



# WORK ON PROGRESS

VÝROČNÁ SPRÁVA 2024  
STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.



**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

## OBSAH

<b>PRÍHOVOR</b> .....	<b>3</b>
<b>PROFIL SPOLOČNOSTI</b> .....	<b>5</b>
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI.....	6
HISTÓRIA A BUDÚCNOSŤ .....	7
PROGNÓZY VÝVOJA SPOLOČNOSTI.....	8
BEZPEČNOSŤ A KVALITA .....	9
SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ .....	13
PREHLAD FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV .....	17
REFERENCIE 2024.....	19
<b>ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2024</b> .....	<b>21</b>
VÝKAZY ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY.....	22
POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE .....	35
<b>ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA</b> .....	<b>54</b>
<b>DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA</b> .....	<b>55</b>
<b>ENGLISH VERSION</b> .....	<b>58</b>

# PRÍHOVOR

Rok 2024 na Slovensku hodnotíme z pohľadu našej stavebnej firmy ako obdobie zmiešaných pocitov, plné výziev, ale aj príležitostí. Nebol to jednoznačne pozitívny, ale ani negatívny rok, skôr prechodné obdobie s viacerými faktormi v hre.

K pozitívnym faktorom môžeme zaradiť napríklad niekoľko rozbehnutých projektov z Plánu obnovy a odolnosti alebo stabilizáciu cien niektorých stavebných materiálov, kde po extrémnych výkyvoch v predchádzajúcich rokoch sa ceny niektorých kľúčových materiálov čiastočne stabilizovali alebo dokonca mierne poklesli, čo uľahčilo plánovanie a kalkulácie.

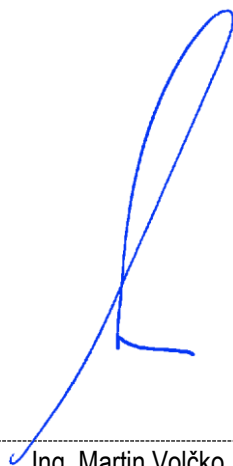
Naopak negatívne ovplyvnili stavebný trh na Slovensku z nášho pohľadu najviac vysoké úrokové sadzby a inflácia, ktoré stlmili súkromné investície, najmä v rezidenčnom a komerčnom developmente, ďalej pretrvávajúci nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily, čo svojim spôsobom predražuje výstavbu, tak ako samozrejme aj vysoké ceny energií. Ďalšími negatívnymi faktormi boli byrokracia a zdĺhavé povoloňacie procesy, tlak na ceny vo verejnom obstarávaní a v neposlednom rade nestabilné legislatívne prostredie a politická neistota.

V roku 2024 naša spoločnosť realizovala zaujímavé a celkom náročné projekty ako napríklad začiatok realizácie niekoľko ročného projektu rekonštrukcie a rozšírenia FNsP F.D.Roosevelsta v Banskej Bystrici, ktorá je financovaná práve zo spomínaného Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky. Z verejných zákaziek naša spoločnosť zastrešila taktiež realizáciu rekonštrukcie električkového depa v Bratislave-Krasňanoch. Pre komerčný sektor sme zrealizovali napríklad výstavbu bytového domu VERDENA v bratislavskej Rači pre investora VI GROUP, pre ktorého sme na konci prvého kvartála začali zároveň s výstavbou projektu GERLACH REZORT v malebnej dedinke pod Tatrami Gerlachov. Pre developerskú spoločnosť LUCRON, sme zastrešili výstavbu prvej etapy projektu Vydrica, ktorá sa koncom roka dostala do finálnej fázy s poslednou, v tomto prípade administratívnou budovou.

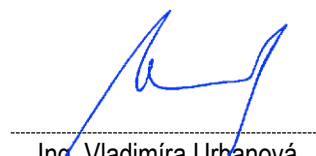
V roku 2025 by sme našim klientom a partnerom chceli aj naďalej prinášať naše služby s čo najmenšou environmentálnou záťažou a s dôrazom na vysokú kvalitu.

Rovnako tak, ako v predchádzajúcich rokoch, sme pripravení realizovať akékoľvek náročné výzvy pre našich zákazníkov, prijímať oprávnenú kritiku, rozvíjať naše profesionálne schopnosti a byť plne k dispozícii požiadavkám trhu.

Chceme zostať top partnerom pre všetkých našich zákazníkov.



Ing. Martin Volčko  
konateľ spoločnosti



Ing. Vladimíra Urbanová  
konateľ spoločnosti



Centrála STRABAG, Bratislava

# PROFIL SPOLOČNOSTI

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

<b>OBCHODNÉ MENO:</b>	STRABAG Pozemné stavitelstvo s. r. o.
<b>PRÁVNA FORMA:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>IČO:</b>	53 340 671
<b>DIČ:</b>	2121451299
<b>IČ DPH:</b>	SK2121451299
<b>SPOLOČNÍCI:</b>	Bau Holding Beteiligungs GmbH
<b>SÍDLO SPOLOČNOSTI:</b>	STRABAG Pozemné stavitelstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovensko

## VEDENIE SPOLOČNOSTI

<b>KONATELIA:</b>	Ing. Martin Volčko (od 25.02.2022)
	Ing. Vladimíra Urbanová (od 25.02.2022)
	Ing. Sylvia Imreová (od 25.02.2022)

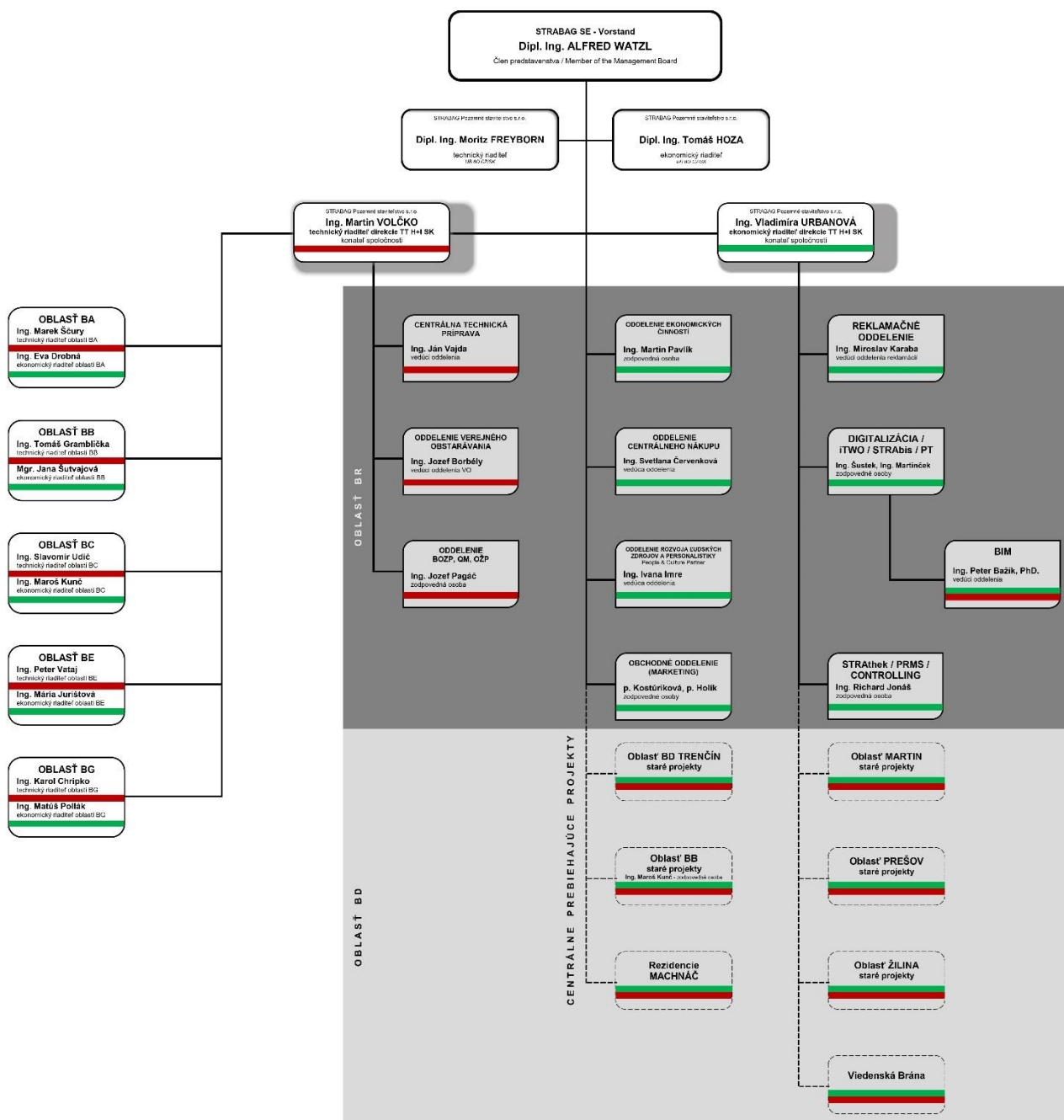
<b>PROKÚRA:</b>	Ing. Karol Chripko (od 27.04.2022)
	Ing. Mária Jurištová (od 27.04.2022)
	Ing. Marek Ščury (od 27.04.2022)
	Ing. Peter Vataj (od 27.04.2022)
	Mgr. Jana Šutvajová (od 27.04.2022)
	Ing. Tomáš Gramblička (od 24.09.2024)
	Ing. Matúš Pollák (od 24.09.2024)

## PREDMET ČINNOSTI

STRABAG Pozemné stavitelstvo s. r. o. sa svojou činnosťou zameriava najmä na:

- dodávku a realizáciu stavieb na kľúč
- realizáciu inžinierskych stavieb
- rekonštrukcie historických a pamiatkovo chránených stavieb

# ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI



## MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť STRABAG Pozemné stavitelstvo s. r. o. nevládni majetkové účasti v žiadnych slovenských spoločnostiach.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nezaložila žiadnu zahraničnú pobočku.

# HISTÓRIA A BUDÚCNOSŤ

## HISTÓRIA

- od roku 1958** Začiatky prefabrikovanej výroby v Seredi
- 1963 – 1993** Štátny podnik: „Závody inžinierskej a priemyselnej prefabrikácie, š.p.“
- 1993 – 1994** Proces privatizácie: odkúpenie časti „Závody inžinierskej a priemyselnej prefabrikácie, š.p.“ a založenie spoločnosti ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.  
Počiatky atypickej výstavby.
- 1991 – 1996** Export prefabrikovaných železobetónových dielcov pre nemecký a český trh, harmonizácia s nemeckými a českými normami kvality a následne výrazné zdokonalenie v oblasti pracovných postupov i materiálov.
- 1997** Začiatok realizácie stavebných diel na slovenskom trhu vrátane projektov „na kľúč“.
- 1998 – 2003** Realizácia komplexných stavebných diel „na kľúč“ pre globálne koncerny.  
Etablovanie sa na domácom trhu ako jedna z popredných stavebných skupín na Slovensku.  
Zahájenie bytovej výstavby.
- 2004** Akvizícia podielov ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. koncernom STRABAG .
- od roku 2004** Člen skupiny STRABAG
- 1.7.2013** Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r. o. ako univerzálny nástupca preberá všetky práva a povinnosti spoločnosti ZIPP GEČA, s.r.o..
- od 1.1.2015** Od 1. januára 2015 spoločnosť mení svoje obchodné meno. Od uvedeného dátumu spoločnosť pôsobí pod novým názvom STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o..  
Vlastnícka štruktúra spoločnosti zostáva nezmenená a spoločnosť je aj naďalej súčasťou koncernu STRABAG.
- 16.6.2016** Odpredaj ZIPP Brno s.r.o.  
Odpredaj ZIPP Real, a.s.
- 1.7.2017** Zlúčenie spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. so spoločnosťou STRABAG Development s.r.o. (zanikajúcou spoločnosťou). Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. je v dôsledku zlúčenia právnym nástupcom spoločnosti STRABAG Development s.r.o.
- od 1.4.2022** Ako jediné hlavné činnosti spoločnosti ostávajú dodávka a realizácia stavieb na kľúč, realizácia inžinierskych stavieb a rekonštrukcie historických a pamiatkovo chránených stavieb. Služby spojené s výrobou, dopravou a montážou betónových prefabrikovaných výrobkov bude na Slovensku zabezpečovať spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o

# PROGNÓZY VÝVOJA SPOLOČNOSTI

## PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTÍ

STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o. plánuje nepretržite pokračovať v činnosti a všetky finančné výkazy budú spracované na základe tohto predpokladu.

## PREHLÁSENIE SPOLOČNOSTI O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Nenastali žiadne významné udalosti, ktoré ovplyvnili pohľad na činnosť účtovnej jednotky.

## VÝVOJ, STAV, RIZIKÁ A NEISTOTY

V roku 2024 naša spoločnosť realizovala zaujímavé a celkom náročné projekty ako napríklad začiatok realizácie niekoľko ročného projektu rekonštrukcie a rozšírenia FNsP F. D. Roosevelta v Banskej Bystrici, ktorá je financovaná práve zo spomínaného Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky. Z verejných zákaziek naša spoločnosť zastrešila taktiež realizáciu rekonštrukcie električkového depa v Bratislave-Krasňanoch. Pre komerčný sektor sme zrealizovali napríklad výstavbu bytového domu VERDENA v bratislavskej Rači pre investora VI GROUP, pre ktorého sme na konci prvého kvartála začali zároveň s výstavbou projektu GERLACH REZORT v malebnej dedinke pod Tatrami Gerlachov. Pre developerskú spoločnosť LUCRON, sme zastrešili výstavbu prvej etapy projektu Vydrica, ktorá sa koncom roka dostala do finálnej fázy s poslednou, v tomto prípade administratívnou budovou.

Rok 2024 na Slovensku v našom segmente hodnotíme skôr prechodné obdobie. Našej spoločnosti sa však darilo získavať zákazky so zaujímavými finančnými objemami.



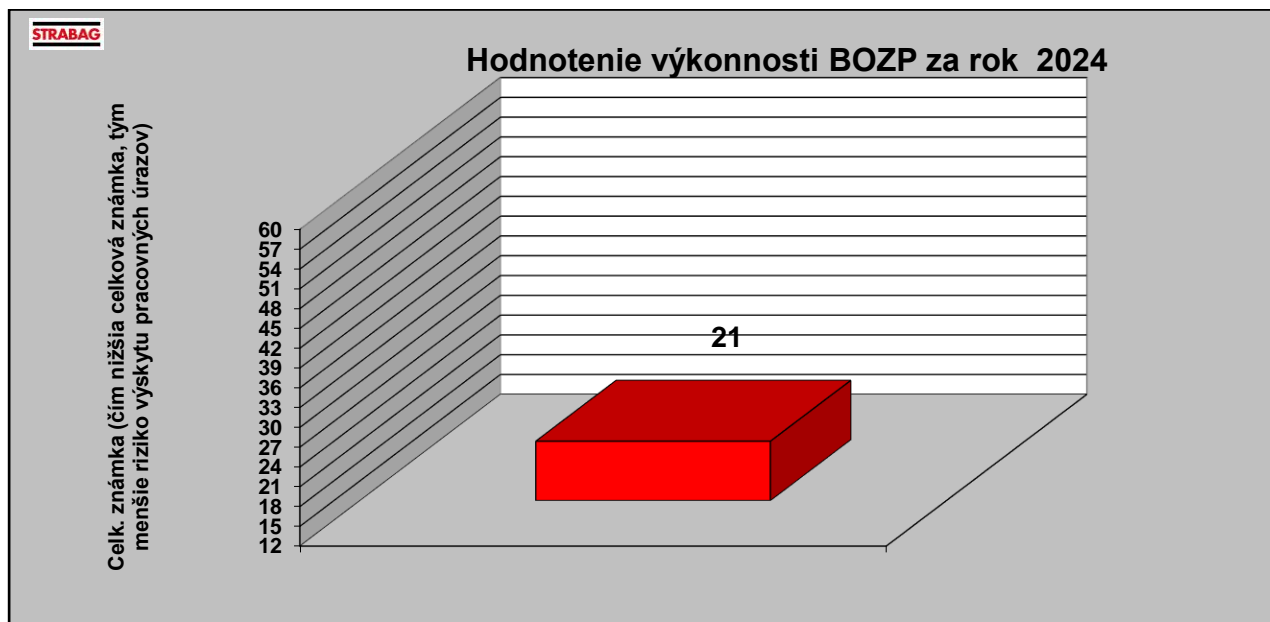
Výrobná-skladová hala HOVAL, Istebné

# BEZPEČNOSŤ A KVALITA

Výkonnosť BOZP sa hodnotí na základe upravenej metodiky z roku 2014, kedy bola vydaná nová koncernová smernica „Interné koncernové hlásenie pracovných úrazov“. Preto niektoré predošlé ukazovatele v metodike boli nahradené novými ukazovateľmi ako (Početnosť pracovných úrazov, Pracovný úraz - Výpadková kvóta, Dĺžka pracovného úrazu a Kvóta tisíc osôb) a ostatné ukazovatele - Index penalizácie a Počet pozitívnych zistení na alkohol v prepočte na 100 vykonaných kontrol, kde tento ukazovateľ bol upravený minulý rok. Tým sa výkonnosť BOZP hodnotí na základe šiestich ukazovateľov, kde 12 je najlepšia známka a 60 najhoršia známka.

Keďže 1.4.2022 došlo k prerozdeleniu Oblasí pôvodnej spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o., kde Oblasti, ktoré sa zaoberali realizáciou stavieb prešli pod STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o. a Závod Sereď - výroba prefabrikátov zostal pod STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o., preto Hodnotenie výkonnosti BOZP je hodnotené len za roky 2022 - 2024, lebo by došlo k skresleniu údajov, keďže Závod Sereď bol súčasťou hodnotenia Výkonnosti BOZP za celú Direkciu TT aj s realizáciou stavieb. Trend Hodnotenia výkonnosti BOZP pre spoločnosť STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o. sa bude preto udávať a hodnotiť od roku 2022.

V nasledujúcom grafe je zobrazené Hodnotenie výkonnosti BOZP za rok 2024, kde celková známka dosiahla hodnotu 21. Je o päť známok vyššia ako predošlý rok 2023, ale stále to pozitívne hodnotíme ako oproti roku 2022, kedy celková dosiahnutá známka bola 31. Veľký podiel na celkovom hodnotení Výkonnosti BOZP má počet pracovných úrazov, keďže Úrazovosť má zásadný vplyv na hodnotenie výkonnosti BOZP, pretože je premietnutá do štyroch ukazovateľov, čo výrazne ovplyvňuje známku hodnotenia výkonnosti BOZP s výskytom pracovného úrazu. V roku 2023 v spoločnosti STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o. nebol zaregistrovaný ani jeden pracovný úraz, čo ovplyvnilo aj ostatné ukazovatele týkajúce sa úrazovosti a nebola zaznamenaná žiadna choroba z povolania. V roku 2024 bol zaznamenaný jeden pracovný úraz, čo zvýšilo celkovú známku v Hodnotení výkonnosti BOZP. Choroba z povolania nebola zaznamenaná.



Výkonnosť IB spoločnosti STRABAG hodnotíme na základe merateľných ukazovateľov v štyroch základných oblastiach („Citlivé informácie“, „Hardware“, „Software“ a „Objekty“). Všetky sledované ukazovatele predstavujú potenciálne udalosti, resp. incidenty IB a všetky sú zároveň aj dôležitým indikátorom pre zabezpečenie kontinuity činnosti v spoločnosti (Business Continuity Management podľa ISO 22301).

V oblasti „Citlivých informácií“ sledujeme najmä únik takých informácií, ktoré majú potenciál spôsobiť významnú škodu napr. vo forme straty zákazky (cenové ponuky) alebo škodu vo forme sankcií z dôvodu nedodržiavania právnych predpisov (ochrana osobných údajov).

V roku 2024 nebol vo vyššie uvedenej oblasti zaznamenaný žiadny incident IB.

Proces „Ponuky“ je riešený v rámci CPS a nadväzujúcej procesnej smernice č. 3.2 PS 01 Ponuka a zákazka, ktoré definujú zodpovednosti a používanie SW aplikácií s prísnyim riadením prístupov.

Ochrana osobných údajov je riešená najmä v rámci dokumentácie GDPR (Posúdenie vplyvu na ochranu osobných údajov).

V oblasti ukazovateľov „Hardware“ sledujeme najmä ukazovatele súvisiace s našimi technologicky najdôležitejšími aktívami (servery) a aktívami v správe jednotlivých používateľov (notebooky a smartfóny), lebo v prípade nedbanlivého zaobchádzania s nimi môže dôjsť k incidentom IB vedúcim k úniku citlivých informácií.

V roku 2024 sa v spoločnosti nevyskytol žiaden prípad strateného, či ukradnutého notebooku, vyskytlo sa 7 stratených / ukradnutých, resp. nevrátených smartfónov, čo je rovnaké číslo ako v roku 2023.

V rámci IT-infraštruktúry bola okrem bežnej prevádzky a údržby IT-zariadení riešená otázka revízií hasiaceho zariadenia v serverovni (BRVZ IT – STRABAG PFS). V roku 2024 neprišlo k výpadkom služieb výpočtového strediska.

V rámci ukazovateľov v oblasti „Software“ sledujeme ukazovatele, ktoré podobne, ako v oblasti „Hardware“ môžu spôsobiť incident IB, najmä z dôvodu nevedomosti, dôverčivosti, nedbanlivosti používateľov alebo nedostatočného zabezpečenia informačných systémov.

V roku 2024 nebol v spoločnosti zaznamenaný prípad napadnutia škodlivým kódom, ktorý by mal za následok výpadok informačných systémov.

Zároveň v predchádzajúcom roku nebol zaznamenaný ani úspešný pokus o „Phishing“, pri ktorom by používateľ výpočtovej techniky prezradil citlivé informácie alebo heslá.

Stále je však veľmi dôležité pokračovať vo vykonávaní preventívnych opatrení, najmä vo forme eLearningových školení („Bezpečnosť pri zaobchádzaní s podozrivými emailami“ a „Ochrana osobných údajov“). Tieto školenia prispievajú k celkovému zvyšovaniu povedomia pracovníkov v oblasti IB, ale aj k celkovej „digitálnej gramotnosti“, ktorej cieľom je zvýšiť ostražitosť zamestnancov pri mailovej komunikácii („Čo je virtuálna kriminalita“, „Phishing-Maily“, „Crypto-Locker“, či „Fake President Fraud“) a zároveň zabezpečiť aj oboznámenie zamestnancov s ustanoveniami nariadenia GDPR.

Základné pravidlá pre používateľov IT sú sústredené v koncernovej smernici č. KRL 016 Využívanie informačných technológií (IT-smernica), ale tieto pravidlá boli na základe odporúčaní z externého auditu sústredené aj do jednostranového dokumentu „Základné pravidlá pre oblasť IB“. V systéme dokumentácie naďalej zostáva aj Posúdenie vplyvu spracúvania ochrany osobných údajov na práva a slobody fyzických osôb a bezpečnostný program na dosiahnutie súladu so zákonom na ochranu osobných údajov zo dňa 21.5.2018 a nadväzujúce bezpečnostné opatrenia.

V oblasti ukazovateľov „Objekty“ sledujeme také udalosti, resp. incidenty IB, ktoré môžu mať za následok únik citlivých informácií napr. z dôvodu neoprávneného vstupu cudzích osôb do vnútorných priestorov spoločnosti, alebo môžu mať za následok stratu, či poškodenie aktív (napr. z dôvodu požiaru alebo živelnej pohromy).

V roku 2024 nedošlo k žiadnej udalosti spojenj s krádežou, či hmotnou škodou na majetku, ktorá by súvisela s pokusom o vniknutie do vnútorných priestorov spoločnosti s cieľom odcudzii výpočtovú techniku.

Na základe výsledkov monitorovania a merania ukazovateľov v oblasti IB môžeme konštatovať veľmi dobrú úroveň povedomia zamestnancov v oblasti IB ale aj HW a SW vybavenia (IT-infraštruktúra) a jeho správy prostredníctvom servisnej koncernovej spoločnosti BRVZ.

Za účelom testovania kontinuity bol v roku 2024 vykonaný test s modelovou situáciou pre Zlyhanie informačných systémov (Výkonnosť manažérstva kontinuity podnikania – test č. 3/2024).

Výkonnosť manažérstva kontinuity podnikania monitorujeme na základe ukazovateľov stanovených v Registri ukazovateľov BCM. Nakoľko niektoré ukazovatele sa prelínajú s vyššie uvedenými oblasťami a sú tam aj graficky znázornené (incidenty IB) alebo sa nachádzajú v kapitole 3.4 (reklamácie, ekologické havárie, registrované pracovné úrazy, incidenty IB...), v tejto časti už nie sú osobitne vyhodnocované.

Napriek turbulentnému vývoju na stavebnom trhu aj v dôsledku pokračujúceho vojnového konfliktu na Ukrajine prišlo k stabilizácii situácie stavebných materiálov a spoločnosť pokračuje v realizácii projektov.

V roku 2024, ani v poslednom období, neboli v spoločnosti zaznamenané ničivé incidenty, ktoré by spôsobili vážne narušenie kontinuity činností. Za takéto narušenie by sa považovala napr. situácia, ktorá by mohla viesť k vysokej penalizácii spoločnosti a zároveň nemožnosti zúčastňovať sa verejných obstarávaní, poškodenie informačných systémov, ktoré by spôsobilo dlhodobý celoplošný výpadok alebo veľkú stratu údajov alebo zrušenie časti konštrukcie stavebného objektu, ktoré by mohlo spôsobiť vážne poškodenie imidžu spoločnosti.

Kontinuita činností spoločnosti je zabezpečená najmä dodržiavaním preventívnych opatrení v zmysle štandardných koncernových postupov, najmä dôkladnou analýzou rizík v rámci Selektie a Cenovej komisie vo fáze ponuky a zákazky v zmysle CPS (Common Project Standards), zvyšovaním povedomia v oblasti Compliance (e-learningové školenia „Business Compliance Training“), dodržiavaním pravidiel v oblasti IT-bezpečnosti v zmysle koncernovej IT-smernice, či spracovaním postupov pre potenciálne havarijné situácie na stavbách alebo prevádzkach (Povodňové plány, Havarijné plány, Plány BOZP, Požiarne poplachové smernice, Požiarne evakuačné plány, Traumatologické plány a pod.). Z dôvodu implementácie systému manažérstva kontinuity podnikania podľa ISO 22301 bol spracovaný súhrnný Plán kontinuity podnikania (Business Continuity Plan), ako procesná smernica č. 1.3 PS 02.

Pre sídlo spoločnosti na Mlynských Nivách je spracovaná osobitná Príručka civilnej ochrany („Čo by mal vedieť každý zamestnanec a osoby prevzaté do starostlivosti sídliace v objekte STRABAG“).

Dňa 18.4.2024 bol na centrále spoločnosti na Mlynských Nivách 61/A vykonaný CPP (cvičný požiarne poplach) v zmysle platnej legislatívy na úseku OPP, tento prebehol v poriadku, všetci zamestnanci boli poučení a oboznámení s dôvodom vykonania CPP.

Okrem externých faktorov, ktoré vo významnej miere ovplyvňujú výkon spoločnosti, sa spoločnosť zameriava aj na plnenie strategických cieľov a podporu priorít, ktoré sú podporované v rámci celého koncernu. Tou je najmä digitalizácia a podpora konceptov, ako STRABAG WORK ON PROGRESS, 1-2-3 BEZPEČNE, PODNIKOVÝ MANAŽMENT ZDRAVIA, „STRABAG – BUSINESS COMPLIANCE“ atď.

V nadväznosti na procesy zlepšovania naďalej prebieha rozvoj nástrojov LEAN na „zoštíhľovanie“ výroby bez plytvania a riadenia realizácie stavieb prostredníctvom BIM (Building Information Modelling), ktoré majú významný vplyv na efektívnosť procesov a využívanie zdrojov.

V roku 2024 v spoločnosti úspešne prebehli dozorové externé audity zamerané na kontrolu dodržiavania požiadaviek noriem ISO 9001 (a ISO 10006), ISO 14001, ISO 45001, ISO 22301 a ISO 27001.

V roku 2024 spoločnosť obhájila svoj zápis do registra v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit EMAS s platnosťou do 30.6.2026.

Spoločnosť v roku 2024 aktualizovala dokumentáciu integrovaného manažérskeho systému (IMS) v zmysle Národného dokumentu „Požiadavky na orgány vykonávajúce audit a certifikáciu systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb. Požiadavky na systém manažérstva“ a pripravovala sa na certifikáciu nového systému manažérstva zhotoviteľov vyhradených stavieb (SM ZVS). Externý audit pod záštitou certifikačného orgánu ACB prebehol v dňoch 26. a 27.2.2025 a v súčasnosti spoločnosť čaká na vydanie certifikátu od regulátora SM ZVS, ktorým je Zväz stavebných podnikateľov Slovenska.

Spoločnosť v rámci SM ZVS v roku 2024 začala realizovať resp. sa podieľala na realizácii týchto vyhradených stavieb:

- Roosveltova nemocnica Banská Bystrica (začiatok výstavby 04/2024)
- Výrobná-skladovacia hala HOVAL e-Plant, stavba „eWay“ v závode Hoval, Istebné (výstavba v priebehu roka 2024)

Politika systému manažérstva je zverejnená na webovej stránke spoločnosti [www.strabag-pozemne.sk](http://www.strabag-pozemne.sk) a pre interných pracovníkov aj na STRANET-e. Politika systému manažérstva nadväzuje na politiky koncernu STRABAG SE.

## KVALITA VÝROBKOV

Interné audity v oblasti IMS boli v roku 2024 vykonané prostredníctvom zástupcov STRABAG (HSW&MS, v súčasnosti BC&MS) (ZQM a CBM) a internými pracovníkmi spoločnosti (BQM) s využitím koncernového SW nástroja STRAconform.

Celkovo bolo v spoločnosti vykonaných 5 interných auditov (z toho 1 interný audit preložený na začiatok roka 2025). Audity boli vykonané v nadväznosti na koncernový „Checklist“, ako integrovaný audit požiadaviek všetkých noriem implementovaných v spoločnosti (ISO 9001, ISO 10006, ISO 14001, ISO 45001, ISO/IEC 27001 a ISO 22301). Okrem interných auditov vykonávaných v nadväznosti na koncernové požiadavky prostredníctvom aplikácie STRAconform boli v niektorých prípadoch vykonané priebežné kontroly zamerané na dodržiavanie kvality, OŽP a najmä BOZP s využitím koncernového nástroja MoreApp.

Celkovo v spoločnosti bola zaznamenaná 1 nehoda (projekt Roosveltova nemocnica Banská Bystrica (Oblasť BE Vataj/Jurišová a Oblasť BG Chripko/Pollak)

Externý audit zameraný na kontrolu dodržiavania požiadaviek implementovaných systémov manažérstva podľa noriem ISO 9001 (+ISO 10006), ISO 14001, ISO 45001 a ISO 22301 (certifikačný dozorový audit pre spoločnosť STRABAG PS) vykonal certifikačný orgán Quality Austria v dňoch 23. – 24.4.2024. Externý audit na ISO 27001 (dozorový audit) vykonal certifikačný orgán QSCert dňa 15.4.2024.

Externý audit zameraný na kontrolu dodržiavania požiadaviek EMAS vykonal environmentálny overovateľ QUALIFORM dňa 19. – 20.6.2024 (Opakované overovanie).

V rámci externých auditov nebola identifikovaná žiadna nehoda.



Polyfunkčný súbor VYDRICA, I. etapa, Bratislava

# SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ

Zodpovedné podnikanie, teda Corporate Social Responsibility (CSR) by sme zhrnuli hlavne do nasledovných oblastí:

- **Ľudia** - Stavíme s ľuďmi a pre ľudí. V rámci každého projektu vytvárame pridanú hodnotu pre naše kolegyné a kolegov i pre spoločnosť.
- **Planéta** - Bojujeme proti klimatickým zmenám. Vedie nás pri tom odhodlanie, aby boli naše projekty do roku 2040 klimaticky neutrálne a výstavba v energetickom sektore intenzívnejšia.
- **Pokrok** - Sme technologickým priekopníkom v stavebníctve. Myslíme na budúcnosť, naše rozhodovanie je založené na dátach a spochybňujeme status quo, aby sme neustále rozvíjali nové odborné znalosti.

## NAŠA SILNÁ STRÁNKA, NÁŠ PRACOVNÍK

V našej spoločnosti predstavujú pracovníci základ pre spoľahlivú a kvalitatívne vysokohodnotnú realizáciu stavebných diel. Vďaka ich vysokému angažovanému nasadeniu, ako aj kompetenciám, môžeme náš vývoj hodnotiť pozitívne. Produktivita našich pracovníkov v súhre s interdisciplinárnou tímovou prácou tvorí centrálnu zložku úspechu našej spoločnosti.

Naši pracovníci sú dôležití, a preto predstavujú jedno z hlavných ťažísk v našej agende CSR. Bezpečnosť, ochrana a zdravie našich pracovníkov patria na prvé miesto v našom rebríčku hodnôt.

Jedinečnú výzvu predstavujú aj externé faktory ako demografické a klimatické zmeny v strednej Európe. S ohľadom na klesajúci počet absolventov stredných a vysokých škôl technického zamerania, s veľmi dobrými jazykovými znalosťami, prisudzujeme mimoriadny význam získavaniu nových pracovníkov. Aktuálne demografické zmeny spôsobujú rast priemerného veku, o to viac nadobúdajú bezpečnosť pri práci a starostlivosť o zdravie na dôležitosť.

Uplatňujeme integrovaný prístup k náboru, vzdelávaniu a odmeňovaniu našich kolegov. Podporujeme rozmanitosť a sme pevne presvedčení, že rozmanitejšie tímy dosahujú lepšie výsledky.

Sme dynamická spoločnosť, ktorá potrebuje nielen mladých, ale aj starších a skúsenejších pracovníkov, ktorí môžu z pozície mentorov viesť tých menej skúsených. Každý pracovník má svoje miesto.

V našom záujme je vytvárať pre našich zákazníkov vysokú pridanú hodnotu, dosahovať atraktívne výnosy, byť pre našich pracovníkov zamestnávateľom prvej voľby a uznávaným členom spoločnosti. Na dosiahnutie týchto cieľov sú potrebné čo najvyššie stupne integrity, profesionality, výkonnosti a kompetentnosti našich pracovníkov.

Naše vzťahy vychádzajú z vlastného systému hodnôt, ktoré tvoria základ nášho prístupu voči zamestnancom, klientom, subdodávateľom i voči spoločnosti:

- **PARTNERSTVO** – bezproblémová vzájomná spolupráca, spojenie našich silných stránok, vedomostí, myšlienok a skúseností, kde môžu profitovať všetci zainteresovaní
- **DÔVERA** – vysoká miera vlastnej zodpovednosti každého zamestnanca predstavuje jeden z našich základných princípov riadenia
- **SOLIDARITA** – vzájomná podpora, dôležitosť podpory kolektívneho ducha
- **PODPORA INOVÁCIÍ** – dôraz na rozvoj našich procesov, systémov, výrobkov a vlastného know-how
- **ANGAŽOVANOSŤ** – návrhy aktívneho riešenia, proaktívny prístup a prispievanie každého jednotlivca ako cesta k úspechu našej spoločnosti
- **SKROMNOSŤ** – udržiavanie vlastných nárokov v primeraných medziach
- **UDRŽATEĽNOSŤ** – zabezpečovanie kvalitného životného prostredia pre ďalšie generácie znášaním zodpovednosti
- **REŠPEKT** – rovnosť príležitostí, prostredie založené na férovom prístupe ku kolegom
- **SPOĽAHLIVOSŤ** – vysoký etický štandard ako záruka dlhodobých a spoľahlivých partnerských vzťahov.

Naši pracovníci, stavebné materiály a stroje, sú v správnom čase na správnom mieste, vďaka čomu realizujeme komplexné stavebné diela, pri plnení požadovaných termínov, kvality a najlepšej ceny.

Objavujeme a podporujeme mladé talenty. Mladí absolventi majú u nás šancu absolvovať jednotný program prípravy koncernu STRABAG pre mladých odborných a riadiacich pracovníkov (tzv. Trainee program). Okrem medzinárodnej výmeny Trainee pracovníkov, ktorá má na zreteli pribúdajúci medzinárodný rozmer spoločnosti, sa rozširuje spolupráca s vybranými vysokými školami na výchove mladých ľudí pre vedúce pozície.

V spolupráci s internou Akadémiou vzdelávania vytvárame ústrednú kultúru vzdelávania a podporujeme efektívne využívanie interných znalostí či účasť na externých kurzoch, seminároch a konferenciách.

Odbornou prípravou a ďalším vzdelávaním podporujeme zvyšovanie vedomostnej úrovne v podniku a osobnostný rozvoj pracovníkov.

S našimi pracovníkmi vedieme pravidelné pohovory, podporujeme otvorenú komunikáciu politikou „otvorených dverí“, ktorá všetkým pracovníkom umožňuje prístup k nadriadeným. Dbáme na rýchly a presný prenos informácií, ako aj na vhodné pracovné podmienky.

Objem pracovných skúseností a zručností našich pracovníkov s už nadobudnutou pracovnou praxou a cudzojazyčnou vybavenosťou sa snažíme prehlbovať ich vysielaním na zahraničné stáže. Ich novonadobudnuté poznatky, skúsenosti, inovácie obohacujú naše pracovné tímy a postupy.

Rozpoznávame, rozvíjame a viažeme pracovníkov ako nositeľov potenciálu formou tzv. Manažmentu potenciálu (Talent management). Talent management systematicky zabezpečuje, aby zamestnanci disponovali presne tými kompetenciami a potenciálom, ktoré sú toho času potrebné v koncerne a budú potrebné v budúcnosti. Cieľom je posúdiť kompetencie, potenciál a výkonnosť pracovníkov a týchto z vlastných radov rozvíjať pre definované kľúčové pozície. Týmto spôsobom neustále zabezpečujeme kvalitu, kontinuitu a výkon v koncerne.

Vhodnými nástrojmi diagnostiky správania neutrálne a profesionálne hodnotíme riadiace a manažérske potenciály. V spolupráci s externými poradenskými firmami formou analýz manažérskeho potenciálu a potenciálu správania hodnotíme našich vedúcich pracovníkov. Zavádzaním opatrení vyplývajúcich z výsledkov týchto analýz prispievame k rastu našej spoločnosti.

Program odporúčania zamestnancov nám pomáha prostredníctvom odporúčaní od našich kolegov nájsť vhodných kandidátov na voľné pracovné miesta. Po splnení stanovených podmienok sú za to odmeňovaní.

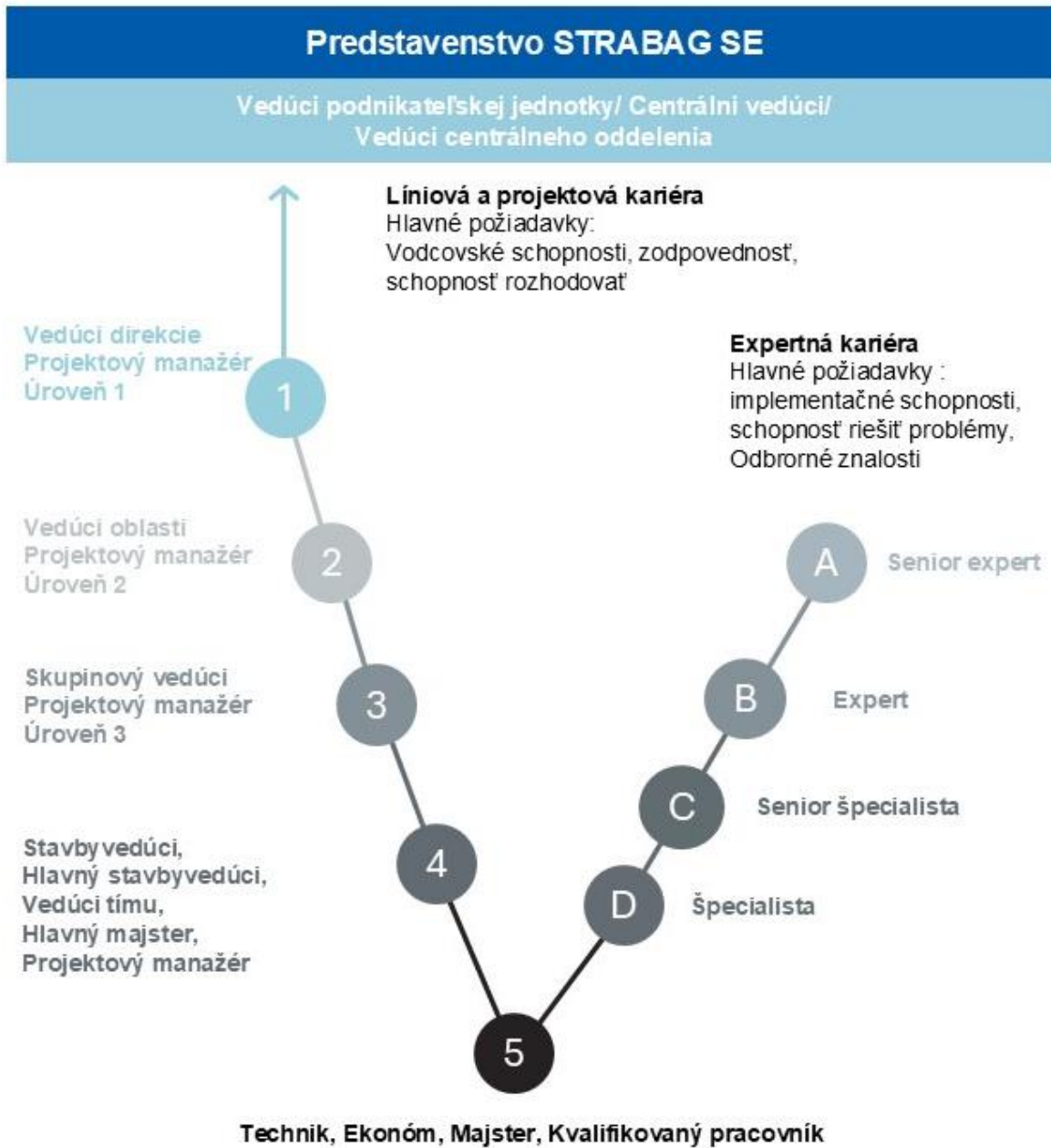
Prostredníctvom školiaceho programu Leadership podporujeme vedúcich zamestnancov tak, aby boli schopní využívať svoje prirodzené vodcovské zručnosti, naučili sa viesť svoj tím efektívne po stránke pracovnej, ako aj po stránke upevnenia vzťahov na pracovisku. Účastníci školiaceho programu prostredníctvom simulácií vedenia cielene rozvíjajú svoje kompetencie v budovaní a riadení tímu, rozoberajú vlastnú riadiacu osobnosť a profesionalizujú svoje možnosti k pozitívnemu vplyvu na ostatných.

Pracovníkom prispievame nad rámec našich zákonných povinností zo sociálneho fondu a zisku našej spoločnosti na stravovanie vo vlastných i externých stravovacích zariadeniach, zabezpečenie nadštandardných lekárskeho prehliadok, využívanie športovo – relaxačných zariadení a kultúrne vyžitie. Nezabúdame na nich ani v zlých sociálnych situáciách, pomáhame pri dlhodobej práceneschopnosti.

Tvoríme, riadime a rozvíjame podnikové štruktúry a procesy tak, aby práca, organizácia a správanie sa na pracovisku boli zdraviu prospešné. Podnikový manažment zdravia rozvíja a koordinuje opatrenia na trvalé zlepšenie pracovných podmienok a na posilnenie osobných zdrojov pracovníkov, s cieľom prevencie, podpory a na udržiavanie zdravia na pracovisku.

Všetky vyššie uvedené faktory prispievajú k lojalite našich pracovníkov, ktorá sa odráža v dĺžke ich pracovného pomeru v našej spoločnosti.

## KARIÉRNÝ MODEL KONCERNU STRABAG:



## ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Naším zodpovedným konaním v oblasti životného prostredia prispievame k trvalo udržateľnému rozvoju prostredia, v ktorom žijeme.

Účelom systému environmentálneho manažérstva spoločnosti je zabezpečenie takého riadenia environmentálnych aspektov, ktoré bude viesť k sústavnému zlepšovaniu nielen v oblasti životného a pracovného prostredia, ale aj vo vzťahu k spokojnosti zákazníkov. Spoločnosť svoju politiku vo vzťahu k životnému prostrediu naďalej dokazuje zavedením a udrжанím registrácie v schéme EMAS.

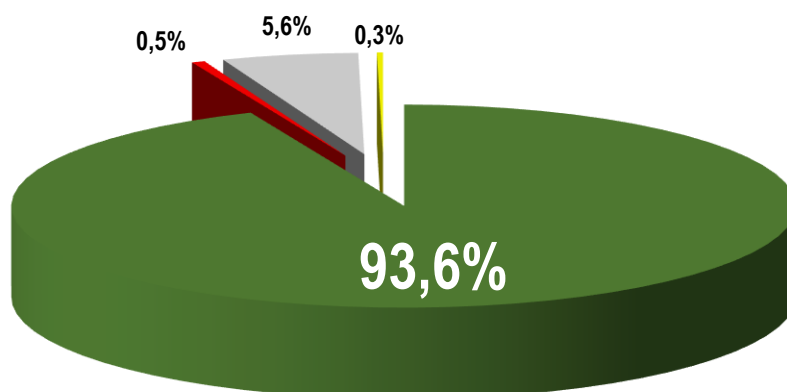
Naším úsilím je opätovné použitie stavebných odpadov. To znamená, že sa z odpadu stane stavebný výrobok.

### Nakladanie so stavebným odpadom na stavbách za rok 2024

Rok	2024
Recyklácia stavebných odpadov činnosťou R5	93,6%
Recyklácia stavebných odpadov činnosťou R1, R12	0,5%
Zber stavebných odpadov v zariadení na zber odpadov (V)	5,6%
Stavebné odpady uložené na skládke odpadov (D1)	0,3%

#### LEGENDA:

Nakladanie s odpadom	Označenie
Skládka odpadov	D1
Zber odpadov	V
Využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom	R1
Recyklácia alebo spätné získavanie anorganických materiálov alebo na zlepšenie životného prostredia, spätný zásyp	R5-SZ
Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku)	R12



## VÝSKUM A VÝVOJ

Naša spoločnosť počas roku 2024 nevyvalovala na vedu a výskum žiadne náklady.

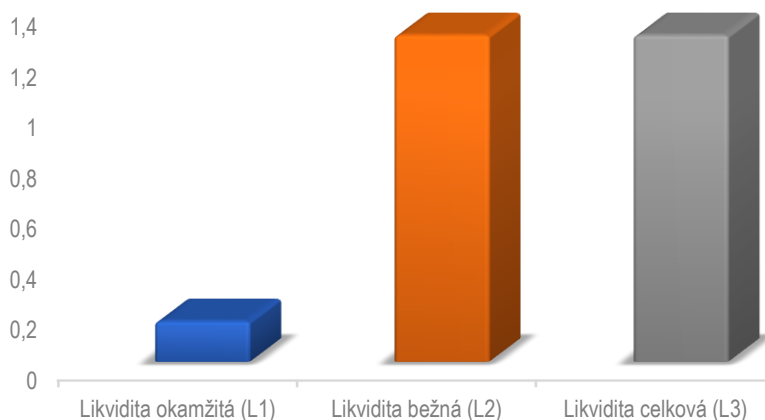
# PREHĽAD FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

Celkové tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru predstavovali za rok 2024 čiastku 130 422 448 EUR, hospodársky výsledok po zdanení činil – 1 281 385 EUR.

Rok	2024	2023
Finančný ukazovateľ	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Likvidita okamžitá (L1)	0,16	0,06
Likvidita bežná (L2)	1,29	1,25
Likvidita celková (L3)	1,29	1,26
Rentabilita tržieb	-0,98%	-0,03%
Doba obratu pohľadávok	118,89	235,60
Doba obratu záväzkov	131,9	268,61
Celková zadĺženosť	88,95%	98,68%

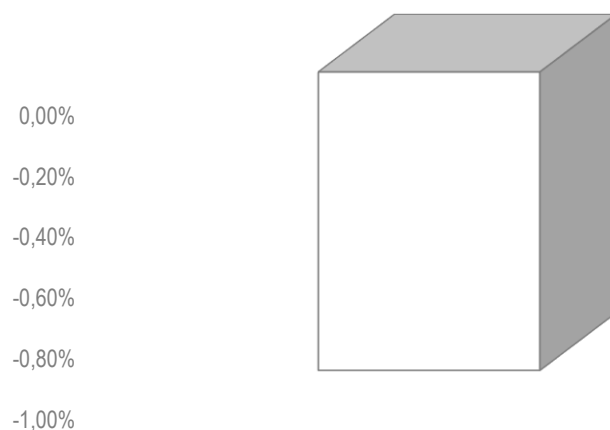
V bežnom účtovnom období (2024) v spoločnosti STRABAG Pozemné stavitel'stvo s.r.o. pripadalo na 1 euro krátkodobých záväzkov 16 centov finančného majetku. V porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím (2023) je rozdiel v okamžitej likvidite (L1) 10 centov na 1 euro záväzkov. Okamžitá likvidita podniku sa v bežnom účtovnom období (2024) oproti predchádzajúcemu (2023) zlepšila.

Likvidita podniku 2024



Bežná likvidita sa v bežnom účtovnom období (2024) dostala medzi hraničné zóny odporúčaných hodnôt <1,0 – 2,0>, pričom v bežnom účtovnom období (2024) sa oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu (2023) zvýšila.

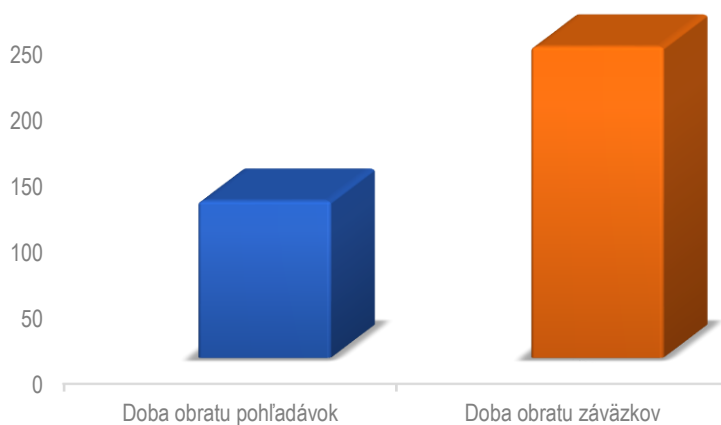
### Rentabilita tržieb 2024



Rentabilita tržieb v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období (2023) predstavovala percentuálnu hodnotu -0,03 %. V porovnaní s bežným účtovným obdobím (2024) klesla rentabilita tržieb na percentuálnu hodnotu -0,98 %.

Poznámka: Pri výpočte ukazovateľa rentability tržieb bol použitý čistý zisk.

### Ukazovatele aktivity podniku 2024



Spoločnosť v priemere inkasovala svoje pohľadávky v bežnom účtovnom období (2024) za 119 dní od ich vzniku. Oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu (2023) je to pokles o 117 dní, na základe čoho môžeme povedať, že sa zlepšila platobná disciplína niektorých odberateľov.

Spoločnosť si hradila svoje záväzky v bežnom účtovnom období (2024) za približne 132 dní, čo je o 137 dní menej ako v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období (2023).

Celková zadlženosť v bežnom účtovnom období (2024) sa oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu (2023) znížila. Vzhľadom na kapitálovú štruktúru, ktorá je veľmi závislá od odvetvia, v ktorom podnik pôsobí, je celková zadlženosť primeraná.

# REFERENCIE 2024

## OBČIANSKA VÝSTAVBA

### BÝVANIE

- VILLA RUSTICA - TERASY, Bratislava
- GERLACH REZORT, Gerlachov

### POLYFUNKČNÉ BUDOVI

- Polyfunkčný bytový dom VERDENA, Bratislava
- Polyfunkčný súbor VYDRICA, I. etapa, Bratislava

## BUDOVI PRE SLUŽBY A PRIEMYSEL

### OBCHODNÉ A NÁKUPNÉ CENTRÁ

- Nákupné centrum LIDL, Hlohovec

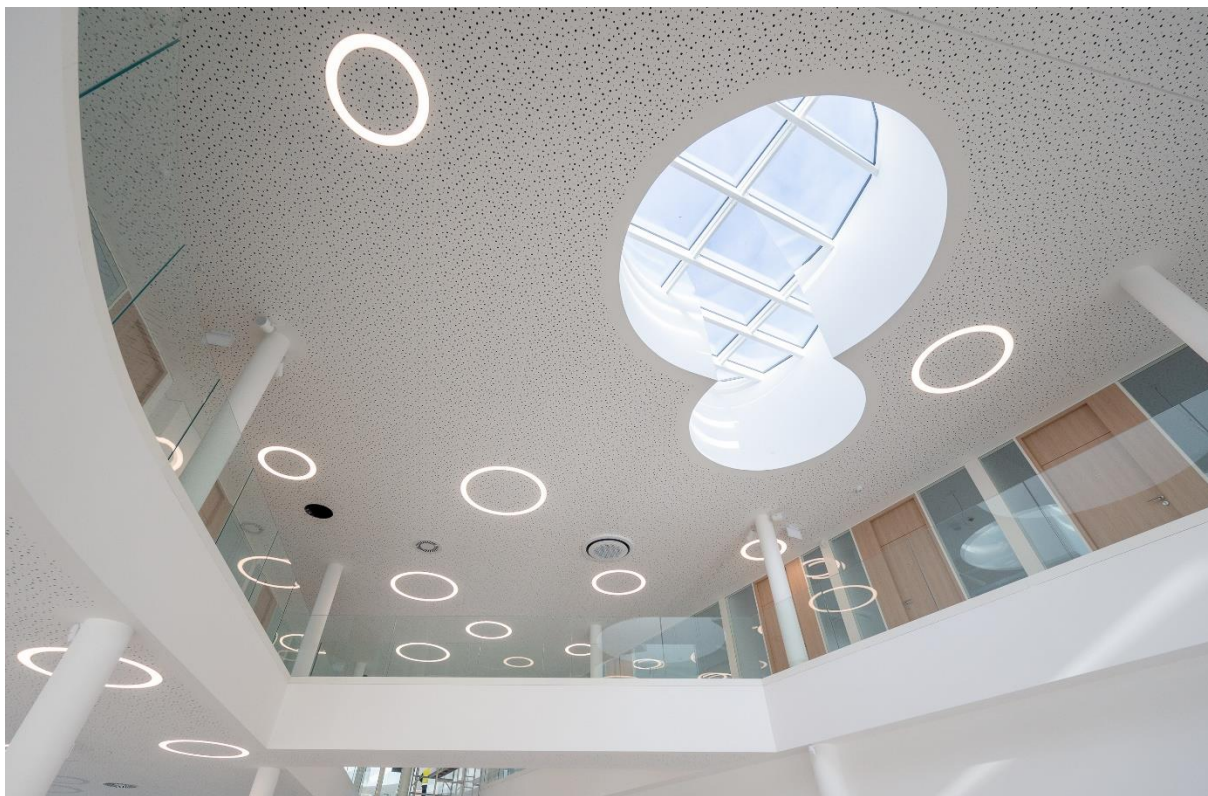
### HALY, SKLADY A VÝROBNÉ BUDOVI

- Výrobno-skladová hala HOVAL, Istebné
- Skladová hala VIRKON, Ličartovce
- Zastrešenie a clean room MAGNA PT, Kechnec
- Výrobno-administratívne priestory UNIMED CENTRUM, Bratislava
- Modernizácia údržbovej základne, III. Etapa, Vozovňa Krasňany, Bratislava

## BUDOVI VEREJNÝCH INŠTITÚCIÍ

### NEMOCNICE, SANATÓRIÁ A DOMOVY PRE SENIOROV

- Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D.Roosevelta, Banská Bystrica
- Detenčný ústav, Kremnica



Výrobno-administratívne priestory UNIMED CENTRUM, Bratislava



Výrobno-skladová hala HOVAL, Istebné

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2024

**STRABAG Pozemné staveľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava**

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

<b>ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2024</b> .....	<b>21</b>
<b>VÝKAZY ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY</b> .....	<b>22</b>
<b>STRANA AKTÍV</b> .....	<b>23</b>
<b>STRANA PASÍV</b> .....	<b>28</b>
<b>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT</b> .....	<b>31</b>
<b>POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE</b> .....	<b>35</b>
A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE .....	35
B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU .....	37
C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH.....	37
D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY .....	39
E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY .....	45
F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH.....	47
G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH .....	48
H. SPLATNÁ DAŇ Z PRÍJMOV .....	49
I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH .....	50
J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH .....	50
K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI .....	50
L. NÁKUP/PREDAJ VÝROBKOV A SLUŽIEB – SPRIAZNENÉ OSOBY – ZÁVÄZKY/POHLADÁVKY .....	50
M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY .....	51
N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA .....	51
O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ .....	51
P. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH .....	52
<b>ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA</b> .....	<b>54</b>
<b>DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA</b> .....	<b>55</b>
<b>ENGLISH VERSION</b> .....	<b>58</b>

# VÝKAZY ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka	Riadna
Účtovná jednotka:	veľká
Daňové identifikačné číslo:	2121451299
IČO:	53340671
SK NACE:	41209 Výst.obyt,neob.bud.i.n.
Za obdobie	
od:	01/2024
do:	12/2024
Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
od:	01/2023
do:	12/2023
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky:	STRABAG Pozemné staveľstvo s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	
Ulica:	Mlynské nivy
Číslo:	61/A
PSČ:	820 15
Obec:	Bratislava
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti:	Mestský súd Bratislava III, oddiel: S.r.o. Vložka c.157173/B
Telefónne číslo:	
Faxové číslo:	
E-mailová adresa:	
Zostavená dňa:	21.03.2025
Schválená dňa:	26.03.2025

## STRANA AKTÍV

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			a	b	c	Brutto - časť 1
	<b>SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74</b>	<b>1</b>	62 996 836	9 669 728	53 327 108	89 030 527
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21</b>	<b>2</b>	11 983 620	6 365 118	5 618 502	7 257 784
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	<b>3</b>	8 744 687	4 809 580	3 935 107	5 684 045
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	4				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	5				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	6				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	7	8 744 687	4 809 580	3 935 107	5 684 045
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	8				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	9				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	<b>11</b>	3 238 933	1 555 538	1 683 395	1 573 739
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 500		5 500	5 500
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 230 777	1 555 538	1 675 239	1 565 583
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 656		2 656	2 656

7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				

<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	50 709 046	3 304 610	47 404 436	81 517 379
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	24 356		24 356	270 018
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				245 662
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	24 356		24 356	24 356
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>	9 800 040	1 328 657	8 471 383	10 811 255
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>	6 589 142	1 328 657	5 260 485	6 717 495
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	6 589 142	1 328 657	5 260 485	6 717 495
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				

5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 210 898		3 210 898	4 093 760
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	35 988 036	1 975 953	34 012 083	66 851 890
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	15 237 946	1 975 953	13 261 993	13 472 633
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	422 441		422 441	259 185
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	14 815 505	1 975 953	12 839 552	13 213 448
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 548 448		2 548 448	3 839 011
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	16 697 787		16 697 787	46 057 861
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	80		80	81
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62				

7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 503 775	1 503 775	3 482 304
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			
<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty r. 72 + r. 73</b>	<b>71</b>	4 896 614	4 896 614	3 584 216
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	440	440	6 896
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	73	4 896 174	4 896 174	3 577 320
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)</b>	<b>74</b>	304 170	304 170	255 364
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	298 916	298 916	118 104
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 254	5 254	137 260

## STRANA PASÍV

Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	<b>79</b>	53 327 108	89 030 527
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	<b>80</b>	5 892 564	1 173 950
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	<b>81</b>	5 000	5 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 000	5 000
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/ - /353)	84		
<b>A.II.</b>	<b>Emisné ážio (412)</b>	<b>85</b>		
<b>A.III.</b>	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	<b>86</b>	11 000 000	5 000 000
<b>A.IV.</b>	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	<b>87</b>		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		
<b>A.V</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	-3 831 051	-3 795 448
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - /429)	99	-3 831 051	-3 795 448

<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>		
			-1 281 385	-35 602
<b>B.</b>	<b>Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	47 434 544	87 856 577
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	7 442 299	20 525 617
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>	7 219 315	8 250 241
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	7 219 315	8 250 241
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		12 000 000
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	222 984	275 376
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>	920 074	2 630 481
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45X)	120	920 074	2 630 481
<b>B.III</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		

<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>		
			30 252 059	56 189 104
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>		
			29 283 706	55 213 097
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
			1 720 963	1 509 844
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
			27 562 743	53 703 253
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
			543 932	554 759
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
			341 913	338 241
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
			82 508	83 007
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>		
			8 820 112	8 511 375
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
			487 676	508 432
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
			8 332 436	8 002 943
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		

B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

## VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	1	127 691 690	116 557 063
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	2	130 422 448	120 319 135
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	3		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	4	68 595	6 229
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	5	127 623 095	116 550 834
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	6		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	7		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	8	192 254	165 690
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	9	2 538 504	3 596 382

**	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26</b>	<b>10</b>	131 264 223	119 385 150
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 886 152	12 046 152
C	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	107 900 738	95 516 548
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	11 715 388	12 595 656
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 271 525	8 926 846
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 082 289	3 121 599
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	361 574	547 211
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	87 238	172 576
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 332 303	2 581 555
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 332 303	2 581 555
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	13 368	41 831
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	157 964	-4 167 488
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	-828 928	598 320

***	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)</b>	<b>27</b>	-841 775	933 985
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	<b>28</b>	9 904 800	8 994 363
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	<b>29</b>	873 699	199 129
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	873 689	199 094
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	842 360	197 077
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	31 329	2 017
XII.	Kurzové zisky (663)	42	10	35

XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**.	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	<b>45</b>	420 455	1 007 532
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		553 260
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		553 260
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	-121	-310
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	420 576	454 582
***	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)</b>	<b>55</b>	453 244	-808 403
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)</b>	<b>56</b>	-388 531	125 582
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	892 854	161 184
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 992	1 049
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	882 862	160 135
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)</b>	<b>61</b>	-1 281 385	-35 602

# POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

## STRABAG Pozemné staveľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 53340671

Obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

DIČ: 2121451299

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### a) Založenie spoločnosti

Spoločnosť **STRABAG Pozemné staveľstvo s. r. o.** (ďalej len „Spoločnosť“, „účtovná jednotka“) bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 22.9.2020 pod názvom SEITON s.r.o. a do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. Oddiel Sro., Vložka č.157173/B zapísaná dňa 20.3.2021.

Dňa 27.4.2022 Spoločnosť zmenila názov na STRABAG Pozemné staveľstvo s.r.o.

Zmluvou o kúpe časti podniku zo dňa 24.03.2022 došlo k prevodu časti podniku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s. r. o. označeného ako "Divízia pozemné staveľstvo" na spoločnosť STRABAG Pozemné staveľstvo s.r.o. , so sídlom: Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO : 53 340 671. Do Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka číslo 157173/B bola zapísaná 27.04.2022

#### b) Hlavná činnosť

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je výstavba obytných a neobytných budov.

Medzi ďalšie činnosti Spoločnosti patria:

- administratívne služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- vedenie účtovníctva
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- čistiace a upratovacie služby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
- prenájom hnutelých vecí
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru

- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knihárske práce
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok
- výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely
- vykonávanie bezpečnostnotechnickej služby
- vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu: výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov

### c) Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov spoločnosti počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho obdobia sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	236	273
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	259	257
počet vedúcich zamestnancov	11	13

### d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o. k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Spoločnosť podľa § 2 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. zostavuje účtovnú závierku ako veľká účtovná jednotka.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

### f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 (za predchádzajúce účtovné obdobie), bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 25.03.2024.

### g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola uložená do registra účtovných závierok.

## h) Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 25.03.2024 schválilo audítorskú spoločnosť TPA AUDIT, s.r.o., so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, IČO: 36714879 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 43738/B, číslo licencie SKAU 304 ako audítora na overenie účtovnej zvierky za rok 2024.

## B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti STRABAG SE so sídlom Donau-City-Str. 9, 1220 Viedeň, Rakúska republika. Konsolidovaná účtovná zvierka je uložená v sídle spoločnosti.

## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).
- b) **Používané účtovné metódy**, všeobecné účtovné zásady a spôsoby oceňovania v predkladanej účtovnej zvierke sú v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Opatrením Ministerstva financií SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej zvierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej zvierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

V účtovnom období 2024 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

- c) **Pri oceňovaní majetku a záväzkov** sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.
- d) **Výnosy** sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skoná, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
- e) **Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky** – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- f) **Nakupované zásoby** sa oceňujú skutočnými obstarávacími cenami, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a vedľajšie obstarávacie náklady ako colné a skladovacie poplatky, dopravu, provízie, poisťné a iné.
- g) **Dlhodobý majetok** oceňovala účtovná jednotka v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (§24 - §27) a príslušnými ustanoveniami Opatrenia č.23054/2002-92 (§ 21).

**Majetok obstaraný v cudzej mene** sa ocenil prepočtom na EUR kurzom ECB v deň predchádzajúci uskutočneniu účtovného prípadu. Kurzový rozdiel sa vyčíslil a zaúčtoval do nákladov / výnosov.

Na zistenie vstupnej ceny obstarávaného majetku použila účtovná jednotka účet 041 a 042, na ktorom sledovala okrem ceny obstarávaného majetku i jeho technické zhodnotenie a náklady súvisiace s jeho obstaraním až do času jeho uvedenia do užívania.

Dlhodobý majetok, ktorý nespĺňal podmienku ocenenia, ale doba použiteľnosti je vyššia ako jeden rok, účtovná jednotka eviduje nasledovne:

- nehmotný majetok v hodnote od 0 – 99,99 EUR vrátane sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov
- nehmotný majetok v hodnote od 100 – 499,99 EUR vrátane sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje do nákladov
- nehmotný majetok v hodnote od 500 – 1 660 EUR vrátane sa eviduje na analyticky odlišených účtoch dlhodobého nehmotného majetku
- hmotný majetok v hodnote od 0 – 99,99 EUR vrátane sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov
- hmotný majetok v hodnote od 100 – 499,99 EUR vrátane sa eviduje v operatívnej evidencii
- hmotný majetok v hodnote od 500 – 996 EUR vrátane sa eviduje na analyticky odlišených účtoch dlhodobého hmotného majetku. Technické zhodnotenie sa v účtovnej jednotke účtuje nasledovne:
  - priamo do nákladov bežného obdobia, ak všetky technické zhodnotenia na jednom majetku v účtovnom období v úhrne neprevýšia sumu uvedenú v zákone č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v § 29
  - ako zvýšenie zostatkovej ceny majetku zaradeného v predchádzajúcom účtovnom období, ak všetky technické zhodnotenia na jednom majetku v účtovnom období v úhrne prevýšia sumu uvedenú v zákone č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v § 29
  - ako iný majetok pri plne odpísanom majetku podľa § 24 ods. 2 zákona o dani z príjmov
  - ako zvýšenie vstupnej ceny majetku, bez ohľadu na výšku technického zhodnotenia, ak ide o majetok zaradený v bežnom účtovnom období

Trvalé zníženie hodnoty majetku vyjadruje účtovná jednotka formou odpisov. Podkladom k vyčísleniu oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania slúži odpisový plán. Podľa meniacich sa podmienok sa prehodnocuje a upravuje zostatková doba alebo sadzba odpisovania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Goodwill	5	lineárna	20
Kontajnery	3 - 8	lineárna	12,50 – 33,33
Dopravné prostriedky	2 - 5	lineárna	20 - 50
Stroje a zariadenia	2 - 3	lineárna	33 - 50

Pri výpočte odpisov pre jednotlivé druhy majetku postupuje účtovná jednotka v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002, s platnými postupmi účtovania a zákonom o dani z príjmov č. 595/2003.

Majetok účtovná jednotka zaraďuje do odpisových skupín podľa *Klasifikácie produkcie* vyhlásenej opatrením Štatistického úradu SR.

Účtovné odpisy sa počítajú zo vstupnej ceny majetku oceneného v účtovníctve a to maximálne do výšky 100% vstupnej ceny tohto majetku. Odpisy sú rovnomerné a ich výpočet je stanovený v odpisovom pláne.

Odpisovať sa začína počnúc mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. O účtovných odpisoch sa účtuje 1- krát ročne a to k 31.12. bežného účtovného obdobia.

Použitie konkrétne metódy výpočtu odpisov jednotlivých druhov majetku sú uvedené v príslušnom odpisovom pláne platnom v bežnom účtovnom období.

V súlade so zákonom o dani z príjmov č.595/2003 sa pri vyradení dlhodobého majetku z evidencie ročný daňový odpis v období vyradenia neuplatňuje.

Účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**.

- h) **Zákazková výroba** sa oceňuje metódou stupňa dokončenia zákazky, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov za zákazku za vykonanú prácu k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu. Spoločnosť má s objednávateľmi (investormi) uzatvorené zmluvy o dielo, predmetom ktorých je výstavba bytovej/nebytovej budovy, ktorú činnosť účtuje o zákazkovej výrobe. V zmysle zmluvy o dielo Spoločnosť odovzdáva stavbu po kolaudácii investorovi.

- i) **Rezervy** – sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- j) **Odložená daň** – sa vzťahuje na:
- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
    - možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
    - možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### a) Dlhodobý nehmotný majetok

K 31. 12. 2024 vykazuje účtovná jednotka goodwill v sume 3 935 107 Eur, ktorý bol vypočítaný ako rozdiel kúpnej ceny a aktív a pasív, ktoré boli súčasťou kúpy časti podniku. Goodwill odpisuje účtovná jednotka 5 rokov. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	8 744 687	0	0	0	8 744 687
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	8 744 687	0	0	0	8 744 687
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	3 060 642	0	0	0	3 060 642
Prírastky				1 748 938				1 748 938
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	4 809 580	0	0	0	4 809 580
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	5 684 045	0	0	0	5 684 045
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	3 935 107	0	0	0	3 935 107

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- t-elné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	8 744 687	0	0	0	8 744 687
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	8 744 687	0	0	0	8 744 687
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	1 311 074	0	0	0	1 311 074
Prírastky				1 748 938				1 748 938
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	3 060 642	0	0	0	3 060 642
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	8 744 687	0	0	0	8 744 687
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	5 684 045	0	0	0	5 684 045

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách <b>dlhodobý hmotný majetok</b> a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddávky na DHM i	Spolu j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 500	0	2 854 359	0	0	2 656	0	0	2 862 515
Prírastky			706 389						706 389
Úbytky			329 971						329 971
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5 500	0	3 230 777	0	0	2 656	0	0	3 238 933
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 288 776	0	0	0	0	0	1 288 776
Prírastky			583 365						583 365
Úbytky			316 603						316 603
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 555 538	0	0	0	0	0	1 555 538
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 500	0	1 565 583	0	0	2 656	0	0	1 573 739
Stav na konci účtovného obdobia	5 500	0	1 675 239	0	0	2 656	0	0	1 683 395

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddávky na DHM i	Spolu j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 500	0	2 334 645	0	0	2 656	74 370	0	2 417 171
Prírastky			605 643						605 643
Úbytky			160 299						160 299
Presuny			74 370				-74 370		0
Stav na konci účtovného obdobia	5 500	0	2 854 359	0	0	2 656	0	0	2 862 515
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	574 628	0	0	0	0	0	574 628
Prírastky			832 617						832 617
Úbytky			118 468						118 468
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 288 776	0	0	0	0	0	1 288 776
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 500	0	1 760 017	0	0	2 656	74 370	0	1 842 543
Stav na konci účtovného obdobia	5 500	0	1 565 583	0	0	2 656	0	0	1 573 739

### c) Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky v lehote splatnosti	40 921 411	75 563 893
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 562 055	2 099 252
<b>Spolu</b>	<b>42 483 466</b>	<b>77 663 145</b>

Štruktúra pohľadávok k 31.12.2024 je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	5 260 485	0	5 260 485
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	3 210 898	0	3 210 898
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8 471 383</b>	<b>0</b>	<b>8 471 383</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	11 244 650	1 562 055	12 806 705
Zaplatené zálohy	32 847	0	32 847
Čistá hodnota zákazky	2 548 448	0	2 548 448
Pohľadávky z obch. styku v rámci konsolidovaného celku	422 441	0	422 441
Pohľadávky voči členom združenia	80	0	80
Pohľadávky v rámci konsolidovaného celku, cash-pooling	16 697 787	0	16 697 787
Daňové pohľadávky	1 503 775	0	1 503 775
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>32 450 028</b>	<b>1 562 055</b>	<b>34 012 083</b>

Vývoj opravných položiek v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Zúčtovanie (použitie)	Zúčtovanie (zrušenie)	Stav k 31.12.2024
Pohľadávky z obchodného styku	2 970 295	334 315	0	0	3 304 610
<b>Spolu</b>	<b>2 970 295</b>	<b>334 315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 304 610</b>

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplätí.

Opravná položka v sume 1 328 657 EUR predstavuje diskont k dlhodobým pohľadávkam a je zahrnutá v opravných položkách k pohľadávkam z obchodného styku.

#### d) Zákazková výroba

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmluvné výnosy zo zákazkovej výroby	162 122 980	73 168 419
Celková suma vynaložených nákladov	159 659 205	72 354 481
Celková suma vykázaných ziskov	2 463 775	813 938
Suma prijatých preddavkov	6 035 247	33 639 742
Suma zadržanej platby	5 678 709	5 219 106

Zmluvné výnosy zo zákazky a celková suma nákladov a vykázaných ziskov predstavujú kumulované hodnoty k 31.12.2024.

#### e) Odložená daňová pohľadávka

Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v súvahe a ich daňovou základňou, s možnosťou umorovať daňovú stratu v budúcnosti a previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %.

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku</b>	3 496 223	3 086 705
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou záväzkov</b>	-10 566 516	-12 105 500
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	0	4 534 711
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	0	0
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	24 %	21 %
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	3 210 898	4 093 760
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	3 210 898	4 093 760
Zaúčtovaná ako náklad	-882 862	-160 135
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	0	0
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

## f) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	440	6 896
Bežné bankové účty	4 896 174	3 577 320
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4 896 614</b>	<b>3 584 216</b>

## g) Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	298 916	118 104
z toho: poisťné	296 232	117 022
predplatné	704	282
služby	1 980	800
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	5 254	137 260

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

## a) Základné imanie

Základné imanie vo výške 5 000 Eur bolo celé upísané a splatené.

Účtovná strata za účtovné obdobie 2023 v sume 35 602,36 Eur bola preúčtovaná na účet 429 - Neuhradená strata minulých rokov.

Názov položky	
Účtovná strata	35 602
Vysporiadanie účtovného výsledku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do neuhradenej straty	35 602
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom - dividendy	-

## b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>8 511 375</b>	<b>5 687 447</b>	<b>4 180 434</b>	<b>1 198 276</b>	<b>8 820 112</b>
rezerva na nevyfakt. dodávky	1 536 059	2 047 618	1 536 059	0	2 047 618
rezerva na dovolenky, odvod	508 432	487 676	508 432	0	487 676
rezerva na prémie, odvod	322 512	280 305	322 512	0	280 305
rezerva na nedorobky	675 155	458 643	409 940	233 800	490 058
rezerva na súdne spory	91 366	118 401	0	66 283	143 484
Rezerva na záručné opravy	5 377 851	2 294 804	1 403 491	898 193	5 370 971
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>2 630 481</b>	<b>293 430</b>	<b>1 997 364</b>	<b>6 473</b>	<b>920 074</b>
Rezerva na odchodné	173 694	107 535	0	0	281 229
Rezerva na nedorobky	6 473	93 425	0	6 473	93 425
rezerva na súdne spory	58 245	4 370	0	0	62 615
rezerva na záručné opravy	2 392 069	88 100	1 997 364	0	482 805

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2025. Dlhodobá rezerva na odchodné bude použitá v roku, v ktorom pôjdu zamestnanci do dôchodku. Predpokladaný rok použitia ostatných dlhodobých rezerv je rok 2026 a neskôr. Dlhodobé záručné rezervy v sume 1 997 364 Eur boli v bežnom účtovnom období preúčtované na krátkodobé záručné rezervy.

## c) Sociálny fond

Účtovná jednotka v zmysle zákona o sociálnom fonde č. 152/1994 vytvára sociálny fond, ktorý slúži k realizácii podnikovej sociálnej politiky v oblasti starostlivosti o zamestnancov.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>275 375</b>	<b>308 857</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	42 273	43 971
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>42 273</b>	<b>43 971</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>94 664</b>	<b>77 453</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>222 984</b>	<b>275 375</b>

**d) Závazky**

Rozdelenie krátkodobých záväzkov podľa doby splatnosti:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky v lehote splatnosti	24 594 963	47 715 513
Závazky po lehote splatnosti	5 657 096	8 473 591
<b>Spolu</b>	<b>30 252 059</b>	<b>56 189 104</b>

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31.12.2024 je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku	34 782 058	27 562 743	5 949 694	1 269 621
Závazky z obchodného styku v rámci konsolidovaného celku	1 720 963	1 720 963	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Závazky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	543 932	543 932	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	341 913	341 913	0	0
Daňové záväzky	82 508	82 508	0	0
<b>Spolu</b>	<b>37 471 374</b>	<b>30 252 059</b>	<b>5 949 694</b>	<b>1 269 621</b>

**F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****a) Tržby za vlastné výkony**

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby z predaja vlastných výrobkov		Tržby z predaja služieb a tržby zo zákaziek	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	f	g
Slovenská republika	68 595	6 229	127 621 406	116 541 276
Zahraničie	0	0	1 689	9 558
<b>Spolu</b>	<b>68 595</b>	<b>6 229</b>	<b>127 623 095</b>	<b>116 550 834</b>

## b) Výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov</b>	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>2 538 504</b>	<b>3 596 382</b>
zmluvné úroky	24 743	828 657
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 513 761	2 767 725
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>873 699</b>	<b>199 129</b>
kurzové zisky	10	35
bankové úroky	31 329	2 017
výnosové úroky - koncern	842 360	197 077

## c) Čistý obrat

Čistý obrat účtovnej jednotky na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	68 595	6 229
Tržby z predaja služieb	301 170	210 733
Tržby zo zákaziek	127 321 925	116 340 101
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>127 691 690</b>	<b>116 557 063</b>

## G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>107 900 738</b>	<b>95 516 548</b>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Kanalizačné vedenia	1 672 547	1 194 615

Montážne služby	6 185 456	6 232 261
Právne služby	308 851	295 968
Audit účtovnej závierky	38 583	33 550
Služby profesionálne práce	10 893 404	9 624 395
Služby stavebné práce	13 010 010	13 002 394
Služby-profesionálne elektroinštalačné, kúrenárske práce	15 302 248	15 382 877
Fasády	3 923 196	6 010 545
Klimatizácia	2 433 957	6 640 746
Služby-prípravné práce, stavebné práce	19 601 640	12 807 980
Nájom strojov	1 762 335	1 711 405
Nájom nehnuteľností	686 201	687 218
Strážna služba	244 179	330 416
Cestovné, preprava	256 112	692 077
Ostatné služby	7 567 114	6 435 941
Pomocné výkony - partner	7 392 943	2 010 415
Ostatné náklady - koncern	16 621 962	12 423 745
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>		
Osobné náklady: z toho	<b>11 715 388</b>	<b>12 595 656</b>
Mzdové náklady	8 271 525	8 926 846
Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady	3 443 863	3 668 810
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>420 455</b>	<b>1 007 532</b>
kurzové straty	-121	-310
bankové úroky	0	0
Nákladové úroky -koncern	0	553 260
bankové poplatky, provízie za záruky	420 576	454 582

## H. SPLATNÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Daň z príjmov sa vypočítala pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného hospodárskeho výsledku zvýšeného alebo zníženého o daňovo neuznané náklady a výnosy.

Sadzba dane z príjmov pre rok 2024 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-388 530	0	100%	125 581	0	100%
teoretická daň	0	81 591	-21%	0	26 372	21%

Položky zvyšujúce hosp. výsledok	16 005 869	3 361 232	-865%	17 631 725	3 702 662	2 948%
Položky znižujúce hosp. výsledok	-17 409 164	-3 655 924	-941%	-22 291 976	-4 681 315	-3 728%
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Základ dane	-1 791 826	0	0	-4 534 670	0	0
Splatná daň z príjmov		3 840	-1%		666	1%
Odložená daň z príjmov		882 862	-227%		160 135	128%
Zmena sadzby		401 362	-103%			
Daň z úrokov	0	5 927	-2%	0	383	0%
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>X</b>	<b>892 854</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>161 184</b>	<b>x</b>

## I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť má v nájme kancelárske priestory a garážové miesta na základe zmluvy o nájme do 31.12.2024.

## J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Náklady na ročný nájom kancelárskych priestorov a garážových miest vrátane poplatkov za služby predstavuje 1 145 131 EUR.

## K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

V priebehu roka 2024 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Druh obchodu	Výnosy	Náklady
Úroky	842 360	0
Služby	573 130	18 721 035
Tovar	0	0
Hmotný majetok	0	0
Materiál	2 711	2 163 824

## L. NÁKUP/PREDAJ VÝROBKOV A SLUŽIEB – SPRIAZNENÉ OSOBY – ZÁVÄZKY/POHLADÁVKY

S materskou spoločnosťou Bau Holding Beteiligungs GmbH neboli v priebehu roka 2024 uskutočnené žiadne transakcie.

Transakcie v rámci skupiny uskutočnené v roku 2024 sú vedené v nasledujúcej tabuľke.

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2024	Závazky k 31.12.2024	Predaj výrobkov a služieb v roku 2024	Pohľadávky k 31.12.2024
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.	439 111	81	2 687	0
KSR – KAMEŇOLOMY, S.R.O.	117 571	1 508	219 452	62 676
OAT spol. s r.o.	5 165	48	96	0
SAT SLOVENSKO s.r.o.	1 503	0	1 384	325
STRABAG SP z.o.o.(PL)	113	113	0	0

STRABAG AG (CH)	265	64	0	0
STRABAG AG (DE)	50 700	31 200	0	0
STRABAG AG (AT)	-2 864	0	0	0
STRABAG BMTI S.R.O.	2 347 327	145 161	44 770	4 702
STRABAG BRVZ S.R.O.	1 462 505	251 775	459 056	-216 173
STRABAG BRVZ GmbH (AT)	2 777	0	411 370	411 370
STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.	1 344 159	28 167	38 159	5 140
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	1 705	1 118	0	0
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O. (CZ)	20 136	0	43	43
STRABAG S.R.O.	14 779 933	591 770	309 101	151 994
STRABAG Real Estate s.r.o.	113	0	5 827	2 616
STRABAG a.s.(CZ)	0	0	1 689	0
STRABAG SE (AT)	647 525	220 881	478	0
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE	39 725	978	2 178	0
<b>Spolu</b>	<b>21 257 469</b>	<b>1 272 864</b>	<b>1 496 290</b>	<b>422 693</b>

#### M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V priebehu roka 2024 spoločnosť vyplatila odmeny štatutárnemu orgánu vo výške 103 599 EUR.

#### N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2024 nenastali žiadne udalosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

#### O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Ostatné kapitálové fondy	5 000 000	6 000 000	-	-	11 000 000
Neuhradená strata minulých rokov	-3 795 448	-	-	-35 602	-3 831 051
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-35 602	-1 281 385	-	35 602	-1 281 385
Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia

a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Ostatné kapitálové fondy	-	5 000 000	-	-	5 000 000
Neuhradená strata minulých rokov	-47	-	-	3 795 402	-3 795 448
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 795 402	-35 602	-	3 795 402	-35 602

## P. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-388 531	125 582
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	379 285	7 075 213
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	2 332 303	2 581 555
A. 1. 4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	-1 401 670	-287 173
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	334 315	-3 980 241
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	139 900	8 251 346
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	-	553 260
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-873 690	-197 077
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-130	-344
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-164 262	-65 216
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	12 519	219 104
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	6 443 258	-2 518 984
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	32 186 913	-14 490 986
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-25 989 316	10 426 182
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	245 662	1 545 820
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	<b>6 434 012</b>	<b>4 681 811</b>
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	819 581	77 057

A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-134 597	-560 916
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	<b>7 118 996</b>	<b>4 197 952</b>
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	1 753 087	-6 157 340
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	<b>8 872 084</b>	<b>-1 959 388</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-706 389	-605 644
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	177 630	107 047
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-528 759</b>	<b>-498 597</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	6 000 000	5 000 000
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	6 000 000	5 000 000
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-13 030 926	-9 201 684
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-13 030 926	-9 201 684
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>-7 030 926</b>	<b>-4 201 684</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>1 312 399</b>	<b>-6 659 669</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>3 584 216</b>	<b>10 243 884</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>4 896 614</b>	<b>3 584 216</b>
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>4 896 614</b>	<b>3 584 216</b>

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

# ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

## ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

### **Bau Holding Beteiligungs GmbH**

so sídlom v Spittal an der Drau, Ortenburgerstraße 27, Spittal an der Drau 9800, Rakúska republika, zapísaný v obchodnom registri Krajinského súdu v Klagenfurte, vložka č. 117476 i (ďalej len „Spoločník“)

ako jediný spoločník spoločnosti

### **STRABAG Pozemné stavitel'stvo s.r.o.**

so sídlom v Bratislave, Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava  
IČO: 53 340 671  
zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 157173/B

vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle § 132 Obchodného zákonníka prijal nasledovné rozhodnutie:

1. Spoločník berie na vedomie správu konateľov o hospodárskom výsledku za rok 2024 a udeľuje konateľom absolútorium.
2. Spoločník je uzročený s vykázaním hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2024 - straty vo výške 1.281.384,95 EUR.
3. Spoločník rozhodol o prevedení straty za rok 2024 vo výške 1.281.384,95 EUR na účet neuhradenej straty minulých rokov.
4. Spoločník schvaľuje ročnú účtovnú závierku spoločnosti na rok 2024.
5. Spoločník rozhodol, aby audítorom účtovnej závierky za rok 2025 bola audítorská spoločnosť TPA Audit s.r.o., licencia SKAu č. 304

## ALLEINGESELLSCHAFTERBESCHLUSS

### **Bau Holding Beteiligungs GmbH**

mit Sitz in Spittal/Drau, Ortenburgerstraße 27, Spittal an der Drau 9800, Österreich, eingetragen im Firmenbuch des Landesgerichts Klagenfurt unter FN 117476 i  
(nachstehend nur „Gesellschafter“)

als Alleingesellschafter der Gesellschaft

### **STRABAG Pozemné stavitel'stvo s.r.o.**

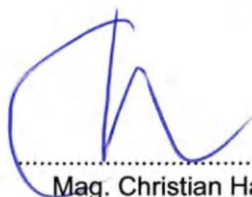
mit Sitz in Bratislava, Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava  
FN (IČO): 53 340 671  
eingetragen im Handelsregister des Stadtberichts Bratislava III, Abteil Sro, Einlage 157173/B

fast mit Wirkung der Hauptversammlung gemäß § 132 des Handelsgesetzbuchs folgende Beschlüsse:

1. Der Gesellschafter nimmt den Bericht der Geschäftsführer über das Wirtschaftsergebnis für das Jahr 2024 zur Kenntnis und erteilt den Geschäftsführern die Entlastung.
2. Der Gesellschafter ist mit dem Ausweis des Wirtschaftsergebnisses der Gesellschaft im Jahr 2024 - des Verlustes in Höhe von EUR 1.281.384,95 – einverstanden.
3. Der Gesellschafter beschließt, dass der Jahresverlust für das Jahr 2024 in Höhe von EUR 1.281.384,95 auf das Verlustvortragskonto übertragen wird.
4. Der Gesellschafter genehmigt den Jahresabschluss der Gesellschaft für das Jahr 2024.
5. Der Gesellschafter beschließt, dass Rechnungsprüfer für den Abschluss 2025 die Wirtschaftsprüfergesellschaft TPA Audit, s.r.o., SKAu-Lizenz Nr. 304 sein wird.

V/Ort Spittal an der Drau dňa/am 26.3.2025

**Bau Holding Beteiligungs GmbH**



Mag. Christian Harder  
Geschäftsführer



DI Stefan Kratochwill  
Geschäftsführer



## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k overeniu výročnej správy

k 31. decembru 2024

**STRABAG Pozemné staveľstvo s.r.o.**

*Sídlo spoločnosti:*

STRABAG Pozemné staveľstvo s.r.o.  
Mlynské Nivy 61/A  
820 15 Bratislava  
IČO: 53 340 671

TPA AUDIT, s. r. o.  
Námestie Mateja Korvina 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111  
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131  
Vedený v obchodnom registri MS Ba III., v odd. Sro, vložka č. 43758/08.  
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko  
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**  
A Baker Tilly  
Europe Alliance member



## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA k výročnej správe

Vlastníkom a štatutárnym orgánom STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o.:

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o. k 31. decembru 2024, priloženú k výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 16. mája 2025 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splníť sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
  - Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby,



pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
  - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
  - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybnit' schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
  - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
7. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

8. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- Informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 24. septembra 2025

TPA AUDIT, s.r.o.  
Licencia SKAu č. 304

Ing. Ivan Paule, CA  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 847

# ENGLISH VERSION

## TABLE OF CONTENTS

ENGLISH VERSION.....	58
<b>FOREWORD</b> .....	<b>59</b>
<b>COMPANY'S PROFILE</b> .....	<b>61</b>
ORGANIZATIONAL CHART AND EQUITY INTEREST OF THE COMPANY.....	62
HISTORY AND FUTURE .....	63
COMPANY DEVELOPMENT FORECASTS .....	64
SAFETY AND QUALITY .....	65
SOCIAL RESPONSIBILITY .....	69
OVERVIEW OF FINANCIAL INDICATORS.....	73
REFERENCES OF 2024.....	75
<b>FINANCIAL STATEMENTS</b> .....	<b>77</b>
FINANCIAL REPORTS .....	78
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT .....	91
<b>DECISION OF THE SOLE SHAREHOLDER</b> .....	<b>110</b>
<b>ADDITIONAL REPORT OF AN INDEPENDENT AUDITOR</b> .....	<b>111</b>

# FOREWORD

From our construction company's point of view, we evaluate year 2024 in Slovakia with mixed feelings, full of challenges but also opportunities. It was clearly not a positive year, but it was not a negative one either. It was more a transitional period with several factors at play.

Among the positive factors, for example, are several ongoing projects from the Recovery and Resilience Plan and the stabilisation of prices for some construction materials. After extreme fluctuations in the preceding years, the prices of some key materials have at least stabilised in part or even slightly fallen, which made planning and calculations easier.

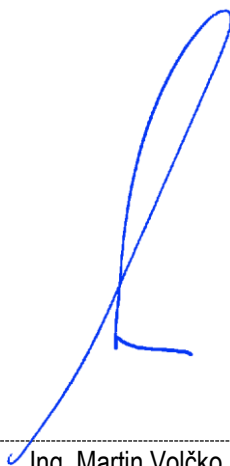
In contrast, the construction market in Slovakia from our perspective was negatively affected mostly by high interest rates and inflation, which slowed private investments, particularly in residential and commercial development. Further, there was an ongoing shortage of qualified labour, which in its own way makes construction more expensive, and, of course, there were the high energy prices. Other negative factors were the bureaucracy and the lengthy processes needed to acquire permits as well as pressure on prices in public procurement. Last but not least were the unstable legislative environment and political uncertainty.

In 2024, our company carried out many interesting and quite challenging projects, such as the start of a multi-year project for the reconstruction and expansion of the FNsP F. D. Roosevelt hospital in Banská Bystrica, which is being financed from the already mentioned Recovery and Resilience Plan of the Slovak Republic. Among public contracts, our company also oversaw the reconstruction of the tram depot in Bratislava-Krasňany. For the commercial sector, we carried out, for example, the construction of the VERDENA residential building in Rača, Bratislava, for the investor VI GROUP, for which we also started work on the construction of the GERLACH REZORT project in the picturesque village of Gerlachov beneath the Tatra mountains at the end of the first quarter. For the development company LUCRON, we handled construction of the first stage of the Vydrica project, which then reached the final phase at the end of the year with the last building, in this case, an administrative building.

In 2025, we would like to continue to bring our services to our clients and partners with the least possible environmental impact while also emphasising high quality.

As in previous years, we are ready to take on any demanding challenges for our customers, to accept criticism that is warranted, to develop our professional skills and to be fully flexible in regard to market demands.

We want to keep being a top partner for all our customers.



Ing. Martin Volčko  
Company Director



Ing. Vladimíra Urbanová  
Company Director



HQ STRABAG, Bratislava

# COMPANY'S PROFILE

## BASIC DATA

<b>BUSINESS NAME:</b>	STRABAG Pozemné staviteľstvo s. r. o.
<b>LEGAL FORM:</b>	Limited company
<b>COMPANY REGISTER NUMBER:</b>	53 340 671
<b>TAX No.:</b>	2121451299
<b>VAT No.:</b>	SK2121451299
<b>COMPANY MEMBERS:</b>	Bau Holding Beteiligungs GmbH
<b>REGISTERED SEAT:</b>	STRABAG Pozemné staviteľstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovakia

## BOARD OF DIRECTORS

<b>MANAGING DIRECTORS:</b>	Ing. Martin Volčko (since 25.02.2022)
	Ing. Vladimíra Urbanová (since 25.02.2022)
	Ing. Sylvia Imreová (since 25.02.2022)

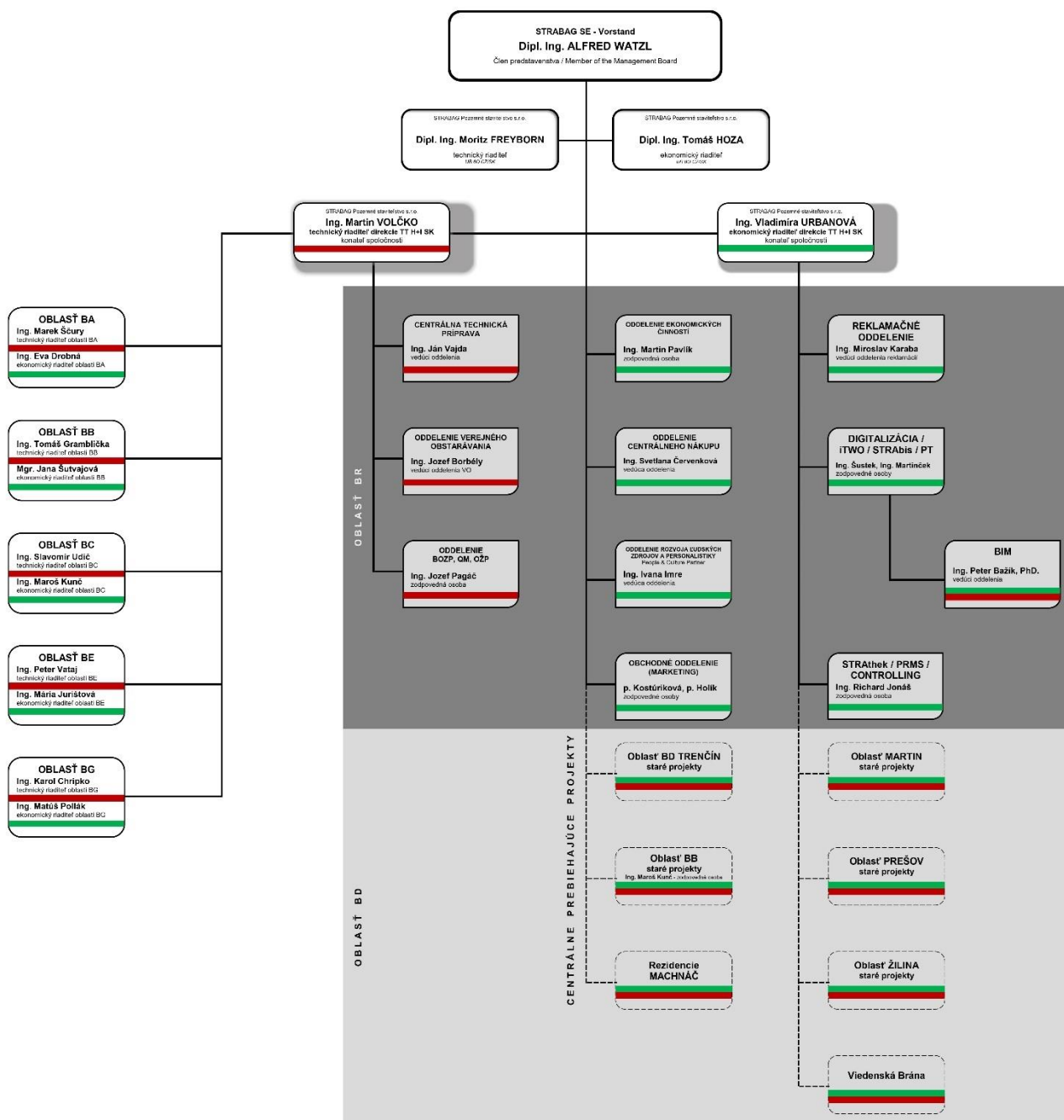
<b>PROXY:</b>	Ing. Karol Chripko (since 27.04.2022)
	Ing. Mária Jurištová (since 27.04.2022)
	Ing. Marek Ščury (since 27.04.2022)
	Ing. Peter Vataj (since 27.04.2022)
	Mgr. Jana Šutvajová (since 27.04.2022)
	Ing. Tomáš Gramblička (since 24.09.2024)
	Ing. Matúš Pollák (since 24.09.2024)

## BUSINESS OPERATIONS

STRABAG Pozemné staviteľstvo s. r. o.'s main business operations are as follows:

- delivery implementation of turnkey constructions
- implementation of civil engineering
- of historical and listed buildings.

# ORGANIZATIONAL CHART AND EQUITY INTEREST OF THE COMPANY



## EQUITY INTEREST OF THE COMPANY

STRABAG Pozemné staviteľstvo s. r. o. has no equity interest in any Slovak companies.

The company did not establish any foreign branch in the current accounting period.

# HISTORY AND FUTURE

## HISTORY

- Since 1958** Beginnings of prefabricated manufacturing in Sered'.
- 1963 – 1993** State-owned company: Závody inžinierskej a priemyselovej prefabrikácie, š.p.
- 1993 – 1994** Privatization process: acquisition of a part of „Závody inžinierskej a priemyselovej prefabrikácie, š.p.“ and foundation of the company ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.  
Beginnings of atypical construction.
- 1991 – 1996** Export of prefabricated reinforced concrete parts to Germany and Czech Republic, harmonization with German and Czech quality standards followed by significant improvement of work procedures and materials.
- 1997** Beginning of implementation of construction works on the Slovak market, including turnkey-houses projects .
- 1998 – 2003** Implementation of complex turnkey construction works for global corporates.  
Establishing itself in the domestic market as one of leading construction groups in Slovakia.  
Launch of residential construction.
- 2004** Acquisition of shares of ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. by the corporate STRABAG .
- Since 2004** Member of STRABAG Group.
- 1.7.2013** ZIPP BRATISLAVA spol. s r. o. as universal successor takes over all rights and obligations of the firm ZIPP GEČA, s.r.o..
- Since 2015** The company changed its business name and, as of January 1<sup>st</sup>, 2015, the company has been registered as STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.  
Company's ownership structure has remained. The company has remained part of the corporate STRABAG.
- 16.6.2016** Sale of ZIPP Brno s.r.o.  
Sale of ZIPP Real, a.s.
- 1.7.2017** Merge of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. and STRABAG Development s.r.o. (company in dissolution). Due to the merge, STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. has become a legal successor to STRABAG Development s.r.o.
- Since 1.4.2022** Delivery and turnkey constructions, as well as civil engineering works and reconstructions of historical and listed buildings, remain the solely main business of the company. Services related to manufacture, transport and installation of precast concrete products and rendered in Slovakia have been provided by the company STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.

# COMPANY DEVELOPMENT FORECASTS

## EXPECTED FUTURE DEVELOPMENT OF ACTIVITIES

STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. plans to continue its activities, and all financial statements will be prepared on the basis of this assumption.

## COMPANY DECLARATION ON EVENTS OF SPECIAL SIGNIFICANCE

No significant events occurred that affected the view of the accounting entity's activities.

## DEVELOPMENT, STATUS, RISKS AND UNCERTAINTIES

In 2024, our company carried out many interesting and quite challenging projects, such as the start of a multi-year project for the reconstruction and expansion of the FNsP F. D. Roosevelt hospital in Banská Bystrica, which is being financed from the already mentioned Recovery and Resilience Plan of the Slovak Republic. Among public contracts, our company also oversaw the reconstruction of the tram depot in Bratislava-Krasňany. For the commercial sector, we carried out, for example, the construction of the VERDENA residential building in Rača, Bratislava, for the investor VI GROUP, for which we also started work on the construction of the GERLACH REZORT project in the picturesque village of Gerlachov beneath the Tatra mountains at the end of the first quarter. For the development company LUCRON, we handled construction of the first stage of the Vydrica project, which then reached the final phase at the end of the year with the last building, in this case, an administrative building.

We assess the year 2024 as a transitional period in our segment. Our company, however, managed to acquire orders with interesting financial volumes.



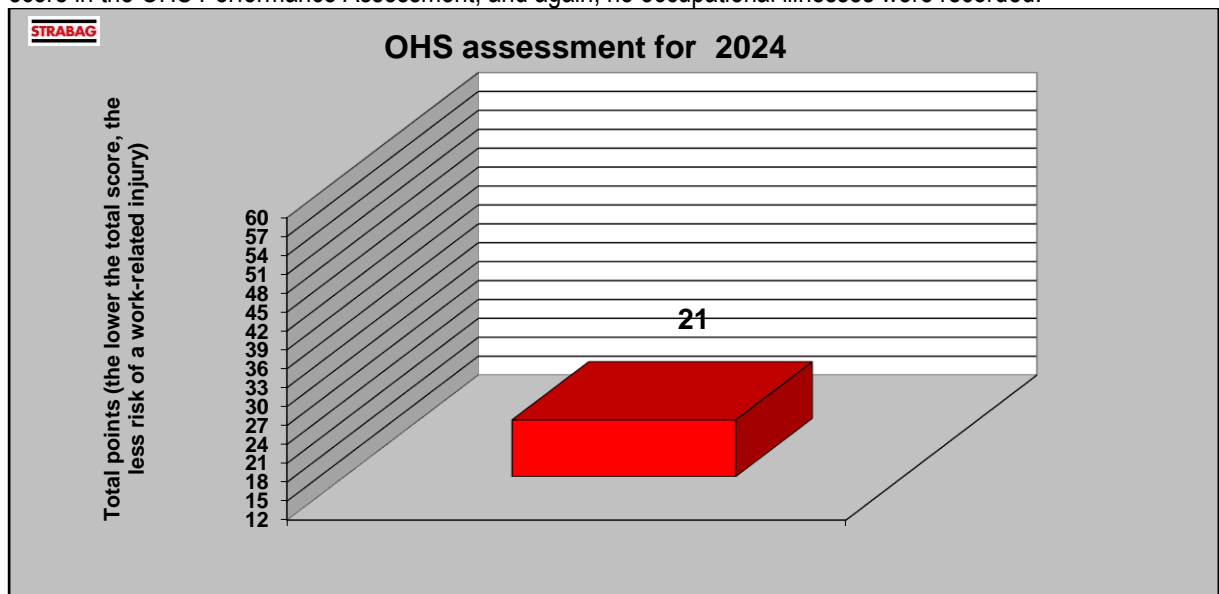
Production and warehouse hall HOVAL, Istebné

# SAFETY AND QUALITY

The occupational health and safety (OHS) performance is evaluated based on the revised methodology from 2014, when the new Group guideline “Internal Group Reporting of Occupational Accidents” was issued. As a result, some previous indicators in the methodology were replaced by new indicators (such as the Number of occupational accidents, Occupational accident – Loss of work quota, Duration of occupational accident and Quota per thousand persons) as well as other indicators (such as the Penalty index and Number of positive alcohol findings per 100 checks performed, an indicator that was revised last year). OHS performance is thus assessed based on six indicators, in which 12 is the best score and 60 is the worst score.

The Areas of the original company STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. were redistributed on 1 April 2022, whereby the Areas that dealt with carrying out constructions passed under STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. and the Sered' Plant for the production of prefabricated components remained under STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. Therefore, the OHS Performance Assessment has been assessed only for the years 2022 – 2024, because the data would otherwise be distorted, since the Sered' Plant was previously part of the OHS Performance Assessment for the entire TT Directorate, including the carrying out of construction work. The trend in the OHS Performance Assessment for STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. will therefore be reported and evaluated since 2022.

The following chart shows the OHS Performance Assessment for 2024, where the overall score achieved was 21. This is five points higher than the previous year of 2023, but we still evaluate it positively compared to 2022, when the total score achieved was 31. The number of work-related accidents has a large share in the overall OHS Performance Assessment, since the Accident Rate has a principle effect on the OHS performance assessment, because it is reflected in four indicators, which significantly affects the OHS performance assessment score upon the occurrence of an occupational accident. Not a single occupational accident was registered in STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. in 2023, which also affected other indicators related to the accident rate, and no occupational illnesses were recorded. One work-related accident was recorded in 2024, which increased the overall score in the OHS Performance Assessment, and again, no occupational illnesses were recorded.



We evaluate STRABAG's information security (IS) performance based on measurable indicators in four basic areas (“Sensitive Information”, “Hardware”, “Software” and “Objects”). All the monitored indicators represent potential IS events or incidents and all are also important indicators for ensuring the continuity of the company's activities (Business Continuity Management according to ISO 22301).

In the area of “Sensitive Information”, we especially monitor the leaking of information that has the potential to cause significant damage, e.g., in the form of loss of an order (price quotations) or damage in the form of sanctions because of non-compliance with legal regulations (personal data protection).

No such IS incident was recorded in the above-mentioned area in 2024.

The “Quotes” process is dealt with in the scope of the CPS and the related process guideline No. 3.2 PS 01 Quotation and Order, which define responsibilities and the use of SW applications with strict control of access. Personal data protection is primarily handled in the framework of the GDPR documentation (Personal Data Protection Impact Assessment).

In the area of “Hardware” indicators, we mainly monitor indicators related to our most technologically important assets (servers) and assets managed by individual users (notebooks and smartphones), because if they are handled carelessly, IS incidents may occur leading to the leaking of sensitive information.

No cases of lost or stolen laptops occurred in the company in 2024, though there were 7 lost, stolen or unreturned smartphones, which is the same number as in 2023.

In the framework of IT infrastructure, aside from the normal operation and maintenance of IT equipment, the issue of revisions of the fire extinguishing equipment in the server room (BRVZ IT – STRABAG PFS) was addressed.

No outages occurred in data center services during 2024.

Regarding indicators in the “Software” area, we monitor those that, similarly to the “Hardware” area, can cause an IS incident primarily due to ignorance, gullibility, negligence of users or insufficient information system security.

In 2024, the company did not record any cases of an attack with malicious code that would result in an information system outage.

Likewise, there was no successful attempt at “phishing” in the previous year, in which a computer user would reveal sensitive information or passwords.

However, it still remains very important to continue taking preventive measures, particularly in the form of eLearning training (“Safety in the handling of suspicious emails” and “Personal data protection”). These training courses help increase the awareness of employees overall in the IS area as well as their overall “digital literacy”, the aim of which is to increase the vigilance of employees in email communication (“What is virtual crime”, “Phishing emails”, “Crypto-Locker”, or “Fake President Fraud”) while also ensuring that employees are familiar with the provisions of the GDPR regulation.

The basic rules for IT users are concentrated in Group Directive No. KRL 016 “Use of information technologies” (the IT directive), but these rules, based on the recommendations of the external audit, were also concentrated in a one-page document “Basic rules for the field of IS”. The Assessment of the impact of personal data protection processing on the rights and freedoms of natural persons and the security programme for achieving compliance with the Personal Data Protection Act of 21 May 2018 as well as subsequent security measures also remain in the documentation system.

In the area of “Objects” indicators we monitor such events or IS incidents that may result in the leaking of sensitive information, e.g., due to unauthorised entry of unauthorised persons into the company’s internal premises, or that may result in the loss or damage of assets (e.g., due to a fire or natural disaster).

In 2024, no incident occurred associated with theft or material damage to property related to an attempt to break into the company’s internal premises with the intent of stealing computer equipment.

Based on the results of monitoring and measuring indicators in the IS area, we can report a very good level of employee awareness in the area of IS, as well as HW and SW equipment (IT infrastructure) and its management through the BRVZ service group company.

For the purpose of testing continuity, a test was conducted in 2024 with a model situation for Information System Failure (Business Continuity Management Performance – Test No. 3/2024).

We monitor the performance of business continuity management (BCM) on the basis of indicators set out in the BCM Indicator Register. Because some indicators overlap with the above-mentioned areas and are also represented graphically (IS incidents) or are found in Chapter 3.4 (complaints, environmental accidents, registered work-related injuries, IS incidents...), they are no longer separately assessed in this section.

Despite the turbulent development in the construction market and the ongoing war in Ukraine, the situation of building materials situation has stabilized, and the company continues to carry out projects.

The company did not record any destructive incidents in 2024 or in the recent period that would seriously disrupt the continuity of activities. Such a disruption would be considered, for example, a situation that could lead to a high penalty for the company as well as the inability to take part in a public procurement, damage to information systems that would cause a long-term, widespread outage or a major loss of data, or the collapse of part of the structure of a building, which could seriously harm the company's image.

The continuity of the company's activities is ensured mainly by complying with preventive measures in line with standard corporate procedures, in particular through a thorough risk analysis within the Selection and Price Committee in the bid and order phase in accordance with CPS (Common Project Standards), by raising awareness in the area of Compliance (e-learning training "Business Compliance Training"), by observing rules in the area of IT security in line with the corporate IT directive, or by developing procedures for potential emergency situations at construction sites or operations (Flood plans, Emergency plans, OHS plans, Fire alarm guidelines, Fire evacuation plans, Traumatology plans, etc.). Due to the implementation of the BCM system according to ISO 22301, a comprehensive Business Continuity Plan was developed as process directive no. 1.3 PS 02.

A special Civil Protection Manual ("What every employee and person taken into care based in the STRABAG building should know") has been prepared for the company's headquarters in Mlynské Nivy.

On 18 April 2024, a CPP (fire alarm drill) was carried out at the company's headquarters in Mlynské Nivy 61/A in compliance with applicable legislation in the OPP section. This ran smoothly, and all employees were instructed and informed of the reason for the CPP.

Along with external factors that had a significant effect the company's performance, the company also focuses on meeting strategic goals and supporting priorities that are backed throughout the group. This is mainly digitalization and support for concepts such as STRABAG WORK ON PROGRESS, 1-2-3 SAFELY, CORPORATE HEALTH MANAGEMENT, "STRABAG – BUSINESS COMPLIANCE", etc.

In connection with improvement processes, the development of LEAN tools for "slimming" production without waste and managing the implementation of construction works through BIM (Building Information Modelling) continues; these have a major impact on the efficiency of processes and the use of resources.

In 2024, the company successfully completed supervisory external audits aimed at checking compliance with the requirements of the standards ISO 9001 (and ISO 10006), ISO 14001, ISO 45001, ISO 22301 and ISO 27001.

In 2024, the company defended its registration in the European Community's EMAS environmental management and audit scheme, valid until 30 June 2026.

The company in 2024 updated the documentation of the integrated management system (IMS) in line with the National Document "Requirements for Bodies Performing Audit and Certification of the Management System of Contractors of Reserved Buildings. Requirements for the Management System" and prepared the certification of the new management system of contractors of reserved buildings (SM ZVS). The external audit under the auspices of the certification body ACB took place on 26 and 27 February 2025, and the company is currently waiting for the issuance of the certificate from the SM ZVS regulator, which is the Association of Construction Entrepreneurs of Slovakia.

In the framework of the SM ZVS in 2024, the company began to implement or take part in the implementation of the following dedicated buildings:

- Roosevelt Hospital Banská Bystrica (construction start 04/2024)
- HOVAL e-Plant production and storage hall, "eWay" building at the Hoval plant, Istebné (construction during 2024)

The management system policy is published on the company website at [www.strabag-pozemne.sk](http://www.strabag-pozemne.sk) and for internal employees also on STRANET. The management system policy follows those of the STRABAG SE group.

## QUALITY OF PRODUCTS

Internal audits in the IMS area were conducted in 2024 by STRABAG representatives (HSW&MS, currently BC&MS) (ZQM and CBM) and internal company employees (BQM) with use of the group's SW tool STRAconform.

In total, 5 internal audits were conducted at the company (of which 1 internal audit was postponed to the beginning of 2025). The audits were performed in line with the Group "Checklist", as an integrated audit of the requirements of all standards implemented in the company (ISO 9001, ISO 10006, ISO 14001, ISO 45001, ISO/IEC 27001 and ISO 22301). Along with the internal audits conducted in compliance with the Group requirements via the STRAconform application, in some cases ongoing checks were made aimed at compliance with quality, environmental protection and, in particular, occupational health and safety using the Group tool MoreApp.

In total, 1 non-conformity was recorded in the company in the Roosevelt Hospital Banská Bystrica project (BE Vataj/Jurištová area and BG Chripko/Pollak area)

An external audit focused on checking compliance with the requirements of the implemented management systems in line with the standards ISO 9001 (+ISO 10006), ISO 14001, ISO 45001 and ISO 22301 (certification surveillance audit for STRABAG PS) was performed by the certification body Quality Austria on 23 – 24 April 2024. An external audit for ISO 27001 (a surveillance audit) was conducted by the QSCert certification body on 15 April 2024.

An external audit focused on checking compliance with EMAS requirements was conducted by the environmental verifier QUALIFORM on 19 – 20 June 2024 (Repeated verification).

No non-conformities were found during the external audits.



Multifunctional complex VYDRICA, stage I, Bratislava

# SOCIAL RESPONSIBILITY

We would summarise Corporate Social Responsibility (CSR) mainly in the following areas:

- **People** – We build with people and for people. Within every project we create added value for our colleagues and for society.
- **Planet** – We are battling against climate change. We are guided by our determination to make our projects climate-neutral by 2040 and to increase construction in the energy sector.
- **Progress** – We are a technological pioneer in construction. We think about the future; our decision-making is founded on data, and we question the status quo in order to constantly develop new expertise.

## OUR STRENGTH, OUR EMPLOYEE

In our company, employees are the foundation for reliable and high-quality construction work. Thanks to their high level of engagement and competence, we can evaluate our development positively. The productivity of our employees combined with interdisciplinary teamwork is a central component of our company's success.

Our employees are important; therefore, they are one of the main focuses of our CSR agenda. The safety, protection and health of our employees are at the top of our table of values.

External factors, such as demographic and climate change in Central Europe, also pose a unique challenge. In view of the decreasing number of graduates from technical secondary schools and universities with very good language skills, we attach particular importance to recruiting new employees. Current demographic changes are causing the average age to rise, making occupational health and safety all the more important.

We apply an integrated approach to recruiting, training and remuneration of our colleagues. We support diversity and firmly believe that more diverse teams achieve better results.

We are a dynamic company that needs not only young people, but also older and more experienced employees who can mentor and guide those with less experience. Every employee has their place.

It is in our interest to create high added value for our customers, to achieve attractive returns, to be the employer of choice for our employees and to be a respected member of society. The highest levels of integrity, professionalism, performance and competence of our employees are required to achieve these goals.

Our relationships are based on our own system of values, which form the basis of our approach to employees, clients, subcontractors and society:

- **PARTNERSHIP** – problem-free mutual cooperation, combining our strong sides, knowledge, ideas and experience, where all stakeholders can benefit
- **TRUST** – one of our basic management principles is a high level of personal responsibility of each employee
- **SOLIDARITY** – mutual support, the importance of supporting the collective spirit
- **SUPPORTING INNOVATION** – emphasis on the development of our processes, systems, products and our own know-how
- **ENGAGEMENT** – proposals of active solution, a proactive approach and the contribution of each individual as a path to the success of our company
- **HUMILITY** – keeping one's own demands within reasonable limits
- **SUSTAINABILITY** – ensuring a quality environment for future generations by taking responsibility
- **RESPECT** – equal opportunities, an environment based on a fair approach to colleagues
- **RELIABILITY** – high ethical standards as a guarantee of long-term and reliable partnerships.

Our employees, construction materials and machines are in the right place at the right time, thanks to which we can carry out complex construction works, meet the required deadlines and required quality and do so at the best price possible.

We discover and support young talent. With us, young graduates have the opportunity to complete the STRABAG Group's uniform training programme for young professionals and managers (the so-called Trainee programme). Along with the international exchange of Trainee workers, which takes into consideration the growing international dimension of the company, cooperation with selected universities is expanding to educate young people for leadership positions.

In cooperation with the internal Education Academy, we create a central culture of education and support the effective use of internal knowledge or participation in external courses, seminars and conferences.

We support the raising of the knowledge level in the company and the personal development of employees through professional training and further education.

We conduct regular interviews with our employees and support open communication with an "open door" policy that gives all employees access to their superiors. We pay heed to the rapid and accurate transfer of information, as well as suitable working conditions.

We endeavour to deepen the volume of work experience and skills of our employees with already acquired work experience and foreign language skills by sending them on internships abroad. Their newly acquired knowledge, experience and innovations enrich our work teams and procedures.

We recognise, develop and bind employees as holders of potential in the form of so-called Potential Management (Talent Management). Talent Management systematically ensures that employees have precisely the competencies and potential that are needed in the Group at that time and those that will be needed in the future. The goal is to assess the competencies, potential and performance of employees and to develop these from our own ranks for defined key positions, thereby constantly ensuring quality, continuity and performance in the Group. Using suitable behavioural diagnostic tools, we neutrally and professionally evaluate management and managerial potential. We cooperate with external consulting firms to evaluate our managers in the form of analyses of managerial and behavioural potential. We then contribute to the growth of our company by taking measures following from the results of these analyses.

The employee referral programme helps us find suitable candidates for vacant jobs through recommendations from our colleagues. With fulfilment of the specified conditions, they are then rewarded for this.

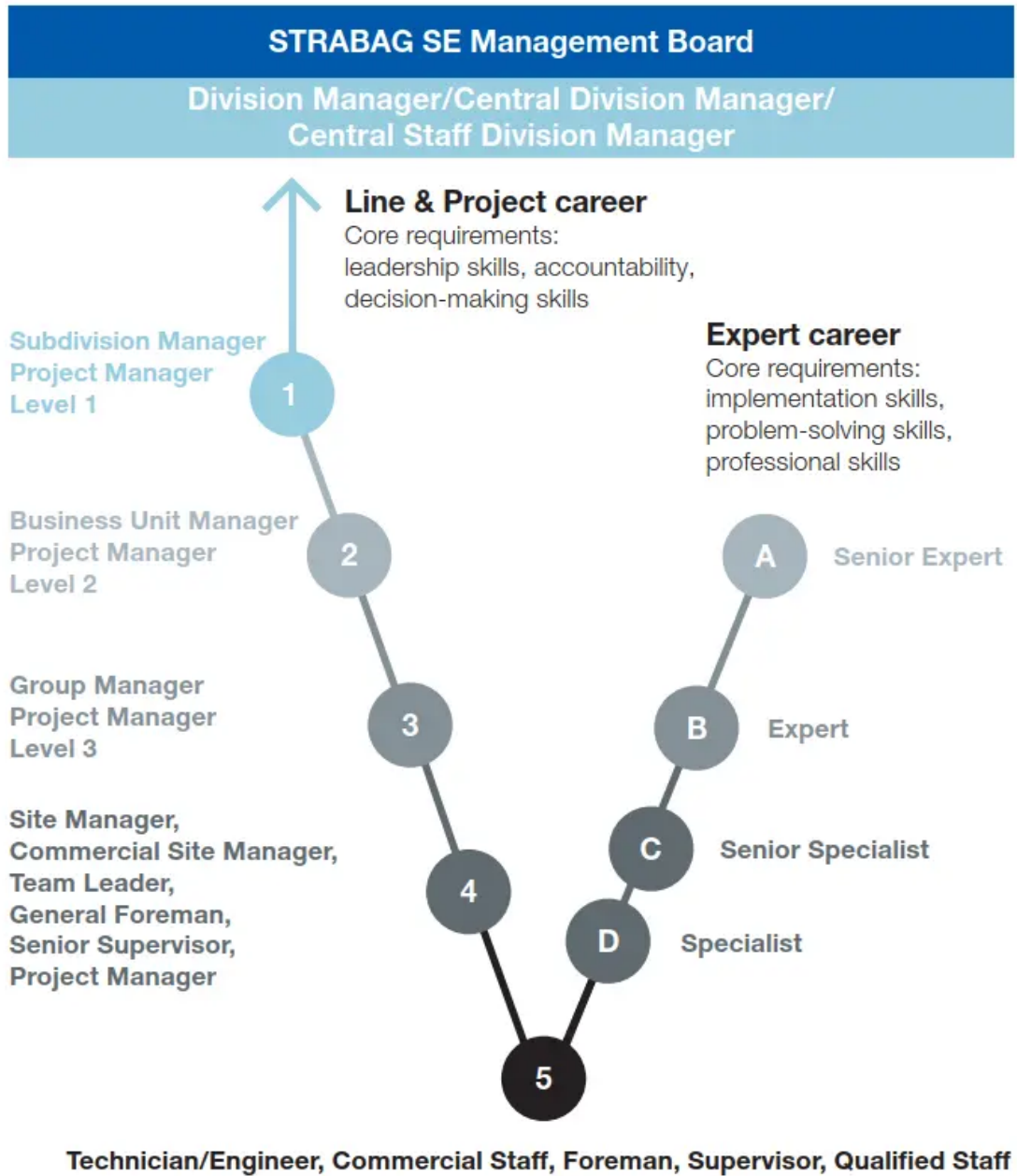
Through the Leadership training programme, we support senior employees such that they are capable of using their natural leadership skills and learn to lead their team effectively with regard to work and in terms of strengthening relationships in the workplace. Participants in the training programme, through leadership simulations, purposefully develop their competencies in building and managing a team, analyse their own management personality and professionalise their possibilities to have a positive impact on others.

We contribute to employees beyond our legal obligations through a social fund and the use of our company profits for meals in our own and external catering facilities, the provision of above-standard medical examinations, the use of sports and relaxation facilities as well as cultural activities. We do not forget them even in bad social situations, and we help with long-term incapacity for work.

We create, manage and develop corporate structures and processes such that work, organisation and behaviour in the workplace are beneficial to health. Corporate management of health develops and coordinates measures for the continuous improvement of working conditions and for strengthening the personal resources of employees, with the aim of preventing, supporting and maintaining health in the workplace.

All of the above factors contribute to the loyalty of our employees and this is reflected in the length of their employment with our company.

CAREER MODEL OF STRABAG:



## ENVIRONMENT

With our responsible environmental actions, we contribute to the sustainable development of the environment in which we live.

The purpose of the company's environmental management system is to ensure that environmental aspects are managed in a way that will lead to continuous improvement not only in the area of the living and working environment, but also in relation to customer satisfaction. The company continues to demonstrate its environmental policy by introducing and maintaining registration in the EMAS scheme.

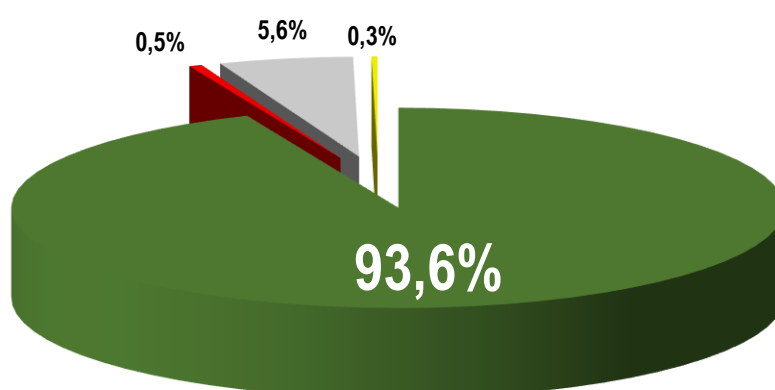
Our effort is to reuse construction waste. This means that waste becomes a construction product.

### Construction waste management on construction sites for 2024

Year	2024
Recycling of construction waste by activity R5	93,6%
Recycling of construction waste by activity R1, R12	0,5%
Collection of construction waste at a waste collection facility (V)	5,6%
Construction waste deposited in landfill (D1)	0,3%

#### LEGEND:

Waste management	Indication
Landfill	D1
Waste collection	V
Use mainly as a fuel or to obtain energy in another way	R1
Recycling or recovery of inorganic materials or for environmental improvement, backfilling	R5-SZ
Treatment of waste intended for processing by any of the activities R1 to R11 (except for temporary storage prior to collection at the place of origin)	R12



## RESEARCH & DEVELOPMENT

Our company did not spend any costs on science and research during 2024.

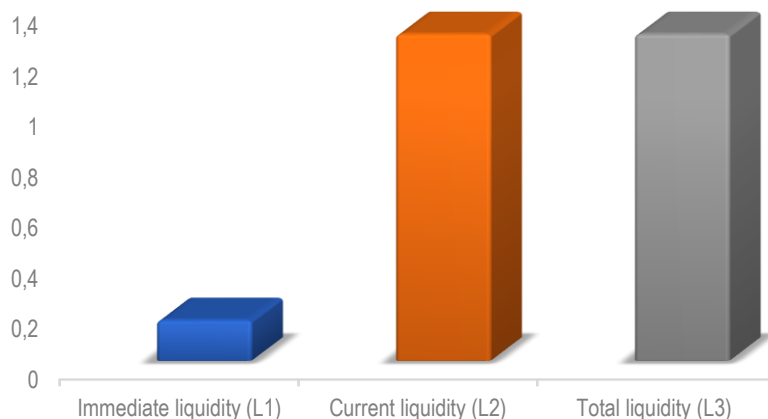
# OVERVIEW OF FINANCIAL INDICATORS

Total sales of own products, services and goods amounted to 130,422,448 EUR in 2024, and the economic result after tax was – 1 281,385 EUR.

Financial indicator	2024	2023
	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Immediate liquidity (L1)	0,16	0,06
Current liquidity (L2)	1,29	1,25
Total liquidity (L3)	1,29	1,26
Return on sales	-0,22%	-0,03%
Receivables turnaround time	118,89	235,6
Turnaround time for liabilities	131,9	268,61
Total debt	88,95%	98,68%

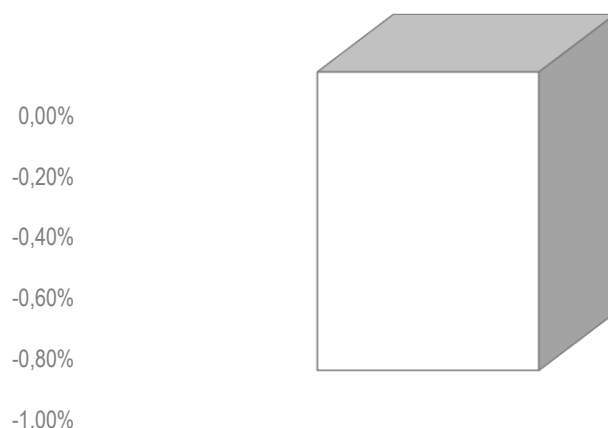
In the current accounting period (2024), STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. had 16 cents of financial assets per 1 euro of short-term liabilities. In comparison to the immediately preceding accounting period (2023), the difference in immediate liquidity (L1) is 10 cents per 1 euro of liabilities. The immediate liquidity of the company in the current accounting period (2024) improved in comparison with the previous one (2023).

Company liquidity 2024



Current liquidity in the current accounting period (2024) fell within the boundary zones of the recommended values <1.0 – 2.0>, while in the current accounting period (2024) it increased compared to the previous accounting period (2023).

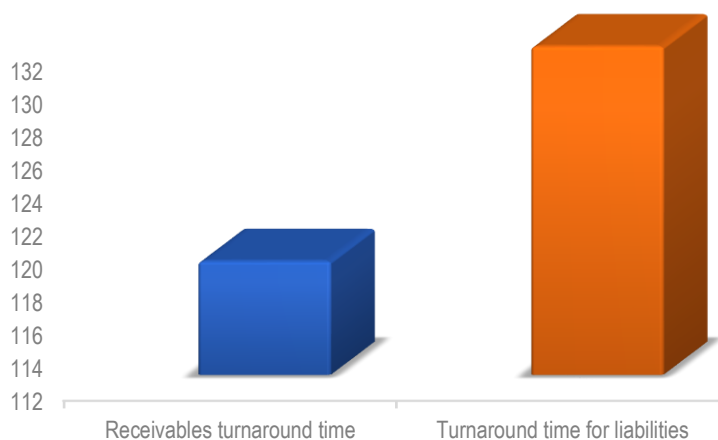
### Sales return 2024



The profitability of revenues in the immediately preceding accounting period (2023) represented a percentage value of -0.03%. Compared to the current accounting period (2024), the profitability of sales decreased to a percentage value of -0.98%.

Note: Net profit was used to calculate the profitability of revenues indicator.

### Business activity indicators 2024



The company on average collected its receivables in the current accounting period (2024) in 119 days from their origin. Compared to the immediately preceding accounting period (2023), this is a decrease of 117 days, meaning we can say that the payment discipline of some customers has improved.

The company paid its liabilities in the current accounting period (2024) in approximately 132 days, which is 137 days less than in the immediately preceding accounting period (2023).

Total debt in the current accounting period (2024) fell compared to the immediately preceding accounting period (2023). In view of the capital structure, which is highly dependent on the industry in which the company operates, the total debt is appropriate.

# REFERENCES OF 2024

## CIVIL CONSTRUCTION

### RESIDENTIAL HOUSES

- VILLA RUSTICA - TERASY, Bratislava
- GERLACH REZORT, Gerlachov

### MULTIFUNCTIONAL BUILDINGS

- Multifunctional apartment building VERDENA, Bratislava
- Multifunctional complex VYDRICA, stage I, Bratislava

## BUILDINGS FOR SERVICES AND INDUSTRY

### SHOPPING MALLS

- LIDL shopping center, Hlohovec

### HALLS, WAREHOUSES AND PRODUCTION BUILDINGS

- HOVAL production and storage hall, Istebné
- VIRKON storage hall, Ličartovce
- MAGNA PT roofing and clean room, Kechnec
- UNIMED CENTRUM production and administrative premises, Bratislava
- Modernization of the maintenance base, III. Stage, Krasňany car depot, Bratislava

## BUILDINGS OF PUBLIC INSTITUTIONS

### HOSPITALS, SANATORIUMS AND HOMES FOR THE SENIORS

- Reconstruction and completion of the hospital complex FNŠP F.D.Roosevelta, Banská Bystrica
- Detention center, Kremnica



UNIMED CENTRUM production and administrative premises, Bratislava



HOVAL production and storage hall, Istebné

# FINANCIAL STATEMENTS

**STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava**

Notes Úč POD 3 – 01

Company ID: 53340671

Period from 1.1.2024 to 31.12.2024

Tax ID: 2121451299

<b>FINANCIAL STATEMENTS</b> .....	<b>77</b>
<b>FINANCIAL REPORTS</b> .....	<b>78</b>
<b>ASSETS SHEET</b> .....	<b>79</b>
<b>LIABILITIES SHEET</b> .....	<b>84</b>
<b>INCOME STATEMENT</b> .....	<b>87</b>
<b>NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT</b> .....	<b>91</b>
A. INFORMATION ABOUT THE ACCOUNTING UNIT .....	91
B. INFORMATION ON THE CONSOLIDATED GROUP .....	93
C. INFORMATION ON ACCOUNTING PRINCIPLES AND ACCOUNTING METHODS .....	93
D. INFORMATION ON DATA ON THE ASSET SIDE OF THE BALANCE SHEET .....	95
E. INFORMATION ON DATA ON THE LIABILITIES SIDE OF THE BALANCE SHEET .....	101
F. INFORMATION ABOUT REVENUES .....	103
G. COST INFORMATION .....	104
H. PAYABLE INCOME TAX .....	105
I. INFORMATION ABOUT OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS .....	106
J. INFORMATION ON OTHER ASSETS AND OTHER LIABILITIES .....	106
K. INFORMATION ON RELATED PARTY TRANSACTIONS .....	106
L. PURCHASE/SALE OF PRODUCTS AND SERVICES – RELATED PARTIES – PAYABLES/RECEIVABLES .....	106
M. INFORMATION ON INCOMES AND BENEFITS OF MEMBERS OF THE STATUTORY BODY, SUPERVISORY BODY AND OTHER BODY OF THE ACCOUNTING UNIT .....	107
N. INFORMATION ON EVENTS THAT OCCURRED AFTER THE DATE ON WHICH THE FINANCIAL STATEMENT IS PREPARED .....	107
O. INFORMATION ON EQUITY .....	107
P. CASH FLOW STATEMENT .....	108
<b>DECISION OF THE SOLE SHAREHOLDER</b> .....	<b>110</b>
<b>ADDITIONAL REPORT OF AN INDEPENDENT AUDITOR</b> .....	<b>111</b>

# FINANCIAL REPORTS

<b>Statement of finances</b>	Regular
<b>Accounting unit:</b>	large
<b>Tax ID number:</b>	2121451299
<b>Company ID number:</b>	53340671
<b>SK NACE:</b>	41209 Construction of residential and non-residential buildings, n.e.c.
<b>For the period</b>	
<b>from:</b>	01/2024
<b>to:</b>	12/2024
<b>Immediately preceding period</b>	
<b>from:</b>	01/2023
<b>to:</b>	12/2023
<b>Trade name of the accounting unit:</b>	STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.
<b>Seat of the accounting unit</b>	
<b>Street:</b>	Mlynské nivy
<b>Number:</b>	61/A
<b>Postal code:</b>	820 15
<b>Municipality:</b>	Bratislava
<b>Commercial register designation and company registration number:</b>	City Court of Bratislava III, division: S.r.o. tab no.157173/B
<b>Telephone number:</b>	
<b>Fax number:</b>	
<b>E-mail address:</b>	
<b>Compiled on:</b>	21.03.2025
<b>Approved on:</b>	26.03.2025

## ASSETS SHEET

Designation	ASSETS SHEET	Line number	Current accounting period			Immediately preceding accounting period
			Gross - part 1	Adjusted - part 2	Net 2	Net 3
a	b	c				
	<b>TOTAL ASSETS I. 02 + I. 33 + I. 74</b>	<b>1</b>	62 996 836	9 669 728	53 327 108	89 030 527
<b>A.</b>	<b>Non-current assets I. 03 + I. 11 + I. 21</b>	<b>2</b>	11 983 620	6 365 118	5 618 502	7 257 784
<b>A.I.</b>	<b>Intangible assets total (I. 04 to I. 10)</b>	<b>3</b>	8 744 687	4 809 580	3 935 107	5 684 045
A.I.1.	Capitalised development costs (012) - /072, 091A/	4				
2.	Software (013) - /073, 091A/	5				
3.	Revenue rights (014) - /074, 091A/	6				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	7	8 744 687	4 809 580	3 935 107	5 684 045
5.	Other intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	8				
6.	Intangible assets purchased (041) - /093/	9				
7.	Advances provided for intangible assets (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Tangible assets total (I. 12 to I. 20)</b>	<b>11</b>	3 238 933	1 555 538	1 683 395	1 573 739
A.II.1.	Lands (031) - /092A/	12	5 500		5 500	5 500
2.	Buildings (021) - /081, 092A/	13				
3.	Individual movables and sets of movables (022) - /082, 092A/	14	3 230 777	1 555 538	1 675 239	1 565 583
4.	Permanent crop units (025) - /085, 092A/	15				
5.	Basic herd and draft animal (026) - /086, 092A/	16				
6.	Other tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 656		2 656	2 656

7.	Tangible assets purchased (042) - /094/	18				
8.	Advances provided for tangible assets (052) - /095A/	19				
9.	Adjustment item for acquired assets (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Long-term financial assets total (I. 22 to I. 32)</b>	<b>21</b>				
A.III.1.	Equity securities and shares in affiliated accounting entities (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Equity securities and shares with participation except in affiliated accounting entities (062A) - /096A/	23				
3.	Other available-for-sale securities and shares (063A) - /096A/	24				
4.	Loans to affiliated accounting entities (066A) - /096A/	25				
5.	Loans within participation except to affiliated accounting entities (066A) - /096A/	26				
6.	Other loans (067A) - /096A/	27				
7.	Debt securities and other long-term financial assets (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				
8.	Loans and other long-term financial assets with a residual maturity of one year or less (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Bank accounts with maturity longer than one year (22XA)	30				
10.	Acquired long-term financial assets (043) - /096A/	31				
11.	Advances provided for long-term financial assets (053) - /095A/	32				

<b>B.</b>	<b>Current assets I. 34 + I. 41 + I. 53 + I. 66 + I. 71</b>	<b>33</b>	50 709 046	3 304 610	47 404 436	81 517 379
<b>B.I.</b>	<b>Inventory totals (I. 35 to I. 40)</b>	<b>34</b>	24 356		24 356	270 018
B.I.1.	Material (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				245 662
2.	Work in progress and semi-finished products of own production (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Products (123) - /194/	37				
4.	Animals (124) - /195/	38				
5.	Goods (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	24 356		24 356	24 356
6.	Advances provided for inventories (314A) - /391A/	40				
<b>B.II.</b>	<b>Long-term receivables total (I. 42 + I. 46 to I. 52)</b>	<b>41</b>	9 800 040	1 328 657	8 471 383	10 811 255
<b>B.II.1.</b>	<b>Trade receivables total (I. 43 to I. 45)</b>	<b>42</b>	6 589 142	1 328 657	5 260 485	6 717 495
1.a.	Trade receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Trade receivables within the framework of a participating interest, excluding receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	6 589 142	1 328 657	5 260 485	6 717 495
2.	Net value of contracts (316A)	46				
3.	Other receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	47				
4.	Other receivables within the framework of a participating interest, excluding receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	48				

5.	Receivables from partners, members and the association (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Receivables from derivative transactions (373A, 376A)	50				
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Deferred tax receivable (481A)	52	3 210 898		3 210 898	4 093 760
<b>B.III.</b>	<b>Short-term tax receivable (I. 54 + I. 58 to I. 65)</b>	<b>53</b>	35 988 036	1 975 953	34 012 083	66 851 890
<b>B.III.1.</b>	<b>Trade receivables total (I. 55 to I. 57)</b>	<b>54</b>	15 237 946	1 975 953	13 261 993	13 472 633
1.a.	Trade receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	422 441		422 441	259 185
1.b.	Trade receivables in the framework of a participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	14 815 505	1 975 953	12 839 552	13 213 448
2.	Net value of contracts (316A)	58	2 548 448		2 548 448	3 839 011
3.	Other receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	59	16 697 787		16 697 787	46 057 861
4.	Other receivables in the framework of participation, except receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	60				
5.	Receivables from partners, members and association (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	80		80	81
6.	Social insurance (336) - /391A/	62				

7.	Tax receivables and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 503 775		1 503 775	3 482 304
8.	Receivables from derivative transactions (373A, 376A)	64				
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
<b>B.IV.</b>	<b>Short-term financial assets total (I. 67 to I. 70)</b>	<b>66</b>				
B.IV.1.	Short-term financial assets in affiliated accounting entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Short-term financial assets excluding short-term financial assets in affiliated accounting entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Treasury shares and own business interests (252)	69				
4.	Purchased short-term financial assets (259, 314A) - /291A/	70				
<b>B.V.</b>	<b>Financial accounts I. 72 + I. 73</b>	<b>71</b>	4 896 614		4 896 614	3 584 216
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	72	440		440	6 896
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	73	4 896 174		4 896 174	3 577 320
<b>C.</b>	<b>Accruals total (I. 75 to I. 78)</b>	<b>74</b>	304 170		304 170	255 364
C.1.	Long-term deferred expenses (381A, 382A)	75				
2.	Short-term deferred expenses (381A, 382A)	76	298 916		298 916	118 104
3.	Long-term deferred income (385A)	77				
4.	Short-term deferred income (385A)	78	5 254		5 254	137 260

## LIABILITIES SHEET

Designation	LIABILITIES SHEET	Line number	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
a	b	c	4	5
	<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES I. 80 + I. 101 + I. 141</b>	<b>79</b>	53 327 108	89 030 527
<b>A.</b>	<b>Equity I. 81 + I. 85 + I. 86 + I. 87 + I. 90 + I. 93 + I. 97 + I. 100</b>	<b>80</b>	5 892 564	1 173 950
<b>A.I.</b>	<b>Share capital total (I. 82 to I. 84)</b>	<b>81</b>	5 000	5 000
A.I.1.	Share capital (411 or +/- 491)	82	5 000	5 000
2.	Change in share capital +/- 419	83		
3.	Receivables for underwritten equity (/ - /353)	84		
<b>A.II.</b>	<b>Share premium (412)</b>	<b>85</b>		
<b>A.III.</b>	<b>Other capital funds (413)</b>	<b>86</b>	11 000 000	5 000 000
<b>A.IV.</b>	<b>Statutory reserve funds I. 88 + I. 89</b>	<b>87</b>		
A.IV.1.	Statutory reserve fund and indivisible fund (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Reserve fund for own shares and own stakes (417A, 421A)	89		
<b>A.V</b>	<b>Other funds from profit I. 91 + I. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	91		
2.	Other funds (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Revaluation differences total (I. 94 to I. 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Revaluation differences from revaluation of assets and liabilities (+/- 414)	94		
2.	Revaluation differences from equity participations (+/- 415)	95		
3.	Revaluation differences from mergers, consolidations and divisions (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Profit from previous years I. 98 + I. 99</b>	<b>97</b>	-3 831 051	-3 795 448
A.VII.1.	Retained earnings from previous years (428)	98		
2.	Unreimbursed losses from previous years (/ - /429)	99	-3 831 051	-3 795 448

<b>A.VIII.</b>	<b>Profit from the accounting period after tax +/- I. 01 - (I. 81 + I. 85 + I. 86 + I. 87 + I. 90 + I. 93 + I. 97 + I. 101 + I. 141)</b>	<b>100</b>	-1 281 385	-35 602
<b>B.</b>	<b>Liabilities I. 102 + I. 118 + I. 121 + I. 122 + I. 136 + I. 139 + I. 140</b>	<b>101</b>	47 434 544	87 856 577
<b>B.I.</b>	<b>Long-term liabilities total (I. 103 + I. 107 to I. 117)</b>	<b>102</b>	7 442 299	20 525 617
<b>B.I.1.</b>	<b>Long-term trade liabilities total (I. 104 to I. 106)</b>	<b>103</b>	7 219 315	8 250 241
1.a.	Trade liabilities to affiliated accounting entities (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Trade liabilities in the scope of participation excluding liabilities to affiliated accounting entities (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Other trade liabilities (321A, 475A, 476A)	106	7 219 315	8 250 241
2.	Net value of orders (316A)	107		
3.	Other liabilities to affiliated accounting entities (471A, 47XA)	108		12 000 000
4.	Other liabilities in the scope of participation, excluding liabilities to affiliated accounting entities (471A, 47XA)	109		
5.	Other long-term liabilities (479A, 47XA)	110		
6.	Long-term advances received (475A)	111		
7.	Long-term bills of exchange (478A)	112		
8.	Bonds issued (473A/-/255A)	113		
9.	Social fund liabilities (472)	114	222 984	275 376
10.	Other long-term liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Long-term liabilities from derivative operations (373A, 377A)	116		
12.	Deferred tax liability (481A)	117		
<b>B.II.</b>	<b>Long-term reserves I. 119 + I. 120</b>	<b>118</b>	920 074	2 630 481
B.II.1.	Legal reserves (451A)	119		
2.	Other reserves (459A, 45X)	120	920 074	2 630 481
<b>B.III</b>	<b>Long-term bank loans (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		

<b>B.IV.</b>	<b>Short-term liabilities total (I. 123 + I. 127 to I. 135)</b>	<b>122</b>	30 252 059	56 189 104
<b>B.IV.1.</b>	<b>Trade liabilities total (I. 124 to I. 126)</b>	<b>123</b>	29 283 706	55 213 097
1.a.	Trade liabilities to affiliated accounting entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 720 963	1 509 844
1.b.	Trade liabilities in the scope of participation, except liabilities to affiliated accounting entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Other trade liabilities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	27 562 743	53 703 253
2.	Net value of orders (316A)	127		
3.	Other liabilities to affiliated accounting entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Other liabilities in the framework of the participation, except liabilities to affiliated accounting entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Liabilities to partners and the association (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Liabilities to employees (331, 333, 33X, 479A)	131	543 932	554 759
7.	Liabilities from social insurance (336A)	132	341 913	338 241
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	82 508	83 007
9.	Liabilities from derivative operations (373A, 377A)	134		
10.	Other liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
<b>B.V.</b>	<b>Short-term reserves I. 137 + I. 138</b>	<b>136</b>	8 820 112	8 511 375
B.V.1.	Legal reserves (323A, 451A)	137	487 676	508 432
2.	Other reserves (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 332 436	8 002 943
<b>B.VI.</b>	<b>Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		

<b>B.VII.</b>	<b>Short-term financial assistance (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Accruals total (I. 142 to I. 145)</b>	<b>141</b>		
C.1.	Deferred expenses, long-term (383A)	142		
2.	Deferred expenses, short-term (383A)	143		
3.	Deferred income, long-term (384A)	144		
4.	Deferred income, short-term (384A)	145		

## INCOME STATEMENT

Designation	Text	line number	Reality	
			Current accounting period	Immediately preceding accounting period
a	b	c	1	2
*	<b>Net turnover (part of accounting class 6 by law)</b>	<b>1</b>	127 691 690	116 557 063
**	<b>Revenue from economic activity, total (I. 03 to I. 09)</b>	<b>2</b>	130 422 448	120 319 135
I.	Revenue from the sale of goods (604, 607)	3		
II.	Revenue from the sale of own products (601)	4	68 595	6 229
III.	Revenue from the sale of services (602, 606)	5	127 623 095	116 550 834
IV.	Changes in internal inventories (+/-) (account group 61)	6		
V.	Activation (account group 62)	7		
VI.	<b>Revenue from the sale of long-term intangible assets, long-term tangible assets and materials (641, 642)</b>	<b>8</b>	192 254	165 690
VII.	Other income from economic activity (644, 645, 646, 648, 655, 657)	9	2 538 504	3 596 382

**	<b>Total costs of economic activity I. 11 + I. 12 + I. 13 + I.14 + I. 15 + I. 20 + I. 21 + I. 24 + I. 25 + I. 26</b>	<b>10</b>	131 264 223	119 385 150
A.	Costs expended for procurement of goods sold (504, 507)	11		
B.	Consumption of materials, energy and other non-storable supplies (501, 502, 503)	12	9 886 152	12 046 152
C	Provisions to inventories (+/-) (505)	13		
D.	Services (account group 51)	14	107 900 738	95 516 548
E.	Personnel costs (I. 16 to I. 19)	15	11 715 388	12 595 656
E.1.	Wage costs (521, 522)	16	8 271 525	8 926 846
2.	Remuneration to members of company and cooperative bodies (523)	17		
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	18	3 082 289	3 121 599
4.	Social costs (527, 528)	19	361 574	547 211
F.	Taxes and fees (account group 53)	20	87 238	172 576
G.	Depreciation and provisions of long-term intangible assets and long-term tangible assets (I. 22 + I. 23)	21	2 332 303	2 581 555
G.1.	Depreciation of long-term intangible assets and long-term tangible assets (551)	22	2 332 303	2 581 555
2.	Provisions to long-term intangible assets and long-term tangible assets (+/-) (553)	23		
H.	Residual value of long-term assets and materials sold (541, 542)	24	13 368	41 831
I.	Provisions to receivables (+/-) (547)	25	157 964	-4 167 488
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	-828 928	598 320

		<b>27</b>		
***	<b>Operating result from economic activities (+/-) (I. 02 - I. 10)</b>		-841 775	933 985
		<b>28</b>		
*	<b>Added value (I. 03 + I. 04 + I. 05 + I. 06 + I. 07) - (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14)</b>		9 904 800	8 994 363
		<b>29</b>		
**	<b>Total income from financial activities I. 30 + I. 31 + I. 35 + I. 39 + I. 42 + I. 43 + I. 44</b>		873 699	199 129
VIII.	Revenue from the sale of securities and shares (661)	30		
IX.	Income from long-term financial assets total (I. 32 to I. 34)	31		
IX.1.	Income from securities and shares from affiliated accounting units (665A)	32		
2.	Income from securities and shares in participating interests, excluding income from affiliated accounting units (665A)	33		
3.	Other income from securities and shares (665A)	34		
X.	Income from short-term financial assets total (I. 36 to I. 38)	35		
X.1.	Income from short-term financial assets from affiliated accounting units (666A)	36		
2.	Income from short-term financial assets in participations, except income from affiliated accounting units (666A)	37		
3.	Other income from short-term financial assets (666A)	38		
XI.	Interest income (I. 40 + I. 41)	39	873 689	199 094
XI.1.	Interest income from affiliated accounting units (662A)	40	842 360	197 077
2.	Other interest income (662A)	41	31 329	2 017
XII.	Forex gains (663)	42	10	35

XIII.	Income from revaluation of securities and income from derivative transactions (664, 667)	43		
XIV.	Other income from financial activities (668)	44		
**.	<b>Total expenses for financial activities</b> I. 46 + I. 47 + I. 48 + I. 49 + I. 52 + I. 53 + I. 54	<b>45</b>	420 455	1 007 532
K.	Securities and shares sold (561)	46		
L.	Costs of short-term financial assets (566)	47		
M.	Provisions to financial assets (+/-) (565)	48		
N.	Interest expense (I. 50 + I. 51)	49		553 260
N.1.	Interest expense for related entities (562A)	50		553 260
2.	Other interest expenses (562A)	51		
O.	Forex losses (563)	52	-121	-310
P.	Costs of revaluation of securities and costs of derivative transactions (564, 567)	53		
Q.	Other costs for financial activities (568, 569)	54	420 576	454 582
***	<b>Economic result from financial activities (+/-) (I. 29 - I. 45)</b>	<b>55</b>	453 244	-808 403
****	<b>Economic result for the accounting period before tax (+/-) (I. 27 + I. 55)</b>	<b>56</b>	-388 531	125 582
R.	Income tax (I. 58 + I. 59)	57	892 854	161 184
R.1.	Income tax, payable (591, 595)	58	9 992	1 049
2.	Income tax, deferred (+/-) (592)	59	882 862	160 135
S.	Transfer of shares in the operating result to partners (+/- 596)	60		
****	<b>Economic result for the accounting period after tax (+/-) (I. 56 - I. 57 - I. 60)</b>	<b>61</b>	-1 281 385	-35 602

# NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT

## STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

Company ID: 53340671

Period from 1.1.2024 to 31.12.2024

Tax ID: 2121451299

### A. INFORMATION ABOUT THE ACCOUNTING UNIT

#### a) Founding of the company

The company **STRABAG Pozemné staviteľstvo s. r. o.** (hereinafter referred to as the “Company”, the “accounting unit”) was founded by a Deed of Foundation dated 22 September 2020 under the name SEITON s.r.o. and entered in the Commercial Register of the District Court Bratislava I. Division Sro., Tab No. 157173/B on 20 March 2021.

On 27 April 2022, the Company changed its name to STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.

By the Agreement on the Purchase of Part of the Company dated 24 March 2022, a part of the company STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., designated as the “Civil Engineering Division”, was transferred to STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. , with registered office: Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava – Ružinov city district, Company ID: 53 340 671. It was registered in the Commercial Register of the Municipal Court Bratislava III in Bratislava, division Sro, tab 157173/B on 27 April 2022

#### b) Main activity

The main activity of the Company is the construction of residential and non-residential buildings.

Among the other activities of the Company are:

- administrative services
- brokerage activities in the field of trade, services, production
- purchase of goods for the purpose of their sale to the final consumer (retail) or other trade operators (wholesale)
- computer services and services related to computer data processing
- leasing of real estate associated with the provision of other than basic services related to the lease
- bookkeeping
- business, organisational and economic consultant activities
- advertising and marketing services, market and public opinion research
- cleaning and housekeeping services
- construction of and alterations to buildings
- preparatory work for carrying out a construction
- finishing construction work in the implementation of exteriors and interiors
- business in the field of non-hazardous waste management
- engineering activities, construction pricing, design and construction of electrical equipment
- storage and auxiliary activities in transport
- elaboration of documentation and designing of simple buildings and alterations to these buildings: construction part
- leasing of movable property
- road freight transport carried out by vehicles with a total weight of up to 3.5 t including a trailer
- research and development in the field of natural and technical sciences
- performing the activity of a construction manager
- performing of the activity of construction supervision

- repairs, professional inspections and professional tests of reserved technical equipment of gas, electric, pressure, lifting
- business in the field of hazardous waste management
- publishing activity, printing production and bookbinding work
- producing non-metallic mineral products and products made of concrete, plaster and cement
- producing electrical equipment and electrical components
- producing machines and equipment for general purposes
- performing safety and technical services
- performing education and training in the field of labour protection in the scope of: education and training of employees and managers

### c) Number of employees

The following table provides data on the number of employees of the company during the current accounting period and the immediately preceding period:

Item name	Current accounting period Current accounting period	Immediately preceding accounting period Immediately preceding accounting period
<b>Average calculated number of employees</b>	236	273
Employee count as of the date of preparation of the financial statement, of which:	259	257
number of managers	11	13

### d) Data on unlimited liability

The Company is not a general partner in other companies pursuant to Section 56(5) of the Commercial Code.

### e) Legal reason for preparing the financial statement

The financial statement of STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o., as of 31 December 2024, is prepared as a regular financial statement pursuant to Section 17(6) of Act No. 431/2002 Coll. on Accounting for the accounting period from 1 January 2024 to 31 December 2024.

Pursuant to Section 2 of Act No. 431/2002 Coll., the Company prepares a financial statement as a large accounting entity.

The financial statement is intended for users who have adequate knowledge of business and economic activities and accounting and who analyse this information with appropriate attention. The financial statement does not and cannot provide all the information that existing and potential investors, lenders and other creditors may need. These users must find relevant information from other sources.

### f) Date of approval of the financial statement for the previous accounting period

The financial statement of the Company as of 31 December 2023 (for the previous accounting period) were approved by the General Meeting of the Company on 25 March 2024.

### g) Publication of the financial statement for the previous accounting period

The Company's financial statement as of 31 December 2023 was filed in the register of financial statements.

## h) Approval of the auditor

On 25 March 2024, the General Meeting approved the auditing company TPA AUDIT, s.r.o., with its registered office at Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Company ID: 36714879, registered in the Commercial Register of the Municipal Court Bratislava III, Division Sro, Tab No. 43738/B, Licence Number SKAU 304, as the auditor to verify the financial statement for the year 2024.

## B. INFORMATION ON THE CONSOLIDATED GROUP

The Company is included in the consolidated financial statement of STRABAG SE with its registered office at Donau-City-Str. 9, 1220 Vienna, Republic of Austria. The consolidated financial statement is filed at the Company's registered office.

## C. INFORMATION ON ACCOUNTING PRINCIPLES AND ACCOUNTING METHODS

- a) The financial statement was prepared on the assumption that the Company will be a going concern.
- b) The **accounting methods used**, general accounting principles and valuation methods in the presented financial statement are in accordance with Act No. 431/2002 Coll. on Accounting and the Measure of the Ministry of Finance of the Slovak Republic No. 4455/2003-92, which establishes details on the arrangement, marking and content definition of items of an individual financial statement and the scope of data determined from an individual financial statement for publication for entrepreneurs accounting in the double-entry accounting system.

In the accounting period 2024, the Company did not make any corrections of significant errors of previous accounting periods.

The accounting is conducted on the basis of observing the temporal and material connection of costs and revenues. All costs and revenues that relate to the accounting period are taken as a basis, regardless of the date of their payment.

- c) **When valuing assets and liabilities**, the principle of prudence is applied, i.e., all risks, losses and impairments related to assets and liabilities that are known as of the date on which the financial statement is drawn up are taken as the basis.
- d) **Revenues** are accounted when the delivery conditions are met, since at this point significant risks and ownership rights are transferred to the customer. Sales for own services and goods do not include value added tax. They are also reduced by discounts and deductions (rebates, bonuses, discounts, credit notes, etc.) regardless of whether the customer was entitled to a discount in advance or whether it is a discount that is only later recognised.
- e) **Long-term and short-term receivables, liabilities, credits and loans** – receivables and liabilities are reported in the balance sheet as long-term or short-term based on the remaining maturity as of the date on which the financial statement is prepared. Part of a long-term receivable and part of a long-term liability, whose maturity is not longer than one year from the date on which the financial statement is prepared, are reported in the balance sheet as a short-term receivable or short-term liability.
- f) **Purchased inventories** are valued with the actual acquisition prices, which include the acquisition price and ancillary acquisition costs, such as customs and storage fees, transport, commissions, insurance premiums and others.
- g) The accounting entity valued **tangible assets** in line with Act No. 431/2002 Coll. on Accounting (§24 – §27) and the relevant provisions of Measure No. 23054/2002-92 (§21).

**Assets purchased in a foreign currency** were valued by converting them into EUR using the ECB exchange rate on the day preceding the accounting transaction. The exchange rate difference was calculated and recorded in costs/income.

To determine the initial price of the purchased asset, the accounting unit used accounts 041 and 042, on which it monitored, in addition to the price of the purchased asset, its technical valuation and the costs related to its purchase up to the time of its commissioning.

Tangible assets that did not meet the valuation condition, but whose useful life is more than one year, are recorded by the accounting entity as follows:

- Intangible assets worth from 0 to 99.99 EUR inclusive are considered as inventory and are recorded as expenses
- Intangible assets worth from 100 to 499.99 EUR inclusive are recorded in the operational records and are recorded as expenses
- Intangible assets worth from 500 to 1,660 EUR inclusive are recorded in analytically differentiated accounts of long-term intangible assets
- Tangible assets worth from 0 to 99.99 EUR inclusive are considered as inventory and are recorded as expenses
- Tangible assets worth from 100 to 499.99 EUR inclusive are recorded in the operational records
- Tangible assets worth from 500 to 996 EUR inclusive are recorded in analytically differentiated accounts of long-term tangible assets. Technical depreciation is accounted for in the accounting unit as follows:
  - directly in the costs of the current period, if all technical depreciations for one asset in the accounting period in total do not exceed the amount specified in Act No. 595/2003 Coll. on Income Tax, as amended in Section 29
  - as an increase in the residual value of the asset included in the previous accounting period, if all technical depreciations for one asset in the accounting period in total exceed the amount specified in Act No. 595/2003 Coll. on Income Tax, as amended in Section 29
  - as other assets with fully depreciated assets pursuant to Section 24, paragraph 2 of the Income Tax Act
  - as an increase in the initial price of the asset, regardless of the amount of technical depreciation, if it is an asset included in the current accounting period

The accounting entity expresses the permanent decrease in the value of the asset in the form of depreciation. The depreciation plan serves as the basis for calculating the depreciation of the depreciable asset during its use. The remaining period or depreciation rate is reassessed and adjusted according to changing conditions.

The expected useful life, method of depreciation and the depreciation rate are shown in the following table:

Item	Expected period of use in years	Method of depreciation off	Annual depreciation rate in %
Goodwill	5	linear	20
Containers	3 – 8	linear	12.50 – 33.33
Means of transport	2 – 5	linear	20 – 50
Machines and equipment	2 – 3	linear	33 – 50

When calculating depreciation for individual types of assets, the accounting entity proceeds in line with the Accounting Act No. 431/2002, with valid accounting procedures and the Income Tax Act No. 595/2003.

The accounting entity assigns assets into depreciation groups based on the Classification of Production announced by the Statistical Office of the Slovak Republic.

Accounting depreciations are calculated from the input price of the asset valued in the accounting, up to a maximum of 100% of the input price of this asset. Depreciations are straight-line and their calculation is set out in the depreciation plan.

Depreciation begins from the month in which the long-term asset was put into use. Accounting depreciations are accounted for once a year, as of 31 December of the current accounting period.

The specific methods used to calculate depreciations for individual types of assets are specified in the relevant depreciation plan valid in the current accounting period.



Balance at the end of the accounting period	0	0	0	4 809 580	0	0	0	4 809 580
<b>Provisions</b>								
Balance at the beginning of the accounting period	0	0	0	0	0	0	0	0
Additions								
Decreases								
Balance at the end of the accounting period	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Residual value</b>								
Balance at the beginning of the accounting period	0	0	0	5 684 045	0	0	0	5 684 045
Balance at the end of the accounting period	0	0	0	3 935 107	0	0	0	3 935 107
<b>Intangible assets</b>	<b>Immediately preceding accounting period</b>							
	Capitalised development costs	Software	Valuable rights	Goodwill	Other IA	Purchased IA	Advances provided for IA	Total
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Initial valuation</b>								
Balance at the beginning of the accounting period	0	0	0	8 744 687	0	0	0	8 744 687
Additions								
Decreases								
Transfers								
Balance at the end of the accounting period	0	0	0	8 744 687	0	0	0	8 744 687
<b>Adjustments</b>								
Balance at the beginning of the accounting period	0	0	0	1 311 074	0	0	0	1 311 074
Additions				1 748 938				1 748 938
Decreases								
Balance at the end of the accounting period	0	0	0	3 060 642	0	0	0	3 060 642
<b>Provisions</b>								
Balance at the beginning of the accounting period	0	0	0	0	0	0	0	0
Additions								
Decreases								
Balance at the end of the accounting period	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Residual value</b>								

Balance at the beginning of the accounting period	0	0	0	8 744 687	0	0	0	8 744 687
Balance at the end of the accounting period	0	0	0	5 684 045	0	0	0	5 684 045

## b) Tangible fixed assets

Overview of the movement of long-term tangible assets for the current accounting period and the immediately preceding accounting period is presented in the following tables: long-term tangible assets a	Current accounting period								
	Lands b	Buildings c	Individual movables and sets of movables d	Permanent crop production units e	Basic herd and draft animals f	Other TFA g	Purchased TFA h	Advances provided for TFA i	Total j
<b>Initial valuation</b>									
Balance at the beginning of the accounting period	5 500	0	2 854 359	0	0	2 656	0	0	2 862 515
Additions			706 389						706 389
Decreases			329 971						329 971
Transfers									
Balance at the end of the accounting period	5 500	0	3 230 777	0	0	2 656	0	0	3 238 933
<b>Adjustments</b>									
Balance at the beginning of the accounting period	0	0	1 288 776	0	0	0	0	0	1 288 776
Additions			583 365						583 365
Decreases			316 603						316 603
Balance at the end of the accounting period	0	0	1 555 538	0	0	0	0	0	1 555 538
<b>Provisions</b>									
Balance at the beginning of the accounting period	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Additions									
Decreases									
Balance at the end of the accounting period	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Residual value</b>									
Balance at the beginning of the accounting period	5 500	0	1 565 583	0	0	2 656	0	0	1 573 739
Balance at the end of the accounting period	5 500	0	1 675 239	0	0	2 656	0	0	1 683 395

Tangible fixed assets	Immediately preceding accounting period								
	Lands	Buildings	Individual movables and sets of movables	Permanent crop production units	Basic herd and draft animals	Other TFA	Purchased TFA	Advances provided for TFA	Total
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Initial valuation</b>									
Balance at the beginning of the accounting period	5 500	0	2 334 645	0	0	2 656	74 370	0	2 417 171
Additions			605 643						605 643
Decreases			160 299						160 299
Transfers			74 370				-74 370		0
Balance at the end of the accounting period	5 500	0	2 854 359	0	0	2 656	0	0	2 862 515
<b>Adjustments</b>									
Balance at the beginning of the accounting period	0	0	574 628	0	0	0	0	0	574 628
Additions			832 617						832 617
Decreases			118 468						118 468
Balance at the end of the accounting period	0	0	1 288 776	0	0	0	0	0	1 288 776
<b>Provisions</b>									
Balance at the beginning of the accounting period	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Additions									
Decreases									
Balance at the end of the accounting period	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Residual value</b>									
Balance at the beginning of the accounting period	5 500	0	1 760 017	0	0	2 656	74 370	0	1 842 543
Balance at the end of the accounting period	5 500	0	1 565 583	0	0	2 656	0	0	1 573 739

### c) Receivables

The age structure of receivables for the current accounting period and the immediately preceding accounting period is presented in the following table:

Item name	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
-----------	---------------------------	---

Receivables within the due date	40 921 411	75 563 893
Receivables after the due date	1 562 055	2 099 252
<b>Total</b>	<b>42 483 466</b>	<b>77 663 145</b>

The structure of receivables as of 31 December 2024 is shown in the following table:

Item name a	Within the due date b	After the due date c	Receivables total d
<b>Long-term receivables</b>			
Trade receivables	5 260 485	0	5 260 485
Other receivables in the consolidated group	0	0	0
Receivables from partners, members and association	0	0	0
Deferred tax receivable	3 210 898	0	3 210 898
<b>Total long-term receivables</b>	<b>8 471 383</b>	<b>0</b>	<b>8 471 383</b>
<b>Short-term receivables</b>			
Trade receivables	11 244 650	1 562 055	12 806 705
Advances paid	32 847	0	32 847
Net value of contracts	2 548 448	0	2 548 448
Trade receivables in the consolidated group	422 441	0	422 441
Receivables from association members	80	0	80
Receivables within the consolidated group, cash pooling	16 697 787	0	16 697 787
Tax receivables	1 503 775	0	1 503 775
<b>Total short-term receivables</b>	<b>32 450 028</b>	<b>1 562 055</b>	<b>34 012 083</b>

The development of provisions during the accounting period is shown in the following overview:

Item name	Balance as of 1.1.2024	Creation	Settlement (use)	Settlement (cancellation)	Balance as of 31.12.2024
Trade receivables	2 970 295	334 315	0	0	3 304 610
<b>Total</b>	<b>2 970 295</b>	<b>334 315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 304 610</b>

Provisions for receivables take into account the creditworthiness of the client and his ability to repay his obligations.

A provision is used when a receivable is paid or written off after maturity, for which a provision was created in the past.

A provision is cancelled when the risk that the debtor will not repay the receivable in full or in part has passed or has decreased.

A provision in the amount of EUR 1,328,657 represents a discount on long-term receivables and is included in provisions for trade receivables.

#### d) Custom production

Information on custom production is provided in the following table:

Item name	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Contract revenue from custom production	162 122 980	73 168 419
Total amount of costs incurred	159 659 205	72 354 481
Total amount of profits recognised	2 463 775	813 938
Amount of advances received	6 035 247	33 639 742
Amount of payment withheld	5 678 709	5 219 106

Revenues from contracts and total costs and recognised profits represent cumulative values as of 31 December 2024.

#### e) Deferred tax receivable

Deferred income tax is recognised for temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities recognised in the balance sheet and their tax base, with the possibility of amortising tax losses in the future and transferring unused tax deductions to future periods. The income tax rate valid in the following accounting period, i.e., 24%, was used to determine the amount of deferred tax.

The calculation of deferred tax asset is presented in the following table:

Item name	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
<b>Temporary differences between the book and tax values of assets</b>	3 496 223	3 086 705
<b>Temporary differences between the book and tax values of liabilities</b>	-10 566 516	-12 105 500
<b>Possibility to amortize tax loss in the future</b>	0	4 534 711
<b>Possibility to transfer unused tax deductions</b>	0	0
<b>Income tax rate (in %)</b>	24 %	21 %
<b>Deferred tax receivable</b>	3 210 898	4 093 760
<b>Utilised tax receivable</b>	3 210 898	4 093 760
Accounted as an expense	-882 862	-160 135
Accounted in equity	0	0
<b>Deferred tax liability</b>	0	0
<b>Change in deferred tax liability</b>	0	0
Accounted as an expense	0	0
Accounted in equity	0	0

#### f) Financial accounts

Cash in hand and bank accounts are reported as financial accounts.

Item name	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Treasury, securities	440	6 896
Current bank accounts	4 896 174	3 577 320
Money on the way	0	0
<b>Total</b>	<b>4 896 614</b>	<b>3 584 216</b>

#### g) Accruals

Description of accrual items	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
<b>Long-term deferred expenses</b>	0	0
<b>Short-term deferred expenses</b>	298 916	118 104
of which: insurance	296 232	117 022
prepaid	704	282
services	1 980	800
<b>Long-term deferred income</b>	0	0
<b>Short-term deferred income</b>	5 254	137 260

## E. INFORMATION ON DATA ON THE LIABILITIES SIDE OF THE BALANCE SHEET

### a) Share capital

The share capital of EUR 5,000 was fully subscribed and paid up.

The accounting loss for the accounting period 2023 in the amount of EUR 35,602.36 was transferred to account 429 – Unpaid loss from previous years.

Item name	
<b>Accounting loss</b>	<b>35 602</b>
<b>Settlement of accounting result</b>	
Allocation to the legal reserve fund	-
Allocation to the statutory and other funds	-
Allocation to the social fund	-
Allocation to increase share capital	-
Reimbursement of loss from previous periods	-
Transfer to an unpaid loss	35 602
Distribution of profit share to partners – dividends	-

### b) Reserves

An overview of reserves for the current and previous accounting periods is presented in the following tables:

Item name	Current accounting period				
	Balance at the beginning of the accounting period	Creation	Use	Cancellation	Balance at the end of the accounting period
a	b	c	d	e	f
<b>Short-term reserves, of which:</b>	<b>8 511 375</b>	<b>5 687 447</b>	<b>4 180 434</b>	<b>1 198 276</b>	<b>8 820 112</b>
reserve for unexecuted deliveries	1 536 059	2 047 618	1 536 059	0	2 047 618
reserve for holidays, deductions	508 432	487 676	508 432	0	487 676
reserve for bonuses, deductions	322 512	280 305	322 512	0	280 305
reserve for unfinished work	675 155	458 643	409 940	233 800	490 058
reserve for litigation	91 366	118 401	0	66 283	143 484
reserve for warranty repairs	5 377 851	2 294 804	1 403 491	898 193	5 370 971
<b>Long-term reserves, of which:</b>	<b>2 630 481</b>	<b>293 430</b>	<b>1 997 364</b>	<b>6 473</b>	<b>920 074</b>
reserve for severance pay	173 694	107 535	0	0	281 229
reserve for unfinished work	6 473	93 425	0	6 473	93 425
reserve for litigation	58 245	4 370	0	0	62 615
reserve for warranty repairs	2 392 069	88 100	1 997 364	0	482 805

The anticipated year of use of short-term reserves is 2025. The long-term reserve for severance pay will be used in the year in which the employees retire. The anticipated year of use of other long-term reserves is 2026 and later. Long-term guarantee reserves in the amount of EUR 1,997,364 were transferred to short-term guarantee reserves in the current accounting period.

### c) Social fund

The accounting unit creates a social fund pursuant to the Social Fund Act No. 152/1994, and it serves to implement the company's social policy in the area of employee care.

The creation and drawing down of the social fund is presented in the following overview:

Item name	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
<b>Initial balance of the social fund</b>	<b>275 375</b>	<b>308 857</b>
Creation of the social fund at the expense of expenses	42 273	43 971
Creation of the social fund from profit	0	0
Other creation of the social fund	0	0
<b>Creation of the social fund in total</b>	<b>42 273</b>	<b>43 971</b>
<b>Drawing on the social fund</b>	<b>94 664</b>	<b>77 453</b>
<b>Final balance of the social fund</b>	<b>222 984</b>	<b>275 375</b>

### d) Liabilities

Distribution of short-term liabilities by maturity:

	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Liabilities within the due date	24 594 963	47 715 513
Liabilities after the due date	5 657 096	8 473 591
<b>Total</b>	<b>30 252 059</b>	<b>56 189 104</b>

The structure of liabilities by remaining maturity as of 31 December 2024 is shown in the following table:

Item name	Carrying amount	Less than 1 year	1 – 5 years	More than 5 years
Trade payables	34 782 058	27 562 743	5 949 694	1 269 621
Trade liabilities within the consolidated group	1 720 963	1 720 963	0	0
Net value of orders	0	0	0	0
Liabilities within the consolidated group	0	0	0	0
Liabilities towards employees	543 932	543 932	0	0
Liabilities from social insurance	341 913	341 913	0	0
Tax liabilities	82 508	82 508	0	0
<b>Total</b>	<b>37 471 374</b>	<b>30 252 059</b>	<b>5 949 694</b>	<b>1 269 621</b>

## F. INFORMATION ABOUT REVENUES

### a) Revenue from own operations

Revenue from own operations by individual segments, i.e. by type of products and services and by main territories, is presented in the following table:

Sales area	Revenues from sales of own products		Revenues from the sale of services and revenue from orders	
	Current accounting period	Immediately preceding accounting period	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
a	b	c	f	g
Slovak Republic	68 595	6 229	127 621 406	116 541 276
Foreign	0	0	1 689	9 558
<b>Total</b>	<b>68 595</b>	<b>6 229</b>	<b>127 623 095</b>	<b>116 550 834</b>

### b) Revenue from economic and financial activities

A summary of revenues from economic and financial activities is presented in the following table:

Item name	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
<b>Significant items in the capitalisation of costs</b>	0	0
<b>Other significant items of income from economic activities, of which:</b>	<b>2 538 504</b>	<b>3 596 382</b>
contractual interest	24 743	828 657
other income from economic activities	2 513 761	2 767 725
<b>Financial income, of which:</b>	<b>873 699</b>	<b>199 129</b>
exchange rate gains	10	35
bank interest	31 329	2 017
–revenue interest – group	842 360	197 077

### c) Net turnover

The net turnover of the accounting entity for the purpose of determining the obligation to verify the individual financial statement by an auditor [Section 19(1)(a) of the Accounting Act] is presented in the following table:

Item name	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Revenue from own products	68 595	6 229
Revenue from sales of services	301 170	210 733
Revenue from orders	127 321 925	116 340 101
Other income related to common activities	0	0
<b>Total net turnover</b>	<b>127 691 690</b>	<b>116 557 063</b>

## G. COST INFORMATION

Costs of services provided, other costs of economic activity and financial costs.

Item name	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
<b>Costs for services provided, of which:</b>	<b>107 900 738</b>	<b>95 516 548</b>
<i>Other significant cost items for services provided, of which:</i>		
Sewerage lines	1 672 547	1 194 615
Assembly services	6 185 456	6 232 261
Legal services	308 851	295 968
Financial statement audit	38 583	33 550
Professional work services	10 893 404	9 624 395
Construction work services	13 010 010	13 002 394

Professional electrical installation, heating services	15 302 248	15 382 877
Facades	3 923 196	6 010 545
Air-conditioning	2 433 957	6 640 746
Preparatory work, construction work services	19 601 640	12 807 980
Machinery rental	1 762 335	1 711 405
Property rental	686 201	687 218
Guard service	244 179	330 416
Travel, transport	256 112	692 077
Other services	7 567 114	6 435 941
Ancillary services – partner	7 392 943	2 010 415
Other expenses – Group	16 621 962	12 423 745
<i>Other significant expense items from economic activity, of which:</i>		
Personnel expenses: of which	<b>11 715 388</b>	<b>12 595 656</b>
Wage costs	8 271 525	8 926 846
Social insurance and social costs	3 443 863	3 668 810
<b>Financial expenses, of which:</b>	<b>420 455</b>	<b>1 007 532</b>
foreign exchange losses	-121	-310
bank interest	0	0
Interest expenses - Group	0	553 260
bank fees, commissions for guarantees	420 576	454 582

## H. PAYABLE INCOME TAX

Income tax was calculated using the applicable tax rate on the accounting profit increased or decreased by non-taxable expenses and income.

The rate of income for 2024 is 21%. The company had no tax relief.

Item name a	Current accounting period			Immediately preceding accounting period		
	Tax base b	Tax c	Tax in % d	Tax base e	Tax f	Tax in % g
Profit before tax, of which:	-388 530	0	100%	125 581	0	100%
theoretical tax	0	81 591	-21%	0	26 372	21%
Items increasing profit	16 005 869	3 361 232	-865%	17 631 725	3 702 662	2 948%
Items decreasing profit	-17 409 164	-3 655 924	-941%	-22 291 976	-4 681 315	-3 728%
Tax loss carryforward	0	0	0	0	0	0
Tax base	-1 791 826	0	0	-4 534 670	0	0
Payable income tax		3 840	-1%		666	1%
Deferred income tax		882 862	-227%		160 135	128%
Rate change		401 362	-103%			

Interest tax	0	5 927	-2%	0	383	0%
<b>Total income tax</b>	<b>X</b>	<b>892 854</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>161 184</b>	<b>x</b>

## I. INFORMATION ABOUT OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS

The company has leased office space and garage spaces under a lease agreement until 31 December 2024.

## J. INFORMATION ON OTHER ASSETS AND OTHER LIABILITIES

The annual lease costs for office space and garage spaces, including service fees, amount to EUR 1,145,131.

## K. INFORMATION ON RELATED PARTY TRANSACTIONS

During 2024, the company carried out the following business transactions with related parties (in EUR):

Type of business	Revenues	Costs
Interest	842 360	0
Services	573 130	18 721 035
Goods	0	0
Tangible assets	0	0
Material	2 711	2 163 824

## L. PURCHASE/SALE OF PRODUCTS AND SERVICES – RELATED PARTIES – PAYABLES/RECEIVABLES

No transactions were carried out with the parent company Bau Holding Beteiligungs GmbH during 2024. transactions carried out in 2024 are listed in the following table.

Company name	Purchase of products and services in 2024	Liabilities as of 31.12.2024	Sale of products and services in 2024	Receivables as of 31.12.2024
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.	439 111	81	2 687	0
KSR – KAMEŇOLOMY, S.R.O.	117 571	1 508	219 452	62 676
OAT spol. s r.o.	5 165	48	96	0
SAT SLOVENSKO s.r.o.	1 503	0	1 384	325
STRABAG SP z.o.o.(PL)	113	113	0	0
STRABAG AG (CH)	265	64	0	0
STRABAG AG (DE)	50 700	31 200	0	0
STRABAG AG (AT)	-2 864	0	0	0
STRABAG BMTI S.R.O.	2 347 327	145 161	44 770	4 702
STRABAG BRVZ S.R.O.	1 462 505	251 775	459 056	-216 173
STRABAG BRVZ GmbH (AT)	2 777	0	411 370	411 370
STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.	1 344 159	28 167	38 159	5 140
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	1 705	1 118	0	0
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O. (CZ)	20 136	0	43	43
STRABAG S.R.O.	14 779 933	591 770	309 101	151 994
STRABAG Real Estate s.r.o.	113	0	5 827	2 616

STRABAG a.s.(CZ)	0	0	1 689	0
STRABAG SE (AT)	647 525	220 881	478	0
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE	39 725	978	2 178	0
<b>Total</b>	<b>21 257 469</b>	<b>1 272 864</b>	<b>1 496 290</b>	<b>422 693</b>

#### M. INFORMATION ON INCOMES AND BENEFITS OF MEMBERS OF THE STATUTORY BODY, SUPERVISORY BODY AND OTHER BODY OF THE ACCOUNTING UNIT

During 2024, the company paid remuneration to the statutory body in the amount of EUR 103,599.

#### N. INFORMATION ON EVENTS THAT OCCURRED AFTER THE DATE ON WHICH THE FINANCIAL STATEMENT IS PREPARED

After 31 December 2024, no events occurred that had an impact on the fair presentation of the facts that are the subject of accounting.

#### O. INFORMATION ON EQUITY

An overview of the movement of equity during the current and immediately preceding accounting periods is presented in the following tables:

Equity item	Current accounting period				
	Balance at the beginning of the accounting period	Additions	Decreases	Transfers	Balance at the end of the accounting period
a	b	c	d	e	f
Share capital	5 000	-	-	-	5 000
Other capital funds	5 000 000	6 000 000	-	-	11 000 000
Unrecovered loss from previous years	-3 795 448	-	-	-35 602	-3 831 051
Economic result of the current accounting period	-35 602	-1 281 385	-	35 602	-1 281 385
Equity item	Immediately preceding accounting period				
	Balance at the beginning of the accounting period	Additions	Decreases	Transfers	Balance at the end of the accounting period
a	b	c	d	e	f
Share capital	5 000	-	-	-	5 000
Other capital funds	-	5 000 000	-	-	5 000 000
Unrecovered loss from previous years	-47	-	-	3 795 402	-3 795 448
Economic result of the current accounting period	-3 795 402	-35 602	-	3 795 402	-35 602

## P. CASH FLOW STATEMENT

The cash flow statement was prepared using the indirect method.

Item designation	Item content	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
	<b>Cash flows from operating activities</b>		
Z/S	Earnings from operating activities before income tax (+/-)	-388 531	125 582
A. 1.	<i>Non-cash transactions affecting the operating result from ordinary activities before income tax (+/-), (sum of A. 1. 1. to A. 1. 13.)</i>	379 285	7 075 213
A. 1. 1.	Depreciation of long-term intangible assets and long-term tangible assets (+)	2 332 303	2 581 555
A. 1. 4.	Change in the balance of short-term and long-term reserves (+/-)	-1 401 670	-287 173
A. 1. 5.	Change in the balance of provisions (+/-)	334 315	-3 980 241
A. 1. 6.	Change in the balance of accrued expenses and income (+/-)	139 900	8 251 346
A. 1. 8.	Interest charged to expenses (+)	-	553 260
A. 1. 9.	Interest charged to income (-)	-873 690	-197 077
A. 1. 10.	Foreign exchange gain calculated on cash and cash equivalents as of the date on which the financial statement is prepared (-)	-130	-344
A. 1. 12.	Profit from the sale of long-term assets, excluding those considered to be cash equivalents (+/-)	-164 262	-65 216
A. 1. 13.	Other non-cash items affecting the operating result from ordinary activities, except for those separately disclosed in other parts of the cash flow statement (+/-)	12 519	219 104
A. 2.	<i>)Impact of changes in the state of working capital, which for the purposes of this measure is understood to be the difference between short-term assets and short-term liabilities, excluding short-term assets that are part of cash and cash equivalents, on the operating result (sum of A. 2. 1. to A. 2. 4.)</i>	6 443 258	-2 518 984
A. 2. 1.	Change in the state of receivables from operating activities (-/+)	32 186 913	-14 490 986
A. 2. 2.	Change in the state of liabilities from operating activities (+/-)	-25 989 316	10 426 182
A. 2. 3.	Change in the state of inventories (-/+)	245 662	1 545 820
	<b>Cash flows from operating activities, excluding income and expenses that are presented separately in other parts of the cash flow statement (+/-), (sum of Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	<b>6 434 012</b>	<b>4 681 811</b>
A. 3.	Interest received, except for those included in investing activities (+)	819 581	77 057
A. 4.	Interest expense paid, except for those included in financing activities (-)	-134 597	-560 916
	<b>Cash flows from operating activities (+/-), (sum of Z/S + A. 1. to A. 6.)</b>	<b>7 118 996</b>	<b>4 197 952</b>
A. 7.	Income tax expense of the accounting entity, except for those included in investing activities or financing activities (-/+)	1 753 087	-6 157 340
<b>A.</b>	<b>Net cash flows from operating activities (+/-), (sum of Z/S + A. 1. to A. 9.)</b>	<b>8 872 084</b>	<b>-1 959 388</b>
	<b>Cash flows from investment activities</b>		
B. 2.	Expenses for the purchase of long-term tangible assets (-)	-706 389	-605 644
B. 5.	Income from the sale of long-term tangible assets (+)	177 630	107 047
<b>B.</b>	<b>Net cash flows from investment activities (sum of B. 1. to B. 19.)</b>	<b>-528 759</b>	<b>-498 597</b>

	<b>Cash flows from financing activities</b>		
C. 1.	<i>Cash flows in equity (sum of C. 1. 1. to C. 1. 8.)</i>	6 000 000	5 000 000
C. 1. 2.	Income from further contributions to equity by partners or a natural person who is an accounting entity (+)	6 000 000	5 000 000
C. 2.	<i>Cash flows arising from long-term liabilities and short-term liabilities from financing activities, (sum of C. 2. 1. to C. 2. 9.)</i>	-13 030 926	-9 201 684
C. 2. 9.	Expenses for repayment of other long-term liabilities and short-term liabilities arising from the financing activities of the accounting entity, except for those that are separately stated in another part of the cash flow statement (-)	-13 030 926	-9 201 684
<b>C.</b>	<b><i>Net cash flows from financing activities (sum of C. 1. to C. 9.)</i></b>	<b>-7 030 926</b>	<b>-4 201 684</b>
<b>D.</b>	<b>Net increase or net decrease in cash (+/-), (sum of A + B + C)</b>	<b>1 312 399</b>	<b>-6 659 669</b>
<b>E.</b>	<b>Cash and cash equivalents at the beginning of the accounting period (+/-)</b>	<b>3 584 216</b>	<b>10 243 884</b>
<b>F.</b>	<b>Cash and cash equivalents equivalents at the end of the accounting period before taking into account exchange rate differences calculated as of the date on which the financial statement is drawn up (+/-)</b>	<b>4 896 614</b>	<b>3 584 216</b>
<b>H.</b>	<b>Balance of cash and cash equivalents at the end of the accounting period adjusted for exchange rate differences calculated as of the date on which the financial statement is drawn up (+/-)</b>	<b>4 896 614</b>	<b>3 584 216</b>

### Cash

Cash means cash equivalents, cash in current accounts at banks, an overdraft account and part of the balance of the Money on the way account, which is linked to a transfer between a current account and the cash desk or between two bank accounts.

### Cash equivalents

Cash equivalents mean short-term financial assets exchangeable for a known amount of cash and which are not subject to a significant risk of change in value within the next three months from the date on which the financial statement is drawn up, for example, term deposits in bank accounts that are deposited for a maximum notice period of three months, liquid securities intended for trading, preference shares acquired by the accounting entity that are due within three months from the date on which the financial statement is drawn up.

# DECISION OF THE SOLE SHAREHOLDER

## ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

### **Bau Holding Beteiligungs GmbH**

so sídlom v Spittal an der Drau, Ortenburgerstraße 27, Spittal an der Drau 9800, Rakúska republika, zapísaný v obchodnom registri Krajinského súdu v Klagenfurte, vložka č. 117476 i (ďalej len „Spoločník“)

ako jediný spoločník spoločnosti

### **STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.**

so sídlom v Bratislave, Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava  
IČO: 53 340 671  
zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 157173/B

vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle § 132 Obchodného zákonníka prijal nasledovné rozhodnutie:

1. Spoločník berie na vedomie správu konateľov o hospodárskom výsledku za rok 2024 a udeľuje konateľom absolútorium.
2. Spoločník je uzročený s vykázaním hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2024 - straty vo výške 1.281.384,95 EUR.
3. Spoločník rozhodol o prevedení straty za rok 2024 vo výške 1.281.384,95 EUR na účet neuhradenej straty minulých rokov.
4. Spoločník schvaľuje ročnú účtovnú závierku spoločnosti na rok 2024.
5. Spoločník rozhodol, aby audítorom účtovnej závierky za rok 2025 bola audítorská spoločnosť TPA Audit s.r.o., licencia SKAu č. 304

## ALLEINGESELLSCHAFTERBESCHLUSS

### **Bau Holding Beteiligungs GmbH**

mit Sitz in Spittal/Drau, Ortenburgerstraße 27, Spittal an der Drau 9800, Österreich, eingetragen im Firmenbuch des Landesgerichts Klagenfurt unter FN 117476 i  
(nachstehend nur „Gesellschafter“)

als Alleingesellschafter der Gesellschaft

### **STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.**

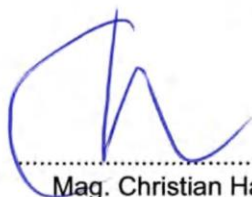
mit Sitz in Bratislava, Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava  
FN (IČO): 53 340 671  
eingetragen im Handelsregister des Stadtberichts Bratislava III, Abteil Sro, Einlage 157173/B

fast mit Wirkung der Hauptversammlung gemäß § 132 des Handelsgesetzbuchs folgende Beschlüsse:

1. Der Gesellschafter nimmt den Bericht der Geschäftsführer über das Wirtschaftsergebnis für das Jahr 2024 zur Kenntnis und erteilt den Geschäftsführern die Entlastung.
2. Der Gesellschafter ist mit dem Ausweis des Wirtschaftsergebnisses der Gesellschaft im Jahr 2024 - des Verlustes in Höhe von EUR 1.281.384,95 – einverstanden.
3. Der Gesellschafter beschließt, dass der Jahresverlust für das Jahr 2024 in Höhe von EUR 1.281.384,95 auf das Verlustvortragkonto übertragen wird.
4. Der Gesellschafter genehmigt den Jahresabschluss der Gesellschaft für das Jahr 2024.
5. Der Gesellschafter beschließt, dass Rechnungsprüfer für den Abschluss 2025 die Wirtschaftsprüfergesellschaft TPA Audit, s.r.o., SKAu-Lizenz Nr. 304 sein wird.

V/Ort Spittal an der Drau dňa/am 26.3.2025

**Bau Holding Beteiligungs GmbH**



Mag. Christian Harder  
Geschäftsführer



DI Stefan Kratochwill  
Geschäftsführer



## AMENDMENT TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

on verification of annual financial statements and annual report  
as of 31 December 2024

**STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.**

### *Company seat:*

STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.  
Mlynské Nivy 61/A  
820 15 Bratislava  
ID: 53 340 671

This is a translation of the original Slovak Auditor's Report to the accompanying financial statements translated into English language.

### TPA AUDIT, s. r. o.

Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111  
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, ID: 38 714 879, VAT No.: SK2022294131  
Recorded in the Commercial Register kept by the City Court Ba III., section: Seo, insert No. 43738/B.  
Albania | Austria | Bulgaria | Croatia | Czech Republic | Hungary  
Montenegro | Poland | Romania | Serbia | Slovakia | Slovenia





## AMMENDMENT TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

### to annual report

To the owners and statutory representatives of STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.:

In accordance with § 27 par. 6 of the Act no. 423/2015 Z.z. on Statutory Audit and on change and amendment of Act no. 431/2002 Z. z. on Accounting, as amended („Act on Statutory Audit“).

We have audited financial statements of STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. as of 31 December 2024, presented in attached annual report of the Company, to which we have on 16 May 2025 issued independent auditor's report from the audit of the financial statements with the following wording:

#### I. Report from the audit of financial statements

##### *Opinion*

1. We have audited the accompanying financial statements of STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. ("the Company"), which comprise the balance sheet as of 31 December 2024, the income statement for the year then ended, a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.
2. In our opinion, the financial statements present fairly in all material respects the financial position of the Company as of 31 December 2024 and its financial performance for the year then ended in accordance with Act 431/2002 on accounting, as amended ("the Act on Accounting").

##### *Basis for opinion*

3. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibility under those standards is further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section, below. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements relevant for the audit of financial statements of Act 423/2015 on statutory audit and in accordance with the changes and amendment to and supplement of Act 431/2002 on accounting, as amended ("the Act on Statutory Audit"), including the Code of Ethics for Auditor, and we have fulfilled our other responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

##### *Statutory Representatives' and those charged with Governance responsibility for the Financial Statements*

4. The Statutory Representatives are responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the Act on Accounting and for such internal controls as management determines necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.  
In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and the use of the going concern basis of accounting: unless management intends to, either, liquidate the Company or to cease its operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

##### *Auditor's Responsibility for the Audit of the Financial Statements*

5. Our responsibility is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.
6. As part of an audit conducted in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:
  - Identify and assess the risks of material misstatement in the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material



misstatement resulting from fraud is higher than that for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, and / or the override of internal controls.

- Obtain an understanding of the internal controls relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal controls.
- Evaluate the appropriateness of accounting principles and policies used, the reasonableness of accounting estimates and the related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention, in our audit report, to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of the audit report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a fair presentation

7. We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

## II. Report on other requirements of Slovak Acts and other legal regulations

### *Report on information presented in the annual report – amendment to the independent auditor's report*

8. The Statutory Representatives are responsible for the information presented in the Company's annual report, prepared in accordance with the Act on Accounting. Our above presented opinion on the financial statements does not relate to other information presented in the annual report.

In connection with the audit of the financial statements it is our responsibility to gain an understanding of the information presented in the annual report and assess whether such information is materially inconsistent with the audited financial statements or the knowledge gained during the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We have assessed, if annual report of the Company includes information required by the Act on Accounting.

Based on the work performed during the audit of the financial statements, in our opinion:

- The information presented in the annual report for 2024 is consistent with the financial statements for that year,
- The annual report includes information required by the Act on Accounting.

In addition, based on our understanding of the Company and its position, obtained during the audit of the financial statements, we are required to disclose, whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issuance of this auditor's report. There are no findings that should be reported in this regard.

Bratislava, 24 September 2025

TPA AUDIT, s.r.o.  
Licence SKAu No. 304

Ing. Ivan Paule, CA  
Responsible auditor  
Licence SKAu No. 847

**Foto:**

**Archív STRABAG Pozemné stavitel'stvo s. r. o.**

Dátum zostavenia Výročnej správy 2024: 31/07/2025

2024/14

# STRABAG

## WORK ON PROGRESS

**STRABAG Pozemné staviteľstvo s. r. o.**  
Mlynské nivy 61/A  
SK – 820 15 Bratislava

TEL: +421 2 3262 1111  
FAX: +421 2 3262 3341  
E-mail: [strabag-pozemne@strabag.com](mailto:strabag-pozemne@strabag.com)  
[www.strabag-pozemne.sk](http://www.strabag-pozemne.sk)