



e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky:

- riadna                       mimoriadna                       priebežná

f) Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú zvierku.

g) Účtovná zvierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky – Valné zhromaždenie
- dátum schválenia 17.10.2024

h) Spoločnosť má povinnosť overenia účtovnej zvierky audítorom.

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky a záruky.

## Čl. III Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Spoločnosť zostavila účtovnú zvierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

- Áno                       Nie

b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- 1) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
- 2) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
- 3) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi
- 4) dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou
- 5) zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou
- 6) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi
- 7) zákazkovú výrobu – priamymi a nepriamymi nákladmi, ostatné

- 8) pohľadávky – menovitou hodnotou
- 9) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – menovitou hodnotou
- 10) záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov – menovitou hodnotou
- 11) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – menovitou hodnotou
- 12) prenájatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci – obstarávacou cenou
- 13) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období – menovitou hodnotou
- 14) peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,- € alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je do 33,23 € účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu 501/2 – spotreba režijného materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 33,23 € do 1 700,- € účtuje účtovná jednotka na účet 501/7 – spotreba krátkodobého hmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

- Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:
  - 1 skupina ... 4 roky ..... 25,00 % ..... rovnomerne
  - 2 skupina ... 6 rokov ..... 16,67 % ..... rovnomerne
  - 3 skupina ... 8 rokov ..... 12,50 % ..... rovnomerne
  - 4 skupina ... 12 rokov ..... 8,33 % ..... rovnomerne
  - 5 skupina ... 20 rokov ..... 5,00 % ..... rovnomerne
  - 6 skupina ... 40 rokov ..... 2,50 % ..... rovnomerne

e) Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období.

f) Oprava významných/nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## Čl. IV Údaje vykázané na strane pasív súvahy

### Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka	Zostatková doba splatnosti		
	do 1 roka	od 1 do 5 r.	viac ako 5 r.
<b>Dlhodobé záväzky</b>		<b>264 539</b>	
Dlhodobé záväzky z obchod. styku		242 333	
Čistá hodnota zákazky			
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke (ÚJ) a materskej ÚJ			
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Dlhodobé prijaté preddavky			
Dlhodobé zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Záväzky zo sociálneho fondu		9 974	
Ostatné dlhodobé záväzky		12 232	
Odložený daňový záväzok			
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>1 107 823</b>		
Záväzky z obchodného styku	452 876		
Čistá hodnota zákazky	47 013		
Nevyfakturované dodávky	7 205		
Záväzky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	470 267		
Záväzky voči zamestnancom	34 509		
Záväzky zo sociálneho poistenia	30 487		
Daňové záväzky a dotácie	52 925		
Ostatné záväzky	12 541		
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>			
<b>Bankové úvery</b>	<b>12</b>		
<b>Spolu dlhodobé a krátkodobé záväzky</b>	<b>1 107 823</b>	<b>264 539</b>	

## Čl. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## Čl. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po skončení účtovného obdobia v 3/2025 účtovná jednotka realizovala významný predaj - administratívna budova Bôrická cesta 103, Žilina blízkej osobe DOSS real spol. s r.o. Žilina.

Vzájomné pôsobenie rýchleho rastu inflácie od druhej polovice roku 2022, ako jej predpokladaný pokračujúci trend, a očakávanej energetickej kríze spojenej s výrazným nárastom vstupov nadobúda obrovské negatívne rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo zreteľný/významný pokles predaja. Nakoľko sa situácia stále mení, možno predvídať pokračujúce negatívne účinky/dopady ohľadom už uvedeného výrazného rastu cien vstupov, ako aj znížená dostupnosť produktov v nadväznosti na zníženie investičných aktivít súvisiacich so zmenou kúpneho správania konečných spotrebiteľov/investorov. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky kroky na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Po skončení účtovného obdobia účtovná jednotka realizovala významný predaj - administratívna budova Bôrická cesta 103, Žilina blízkej osobe DOSS real spol. s r.o. Žilina.

Vedenie spoločnosti nepredpokladá ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

## Čl. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka neposkytovala v roku 2024 služby vo verejnom záujme.