



WORK ON PROGRESS



STRABAG
Pozemné a inžinierske
staviteľstvo s. r. o.
Výročná správa
2024

STRABAG
WORK ON PROGRESS



OBSAH

PRÍHOVOR	4
PROFIL SPOLOČNOSTI	7
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI.....	8
HISTÓRIA A BUDÚCNOSŤ.....	9
PROGNÓZY VÝVOJA SPOLOČNOSTI.....	10
KVALITA.....	11
BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI.....	14
SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ	15
PREHLAD FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV.....	19
REFERENCIE 2024.....	21
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2024	24
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT A OSTATNÉHO KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA.....	25
VÝKAZ O FINANČNEJ POZÍCII.....	26
VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ.....	27
VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV V EUR.....	28
ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA	55
DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA.....	56
ENGLISH VERSION.....	59

PRÍHOVOR

Vážené dámy, vážení páni,

v roku 2024 čelil slovenský stavebný sektor výraznému poklesu, čo malo negatívny dopad aj na závody vyrábajúce betónové prefabrikáty. Celkovo sa stavebná produkcia po očistení o infláciu znížila medziročne o 5 % .

S ohľadom na celkový pokles súkromných stavebných investícií, najmä v priemyselnom sektore, a tiež na nepriaznivý vývoj verejných financií a ich obmedzené alokácie do verejných stavebných zákaziek na Slovensku, naša spoločnosť dokázala získať významné zákazky z hľadiska objemu výroby a tržieb. Napriek tomu však trh neposkytol dostatok príležitostí pre všetky firmy v segmente, čo nám znemožnilo naplniť všetky naše stanovené finančné aj nefinančné ciele.

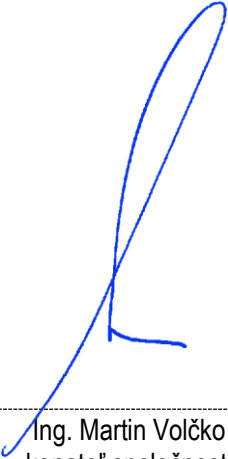
Spoločnosť pokračovala v modernizácii závodu aj v roku 2024, pričom významnou investíciou bola výstavba nového centralizovaného skladu.

V roku 2024 spoločnosť realizovala náročné projekty ako napríklad výrobu, dopravu a montáž prefabrikovaného skeletu výrobnno-skladovej haly pre spoločnosť WINKELMANN v Rimavskej Sobote, skladovej haly pre VGP na Triblavine, výrobnej haly pre spoločnosť HOVAL v Istebnom, logistickej haly Logik park v Trenčíne, výrobnej haly LOZ IV v areáli VW v Bratislave, ďalej výrobu, dopravu a montáž pre rekonštrukciu mosta M433 (most cez Chvojnicu pri Holiči), či rekonštrukciu mosta v Karvinej.

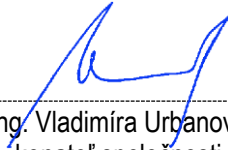
V roku 2025 by sme našim klientom a partnerom chceli aj naďalej prinášať naše služby s čo najmenšou environmentálnou záťažou, s dôrazom na vysokú kvalitu.

Rovnako tak, ako v predchádzajúcich rokoch, sme pripravení realizovať akékoľvek náročné výzvy pre našich zákazníkov, prijímať oprávnenú kritiku, rozvíjať naše profesionálne schopnosti a byť plne k dispozícii požiadavkám trhu.

Chceme zostať top servisom pre našich top zákazníkov.



Ing. Martin Volčko
konateľ spoločnosti



Ing. Vladimíra Urbanová
konateľ spoločnosti



Centrála Bratislava, Sídlo spoločnosti



Závod STRABAG Sered, Výroba, doprava a montáž betonových prefabrikátů

PROFIL SPOLOČNOSTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBCHODNÉ MENO:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o.
PRÁVNA FORMA:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	31 355 161
DIČ:	2020379691
IČ DPH:	SK2020379691
SPOLOČNÍCI:	STRABAG s.r.o.
SÍDLO SPOLOČNOSTI:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovensko

VEDENIE SPOLOČNOSTI

KONATELIA:	Ing. Martin Volčko (od 25.02.2020)
	Ing. Vladimíra Urbanová (od 21.05.2021)
	Ing. Sylvia Imreová (od 14.10.2021)

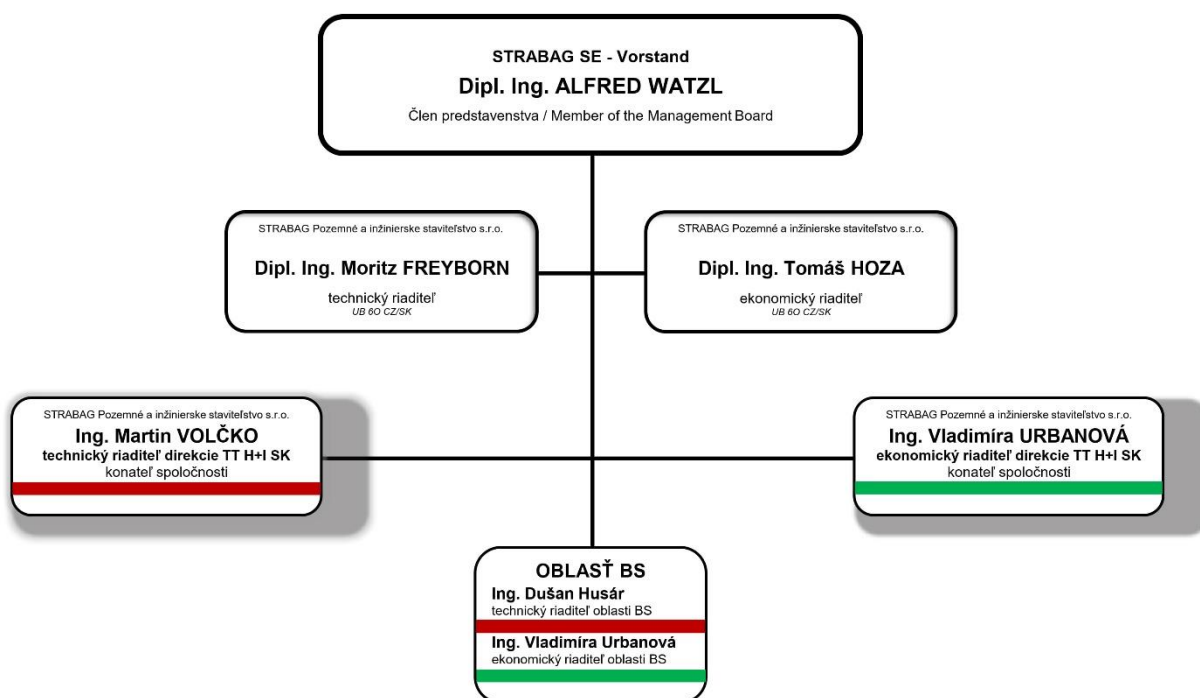
PREDMET ČINNOSTI

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. sa svojou činnosťou zameriava najmä na:

- výroba stavebných dielcov a materiálov
- výroba výrobkov z betónu a cementu
- doprava a montáž prefabrikovaných konštrukcií

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. má majetkovú účasť v nasledovných spoločnostiach:

- Rezidencie Machnáč, s.r.o. (99%)
- Viedenská brána s.r.o.(100%)
Pozn.: spoločnosť Viedenská brána s.r.o. je v likvidácii

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nemala zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

HISTÓRIA A BUDÚCNOSŤ

HISTÓRIA

- od roku 1958** Začiatky prefabrikovanej výroby v Seredi
- 1963 – 1993** Štátny podnik: „Závody inžinierskej a priemyselnej prefabrikácie, š.p.“
- 1993 – 1994** Proces privatizácie: odkúpenie časti „Závody inžinierskej a priemyselnej prefabrikácie, š.p.“ a založenie spoločnosti ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.
Počiatky atypickej výstavby.
- 1991 – 1996** Export prefabrikovaných železobetónových dielcov pre nemecký a český trh, harmonizácia s nemeckými a českými normami kvality a následne výrazné zdokonalenie v oblasti pracovných postupov i materiálov.
- 1997** Začiatok realizácie stavebných diel na slovenskom trhu vrátane projektov „na kľúč“.
- 1998 – 2003** Realizácia komplexných stavebných diel „na kľúč“ pre globálne koncerny.
Etablovanie sa na domácom trhu ako jedna z popredných stavebných skupín na Slovensku.
Zahájenie bytovej výstavby.
- 2004** Akvizícia podielov ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. koncernom STRABAG .
- od roku 2004** Člen skupiny STRABAG
- 1.7.2013** Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r. o. ako univerzálny nástupca preberá všetky práva a povinnosti spoločnosti ZIPP GEČA, s.r.o..
- od 1.1.2015** Od 1. januára 2015 spoločnosť mení svoje obchodné meno. Od uvedeného dátumu spoločnosť pôsobí pod novým názvom STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o..
Vlastnícka štruktúra spoločnosti zostáva nezmenená a spoločnosť je aj naďalej súčasťou koncernu STRABAG.
- 16.6.2016** Odpredaj ZIPP Brno s.r.o.
Odpredaj ZIPP Real, a.s.
- 1.7.2017** Zlúčenie spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. so spoločnosťou STRABAG Development s.r.o. (zanikajúcou spoločnosťou). Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. je v dôsledku zlúčenia právnym nástupcom spoločnosti STRABAG Development s.r.o.
- od 1.4.2022** Ako jediné hlavné činnosti spoločnosti ostávajú služby spojené s výrobou, dopravou a montážou betónových prefabrikovaných výrobkov. Dodávku a realizáciu stavieb na kľúč, realizáciu inžinierskych stavieb a rekonštrukcie historických a pamiatkovo chránených stavieb. bude na Slovensku zabezpečovať spoločnosť STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o.

PROGNÓZY VÝVOJA SPOLOČNOSTI

PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTÍ

STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s.r.o. plánuje nepretržite pokračovať v činnosti a všetky finančné výkazy budú spracované na základe tohto predpokladu.

PREHLÁSENIE SPOLOČNOSTI O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Nenastali žiadne významné udalosti, ktoré ovplyvnili pohľad na činnosť účtovnej jednotky.

VÝVOJ, STAV, RIZIKÁ A NEISTOTY

V roku 2024 bol na Slovensku opäť zaznamenaný pokles objemu stavebných zákaziek. Našej spoločnosti sa však darilo získavať zákazky so zaujímavými finančnými i výrobnými objemami.

V roku 2024 spoločnosť realizovala náročné projekty ako napríklad výrobu, dopravu a montáž prefabrikovaného skeletu výrobné-skladovej haly pre spoločnosť WINKELMANN v Rimavskej Sobotě, skladovej haly pre VGP na Triblavine, výrobné haly pre spoločnosť HOVAL v Istebnom, logistickej haly Logik park v Trenčíne, výrobné haly LOZ IV v areáli VW v Bratislave, ďalej výrobu, dopravu a montáž pre rekonštrukciu mosta M433 (most cez Chvojnicu pri Holiči), či rekonštrukciu mosta v Karvinej.



Montáž WINKELMANN, Rimavská Sobotá

KVALITA

Strategický zámer spoločnosti je byť úspešnou výrobnou-stavebnou spoločnosťou na Slovensku, realizovať projekty v termíne, v najvyššej kvalite a za najlepšiu cenu, konať zodpovedne voči zúčastneným stranám, uspokojovať potreby a požiadavky našich zákazníkov a ďalších zainteresovaných strán.

Usilujeme sa, aby naša spoločnosť pre všetkých zákazníkov, dodávateľov, subdodávateľov, ako aj širšiu verejnosť predstavovala záruku dôveryhodného partnera, ktorý dbá o záujmy všetkých zainteresovaných strán. Preto sa pri realizácii našich výkonov opierame o zásadu partnerstva, dôvery, inovatívnosti, skromnosti, angažovanosti, spoľahlivosti, rešpektu, solidarity a udržateľnosti.

S ohľadom na tieto hodnoty a s cieľom zabezpečiť efektívne riadenie v oblasti kvality, ochrany životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, informačnej bezpečnosti, kontinuity podnikania, protikorupčných opatrení a súladu s pravidlami (Compliance) sme sa rozhodli zaviesť a neustále zlepšovať integrovaný systém manažérstva v zmysle požiadaviek systému manažérstva zhotoviteľov vyhradených stavieb a uznávaných medzinárodných štandardov ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 27001, ISO 22301, ISO 37001 a ISO 37301, k čomu prijímame nasledovný záväzok:

- systematickým zvyšovaním kvality pri projektovaní, výrobe, doprave a montáži betónových prefabrikátov zabezpečiť plnenie požiadaviek našich zákazníkov a tým aj nárast výkonov spoločnosti,
- zvýhodňovať technológie a technologické postupy, ktoré majú menší vplyv na životné prostredie, ako predpoklad prevencie znečisťovania a usilovať sa o šetrné zaobchádzanie s energiou a surovinami, znižovanie emisií a o minimalizáciu vzniku odpadov a havárií,
- zvýhodňovať technológie, využívať technologické postupy a zabezpečovať pracovné prostredie, ktoré poskytuje požadovanú bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, ako predpoklad prevencie pred nehodami, pracovnými úrazmi a chorobami z povolania,
- podporovať priebežnú aktualizáciu hardvérového a softvérového vybavenia a vykonávať opatrenia, ktoré umožnia plnenie všetkých aplikovateľných požiadaviek spojených s informačnou bezpečnosťou, ako predpoklad prevencie pred udalosťami a incidentmi informačnej bezpečnosti a kontinuity podnikania,
- eliminovať korupčné správanie a posilňovať pracovníkov, aby bez strachu z odvetných opatrení vyjadrovali obavy a v dobrej viere alebo na základe odôvodnenej domnienky oznamovali protispoločenskú činnosť, ktorá by mohla vykazovať znaky korupčného správania,
- podporovať zmocnencov a partnerov pre Business Compliance, aby mohli nezávisle vykonávať dohľad nad dodržiavaním protikorupčných predpisov a súladu s pravidlami a vykonávať príslušné opatrenia,
- uprednostňovať dodávateľov a subdodávateľov, ktorí sú ohľaduplní voči životnému prostrediu a presadzovať u nich dodržiavanie pravidiel v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci rovnako, ako u našich vlastných pracovníkov,
- analyzovať príležitosti a riziká, ktoré sú spojené s našou činnosťou, využiť ich potenciál alebo naopak včas vykonať také nápravné činnosti, ktoré eliminujú ich negatívny vplyv,
- dodržiavať platné technické normy a záväzné technicko-kvalitatívne požiadavky pre oblasť vyhradených stavieb, ako aj iné požiadavky, ktoré zabezpečia splnenie požadovaných technicko-kvalitatívnych parametrov a nárokov na bezpečnosť a znižovanie uhlíkovej stopy,
- dodržiavať právne a iné požiadavky, ktoré sme sa zaviazali plniť a ktoré sa vzťahujú k našim environmentálnym aspektom, rizikám bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, rizikám informačnej bezpečnosti, rizikám kontinuity podnikania, protikorupčným rizikám a Compliance,
- sledovať a vyhodnocovať ukazovatele, ktoré odzrkadľujú stav a vývoj našich procesov, určovať ciele a definovať programy na ich dosiahnutie,
- zabezpečovať dodržiavanie plnenia kvalifikačných predpokladov a počtu efektívnych pracovníkov pre oblasť vyhradených stavieb, požadovanú úroveň odbornej kvalifikácie, komunikácie, konzultácie, spoluúčasti a povedomia v oblasti kvality, ochrany životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, informačnej bezpečnosti, kontinuity podnikania, protikorupčných opatrení a Compliance u všetkých našich pracovníkov, ako aj u príslušných zainteresovaných strán a vytvárať potrebné technické, organizačné, finančné a personálne predpoklady za účelom splnenia aplikovateľných podmienok na

systém manažérstva zhotoviteľov vyhradených stavieb a neustáleho zlepšovania nášho integrovaného systému manažérstva a celkovej výkonnosti našej spoločnosti.

Okrem štandardných preventívnych opatrení, ktoré súvisia najmä s dodržiavaním stanovených postupov v oblastiach, ktoré pokrývajú kľúčové procesy spoločnosti vo fázach ponuky a zákazky a realizácie a záveru projektu sa spoločnosť zameriava aj na zvyšovanie povedomia v oblastiach OŽP, BOZP („WORK ON PROGRESS“, „1-2-3 BEZPEČNE“, „PODNIKOVÝ MANAŽMENT ZDRAVIA“), IB, kontinuity podnikania a v súčasnosti aj v oblasti protikorupčných opatrení a Compliance (kampaň „OČI MÔŽEME ZATVÁRAŤ PRED VŠETKÝM. LEN NIE PRED SAMI SEBOU. – ZOSTAŇME ČISTÍ, STRABAG – BUSINESS COMPLIANCE“, STRABAG AdAstra).

Okrem kampane „1-2-3 BEZPEČNE“ naďalej prebiehajú aktivity v rámci programu „Podnikový manažment zdravia“ (BGM) - Wellbeing, ktorého cieľom je zabezpečiť pocit fyzickej a duševnej rovnováhy zamestnancov a tým napomáhať k ich schopnosti podávať čo najlepšie výkony. BGM sa považuje za jedno zo základných opatrení personálnej politiky a budovania trvalej udržateľnosti.

V rámci programu „Podnikového manažmentu zdravia“ v roku 2024 boli pre zamestnancov závodu Sereď pripravené nasledovné aktivity:

- Stravovací workshop – prednáška o priaznivom vplyve ovocia a ovocného detoxu na organizmus spojený s prezentáciou a ochutnávkou výrobkov z ovocia
- Vyšetrenie kože a kožných znamienok dermatológom
- Vyšetrenie pľúc
- Vyšetrenie ciev s meraním tlaku
- Fyzioterapeutický workshop - Efektívne fyzioterapeutické cvičenia na každý deň

Zamestnanci majú taktiež možnosť zapojiť sa do programu Multisport s 50% spolufinancovaním od zamestnávateľa.

Z hľadiska technologického zázemia a know-how spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o., ako súčasť koncernu STRABAG SE, disponuje prakticky neobmedzenými kapacitami v oblasti stavebnej výroby. V súčasnosti je kladený vysoký dôraz najmä na digitalizáciu a optimalizáciu výrobných procesov (podpora LEAN, nasadzovanie SW nástrojov do výrobných, ako aj podporných činností).

KVALITA VÝROBKOV

V roku 2024 bol v spoločnosti vykonaný externý audit zameraný na kontrolu dodržiavania požiadaviek implementovaných systémov manažérstva podľa noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 (certifikačný dozorový audit pre spoločnosť STRABAG PaIS) vykonal certifikačný orgán Quality Austria v dňoch 23. – 24.4.2024.

V roku 2024 bol v spoločnosti vykonaný 1 interný audit zameraný na oblasť životného prostredia, kvality a BOZP. Interné audity vykonávajú interní audítori KSB 12 CRO DI MS a BQM s využitím koncernového SW nástroja STRAconform.

Interné audity sú vykonávané v nadväznosti na koncernový „Checklist“ ako integrované audity požiadaviek noriem implementovaných v spoločnosti (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018). Okrem interných auditov vykonávaných v nadväznosti na koncernové požiadavky prostredníctvom aplikácie STRAconform sú vykonané aj priebežné kontroly zamerané na dodržiavanie najmä BOZP (OŽP) s využitím koncernového nástroja MoreApp.

V rámci vykonaných auditov nebola identifikovaná žiadna nezhoda, ale bolo identifikovaných niekoľko potenciálov na zlepšenie.

V roku 2024, konkrétne 23.10.2024, prebehol v závode Sereď dozorový audit certifikačnou spoločnosťou LGA Bautechnik GmbH v zmysle noriem EN 13224:2011 ▪ EN 13225:2013 ▪ EN 13747:2005 + A2:2010 ▪ EN

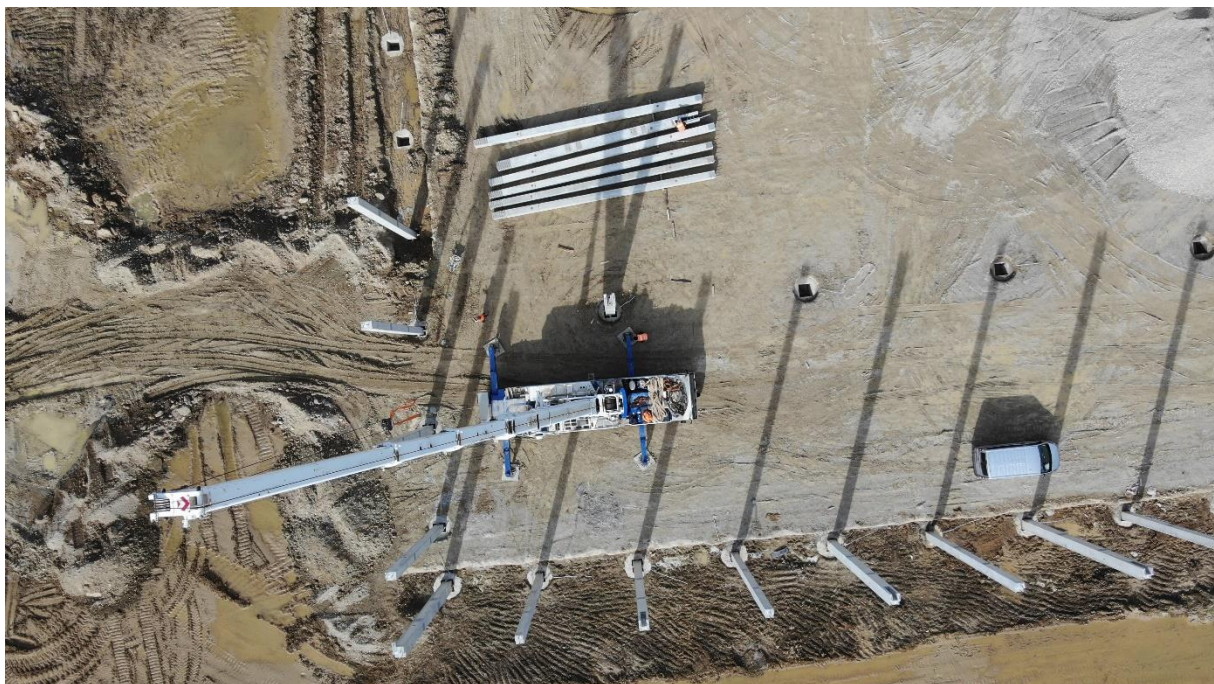
14843:2007 ▪ EN 14991:2007 ▪ EN 14992:2007 + A1:2012. Nebola zistená žiadna nezhoda, ani odchýlka a v rámci auditu bolo zistené, že požiadavky vyššie uvedených harmonizovaných európskych noriem sú dodržiavané.

Spoločnosť v roku 2024 aktualizovala dokumentáciu integrovaného manažérskeho systému (IMS) v zmysle Národného dokumentu „Požiadavky na orgány vykonávajúce audit a certifikáciu systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb. Požiadavky na systém manažérstva“ a pripravovala sa certifikáciu nového systému manažérstva zhotoviteľov vyhradených stavieb (SM ZVS).

Spoločnosť v rámci SM ZVS v roku 2024 začala realizovať resp. sa podieľala na realizácii týchto vyhradených stavieb:

- Budovy: Výrobnno-skladovacia hala HOVAL e-Plant, stavba “eWay“ v závode Hoval, Istebné (výstavba v priebehu roka 2024)
- Budovy Výrobný závod WINKELMANN Rimavská Sobota, Slovensko
- Inžinierske stavby: Rekonštrukcia M433, most cez Chvojnicu pri Holíči

V dňoch 21.11.2024 a 28.11.2024 – 29.11.2024 prebehol v spoločnosti externý audit manažérskeho systému zhotoviteľa vyhradených stavieb (SM ZVS), z ktorého bola spracovaná správa z auditu pod číslom SMZVS-53/24 – PCA. V súčasnosti spoločnosť čaká na vydanie certifikátu od regulátora SM ZVS, ktorým je Zväz stavebných podnikateľov Slovenska.



Montáž logistickej haly VGP, Bratislava (Triblavina)

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Výkonnosť BOZP sa hodnotí na základe šiestich ukazovateľov: štyroch koncernových „Početnosť pracovných úrazov“, „Pracovný úraz - Výpadková kvóta“, „Dĺžka pracovného úrazu“ a „Kvóta tisíc osôb“) a okrem toho sú sledované a hodnotené ešte aj ukazovatele ako je „Alkoholový index - Počet pozitívnych zistení na alkohol v prepočte na 100 vykonaných kontrol“ a „Index penalizácie“.

Každému ukazovateľu je podľa dosiahnutých výsledkov pridelená známka od 1 do 5 (1 je najlepšia známka, 5 najhoršia). Najnižšia dosiahnuteľná známka je 12 - najlepšia Výkonnosť BOZP, najvyššia dosiahnuteľná známka je 60 – najhoršia Výkonnosť BOZP.

Veľký podiel na celkovom hodnotení Výkonnosti BOZP má počet pracovných úrazov, kde v roku 2023 boli v závode Sereď zaregistrované 3 pracovné úrazy, v roku 2024 boli zaregistrované 4 pracovné úrazy. Počet úrazov sa vzťahuje aj na priemerný počet zamestnancov ako aj počet odpracovaných produktívnych hodín a počet hodín pracovných úrazov.

Úrazovosť má zásadný vplyv na hodnotení výkonnosti BOZP, pretože je premietnutá až do štyroch ukazovateľov, čo výrazne ovplyvňuje známky hodnotenia celkovej výkonnosti BOZP. Na znížení celkovej známky mal vplyv aj ukazovateľ „Alkoholový index“.

Medzi ostatné ukazovatele, na základe ktorých sa hodnotí Výkonnosť BOZP sú počet pozitívnych zistení na alkohol na 100 vykonaných kontrol a index penalizácie. V Závode Sereď bolo celkovo vykonaných 600 dychových skúšok, z toho 350 bolo vykonaných u vlastných zamestnancov, kde boli zistené 2 pozitívne dychové skúšky a 250 bolo vykonaných u zamestnancov dodávateľských firiem, kde bolo zistených 5 pozitívnych dychových skúšok. Oproti roku 2023 sa „Alkoholový index“ mierne zhoršil, čo malo vplyv na celkové hodnotenie Výkonnosti BOZP za rok 2024. Pri „Indexe penalizácie“ nedošlo k zhoršeniu, pretože ani v roku 2022 ani v roku 2023 nebola udelená žiadna penalizácia od orgánov štátnej správy v závode Sereď.

Keďže osobné ochranné pracovné prostriedky tvoria základ v prevencii proti vzniku akéhokoľvek pracovného úrazu, je pre zamestnancov centrálné zabezpečované pracovné oblečenie a pracovná obuv. OOPP sa objednáva cez koncernovú platformu CATO.

Základnou prevenciou proti vzniku pracovných úrazov je aj pravidelné zabezpečovanie školení z BOZP a OPP, ktoré sa vykonávalo za aktívnej pomoci KSB 16 HSW.

Periodická výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov sa vykonávala každé 2 roky a technikov a robotníkov tiež každé dva roky podľa stanoveného programu.

Taktiež odborné školenia boli zabezpečované prostredníctvom oprávnených dodávateľov – školenie zváračov, elektrikárov, viazačov bremien, zdvíhacích zariadení,... Evidencia o školeniach je vedená na oddelení nevýrobných činností v Bratislave a termíny jednotlivých školení sú zaznamenávané v softvéri BeSoft.

Celkový prierez požiadavkami v oblasti BOZP je 1 x ročne kontrolovaný aj v rámci systémového interného auditu (STRAconform).

Zmeny v právnych predpisoch sú aplikované operatívne v interných predpisoch a oboznamujú sa s nimi všetci zainteresovaní R-pracovníci a THP-pracovníci. Lekárske prehliadky sa vykonávajú pred nástupom do zamestnania a potom periodicky podľa profesijného zamerania. Termíny lekárskeho prehliadok sú taktiež evidované v softvéri BeSoft.

V roku 2024 v závode Sereď bola vykonaná 1 kontrola OŠS a to z Inšpektorátu práce Trnava, ktorá bola zameraná na kontrolu stavu BOZP na stavenisku, pričom neboli zistené žiadne nedostatky.

SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ

Zodpovedné podnikanie, teda Corporate Social Responsibility (CSR) by sme zhrnuli hlavne do nasledovných oblastí:

- **Ľudia** - Stavíme s ľuďmi a pre ľudí. V rámci každého projektu vytvárame pridanú hodnotu pre naše kolegyné a kolegov i pre spoločnosť.
- **Planéta** - Bojujeme proti klimatickým zmenám. Vedie nás pri tom odhodlanie, aby boli naše projekty do roku 2040 klimaticky neutrálne a výstavba v energetickom sektore intenzívnejšia.
- **Pokrok** - Sme technologickým priekopníkom v stavebníctve. Myslíme na budúcnosť, naše rozhodovanie je založené na dátach a spochybňujeme status quo, aby sme neustále rozvíjali nové odborné znalosti.

NAŠA SILNÁ STRÁNKA, NÁŠ PRACOVNÍK

V našej spoločnosti predstavujú pracovníci základ pre spoľahlivú a kvalitatívne vysokohodnotnú realizáciu stavebných diel. Vďaka ich vysokému angažovanému nasadeniu, ako aj kompetenciám, môžeme náš vývoj hodnotiť pozitívne. Produktivita našich pracovníkov v súhre s interdisciplinárnou tímovou prácou tvorí centrálnu zložku úspechu našej spoločnosti.

Naši pracovníci sú dôležití, a preto predstavujú jedno z hlavných ťažísk v našej agende CSR. Bezpečnosť, ochrana a zdravie našich pracovníkov patria na prvé miesto v našom rebríčku hodnôt.

Jedinečnú výzvu predstavujú aj externé faktory ako demografické a klimatické zmeny v strednej Európe. S ohľadom na klesajúci počet absolventov stredných a vysokých škôl technického zamerania, s veľmi dobrými jazykovými znalosťami, prisudzujeme mimoriadny význam získavaniu nových pracovníkov. Aktuálne demografické zmeny spôsobujú rast priemerného veku, o to viac nadobúdajú bezpečnosť pri práci a starostlivosť o zdravie na dôležitosť.

Uplatňujeme integrovaný prístup k náboru, vzdelávaniu a odmeňovaniu našich kolegov. Podporujeme rozmanitosť a sme pevne presvedčení, že rozmanitejšie tímy dosahujú lepšie výsledky.

Sme dynamická spoločnosť, ktorá potrebuje nielen mladých, ale aj starších a skúsenejších pracovníkov, ktorí môžu z pozície mentorov viesť tých menej skúsených. Každý pracovník má svoje miesto.

V našom záujme je vytvárať pre našich zákazníkov vysokú pridanú hodnotu, dosahovať atraktívne výnosy, byť pre našich pracovníkov zamestnávateľom prvej voľby a uznávaným členom spoločnosti. Na dosiahnutie týchto cieľov sú potrebné čo najvyššie stupne integrity, profesionality, výkonnosti a kompetentnosti našich pracovníkov.

Naše vzťahy vychádzajú z vlastného systému hodnôt, ktoré tvoria základ nášho prístupu voči zamestnancom, klientom, subdodávateľom i voči spoločnosti:

- **PARTNERSTVO** – bezproblémová vzájomná spolupráca, spojenie našich silných stránok, vedomostí, myšlienok a skúseností, kde môžu profitovať všetci zainteresovaní
- **DÔVERA** – vysoká miera vlastnej zodpovednosti každého zamestnanca predstavuje jeden z našich základných princípov riadenia
- **SOLIDARITA** – vzájomná podpora, dôležitosť podpory kolektívneho ducha
- **PODPORA INOVÁCIÍ** – dôraz na rozvoj našich procesov, systémov, výrobkov a vlastného know-how
- **ANGAŽOVANOSŤ** – návrhy aktívneho riešenia, proaktívny prístup a prispievanie každého jednotlivca ako cesta k úspechu našej spoločnosti
- **SKROMNOSŤ** – udržiavanie vlastných nárokov v primeraných medziach
- **UDRŽATEĽNOSŤ** – zabezpečovanie kvalitného životného prostredia pre ďalšie generácie znášaním zodpovednosti
- **REŠPEKT** – rovnosť príležitostí, prostredie založené na férovom prístupe ku kolegom
- **SPOĽAHLIVOSŤ** – vysoký etický štandard ako záruka dlhodobých a spoľahlivých partnerských vzťahov.

Naši pracovníci, stavebné materiály a stroje, sú v správnom čase na správnom mieste, vďaka čomu realizujeme komplexné stavebné diela, pri plnení požadovaných termínov, kvality a najlepšej ceny.

Objavujeme a podporujeme mladé talenty. Mladí absolventi majú u nás šancu absolvovať jednotný program prípravy koncernu STRABAG pre mladých odborných a riadiacich pracovníkov (tzv. Trainee program). Okrem medzinárodnej výmeny Trainee pracovníkov, ktorá má na zreteli pribúdajúci medzinárodný rozmer spoločnosti, sa rozširuje spolupráca s vybranými vysokými školami na výchove mladých ľudí pre vedúce pozície.

V spolupráci s internou Akadémiou vzdelávania vytvárame ústrednú kultúru vzdelávania a podporujeme efektívne využívanie interných znalostí či účasť na externých kurzoch, seminároch a konferenciách.

Odbornou prípravou a ďalším vzdelávaním podporujeme zvyšovanie vedomostnej úrovne v podniku a osobnostný rozvoj pracovníkov.

S našimi pracovníkmi vedieme pravidelné pohovory, podporujeme otvorenú komunikáciu politikou „otvorených dverí“, ktorá všetkým pracovníkom umožňuje prístup k nadriadeným. Dbáme na rýchly a presný prenos informácií, ako aj na vhodné pracovné podmienky.

Objem pracovných skúseností a zručností našich pracovníkov s už nadobudnutou pracovnou praxou a cudzojazyčnou vybavenosťou sa snažíme prehlbovať ich vysielaním na zahraničné stáže. Ich novonadobudnuté poznatky, skúsenosti, inovácie obohacujú naše pracovné tímy a postupy.

Rozpoznávame, rozvíjame a viažeme pracovníkov ako nositeľov potenciálu formou tzv. Manažmentu potenciálu (Talent management). Talent management systematicky zabezpečuje, aby zamestnanci disponovali presne tými kompetenciami a potenciálom, ktoré sú toho času potrebné v koncerne a budú potrebné v budúcnosti. Cieľom je posúdiť kompetencie, potenciál a výkonnosť pracovníkov a týchto z vlastných radov rozvíjať pre definované kľúčové pozície. Týmto spôsobom neustále zabezpečujeme kvalitu, kontinuitu a výkon v koncerne.

Vhodnými nástrojmi diagnostiky správania neutrálne a profesionálne hodnotíme riadiace a manažérske potenciály. V spolupráci s externými poradenskými firmami formou analýz manažérskeho potenciálu a potenciálu správania hodnotíme našich vedúcich pracovníkov. Zavádzaním opatrení vyplývajúcich z výsledkov týchto analýz prispievame k rastu našej spoločnosti.

Program odporúčania zamestnancov nám pomáha prostredníctvom odporúčaní od našich kolegov nájsť vhodných kandidátov na voľné pracovné miesta. Po splnení stanovených podmienok sú za to odmeňovaní.

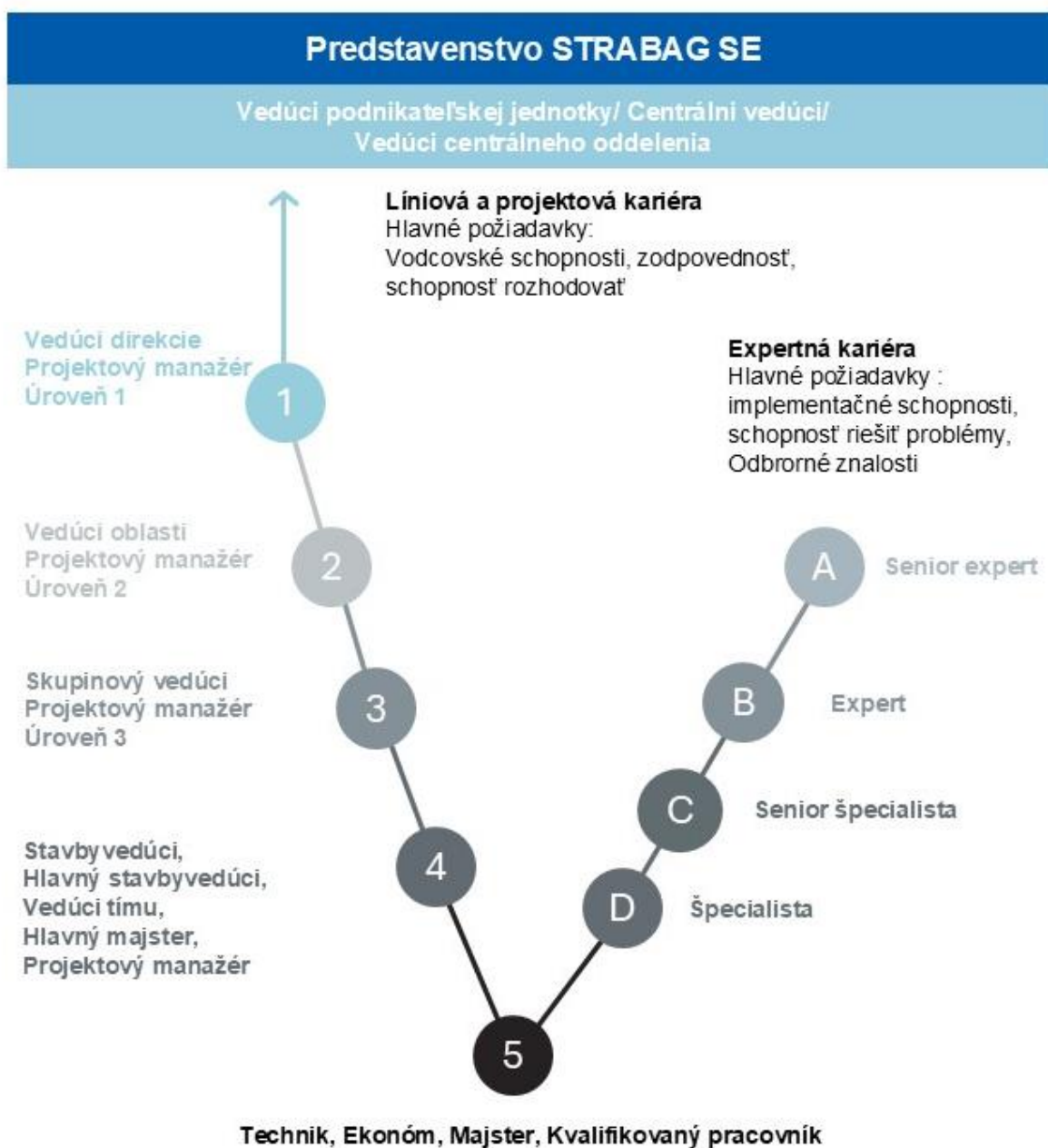
Prostredníctvom školiaceho programu Leadership podporujeme vedúcich zamestnancov tak, aby boli schopní využívať svoje prirodzené vodcovské zručnosti, naučili sa viesť svoj tím efektívne po stránke pracovnej, ako aj po stránke upevnenia vzťahov na pracovisku. Účastníci školiaceho programu prostredníctvom simulácií vedenia cielene rozvíjajú svoje kompetencie v budovaní a riadení tímu, rozoberajú vlastnú riadiacu osobnosť a profesionalizujú svoje možnosti k pozitívnemu vplyvu na ostatných.

Pracovníkom prispievame nad rámec našich zákonných povinností zo sociálneho fondu a zisku našej spoločnosti na stravovanie vo vlastných i externých stravovacích zariadeniach, zabezpečenie nadštandardných lekárskeho prehliadok, využívanie športovo – relaxačných zariadení a kultúrne vyžitie. Nezabúdame na nich ani v zlých sociálnych situáciách, pomáhame pri dlhodobej práceneschopnosti.

Tvoríme, riadime a rozvíjame podnikové štruktúry a procesy tak, aby práca, organizácia a správanie sa na pracovisku boli zdraviu prospešné. Podnikový manažment zdravia rozvíja a koordinuje opatrenia na trvalé zlepšenie pracovných podmienok a na posilnenie osobných zdrojov pracovníkov, s cieľom prevencie, podpory a na udržiavanie zdravia na pracovisku.

Všetky vyššie uvedené faktory prispievajú k lojalite našich pracovníkov, ktorá sa odráža v dĺžke ich pracovného pomeru v našej spoločnosti.

KARIÉRNÝ MODEL KONCERNU STRABAG:



ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

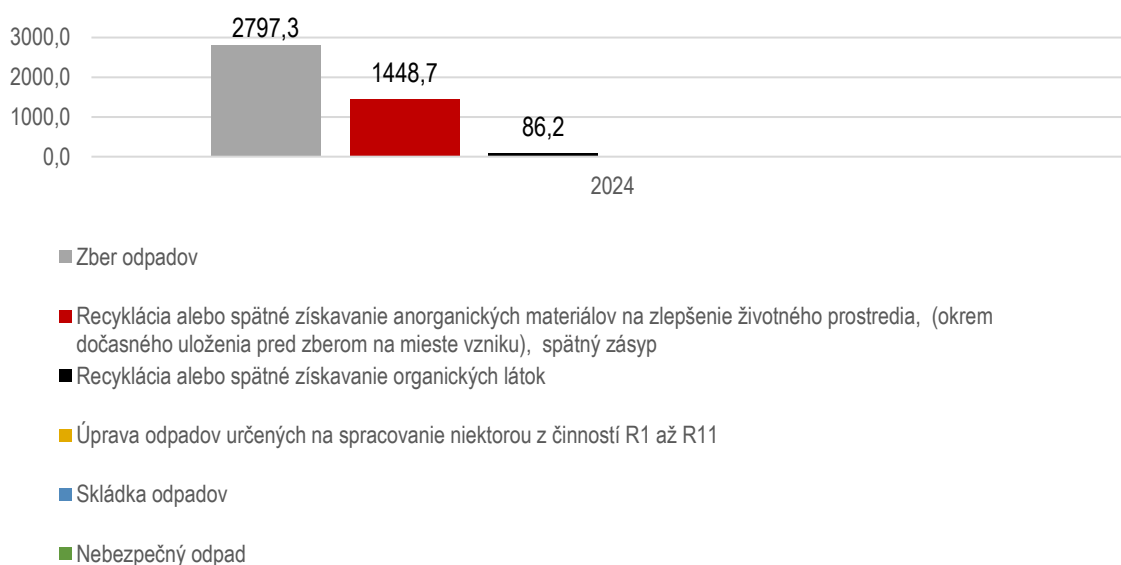
Naším zodpovedným konaním v oblasti životného prostredia prispievame k trvalo udržateľnému rozvoju prostredia, v ktorom žijeme.

Účelom systému environmentálneho manažérstva spoločnosti je zabezpečenie takého riadenia environmentálnych aspektov, ktoré bude viesť k sústavnému zlepšovaniu nielen v oblasti životného a pracovného prostredia, ale aj vo vzťahu k spokojnosti zákazníkov. Spoločnosť svoju politiku vo vzťahu k životnému prostrediu naďalej dokazuje zavedením a udrжанím ISO14001.

Naším úsilím je opätovné použitie stavebných odpadov. To znamená, že sa z odpadu stane stavebný výrobok.

Nakladanie s odpadom v závode Sered' za roky 2023 – 2024

Rok	2023	2024
Zber odpadov	3499,6 t	2797,3 t
Recyklácia alebo spätné získavanie anorganických materiálov na zlepšenie životného prostredia, (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku), spätný zásyp	2661,7 t	1448,7 t
Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok	0,5 t	86,2 t
Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11	345,5 t	0,0 t
Skládka odpadov	26,6 t	0,0 t
Nebezpečný odpad	4,3 t	1,6 t
CELKOM	6538,24 t	4333,73 t



VÝSKUM A VÝVOJ

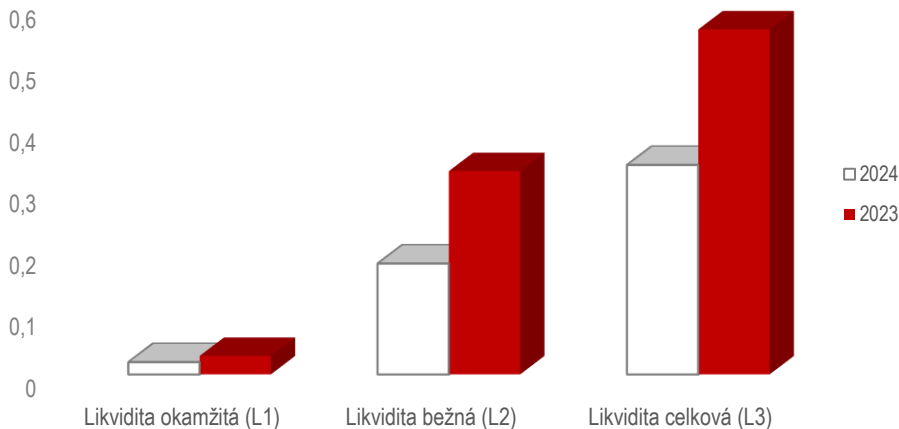
Naša spoločnosť počas roku 2024 nevyaložila na vedu a výskum žiadne náklady.

PREHĽAD FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

Celkové tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru predstavovali 17 131 917 EUR, hospodársky výsledok po zdanení činil 444 829 EUR.

Finančný ukazovateľ	2024	2023
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Likvidita okamžitá (L1)	0,02	0,03
Likvidita bežná (L2)	0,18	0,33
Likvidita celková (L3)	0,34	0,56
Rentabilita tržieb	2,60%	3,90%
Doba obratu pohľadávok	44,42	81,39
Doba obratu záväzkov	65,21	71,68
Celková zadlženosť	94,75%	98,50%

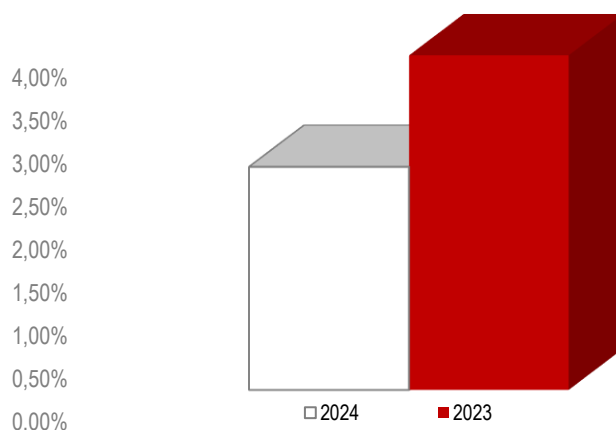
Likvidita podniku



V bežnom účtovnom období (2024) v spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. pripadalo na 1 euro krátkodobých záväzkov 2 centy finančného majetku. V porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím (2023) je rozdiel v okamžitej likvidite (L1) 1 cent na 1 euro záväzkov. Okamžitá likvidita podniku sa v bežnom účtovnom období (2024) oproti predchádzajúcemu (2023) mierne zhoršila, čo bolo oproti minulému roku spôsobené poklesom peňažných prostriedkov.

Bežná likvidita v bežnom účtovnom období (2024) ako aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období (2023) sa dostala pod spodnú hranicu odporúčaných hodnôt $<1,0 - 2,0>$, pričom v bežnom účtovnom období (2024) sa oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu (2023) znížila.

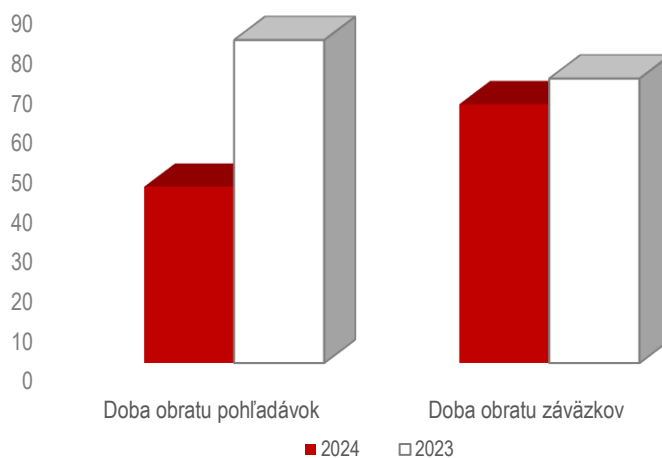
Rentabilita tržieb



Rentabilita tržieb v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období (2023) predstavovala percentuálnu hodnotu 3,90 %. V porovnaní s bežným účtovným obdobím (2024) klesla rentabilita tržieb na percentuálnu hodnotu 2,60 %

Poznámka: Pri výpočte ukazovateľa rentability tržieb bol použitý čistý zisk.

Ukazovatele aktivity podniku



Spoločnosť v priemere inkasovala svoje pohľadávky v bežnom účtovnom období (2024) za 44 dní od ich vzniku. Oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu (2023) je to pokles o 37 dní, na základe čoho môžeme povedať, že sa zlepšila platobná disciplína niektorých odberateľov.

Spoločnosť si hradila svoje záväzky v bežnom účtovnom období (2024) za približne 65 dní, čo je približne o 6 dní menej ako v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období (2023).

Celková zadlženosť v bežnom účtovnom období (2024) sa oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu (2023) znížila. Vzhľadom na kapitálovú štruktúru, ktorá je veľmi závislá od odvetvia, v ktorom podnik pôsobí, je celková zadlženosť primeraná.

REFERENCIE 2024

VÝROBA PREFABRIKÁTOV, DOPRAVA A MONTÁŽ

SKELETY

- LIDL Hlohovec, Hlohovec
- Atletický štadión, Martin
- VGP PARK, Hala D, Bratislava
- Volkswagen Slovakia, Hala LOZ IV., Bratislava
- WINKELMANN, Rimavská Sobota
- Skladová hala VIRKON, Ličartovce
- SDIHU, E- PROJECT PHASE XIV., Budapešť, Maďarsko
- GEBRUDER WEISS, Senec
- BILLA, Malé Uherce
- CTP PRP1 - vstavok , Prešov
- NEWAYS, Nová Dubnica
- Mechanicko-biologická úprava odpadov, Martin
- STK, Devínska Nová Ves

SCHODISKÁ

- Južné mesto, Bratislava
- Materská škola PRÚDY, Trnava

MOSTNÉ STAVBY

- Zelený železničný most - štátna hranica, Devínska Nová Ves
- Most SO 204, Dialnica D1 Říkovice - Přerov
- Rekonštrukcia mosta č.4688, Karviná
- Most 003, Znojmo
- Most M433 cez potok, Chvojnica pri meste Holíč



Rekonštrukcia mosta č.4688, Karviná



WINKELMANN, Rimavská Sobota



VGP PARK, Hala D, Bratislava



LIDL Hlohovec, Hlohovec

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2024

Individuálna účtovná zvierka zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (IFRS) adoptovaných EU
v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve

31. decembra 2024

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT A OSTATNÉHO KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA.....	25
VÝKAZ O FINANČNEJ POZÍCII	26
VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ.....	27
VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV V EUR	28
1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE.....	29
2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY	31
3. VÝZNAMNÉ NEISTOTY SÚVISIACE S ÚČTOVNÝMI ODHADMI A KRITICKÉ ÚSUDKY PRI APLIKOVANÍ ÚČTOVNÝCH PRAVIDIEL.....	38
4. POZEMKY, BUDOVY A ZARIADENIA	39
5. AKTÍVA S PRÁVOM UŽÍVANIA.....	42
6. FINANČNÉ INVESTÍCIE.....	43
7. ZÁSoby	44
8. POHLADÁVKY	44
9. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY	45
10. VLASTNÉ IMANIE.....	46
11. REZERVY	46
12. DLHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ OBCHODNÉ ZÁVÄZKY	47
13. DAŇ Z PRÍJMOV A ODLOŽENÁ DAŇ.....	48
14. ČASOVÉ ROZLIŠENIE.....	49
15. NÁKLADY	50
16. VÝNOSY	51
17. RIADENIE RIZIKA.....	51
18. SPRIAZNENÉ OSOBY	53
20. PODMIENENÉ AKTÍVA A ZÁVÄZKY	54
21. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY.....	54
ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA	55
DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	56
ENGLISH VERSION	59

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT A OSTATNÉHO KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

v EUR

	Poznámky	31.12.2024	31.12.2023
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	16.1	17 131 917	19 463 923
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	15.1	-11 550 922	-13 022 865
Osobné náklady	15.2	-4 287 806	-4 032 251
Ostatné prevádzkové výnosy	16.2	315 424	1 005 812
Ostatné prevádzkové náklady, netto	15.3	251 313	-840 856
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	4,5	-889 410	-954 820
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI		970 516	1 618 943
Výnosové úroky		9 504	10 854
Nákladové úroky		-345 190	-527 086
Ostatné finančné náklady, netto		-1 992	-122 330
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI		-337 678	-638 562
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM		632 838	980 381
Daň z príjmov (splatná, odložená)	13	-188 009	-220 818
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA OBDOBIE		444 829	759 563
Iný súhrnný zisk		0	0
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		444 829	759 563

VÝKAZ O FINANČNEJ POZÍCII

v EUR

		Stav k	
	Poznámky	31.12.2024	31.12.2023
Dlhodobý majetok		8 994 448	8 142 717
Pozemky, budovy a zariadenia	4	8 288 693	7 256 244
Aktíva s právom užívania	5	249 905	200 880
Finančné investície	6	139 507	141 418
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	8	316 343	390 232
Odložená daňová pohľadávka	13	0	153 943
Krátkodobý majetok		3 958 060	7 496 795
Zásoby	7	1 802 453	2 648 732
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	8	1 768 609	3 950 054
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	9	242 564	399 032
Časové rozlíšenie aktívne	14	144 434	498 977
MAJETOK SPOLU		12 952 508	15 639 512
Vlastné imanie		679 905	235 076
Základné imanie		132 776	132 776
Kapitálové fondy	10	724 271	724 271
Výsledok hospodárenia minulých rokov	10	-621 971	-1 381 534
Výsledok hospodárenia bežného roku	10	444 829	759 563
Dlhodobé záväzky		799 888	2 048 225
Dlhodobé rezervy	11	188 168	1 518 016
Záväzky z obchodného styku	12	265 893	286 029
Záväzky z prenájmu	12	166 929	89 684
Ostatné dlhodobé záväzky	12	149 369	154 496
Odložený daňový záväzok	13	29 529	0
Krátkodobé záväzky		11 472 715	13 356 211
Krátkodobé rezervy	11	327 204	448 702
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	12	2 427 872	3 512 712
Záväzky z prenájmu	12	82 976	111 196
Prijaté pôžičky	12	8 630 823	9 283 601
Daň z príjmov		3 840	
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		12 952 508	15 639 512

VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ

v EUR

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia bežného roku	Celkom
Stav k 31.12.2022	132 776	724 271	-3 319 337	1 937 803	-524 487
Prevod straty z roku 2022	0	0	1 937 803	-1 937 803	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za r.2023	0	0	0	759 563	759 563
Stav k 31.12.2023	132 776	724 271	-1 381 534	759 563	235 076
Prevod zisku z roku 2023	0	0	759 563	-759 563	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za r.2024	0	0	0	444 829	444 829
Stav k 31.12.2024	132 776	724 271	-621 971	444 829	679 905

VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV V EUR

v EUR

Prevádzková činnosť	Roky končiace sa	
	31.12.2024	31.12.2023
Zisk pred zdanením	632 838	980 381
Odpisy dlhodobého majetku	889 410	954 820
Odpisy aktív s právom užívania	112 564	126 517
Úrokový náklad	348 052	530 330
Úrokový výnos	-9 504	-10 854
Zisk z predaja majetku, netto	-166 629	-190 191
Zisk z predaja časti podniku, netto	0	-463 104
Ostatné nepeňažné položky (rezervy, opravné položky a ostatné)	-1 593 796	1 150 609
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu, netto	212 936	777 290
Zmena stavu pohľadávok vrátane zákazkovej výroby	1 942 222	976 773
Zmena stavu zásob	846 279	2 140 410
Zmena stavu časového rozlíšenia	354 543	908 832
Zmena stavu záväzkov vrátane zákazkovej výroby	-1 090 279	-2 042 351
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti	2 265 701	2 760 954
Prijaté úroky	9 504	10 854
Platené úroky	-261 648	-588 575
Platená daň z príjmov	-697	-274
Peňažné toky použité v prevádzkovej činnosti, netto	2 012 860	2 182 959
Investičná činnosť		
Obstaranie budov, stavieb, strojov a zariadení	-1 567 753	-2 261 705
Tržby z predaja majetku	166 629	190 191
Ostatné príjmy z investičnej činnosti	0	1 005 970
Peňažné toky použité v a z investičnej činnosti, netto	-1 401 124	-1 065 544
Finančná činnosť		
Výdavky spojené so splatenými koncernovými pôžičkami	-652 778	-3 777 150
Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu	-112 546	-126 517
Platené úroky z finančného lízingu	-2 862	-3 244
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto	-768 205	-3 906 911
Zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov, netto	-156 469	-2 789 496
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	399 032	3 188 528
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	242 564	399 032

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Základné údaje o spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. („spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike 7. júla 1993 s dátumom založenia 15. januára 1993. Sídlo spoločnosti je na adrese Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 355 161, DIČ: 2020379691.

K 31. decembru 2024 je spoločníkom spoločnosti:

STRABAG s.r.o. IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A , Bratislava 825 18

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a montáž betónových prefabrikátov.

Obchodné meno a sídlo	STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Dátum založenia	15. januára 1993
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	7. júla 1993
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> – výroba stavebných dielcov a materiálov – zasielateľstvo – inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva – prenájom vecí s prevodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu po ukončení nájmu /leasing/ – pohostinská činnosť – výroba hotových jedál a polotovarov – poradenská činnosť v oblasti dopravy – sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy – poskytovanie prechodného ubytovania – uskutočňovanie stavieb a ich zmien – kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti(veľkoobchod) (maloobchod)v rozsahu voľnej živnosti – sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti v oblasti obchodu a služieb – oprava a úprava strojov a strojných zariadení, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení – projektovanie stavieb – prenájom hnutelých vecí v rozsahu voľnej živnosti – prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom(požičiavanie výrobných zariadení, strojov) – vnútroštátna nákladná cestná doprava – prevádzkovanie dráhy – prevádzkovanie dopravy na dráhe – montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových – montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí – poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa technického vybavenia – poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa programového vybavenia – návrh a optimalizácia informačných technológií – výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied – výkon činnosti stavbyvedúceho – výkon činnosti stavebného dozoru – činnosť agentúry dočasného zamestnávania – opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích

- výroba vyhradených technických zariadení – plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- podnikateľské poradenstvo,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- reklamné a marketingové služby,
- nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- výroba výrobkov z betónu a cementu.

1.2. Zamestnanci

V priebehu roka 2024 spoločnosť zamestnávala v priemere 128 zamestnancov. (2023: priemerný počet zamestnancov: 126).

1.3 Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

1.4 Schválenie účtovnej zvierky za rok 2023

Účtovnú zvierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o., za rok končiaci 31. decembra 2023, zostavenú podľa medzinárodných štandardov finančného účtovníctva, schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 2.5. 2024.

1.5 Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti menovalo audítora účtovnej zvierky za rok končiaci sa 31. decembra 2024 dňa 2.5.2024.

1.6 Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán:	Konateľ	Ing. Martin Volčko
	Konateľ	Ing. Vladimíra Urbanová
	Konateľ	Ing. Sylvia Imreová

1.7 Konsolidovaná účtovná zvierka

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú zvierku.

Konsolidovanú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná zvierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti.

Konečnými kontrolnými stranami spoločnosti sú štyri veľké skupiny akcionárov: Haselsteiner Group, Raiffeisen NÖ-Wien Group, UNIQA Group a MKAO "Rasperia Trading Limited". Ďalšie informácie o konečných vlastníkoch materskej spoločnosti Strabag s.r.o. nájdete na jej webovej stránke.

2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Vyhlasenie o zhode

Táto účtovná zvierka je koncoročnou individuálnou účtovnou zvierkou spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. Táto účtovná zvierka bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v podobe, v ktorej ich prijala Európska únia („EÚ“) a v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších úprav.

Východiská zostavenia účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien. Účtovná zvierka je prezentovaná v eurách (EUR), pričom všetky čiastky boli matematicky zaokrúhlené na celé eurá.

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť sa v zmysle § 67 Obchodného zákonníka nachádza v kríze k 31.12.2024. Spoločnosť robí opatrenia smerujúce k odstráneniu dôvodov tejto situácie. Spoločník očakáva, že riadnou hospodárskou činnosťou sa hodnota vlastného imania v budúcom období zvýši a v prípade potreby je pripravený poskytnúť dodatočné zdroje do kapitálových fondov.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na eurá (EUR) podľa kurzu platného v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané podľa kurzu platného v deň, ku ktorému sa zostavuje súvaha.

Všetky kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Kurzové zisky a straty sú zaúčtované do finančných nákladov alebo výnosov.

Dlhodobý hmotný majetok a investičný nehnuteľný majetok

Investičný nehnuteľný majetok predstavuje majetok držaný spoločnosťou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi.

Dlhodobý hmotný majetok a investičný nehnuteľný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek (strata zo znehodnotenia). Obstarávacia cena obsahuje všetky náklady, ktoré priamo súvisia s uvedením položky majetku do prevádzky podľa plánovaného účelu. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s výrobou dlhodobého hmotného majetku, ktoré spoločnosti vznikli do momentu uvedenia príslušnej položky majetku do prevádzky.

Dlhodobý hmotný majetok a investičný nehnuteľný majetok sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (20 rokov pre budovy a stavby a 4 - 6 rokov pre stroje, zariadenia a vozidlá). Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Ak niektoré významné súčasti hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, účtujú sa a odpisujú sa ako samostatné položky.

Zisk, resp. strata z predaja, resp. vyradenia položky dlhodobého hmotného majetku a investičného nehnuteľného majetku sa určuje ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku, a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát.

Dlhodobý nehmotný majetok

Samostatne obstaraný dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek na znehodnotenie. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby životnosti (5 rokov). Odhadovaná doba životnosti a spôsob odpisovania sa na konci každého účtovného obdobia prehodnocujú, pričom vplyv zmien odhadov sa zohľadňuje v nasledujúcom účtovnom období.

Nájom

Nájom je zmluvné dojednanie, v ktorom prenajímateľ udeľuje nájomcovi právo ovládať identifikovaný majetok na určitý čas výmenou za odmenu. Spoločnosť sa rozhodla uplatniť praktickú výnimku a neuplatniť IFRS 16 na krátkodobé nájomy a nájomy, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu.

Závazok z prenájmu sa prvotne oceňuje v súčasnej hodnote nájomných splátok, ktoré nie sú k tomuto dátumu zaplatené. V nájomných splátkach nie sú zahrnuté variabilné prvky, ktoré závisia od vonkajších faktorov, ako je napr. spotreba energie. Variabilné nájomné, ktoré nie sú zahrnuté do prvotného ocenenia záväzku z prenájmu, sa vykazujú priamo vo výkaze ziskov a strát.

Po dátume začatia prenájmu spoločnosť oceňuje záväzok z prenájmu podľa:

- zvýšenia účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť úroky z prenájmu;
- zníženia účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť uskutočnené nájomné platby;
- a precenenia účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť akékoľvek prehodnotenie alebo úpravy prenájmu.

Aktíva s právom užívania sa prvotne oceňujú v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa sumu prvotného ocenenia záväzku z prenájmu a všetky prvotné priame náklady vynaložené nájomcom.

Po dátume začatia používania sa aktíva s právom užívania oceňujú v obstarávacej cene zníženej o akumulované odpisy a akumulované straty zo zníženia hodnoty a upravenej o precenenie záväzku z prenájmu.

Aktíva s právom užívania sa odpisujú rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (3-25 rokov pre právo na užívanie pozemkov a 2 - 14 rokov pre právo na užívanie budovy a stavby).

Investície do dcérskych, spoločných a pridružených spoločností

Dlhodobý finančný majetok sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej závierky používa nákladovú metódu.

Dcérske spoločnosti sú spoločnosti, ktoré sú pod kontrolou Spoločnosti. Kontrola je dosiahnutá vtedy, keď je Spoločnosť vystavená variabilným príjmom alebo má práva na variabilné príjmy zo svojej účasti v podniku, do ktorého investovala, a má možnosť ovplyvniť tieto príjmy prostredníctvom svojej právomoci nad podnikom, do ktorého investovala.

Spoločnosť účtuje finančné investície metódou vlastného imania. Podiel spoločnosti na zisku alebo strate dcérskej spoločnosti sa vykazuje vo výsledku hospodárenia spoločnosti. Dividendy prijaté od dcérskej spoločnosti sa vykazujú ako výnosy v momente priznania a znižujú účtovnú hodnotu investície.

Prípadné zníženie hodnoty investícií sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

Oceňovanie reálnou hodnotou

Reálna hodnota je cena, ktorá by bola získaná za predaj majetku alebo zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia. Najlepším dôkazom reálnej hodnoty je cena na aktívnom trhu. Aktívny trh je taký trh, na ktorom sa transakcie s majetkom alebo záväzkom uskutočňujú s dostatočnou frekvenciou a objemom, aby bolo možné priebežne získavať informácie o cenách. Ak nie sú k dispozícii externé trhové informácie o cenách, na ocenenie reálnej hodnoty sa používajú oceňovacie techniky, ako sú modely diskontovaných peňažných tokov alebo modely založené na nedávnych transakciách za bežných trhových podmienok.

Oceňovanie reálnou hodnotou sa analyzuje podľa úrovne v hierarchii reálnej hodnoty takto:

- (i) úroveň jedna sú ocenenia kótovanými cenami (neupravenými) na aktívnych trhoch pre identický majetok alebo záväzky,

(ii) oceňovanie na druhej úrovni sú oceňovacie techniky so všetkými významnými vstupmi pozorovateľnými pre dané aktívum alebo záväzok, a to buď priamo (t. j. ako ceny), alebo nepriamo (t. j. odvodené z cien),

(iii) ocenenia tretej úrovne sú ocenenia, ktoré nie sú založené výlučne na pozorovateľných trhových údajoch (to znamená, že ocenenie vyžaduje významné nepozorovateľné vstupy).

Finančné nástroje

Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú v súvahe spoločnosti, keď sa spoločnosť stane účastníkom zmluvných dohôd o finančných nástrojoch.

Finančné aktíva a finančné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním alebo vznikom finančných aktív a finančných záväzkov (iných ako finančné aktíva a finančné záväzky ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát) sa pripočítavajú alebo odpočítavajú od reálnej hodnoty finančných aktív alebo finančných záväzkov pri prvotnom ocenení. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním finančných aktív alebo finančných záväzkov, ktoré sú ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa vykazujú okamžite vo výkaze ziskov a strát.

Spoločnosť eviduje finančné nástroje v podobe úverov a pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku, ostatné pohľadávky, zostatky na bankových účtoch, peňažné prostriedky v hotovosti a pod.) a záväzkov (pôžičky, záväzky z obchodného styku, ostatné záväzky a pod.). Uvedené finančné nástroje sú následne ocenené v amortizovaných nákladoch pri použití efektívnej úrokovej metódy, v prípade finančných aktív znížené o príslušné znehodnotenie. Finančné aktíva sa považujú za znehodnotené, ak existuje opodstatnený predpoklad, že dôsledkom udalostí vzniknutých po prvotnom ocenení sú odhadované budúce peňažné príjmy negatívne ovplyvnené.

Finančný nástroj je každá zmluva, ktorej výsledkom je vznik finančného majetku jednej zmluvnej strany a finančného záväzku alebo majetkového nástroja druhej zmluvnej strany. Finančné nástroje, ktoré nie sú oceňované v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady, ktoré sú priamo priraditeľné k akvizícii. Reálnu hodnotu pri prvotnom vykázaní najlepšie preukazuje transakčná cena.

Finančný majetok

Finančný majetok je pri prvotnom vykázaní klasifikovaný v jednej z troch kategórií ako finančné aktívum následne oceňovaný amortizovanou hodnotou, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia. Klasifikácia finančného majetku pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý spoločnosť používa pri jeho správe. Pohľadávky z obchodného styku a zmluvné aktíva, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých spoločnosť zvolila zjednodušený účtovný postup, sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Finančný majetok spoločnosti zahŕňa pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, ktoré sa následne oceňujú v amortizovanej hodnote.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery a podliehajú zníženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktíva.

Zníženie hodnoty finančného majetku a zmluvných aktív

Spoločnosť uplatňuje model na oceňovanie opravnej položky zo zníženia hodnoty finančných aktív a zmluvných aktív použitím modelu očakávaných úverových strát (expected credit loss) podľa IFRS 9.

Zjednodušený model zníženia hodnoty (zjednodušený prístup) sa používa pre pohľadávky z obchodného styku a pre zmluvné aktíva podľa IFRS 15. Zjednodušený model zníženia hodnoty vyžaduje vytvorenie rizikovej opravnej položky vo výške očakávaných strát počas celej zostávajúcej životnosti finančného nástroja, ktoré sa majú vykázať pre obchodné pohľadávky alebo zmluvné aktíva bez ohľadu na príslušnú úverovú kvalitu.

Uplatňovanie kritéria 30 dní po splatnosti nie je v sektore stavebníctva užitočné jednak z dôvodu neúplnosti uznávania plnenia, na druhej strane preto, že zákazky sa často plnia pre klientov z verejného sektora, ktorých interné procesy na uvoľnenie platby môžu byť zdĺhavé, ale zvyčajne vedú k úplnej a kompletnej platbe.

Pri prvotnom vykázaní finančného majetku spoločnosť berie do úvahy pravdepodobnosť zlyhania a priebežne monitoruje vývoj úverového rizika v každom vykazovanom období, pričom berie do úvahy všetky primerané a podložené informácie a prognózy. To zahŕňa najmä tieto ukazovatele:

- interný odhad úverovej bonity klienta;
- externé informácie o úverovej bonite na základe príslušného rizika krajiny.

Makroekonomické informácie (napríklad trhové úrokové sadzby) a iné prognózy sú zahrnuté do hodnotenia úverového rizika.

Okrem uplatnenia všeobecného a zjednodušeného prístupu k zníženiu hodnoty je hodnota finančného majetku znížená, ak existuje objektívny dôkaz o indikátoroch úverového zlyhania.

Spoločnosť účtuje o znížení hodnoty resp. znehodnotení ak:

- dlžník má značné finančné ťažkosti;
- existuje vysoká pravdepodobnosť, že sa voči dlžníkovi začne konkurzné konanie;
- v prípade porušenia zmluvy a došlo k omeškaniu platby;
- ak sa podstatne zmení technologické, ekonomické, právne a trhové prostredie emitenta.

Na peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sa vzťahujú aj požiadavky na zníženie hodnoty podľa IFRS 9.

Finančný majetok sa odúčtuje, ak už neexistujú zmluvné práva na prijatie platby z finančného majetku alebo ak finančný majetok je prevedený spolu so všetkými podstatnými rizikami a odmenami. Majetok sa odúčtuje aj vtedy, ak podstatná časť rizík a úžitkov spojených s vlastníctvom majetku nie je prevedená ani ponechaná, ale spoločnosť sa kontroly vzdáva. Ak je kontrola zachovaná, takýto prevedený finančný majetok sa vykazuje v rozsahu pokračujúcej účasti.

Finančné záväzky

Finančné záväzky sa klasifikujú ako následne ocenené v amortizovanej hodnote, s výnimkou:

- (i) finančné záväzky v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát: táto klasifikácia sa uplatňuje na deriváty, finančné záväzky určené na obchodovanie a ostatné finančné záväzky, ktoré sú takto označené pri prvotnom vykázaní;
- (ii) zmluvy o finančnej záruke.

K 31. decembru 2024 a 31. decembru 2023 spoločnosť nemala finančné záväzky v ocenení v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát.

Finančné záväzky sa odúčtujú, ak sú zmluvné záväzky splnené, zrušené alebo uplynuli.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe sú definované ako peniaze a ceniny v pokladni a vklady bez výpovednej lehoty.

Pre účely výkazu peňažných tokov - peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peniaze a peňažné ekvivalenty tak, ako sú definované vyššie.

Zásoby

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi alebo čistou realizačnou hodnotou podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je najnižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a predaj.

Suroviny sú ocenené obstarávacou cenou, ktorých súčasťou je obstarávacía cena surovín a iné náklady súvisiace s obstaraním, ktoré vznikli pri ich uvedení do súčasného stavu a pri preprave na ich súčasné miesto. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na priamy materiál a priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobnú réžiu stanovenú pri normovanej výrobnnej kapacite.

Znehodnotenie majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, aktív s právom užívania, strojov a zariadení a nehmotného majetku spoločnosti je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, aktív s právom užívania, strojov a zariadení ako ich čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota z nich plynúcich budúcich peňažných tokov podľa toho, ktorá je vyššia. Každá takto odhadnutá strata zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo.

Rezervy

Rezervy sa účtujú vtedy, keď má spoločnosť aktuálny záväzok (zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný) v dôsledku minulej udalosti a súčasne je pravdepodobné, že dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a výška záväzku sa dá spoľahlivo odhadnúť. Na budúce prevádzkové straty sa rezervy nevytvárajú.

Vedenie spoločnosti na základe svojho najlepšieho odhadu určuje výšku rezervy na náklady potrebné na vyrovnanie záväzku k dátumu účtovnej závierky. Ak je vplyv tejto sumy významný, určí sa výška rezervy diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov diskontnou sadzbou pred zdanením, ktorá odráža aktuálne tržové ocenenie časovej hodnoty peňazí a ak je to potrebné, špecifické riziko spojené s daným záväzkom.

Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na dovolenky, prémie, odvody, rezervu na opravy a reklamácie, rezervu na nevyfakturované dodávky a iné. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Rezervy na opravy a reklamácie

Spoločnosť poskytuje záruky na vyrobené a dodané produkty – prefabrikáty podľa zmluvných podmienok. Rezervy sa vykazujú po ukončení projektu - výrobe a montáži prefabrikátov. Prvotné uznanie je založené na historických skúsenostiach. Výšku a dobu trvania rezervy odhaduje zodpovedný člen realizačného tímu na úrovni samostatnej zmluvy s prihliadnutím na náročnosť projektu. Odhad nákladov sa každoročne reviduje.

Rezervy na nevyfakturované dodávky

Spoločnosť uskutočnila tvorbu a ocenenie rezerv na nevyfakturované dodávky na základe nárokov vyplývajúcich zo zmlúv.

Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie

Spoločnosť musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia; na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako súvisiace mzdové náklady.

Vlastné imanie

Základné imanie sa oceňuje v reálnej hodnote protiplnenia, ktoré spoločnosť prijala. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri a je splatené v plnej výške.

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond bol vytvorený v súlade so slovenskou legislatívou na pokrytie potenciálnych strát v budúcnosti a je nedistribovateľný. Zákonný rezervný fond sa nesmie rozdeliť medzi akcionárov. Je určený na krytie budúcich strát z podnikania a na zvýšenie základného imania v súlade s platnou legislatívou.

Vykazovanie výnosov

Výnosy spoločnosti predstavujú výnosy za predaj výrobkov – prefabrikátov a ostatné výnosy.

Výnosy sa vykazujú v čase, keď bola splnená povinnosť plnenia a kontrola nad majetkom prešla na zákazníka. Zmluvné aktíva (Príjmy budúcich období) predstavuje právo spoločnosti získať odmenu za splnenú povinnosť plnenia, ktoré neboli vyfakturované k dátumu účtovnej závierky.

Výnosové úroky

Výnosové úroky sa časovo rozlišujú s odkazom na neuhradenú istinu pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykazované aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splatným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Úverové náklady

Náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu alebo výrobe kvalifikovateľného majetku, sa vykazujú ako súčasť obstarávacej ceny tohto majetku.

Kvalifikovaný majetok je majetok, ktorého príprava na zamýšľané použitie alebo predaj nevyhnutne trvá dlhší čas (viac ako šesť mesiacov). Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období, v ktorom vznikli.

Daň z príjmu

Daň z príjmu za príslušné účtovné obdobie sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň z príjmu

Splatné daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú v očakávanej výške ich úhrady daňovému úradu resp. prijatej sumy od daňového úradu. Na ich výpočet sa používajú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré sú uzákonené alebo substantívne uzákonené k súvahovému dňu.

Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a pasív existujúcich k dátumu účtovnej závierky súvahovou metódou. Odložená daň z príjmov predstavuje zmenu stavu odložených daňových pohľadávok a záväzkov počas roka s výnimkou odloženej dane súvisiacej s položkami, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. Zmeny, ktoré vyplývajú z novelizácií a úprav daňovej legislatívy a sadzieb dane sa vykazujú vtedy, keď nové daňové zákony, resp. sadzby nadobudnú platnosť.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú zo všetkých zdaniteľných dočasných rozdielov.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú zo všetkých odpočítateľných dočasných rozdielov iba ak je pravdepodobné, že vznikne dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť výhody dočasných odpočítateľných rozdielov.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k dátumu zostavenia finančných výkazov a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, či už celej alebo jej časti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú pomocou daňovej sadzby, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase realizácie pohľadávky, resp. zúčtovania záväzku na základe daňových sadzieb a daňových zákonov platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa kompenzujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle vyrovnat' svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Štandardy IFRS adoptované spoločnosťou v priebehu účtovného obdobia

V bežnom roku spoločnosť uplatnila viaceré dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, ktoré sú povinne účinné pre účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr.

Účtovný štandard	Názov
Dodatky k IAS 1	Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé a Dlhodobé záväzky s kovenantmi
Dodatky k IAS 7 a IFRS 7	Dohody o platbách dodávateľom
Dodatky k IFRS 16	Lízingový záväzok z transakcie predaja a spätného lízingu

Ich uplatnenie nemalo významný dopad na zverejnenia ani na sumy vykázané v tejto účtovnej závierke.

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré prijala EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky spoločnosť neuplatňovala nasledujúce dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala IASB a prijala EÚ a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

Účtovný štandard	Názov	Dátum účinnosti
Dodatky k IAS 21	Chýbajúca konvertibilita	1. január 2025

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré boli vydané, ale EÚ ich neprijala

V súčasnosti sa IFRS účtovné štandardy tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od IFRS účtovných štandardov vydaných Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových účtovných štandardov a dodatkov k existujúcim účtovným štandardom, ktoré neboli prijaté EÚ k dátumu schválenia tejto účtovnej závierky:

Účtovný štandard	Názov	Stav prijatia zo strany EÚ
Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7	Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7	Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
Dodatky k IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7	Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov – 11. diel (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
IFRS 18	Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
IFRS 19	Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
IFRS 14	Účty časového rozlíšenia pri regulácii (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2016)	Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky spoločnosť neuplatňovala nasledujúce dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala IASB a prijala EÚ a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

Účtovný štandard	Názov	Dátum účinnosti
Dodatky k IAS 21	Chýbajúca konvertibilita	1. január 2025

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré boli vydané, ale EÚ ich neprijala

V súčasnosti sa IFRS účtovné štandardy tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od IFRS účtovných štandardov vydaných Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových účtovných štandardov a dodatkov k existujúcim účtovným štandardom, ktoré neboli prijaté EÚ k dátumu schválenia tejto účtovnej závierky:

Účtovný štandard	Názov	Stav prijatia zo strany EÚ
Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7	Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7	Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
Dodatky k IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7	Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov – 11. diel (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
IFRS 18	Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
IFRS 19	Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
IFRS 14	Účty časového rozlíšenia pri regulácii (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2016)	Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie.

- špecifikované kritériá, a oceňovať zabezpečovanú položku za použitia rovnakých predpokladov ohľadom objemu, aké sa použili pre zabezpečovací nástroj. Dodatky k IFRS 7 a IFRS 19 zavádzajú požiadavky na zverejňovanie informácií o zmluvách o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami.

3. VÝZNAMNÉ NEISTOTY SÚVISIACE S ÚČTOVNÝMI ODHADMI A KRITICKÉ ÚSUDKY PRI APLIKOVANÍ ÚČTOVNÝCH PRAVIDIEL

3.1. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi

Pri vypracovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS sa od vedenia spoločnosti vyžaduje, aby urobilo odhady a stanovilo predpoklady, ktoré majú vplyv na niektoré čiastky vykázané v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Môže sa stať, že skutočné výsledky sa budú odlišovať od odhadovaných. Rozdiely medzi odhadovanými a skutočnými výsledkami môžu mať významný vplyv na túto účtovnú závierku.

Významné účtovné odhady a hlavné príčiny neistoty odhadov

Pri uplatňovaní účtovných postupov spoločnosti spoločnosť použila nasledujúce odhady a hlavné predpoklady týkajúce sa budúcnosti a ostatné hlavné príčiny neurčitosti odhadov k dátumu súvahy, ktoré predstavujú značné riziko potreby významnej úpravy zostatkových hodnôt majetku a záväzkov v priebehu nasledujúceho finančného roka alebo majú významný vplyv na sumy uvedené vo finančných výkazoch.

Dlhodobý hmotný majetok (doba životnosti a zníženie hodnoty)

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej doby životnosti. Ekonomická životnosť dlhodobého hmotného majetku sa odhaduje na základe jeho bežného použitia, prevádzkových podmienok a technológií. Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, zmien technológií a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu prípadne vyústiť do budúcich možných úprav odhadovanej životnosti majetku, ktoré môžu významne zmeniť vykazovanú finančnú situáciu, vlastné imanie a zisk.

Opravná položka k zásobám

Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám, ktorá odráža odhadovanú stratu zo zastaraných a poškodených zásob a zo zníženia trhovej hodnoty zásob. Pri určovaní výšky opravnej položky k zásobám vedenie spoločnosti používa informácie o vekovej štruktúre zásob a ich očakávanom budúcom použití ako aj na údaje o likvidácii takýchto zásob z minulosti a tiež údaj o trhových hodnotách hotových výrobkov. Vzhľadom na špecifickosť stavebného sektora má významná časť zásob na sklade obrat nad jeden rok, ale nevytvára sa žiadna opravná položka na zníženie hodnoty, pretože tieto zásoby sa použijú pri výstavbe podľa pôvodného plánu bez straty kvality.

Rezervy na opravy a reklamácie

Spoločnosť vytvára rezervy na záručné opravy súvisiace s dodávanými prefabrikátmi. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia technických faktorov a historických skúseností so záručnými opravami. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

Zdaňovanie

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Súdne spory

Vedenie spoločnosti uplatňuje významné predpoklady pri oceňovaní a zohľadňovaní rezerv a rizík vystavenia sa podmieneným záväzkom, ktoré súvisia s existujúcimi súdnymi konaniami a inými nevyriešenými nárokmi, ako aj s inými podmienenými záväzkami. Pri odhadovaní pravdepodobnosti nárokov proti spoločnosti alebo vzniku významných záväzkov a pri určovaní realizovateľnej výšky konečného vyrovnania je potrebný úsudok manažmentu. Vzhľadom na neistotu spojenú s procesom odhadu sa skutočné výdavky môžu líšiť od pôvodných odhadov. Tieto predbežné odhady sa môžu meniť v závislosti od nových informácií získaných od interných odborníkov v rámci skupiny, ak existujú, alebo od tretích strán, napríklad právnikov. Revízia takýchto odhadov môže mať významný vplyv na budúce výsledky prevádzkovej činnosti.

4. POZEMKY, BUDOVY A ZARIADENIA

K 31.12.2024

	v EUR	Investičný nehuteľný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady								
K 1.1.2024		3 377 800	1 233 002	4 636 491	9 571 198	0	2 243 831	21 062 323
Prírastky		0	220 311	0	686 570	0	1 392 640	2 299 521

Úbytky	-2 650 906	-185 524	0	-1 629 238	0	-114 594	-4 580 263
Presun	0	0	2 148 267	21 822	0	-2 170 089	0
K 31.12.2024	726 893	1 267 789	6 784 759	8 650 352	0	1 351 788	18 781 582
Oprávky							
K 1.1.2024	-2 425 788	0	-3 733 551	-7 061 634	0	0	-13 220 972
Odpisy – ostatné	-25 859	0	-147 984	-603 002	0	0	-776 846
Úbytky	2 097 815	0	0	1 638 115	0	0	3 735 930
K 31.12.2024	-353 832	0	-3 881 535	-6 026 521	0	0	-10 261 888
Opravné položky							
K 1.1.2024	-470 513	0	0	0	0	-114 594	-585 107
Tvorba	0	0	0	0	0	0	0
Zrušenie	239 513	0	0	0	0	114 594	354 107
K 31.12.2024	-231 000	0	0	0	0	0	-231 000
Čistá účtovná hodnota							
K 31.12.2024	142 062	1 267 789	2 903 224	2 623 831	0	1 351 788	8 288 694
K 31.12.2023	481 499	1 233 002	902 941	2 509 564	0	2 129 238	7 256 244

V roku 2024 spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. predala investičný nehnuteľný majetok – areál Rajec v čistej účtovnej hodnote 558 990 EUR. Opravné položky k predanému majetku, vytvorené v roku 2023 z dôvodu nižšej predajnej ceny, vrátane nedokončenej investície, boli v roku v 2024 rozpustené.

V roku 2023 predala v rámci predaja časti podniku dlhodobý majetok v čistej účtovnej hodnote 133 786 EUR.

Spoločnosť v roku 2024 aktivovala náklady v sume 1,4 milióna EUR (v roku 2023: 1,9 milióna EUR) v súvislosti s výstavbou novej haly a skladu. Nová hala bola skolaudovaná v roku 2024 a sklad sa plánuje sklolaudovať v roku 2025.

Investičný majetok v roku 2023 a 2024 predstavoval budovy vo vlastníctve spoločnosti, ktoré sú prenajaté na základe operatívnych lízingov.

V roku 2024 a 2023 bol hmotný majetok spoločnosti poistený spoločnosťou HDI Versicherung AG pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až od výšky 10 538 423 EUR.

K 31. decembru 2024 a 2023 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva, ani neeviduje majetok s obmedzeným právom používania.

K 31.12.2023

v EUR	Investičný nehnutelný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončen é investície	Celkom
Obstarávacie náklady							
K 1.1.2023	3 366 797	1 233 002	4 921 880	10 602 792	0	263 245	20 387 716
Prírastky	11 003	0	3 845	334 835	0	1 980 586	2 330 269
Úbytky	0	0	-289 234	-1 150 392	0	0	-1 439 625
Úbytky – predaj časti podniku	0	0	0	-216 037	0	0	-216 037
Presun	0	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2023	3 377 800	1 233 002	4 636 491	9 571 198	0	2 243 831	21 062 323
Oprávky							
K 1.1.2023	-2 330 768	0	-3 856 684	-7 665 798	0	0	-13 853 250
Odpisy – predaj časti podniku	0	0	0	0	0	0	0
Odpisy - ostatné	-95 020	0	-110 570	-622 713	0	0	-828 303
Úbytky	0	0	233 704	1 144 626	0	0	1 378 330
Úbytky – predaj časti podniku	0	0	0	82 251	0	0	82 251
K 31.12.2023	-2 425 788	0	-3 733 551	-7 061 634	0	0	-13 220 972
Opravné položky							
K 1.1.2023	-231 000	0	0	0	0	0	-231 000
Tvorba	-239 513	0	0	0	0	-114 594	-354 107
Zrušenie	0	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2023	-470 513	0	0	0	0	-114 594	-585 107
Čistá účtovná hodnota							
K 31.12.2023	481 499	1 233 002	902 941	2 509 564	0	2 129 238	7 256 244
K 31.12.2022	805 029	1 233 002	1 065 196	2 936 994	0	263 245	6 303 466

5. AKTÍVA S PRÁVOM UŽÍVANIA

V súvislosti aplikáciou štandardu IFRS 16 si spoločnosť prenajíma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách.

K 31.12.2024

	Budovy a stavby
Obstarávacie náklady	
K 1.1.2024	455 836
Prírastky	245 980
Úbytky	-223 927
K 31.12.2024	477 889
Oprávky	
K 1.1.2024	-254 956
Odpisy	-112 564
Úbytky	139 537
K 31.12.2024	-227 984
Čistá účtovná hodnota	
K 31.12.2024	249 905
K 31.12.2023	200 880

K 31.12.2023

	Budovy a stavby
Obstarávacie náklady	
K 1.1.2023	6 559 657
Prírastky	106 853
Úbytky	-6 210 674
K 31.12.2023	455 836
Oprávky	
K 1.1.2023	-4 032 135
Odpisy	-126 517
Úbytky	3 903 696
K 31.12.2023	-254 956
Čistá účtovná hodnota	
K 31.12.2023	200 880
K 31.12.2022	2 527 522

Výnimkou z uplatnenia štandardu IFRS 16 sú krátkodobé prenájmy strojov a zariadení na stavbách. Náklady spojené s týmito krátkodobými prenájmi boli v roku 2024 v hodnote 293 414 EUR (2023: 230 315 EUR).

6. FINANČNÉ INVESTÍCIE

v EUR

Podielové CP a podiely v dcérskych účtovných jednotkách

Obstarávacie náklady	
K 31.12.2023	385 650
K 31.12.2024	385 650
Strata zo zníženia hodnoty majetku	
K 31.12. 2023	-244 232
Tvorba	-1 911
Úbytok	0
K 31.12.2024	-246 143
Čistá účtovná hodnota	
K 31.12.2023	141 418
K 31.12.2024	139 507

K 31. decembru 2024 spoločnosť vlastní podiely v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávacia cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI pripadajúca na spoločnosť
Dcérske spoločnosti:					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	246 143	114 507
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	25 000
Celkom k 31.12.2024		EUR	385 650	246 143	139 507

K 31. decembru 2023 spoločnosť vlastní podiely v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávacia cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI pripadajúca na spoločnosť
Dcérske spoločnosti:					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	244 232	116 418
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	25 000
Celkom k 31.12.2023		EUR	385 650	244 232	141 418

7. ZÁSoby

Štruktúra zásob je nasledovná:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Materiál	1 325 032	1 241 854
Hotové výrobky	477 421	1 406 878
Nedokončená výroba	0	0
Tovar	0	90 100
Celkom Brutto	1 802 453	2 738 832
Opravné položky	0	-90 100
Celkom Netto	1 802 453	2 648 732

Ukončené vlastné projekty určené na predaj spoločnosť eviduje na účtoch hotových výrobkov. Opravnú položku k zásobám v hodnote 90 100 spoločnosť rozpustila z dôvodu predaja zásob. Na zásoby spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

8. POHLĎÁVKY

K 31.12.2024 pozostávali pohľadávky z nasledujúcich položiek:

Položka	31.12.2024	31.12.2023
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné)	316 343	390 232
Spolu dlhodobé pohľadávky	316 343	390 232
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	1 753 679	3 898 187
Pohľadávky voči združeniam	12 874	12 989
Daňové pohľadávky (okrem dane z príjmov)	2 056	38 985
Pohľadávky voči zamestnancom	0	-107
Spolu krátkodobé pohľadávky	1 768 609	3 950 054
Celkom pohľadávky	2 084 952	4 340 286
Celkom finančný majetok v pohľadávkach	2 082 896	4 301 301

Zádržné k 31. decembru 2024 bolo diskontované v priemere sadzbou 4,91% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%).

K 31. decembru 2024 a 2023 spoločnosť nemala pohľadávky, ktoré by boli založené na zabezpečenie bankových úverov.

Pohľadávky voči združeniam k 31.12.2024 predstavujú pohľadávky (zádržné) z ukončeného projektu, kde spoločnosť v rovnakej výške eviduje záväzok.

Na meranie opravnej položky z očakávaných úverových strát (expected credit loss) boli pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky zoskupené na základe spoločných charakteristík úverového rizika a dní po splatnosti.

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2024:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	1 618 757	317 366	8 358	0	0	6 031	1 950 512
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-181 903
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							1 768 609

Opravná položka k dlhodobým pohľadávkam (diskont) bola vytvorená v roku 2024 vo výške 79 604 EUR (2023: 96 794 EUR).

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2023:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	2 113 195	1 590 833	159 827	124	23 709	272 266	4 159 954
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-209 900
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							3 950 054

Priemerná lehota splatnosti pohľadávok v roku 2024 bola 30 dní, rovnako ako aj v roku 2023.

Opravná daňová položka bola vytvorená v závislosti od ich vekovej štruktúry v súlade so zákonom o dani z príjmov právnických osôb.

Opravná nedaňová položka bola vytvorená individuálnym spôsobom podľa pravdepodobnosti návratnosti jednotlivých pohľadávok. Opravné položky sa netvorí k pohľadávkam, ktoré predstavujú zádržné, k pohľadávkam od obchodných partnerov, voči ktorým spoločnosť eviduje aj záväzky aspoň vo výške pohľadávok a pohľadávkam po splatnosti, kde spoločnosť neidentifikovala riziko nesplatenia.

Zmena stavu opravných položiek	31.12.2024	31.12.2023
Počiatkový stav	306 694	267 219
Tvorba opravných položiek	261 506	342 361
Rozpustenie opravných položiek	-306 694	-302 886
Konečný stav	261 507	306 694

9. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

Položka	31.12.2024	31.12.2023
Pokladnica	0	35
Bankové účty a vklady	242 564	398 997
Ceniny	0	0
Peniaze a peňažné ekvivalenty	242 564	399 032

K 31. decembru 2024 a 2023 bola identifikovaná strata zo zníženia hodnoty podľa IFRS 9 nevýznamná.

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nasledovné poskytnuté bankové záruky k 31.12.2024:

Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 815 763 EUR voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 127 100 EUR voči odberateľom.

ČSOB banka: banková záruka v sume 365 909 EUR voči odberateľom.

Unicredit Bank: banková záruka v sume 645 909 EUR voči odberateľom.

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nasledovné poskytnuté bankové záruky k 31.12.2023:

Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 797 996 EUR voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 127 100 EUR voči odberateľom.
 ČSOB banka: banková záruka v sume 431 226 EUR voči odberateľom.
 Unicredit Bank: banková záruka v sume 1 063 093 EUR voči odberateľom.

10. VLASTNÉ IMANIE

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, zisk vykázaný za rok končiaci sa 31. decembra 2023 v celkovej výške 759 564 EUR tak, ako bol vykázaný v účtovnej zavierke podľa IFRS bol prevedený na účet výsledky hospodárenia minulých rokov v hodnote 759 564 EUR.

Kapitálové fondy predstavujú rezervný fond vo výške 13 278 EUR a precenenie majetku zlučovaných spoločností vo výške 710 993 EUR v roku 2015.

Rozhodnutie o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2024 bude prijaté na valnom zhromaždení, ktoré je naplánované na jún 2025.

11. REZERVY

K 31.12.2024 pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2023	Tvorba	Čerpanie	Zrušenie	31.12.2024
Dlhodobé rezervy					
Rezerva na opravy a reklamácie	115 704	0	15 400	0	100 304
Rezerva na súdne spory	1 326 208	0	930 772	395 436	0
Rezerva na odchodné	76 104	11 760	0	0	87 864
Spolu dlhodobé rezervy	1 518 016	11 760	946 172	395 436	188 168
Krátkodobé rezervy					
Rezerva na prémie	22 220	34 552	22 220	0	34 552
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	87 002	72 109	87 002	0	72 109
Rezerva na odvody	38 445	33 035	38 445	0	33 035
Rezerva na opravy a reklamácie	208 072	91 910	112 474	0	187 508
Rezerva na súdne spory	0	0	0	0	0
Rezervy na vykonané práce	92 963	0	92 963	0	0
Spolu krátkodobé rezervy	448 702	231 606	353 104	0	327 204
Spolu	1 966 718	243 366	1 299 276	395 436	515 372

Spoločnosť prehodnotila výšku potrebnej rezervy na opravy a reklamácie a rezervu na súdne spory na základe nových skutočností ku dňu zvierky za rok končiaci sa 31.12.2024.

Rezerva na súdne spory vo výške 1 326 208 EUR bola v roku 2024 vysporiadaná. Celková suma predstavovala sumu 930 772 EUR, zvyšok rezervy bol zrušený.

Spoločnosť v roku 2023 účtovala o rezervách na vykonané práce, ktorých výšku vedela odhadnúť s takou istotou, že o nich nemohla v plnej miere účtovať na účte nevyfakturované dodávky. V roku 2024 spoločnosť disponovala informáciami o sume nevyfaktúrovaných dodávok, a preto sú nevyfaktúrované vykonané práce vykázané v rámci záväzkov z obchodného styku na nevyfaktúrovaných dodávokach.

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2025. Dlhodobá rezerva na odchodné bude použitá v roku, v ktorom pôjdu zamestnanci do dôchodku. Predpokladaný rok použitia ostatných dlhodobých rezerv je rok 2026 a neskôr.

12. DLHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ OBCHODNÉ ZÁVÄZKY

K 31.12.2024 pozostávali záväzky z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku (zádržné)	265 893	286 029
Sociálny fond	149 369	154 496
Spolu dlhodobé záväzky (bez dlhodobých rezerv)	415 262	440 525
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku	1 214 862	2 032 507
Nevyfakturované dodávky	301 453	382 152
Prijaté zálohy	286 808	497 277
Záväzky voči združeniam	70 751	271 921
Daňové záväzky (okrem dane z príjmov)	157 158	28 646
Záväzky voči zamestnancom	247 543	185 027
Záväzky zo sociálneho poistenia	149 296	115 182
Krátkodobé záväzky z obchod. styku a ostatné záväzky	2 427 872	3 512 712
Prijaté pôžičky	8 630 823	9 283 601
Spolu finančné nástroje v záväzkoch	2 139 768	3 469 886

Zádržné v roku 2024 bolo diskontované v priemere sadzbou 2,61% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%).

Záväzky voči združeniam k 31.12.2024 predstavujú zádržné z ukončených projektov.

Prijaté pôžičky predstavovali pôžičky z cash-poolingu od spoločnosti STRABAG BRVZ GmbH Rakúsko.

12.1. Záväzky z prenájmu

Záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16:

Spoločnosť si prenajíma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby za dobu prenájmu. Priemerná úroková sadzba aplikovaná na záväzky z prenájmu predstavuje 2,5%. V dobe prenájmu sú zahrnuté aj očakávané predĺženia doby nájmu, ako spoločnosť vyhodnotila pravdepodobnosť ich využitia.

Budovy a stavby	
K 31.12.2022	2 527 522
Úrokové náklady	3 244
Platby záväzkov	-129 761
Prírastky (nové zmluvy)	106 853
Úbytky (zrušené zmluvy)	-2 306 978
K 31.12.2023	200 880
Úrokové náklady	2 862

Platby záväzkov	-115 427
Prírastky (nové zmluvy)	245 980
Úbytky (zrušené zmluvy)	-84 390
K 31.12.2024	249 905

Splatnosť záväzkov z prenájmu:

	31.12.2024	31.12.2023
Krátkodobé záväzky – do 1 roka	82 976	111 196
Záväzky so splatnosťou do 5 rokov	166 929	89 684
Spolu	249 905	200 880

Pokles záväzkov z prenájmu v 2024 je spôsobený ukončením prenájmov a znížením plochy prenajatého priestoru v roku 2024.

Spoločnosť eviduje ostatné prevádzkové náklady vyplývajúce z nájmu za rok 2024 v hodnote 293 414 EUR (2023: 230 315 EUR). Tieto náklady sa vzťahujú na krátkodobý prenájom strojov využívané pri stavbách. Výška budúcich finančných povinností vyplývajúcich z týchto prenájmov závisí od množstva a charakteru stavebných prac.

Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

	31.12.2023	Peňažné toky	Zmeny výmenných kurzov	Ostatné	31.12.2024
Záväzky z prenájmu	200 880	-115 427	0	164 452	249 905
Prijaté pôžičky	9 283 601	- 652 778	0	0	8 630 823
Celkom	9 484 481	-768 204	0	164 452	8 880 728

12.2 Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
Začiatkový stav sociálneho fondu	154 496	154 329
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	24 993	21 883
Tvorba sociálneho fondu spolu	24 993	21 883
Čerpanie sociálneho fondu	-30 120	-21 716
Konečný zostatok sociálneho fondu	149 369	154 496

13. DAŇ Z PRÍJMOV A ODLOŽENÁ DAŇ

Hlavné zložky daňového nákladu za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Splatná daň	4 537	274
Odložená daň z ukončenej činnosti	0	0
Odložená daň z pokračujúcej činnosti	183 472	220 544
Daňový (výnos)/náklad	188 009	220 818

Štruktúra daňového nákladu vypočítaného s použitím daňovej sadzby vo výške 21% (2023: 21%) zo zisku pred zdanením je nasledovná:

v EUR	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	632 837	132 896	21%	980 381	205 880	21%
Daňovo neuznané náklady	2 154 856	452 520	72%	1 493 851	313 709	32%
Výnos nepodliehajúci dani	- 3 329 446	-699 184	-110%	-2 048 422	-430 169	-44%
Umorenie daňovej straty	0	0	21%	-424 507	-89 146	9%
Rozpustenie daňovej pohľadávky	0	0	0%	0	0	0%
Zmena daňovej sadzby		3 691	0%			
Daň z príjmov splatná		4 537			274	
Daň z príjmov odložená		183 472			220 544	
Daň z príjmov spolu		188 009	29%		220 818	23%

Odložená daňová pohľadávka / Odložený daňový záväzok:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Majetok, stroje a zariadenia	-306 191	-141 046
Zásoby	0	18 921
Pohľadávky	81 183	78 210
Závazky	95 361	88 052
Rezervy	100 118	109 806
Daňová strata	0	0
Čistá odložená daňová pohľadávka / čistý odložený daňový záväzok	-29 529	153 943

Odložená daňová pohľadávka bola vypočítaná za použitia 24% sadzby dane platnej od 1. januára 2025.

14. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Štruktúra časového rozlíšenia je nasledovná:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Náklady budúcich období	2 992	876
Príjmy budúcich období	141 442	498 101
Opravná položka k príjmom budúcich období	0	0
Aktívne časové rozlíšenie spolu	144 434	498 977

15. NÁKLADY

15.1. Spotreba materiálu, tovaru a služieb

Hlavné zložky materiálu, tovaru a služieb za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Spotreba materiálu a tovaru		
Spotreba materiálu	6 655 599	7 542 836
Spotreba energií	299 212	487 447
Náklady na obstaranie tovaru	-21 546	65 386
Spotreba materiálu a tovaru celkom	6 933 265	8 095 669
Služby		
Opravy a údržba	684 432	606 006
Cestovné	77 811	80 276
Služby súvisiace so stavebnou činnosťou	1 825 830	1 974 609
Nájomné	282 551	212 694
Prepravné služby	74 028	38 644
Služby - mzdy cudzí, koncern	855 213	1 191 073
Služby - patenty, licencie, software	287 440	317 677
Poplatok za fin. služby	5 744	5 871
Účtovné služby, obchodné vedenie	56 793	59 828
Overenie účtovnej závierky audítorom	22 483	19 053
Právne služby	391	7 982
Strážna služba	217 065	228 551
Reklamné služby	49 681	10 211
Čistiace služby	0	139
Ostatné služby	178 194	174 582
Služby celkom	4 617 657	4 927 196
Spolu	11 550 922	13 022 865

15.2. Osobné náklady

Hlavné zložky osobných nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Hrubé mzdy	2 898 324	2 828 012
Tvorba/Rozpustenie rezervy na odmeny manažmentu	15 404	-11 500
Náklady na sociálne zabezpečenie	1 236 599	1 054 479
Príspevky na rekreáciu	0	9 210
Doplnkové dôchodkové poistenie	3 219	2 915
Odstupné, Odchodné	134 260	149 135
Spolu	4 287 806	4 032 251

15.3. Ostatné prevádzkové náklady, netto

Hlavné zložky prevádzkových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Dane a poplatky	153 682	143 895
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	261 506	306 694
Rezerva na opravy a nedorobky	-35 964	-95 094
Rezerva na súdne spory, rozpustenie a tvorba	-1 326 208	-2 459
Odpis pohľadávok	1 356	10 202
Poistné	53 948	9 476
Ostatné	640 366	468 142
Spolu	-251 313	840 856

16. VÝNOSY

16.1. Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

Hlavné zložky vlastných výrobkov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Hlavná činnosť – tuzemsko	16 813 138	19 171 302
Hlavná činnosť – zahraničie	271 855	232 404
Tržby z predaja tovaru	46 924	60 217
Spolu	17 131 917	19 463 923

16.2. Ostatné prevádzkové výnosy

Hlavné zložky prevádzkových výnosov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Tržby z predaja dlhodobého majetku, netto	-166 629	50 640
Tržby z predaja materiálu	0	41 854
Rozpustenie opravnej položky k pohľadávkam	313 267	175 444
Odškodnenie poisťovňou	12 510	1 835
Skonto dodávateľa	1 893	3 864
Ostatné	154 383	135 285
Zisk z predaja časti podniku	0	596 890
Spolu	315 424	1 005 812

17. RIADENIE RIZIKA

Riadenie kapitálového rizika

Spoločnosť spravuje svoj kapitál spôsobom, aby zachovala svoju schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti (going concern), zatiaľ čo sa snaží maximalizovať návratnosť investície spoločníkom. Spoločnosť nevyužíva externé zdroje na financovanie svojej činnosti, v prípade potreby čerpá úver od spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o. (člen skupiny). K 31.12.2024 eviduje záväzky z úveru voči tejto spoločnosti vo výške 8 630 823 EUR (2023: 9 283 601 EUR).

Faktory finančného rizika

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko úrokových sadzieb, menové riziko a úverové riziko. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizik sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať ich možné negatívne dôsledky na svoju finančnú výkonnosť.

Riziká riadi spoločnosť STRABAG BRVZ s.r.o. v súlade s postupmi, ktoré schvaľuje vedenie spoločnosti a materská spoločnosť.

K dátumom vykazovania sa účtovná hodnota finančných nástrojov spoločnosti približuje ich reálnej hodnote.

Menové riziko

Vstupom Slovenska do Eurozóny sa menové riziko spoločnosti stalo zanedbateľné, keďže podstatná väčšina transakcií je v EUR.

Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, dôsledkom čoho spoločnosť utrpí finančnú stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými obchodnými partnermi a prípadne uplatňovať kreditné limity ako prostriedok na zníženie rizika finančnej straty z neplnenia protistrany.

Peňažné transakcie sa obmedzujú na renomované finančné inštitúcie. Spoločnosť nemá postupy, ktoré by limitovali výšku úverovej angažovanosti voči ktorejkoľvek finančnej inštitúcii. Peňažné prostriedky na bankových účtoch sú uložené vo finančných inštitúciách s vysokým úverovým ratingom a nízkym rizikom platobnej neschopnosti. Maximálnu expozíciu spoločnosti voči úverovému riziku predstavuje účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok, peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a zmluvných aktív vykázaná v účtovnej závierke po odpočítaní prípadných strát zo zníženia hodnoty.

v EUR	31.12.2024	31.12.2023
Dlhodobé pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	316 343	390 232
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	1 766 553	3 911 176
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	0	0
Príjmy budúcich období	141 442	498 101
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	242 564	399 032
Maximálne riziko znehodnotenia pohľadavok	2 466 902	5 198 541

Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť zatvárať otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a nemá žiadne otvorené trhové pozície.

Spoločnosť má prístup k skupinovým úverovým linkám, ktorej výška nie je stanovená. Spoločnosť očakáva, že svoje záväzky vyrovná z prevádzkových peňažných tokov a z výnosov zo splatných finančných aktív.

Prehľad očakávanej splatnosti finančných nástrojov

Názov položky	Diskontovaná hodnota k 31.12.2024	Suma splatná od 1-5 rokov	Suma splatná po 5 rokoch	Spolu
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	316 343	395 946	0	395 946

Dlhodobé záväzky z obchodného styku	288 422	303 327	7 625	310 952
--	---------	---------	-------	---------

18. SPRIAZNENÉ OSOBY

V priebehu roka 2024 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2024	Záväzky k 31.12.2024	Predaj výrobkov a služieb v roku 2024	Pohľadávky k 31.12.2024
CML CONSTRUCTION SERVICES S. R. O.	20 068	0	-9 305	0
KSR - KAMEŇOLOMY SR, S.R.O.	0	0	14 297	1 007
OAT spol. s r.o.	0	0	25 897	1 466
SAT SLOVENSKO s.r.o.	0	0	2 330	186
STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o.	38 159	5 140	1 344 159	28 167
STRABAG BMTI S.R.O.	661 659	40 374	70 737	6 009
STRABAG BRVZ S.R.O.	596 584	100 142	-22 062	-26 094
STRABAG BRVZ S.R.O. - CZ	2 774	1 118	0	0
STRABAG S.R.O.	276 135	42 309	2 090 083	95 794
BHG SK s.r.o.	0	0	7 538	651
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE KVALITY A INOVÁCIE	853	0	101 375	7 500
STRABAG AG - DE	554	0	0	0
STRABAG AG - AT	-8 195	0	0	0
STRABAG SE	343 146	5 121	0	0
STRABAG a.s.	0	0	590 570	0
Spolu	1 931 736	194 204	4 215 619	114 686

Centvorba transakcií medzi spriaznenými stranami bola uskutočnená na základe princípu cien tvorených medzi nezávislými subjektami.

Materskou spoločnosťou je spoločnosť STRABAG s.r.o., dcérske spoločnosti sú uvedené v bode 6, spoločnosť Rezidencia Machnáč, s.r.o. je spoločný podnik, ostatné spoločnosti sú súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti STRABAG SE.

V priebehu roka 2023 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2023	Záväzky k 31.12.2023	Predaj výrobkov a služieb v roku 2023	Pohľadávky k 31.12.2023
CML CONSTRUCTION SERVICES S. R. O.	78 187	0	6 858	686
KSR - KAMEŇOLOMY SR, S.R.O.	0	0	1 726	1 726
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	183 373	183 373
OAT spol. s r.o.	0	0	50 734	2 102
SAT SLOVENSKO s.r.o.	0	0	3 528	183
STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o.	-33 913	2 341	4 659 818	8 389
STRABAG BMTI S.R.O.	542 988	50 778	62 069	5 847
STRABAG BRVZ S.R.O.	758 075	174 255	6 834	684
STRABAG BRVZ S.R.O. - CZ	1 149	575	0	0
STRABAG S.R.O.	216 804	20 748	3 058 428	423 581

Strabag AG Sede Secondaria Italiana	0	0	506	506
BHG SK s.r.o.	0	0	341	66
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE KVALITY A INOVÁCIE	-38 251	0	87 792	8 254
STRABAG SP.Z.O.O.	72	0	0	0
STRABAG AG	106	0	0	0
STRABAG SE	648 992	-39 119	0	0
Spolu	2 174 209	209 578	8 122 004	635 396

V priebehu roka 2024 spoločnosť vyplatila odmeny štatutárnemu orgánu vo výške 6 000 EUR.

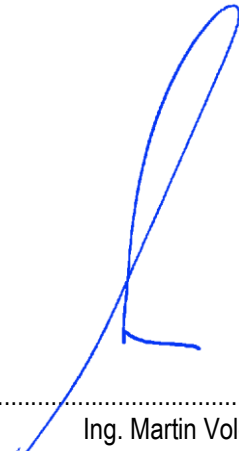
20. PODMIENENÉ AKTÍVA A ZÁVÄZKY

Spoločnosť neeviduje podmienené aktíva a záväzky.

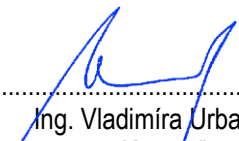
21. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Po dátume účtovnej zvierky do dňa jej zostavenia nenastali významné udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje v tejto účtovnej zvierke.

V Bratislave, 27. 03. 2025



.....
Ing. Martin Volčko
konateľ



.....
Ing. Vladimíra Urbanová
Konateľ

ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

STRABAG s.r.o.

so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 17 317 282, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 991/B
(ďalej len „Spoločník“)

ako jediný spoločník spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.

so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
IČO: 31 355 161
zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 5475/B

vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle § 132 Obchodného zákonníka prijal nasledovné rozhodnutie:

1. Spoločník berie na vedomie správu konateľov o hospodárskom výsledku za rok 2024 a udeľuje konateľom absolútorium.
2. Spoločník je uzročený s vykázaním hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2024 - zisku vo výške 444.829.58 EUR.
3. Spoločník rozhodol o prevedení zisku za rok 2024 vo výške 444.829.58 EUR na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.
4. Spoločník schvaľuje ročnú účtovnú závierku spoločnosti na rok 2024.
5. Spoločník rozhodol, aby audítorom účtovnej závierky za rok 2025 bola audítorská spoločnosť TPA Audit s.r.o., licencia SKAU č. 304

ALLEINGESELLSCHAFTERBESCHLUSS

STRABAG s.r.o.

mit Sitz in Bratislava, Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava, Slowakische Republik, FN (IČO): 17 317 282, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts Bratislava III, Abteil: Sro, Einlage Nr.: 991/B
(nachstehend nur „Gesellschafter“)

als Alleingesellschafter der Gesellschaft

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.

mit Sitz in Bratislava, Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
FN (IČO): 31 355 161
eingetragen im Handelsregister des Stadtberichts Bratislava III, Abteil: Sro, Einlage Nr.: 5475/B

trifft mit Wirkung der Hauptversammlung nach § 132 des Handelsgesetzbuchs folgende Entscheidung:

1. Der Gesellschafter nimmt den Bericht der Geschäftsführer über das Wirtschaftsergebnis für das Jahr 2024 zur Kenntnis und erteilt den Geschäftsführern Entlastung.
2. Der Gesellschafter ist mit dem Ausweis des Wirtschaftsergebnisses der Gesellschaft im Jahr 2024 - des Gewinns in Höhe von EUR 444.829.58 – einverstanden.
3. Der Gesellschafter entscheidet, dass der Jahresüberschuss für das Jahr 2024 in Höhe von EUR 444.829.58 auf das Gewinnvortragskonto übertragen wird.
4. Der Gesellschafter genehmigt den Jahresabschluss der Gesellschaft für das Jahr 2024.
5. Der Gesellschafter beschließt, dass Rechnungsprüfer für den Abschluss 2025 die Wirtschaftsprüfergesellschaft TPA Audit, s.r.o., SKAU-Lizenz Nr. 304 sein wird

V/Ort Bratislave, dňa/am 30. 5. 2025

STRABAG s.r.o.



Ing. Branislav Lukáč
konateľ



Ing. Kušnířová Milada
konateľka



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k overeniu výročnej správy

k 31. decembru 2024

STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o.

Sídlo spoločnosti:

STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o.
Mlynské nivy 61/A
820 15 Bratislava-Ružinov
IČO: 31 355 16

TPA AUDIT, s. r. o.
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri MS Ba III., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko





DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k výročnej správe

Vlastníkom a štatutárnym orgánom STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.:

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. k 31. decembru 2024, priloženú k výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 16. mája 2025 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá zahŕňa výkaz o finančnej pozícii k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia, výkaz o zmenách vo vlastnom imaní a výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:



- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
 - Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
 - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
 - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná zvierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
7. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

8. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú zvierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 24. septembra 2025

TPA AUDIT, s.r.o.
Licencia SKAu č. 304

Ing. Ivan Paule, CA
zodpovedný audítora
Licencia SKAu č. 847

ENGLISH VERSION

TABLE OF CONTENTS

ENGLISH VERSION	59
FOREWORD	60
COMPANY'S PROFILE.....	63
ORGANIZATIONAL CHART AND EQUITY INTEREST IN THE COMPANY	64
HISTORY AND FUTURE	65
COMPANY DEVELOPMENT FORECASTS	66
QUALITY	67
OCCUPATIONAL SAFETY AND HEALTH	70
SOCIAL RESPONSIBILITY.....	71
OVERVIEW OF FINANCIAL INDICATORS.....	75
REFERENCES 2024	77
FINANCIAL STATEMENT 2024	80
STATEMENT OF PROFIT AND LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE OPERATING RESULTS.....	81
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	82
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	83
CASH FLOW STATEMENT IN EUR	84
DECISION OF THE SOLE SHAREHOLDER	110
ADDITIONAL REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITOR	111

FOREWORD

Dear ladies and gentlemen,

The Slovak construction sector faced a significant decline in 2024, which also had a negative impact on plants producing precast concrete products. In total, construction production adjusted for inflation fell by 5% year-on-year.

Taking into consideration the overall decline in private construction investments, particularly in the industrial sector, as well as the unfavourable development of public finances and their limited allocation to public construction contracts in Slovakia, our company still succeeded in winning significant contracts in terms of production volume and sales. Nevertheless, the market did not provide enough opportunities for all companies in the segment, and this made it impossible for us to meet all the financial and non-financial goals we had set.

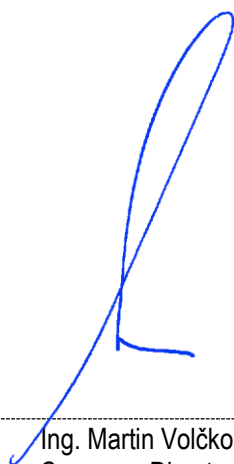
The company continued with modernisation of the plant in 2024, with the construction of a new centralised warehouse being a significant investment.

In 2024, the company carried out challenging projects, such as the production, transport and assembly of the prefabricated skeleton of the production and storage hall for the WINKELMANN company in Rimavská Sobota, the storage hall for VGP in Triblavina, the production hall for the HOVAL company in Istebné, the Logik Park logistics hall in Trenčín, the LOZ IV production hall in the VW area in Bratislava, and the production, transport and assembly for the reconstruction of the M433 bridge (the bridge over Chvojnica near Holič), and the reconstruction of the bridge in Karviná.

In 2025, we would like to continue to provide our clients and partners with our services with the least possible environmental impact, with an emphasis on high quality.

As in previous years, we are ready to implement any challenging challenges for our customers, accept justified criticism, develop our professional skills and be fully available to the demands of the market.

We want to remain a top partner for our top customers.



Ing. Martin Volčko
Company Director



Ing. Vladimíra Urbanová
Company Director





Plant STRABAG Sered, production, transport and assembly of precast concrete

COMPANY'S PROFILE

BASIC DATA

BUSINESS NAME:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o.
LEGAL FORM:	Limited company
CORPORATE REGISTER NUMBER:	31 355 161
TAX No.:	2020379691
VAT ID:	SK2020379691
COMPANY MEMBERS:	STRABAG s.r.o.
REGISTERED SEAT:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovakia

BOARD OF DIRECTORS

MANAGING DIRECTORS:	Ing. Martin Volčko	(od 25.02.2020)
	Ing. Vladimíra Urbanová	(od 21.05.2021)
	Ing. Sylvia Imreová	(od 14.10.2021)

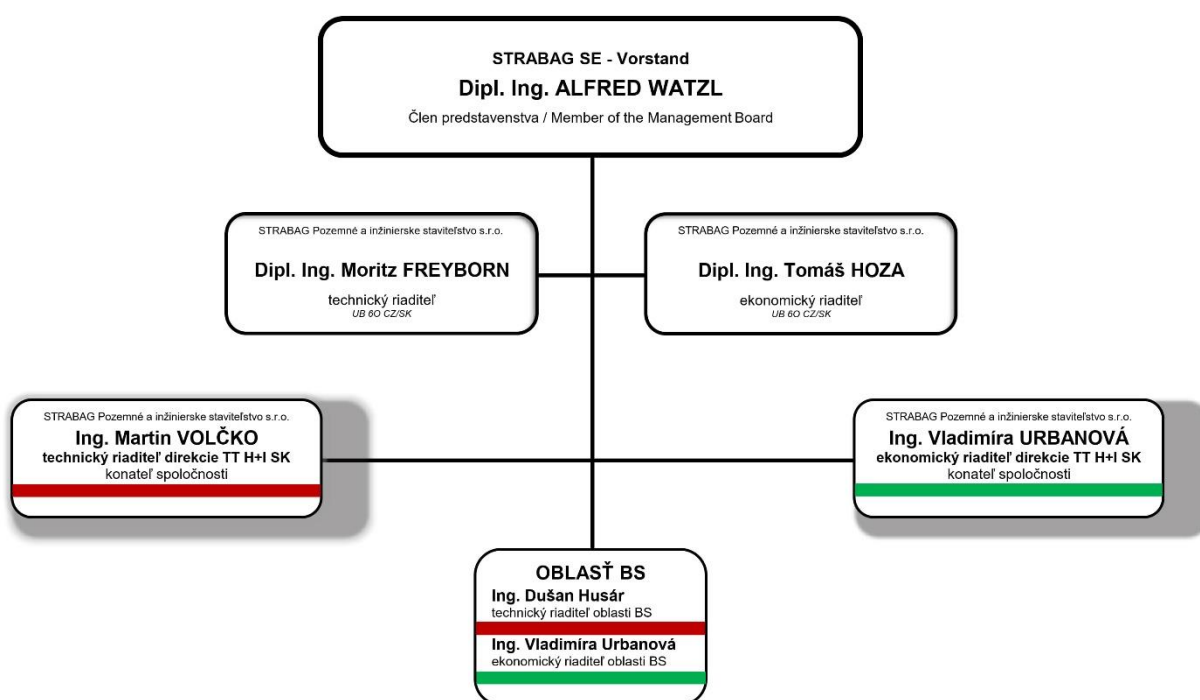
BUSINESS OPERATIONS

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o.'s main business operations are as follows:

- manufacture of building parts and materials,
- manufacture of concrete and cement products,
- transport and assembly of prefabricated structures.

ORGANIZATIONAL CHART AND EQUITY INTEREST IN THE COMPANY

ORGANIZATIONAL CHART OF THE COMPANY



EQUITY INTEREST IN THE COMPANY

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. has equity interest in the following companies:

- Rezidencie Machnáč, s.r.o. (99%)
- Viedenská brána s.r.o.(100%)

The company had no foreign branch abroad in the current accounting period.

HISTORY AND FUTURE

HISTÓRIA

- Since 1958** Beginnings of prefabricated manufacturing in Sereď
- 1963 – 1993** State-owned company: Závody inžinierskej a priemyselnej prefabrikácie, š.p.
- 1993 – 1994** Privatization process: acquisition of a part of „Závody inžinierskej a priemyselnej prefabrikácie, š.p.“ and foundation of the company ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.
Beginnings of atypical construction.
- 1991 – 1996** Export of prefabricated reinforced concrete parts to Germany and Czech Republic, harmonization with German and Czech quality standards followed by significant improvement of work procedures and materials.
- 1997** Beginning of implementation of construction works on the Slovak market, including turnkey-houses projects.
- 1998 – 2003** Implementation of complex turnkey construction works for global corporates.
Establishing itself in the domestic market as one of leading construction groups in Slovakia.
Launch of residential construction.
- 2004** Acquisition of shares of ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. by the corporate STRABAG .
- Since 2004** Member of STRABAG Group
- 1.7.2013** ZIPP BRATISLAVA spol. s r. o. as universal successor takes over all rights and obligations of the firm ZIPP GEČA, s.r.o..
- Since 2015** The company changed its business name and, as of January 1st, 2015, the company has been registered as STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.
Company's ownership structure has remained. The company has remained part of the corporate STRABAG.
- 16.6.2016** Sale of ZIPP Brno s.r.o.
Sale of ZIPP Real, a.s.
- 1.7.2017** Merge of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. and STRABAG Development s.r.o. (company in dissolution). Due to the merge, STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. has become a legal successor to STRABAG Development s.r.o.
- Since 1.4.2022** The only main activities of the company remain services connected with the production, transport and assembly of prefabricated concrete products. Delivery and implementation of turnkey constructions, implementation of engineering constructions and reconstruction of historical and heritage-protected buildings. will be provided in Slovakia by the company STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.

COMPANY DEVELOPMENT FORECASTS

EXPECTED FUTURE DEVELOPMENT OF ACTIVITIES

STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. plans to continue its activities, and all financial statements will be prepared on the basis of this assumption.

COMPANY DECLARATION ON EVENTS OF SPECIAL SIGNIFICANCE

No significant events occurred that affected the view of the accounting entity's activities.

DEVELOPMENT, STATUS, RISKS AND UNCERTAINTIES

In 2024, a decline in the volume of construction contracts was again recorded in Slovakia. Our company, however, managed to win contracts with interesting financial and production volumes.

In 2024, the company carried out challenging projects, such as the production, transport and assembly of the prefabricated skeleton of the production and storage hall for the WINKELMANN company in Rimavská Sobota, the storage hall for VGP in Triblavina, the production hall for the HOVAL company in Istebné, the Logik Park logistics hall in Trenčín, the LOZ IV production hall in the VW area in Bratislava, and the production, transport and assembly for the reconstruction of the M433 bridge (the bridge over Chvojnica near Holič), and the reconstruction of the bridge in Karviná.



WINKELMANN installation, Rimavská Sobota

QUALITY

The company's strategic aim is to be a successful production and construction company in Slovakia, to carry out projects on time, in the highest quality and at the best price, to act responsibly towards stakeholders, and to satisfy the needs and requirements of our customers and other interested parties.

We endeavour to ensure for all customers, suppliers, subcontractors, as well as the wider public, that our company represents a guarantee of a trustworthy partner who cares about the interests of all stakeholders. This is why, when implementing our services, we rely on the principles of partnership, trust, innovation, humility, commitment, reliability, respect, solidarity and sustainability.

Keeping these values in mind and to ensure effective management in the areas of quality, environmental protection, occupational health and safety, information security, business continuity, anti-corruption measures and compliance, we decided to implement and continuously improve an integrated management system in line with the requirements of the management system of contractors of dedicated buildings and the recognised international standards ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 27001, ISO 22301, ISO 37001 and ISO 37301, to which we make the following commitment:

- to systematically improve the quality in the design, production, transport and assembly of precast concrete products to ensure fulfilment of our customers' requirements, thereby improving the company's performance,
- to favour technologies and technological processes that have a lower impact on the environment as a prerequisite for preventing pollution and aiming for careful handling of energy and raw materials, reducing emissions and minimising the creation of waste and causing accidents,
- to favour technologies and use technological processes and ensure a working environment that provides the required health and safety protection of workers, as a prerequisite for preventing accidents, work-related injuries and occupational illnesses,
- to support the continuous updating of hardware and software equipment and to implement measures that will enable the fulfilment of all applicable requirements associated with information security as a prerequisite for preventing information security events and incidents and ensuring business continuity,
- to eliminate corrupt behaviour and to empower workers to express concerns without fear of retaliation and in good faith, or based on a justified assumption, to report anti-social activity that could show signs of corrupt behaviour,
- to support Business Compliance Officers and Partners to independently oversee compliance with anti-corruption regulations and compliance with the rules and implement appropriate measures,
- to give preference to suppliers and subcontractors who are considerate of the environment and to promote in them compliance with the rules in the field of occupational health and safety in the same way as with our own employees,
- to analyse opportunities and risks associated with our activities and to use their potential or, conversely, to timely implement corrective actions that eliminate their negative effect,
- to comply with valid technical standards and binding technical-quality requirements for the area of reserved buildings, as well as other requirements that ensure fulfilment of the required technical-quality parameters and claims for safety while reducing the carbon footprint,
- to comply with legal and other requirements that we have committed to fulfil and that relate to environmental aspects, occupational health and safety risks, information security risks, business continuity risks, anti-corruption risks and Compliance,
- to monitor and evaluate indicators that reflect the status and development of our processes, to set goals and to define the programmes needed to achieve them,
- to ensure compliance with the qualification requirements and number of effective employees for the area of reserved buildings, the required level of professional qualifications, communication, consultation, participation and awareness in the areas of quality, environmental protection, occupational health and safety, information security, business continuity, anti-corruption measures and Compliance among all our employees, as well as relevant stakeholders, and to create the necessary technical, organisational,

financial and personnel prerequisites for the purpose of fulfilling the applicable conditions for the management system of reserved building contractors and to continuously improve our integrated system of management and the overall performance of our company.

Aside from standard preventive measures, which are mainly associated with compliance with stipulated procedures in areas covering key company processes in the offer and contract phases and project implementation and closure, the company also focuses on raising awareness in the areas of environmental protection, OHS (“WORK ON PROGRESS”, “1-2-3 SAFELY”, “CORPORATE HEALTH MANAGEMENT”), information security, business continuity and currently also in the area of anti-corruption measures and Compliance (the campaign “WE CAN CLOSE OUR EYES TO EVERYTHING. JUST NOT TO OURSELVES. – LET’S STAY CLEAN, STRABAG – BUSINESS COMPLIANCE”, STRABAG AdAstra).

In addition to the “1-2-3 SAFELY” campaign, activities continue within the framework of the “Corporate Health Management” (CHM) – Well-being programme, the aim of which is to ensure a sense of physical and mental balance among employees and thus help them to perform at their best. CHM is considered to be one of the basic measures of personnel policy and building sustainability.

As part of the “Corporate Health Management” programme in 2024, the following activities were prepared for employees of the Sered’ plant:

- Nutrition workshop – a lecture on the beneficial effects of fruit and fruit detox on the body, combined with a presentation and tasting of fruit products
- Skin and skin marks examination by a dermatologist
- Lung examination
- Blood vessel examination with blood pressure measurement
- Physio workshop – Effective physio exercises for every day

Employees likewise have the opportunity to take part in the Multisport programme with 50% co-financing from the employer.

From the technological background and know-how point of view, STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., as part of the STRABAG SE group, has practically unlimited capacities in the field of construction production. Great emphasis is at present placed on the digitalisation and optimisation of production processes (support for LEAN, deployment of SW tools in production and support activities).

QUALITY OF PRODUCTS

In 2024, on 23 – 24 April, an external audit focused on compliance with the requirements of the implemented management systems according to the standards ISO 9001, ISO 14001 and ISO 45001 (certification surveillance audit for STRABAG PaLS) was carried out in the company by the certification body Quality Austria.

In 2024, one internal audit focusing on the environment, quality and OHS was carried out at the company. Internal audits are conducted by KSB 12 CRO DI MS and BQM internal auditors using the corporate SW tool STRAconform.

Internal audits are performed in line with the corporate “Checklist” as integrated audits of the requirements of the standards implemented in the company (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018). In addition to internal audits performed in line with corporate requirements via the STRAconform application, ongoing inspections focusing on compliance with OHS (OZP) are also in particular carried out using the corporate tool MoreApp.

No non-conformity was identified within the framework of the audits carried out, but several potentials for improvement were identified.

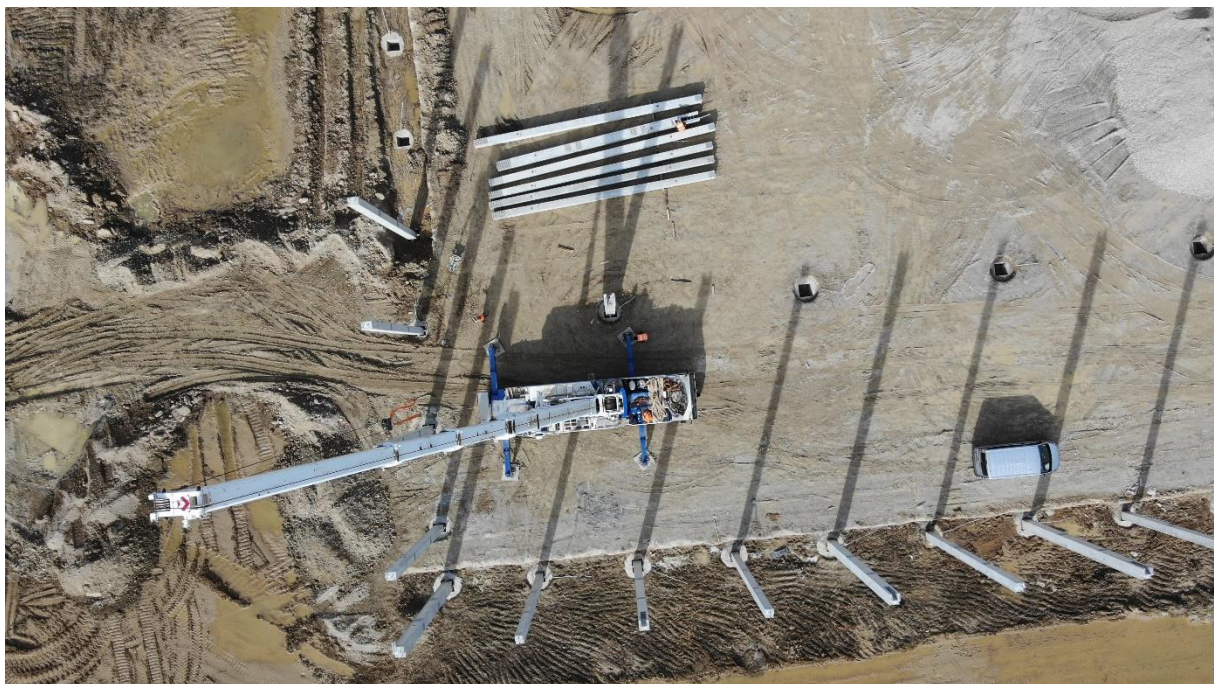
In 2024, specifically on 23 October 2024, a surveillance audit was carried out at the Sered' plant by the certification company LGA Bautechnik GmbH in line with the standards EN 13224:2011 ▪ EN 13225:2013 ▪ EN 13747:2005 + A2:2010 ▪ EN 14843:2007 ▪ EN 14991:2007 ▪ EN 14992:2007 + A1:2012. No non-conformity or deviation was found; further, the audit found that the requirements of the above-mentioned harmonised European standards are being complied with.

In 2024, the company updated the documentation of the integrated management system (IMS) in line with the National Document "Requirements for Bodies Performing Audit and Certification of the Management System of Contractors of Dedicated Constructions. Requirements for the Management System" and prepared the certification of the new system of management for contractors of dedicated constructions (SM ZVS).

Within the SM ZVS framework in 2024, the company began to implement or took part in the implementation of the following dedicated structures:

- Buildings: HOVAL e-Plant production and storage hall, the "eWay" building at the Hoval plant, Istebné (construction during 2024)
- Buildings: WINKELMANN production plant in Rimavská Sobota, Slovakia
- Civil engineering structures: Reconstruction of M433, the bridge over Chvojnica near Holíč

On 21 November 2024 and 28 – 29 November 2024, an external audit of the system of management for contractors of dedicated constructions (SM ZVS) was carried out in the company, from which the audit report was prepared under the number SMZVS-53/24 – PCA. The company is at present waiting for the issuance of a certificate from the SM ZVS regulator, which is the Association of Construction Entrepreneurs of Slovakia.



Installation of the VGP logistics hall, Bratislava (Triblavina)

OCCUPATIONAL SAFETY AND HEALTH

OHS performance is assessed based on six indicators: four group-wide indicators: “Number of work-related accidents”, “Work-related accident - Absence quota”, “Length of work-related accident” and “Quota per thousand persons”); furthermore, indicators such as “Alcohol index – Number of positive alcohol findings per 100 checks performed” and “Penalty index” are also tracked and assessed.

Based on the results achieved, each indicator is assigned a grade from 1 to 5 (1 is the best grade, 5 the worst). The lowest possible grade is 12 – which represents the best OHS performance; the highest achievable grade is 60 – the worst OHS performance.

The number of work-related accidents has a large share in the overall OHS performance assessment, and 3 work-related accidents were registered at the Sereď plant in 2023 and 4 work-related accidents in 2024. The number of accidents also refers to the average number of employees as well as the number of productive hours worked and the number of hours of work-related accidents.

The accident rate has a fundamental impact on the assessment of OSH performance, because it is reflected in up to four indicators, which affects the scores for the evaluation of the overall OSH performance in a major way. The indicator “Alcohol index” also had an impact on the reduction of the overall score.

Other indicators included in the assessment of OSH performance are the number of positive alcohol findings per 100 checks performed and the penalty index. A total of 600 breath tests were performed at the Sereď plant, and 350 of them were performed on its own employees, with 2 positive breath tests; an additional 250 were performed on employees of supplier companies, in which 5 positive breath tests were detected.

The “Alcohol Index” slightly worsened compared to 2023, and this had an impact on the overall assessment of the OHS Performance for 2024. There was no deterioration in the “Penalty Index”, because no penalties were issued by state authorities at the Sereď plant in either 2022 or 2023.

Since personal protective equipment forms the basis for preventing any work-related accident, work clothing and work footwear are centrally provided for employees. PPE is ordered using the CATO group platform.

Regular provision of OHS and OPP training, which was carried out with the active assistance of KSB 16 HSW, is also a basic prevention against work-related accidents.

Periodic education and training of employees and managers was conducted every two years and technicians and workers every two years based on the established programme.

Professional training was likewise provided through authorised suppliers – training of welders, electricians, load binders, lifting equipment,... Records on training are kept in the non-production activities department in Bratislava and the dates of individual training are recorded in the BeSoft software.

The overall cross-section of requirements in the field of OHS is also checked once a year as part of the system internal audit (STRAconform).

Changes in legal regulations are applied operatively in internal regulations and all interested R-employees and THP-employees are made familiar with them. Medical examinations are performed prior to the start of employment and then periodically according to professional orientation. The dates of medical examinations are also recorded in the BeSoft software.

In 2024, the Trnava Labour Inspectorate conducted 1 OSH inspection at the Sereď plant. It was focused on checking the state of OSH at the construction site, and no deficiencies were found.

SOCIAL RESPONSIBILITY

We would summarise Corporate Social Responsibility (CSR) mainly in the following areas:

- **People** – We build with people and for people. Within every project we create added value for our colleagues and for society.
- **Planet** – We are battling against climate change. We are guided by our determination to make our projects climate-neutral by 2040 and to increase construction in the energy sector.
- **Progress** – We are a technological pioneer in construction. We think about the future; our decision-making is founded on data, and we question the status quo in order to constantly develop new expertise.

OUR STRENGTH, OUR EMPLOYEE

In our company, employees are the foundation for reliable and high-quality construction work. Thanks to their high level of engagement and competence, we can evaluate our development positively. The productivity of our employees combined with interdisciplinary teamwork is a central component of our company's success.

Our employees are important; therefore, they are one of the main focuses of our CSR agenda. The safety, protection and health of our employees are at the top of our table of values.

External factors, such as demographic and climate change in Central Europe, also pose a unique challenge. In view of the decreasing number of graduates from technical secondary schools and universities with very good language skills, we attach particular importance to recruiting new employees. Current demographic changes are causing the average age to rise, making occupational health and safety all the more important.

We apply an integrated approach to recruiting, training and remuneration of our colleagues. We support diversity and firmly believe that more diverse teams achieve better results.

We are a dynamic company that needs not only young people, but also older and more experienced employees who can mentor and guide those with less experience. Every employee has their place.

It is in our interest to create high added value for our customers, to achieve attractive returns, to be the employer of choice for our employees and to be a respected member of society. The highest levels of integrity, professionalism, performance and competence of our employees are required to achieve these goals.

Our relationships are based on our own system of values, which form the basis of our approach to employees, clients, subcontractors and society:

- **PARTNERSHIP** – problem-free mutual cooperation, combining our strong sides, knowledge, ideas and experience, where all stakeholders can benefit
- **TRUST** – one of our basic management principles is a high level of personal responsibility of each employee
- **SOLIDARITY** – mutual support, the importance of supporting the collective spirit
- **SUPPORTING INNOVATION** – emphasis on the development of our processes, systems, products and our own know-how
- **ENGAGEMENT** – proposals of active solution, a proactive approach and the contribution of each individual as a path to the success of our company
- **HUMILITY** – keeping one's own demands within reasonable limits
- **SUSTAINABILITY** – ensuring a quality environment for future generations by taking responsibility
- **RESPECT** – equal opportunities, an environment based on a fair approach to colleagues
- **RELIABILITY** – high ethical standards as a guarantee of long-term and reliable partnerships.

Our employees, construction materials and machines are in the right place at the right time, thanks to which we can carry out complex construction works, meet the required deadlines and required quality and do so at the best price possible.

We discover and support young talent. With us, young graduates have the opportunity to complete the STRABAG Group's uniform training programme for young professionals and managers (the so-called Trainee programme). Along with the international exchange of Trainee workers, which takes into consideration the growing international dimension of the company, cooperation with selected universities is expanding to educate young people for leadership positions.

In cooperation with the internal Education Academy, we create a central culture of education and support the effective use of internal knowledge or participation in external courses, seminars and conferences.

We support the raising of the knowledge level in the company and the personal development of employees through professional training and further education.

We conduct regular interviews with our employees and support open communication with an "open door" policy that gives all employees access to their superiors. We pay heed to the rapid and accurate transfer of information, as well as suitable working conditions.

We endeavour to deepen the volume of work experience and skills of our employees with already acquired work experience and foreign language skills by sending them on internships abroad. Their newly acquired knowledge, experience and innovations enrich our work teams and procedures.

We recognise, develop and bind employees as holders of potential in the form of so-called Potential Management (Talent Management). Talent Management systematically ensures that employees have precisely the competencies and potential that are needed in the Group at that time and those that will be needed in the future. The goal is to assess the competencies, potential and performance of employees and to develop these from our own ranks for defined key positions, thereby constantly ensuring quality, continuity and performance in the Group. Using suitable behavioural diagnostic tools, we neutrally and professionally evaluate management and managerial potential. We cooperate with external consulting firms to evaluate our managers in the form of analyses of managerial and behavioural potential. We then contribute to the growth of our company by taking measures following from the results of these analyses.

The employee referral programme helps us find suitable candidates for vacant jobs through recommendations from our colleagues. With fulfilment of the specified conditions, they are then rewarded for this.

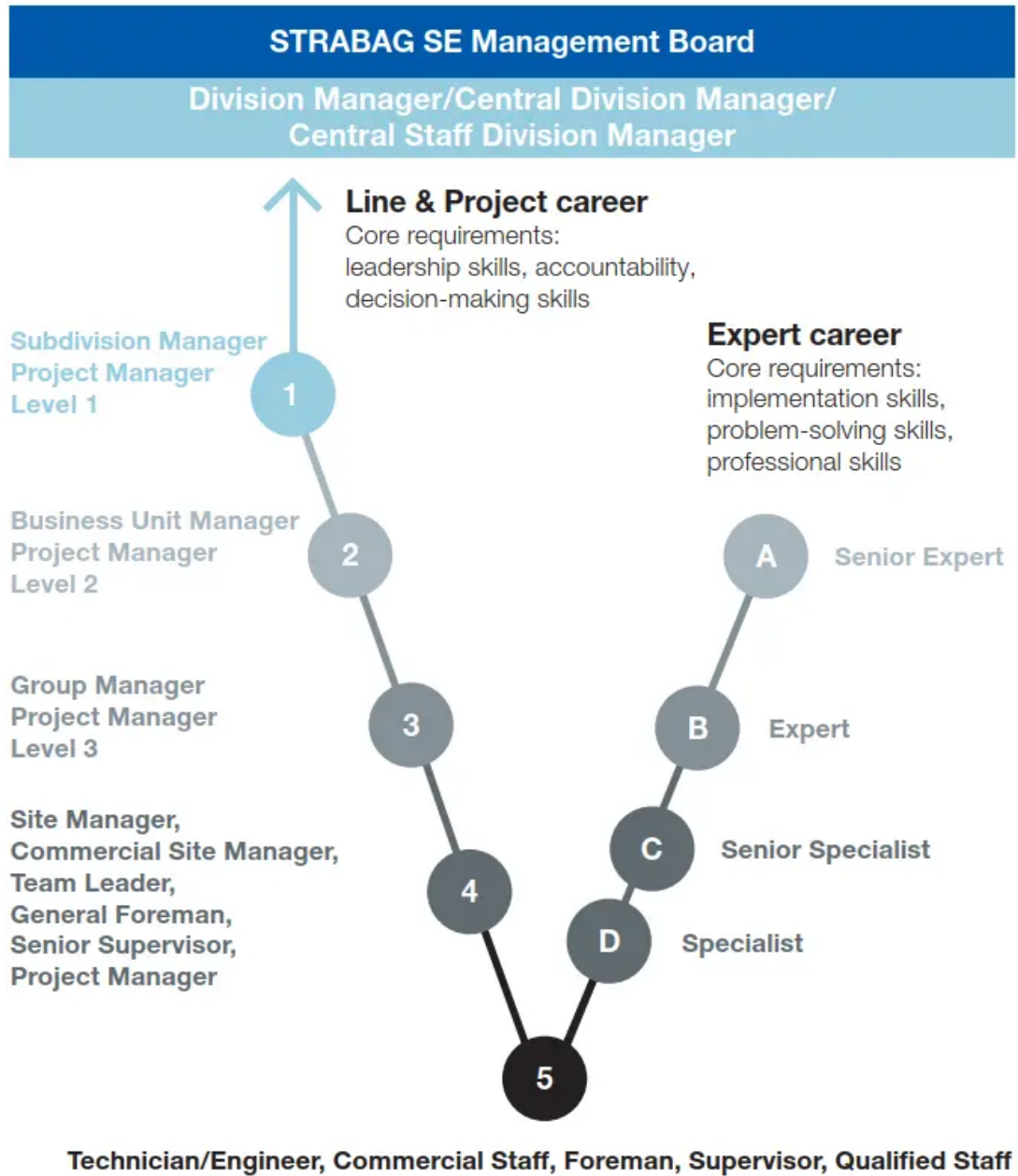
Through the Leadership training programme, we support senior employees such that they are capable of using their natural leadership skills and learn to lead their team effectively regarding work and in terms of strengthening relationships in the workplace. Participants in the training programme, through leadership simulations, purposefully develop their competencies in building and managing a team, analyse their own management personality and professionalise their possibilities to have a positive impact on others.

We contribute to employees beyond our legal obligations through a social fund and the use of our company profits for meals in our own and external catering facilities, the provision of above-standard medical examinations, the use of sports and relaxation facilities as well as cultural activities. We do not forget them even in bad social situations, and we help with long-term incapacity for work.

We create, manage and develop corporate structures and processes such that work, organisation and behaviour in the workplace are beneficial to health. Corporate management of health develops and coordinates measures for the continuous improvement of working conditions and for strengthening the personal resources of employees, with the aim of preventing, supporting and maintaining health in the workplace.

All the above factors contribute to the loyalty of our employees, and this is reflected in the length of their employment with our company.

CAREER MODEL OF THE STRABAG GROUP:



ENVIRONMENT

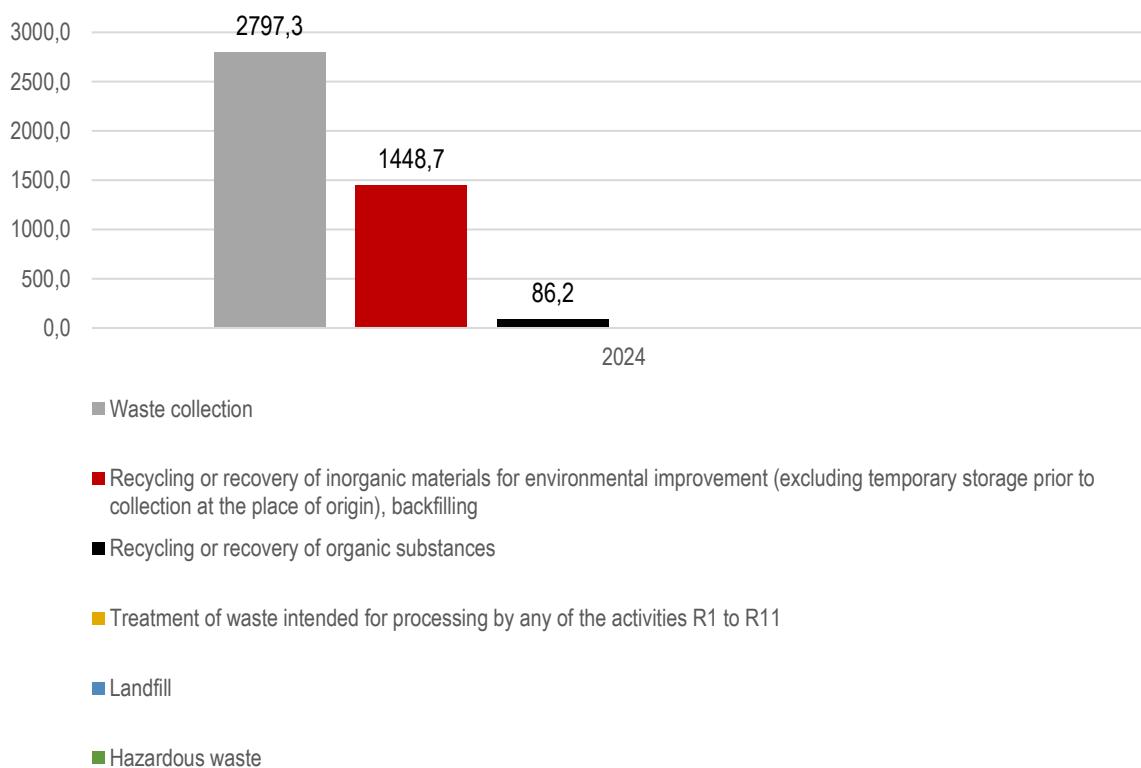
With our responsible environmental actions, we contribute to the sustainable development of the environment in which we live.

The purpose of the company's environmental management system is to ensure that environmental aspects are managed in a way that will lead to continuous improvement not only in the area of the living and working environment, but also in relation to customer satisfaction. The company continues to demonstrate its environmental policy by implementing and maintaining ISO14001.

Our efforts are to reuse construction waste. This means that waste becomes a construction product.

Waste management at the Sered' plant for 2023 – 2024

Year	2023	2024
Waste collection	3499,6 t	2797,3 t
Recycling or recovery of inorganic materials for environmental improvement (excluding temporary storage prior to collection at the place of origin), backfilling	2661,7 t	1448,7 t
Recycling or recovery of organic substances	0,5 t	86,2 t
Treatment of waste intended for processing by any of the activities R1 to R11	345,5 t	0,0 t
Landfill	26,6 t	0,0 t
Hazardous waste	4,3 t	1,6 t
TOTAL	6538,24 t	4333,73 t



RESEARCH AND DEVELOPMENT

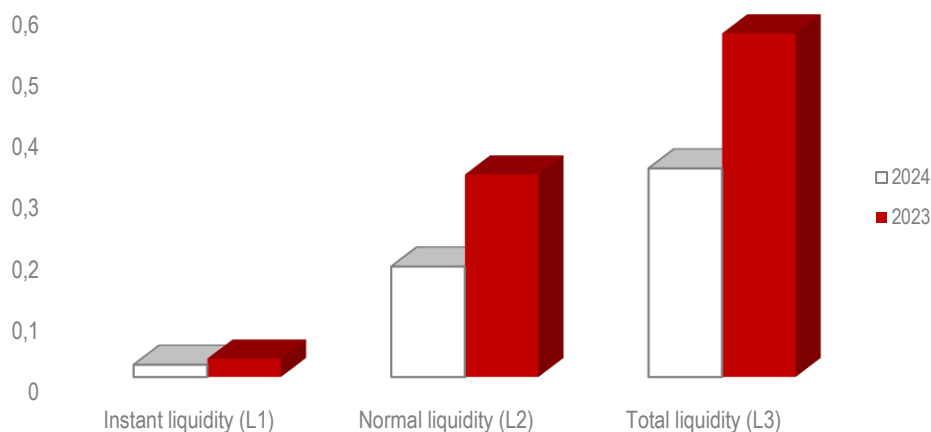
Our company made no investments in science and research in 2024.

OVERVIEW OF FINANCIAL INDICATORS

Total sales of own products, services and goods amounted to EUR 17,131,917, and the profit after tax amounted to EUR 444,829.

Financial indicator	2024	2023
	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Instant liquidity (L1)	0,02	0,03
Normal liquidity (L2)	0,18	0,33
Total liquidity (L3)	0,34	0,56
Profitability of revenues	2,60%	3,90%
Receivables turnaround time	44,42	81,39
Commitment turnaround time	65,21	71,68
Total indebtedness	94,75%	98,50%

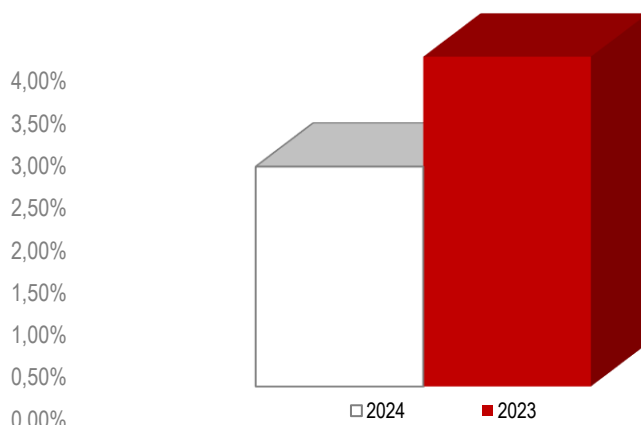
Company liquidity



In the current accounting period (2024), STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. had 2 cents of financial assets per 1 euro of short-term liabilities. In comparison to the immediately preceding accounting period (2023), the difference in immediate liquidity (L1) is 1 cent per 1 euro of liabilities. The immediate liquidity of the company fell slightly in the current accounting period (2024) compared to the previous one (2023), which was caused by a decrease in cash compared to the previous year.

Current liquidity in the current accounting period (2024) as well as in the immediately preceding accounting period (2023) fell below the lower limit of the recommended values <1.0 – 2.0>, and in the current accounting period (2024) it decreased compared to the previous accounting period (2023).

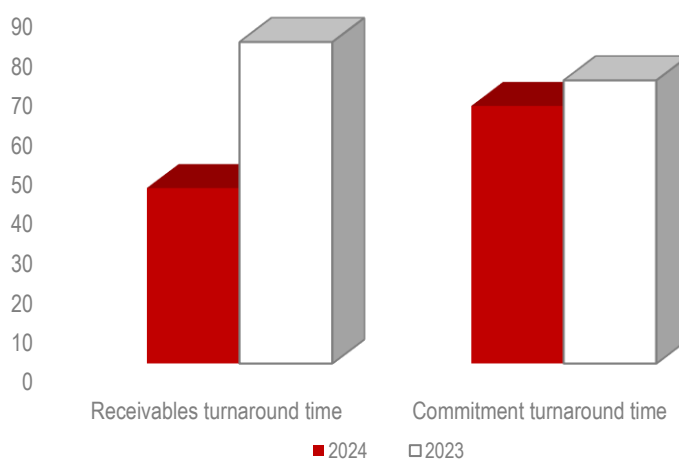
Profitability of revenues



The profitability of sales in the immediately preceding accounting period (2023) represented a percentage value of 3.90%. In comparison to the current accounting period (2024), the profitability of sales decreased to a percentage value of 2.60%.

Note: Net profit was used to calculate the profitability of sales indicator.

Business activity indicators



The company collected its receivables in the current accounting period (2024) on average in 44 days from their origination. Compared to the immediately preceding accounting period (2023), this is a decrease of 37 days, based on which we can say that the payment discipline of some customers has improved.

The company paid its liabilities in the current accounting period (2024) in approximately 65 days, which is approximately 6 days less than in the immediately preceding accounting period (2023).

Total debt in the current accounting period (2024) decreased compared to the immediately preceding accounting period (2023). Given the capital structure, which is very dependent on the industry in which the company operates, the total debt is appropriate.

REFERENCES 2024

MANUFACTURE OF PREFABRICATED PARTS, TRANSPORT AND ASSEMBLY

SKELETONS

- LIDL Hlohovec, Hlohovec
- Athletic Stadium, Martin
- VGP PARK, Hall D, Bratislava
- Volkswagen Slovakia, Hall LOZ IV., Bratislava
- WINKELMANN, Rimavská Sobota
- VIRKON Warehouse, Ličartovce
- SDIHU, E- PROJECT PHASE XIV., Budapest, Hungary
- GEBRUDER WEISS, Senec
- BILLA, Malé Uherce
- CTP PRP1 - insert, Prešov
- NEWAYS, Nová Dubnica
- Mechanical-biological waste treatment, Martin
- STK, Devínska Nová Ves

STAIRCASES

- Južne mesto, Bratislava
- PRÚDY Kindergarten, Trnava

BRIDGE CONSTRUCTIONS

- Green Railway Bridge - State Border, Devínska Nová Ves
- SO Bridge 204, Highway D1 Říkovice - Přerov
- Reconstruction of bridge no. 4688, Karviná
- Bridge 003, Znojmo
- Bridge M433 over the stream, Chvojnice near the town of Holíč



Reconstruction of bridge no. 4688, Karviná



WINKELMANN, Rimavská Sobota



VGP PARK, Hall D, Bratislava



LIDL Hlohovec, Hlohovec

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

FINANCIAL STATEMENT 2024

Individual financial statements prepared pursuant to International Financial Reporting Standards (IFRS)
as adopted by the EU in line with the Slovak Accounting Act

31 December 2024

STATEMENT OF PROFIT AND LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE OPERATING RESULTS	81
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	82
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	83
CASH FLOW STATEMENT IN EUR.....	84
1. GENERAL INFORMATION	85
2. SIGNIFICANT ACCOUNTING PRINCIPLES.....	87
3. SIGNIFICANT UNCERTAINTIES RELATED TO ACCOUNTING ESTIMATES AND CRITICAL JUDGEMENTS IN APPLYING ACCOUNTING POLICIES.....	94
4. LANDS, BUILDINGS AND EQUIPMENT	96
5. RIGHT-OF-USE ASSETS	97
6. FINANCIAL INVESTMENTS	99
7. INVENTORIES	100
8. RECEIVABLES.....	100
9. CASH AND CASH EQUIVALENTS.....	101
10. EQUITY	102
11. RRESERVES	102
12. LONG-TERM AND SHORT-TERM TRADE LIABILITIES.....	103
13. INCOME TAX AND DEFERRED TAX	105
14. ACCRUED EXPENSES	106
15. EXPENSES	106
16. REVENUE.....	107
17. RISK MANAGEMENT.....	108
18. RELATED PARTIES.....	109
20. CONTINGENT ASSETS AND LIABILITIES.....	110
21. EVENTS AFTER THE BALANCE SHEET DATE	110
DECISION OF THE SOLE SHAREHOLDER.....	111
ADDITIONAL REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITOR	112

STATEMENT OF PROFIT AND LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE OPERATING RESULTS

in EUR

	Notes	31.12.2024	31.12.2023
Revenue from sales of own products, services and goods	16.1	17 131 917	19 463 923
Consumption of materials, goods and services	15.1	-11 550 922	-13 022 865
Personnel expenses	15.2	-4 287 806	-4 032 251
Other operating income	16.2	315 424	1 005 812
Other operating expenses, net	15.3	251 313	-840 856
Depreciation of intangible and tangible assets	4,5	-889 410	-954 820
OPERATING RESULT FROM OPERATING ACTIVITIES		970 516	1 618 943
Interest income		9 504	10 854
Interest expense		-345 190	-527 086
Other financial expenses, net		-1 992	-122 330
OPERATING RESULT FROM FINANCIAL ACTIVITIES		-337 678	-638 562
PRE-TAX OPERATING RESULT		632 838	980 381
Income tax (current, deferred)	13	-188 009	-220 818
OPERATING RESULT		444 829	759 563
COMPREHENSIVE OPERATING RESULT		448 829	759 563

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

in EUR

		Status as of	
	Notes	31.12.2024	31.12.2023
Long-term assets		8 994 449	8 142 717
Land, buildings and equipment	4	8 288 694	7 256 244
Right-of-use assets	5	249 905	200 880
Financial investments	6	139 507	141 418
Trade receivables and other receivables	8	316 343	390 232
Deferred tax assets	13	0	153 943
Short-term assets		3 958 060	7 496 795
Inventories	7	1 802 453	2 648 732
Trade receivables and other receivables	8	1 768 609	3 950 054
Cash and cash equivalents	9	242 564	399 032
Accruals and deferred income	14	144 434	498 977
TOTAL ASSETS		12 952 508	15 639 512
Equity		679 905	235 076
Share capital		132 776	132 776
Capital funds	10	724 271	724 271
Operating result of previous years	10	-621 971	-1 381 534
Operating result of the current year	10	444 829	759 563
Long-term liabilities		799 888	2 048 225
Long-term reserves	11	188 168	1 518 016
Trade liabilities	12	265 893	286 029
Lease liabilities	12	166 929	89 684
Other long-term liabilities	12	149 369	154 496
Deferred tax liabilities	14	29 529	0
Short-term liabilities		11 472 715	13 356 211
Short-term reserves	11	327 204	448 702
Trade and other liabilities	12	2 427 872	3 512 712
Lease liabilities	12	82 976	111 196
Loans taken	12	8 630 823	9 283 601
Current tax		3 840	
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		12 952 508	15 639 512

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

in EUR

	Share capital	Capital funds	Operating result from previous years	Operating result from the current year	Total
State as of 31.12.2022	132 776	724 271	-3 319 337	1 937 803	-524 487
Loss carried forward from 2022	0	0	1 937 803	-1 937 803	0
Valuation differences from asset revaluation	0	0	0	0	0
Operating result for 2023	0	0	0	759 563	759 563
State as of 31.12.2023	132 776	724 271	-1 381 534	759 563	235 076
Profit carried over from 2023	0	0	759 563	-759 563	0
Valuation differences from asset revaluation	0	0	0	0	0
Operating result for 2024	0	0	0	444 829	444 829
State as of 31.12.2024	132 776	724 271	-621 971	444 829	679 905

CASH FLOW STATEMENT IN EUR

in EUR

	Year ending	
	31.12.2024	31.12.2023
Operating activities		
Pre-tax profit	632 838	980 381
Depreciation of long-term assets	889 410	954 820
Depreciation of right-of-use assets	112 564	126 517
Interest expense	348 052	530 330
Interest income	-9 504	-10 854
Profit from sale of assets, net	-166 629	-190 191
Profit from sale of part of a business, net	0	-463 104
Other non-cash items (reserves, provisions and other)		
	-1 593 796	1 150 609
Cash flows from and used in operating activities before changes in working capital, net	212 936	777 290
Change in receivables status, including custom production	1 942 222	976 773
Change in inventories	846 279	2 140 410
Change in accruals	354 543	908 832
Change in liabilities including custom manufacturing	-1 090 279	-2 042 351
Cash flows from and used in operating activities	2 265 701	2 760 954
Interest received	9 504	10 854
Interest paid	-261 648	-588 575
Income tax paid	-697	-274
Cash flows used in operating activities, net	2 012 860	2 182 959
Investing activities		
Acquisition of buildings, structures, machinery and equipment	-1 567 753	-2 261 705
Revenue from the sale of assets	166 629	190 191
Other income from investing activities	0	1 005 970
Cash flows used in and from investing activities, net	-1 401 124	-1 065 544
Financial activities		
Expenses related to repaid group loans	-652 778	-3 777 150
Expenses for payment of finance lease liabilities	-112 546	-126 517
Interest paid from financial leases	-2862	-3 244
Cash flows from financing activities, net	-768 205	-3 906 911
Decrease in cash and cash equivalents, net	-156 469	-2 789 496
Cash and cash equivalents at the start of the year	399 032	3 188 528
Cash and cash equivalents at the end of the year	242 564	399 032

1. GENERAL INFORMATION

1.1. Basic information about the Company

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. (the “Company”) is a limited liability company registered in the Slovak Republic on 7 July 1993 with the date of establishment 15 January 1993. The Company’s registered office is at Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovak Republic, Company ID: 31 355 161, Tax ID: 2020379691.

As of 31 December 2024, the Company’s shareholder is:

STRABAG s.r.o. Company ID: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A, Bratislava 825 18

The Company’s primary activity is the production and installation of precast concrete products.

Trade name and registered seat	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Date of founding	15 January 1993
Date of establishment (according to the commercial register)	7 July 1993
Economic activities	<ul style="list-style-type: none"> – production of building components and materials – forwarding – engineering activities in the area of construction – leasing of things with the transfer of the leased object to the ownership of the lessee after the lease ends – hospitality activities – production of ready meals and semi-finished products – consulting activities in the field of transport – brokering of services in the field of transport – provision of temporary accommodation – construction of buildings and alterations to them – of goods for the purpose of their sale to other operators of trade (wholesale) (retail) in the scope of free trade – brokering activities in the scope of free trade in the field of trade and services – repair and modification of machines and mechanical equipment, with the exception of intervention in reserved technical equipment – design of buildings – leasing of movables in the scope of free trade – leasing of real estate with the provision of other than basic services associated with the lease (loan of production equipment, machines) – domestic freight road transport – operation of railways – operation of railway transport – assembly, reconstruction and maintenance of dedicated technical gas equipment – assembly, repair and maintenance of computer, data and communication networks – consultancy in the field of information systems relating to technical equipment – consultancy in the field of information systems relating to software – design and optimising of information technologies – research and development in the field of natural and technical sciences – performance of construction manager activities – performance of construction supervisor activities – activities of a temporary employment agency – repairs, professional inspections and professional tests of dedicated technical gas, electrical, pressure and lifting equipment

- production of dedicated technical equipment – gas, electrical, pressure and lifting equipment
- doing business in the field of non-hazardous waste management
- doing business in the field of hazardous waste management,
- business consultancy,
- organising sports as well as cultural and other social events,
- advertising and marketing services,
- managing the results of intellectual creative activities with the consent of the author,
- management and maintenance of residential and non-residential property within the scope of free trade,
- brokering the sale, leasing and purchase of real estate (real estate activity),
- production of concrete and cement products.

1.2. Employees

During 2024, the Company employed an average of 128 employees (2023: average number of employees: 126).

1.3 Unlimited liability

The Company is not a partner with unlimited liability in any business company.

1.4 Approval of the financial statements for 2023

The financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. for the year ended 31 December 2023, prepared in line with international financial accounting standards, were approved by the Annual General Meeting held on 2.5. 2024.

1.5 Approval of the auditor

The General Meeting of the Company appointed the auditor of the financial statements for the year ended 31 December 2024 on 2 May 2024.

1.6 Members of the Company bodies

Body	Function	Name
Statutory body:	Director	Ing. Martin Volčko
	Director	Ing. Vladimíra Urbanová
	Director	Ing. Sylvia Imreová

1.7 Consolidated financial statement

The Company is not obligated to prepare consolidated financial statements.

The consolidated financial statements for the largest group of companies are prepared by STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Vienna. The consolidated financial statements are available at the registered office of this company.

The ultimate controlling parties of the Company are four large groups of shareholders: Haselsteiner Group, Raiffeisen NÖ-Wien Group, UNIQA Group and MKAO "Rasperia Trading Limited". Further information on the ultimate owners of the parent company Strabag s.r.o. can be found on its website.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING PRINCIPLES

Declaration of compliance

These financial statements are the year-end individual financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. These financial statements were prepared for the accounting period from 1 January 2024 to 31 December 2024 in line with International Financial Reporting Standards ("IFRS") as adopted by the European Union ("EU") and in line with the Accounting Act No. 431/2002 Coll., as amended.

Basis of preparation of the financial statements

The financial statements were compiled on a historical cost basis and are presented in euros (EUR), with all amounts mathematically rounded to whole euros.

The financial statements were prepared on the assumption that the Company will continue its activities continuously.

The Company, pursuant to Section 67 of the Commercial Code, is in crisis as of 31 December 2024. The Company is taking measures to eliminate the reasons for this situation. The shareholder expects that the value of equity will increase in the future through regular economic activity and is prepared to provide additional resources to capital funds if necessary.

Foreign currency transactions

Transactions expressed in foreign currencies are converted into euros (EUR) at the exchange rate applicable on the day preceding the transaction date. Monetary assets and liabilities expressed in foreign currencies are converted at the exchange rate applicable on the balance sheet date.

All exchange rate differences are recognised in the income statement in the accounting period in which they arise. Exchange rate gains and losses are recognised in financial expenses or income.

Tangible long-term assets and investment property

Investment property is property held by an entity to earn rental income or for capital appreciation, or for both.

Long-term tangible assets and investment property are recognised at the acquisition cost minus the accumulated depreciation and provisions (impairment losses). The purchase price includes all costs directly attributable to bringing an asset to its intended use. Long-term tangible assets created by the Company's own activities are valued at cost, which includes the costs of materials, direct labour and overheads directly associated with the production of the tangible long-term assets incurred by the Company up to the time the asset is put into operation.

Long-term tangible assets and investment property are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives (20 years for buildings and structures and 4 – 6 years for machinery, equipment and vehicles). Lands and investments in progress are not depreciated. If some important components of tangible long-term assets have different useful lives, they are recognised and depreciated as separate items.

The profit or loss from the sale or disposal of an item of long-term tangible asset and investment property is set as the difference between the proceeds from the sale and the carrying amount of the asset and is recognised in the income statement.

Long-term intangible assets

Intangible assets acquired separately are recognised at the acquisition cost minus accumulated depreciation and impairment losses. Long-term intangible assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives (5

years). The estimated useful life and depreciation methods are reviewed at the end of each reporting period, and the effect of any changes in estimates being are recognised in subsequent reporting periods.

Lease

A lease is a contractual arrangement in which the lessor conveys to the lessee the right to use an identified asset for a period of time in exchange for consideration. The Company has decided to apply a practical expedient and not apply IFRS 16 to short-term leases and leases where the underlying asset is of low value.

A lease liability is initially measured at the current value of the lease payments not yet due. Variable elements that depend on external factors, such as energy consumption, are not included in lease payments. Variable leases that are not included in the initial measurement of the lease liability are recognised directly in the income statement.

After the commencement date of the lease, the Company measures the lease liability by:

- increasing the carrying amount with the aim of considering lease interest;
- decreasing the carrying amount with the aim of considering lease payments made;
- and re-assessment of the carrying amount with the aim of considering any lease reassessments or adjustments.

Right-of-use assets are initially valued at cost, which includes the amount of the initial value of the lease liability and any initial direct costs incurred by the lessee.

After the commencement date, right-of-use assets are valued at cost minus the accumulated depreciations and accumulated impairment losses and adjusted for the revaluation of the lease liability.

Right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives (3 – 25 years for land rights and 2 – 14 years for buildings and structures).

Investments in subsidiaries, joint ventures and associates

Long-term financial assets are initially measured at cost. The cost represents the price at which the asset was acquired and the costs related to its acquisition (fees and commissions to brokers, consultants, stock exchanges).

The Company uses the cost method for subsequent revaluation as of the balance sheet date.

Subsidiaries are entities that are under the control of the Company. Control is achieved when the Company is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

The Company accounts for financial investments using the equity method. The Company's share of the profit or loss of the subsidiary is recognised in the Company's profit or loss. Dividends received from the subsidiary are recognised as income when they are received and reduce the carrying amount of the investment.

Any possible decrease in the value of investments is expressed through a provision. Provisions are created based on the present value of estimated future cash flows.

Assessment of fair value

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid for transfer of a liability in a regular transaction between market participants as of the assessment date. The best evidence of fair value is the price in an active market. An active market is a market in which transactions with the asset or liability occur with sufficient frequency and volume to permit the obtaining of pricing information on an ongoing basis. If external market pricing information is not available, valuation techniques, such as discounted cash flow models or models based on recent transactions under current market conditions, are used to estimate fair value.

Fair value assessments are analysed according to level in the fair value hierarchy as follows:

- (i) level one are assessments using quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities,
- (ii) Level two assessments are valuation techniques with all significant inputs observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices),
- (iii) level three assessments are those that are not based solely on observable market data (i.e., the assessment requires significant unobservable inputs).

Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are recognised in the balance sheet of the Company when the Company becomes a party to the contractual arrangements for the financial instruments.

Financial assets and financial liabilities are initially recognised at fair value. Transaction costs that are directly associated with the acquisition or creation of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss) are added to or deducted from the fair value of the financial assets or financial liabilities at initial recognition. Transaction costs that are directly associated with the acquisition of financial assets or financial liabilities at fair value through profit or loss are recognised immediately in the income statement.

The Company records financial instruments in the form of loans and receivables (trade receivables, other receivables, bank balances, cash on hand, etc.) and liabilities (loans, trade payables, other payables, etc.). The mentioned financial instruments are subsequently assessed at amortised cost using the effective interest method, minus any impairment in the case of financial assets. Financial assets are considered impaired if there is a reasonable expectation that, as a result of events occurring after the initial assessment, the estimated future cash flows will be negatively affected.

A financial instrument is any contract whose result is a financial asset of one party and a financial liability or equity instrument of the other party. Financial instruments that are not assessed at fair value through profit or loss are initially assessed at fair value, adjusted for transaction costs that are directly associated with the acquisition. Fair value at initial recognition is best evidenced by the transaction price.

Financial assets

Financial assets are initially classified in one of three categories as a financial asset subsequently assessed at amortised cost, fair value through other comprehensive income and fair value through the operating result. The classification of a financial asset at initial recognition depends on the characteristics of the contractual cash flows and the business model that the Company uses to manage it. Trade receivables and contract assets that do not contain a significant financing component, or for which the Company has chosen the simplified accounting treatment, are valued at the transaction price determined in accordance with IFRS 15.

The Company's financial assets include trade and other receivables and cash and cash equivalents, which are subsequently valued at amortised cost.

Financial assets at amortised cost are subsequently valued using the effective interest rate method and are subject to impairment. Profits and losses are recognised in the operating result when the asset is derecognised, changed or impaired.

Impairment of financial assets and contract assets

The Company applies a model for assessment of a provision for financial assets and contract assets using the expected credit loss model in line with IFRS 9.

A simplified model of impairment (simplified approach) is used for trade receivables and contract assets in line with IFRS 15. The simplified model of impairment requires the creation of a risk provision in the amount of expected losses during the remaining life of the financial instrument to be recognised for trade receivables or contract assets regardless of the relevant credit quality.

The application of the 30-day past due criterion is not useful in the construction sector, in part because of the incomplete recognition of performance and because contracts are often performed for public sector clients whose internal processes for releasing payment can be lengthy but usually result in full and complete payment.

When initially recognising financial assets, the Company takes into consideration the probability of default and continuously monitors the development of credit risk in each reporting period, taking into consideration all appropriate and substantiated information and forecasts. This included the following indicators, in particular:

- internal assessment of the client's creditworthiness;
- external information on creditworthiness based on the relevant country risk.

Macroeconomic information (for example, market interest rates) and other forecasts are included in the credit risk assessment.

In addition to applying the general and simplified approach to impairment, the value of a financial asset is lowered if there is objective evidence of indicators of credit default.

The Company records a reduced value or impairment if:

- the debtor has significant financial difficulties;
- there is a high probability that bankruptcy proceedings will be initiated against the debtor;
- in the case of a breach of contract and payment being delayed;
- if the technological, economic, legal and market environment of the issuer changes significantly.

Cash and cash equivalents are also related to the impairment requirements of IFRS 9.

A financial asset is derecognised if the contractual rights to receive payments from the financial asset no longer exist, or when the financial asset is transferred together with all significant risks and rewards. An asset is also derecognised if a significant portion of the risks and rewards of ownership of the asset are neither transferred nor retained, but the Company relinquishes control. If control is retained, such transferred financial assets are recognised to the extent of continuing involvement.

Financial liabilities

Financial liabilities are classified as subsequently measured at amortised cost, except for:

- (i) financial liabilities at fair value through profit or loss: this classification applies to derivatives, financial liabilities intended for trading, and other financial liabilities that are designated as such upon initial recognition;
- (ii) contracts on a financial guarantee.

As of 31 December 2024, and 31 December 2023, the Company had no financial liabilities at fair value through profit or loss.

Financial liabilities are derecognised if the contractual obligations are discharged, cancelled or expire.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents in the balance sheet are defined as cash and cash equivalents on hand and demand deposits. For the purposes of the cash flow statement, cash and cash equivalents include cash and cash equivalents as defined above.

Inventories

Inventories are valued at the acquisition cost, own cost or net realisable value, whichever is the lowest. Net realisable value is the estimated selling price less estimated costs of completion and sale.

Raw materials are valued at cost, which includes the acquisition cost of raw materials and other costs of bringing them to their present condition and location. With decreases of the same type of inventory, the FIFO method is used.

Unfinished work and finished goods are valued at cost, which includes direct material and direct labour costs, other direct costs, and production overhead determined at standard production capacity.

Impairment of assets

In line with the requirements of IAS 36, an assessment is made as of the balance sheet date of whether any factors indicate that the recoverable amount of the Company's buildings, structures, right-of-use assets, plant and equipment and intangible assets is lower than their carrying amount. In the event such factors are identified, the recoverable amount of the buildings, structures, right-of-use assets, plant and equipment is estimated as the higher of their net realisable value and the present value of the future cash flows arising from them. Any such estimated loss for buildings, structures, plant and equipment is recognised in full in the income statement in the period in which the impairment occurs.

Reserves

Reserves are recognised when the Company has a current obligation (legal, contractual or constructive) as a consequence of a past event, and it is likely that a decrease in economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. Reserves are not recognised for future operating losses.

Management uses its best estimate to determine the amount of the reserves required to settle an obligation as of the balance sheet date. If the impact of this amount is significant, the reserve is determined by discounting the estimated future cash flows at a pre-tax discount rate, which reflects current market assessments of the time value of money and, where appropriate, the specific risks specific to the obligation.

The company creates a reserve for litigation, a reserve for vacations, bonuses, levies and a reserve for repairs and complaints, a reserve for uninvoiced deliveries, etc. Their amounts and justifications are assessed at the balance sheet date.

Reserves for repairs and claims

The Company provides guarantees for manufactured and delivered products – prefabricated elements based on contractual terms. Reserves are recognised after the completion of the project – production and assembly of prefabricated elements. Initial recognition is based on historical experience. The amount and duration of the reserve is estimated by the responsible member of the implementation team at the level of a separate contract, taking into account the complexity of the project. The cost estimate is revised annually.

Reserves for uninvoiced deliveries

The Company created and valued reserves for uninvoiced deliveries based on claims arising from contracts.

Statutory insurance and social and pension insurance

The Company must pay contributions to various mandatory statutory insurances; employees also take part in these contributions. Social security costs are charged to the income statement in the same period as the related payroll costs.

Equity

Share capital is valued at the fair value of the consideration received by the Company. The share capital is recorded in the Commercial Register and is fully paid up.

Statutory reserve fund

The statutory reserve fund was established in line with Slovak legislation to cover potential losses in the future and is non-distributable. The statutory reserve fund may not be distributed among shareholders. It is intended to cover future business losses and to increase the share capital in line with applicable legislation.

Income recognition

New and revised IFRS Accounting Standards that have been issued but not adopted by the EU The Company's income represents income from the sale of prefabricated products and other income.

Revenue is recognised at the time when the performance obligation has been satisfied, and control of the asset has been transferred to the customer. Contract assets (Deferred revenue) represent the Company's right to receive consideration for fulfilment of a performance obligation that has not been invoiced at the balance sheet date.

Interest income

Interest income is accrued by reference to the principal amount outstanding using the effective interest rate method. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash flows through the expected economic life of the financial asset to its net carrying amount. Prepayments of interest associated with retentions paid before the agreed maturity date are also recognised in interest income.

Borrowing costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition or production of a qualifying asset are recognised as part of the cost of that asset.

Qualifying assets are assets that necessarily take a substantial period of time (more than six months) to get ready for their intended use or sale. Other borrowing costs are recognised as an expense in the period in which they are incurred.

Income tax

Income tax for the relevant accounting period consists of current and deferred tax.

Current income tax

Current tax assets and liabilities are valued at the expected amount of their payment to the tax authority or the amount received from the tax authority. They are calculated using tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted by the balance sheet date.

Deferred income tax

Deferred income tax is recognised on all temporary differences between the tax and carrying amounts of assets and liabilities as of the balance sheet date using the balance sheet method. Deferred income tax represents the change in deferred tax assets and liabilities during the year, with the exception of deferred tax related to items that are recognised directly in equity. Changes that result from amendments and adjustments to tax legislation and tax rates are recognised when the new tax laws or rates come into force.

Deferred tax liabilities are recognised for all taxable temporary differences.

Deferred tax assets are recognised for all deductible temporary differences only if it is probable that sufficient taxable profit will be available against which the benefits of the deductible temporary differences can be utilised.

The carrying amount of deferred tax assets is assessed as of each reporting date and is reduced to the extent that it is no longer probable that taxable profits will be available against which all or part of the deferred tax asset can be utilised.

Deferred tax assets and liabilities are valued at the tax rate that is expected to apply when the asset is realised or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as of the reporting date.

Deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and if they are associated with the income taxes levied by the same tax authority, and the Company intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

IFRS standards adopted by the company during the accounting period

During the current year, the company applied several amendments to IFRS accounting standards issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and adopted by the EU, which are mandatory for accounting periods beginning on or after 1 January 2024.

Accounting Standard	Title
Amendments to IAS 1	Classification of Liabilities as Current or Non-Current and Non-Current Liabilities with Covenants
Amendments to IAS 7 and IFRS 7	Payment Arrangements with Suppliers
Amendments to IFRS 16	Lease Liability from a Sale and Leaseback Transaction

Their application did not have a significant impact on the disclosures or amounts reported in these financial statements.

New and revised IFRS Accounting Standards adopted by the EU but not yet effective

As of the date of approval of these financial statements, the Company has not applied the following amendments to IFRS accounting standards issued by the IASB and adopted by the EU and not yet effective:

Accounting Standard	Title	Effective date
Amendments to IAS 21	Lack of convertibility	1 January 2025

New and revised IFRS Accounting Standards that have been issued but not adopted by the EU

Currently, IFRS accounting standards as adopted by the EU do not differ significantly from IFRS accounting standards issued by the International Accounting Standards Board (IASB) except for the following new accounting standards and amendments to existing accounting standards that have not been adopted by the EU at the date of approval of these financial statements:

Accounting Standard	Title	EU adoption status
Amendments to IFRS 9 and IFRS 7	Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments (IASB effective date: 1 January 2026)	Not yet adopted by the European Union
Amendments to IFRS 9 and IFRS 7	Contracts for the Supply of Electricity Dependent on Renewable Energy Sources (IASB effective date: 1 January 2026)	Not yet adopted by the European Union
Amendments to IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 and IAS 7	Annual Improvements to IFRS Accounting Standards – Volume 11 (IASB effective date: 1 January 2026)	Not yet adopted by the European Union
IFRS 18	Presentation and Disclosure in Financial Statements (IASB effective date: 1 January 2027)	Not yet adopted by the European Union
IFRS 19	Presentation and Disclosure in Financial Statements (IASB effective date: 1 January 2027)	Not yet adopted by the European Union
IFRS 14	Regulatory Accruals (IASB effective date: 1 January 2016)	The European Commission has decided not to start the approval process for this draft standard and will wait for its final text.

As of the date of approval of these financial statements, the company has not applied the following amendments to IFRS accounting standards issued by the IASB and adopted by the EU and which are not yet effective:

Accounting Standard	Title	Effective date
Amendments to IAS 21	Lack of convertibility	1 January 2025

New and revised IFRS Accounting Standards that have been issued but not adopted by the EU

Currently, IFRS accounting standards as adopted by the EU do not differ significantly from IFRS accounting standards issued by the International Accounting Standards Board (IASB), except for the following new accounting standards and amendments to existing accounting standards that have not been adopted by the EU at the date of approval of these financial statements:

Accounting Standard	Title	EU adoption status
Amendments to IFRS 9 and IFRS 7	Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments (IASB effective date: 1 January 2026)	Not yet adopted by the European Union
Amendments to IFRS 9 and IFRS 7	Contracts for the Supply of Electricity Dependent on Renewable Energy Sources (IASB effective date: 1 January 2026)	Not yet adopted by the European Union
Amendments to IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 and IAS 7	Annual Improvements to IFRS Accounting Standards – Volume 11 (IASB effective date: 1 January 2026)	Not yet adopted by the European Union
IFRS 18	Presentation and Disclosure in Financial Statements (IASB effective date: 1 January 2027)	Not yet adopted by the European Union
IFRS 19	Presentation and Disclosure in Financial Statements (IASB effective date: 1 January 2027)	Not yet adopted by the European Union
IFRS 14	Regulatory Accruals (IASB effective date: 1 January 2016)	The European Commission has decided not to start the approval process for this draft standard and will wait for its final text.

- specified criteria, and measure the hedged item using the same volume assumptions as used for the hedging instrument. Amendments to IFRS 7 and IFRS 19 introduce disclosure requirements for renewable electricity supply contracts with specified features.

3. SIGNIFICANT UNCERTAINTIES RELATED TO ACCOUNTING ESTIMATES AND CRITICAL JUDGEMENTS IN APPLYING ACCOUNTING POLICIES

3.1. Significant uncertainties related to accounting estimates

In the preparation of financial statements in line with IFRS, management is required to make estimates and assumptions that affect some of the amounts reported in the financial statements and in the notes to the financial statements. It could happen that actual results differ from estimated results. Differences between estimates and actual results could have a material effect on these financial statements.

Significant accounting estimates and key sources of estimation uncertainty

In applying the Company's accounting policies, the Company used the following estimates and main assumptions relating to the future and other key sources of estimating uncertainty as of the balance sheet date that have a significant risk of requiring a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year or have a material effect on the amounts reported in the financial statements.

Tangible long-term assets (useful life and impairment)

Tangible long-term assets are depreciated over their estimated useful lives. The economic life of tangible long-term assets is estimated based on their normal use, operating conditions and technology. There are uncertainties relating

to future economic conditions, changes in technology and the business environment in the industry that may eventually lead to possible future adjustments to the estimated useful lives of assets, which may significantly change the reported financial position, equity and profit.

Provision for inventories

The Company creates an inventory provision that reflects the estimated loss from obsolete and damaged inventory and from the decrease in the market value of inventory. In determining the amount of the inventory provision, the Company's management uses information on the age structure of inventory and its expected future use, as well as data on the liquidation of such inventory from the past, as well as information on the market values of finished products.

In view of the specificity of the construction sector, a significant part of the inventory in stock has a turnover of more than one year, but no impairment provision is created because these inventories will be used in construction according to the original plan without loss of quality.

Reserves for repairs and claims

The Company creates reserves for warranty repairs related to supplied prefabricated components. The amount of the reserve is determined by the professional estimate of the responsible employees based on an assessment of technical factors and historical experience with warranty repairs. The current estimated costs of warranty repairs may differ from the Company's estimate.

Taxation

Given that several areas of Slovak tax law (e.g., transfer pricing legislation) have not yet been sufficiently tested in practice, there is uncertainty as to how tax authorities will apply them. The extent of this uncertainty cannot be quantified and will only be resolved once legal precedents or official interpretations of the relevant authorities are available. The Company's management is not aware of any circumstances that would result in significant future costs.

Litigation

The Company's management applies significant assumptions when valuing and taking into account reserves and risks of exposure to contingent liabilities that are related to existing legal proceedings and other unresolved claims, as well as other contingent liabilities. Managerial judgment is needed when estimating the likelihood of claims against the Company or the occurrence of significant liabilities and in determining the realizable amount of the final settlement. Due to the uncertainty inherent in the estimation process, actual expenses may differ from the original estimates. These preliminary estimates may change depending on new information obtained from internal experts within the Group, if any, or from third parties, such as lawyers. Revisions to such estimates may have a material impact on future operating results.

4. LANDS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

As of 31.12.2024

IN EUR	Investment property	Lands	Buildings	Separate movable property and sets of movable property	Works of art	Investments in progress	Total
Acquisition costs							
As of 1.1.2024	3 377 800	1 233 002	4 636 491	9 571 198	0	2 243 831	21 062 323
Additions	0	220 311	0	686 570	0	1 392 640	2 299 521
Decreases	-2 650 906	-185 524	0	-1 629 238	0	-114 594	-4 580 263
Transfers	0	0	2 148 267	21 822	0	-2 170 089	0
As of 31.12.2024	726 893	1 267 789	6 784 759	8 650 352	0	1 351 788	18 781 582
Corrections							
As of 1.1.2024	-2 425 788	0	-3 733 551	-7 061 634	0	0	-13 220 972
Depreciation – other	-25 859	0	-147 984	-603 002	0	0	-776 846
Decreases	2 097 815	0	0	1 638 115	0	0	3 735 930
As of 31.12.2024	-353 832	0	-3 881 535	-6 026 521	0	0	-10 261 888
Adjustments							
As of 1.1.2024	-470 513	0	0	0	0	-114 594	-585 107
Creation	0	0	0	0	0	0	0
Cancellation	239 513	0	0	0	0	114 594	354 107
As of 31.12.2024	-231 000	0	0	0	0	0	-231 000
Net accounting value							
As of 31.12.2024	142 062	1 267 789	2 903 224	2 623 831	0	1 351 788	8 288 694
As of 31.12.2023	481 499	1 233 002	902 941	2 509 564	0	2 129 238	7 256 244

In 2024, STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. sold investment property – the Rajec complex with a net book value of EUR 558,990. The impairment losses on the assets sold, created in 2023 due to a lower sales price, including an unfinished investment, were reversed in 2024.

In 2023, it sold non-current assets with a net book value of EUR 133,786 as part of the sale of part of the company.

In 2024, the company capitalized costs in the amount of EUR 1.4 million (in 2023: EUR 1.9 million) in connection with the construction of a new hall and warehouse. The new hall was approved in 2024 and the warehouse is planned to be approved in 2025. Investment assets in 2023 and 2024 represented buildings owned by the Company, which are leased by means of operating leases.

In 2024 and 2023, the Company's tangible assets were insured by HDI Versicherung AG for damage caused by theft and natural disasters up to EUR 10,538,423.

As of 31 December 2024, and 2023, the Company had no assets that were subject to a lien, nor did it record any assets with a limited right of use.

As of 31.12.2023

in EUR	Investment property	Lands	Buildings	Separate movable property and sets of movable property	Works of art	Investments in progress	Total
Acquisition costs							
As of 1.1.2023	3 366 797	1 233 002	4 921 880	10 602 792	0	263 245	20 387 716
Additions	11 003	0	3 845	334 835	0	1 980 586	2 330 269
Decreases	0	0	-289 234	-1 150 392	0	0	-1 439 625
Decreases – sale of part of the business	0	0	0	-216 037	0	0	-216 037
Transfer	0	0	0	0	0	0	0
As of 31.12.2023	3 377 800	1 233 002	4 636 491	9 571 198	0	2 243 831	21 062 323
Corrections							
As of 1.1.2023	-2 330 768	0	-3 856 684	-7 665 798	0	0	-13 853 250
Decreases – sale of part of the business	0	0	0	0	0	0	0
–Decreases – other	-95 020	0	-110 570	-622 713	0	0	-828 303
Decreases	0	0	233 704	1 144 626	0	0	1 378 330
Decreases – sale of part of the business	0	0	0	82 251	0	0	82 251
As of 31.12.2023	-2 425 788	0	-3 733 551	-7 061 634	0	0	-13 220 972
Adjustments							
As of 1.1.2023	-231 000	0	0	0	0	0	-231 000
Creation	-239 513	0	0	0	0	-114 594	-354 107
Cancellation	0	0	0	0	0	0	0
As of 31.12.2023	-470 513	0	0	0	0	-114 594	-585 107
Net accounting value							
As of 31.12.2023	481 499	1 233 002	902 941	2 509 564	0	2 129 238	7 256 244
As of 31.12.2022	805 029	1 233 002	1 065 196	2 936 994	0	263 245	6 303 466

5. RIGHT-OF-USE ASSETS

In association with the application of the IFRS 16 standard, the Company leases parts of the main administrative building and other premises on construction sites.

As of 31.12.2024

	Buildings and structures
Acquisition costs	
As of 1.1.2024	455 836
Additions	245 980
Decreases	-223 927
As of 31.12.2024	477 889
Corrections	
AS OF 1.1.2024	-254 956
Depreciations	-112 564
Decreases	139 537
As of 31.12.2024	-227 984
Net accounting value	
As of 31.12.2024	249 905
As of 31.12.2023	200 880

As of 31.12.2023

	Buildings and structures
Acquisition costs	
As of 1.1.2023	6 559 657
Additions	106 853
Decreases	-6 210 674
As of 31.12.2023	455 836
Corrections	
As of 1.1.2023	-4 032 135
Depreciations	-126 517
Decreases	3 903 696
As of 31.12.2023	-254 956
Net accounting value	
As of 31.12.2023	200 880
As of 31.12.2022	2 527 522

An exception to the application of IFRS 16 is short-term leases of machinery and equipment on construction sites. The costs associated with these short-term leases amounted to EUR 293,414 in 2024 (2023: EUR 230,315).

6. FINANCIAL INVESTMENTS

in EUR

Equity securities and shares in subsidiary accounting units

Acquisition costs	
As of 31.12.2023	385 650
As of 31.12.2024	385 650
Loss from depreciation of assets	
As of 31.12. 2023	-244 232
Creation	-1 911
Decrease	0
As of 31.12.2024	-246 143
Net accounting value	
As of 31.12.2023	141 418
As of 31.12.2024	139 507

As of 31 December 2024, the Company owns shares in the following companies:

Company	Share in share capital	Currency	Acquisition price in currency	Adjustment item	Value of VI attributable to the Company
Subsidiaries:					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	246 143	114 507
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	25 000
Total as of 31.12.2024		EUR	385 650	246 143	139 507

As of 31 December 2024, the Company owns shares in the following companies:

Company	Share in share capital	Currency	Acquisition price in currency	Adjustment item	Value of VI attributable to the Company
Subsidiaries:					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	244 232	116 418
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	25 000
Total as of 31.12.2023		EUR	385 650	244 232	141 418

7. INVENTORIES

The structure of inventories is as follows:

in EUR	31.12.2024	31.12.2023
Material	1 325 032	1 241 854
Finished products	477 421	1 406 878
Unfinished production	0	0
Goods	0	90 100
Gross total	1 802 453	2 738 832
Adjustments	0	-90 100
Net total	1 802 453	2 648 732

The Company records completed own projects intended for sale in the finished goods accounts. The Company has released an adjustment to inventories in the amount of EUR 90,100 due to the sale of inventories. There are no liens on the Company's inventories.

8. RECEIVABLES

As of 31 December 2024, receivables consisted of the following items:

Item	31.12.2024	31.12.2023
Long-term receivables		
Trade receivables (withholding)	316 343	390 232
Total long-term receivables	316 343	390 232
Short-term receivables		
Trade receivables	1 753 679	3 898 187
Receivables from associations	12 874	12 989
Tax receivables (excluding income tax)	2 056	38 985
Receivables towards employees	0	-107
Total short-term receivables	1 768 609	3 950 054
Total receivables	2 084 952	4 340 286
Total financial assets in receivables	2 082 896	4 301 301

As of 31 December 2024, the retention was discounted at an average rate of 4.91% (the interest rate of government bonds plus a risk premium of 2%).

As of 31 December 2024 and 2023, the Company had no receivables that would be secured by bank loans.

Receivables from associations as of 31 December 2024 represent receivables (retentions) from a completed project, where the Company records a liability in the same amount.

For measuring the provision for expected credit losses, trade receivables and other receivables were grouped based on common credit risk characteristics and days past due.

Structure of short-term receivables by maturity as of 31 December 2024:

Category of receivable	Before the due date	After the due date					Total
		< 30 days	< 90 days	<120 days	< 360 days	> 360 days	
Short-term	1 618 757	317 366	8 358	0	0	6 031	1 950 512
Provisions for short-term receivables							-181 903
Net value of short-term receivables							1 768 609

An allowance for long-term receivables (discount) was created in 2024 in the amount of EUR 79,604 (2023: EUR 96,794).

Structure of short-term receivables by maturity as of 31 December 2024:

Category of receivable	Before the due date	After the due date					Total
		< 30 days	< 90 days	<120 days	< 360 days	> 360 days	
Short-term	2 113 195	1 590 833	159 827	124	23 709	272 266	4 159 954
Provisions for short-term receivables							-209 900
Net value of short-term receivables							3 950 054

The average maturity of receivables in 2024 was 30 days, the same as in 2023.

Tax adjustment items were created depending on their age structure in line with the Corporate Income Tax Act.

The non-tax adjustment item was created individually based on the probability of recovery of individual receivables. Adjustment items are not created in regard to receivables that represent retentions, towards receivables from business partners to whom the Company also records liabilities at least in the amount of the receivables and for overdue receivables where the Company did not identify a risk of non-payment.

Change in the state of provisions	31.12.2024	31.12.2023
Initial balance	306 694	267 219
Creation of provisions	261 506	342 361
Dissolution of provisions	-306 694	-302 886
Final balance	261 507	306 694

9. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Item	31.12.2024	31.12.2023
Treasury	0	35
Bank accounts and deposits	242 564	398 997
Securities	0	0
Cash and cash equivalents	242 564	399 032

As of 31 December 2024 and 2023, the impairment loss identified under IFRS 9 was insignificant.

The Company records the following bank guarantees provided in the off-balance sheet records as of 31 December 2024:

Slovenská sporiteľňa: a bank guarantee in the amount of EUR 815,763 towards customers.

VÚB banka: a bank guarantee in the amount of EUR 127,100 towards customers.

ČSOB banka: a bank guarantee in the amount of EUR 365,909 towards customers.

UniCredit Bank: a bank guarantee in the amount of EUR 645,909 towards customers.

The Company records the following bank guarantees provided in the off-balance sheet records as of 31 December 2023:

Slovenská sporiteľňa: a bank guarantee in the amount of EUR 797,996 towards customers.

VÚB banka: a bank guarantee in the amount of EUR 127,100 towards customers.

ČSOB banka: a bank guarantee in the amount of EUR 431,226 towards customers.

UniCredit Bank: a bank guarantee in the amount of EUR 1,063,093 towards customers.

10. EQUITY

Based on the decision of the General Meeting, the profit reported for the year ending 31 December 2023 in the total amount of EUR 759,564 as reported in the IFRS financial statements was transferred to the account of the operating result in the amount of EUR 759,564.

Capital funds represent a reserve fund of EUR 13,278 and the revaluation of the assets of the merged companies in the amount of EUR 710,993 in 2015.

The decision on the distribution of the operating result for 2024 will be taken at the General Meeting that is scheduled for June 2025.

11. RESERVES

As of 31 December 2024, reserves consisted of the following items:

in EUR	31.12.2023	Creation	Drawing on	Cancellation	31.12.2024
Long-term reserves					
Reserve for repairs and claims	115 704	0	15 400	0	100 304
Reserve for litigation	1 326 208	0	930 772	395 436	0
Reserve for severance pay	76 104	11 760	0	0	87 864
Total long-term reserves	1 518 016	11 760	946 172	395 436	188 168
Short-term reserves					
Reserve for bonuses	22 220	34 552	22 220	0	34 552
Reserve for unused holidays	87 002	72 109	87 002	0	72 109
Reserve for levies	38 445	33 035	38 445	0	33 035
Reserve for repairs and claims	208 072	91 910	112 474	0	187 508
Reserve for litigation	0	0	0	0	0
Reserve for work performed	92 963	0	92 963	0	0
Total short-term reserves	448 702	231 606	353 104	0	327 204
Total	1 966 718	243 366	1 299 276	395 436	515 372

The Company has reassessed the amount of the reserve needed for repairs and claims and the provision for litigation based on new facts as of the balance sheet date for the year ended 31 December 2024.

The litigation provision of EUR 1,326,208 was settled in 2024. The total amount was EUR 930,772, the remainder of the provision was cancelled.

In 2023, the Company accounted for reserves for work performed, the amount of which it was able to estimate with such certainty that it could not fully charge uninvoiced deliveries to the account. In 2024, the company had information on the amount of uninvoiced deliveries, and therefore uninvoiced work performed is reported under trade payables for uninvoiced deliveries.

The expected year of use of short-term reserves is 2025. The long-term reserve for severance pay will be used in the year in which employees retire. The expected year of use of other long-term provisions is 2026 and later.

12. LONG-TERM AND SHORT-TERM TRADE LIABILITIES

As of 31 December 2024, liabilities comprised the following items:

in EUR	31.12.2024	31.12.2023
Long-term liabilities		
Trade liabilities (retained)	265 893	286 029
Social fund	149 369	154 496
Total long-term liabilities (excluding long-term reserves)	415 262	440 525
Short-term liabilities		
Trade liabilities	1 214 862	2 032 507
Uninvoiced supplies	301 453	382 152
Advance payments received	286 808	497 277
Liabilities towards associations	70 751	271 921
Tax liabilities (excluding income tax)	157 158	28 646
Liabilities towards employees	247 543	185 027
Social insurance liabilities	149 296	115 182
Short-term trade liabilities and other liabilities	2 427 872	3 512 712
Loans received	8 630 823	9 283 601
Total financial instruments in liabilities	2 139 768	3 469 886

The retention in 2024 was discounted at an average rate of 2.61% (the interest rate of government bonds plus a risk premium of 2%).

Liabilities towards associations as of 31 December 2024 represent retention from completed projects.

Loans received represented cash-pooling loans from STRABAG BRVZ GmbH Austria.

12.1. Lease liabilities

Lease liabilities from the application of IFRS 16:

The Company leases parts of the main administrative building and other premises on construction sites. Lease liabilities include fixed payments for the lease term. The average interest rate applied to lease liabilities is 2.5%. The lease term also includes expected extensions of the lease term, as the Company has assessed the probability of their use.

Buildings and structures	
As of 31.12.2022	2 527 522
Interest expense	3 244
Payments on liabilities	-129 761
Additions (new contracts)	106 853
Decreases (cancelled contracts)	-2 306 978
As of 31.12.2023	200 880
Interest expense	2 862
Payments on liabilities	-115 427
Additions (new contracts)	245 980
Decreases (cancelled contracts)	-84 390
As of 31.12.2024	249 905

Lease liabilities due:

	31.12.2024	31.12.2023
Short-term liabilities – up to 1 year	82 976	111 196
Liabilities due within 5 years	166 929	89 684
Total	249 905	200 880

The decrease in lease liabilities in 2024 is due to the termination of leases and the reduction of the leased area in 2024.

The Company records other operating expenses arising from leases for 2024 in the amount of EUR 293,414 (2023: EUR 230,315). These leases relate to short-term leases of machinery used in construction. The amount of future financial obligations arising from these leases depends on the amount and nature of construction work.

Changes in liabilities arising from financing activities

	31.12.2023	Cash flows	Exchange rate changes	Others	31.12.2024
Lease liabilities	200 880	-115 427	0	164 452	249 905
Borrowings received	9 283 601	-652 778	0	0	8 630 823
Total	9 484 481	-768 204	0	164 452	8 880 728

12.2 Social fund

The creation and use of the social fund during the accounting period are shown in the following table:

Item name	2024	2023
Initial balance of the social fund	154 496	154 329
Creation of the social fund on the burden of expenses	24 993	21 883
Creation of the social fund	24 993	21 883
Drawn on the social fund	-30 120	-21 716
Final social fund balance	149 369	154 496

13. INCOME TAX AND DEFERRED TAX

The main components of tax expense for the years ended:

in EUR	31.12.2024	31.12.2023
Current tax	4 537	274
Deferred tax from discontinued operations	0	0
Deferred tax from continuing operations	183 472	220 544
Tax (income)/expense	188 009	220 818

The structure of the tax expense calculated using a tax rate of 21% (2023: 21%) on profit before tax is as follows:

in EUR	2024			2023		
	Tax basis	Tax	Tax in %	Tax basis	Tax	Tax in %
Operating result before tax	632 837	132 896	21%	980 381	205 880	21%
Tax-deductible expenses (permanent differences)	2 154 856	452 520	72%	1 493 851	313 709	32%
Non-taxable income (permanent differences)	-3 329 446	-699 184	-110%	-2 048 422	-430 169	-44%
Amortising of tax loss	0	0	21%	-424 507	-89 146	9%
Dissolution of a tax receivable	0	0	0%	0	0	0%
Change in tax rate		3 691	0%			
Income tax payable		4 537			274	
Deferred income tax		183 472			220 544	
Income tax total		188 009	29%		220 818	23%

Deferred tax receivable / Deferred tax liability:

in EUR	31.12.2024	31.12.2023
Property, machines and equipment	-306 191	-141 046
Inventories	0	18 921
Receivables	81 183	78 210
Liabilities	95 361	88 052
Reserves	100 118	109 806
Tax loss	0	0
Net deferred tax receivable / net deferred tax liability	-29 529	153 943

The deferred tax receivable was calculated using the 24% tax rate effective from 1 January 2025

14. ACCRUED EXPENSES

The structure of accrued expenses is as follows:

in EUR	31.12.2024	31.12.2023
Expenses for future periods	2992	876
Income for future periods	141 442	498 101
Adjustment item to income for future periods	0	0
Total accrued expenses	144 434	498 977

15. EXPENSES

15.1. Consumption of materials, goods and services

The main components of materials, goods and services for the years ending:

in EUR	31.12.2024	31.12.2023
Consumption of materials and goods		
Consumption of materials	6 655 599	7 542 836
Energy consumption	299 212	487 447
Costs for the acquisition of goods and flats	-21 546	65 386
Total consumption of materials and goods	6 933 265	8 095 669
Services		
Repairs and maintenance	684 432	606 006
Travel expenses	77 811	80 276
Services associated with construction activities	1 825 830	1 974 609
Rent	282 551	212 694
Transport services	74 028	38 644
Services – wages of third parties, group	855 213	1 191 073
Services – patents, licences, software	287 440	317 677
Fee for financial services	5 744	5 871
Accounting services, business management	56 793	59 828
Verification of financial statements by an auditor	22 483	19 053
Legal services	391	7 982
Guard service	217 065	228 551
Advertising services	49 681	10 211
Cleaning services	0	139
Other services	178 194	174 582
Total services	4 617 657	4 927 196
Total	11 550 922	13 022 865

15.2. Personnel costs

The main components of personnel costs for the years ending:

in EUR	31.12.2024	31.12.2023
Gross wages	2 898 324	2 828 012
Creation/Dissolution of the reserve for management bonuses	15 404	-11 500
Social insurance costs	1 236 599	1 054 479
Recreation contributions	0	9 210
Supplementary pension insurance	3 219	2 915
Severance pay, Retirement benefit	134 260	149 135
Total	4 287 806	4 032 251

15.3. Other operating expenses, net

The main components of operating expenses for the years ending:

in EUR	31.12.2024	31.12.2023
Taxes and fees	153 682	143 895
Creation of provisions for receivables	261 506	306 694
Reserve for repairs and unfinished business	-35 964	-95 094
Reserve for litigation, dissolution and creation	-1 326 208	-2 459
Depreciation of receivables	1 356	10 202
Insurance	53 948	9 476
Others	640 366	468 142
Total	-251 313	840 856

16. REVENUE

16.1. Revenue from sales of own products, services and goods

The main components of own products, services and goods for the years ending:

in EUR	31.12.2024	31.12.2023
Main activity – domestic	16 813 138	19 171 302
Main activity – foreign	271 855	232 404
Revenue from sales of goods and flats	46 924	60 217
Total	17 131 917	19 463 923

16.2. Other operating income

The main components of operating income, services and goods for the years ending:

in EUR	31.12.2024	31.12.2023
Net proceeds from sale of long-term assets	-166 629	50 640
Net proceeds from sale of materials	0	41 854
Dissolution of a provision for receivables	313 267	175 444
Insurance compensation	12 510	1 835

Supplier discount	1 893	3 864
Other	154 383	135 285
Profit from sale of part of the business	0	596 890
Total	315 424	1 005 812

17. RISK MANAGEMENT

Capital risk management

The Company manages its capital in a way that preserves its ability to continue as a going concern, while seeking to maximise the return on investment for shareholders. The Company does not use external sources to finance its activities, and if necessary, draws a loan from STRABAG BRVZ s.r.o. (a member of the Group). As of 31.12.2024, it recorded loan liabilities towards this company in the amount of EUR 8,630,823 (2023: EUR 9,283,601).

Financial risk factors

Through its activities the Company is exposed to various financial risks, which include interest rate risk, currency risk and credit risk. In its comprehensive risk management programme, the Company focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimise their possible negative consequences on its financial performance.

Risks are managed by STRABAG BRVZ s.r.o. in line with procedures approved by the Company's management and the parent company.

As of the reporting dates, the carrying amount of the Company's financial instruments approximates their fair value.

Currency risk

With Slovakia's entry into the Eurozone, the Company's currency risk has become negligible, as the substantial majority of transactions are in EUR.

Credit risk

Credit risk represents the risk that a counterparty will not fulfil its contractual obligations, which will lead to the Company suffering a financial loss. The Company has adopted the principle that it will only trade with trustworthy business partners and, where appropriate, applies credit limits as a means of reducing the risk of financial loss from counterparty default.

Monetary transactions are limited to reputable financial institutions. The Company does not have procedures that would limit the amount of credit exposure to any financial institution. Cash in bank accounts is deposited with financial institutions with a high credit rating and low risk of insolvency.

The Company's maximum exposure to credit risk is the carrying amount of trade and other receivables, cash and cash equivalents and contract assets reported in the financial statements after deducting any impairment losses.

in EUR	31.12.2024	31.12.2023
Long-term trade receivables and other receivables	316 343	390 232
Short-term trade receivables and other receivables	1 766 553	3 911 176
Receivables towards customers from custom production	0	0
Deferred income	141 442	498 101
Cash and cash equivalents	242 564	399 032
Maximum risk of impairment of receivables	2 466 902	5 198 541

Liquidity risk

Prudent liquidity risk management involves maintaining sufficient cash and marketable securities, the availability of funding through adequate credit lines and the ability to close open market positions. The Company maintains sufficient cash and has no open market positions.

The Company has access to unsecured group credit lines, the amount of which is not set. The Company expects to meet its obligations from operating cash flows and from proceeds from maturing financial assets.

Overview of expected maturities of financial instruments

Item name	Discounted value as of 31.12.2024	Amount due in 1- 5 years	Amount due after 5 years	Total
Long-term trade receivables	316 343	395 946	0	395 946
Long-term trade liabilities	288 422	303 327	7 625	310 952

18. RELATED PARTIES

During 2024, the Company carried out the following business transactions with related parties (in EUR):

Company name	Purchase of products and services in 2024	Liabilities as of 31.12.2024	Sale of products and services in 2024	Receivables as of 31.12.2024
CML CONSTRUCTION SERVICES S.R.O.	20 068	0	-9 305	0
KSR - KAMEŇOLOMY SR, S.R.O.	0	0	14 297	1 007
OAT spol. s r.o.	0	0	25 897	1 466
SAT SLOVENSKO s.r.o.	0	0	2 330	186
STRABAG Pozemné stavitel'stvo s.r.o.	38 159	5 140	1 344 159	28 167
STRABAG BMTI S.R.O.	661 659	40 374	70 737	6 009
STRABAG BRVZ S.R.O.	596 584	100 142	-22 062	-26 094
STRABAG BRVZ S.R.O. - CZ	2 774	1 118	0	0
STRABAG S.R.O.	276 135	42 309	2 090 083	95 794
BHG SK s.r.o.	0	0	7 538	651
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE KVALITY A INOVÁCIE	853	0	101 375	7 500
STRABAG AG - DE	554	0	0	0
STRABAG AG - AT	-8 195	0	0	0
STRABAG SE	343 146	5 121	0	0
STRABAG a. s.	0	0	590 570	0
Total	1 931 736	194 204	4 215 619	114 686

The pricing of transactions between related parties was done based on the principle of arm's length.

The parent company is STRABAG s.r.o.; the subsidiaries are listed in point 6; the company Rezidencie Machnáč, s.r.o. is a joint venture, and the other companies are part of the consolidated group of STRABAG SE.

During 2023, the Company carried out the following business transactions with related parties (in EUR):

Company name	Purchase of products and services in 2023	Liabilities as of 31.12.2023	Sale of products and services in 2023	Receivables as of 31.12.2023
CML CONSTRUCTION SERVICES S.R.O.	78 187	0	6 858	686
KSR - KAMEŇOLOMY SR, S.R.O.	0	0	1 726	1 726
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	183 373	183 373
OAT spol. s r.o.	0	0	50 734	2 102

SAT SLOVENSKO s.r.o.	0	0	3 528	183
STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.	-33 913	2 341	4 659 818	8 389
STRABAG BMTI S.R.O.	542 988	50 778	62 069	5 847
STRABAG BRVZ S.R.O.	758 075	174 255	6 834	684
STRABAG BRVZ S.R.O. - CZ	1 149	575	0	0
STRABAG S.R.O.	216 804	20 748	3 058 428	423 581
Strabag AG Sede Secondaria Italiana	0	0	506	506
BHG SK s.r.o.	0	0	341	66
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE KVALITY A INOVÁCIE	-38 251	0	87 792	8 254
STRABAG SP.Z.O.O.	72	0	0	0
STRABAG AG	106	0	0	0
STRABAG SE	648 992	-39 119	0	0
Total	2 174 209	209 578	8 122 004	635 396

During 2024, the Company paid remuneration to the statutory body in the amount of EUR 6,000.

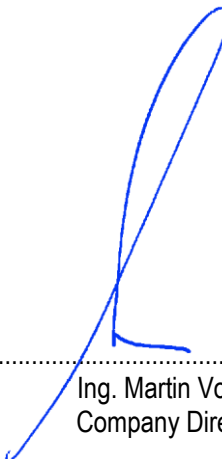
20. CONTINGENT ASSETS AND LIABILITIES

The Company does not record conditional assets and liabilities.

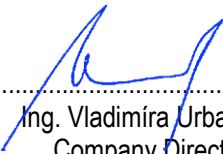
21. EVENTS AFTER THE BALANCE SHEET DATE

No significant events occurred after the balance sheet date that would have an impact on the data in these financial statements.

In Bratislava, 27. 03. 2025



.....
Ing. Martin Volčko
Company Director



.....
Ing. Vladimíra Urbanová
Company Director

DECISION OF THE SOLE SHAREHOLDER

ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

STRABAG s.r.o.

so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 17 317 282, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 991/B
(ďalej len „Spoločník“)

ako jediný spoločník spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o.

so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
IČO: 31 355 161
zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 5475/B

vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle § 132 Obchodného zákonníka prijal nasledovné rozhodnutie:

1. Spoločník berie na vedomie správu konateľov o hospodárskom výsledku za rok 2024 a udeľuje konateľom absolútorium.
2. Spoločník je uzročený s vykázaním hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2024 - zisku vo výške 444.829.58 EUR.
3. Spoločník rozhodol o prevedení zisku za rok 2024 vo výške 444.829.58 EUR na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.
4. Spoločník schvaľuje ročnú účtovnú závierku spoločnosti na rok 2024.
5. Spoločník rozhodol, aby audítorom účtovnej závierky za rok 2025 bola audítorská spoločnosť TPA Audit s.r.o., licencia SKAU č. 304

ALLEINGESELLSCHAFTERBESCHLUSS

STRABAG s.r.o.

mit Sitz in Bratislava, Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava, Slowakische Republik, FN (IČO): 17 317 282, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts Bratislava III, Abteil: Sro, Einlage Nr.: 991/B
(nachstehend nur „Gesellschafter“)

als Alleingesellschafter der Gesellschaft

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o.

mit Sitz in Bratislava, Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
FN (IČO): 31 355 161
eingetragen im Handelsregister des Stadtberichts Bratislava III, Abteil: Sro, Einlage Nr.: 5475/B

trifft mit Wirkung der Hauptversammlung nach § 132 des Handelsgesetzbuchs folgende Entscheidung:

1. Der Gesellschafter nimmt den Bericht der Geschäftsführer über das Wirtschaftsergebnis für das Jahr 2024 zur Kenntnis und erteilt den Geschäftsführern Entlastung.
2. Der Gesellschafter ist mit dem Ausweis des Wirtschaftsergebnisses der Gesellschaft im Jahr 2024 - des Gewinns in Höhe von EUR 444.829.58 – einverstanden.
3. Der Gesellschafter entscheidet, dass der Jahresüberschuss für das Jahr 2024 in Höhe von EUR 444.829.58 auf das Gewinnvortragskonto übertragen wird.
4. Der Gesellschafter genehmigt den Jahresabschluss der Gesellschaft für das Jahr 2024.
5. Der Gesellschafter beschließt, dass Rechnungsprüfer für den Abschluss 2025 die Wirtschaftsprüfergesellschaft TPA Audit, s.r.o., SKAU-Lizenz Nr. 304 sein wird

V/Ort Bratislave, dňa/am 30. 5. 2025

STRABAG s.r.o.



Ing. Branislav Lukáč
konateľ



Ing. Kušnírová Milada
konateľka



AMENDMENT TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

on verification of annual financial statements and annual report
as of 31 December 2024

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

Company seat:

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.
Mlynské nivy 61/A
820 15 Bratislava-Ružinov
ID: 31 355 161

This is a translation of the original Slovak Auditor's Report, financial statements have not been translated.
For a full understanding of the information stated in the Auditor's Report,
the Report should be read in conjunction with the full set of financial statements prepared in Slovak.

TPA AUDIT, s. r. o.

Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, ID: 36 714 879, VAT No.: SK2022294131
Recorded in the Commercial Register kept by the City Court Ba III., section: Sro, insert No. 43738/B.
Albania | Austria | Bulgaria | Croatia | Czech Republic | Hungary
Montenegro | Poland | Romania | Serbia | Slovakia | Slovenia





AMMENDMENT TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

to annual report

To the owners and statutory representatives of STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o.:

In accordance with § 27 par. 6 of the Act no. 423/2015 Z.z. on Statutory Audit and on change and amendment of Act no. 431/2002 Z. z. on Accounting, as amended („Act on Statutory Audit“).

We have audited financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. as of 31 December 2024, presented in the attached annual report of the Company, to which we have on 16 May 2025 issued independent auditor's report from the audit of the financial statements with the following wording:

I. Report from the audit of financial statements

Opinion

1. We have audited the accompanying financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. ("the Company"), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2024, the statement of profit or loss and other comprehensive income, the statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.
2. In our opinion, the financial statements present fairly in all material respects the financial position of the Company as of 31 December 2024 and its financial performance for the year then ended in accordance with Act 431/2002 on accounting, as amended ("the Act on Accounting").

Basis for opinion

3. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibility under those standards is further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section, below. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements relevant for the audit of financial statements of Act 423/2015 on statutory audit and in accordance with the changes and amendment to and supplement of Act 431/2002 on accounting, as amended ("the Act on Statutory Audit"), including the Code of Ethics for Auditor, and we have fulfilled our other responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Statutory Representatives' and those charged with Governance responsibility for the Financial Statements

4. The Statutory Representatives are responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the Act on Accounting and for such internal controls as management determines necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and the use of the going concern basis of accounting; unless management intends to, either, liquidate the Company or to cease its operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibility for the Audit of the Financial Statements

5. Our responsibility is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.
6. As part of an audit conducted in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:
 - Identify and assess the risks of material misstatement in the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is

This is a translation of the original Slovak Auditor's Report, financial statements have not been translated. For a full understanding of the information stated in the Auditor's Report, the Report should be read in conjunction with the full set of financial statements prepared in Slovak.



sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than that for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, and / or the override of internal controls.

- Obtain an understanding of the internal controls relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal controls.
- Evaluate the appropriateness of accounting principles and policies used, the reasonableness of accounting estimates and the related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention, in our audit report, to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of the audit report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a fair presentation

7. We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

II. Report on other requirements of Slovak Acts and other legal regulations

Report on information presented in the annual report – amendment to the independent auditor's report

8. The Statutory Representatives are responsible for the information presented in the Company's annual report, prepared in accordance with the Act on Accounting. Our above presented opinion on the financial statements does not relate to other information presented in the annual report.

In connection with the audit of the financial statements it is our responsibility to gain an understanding of the information presented in the annual report and assess whether such information is materially inconsistent with the audited financial statements or the knowledge gained during the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We have assessed, if annual report of the Company includes information required by the Act on Accounting.

Based on the work performed during the audit of the financial statements, in our opinion:

- The information presented in the annual report for 2024 is consistent with the financial statements for that year,
- The annual report includes information required by the Act on Accounting.

In addition, based on our understanding of the Company and its position, obtained during the audit of the financial statements, we are required to disclose, whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issuance of this auditor's report. There are no findings that should be reported in this regard.

Bratislava, 24 September 2025

TPA AUDIT, s.r.o.
Licence SKAu No. 304

Ing. Ivan Paule, CA
Responsible auditor
Licence SKAu No. 847

Foto:

Archív STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

Dátum zostavenia Výročnej správy 2024: 31/07/2025

2024/115

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.
Mlynské nivy 61/A
SK – 820 15 Bratislava

TEL: +421 2 3262 1111
FAX: +421 2 3262 3341

E-mail: strabag-prefasered@strabag.com
www.strabag-prefasered.sk

STRABAG
WORK ON PROGRESS