 403 000 EUR.

c) Rozdelenie účtovného zisku / Vysporiadanie účtovnej straty za minulé účtovné obdobie

<i>Názov položky</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Účtovný zisk	27 756
Rozdelenie účtovného zisku	<i>Bežné účtovné obdobie</i>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	27 756
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	
Spolu	27 756

d) Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Spoločnosti sa netýka.

e) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Zisk v roku 2024 na 1 EUR základného imania bol 21,81 EUR.

f) Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

Návrh Valného zhromaždenia vedeniu spoločnosti na rozdelenie zisku za rok 2024 je nasledujúci:

Spoločnosť navrhuje preúčtovať zisk za rok 2024 na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) Pohyby vo vlastnom imaní

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v Čl. IX .

2.2. ÚDAJE O REZERVÁCH (Súvaha r. 118 a r. 136)**a) Popis jednotlivých rezerv k 31.12.2024 a 31.12.2023**

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>B</i>	Tvorba <i>c</i>	Použitie <i>d</i>	Zrušenie <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Dlhodobé rezervy, z toho:	65 492	8 546	0		74 038
Garancie	65 492	8 546	0		74 038
Krátkodobé rezervy, z toho:	184 728	181 050	184 728		181 050
Nevyčerpané dovolenky	71 487	71 575	71 487		71 575
Ostatné	113 241	109 475	113 241		109 475

Názov položky <i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>B</i>	Tvorba <i>c</i>	Použitie <i>d</i>	Zrušenie <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Dlhodobé rezervy, z toho:	52 549	12 943	0		65 492
Garancie	52 549	12 943	0		65 492
Krátkodobé rezervy, z toho:	161 193	184 728	161 193		184 728
Nevyčerpané dovolenky	60 017	71 487	60 017		71 487
Ostatné	101 176	113 241	101 176		113 241

2.3. ÚDAJE O ZÁVÄZKOCH (Súvaha r. 102 a r. 122)

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	214 515	166 703
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	214 515	166 703
Krátkodobé záväzky spolu	7 018 881	6 032 333
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	845 164	852 796
Záväzky po lehote splatnosti	6 173 717	5 179 537

b) Odložený daňový záväzok

Pozri ČL. III v časti 2. Pasíva, sekcia 2.7.

c) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	22 921	24 504
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 734	6 421
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	6 734	6 421
Čerpanie sociálneho fondu	5 554	8 004
Konečný zostatok sociálneho fondu	24 101	22 921

2.4. ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH, PÔŽIČKÁCH A NÁVRATNÝCH FINANČNÝCH VÝPOMOCIACH (Súvaha r. 121, r. 139 a r. 140)

a) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
UniCredit Bank	EUR	3M EUR+0,85	31.12.2029	1 810 946	2 052 606
Krátkodobé bankové úvery					
UniCredit Bank	EUR	3M EUR+0,85	31.12.2024	241 660	241 660

b) Zabezpečenie jednotlivých úverov

Dňa 5. októbra 2021 spoločnosť podpísala Zmluvu o splátkovom úvere s veriteľom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., výška úveru je 2 900 tis. Spoločnosť od 30.6.2022 začala so splácaním úveru. K 31.12.2024 spoločnosť eviduje zostatok istiny úveru vo výške 2 052 tis. EUR. Spoločnosť za úver ručí zárukou od materskej spoločnosti KAISER AG, záložným právom na financovaný majetok a vinkuláciou poistného plnenia.

2.5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV (Súvaha r. 141)**a) Popis významných položiek časového rozlíšenia**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	94 249	0
Úpravy áut	94 249	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

2.6. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU**a) Údaje o majetku prenanatého formou finančného prenájmu – zo strany prenajímateľa**

Spoločnosti sa netýka.

2.7. DAŇ Z PRÍJMOV**a) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	222 367	x	x	41 367	x	x
teoretická daň	x	46 697	21	x	8 687	21
Daňovo neuznané náklady	259 013	54 393	24	224 644	47 175	146
Výnosy nepodliehajúce dani	-335 872	-70 533	-32	-208 460	-43 777	-150
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	x	x		x	x	
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmeny sadzby dane	0	0	X	0	0	X
Iné	x	411	X	x	241	X
Spolu	145 508	30 557	13	57 551	12 327	17
Splatná daň z príjmov	x	30 968	14	x	12 327	17
Odložená daň z príjmov	x	46 633	21	x	1 284	38
Celková daň z príjmov	x	77 601	35	x	13 611	55

b) Odložená daňová pohľadávka alebo záväzok

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	982 288	874 831
Odpočítateľné	282 285	246 191
Zdaniteľné	1 264 573	1 121 022
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	188 896	190 157
Odpočítateľné	188 896	190 157
Zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
Odložená daňová pohľadávka	113 083	91 633
Uplatnená daňová pohľadávka	21 450	91 633
Zaúčtovaná ako zníženie nákladu	21 450	8 800
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	303 498	235 415
Zmena odloženého daňového záväzku	68 083	10 084
Zaúčtovaná ako náklad	68 083	10 084
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

c) Ďalšie informácie

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	23 802	
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

2.8. DERIVÁTY

a) Významné položky derivátov a vplyv ich precenenia

Spoločnosti sa netýka.

b) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosti sa netýka

ČL. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (Výkaz ziskov a strát r. 03, r. 04 a r. 05)

Celkové tržby za vlastné výrobky, tovary a služby dosiahli 19 817 761 EUR za rok 2024 a 16 380 261 EUR za rok 2023. Ich rozdelenie podľa oblastí odbytu a typu je nasledovné:

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Tržby za vlastné výrobky	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	E	d	e
SR	0	339 312	189 467	189 164	1 328	4 232
Zahraničie	0	153 688	82 351	132 301	19 544 61	15 561 564
Spolu	0	493 000	271 818	321 465	19 545 943	15 565 796

2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZÁSOB (Výkaz ziskov a strát r. 06)

Spoločnosti sa netýka.

3. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV PRI AKTIVÁЦИИ NÁKLADOV (Výkaz ziskov a strát r. 07)

Spoločnosti sa netýka.

4. OSTATNÉ VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 08, 09)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	60 228	945 079
Výnosy z predaja materiálu	456 697	688 239
Výnosy z predaja DHM	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-401 514	251 849
Výnosy z dotácií	0	0
Ostatné	5 045	4 991

5. OSOBNÉ NÁKLADY (Výkaz ziskov a strát r. 15)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady z toho:	1 774 361	1 588 511
Mzdy	1 253 095	1 134 383
Sociálne poistenie	319 539	287 024
Zdravotné poistenie	134 371	113 910
Sociálne zabezpečenie	67 356	53 194

6. FINANČNÉ VÝNOSY (Výkaz ziskov a strát r. 30, r. 31, r. 35, r. 39, r. 42, r. 43 a r. 44)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	3 847	776
Kurzové zisky, z toho:	1 684	49
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 684	49
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	2 163	727
Ostatné výnosové úroky	2 163	727

7. VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY (Výkaz ziskov a strát r. 14)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	785 139	754 545
Opravy a udržiavanie	60 722	77 514
Cestovné	9 580	13 335
Reprezentačné	23 207	14 390
Ostatné služby	691 630	649 306

8. VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH NÁKLADOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 20, r. 21, r. 24, r. 25 a r. 26)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	695 886	921 486
Dane a poplatky	31 649	28 526
Odpisy	276 432	283 310
Predaný materiál	355 839	575 832
Opravné položky k pohľadávkam	0	0
Ostatné náklady	31 966	33 818

9. FINANČNÉ NÁKLADY (Výkaz ziskov a strát r. 46, r. 47, r. 48, r. 49, r. 52, r. 53 a r. 54)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	109 883	109 317
Kurzové straty, z toho:	27	5 824
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	109 856	103 493
Úroky	102 904	97 788
Ostatné finančné náklady	6 952	5 705

10. NÁKLADY VOČI AUDÍTOROVI A AUDÍTORskej SPOLOČNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	8 700	7 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8 700	7 000
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

11. ČISTÝ OBRAT (Výkaz ziskov a strát r. 01)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	19 545 943	15 565 796
Tržby z predaja služieb	271 818	321 465
Tržby za tovar	0	493 000
Čistý obrat celkom	19 817 761	16 380 261

ČL. V INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. PODMIENENÝ MAJETOK A PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

a) Podmienení majetok

Spoločnosti sa netýka.

b) Podmienené záväzky

Spoločnosti sa netýka.

2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI

V spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

3. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosti sa netýka.

ČL. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2024, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

ČL. VII EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI A PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGNÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

a) Prehľad uskutočnených transakcií

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>
Kaiser GmbH, AT	08	0	0
Kaiser AG, Liechtenstein	02	19 820 693	16 003 381
Kaiser AG, Liechtenstein	01	7 955 136	7 836 639
KAISER EUR-MARK, Finnland	02	5 040	2 786
KAISER EUR-MARK, Finnland	01	13 178	0
MORO KAISER, Italien	02	43 710	30 383
MORO KAISER, Italien	01	60	3 289
KAISER Fahrzeugtechnik GmbH	01	0	1 797

Kód obchodu	druhu	Druh obchodu:
01		Kúpa
02		Predaj
03		poskytnutie služby
04		obchodné
05		zastúpenie
06		Licencia
07		Transfer
08		know -how
09		úver, pôžička
10		Výpomoc
11		Záruka
		iný obchod.

b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Popis položky</i>	<i>Bežné obdobie</i>	<i>Minulé obdobie</i>
KAISER AG	<i>pohľadávky z obch. činnosti</i>	4 047 119	2 742 526
MORO KAISER S.R.L.	<i>pohľadávky z obch. činnosti</i>	-600	0
KAISER EUR-MARK, Finland	<i>pohľadávky z obch. činnosti</i>	0	0
Spolu pohľadávky		4 046 519	2 742 526
KAISER AG	<i>záväzky z obch. činnosti</i>	6 533 307	5 510 651
KAISER GmbH, Rakúsko	<i>Pôžička</i>	0	0
MORO KAISER, Italien	<i>záväzky z obch. činnosti</i>	0	0
KAISER EUR-MARK, Finland	<i>záväzky z obch. činnosti</i>	1 525	0
Spolu záväzky		6 534 832	5 510 651

2. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosti sa netýka.

ČL. VIII OSTATNÉ INFORMÁCIE

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti vyhodnotilo možné účinky a následky vzniknutej situácie a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na činnosť spoločnosti (okrem rastúcich cien vstupov, najmä tovaru, pohonných hmôt, energií a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

ČL. IX PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Pohyby vlastného imania v roku 2024 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Ostatné kapitálové fondy	3 403 000	0	0	0	3 403 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 022 100	0	0	27 756	1 049 855
Neuhradená strata minulých rokov	-538 274	0	0	0	-538 274
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	27 756	144 766	0	-27 756	144 766
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Pohyby vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>B</i>	Prírastky <i>c</i>	Úbytky <i>d</i>	Presuny <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Ostatné kapitálové fondy	3 403 000	0	0	0	3 403 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 005 467	0	0	16 633	1 022 100
Neuhradená strata minulých rokov	-538 274	0	0	0	-538 274
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	16 633	27 756	0	-16 633	27 756
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

ČI. X PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť sa rozhodla vykazovať prehľad o peňažných tokoch (Cash flow) použitím nepriamej metódy. Pomocou tejto metódy sa výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov upravuje o vplyvy nepeňažných položiek súvisiacich s prevádzkovou činnosťou účtovnej jednotky. Peňažné toky z investičnej a finančnej činnosti sú vykazované priamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	222 367	41 367
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	512 565	431 383
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	276 432	283 310
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	4 868	36 478
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	36 094	16 724
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	94 430	-2 305
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	102 904	97 788
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-2 163	-727
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	115
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	- 126 749	-340 544
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 309 469	-1 237 985
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	972 188	1 242 323
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	210 532	-344 882
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	608 183	132 206
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	2 163	727
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-102 904	-97 788
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	507 442	35 145

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-15 429	32 353
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	492 013	67 498
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-62 028	-125 818
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-62 028	-125 818
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 6.)	-241 660	-241 660
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-241 660	-241 660
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-241 660	-241 660
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	188 325	-299 980
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	146 571	446 551
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	334 896	146 571
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	334 896	146 571

Vysvetlivky:

- peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentné účty a časť zostatku peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka napr. termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

LeitnerLeitner Slovakia

30

ROKOV DÔVERY

55

ZAMESTNANCOV

14

ODBORNÍKOV

3

FIRMY

LeitnerLeitner Tax s.r.o.

LeitnerLeitner Consulting s.r.o.

LeitnerLeitner Audit SK s.r.o.

Staromestská 3

811 03 Bratislava, Slovensko

Nášich partnerov na spoluprácu vyberáme podľa zásady "best firm for the job" pričom využívame najmä naše rokmi overené siete.

Praxity:

LeitnerLeitner je členom Praxity, globálnej aliancie nezávislých členských firiem.

Vaša výhoda: audit z jedného zdroja, kdekoľvek podnikáte.

ADP:

LeitnerLeitner Consulting s.r.o. je hrdým lokálnym partnerom ADP v oblasti spracovania miezd na Slovensku už od roku 2008.

AUSTRIA

A 4040 Linz, Ottensheimer Straße 32
+43 732 70 93-0
linz.office@leitnerleitner.com

A 5020 Salzburg, Hellbrunner Straße 7
+43 662 847 093-0
salzburg.office@leitnerleitner.com

A 1040 Vienna, Schwarzenbergplatz 14
+43 1 718 98 90-0
wien.office@leitnerleitner.com

A 8041 Graz, Liebenauer Tangente 6
+43 316 426 100
graz.office@leitnerleitner.com

A 6020 Innsbruck, Sillgasse 12
+43 512 55 77 55-0
innsbruck.office@leitnerleitner.com

A 4910 Ried/Innkreis, Bahnhofstrasse 14
+43 7752 858 88
ried.office@leitnerleitner.com

A 4240 Freistadt, Galgenau 51
+43 7942 747 47
freistadt.office@leitnerleitner.com

A 6850 Dornbirn, Lustenauer Straße 64
+43 5572 404 060
dornbirn.office@leitnerleitner.com

BOSNIA-HERZEGOVINA

BIH 71 000 Sarajevo, Hiseta 15
+387 33 201 628
sarajevo.office@leitnerleitner.com

CROATIA

HR 10 000 Zagreb, Heinzelova ulica 70
+385 1 60 64-400
zagreb.office@leitnerleitner.com

CZECH REPUBLIC

CZ 180 00 Praha 8, Voctářova 2449/5
+420 22 888 921
praha.office@leitnerleitner.com

HUNGARY

H 1027 Budapest, Kapás utca 6-12
+36 1 279 29-30
budapest.office@leitnerleitner.com

H 6000 Kecskemét, Kisfaludy utca 5
+36 76 884 021
kecskemet.office@leitnerleitner.com

SLOVAKIA

SK 811 03 Bratislava, Staromestská 3
+421 2 591 018-00
bratislava.office@leitnerleitner.com

SLOVENIA

SI 1000 Ljubljana, Dunajska cesta 159
+386 1 563 67-50
ljubljana.office@leitnerleitner.com

SERBIA

SRB 11000 Beograd, Knez Mihailova Street 1-3
+381 11 655 51 05
beograd.office@leitnerleitner.com

SWITZERLAND

CH 8001 Zürich, Selnaustrasse 6 +41 44 226 36 10
zuerich.office@leitnerleitner.com