


VÁHOSTAV, a.s.
Individuálna účtovná závierka
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo
platných v EÚ

k 31. decembru 2024

Zostavená dňa: 8.4.2025	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotka alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
Schválená dňa: 25.9.2025	

Obsah	Strana
Výkaz komplexného výsledku	1
Výkaz o finančnej pozícii	2
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Výkaz peňažných tokov	4
Poznámky k účtovnej závierke	5

Výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	K 31.12.2024 v €	K 31.12.2023 v €
Výnosy zo zákazkovej stavebnej činnosti		122 104 567	123 080 281
Výnosy zo stavebnej činnosti		7 059 168	4 483 715
Výnosy z predaja tovaru a materiálu		2 562 843	2 111 841
Ostatné prevádzkové výnosy	9	7 321 453	17 615 000
Aktivovaná vlastná výroba a služby		1 683 001	1 209 752
Poddodávky stavebných prác		-92 013 084	-105 946 000
Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob	5	-18 322 860	-13 090 094
Náklady na zamestnancov	7	-13 914 551	-10 833 023
Ostatné náklady na stavby	8	-7 011 377	-8 425 394
Odpisy a amortizácia		-1 289 959	-1 285 308
Náklady na prenájom	23	-1 045 760	-1 146 955
Náklady na dopravu		-2 722 633	-2 092 732
Náklady na opravy a údržbu		-1 067 294	-501 130
Ostatné prevádzkové náklady	6	-1 562 349	-3 232 822
Finančné výnosy	10	561 275	576 255
Finančné náklady	10	-363 658	-1 011 659
Zisk pred zdanením		1 978 782	1 511 726
Daň z príjmov	11	370 730	182 362
ZISK/STRATA ZA OBDOBIE		1 608 052	1 329 364
Ostatné komplexné zisky (po zdanení)			
Prepočet ocenenia finančných investícií			
Celkový komplexný výsledok za rok, znížený o daň z príjmov		1 608 052	1 329 364

Výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	K 31.12.2024 v €	K 31.12.2023 v €
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	2n,12	8 636 147	5 813 176
Investície do nehnuteľností	2g,12	587 607	2 388 245
Dlhodobý nehmotný majetok	2o,13	233 863	239 373
Dlhodobý finančný majetok	2d	4 788 534	4 634 676
Investície do pridružených spoločností	2e	453 961	453 221
Dlhodobé pohľadávky	16	13 997 878	15 436 904
Odložená daňová pohľadávka	11a	553 920	567 102
Ostatné dlhodobé aktíva		434	6 118
		<u>29 252 343</u>	<u>29 538 815</u>
Krátkodobé aktíva			
Zásoby	2s,14	2 742 971	1 635 972
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	16	28 563 568	41 498 987
Zákazková výroba	15	8 384 303	16 642 093
Ostatné krátkodobé aktíva		249 669	570 335
Daňové pohľadávky		1 019 365	315 000
Peniaze a peňažné ekvivalenty	17	14 661 509	15 679 617
		<u>55 621 385</u>	<u>76 342 003</u>
Aktíva celkom		84 873 728	105 880 819
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
VLASTNÉ IMANIE			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážlo		40 219	40 219
Zákonný rezervný fond		4 000 000	4 000 000
Iné položky vlastného imania		-3 607 726	-3 607 726
Nerozdelený zisk (strata)		-3 525 028	-5 133 080
		<u>16 907 465</u>	<u>15 299 413</u>
Dlhodobé záväzky			
Rezervy na zamestnanecké požitky	19	0	0
Ostatné úvery a pôžičky	19	5 620 149	5 655 916
Záväzky z finančného prenájmu	20	748 227	204 882
Dlhodobé rezervy	21	1 153 777	1 224 877
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné	22	20 735 254	21 452 070
		<u>28 257 407</u>	<u>28 537 745</u>
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	22	27 793 625	49 616 713
Záväzok z dane z príjmu		382 054	96 127
Záväzky z finančného prenájmu	20	189 675	79 706
Bankové úvery	19	0	0
Ostatné úvery a pôžičky	19	4 903 596	6 105 676
Krátkodobé rezervy	21	6 439 906	6 145 439
		<u>39 708 857</u>	<u>62 043 661</u>
Vlastné imanie a záväzky celkom		84 873 728	105 880 819

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Iné položky VI	Nerozdelený zisk	Celkom
Stav k 1. januáru 2024	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 607 726	-5 133 080	15 299 413
Prídel do rezervného fondu						0
Dividendy pre akcionára						0
Prepočet ocenenia FI						0
Iné-doučtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia						0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie					1 608 052	1 608 052
Stav k 31. 12. 2024	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 607 726	-3 525 028	16 907 465
Stav k 1. januáru 2023	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 626 016	-6 462 444	13 951 759
Prídel do rezervného fondu						0
Dividendy pre akcionára						0
Prepočet ocenenia FI				18 290		18 290
Iné-doučtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia						0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie					1 329 364	1 329 364
Stav k 31. 12. 2023	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 607 726	-5 133 080	15 299 413

Výkaz peňažných tokov

	Pozn.	K 31.12.2024 v €	K 31.12.2023 v €
Prevádzkové činnosti			
Zisk za rok pred zdanením		1 978 782	1 511 726
Upravený o nepeňažné operácie:		2 720 286	3 112 334
Odpisy a amortizácia		1 289 959	1 300 119
Odpisy investícií do nehnuteľností		0	0
Zníženie hodnoty +/Zrušenie zníženia hodnoty - pohľ		0	0
Úroky účtované do výnosov		-342 921	-131 836
Úroky účtované do nákladov		239 705	746 889
Zisk / strata z predaja DHM		-63 531	-55 082
Zmena stavu rezerv		-223 366	-280 084
Ostatné položky nepeňažného charakteru		-158 342	20 603
Vplyvy zmien stavu pracovného kapitálu		-1 120 423	9 751 996
Zmena stavu pohľadávok a krátkodobých aktív		-22 267 401	-8 153 736
Zmena stavu záväzkov		22 253 977	17 389 009
Zmena stavu zásob		-1 106 999	516 723
Peňažné toky z prevádzkových činností		1 599 862	12 864 330
Daň z príjmov vrátana (+)/uhradená (-)		-48 019	-173
Prijaté úroky		312 997	92 763
Zaplatené úroky		-33 215	-563 035
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností		1 831 625	12 393 885
Investičné činnosti			
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmot. majetku		-2 295 517	-528 433
Obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		63 531	25 282
Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		0	0
Čisté peňažné toky z investičných činností		-2 231 987	-503 151
Finančné činnosti			
Zmena stavu dlhodobých záväzkov		0	0
Reklasifikácia úverov a pôžičiek		0	0
Zníženie stavu úverov a pôžičiek		-1 237 846	-6 783 230
Splátky záväzkov z finančného prenájmu		653 314	85 168
Zaplatené úroky		-33 215	-563 035
Čisté peňažné toky z finančných činností		-617 747	-7 261 097
Čisté zvýšenie/zníženie peňažných prostriedkov		-1 018 109	4 629 637
Stav peňažných prostriedkov na začiatku obdobia		15 679 617	11 049 980
Stav peňažných prostriedkov na konci obdobia		14 661 509	15 679 617
Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		14 661 509	15 679 617
z toho: peniaze a peňažné ekvivalenty		14 661 509	15 679 617
kontokorentné úvery		0	0

Poznámky na strane 5 - 38 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená 26. 2. 1993 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 11. 8. 1993. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 5996/B.

Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Bytčická 14 (IČO: 31356648, DIČ: 2020333216).

Hlavnou činnosťou spoločnosti je stavebná činnosť:

- prípravné práce pre stavbu
- demolácie a zemné práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- príprava a výstavba tunelov a ich stien
- prieskumné a podzemné práce

V roku 2021 predala spoločnosť FINASIST a. s. 100% akcií spoločnosti VÁHOSTAV, a. s. spoločnosti GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s. Spoločnosť VÁHOSTAV, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s., ktorá má 100 % -ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť GEOSAN INVESTIČNÍ a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti. V roku 2024 spoločnosť zmenila názov z pôvodného VÁHOSTAV - SK, a.s. na VÁHOSTAV, a.s. s účinnosťou od 1.7.2024.

Informácie o základnom imaní Spoločnosti:

Základné imanie:	20 000 000€
Rozsah splatenia:	20 000 000€
Počet akcií:	100ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200 000€/1 akcia

Priemerný evidenčný počet zamestnancov Spoločnosti vo fyzických osobách za obdobie roku 2024 bol 413, počet zamestnancov celkom k 31.12.2024 bol 426, z toho 11 vedúcich zamestnancov. V roku 2023: priemerný evidenčný počet zamestnancov: 345, počet zamestnancov celkom k 31.12.2023 bol 367, z toho 6 vedúcich zamestnancov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17a zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1606/2002 z 19.7.2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 02.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 192/2014 dňa 08.10.2014 bolo začaté reštrukturalizačné konanie voči Spoločnosti. Následne uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 17.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014 – 926, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 203/2014 dňa 23.10.2014, bola povolená reštrukturalizácia Spoločnosti. Zároveň bola za reštrukturalizačnú správkyniu určená Mgr. Petra Muroňová, so sídlom kancelárie Opáľová 683/21A, 851 10 Bratislava, zn. správcu: S 1721.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 22.05.2015 sp.zn. 8R/4/2014-1114226731, bol potvrdený reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý bol schválený veriteľským výborom dňa 30.04.2015.

Uspokojenie časti zistených pohľadávok, ktoré neboli uspokojené v rámci plnenia reštrukturalizačného plánu, rieši § 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení podľa zákona č. 87/2015 Z.z. V zmysle tejto aplikovateľnej zákonnej úpravy nie je možné tieto majetkové práva, ktoré spočívajú v nároku na uspokojenie zistených pohľadávok do výšky 50% resp. 100% ich menovitej hodnoty, považovať za štandardné pohľadávky a nie je možné tieto majetkové práva viesť ako pohľadávky. Tieto majetkové práva je potrebné považovať za "podmlenenú povinnosť", ktorá sa uvádza v poznámkach účtovnej závierky resp. v podsúvahe (prehľad o iných aktívach a iných pasívach).

Poznámky pokračovanie

Individuálna účtovná zvierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2023, teda za predchádzajúce účtovné obdobie, bola na riadnom Valnom zhromaždení spoločnosti VÁHOSTAV, a.s. dňa 26.septembra 2024 Jediným akcionárom Spoločnosti schválená.

Informácie o orgánoch Spoločnosti k 31. decembru 2024:

Predstavenstvo:

predseda: JUDr. Jiří Skuhra
členovia: Ing. Eva Chudíková, MBA
Ing. Richard Púček

Dozorná rada:

členovia: Luděk Kostka
Ing. Róber Pál, Ing.
Ing. Jana Jurčacková (od 23.1.2025 Ing. Jana Janáčková)

Výkonný manažment spoločnosti: JUDr. Jiří Skuhra, Ing. Eva Chudíková, MBA, Ing. Richard Puček

2. Významné účtovné zásady

Vyhlasenie o súlade s predpismi

Táto účtovná zvierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

2.a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Počínajúc rokom 2010 Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo a zostavuje individuálnu účtovnú zvierku po prvý krát v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS).

Individuálna účtovná zvierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Koncom februára 2022 došlo na Ukrajine k politicko – vojenskému konfliktu so susedným Ruskom, kedy ruské vojská začali vojenskú operáciu na území Ukrajiny a mali snahu obsadiť jej územie. Táto udalosť významne ovplyvňuje politické, kultúrne, hospodárske a finančné dianie na Slovensku a na celom Svete. Zároveň bol rok 2021 ovplyvnený pandemiou COVID 19 a jeho negatívny vplyv sa odzrkadlil vo všetkých odvetviach hospodárstva a priemyslu. Obe vyššie spomenuté udalosti poznačili našu spoločnosť a prejavili sa hlavne zvýšením cien nakupovaných komodít a ich nedostatkom či znížením poskytovaných služieb. Spoločnosť sa neustále snaží zmierniť dopad nárastu cien materiálov rokovaniami s najväčším investorom. Spoločnosť operatívne reagovala na vzniknuté udalosti optimalizáciou procesov. V čase zverejnenia tejto účtovnej zvierky sa však situácia stále mení, nemožno vopred predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Individuálna účtovná zvierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto individuálnej účtovnej zvierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

2.b) Zmeny účtovných zásad

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2022.

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť aplikovala nasledujúce novelizácie štandardov IFRS:

Poznámky pokračovanie

- IAS 1 Prezentácia účtovnej zvierky – Doplnenia v kontexte zverejnia účtovnej politiky. Klasifikácia pasív ako krátkodobých alebo dlhodobých je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr, skoršia aplikácia je povolená. Tieto zmeny a doplnenia objasňujú niektoré požiadavky IAS 1 týkajúce sa významnosti, poradia poznámok, medzisúčtov, účtovných zásad a členenia;
- IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – definícia účtovného odhadu. Novela objasňuje, ako by spoločnosti mali rozlišovať zmeny v účtovných zásadách od zmien v účtovných odhadoch.
- IAS 12 Odložená daň súvisiaca s majetkom a záväzkami vyplývajúcimi z jednej transakcie. Dodatky k IAS 12 Dane z príjmov vyžadujú, aby spoločnosti vykázali odloženú daň z transakcií, ktoré pri prvotnom vykázaní vedú k rovnakým sumám zdaniteľných a odpočítateľných dočasných rozdielov. IAS 12 sa predtým nezaoberal spôsobom účtovania daňových účinkov súvahových leasingov a podobných transakcií a rôzne prístupy sa považovali za prijateľné.
- IAS 16 ISBA v roku 2020 vydala dodatky k IAS 16, ktoré zakazujú spoločnosti odpočítať si sumu získanú z predaja položiek vyrobených počas prípravy majetku na zamýšľané použitie od obstarávacej ceny nehnuteľnosti, strojov a zariadení. Namiesto toho spoločnosť vykáže takéto výnosy z predaja a všetky súvisiace náklady vo výkaze ziskov a strát. Spoločnosť posúdila vplyv na individuálnu účtovnú zvierku ako nevýznamný;
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 9 Finančné nástroje: klasifikácia a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 16 Lízingy – Dodatok týkajúci sa úľav nájomného v súvislosti s COVID 19; Tento pozmeňujúci a doplňujúci návrh oslobodzuje nájomcov od povinnosti brať do úvahy jednotlivé nájomné zmluvy, aby určil, či sú úľavy na nájomnom, ktoré sa vyskytujú ako priamy dôsledok pandémie COVID19, úpravami nájmu a umožňujú nájomcom takéto úľavy účtovať, akoby nešlo o úpravy nájmu. Vzťahuje sa na úľavy na nájom spojené s COVID19, ktoré znižujú leasingové splátky splatné 30. júna 2021 alebo skôr, touto úpravou predĺžené do 30. júna 2022.
- IFRS 17 Poistné zmluvy – nahrádza štandard IFRS 4, ktorý bol v roku 2004 prijatý ako dočasný štandard. IFRS 4 udelil spoločnostiam výnimku, aby účtovali o poistných zmluvách podľa národných účtovných štandardov, čo malo za následok veľké množstvo rozličných prístupov. IFRS 17 rieši problémy s porovnatelnosťou, ktoré spôsobil IFRS 4 a vyžaduje, aby všetky poistné zmluvy boli účtované konzistentne, čo je v prospech investorov aj poisťovacích spoločností. Záväzky z poistenia sa budú účtovať v ich súčasnej hodnote, namiesto účtovania v ich historickej hodnote. Spoločnosť neočakáva, že by sa niektorý z jej finančných nástrojov mal riadiť štandardom IFRS 17, pretože sa spoločnosť nevenuje poisťovníctvu;
- Dodatok o doplnení odkazov na koncepčný rámec v štandardoch IFRS

IASB v roku 2020 vydala zmeny a doplnenia IFRS 17 Poistné zmluvy, ktorých cieľom je pomôcť spoločnostiam pri implementácii štandardu a uľahčiť im vysvetlenie ich finančnej výkonnosti. Základné princípy zavedené pri prvom vydaní IFRS 17 zostávajú nedotknuté. Zmeny a doplnenia, ktoré reagujú na spätnú väzbu od zainteresovaných strán, sú zamerané na:

- znížiť náklady zjednodušením niektorých požiadaviek štandardu;
- uľahčiť vysvetlenie finančnej výkonnosti; a
- uľahčiť prechod odložením dátumu účinnosti štandardu na rok 2023 a poskytnutím ďalšej úľavy s cieľom znížiť úsilie potrebné pri prvej aplikácii IFRS 17.

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje vplyv nových štandardov na účtovnú zvierku.

K dátumu schválenia tejto účtovnej zvierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IAS 1 Prezentácia účtovnej zvierky – Dodatok týkajúci sa klasifikácie záväzkov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr; tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 1 Prezentácia účtovnej zvierky – Dodatok týkajúci sa zverejňovania účtovnej politiky (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);

Poznámky pokračovanie

- IAS 8 Účtovná politika, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Dodatok týkajúci sa definície účtovných odhadov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva – Dodatok týkajúci sa nákladov, ktoré sa majú zahrnúť do posúdenia nevýhodnosti zmluvy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr);

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti, zároveň sa neočakáva, že by nové a doplnené štandardy mohli mať významný dopad na účtovnú závierku Spoločnosti.

2.c) Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2.d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť účtuje o podieloch v dcérskych a pridružených spoločnostiach, ktoré v účtovníctve vykazuje ako :

Investície v dcérskych spoločnostiach (s podielom od 50% - 100%),

Investície do pridružených spoločností (s podielom 20% - 50%).

Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v obstarávacích cenách v súlade s pravidlami vykazovania medzinárodných účtovných štandardov. Investície v dcérskych spoločnostiach, ktorých základné imanie je v cudzej mene sa k dátumu zostavenia účtovnej závierky prepočítava aktuálnym kurzom. Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej závierky postupuje v súlade s IAS 27 Individuálna účtovná závierka a používa metódu vlastného imania.

Poznámky pokračovanie

Prehľad údajov o všetkých dcérskych a pridružených spoločnostiach ku dňu zostavenia riadnej účtovnej zvierky je zobrazený v Prílohe č. 2. 2.e) Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností a podľa ich predbežných výkazov predpokladané celkové aktíva a predpokladané jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		BEST PLACE, a.s.	CONTROL-VHS-SK s.r.o
% podiel		40%	40%
Celkové aktíva	2023	1 133 910	282 966
	2024	1 145 052	363 239
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2023	6 641
		2024	6 641
	Emisné ážio	2023	-
		2024	-
	Ostatné kapitálové fondy	2023	1 109 756
		2024	1 109 756
	Zákonné rezervné fondy	2023	3 605
		2024	3 605
	Fondy zo zisku	2023	-
		2024	-
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	2023	-
		2024	-
	HV min. rokov	2023	-73 850
		2024	-44 103
HV bežného obdobia	2023	29 747	
	2024	32 444	
Závazky	2023	31 452	
	2024	10 150	

V roku 2022 sa odpredal 50%-ný obchodný podiel spoločnosti Údržba Silnic Morava a.s.

2.f) Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykávanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

Poznámky pokračovanie

2.g) Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Spoločnosť vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2.h) Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Spoločnosť plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výnosy nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Výnosy z predaja výrobkov, tovaru, za poskytnuté služby a vlastné výkony sa vykazujú v hodnote protiplnenia vtedy, ak na kupujúceho prešli riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sú vykazované po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykázané aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividend.

2.i) Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Spoločnosti v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Spoločnosť k 31.12.2024 vykazuje záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16, spoločnosť si prenajíma majetok – osobné motorové vozidlá, pozemky, budovy a stavby. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby počas obdobia prenájmu. Priemerná úroková sadzba, ktorá je aplikovaná predstavuje výšku 5,5 %. Spoločnosť pri vykazovaní zahrnuje do prepočtu aj všetky očakávané predĺženia doby nájmu a prehodnotila ich možnosť využitia.

2.j) Cudzie meny

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti sa prezentuje v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena subjektu (cudzia mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného výsledku za dané obdobie.

Na účely prezentácie individuálnej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Spoločnosti (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia súvahy. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Spoločnosti a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2.k) Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v období, v ktorom vznikli.

2.l) Zamestnanecké požitky

Spoločnosť prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Spoločnosť odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Spoločnosť im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 7 € do 17 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poisťného na dôchodkové poistenie.

Poznámky pokračovanie

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplácať svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 10, 20, 25, 30 a 40 rokov v spoločnosti.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2.m) Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného výsledku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykázanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Poznámky pokračovanie

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Spoločnosť má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2.n) Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS 16	podľa doby prenájmu

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2.o) Nehmotný majetokPočítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 - 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktíva sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2.p) Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 spoločnosť posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Spoločnosť určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného výsledku.

Poznámky pokračovanie

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného výsledku.

2.r) Poistenie majetku

Spoločnosť v priebehu roka poistovala svoj majetok a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, environmentálne poistenie, cestovné poistenie a poistenie stavieb.

Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

2.s) Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2.t) Stavebné zmluvy – Zákazková výroba

Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v čase ich vzniku a sú priradené ku každej stavebnej zákazke podľa druhu nákladu.

Spoločnosť vykazuje iba zákazky pri ktorých je možné určiť výsledok stavebnej zákazky, ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažúce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS 15. Ak sa predpokladá, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, spoločnosť vykazuje rezervu na stratu zo zákazkovej výroby.

Zmeny v dohodnutých prácach a nárokoch sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

Poznámky pokračovanie

2.u) Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Spoločnosť už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Spoločnosti platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú obstarávacou hodnotou. V účtovnej závierke spoločnosti sú záväzky vykázané v historických cenách.

V súlade so zákonom o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, spoločnosť odpísané záväzky vo výške 53 620 822 vykazuje aj podsúvahovo. Je to tá časť záväzkov, ktoré predstavujú iné majetkové právo veriteľa na uspokojenie v rozsahu zisku, alebo iných vlastných zdrojov. Toto majetkové právo môže byť uspokojené až po splnení reštrukturalizačného plánu.

2.v) Rezervy

Spoločnosť vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Ide o náklady, ktoré spoločnosť očakáva, že vzniknú v súvislosti s odstraňovaním závad zistených počas záručnej

Poznámky pokračovanie

lehoty. Pri väčšine realizovaných stavebných diel je záručná doba 5 rokov (60 mesiacov). Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze jednotlivo na každý projekt na základe rozsahu a charakteru vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Spoločnosť vytvára rezervy na záručnú dobu na základe odhadu nákladov na odstránenie závad, minimálne však vo výške 0,1% z hodnoty fakturovaných stavebných prác.

2.x) Emisné kvóty

Štátom pridelené emisné kvóty sú účtované ako ostatný krátkodobý majetok, ktorý je prvotne ocenený v reálnej hodnote. Rozdiel medzi reálnou hodnotou a zaplatenou sumou predstavuje štátnu dotáciu, ktorá je prvotne zaúčtovaná vo výkaze o finančnej situácii vo výnosoch budúcich období. Štátna dotácia sa následne ku koncu roka preúčtuje na rezervy, na základe skutočne vypustených emisií do ovzdušia. Rozpúšťanie výnosov budúcich období a tvorba rezervy sa vo výkaze komplexného výsledku kompenzujú.

2.y) Výkaz peňažných tokov

Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia súhlasí s vykazaným stavom finančných prostriedkov.

2.z) Zmeny účtovných metód

Spoločnosť k 31. 12. 2024 precenila záväzky z obchodného styku na reálnu hodnotu prostredníctvom amortizovaných nákladov pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby (ďalej diskontovaním), tak ako boli tieto precenené v minulých účtovných obdobiach.

K 31.12.2024 spoločnosť prepočítavala diskonty dlhodobých záväzkov a ich hodnota predstavuje čiastku -937 446,77 €. Prepočet diskontu dlhodobých pohľadávok k 31.12.2024 je v sume 1 764 049,05 €.

3. Prechod na IFRS a aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

Spoločnosť prvý raz uplatnila IFRS v individuálnej účtovnej zvierke zostavenej k 31. decembru 2010 s dátumom prechodu na IFRS 1. januára 2010. Posledná individuálna účtovná zvierka zostavená podľa slovenských účtovných predpisov je za rok končiaci 31. decembra 2009.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku, ktorú je možné získať v mieste podnikania spoločnosti na adrese Žilina, Bytčická 14.

Do konsolidovaného celku materskej spoločnosti VÁHOSTAV, a.s. patria za r. 2024 spoločnosti :

1. VÁHOSTAV-PREFA, s.r.o.
2. RUDINY, s.r.o.
3. VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. (v konkurze)
4. CONTROL-VHS-SK, s.r.o.
5. Vagostroj, o.o.o., (Ruská federácia)
6. LLC V.A.H. Georgia (Gruzínsko)
7. VHS-DaM, s.r.o.
8. VHS-Geotech, s.r.o.
9. VHS-Asfalty, s.r.o.
10. VHS-IS, s.r.o.

Spoločnosť VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. je k 4.12.2013 v konkurze. Hodnota týchto spoločností je precenená na hodnotu zodpovedajúcu likvidačnému zostatku, prípadne na nulu.

Spoločnosť V-Mechanizácia s.r.o. „v likvidácii bola dňa 8.4.2022 vymazaná z obchodného registra. Spoločnosť V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“ bola dňa 8.4.2022 vymazaná z obchodného registra.

Poznámky pokračovanie

5. Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb
(viď. Výkaz komplexného zisku/Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob):

	K 31.12.2024	K 31.12.2023
	v €	v €
Spotreba základného materiálu	11 747 348	7 816 270
Spotreba betónov	1 542 152	1 518 283
Spotreba PHM a palív z ropy	1 660 661	902 928
Spotreba ostatného materiálu	617 682	525 941
Spotreba energie	240 353	268 700
Náklady na obstaranie predaného tovaru	2 182 278	1 651 829
Náklady na obstaranie predaného materiálu	332 387	406 143
Spolu	18 322 860	13 090 094

6. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:
(viď. Výkaz komplexného zisku/ Ostatné prevádzkové náklady):

	K 31.12.2024	K 31.12.2023
	v €	v €
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	198 355	317 638
Náklady na reklamu	27 637	10 328
Zníženie hodnoty a odpis pohľadávok	-685 134	41 742
Dane a poplatky	235 105	263 739
Náklady na poistenie (mimo stavieb)	138 094	121 601
Náklady na telekomunikácie, poštovné a IT	90 482	95 670
Zmluvné a ostatné pokuty a úroky z omeškania	22 862	46 191
Ostatné prevádzkové náklady	1 534 948	2 335 912
Spolu	1 562 349	3 232 822

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť účtovala náklady na audit a iné poradenstvo audítorských spoločností vo výške 32 818 € (2023: 23 390 €), z toho náklady na overenie účtovnej zvierky predstavovali sumu 22 000 € (2023: 17 625 €), náklady na audit manažérskych systémov sumu 9 138 € (2023: 5 765 €)

Poznámky pokračovanie

7. Náklady na zamestnancov

Analýza nákladov na zamestnancov
(vid'. Výkaz komplexného výsledku/Náklady na zamestnancov):

	K 31.12.2024	K 31.12.2023
	v €	v €
Mzdové náklady	8 934 734	7 016 029
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	3 296 351	2 548 078
Náklady na dopravu a stravovanie zamestnancov	1 178 559	851 966
Odmeny členom orgánov spoločnosti	38 400	38 400
Ostatné náklady na zamestnancov	466 507	378 551
Spolu	13 914 551	10 833 023

8. Ostatné náklady na stavby

Analýza ostatných nákladov na stavby:
(vid'. Výkaz komplexného výsledku/ Ostatné náklady na stavby):

	K 31.12.2024	K 31.12.2023
	v €	v €
Nakupované stavebné práce v hodinovej sadzbe	1 335 328	1 333 643
Nakupované stavebné práce bez materiálu	895 191	1 040 311
Zemné práce	2 180 545	3 319 154
Ubytovanie	242 037	142 579
Kompletizačná a inžinierska činnosť	321 133	51 410
Montážne práce	122 980	392 041
Geodetické, projekčné a meracie práce	582 720	555 147
Bankové záruky	407 990	378 483
Externé laboratórne skúšky	123 541	234 845
Poistenie stavieb	91 476	202 269
Strážna služba (mimo stavieb)	345 609	337 358
Ostatné náklady	362 826	438 154
Spolu	7 011 377	8 425 394

Poznámky pokračovanie

9. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných prevádzkových výnosov
(vid'. Výkaz komplexného výsledku/Ostatné prevádzkové výnosy):

	K 31.12.2024	K 31.12.2023
	v €	v €
Koordináčna činnosť pri stavebných výkonoch	-185 297	1 374 163
Tržby z predaja drveného kameňa a štrkov	2 190 158	807 215
Výnosy z investícií do nehnuteľností	181 298	250 967
Ostatné výnosy z prenájmu	712 748	835 104
Dopravné výkony	436 102	110 286
Náhrady od poisťovní	45 346	83 487
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku (zisk+/strata-)	63 531	55 082
Ostatné služby	693 784	891 170
Podiely na spoloč.nákladoch v združeníach	2 378 439	11 984 272
Náhrady za prevádzkové náklady bežného obdobia	62 664	56 704
Ostatné prevádzkové výnosy	742 680	1 166 551
Spolu	7 321 453	17 615 000

10. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov
(vid'. Výkaz komplexného výsledku/Finančné výnosy/Finančné náklady):

	K 31.12.2024	K 31.12.2023
	v €	v €
Výnosové úroky	342 921	131 836
Čisté kurzové straty/zisky (-)	51 519	250 587
Ostatné finančné výnosy	166 836	193 833
Finančné výnosy spolu	561 275	576 255
Úrokové náklady z finančného prenájmu	32 152	4 339
Úrokové náklady z úverov a pôžičiek	254 276	742 550
Ostatné finančné náklady	20 905	41 602
Čisté kurzové straty/zisky (-)	56 325	223 168
Finančné náklady spolu	363 658	1 011 659
Net	197 618	-435 403

Poznámky pokračovanie

11. Daň z príjmu

(Vid'. Výkaz komplexného výsledku/Daň z príjmov)

	K 31.12.2024	K 31.12.2023
	v €	v €
Splatná daň	357 548	51 184
Odložená daň	13 182	131 178
(+) Náklad/ (-) Výnos dane z príjmov za rok	370 730	182 362

Splatná daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 21 % zo zdaniteľného zisku za rok.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky pokračovanie

	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hosp.pred zdanením	2 335 959			1 914 323		
Z toho teoret. daň 21%		490 551	21,00		402 008	21,00
Položky zvyšujúce HV	3 964 716	832 590	35,64	5 098 594	1 070 705	55,93
Položky znižujúce HV	-4 282 938	-899 417	-38,50	-6 356 325	-1 334 828	-69,73
Položky upravujúce ZD alebo daňovú stratu						
Vplyv zvýšenia/zníž. daňovej sadzby na odloženú daň						21,00
Umorenie daňovej straty	-503 690			-526 984		
	1 514 047	317 950	13,61	129 609	27 218	1,42
Splatná daň (OZ ČR)		0,00	0,00		11 012	0,58
Splatná daň OZ RO		0	0,00		0	0,00
Splatná daň -daňová licencia		317 950	13,61		24 814	1,30
Dodatočná daň						
Odložená daň		13 182	0,56	0	131 178	6,85
Celková vykázaná daň		331 132	14,18	0	167 005	8,72
Daň vybr. zrážkou - úroky z BÚ		39 598			15 358	
Daň spolu		370 730			182 363	

11.a) Odložená daň

Celková odložená daň je **553 920 €**, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka.

Poznámky pokračovanie

	K 31.12.2024 v €	K 31.12.2023 v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou DM	474 077	521 531
Diskont záväzkov	196 864	248 742
Dočasný rozdiel: výnosy a náklady min. období daňovo uznané po zaplatení	0	0
	<u>670 941</u>	<u>770 272</u>
Odložená daňová pohľadávka:		
Rezerva na zamestnanecké pôžitky	0	0
Diskont pohľadávok	370 451	345 924
Rezerva na stratu zo zákazky	0	0
Umoriteľné daňové straty	0	105 775
Iné	<u>1 685 291</u>	<u>1 736 330</u>
	<u>2 055 742</u>	<u>2 188 028</u>
Odložená daň vykázaná ako: odložená daňová pohľadávka	1 384 801	1 417 757

Saldo odloženej dane vychádza v sume **1 384 801 €** ako odložená daňová pohľadávka, ale z dôvodu opatrnosti sa spoločnosť rozhodla, že v účtovníctve zohľadní 40% tejto ODP, t. j. sumu **553 920 €**. Od 1.1.2025 sa zvýšila daň z príjmu právnických osôb na 24%, čo bolo zohľadnené pri výpočte odloženej dane.

Poznámky pokračovanie

12. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnutelností	Pozemky - investície na predaj	spolu
Obstarávacia cena				
K 1.1.2023	1 108 556	79 738	0	1 188 294
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	20 300	0	0	20 300
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	0	0	0	0
K 1.1.2024	1 088 256	79 738	0	1 167 994
Prírastky		0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	75 592	-75 592	0	0
K 31.12.2024	1 163 848	4 146	0	1 167 994
Opravné položky				
K 1.1.2023	0	0	0	0
Tvorba	0	0	0	0
Rušenie	0	0	0	0
K 1.1.2024	0	0	0	0
Tvorba	0	0	0	0
Rušenie	0	0	0	0
K 31.12.2024	0	0	0	0
Účtovná hodnota				
K 31.12.2023	1 088 256	79 738	0	1 167 994
K 31.12.2024	1 163 848	4 146	0	1 167 994

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Spoločnosť vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Spoločnosť vykazuje na samostatnom riadku súvahy.

Poznámky pokračovanie

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnuteľností	Budovy - investície na predaj	spolu
Obstarávacia cena				
K 1.1.2023	4 008 823	4 704 958	0	8 713 781
Prírastky	30 499	0		30 499
Úbytky	247 203	0		247 203
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-302 068	302 068		0
K 1.1.2024	3 490 051	5 007 026	0	8 497 077
Prírastky	246 053	0		246 053
Úbytky	0	0		0
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	3 063 379	-3 063 379		0
K 31.12.2024	6 799 483	1 943 647	0	8 743 130
Oprávky a zníženie hodnoty				
K 1.1.2023	2 774 761	2 211 484	0	4 986 245
Odpisy za rok	392 500	0		392 500
I transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-487 035	487 035		0
Prírastok				0
Zníženie (opravná položka)	0	0		0
Úbytok	236 191	0		236 191
K 1.1.2024	2 444 035	2 698 519	0	5 142 554
Odpisy za rok	421 780	0		0
I transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	1 338 333	-1 338 333		0
Prírastok OP				0
Úbytok	21 925	0		21 925
Úbytok OP	0	0		0
K 31.12.2024	4 182 223	1 360 186	0	5 542 409
Účtovná hodnota				
K 31.12.2023	1 046 015	2 308 507	0	3 354 522
K 31.12.2024	2 617 260	583 461	0	3 200 720

Spoločnosť mala ku dňu 31.12.2024 založené pozemky v účtovnej zostatkovej hodnote v sume 551 226 € a budovy v sume 1 848 891 €, t. j. spolu 2 400 117 € (k 31.12.2023 suma 2 400 117 €).

Poznámky pokračovanie

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	spolu
Obstarávacia cena			
K 1.1.2023	30 582 307	549 757	31 132 064
Prírastky	549 843	632 551	1 182 394
Úbytky	683 582	689 985	1 373 567
K 1.1.2024	30 448 568	492 323	30 940 891
Prírastky	2 043 193	1 495 369	3 538 562
Úbytky	780 453	1 474 948	2 255 401
K 31.12.2024	31 711 308	512 744	32 224 052
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2023	27 194 490	0	27 194 490
Odpisy za rok	891 957	0	891 957
Úbytky	824 461	0	824 461
Prírastky (opravná položka)	0	0	
K 1.1.2024	27 261 986	0	27 261 986
Odpisy za rok	1 020 180	0	1 020 180
Úbytky	913 152	0	913 152
Prírastky (opravná položka)	0	0	0
K 31.12.2024	27 369 014	0	27 369 014
Účtovná hodnota			
K 31.12.2023	3 186 582	492 323	3 678 905
K 31.12.2024	4 342 294	512 744	4 855 038

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru spoločnosti zahŕňa sumu 1 369 844 € (2023: 773 796 €), ktorá predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu. Účtovná hodnota zahŕňa majetok, ktorý bol v minulosti obstaraný formou finančného prenájmu a naša spoločnosť ho odpisuje účtovne naďalej-

Spoločnosť tiež využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 23 044 860 € (k 31.12.2023: 21 726 869 €).

Odpisy týkajúce sa majetku Spoločnosti sú vykázané vo Výkaze komplexného výsledku/Odpisy a amortizácia.

Poznámky pokračovanie

13. Nehmotný majetok

	Oceneniteľné práva	Počítačový softvér	Obstarávaný dlhodob. nehm. a fin. majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2023	112 327	887 101	139 530	1 138 958
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	8 360	0	8 360
K 1.1.2024	112 327	878 741	139 530	1 130 598
Prírastky	0	6 268	0	6 268
Úbytky	0	0	0	0
K 31.12.2024	112 327	885 009	139 530	1 136 866
Amortizácia, opravné položky				
K 1.1.2023	24 801	859 121	0	883 922
Amortizácia za rok	2 400	4 903	0	7 303
Opravná položka (+)	0	0	0	0
K 1.1.2024	27 201	864 024	0	891 225
Amortizácia za rok	2 400	9 378		11 778
Opravná položka			0	0
K 31.12.2024	29 601	873 402	0	903 003
Účtovná hodnota				
K 31.12.2023	85 126	14 717	139 530	239 373
K 31.12.2024	82 726	11 607	139 530	233 863

V rámci nehmotného majetku Spoločnosť účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Spoločnosť stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

14. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2024	K 31.12.2024	K 31.12.2023	K 31.12.2023
Materiál	2 793 286	2 715 700	1 757 801	1 613 885
Tovar	27 271	27 271	22 088	22 088
Spolu	2 820 557	2 742 971	1 779 889	1 635 973

Poznámky pokračovanie

15. Zákazková výroba

Rozpracované zákazky vo výške istiny k dátumu súvahy:

Závazky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Dopravné stavby	7 090 061	29 066 429
Pozemné stavby	50	0
Vodohospodárske stavby	7 313 960	790 038
	14 404 071	29 856 467

Pohľadávky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Dopravné stavby	12 030 388	20 302 216
Pozemné stavby	0	0
Vodohospodárske stavby	149 905	87 439
	12 180 293	20 389 655

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2024	v	K 31.12.2023	v
	€		€	
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	130 938 309		127 886 555	
Celková suma fakturovaných výnosov	143 618 449		149 076 844	
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	120 491 271		125 187 990	
Celková suma fakturovaných nákladov	142 010 397		147 591 488	
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	10 447 038		2 698 565	
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	1 608 052		1 485 356	
Suma prijatých záloh	0		0	
Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia	3 109 309		3 673 663	
Tvorba rezervy na stratové zákazky	0		0	

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zadržné, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k 31.12.2024 sumu 14 045 408 €, k 31.12.2023 sumu 17 821 210 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

Poznámky pokračovanie

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	K 31.12.2024	K 31.12.2023
	v €	v €
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	18 037 473	25 316 242
Pohľadávky zo zádržného	3 634 891	7 724 440
Poskytnuté pôžičky	369 851	265 220
Ostatné pohľadávky a daňové	7 540 718	8 508 084
Spolu	29 582 933	41 813 986

Členenie podľa vekovej štruktúry:

	K 31.12.2024	K 31.12.2023
	v €	v €
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		
do 1 roka	29 582 933	41 813 986
1-5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	13 179 289	10 866 418
viac ako 5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	818 589	4 570 486
Spolu	43 580 811	57 250 890

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam

Stav k 1.1.2024	Tvorba	Zúčtovanie	Stav k 31.12.2024
3 555 514	139 942	1 418 178	2 277 278

Podľa názoru vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Spoločnosť má založené pohľadávky z obchodného styku v účtovnej hodnote 1 242 629 € (2023: 4 813 189 €) ako zábezpeka bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

17. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze spoločnosti a Termínované bankové vklady s pôvodnou splatnosťou 1 – 3 roky.

Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Pre účely výkazu peňažných tokov zostatok peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2024	K 31.12.2023
	v €	v €
Peniaze a cenlny	41 937	32 881
Bankové účty	14 619 572	15 646 736
Spolu	14 661 509	15 679 617

Poznámky pokračovanie

Obmedzenie disponovania:

Spoločnosť k 31.12.2024 nemá obmedzené disponovanie s finančnými prostriedkami v žiadnej z bánk.

18. Vlastné imanie

Základné imanie nebolo počas roka navýšené a pozostáva zo 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, s menovitou hodnotou jednej akcie 200 000 €. Základné imanie je celé upísané a splatené.

Vo vlastnom imaní je zahrnutý zákonný rezervný fond vo výške 4 000 000 € vytvorený v súlade so slovenskými právnymi predpismi na účely krytia možných budúcich strát, ktorý sa nerozdeľuje.

Jediný akcionár na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia schválil účtovnú zvierku spoločnosti za rok 2023.

Hospodársky výsledok za rok 2023 zisk vo výške: 1 329 363,83 € je preúčtovaný na účet neuhradené straty minulých účtovných období a tým budú straty ponížené o dosiahnutý účtovný zisk za rok 2023

Dividendy pre akcionára a tantiémy pre členov štatutárnych orgánov neboli navrhnuté, ani vyplatené.

Obmedzenia distribúcie zisku medzi akcionárov:

Spoločnosť má zákonné obmedzenie rozdeliť zisk medzi akcionárov, a to z dôvodu reštrukturalizačného konania (§ 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii). Dlužník (spoločnosť) alebo preberajúca osoba nemôže po skončení reštrukturalizácie medzi svojich členov rozdeliť zisk alebo iné vlastné zdroje skôr, ako dôjde k uspokojeniu pohľadávok veriteľov skupiny pre nezabezpečené pohľadávky do výšky ich zistených pohľadávok podľa plánu. Na tieto účely pôvodná pohľadávka do výšky 50% jej menovitej hodnoty nezaniká, ale má sa za to, že je iným majetkovým právom veriteľa byť uspokojený v rozsahu zisku alebo iných vlastných zdrojov spoločnosti. Toto ustanovenie platí aj pre právnych nástupcov dlžníka alebo preberajúcej osoby.

19. Úvery a pôžičky

1. SLSP - Ostatné	K 31.12.2024 v €	K 31.12.2023 v €
Bankové úvery - krátkodobá časť	0	0
Bankové úvery - dlhodobá časť	0	0
Spolu	0	0

Splatnosť ostatných dlhodobých pôžičiek a úverov:

Do jedného roka	4 903 596	6 105 676
V druhom roku a neskôr	5 620 149	5 655 916
Spolu	10 523 745	11 761 592

Účtovná hodnota pôžičiek Spoločnosti sa nevykazuje v cudzích menách. Spoločnosť v roku 2024

Poznámky pokračovanie

nečerpala žiadne nové bankové úvery. Účtovná hodnota záväzkov z úverov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Celková suma bankových úverov, vykázaných v individuálnej účtovnej zvierke k 31. 12. 2024 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3 M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00 % p.a.

20. Záväzky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Záväzky z finančného prenájmu	1 057 599	316 157	937 902	284 588
do 1 roka	231 301	90 659	189 675	79 706
v 2.-5. roku vrátane nad 5 rokov	826 298	225 498	748 227	204 882
Mínus budúce finančné náklady	-1 057 599	-316 157	-937 902	-284 588
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu	1 057 599	316 157	937 902	284 588
Mínus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	231 301	90 659	189 675	79 706
Sumy splatné po 12 mesiacoch	826 298	225 498	748 227	204 882

Spoločnosť si prenajíma niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov Spoločnosti z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Záväzky Spoločnosti z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenájatému majetku.

Poznámky pokračovanie

21. Rezervy

Spoločnosť okrem bežných prevádzkových rezerv účtuje o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Spoločnosti voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikovej kolektívnej zmluvy a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky.

K 31.12.2017 sa prepočítala rezerva na zamestnanecké požitky, nakoľko počas minulých rokov došlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach (zníženie počtu zamestnancov).

Výška rezervy na zamestnanecké požitky k 31.12.2024 je vykázaná v sume 365 699 € (K 31.12.2023 suma 302 579 €)

Dlhodobé rezervy	K 31.12.2024	K 31.12.2023
	v €	v €
Rezerva na odchodné	365 699	302 579
Rezerva na záručnú dobu a reklamácie	720 090	753 961
Rezerva na bankové záruky	67 988	168 337
Spolu	1 153 777	1 224 877

Krátkodobé rezervy	K 31.12.2024	K 31.12.2023
	v €	v €
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov	588 721	497 516
Rezerva na stavebné služby, poddodávky a materiál	5 702 722	5 530 040
Rezerva na režijné náklady	148 463	117 883
Spolu	6 439 906	6 145 439

Rezervy k 31.12.2024 spoločnosť vykazuje ako dlhodobé (nad 1 rok) a krátkodobé (do 1 roka).

22. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky
 (vznik záväzkov po procese reštrukturalizácie)

Krátkodobé záväzky	K 31.12.2024	K 31.12.2023
	v €	v €
Záväzky z obchodného styku	20 645 727	44 068 652
Záväzky voči dodávateľom zo zádržného	2 389 764	3 350 885
Záväzky voči zamestnancom a zo soc. zabezpečenia	1 003 676	813 971
Daňové záväzky	382 054	96 127
Záväzky z upísaných/zakúpených obchod. podielov	0	0
Iné záväzky	3 754 459	1 383 205
Spolu	28 175 680	49 712 840

Poznámky pokračovanie

Dlhodobé záväzky	K 31.12.2024 v €	K 31.12.2023 v €
Záväzky voči dodávateľom zo zádržného	2 361 142	3 730 346
Iné záväzky	3 272 082	2 582 911
Ostatné záväzky	15 102 029	15 138 813
Spolu	20 735 254	21 452 070

Členenie podľa vekovej štruktúry záväzkov celkom:

	K 31.12.2024 v €	K 31.12.2023 v €
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky		
do 1 roka	28 228 949	49 712 840
od 1-5 rokov (dlhodobé záväzky)	19 783 568	20 425 563
viac ako 5 rokov (dlhodobé záväzky)	898 416	1 026 507
Spolu	48 910 933	71 164 910

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady.

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

23. Dohody o operatívnom prenájme

Spoločnosť ako nájomca

	K 31.12.2024 v €	K 31.12.2023 v €
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	1 045 760	1 146 955

Platby na základe zmlúv o operatívnom prenájme predstavujú nájomné, ktoré Spoločnosť platí za niektoré kancelárske, resp. výrobné priestory, prenájom osobných automobilov, za prenájmy lešení a debnení. Nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na dobu určitú.

Ceny za prenájom sú pevne dohodnuté. Môžu sa meniť len v závislosti od zmien cien energií. V prípade osobných automobilov sú prípadné zmeny popísané v príslušných všeobecných zmluvných podmienkach.

Spoločnosť k 31.12.2024 účtuje o operatívnom prenájme, ktorých doba platnosti zmlúv presahuje obdobie 1 roka v zmysle IFRS 16.

Výška majetku vykázaného v zmysle IFRS 16 k 31.12.2024 je 1 139 637 €.

V roku 2023 výška majetku vykázaného v zmysle IFRS 16 je 677 253 €.

Poznámky pokračovanie

24. Odmeny kľúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli nasledovné:

	K 31.12.2024	v	K 31.12.2023	v
	€		€	
Predstavenstvo	36 000		36 000	
Dozorná rada	2 400		2 400	
Výkonný management	4 850		2 990	
Spolu	43 250		41 390	

25. Transakcie so spriaznenými osobami**Obchodné transakcie so spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi jej konsolidovaného celku.

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Geosan Group a.s.	15 775	977 737	866 611	112 407
Geosan CONSTRUCTION SK a. s.	0	0	0	0
Complete Engineering s.r.o.	0	0	0	2 334

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

Poznámky pokračovanie

Obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami

V priebehu roka Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami:

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	66 555	49 006	109 390	205 003
VAHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	439 290	311 428	624 732	288 936
BEST PLACE, a.s.	500	25 900	48 000	0
RUDINY, s.r.o.	6 000	6 000	3 290	3 281
Udržba Sílníc Morava, a.s.	4 646	4 633	0	0
VHS-DaM, s.r.o.	40 197	1 233 703	311 500	3 296 240
VHS-Geotech, s.r.o.	2 429 282	1 593 334	3 153 988	2 923 872
VHS-Asfaly, s.r.o.	3 848 995	1 509 757	6 540 178	3 798 692
VHS-IS, s.r.o.	0	0	0	0

26. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Keďže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Spoločnosť je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Spoločnosti sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Poznámky pokračovanie

Spoločnosť vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivu alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Spoločnosť má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

V zostatku pohľadávok z obchodného styku sú pohľadávky s účtovnou hodnotou 6 754 759 € (2023: 8 255 663 €) ktoré sú k dátumu súvahy po lehote splatnosti, a na ktoré spoločnosť nevytvorila opravné položky nakoľko nedošlo k zmene úverovej bonity a príslušné sumy sa stále považujú za vymožiteľné.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku nad 1 rok:

v €	2024			2023		
	nad 360 - 720 dní	nad 720 - 1080 dní	nad 1080 dní	nad 360 - 720 dní	nad 720 - 1080 dní	nad 1080 dní
Nominálna hodnota k 31.12.	852 249	112 661	1 514 231	411 409	261 188	2 241 429
Opravná položka k 31.12.	138 599	18 679	1 069 153	51 286	173 936	2 023 336
Účtovná hodnota k 31.12.	713 650	93 982	445 078	360 123	87 252	218 093

Riziko likvidity

Politikou Spoločnosti je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Spoločnosti.

v tis. €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2024						
Úvery bankové	0	0	0	0	0	0
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	4 904	5 620	0	10 524
2023						
Úvery bankové	0	0	0	0	0	0
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	6 106	5 656	0	11 762

V prehľade splácania úverov sú uvedené aj splátky úverov a ostatných pôžičiek tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne 30.04.2015.

Poznámky pokračovanie

Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Spoločnosť je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov, existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene. Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Spoločnosti znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Spoločnosti na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Spoločnosť citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje. Spoločnosť sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Spoločnosť na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Spoločnosť je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v prípade čerpania úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzboú a vystavujú Spoločnosť riziku variability peňažných tokov. Politiku spoločnosti je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré Spoločnosť poskytovala. Ide predovšetkým o pôžičky s pevnými úrokovými sadzbami dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Spoločnosti s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiaca, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázičných bodov je nevýznamná, vzhľadom na ustálený vývoj sadzieb 3M Euríbor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Spoločnosti je zlepšenie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Ukazovateľ úverovej zaťaženia na konci roka:

Poznámky pokračovanie

	K 31.12.2024	K 31.12.2023
	v €	v €
Dlh	3 935 939	4 444 281
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	14 661 509	15 679 617
Čistý dlh	-10 725 569	-11 235 336
Vlastné imanie	-16 907 465	-15 299 413
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	63,44%	73,44%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery a pôžičky, vrátane záväzkov z finančného prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Udalosti po súvahovom dni

Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú zvierku k 31.12.2024 za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

V spoločnosti po 31.12.2024 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

Príloha č.1 - Zoznam poisťných zmlúv k 31.12.2024

P.č.	Predmet poistenia	Poisťovňa	Číslo PZ	Číslo návrhu	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do	Ročné poisťné EUR	Lehotné poisťné EUR	Splátky	Poznámky
1.	majetok	ČSOB poisťovňa a.s.		8004018836	2.10.2021	na neurčito	35 672,84	8 918,21	1.1., 1.4., 1.7., 1.10.	Dodatok č. 1
2.	PZP súbor	Generali a. s.	9050661898	-	1.1.2017	na neurčito	38 224,72	9 556,18	1.1., 1.4., 1.7., 1.10.	
3.	KASKO súbor	Allianz-SP, a. s.	7710019108	-	1.1.2010	na neurčito	12 950,64	3 237,66	1.1., 1.4., 1.7., 1.10.	
4.	zodpovednosť za škodu	Premium IC	1110023601	-	5.8.2022	na neurčito	42 520,00	21 260,00	5.8., 5.2.	
5.	mýtné jednotky	KOOPERATIVA a. s.	6562923971	805031310	23.3.2011	na neurčito	289,18	289,18	1.1.	
6.	enviro	PREMIUM IC	1110014766	-	1.9.2020	na neurčito	8 932,50	2 233,12	1.9., 1.12., 1.3., 1.6.	
7.	cestovné poistenie - rámcová PZ	Allianz-SP, a. s.	6690084659	-	15.12.2018	na neurčito	podľa nahlások	-	k januáru nast. roku	
8.	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a. s.	2408527705	-	9.6.2022	na neurčito	74,26	74,26	9.6.	
9.	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a. s.	2407261580	-	1.3.2020	na neurčito	74,26	74,26	1.3.	
10.	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a. s.	2408379289	-	11.2.2022	na neurčito	178,23	178,23	11.2.	
11.	zodpovednosť vnútroštátneho dopravcu	ČSOB poisťovňa, a. s.	8005009985	-	15.9.2023	na neurčito	3 017,88	754,47	15.9., 15.12., 15.3., 15.6.	
12.	majetok a zodp.	ČSOB poisťovňa, a. s.	8093334934	-	16.11.2023	na neurčito	2 372,22	2 372,22	16.11.	Komatsu PW180-10
13.	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a. s.	2409488673	-	9.4.2024	na neurčito	334,17	334,17	9.4.	
14.	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a. s.	2409488719	-	14.4.2024	na neurčito	222,78	222,78	14.4.	
15.	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a. s.	2409534861	-	8.5.2024	na neurčito	74,26	74,26	8.5.	
16.	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a. s.	2409740841	-	16.7.2024	na neurčito	908,10	908,10	16.7.	
17.	majetok a zodp.	ČSOB poisťovňa, a. s.	8093356107	-	13.9.2024	na neurčito	1 768,45	1 768,45	16.11.	elektronika - počítače

Príloha č. 2 Prehľad skupiny

Prehľad dcérskych a pridružených spoločností k 31.12.2024

I. Ovládajúca osoba	VÁHOSTAV - SK, a.s.				
II. Ovládaná osoba	Dcérske spoločnosti	Majetkový podiel	Názov spoločnosti	Druh činnosti	Krajina
		100%	VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	Stavebná činnosť	SR
		100%	Rudiny, s.r.o.	Poradenská činnosť	SR
		61%	CONTROL-VHS-SK s.r.o.	Skúšobnícka činnosť	SR
		85%	VHS-DaM, s.r.o.	Poskytovanie služieb dopravy a mechanizácie	SR
		95%	VHS-Asfalty, s. r. o.	Stavebná činnosť	SR
		90%	VHS-Geotech, s. r. o.	Stavebná činnosť	SR
		100%	VHS-IS, s. r. o.	Stavebná činnosť	SR
		99%	Vagostroj, o.o.o.	Obchodná činnosť	Rusko
		100%	LLC V.A.H., Georgia	Stavebná činnosť	Gruzínsko
	Spoločnosti v likvidácii a konkurze:	100%	V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“	Stavebná činnosť	SR
		51,60%	VÁHOSTAV-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	Obchodná činnosť	SR
		50%	Údržba Silnic Morava a.s.	Stavebná činnosť	ČR
III. Pridružený podnik		40%	BEST PLACE, a.s.	Ťažba a spracovanie kameňa	SR
		I. Ovládajúca osoba	VHS-Asfalty, s. r. o.		
III. Pridružený podnik		Podiel	Názov spoločnosti	Krajina	
		50%	Obalovačka Martin, s.r.o.	Výroba asfaltovej zmesi	SR