

VÝROČNÁ SPRÁVA

**2024**



VODOHOSPODÁRSKE  
STAVBY a. s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2024

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Generálne riaditeľstvo

Röntgenova 26

851 01 Bratislava

Slovenská republika

Tel.: 02/33 333 111

Fax: 02/33 333 100

Mail: [info@vsba.sk](mailto:info@vsba.sk)

[www.vsba.sk](http://www.vsba.sk)

 VODOHOSPODÁRSKE  
STAVBY a. s.

# Obsah

**6** Úvodné slovo predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa

**8** Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.  
• Profil spoločnosti  
• Predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti  
• Organizačná štruktúra spoločnosti

**12** Správa predstavenstva akciovej spoločnosti  
• Výrobná a obchodná činnosť spoločnosti v roku 2024  
• Ekonomické informácie za rok 2024  
• Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku dosiahnutého v roku 2024  
• Podnikateľské zámery spoločnosti pre rok 2025

**54** Ročná závierka 2024

**60** Správa audítora o overení riadnej účtovnej závierky

**66** Správa dozornej rady

**68** Certifikáty

**84** Referencie

# Úvodné slovo predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa



Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

rád by som Vás oboznámil s našimi výsledkami spoločnosti v tejto výročnej správe za uplynulý rok.

Posledné roky predstavovali pre nás všetkých mimoriadne výkyvy – či už ekonomické, spoločenské alebo politické, ktorým sme sa museli aj my v stavebnom sektore prispôbiť a čeliť všetkým výzvam, ktoré s nimi prišli.

Vízia investovania do zahraničných projektov, vytvárania nových vlastných projektov, neustále napredovanie, ale aj existujúci potenciál využívania eurofondov správnym smerom, v nás zanecháva nádej oživenia stavebného sektora v nasledujúcich rokoch.

Rok 2024 bol v porovnaní s jeho predchodcom stavebne slabší, nakoľko sa v roku 2023 čerpali výrazne viac eurofondy. Taktiež bola citelná rastúca inflácia, zvyšovanie cien energií, materiálov, no napriek tomu sme si udržali svoje miesto na trhu.

Naša spolupráca pozostávala predovšetkým s vodárenskými spoločnosťami, so súkromnými spoločnosťami, ale aj so samosprávami miest a obcí. Dominantný podiel projektov tvorili aj tento rok tie, ktoré boli zamerané na výstavbu inžinierskych stavieb. Projekty boli v podstatnej miere miestneho charakteru a boli realizované aj vďaka finančným zdrojom fondov Európskej únie. Išlo najmä o projekty ako *Splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd – Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji*, *„Borovce, Rakovice, Veselé, Dubovany – dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé – rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV“*, *„Strategické územie Valaliky – fáza 1“* ako aj rôzne menšie zákazky zamerané na rekonštrukciu ČOV.

Našou snahou zostáva aj naďalej v roku

2025 byť stabilnou spoločnosťou, ktorá si zakladá na kvalite odvedenej práce, na harmonickom pracovnom prostredí a hľadaní stále nových možností presadenia sa na stavebnom trhu aj mimo Slovenskej republiky. Perspektíva vývoja spoločnosti bude závisieť od celkovej stavebnej produkcie, ktorú sa snažím vnímať pozitívne, nakoľko Slovensko má naďalej štatisticky každú druhú obec bez prípojky na kanalizáciu, čo negatívne plyva na ekológiu ako takú, a je potrebné zvýšiť a zlepšiť štandard obyvateľstva.

V roku 2025 budeme pokračovať v zmluvnených projektoch a v nových projektoch, ako napr.: *„Agglomerácia Diviaky nad Nitricou: Diviacka Nová Ves, Diviaky nad Nitricou – kanalizácia a ČOV“*, *„Kanalizácia a vodovod obce Suchá nad Parnou – I. etapa“*, *„Výstavba kanalizácie v obci Reča – I. Etapa“*, *„Dulovce – Kanalizácia – vybudovanie kanalizačných stôk“* a iné.

Pokladám za dôležité poďakovať zamestnancom a obchodným partnerom za ich prejavenu dôveru, empatiu, lojalitu, pracovitost, spoluprácu a súdržnosť. Vyvážené pracovné prostredie, v ktorom sa zamestnanec cíti dobre, podporuje jeho kladné výsledky, či už v osobnom kariérom raste alebo raste celej spoločnosti. Práve preto si vážime a oceňujeme snahu našich zamestnancov. Mať dobré vzťahy s obchodnými partnermi a usilovať sa spoločnými silami ku kladným finálnym cieľom, vnímam ako podstatnú časť pri spolupráci. Spoločne so všetkými zamestnancami sa preto aj v nasledujúcom období budeme snažiť dosahovať čo najlepšie výsledky, či už pri nových tendroch alebo rozbiehaní nových zmluvnených projektov, ako aj hľadaním nových možností na stavebnom trhu a zodpovednému vedeniu spoločnosti. Budeme pokračovať v budovaní a udržiavaní si mena kvalitnej a spoľahlivej stavebnej spoločnosti.

# O spoločnosti

## Profil spoločnosti

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sú modernou stredo-európskou stavebnou spoločnosťou, ktorá pôsobí na stavebnom trhu už viac ako 70 rokov. V priebehu bohatej histórie sa spoločnosť pretransformovala zo štátneho podniku na súčasnú právnu formu spoločnosti, a to na akciovú spoločnosť.

Hlavnou činnosťou spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. je realizácia inžinierskych stavieb, pričom úspešne realizuje aj stavby priemyselného a pozemného stavebníctva, vrátane dodávky a montáže technologických zariadení. Počas svojej existencie sa spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. vypracovala na výkonnú a technologicky dobre vybavenú spoločnosť s kvalifikovanými pracovníkmi a s bohatými profesionálnymi skúsenosťami, ktorej cieľom je dosiahnuť maximálnu spokojnosť zákazníka.



# Predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti

## Predstavenstvo:

### Ing. Pavel Dubaj

*Predseda predstavenstva*

### JUDr. Kristián Kobes

*Podpredseda predstavenstva (do 17.09.2024)*

### Ing. Karol Urban

*Člen predstavenstva*

### Štefan Kobes

*Člen predstavenstva (do 17.09.2024)*

## Dozorná rada:

### Ing. Stanislav Urban

*Člen*

### Ing. Michal Kitka

*Člen*

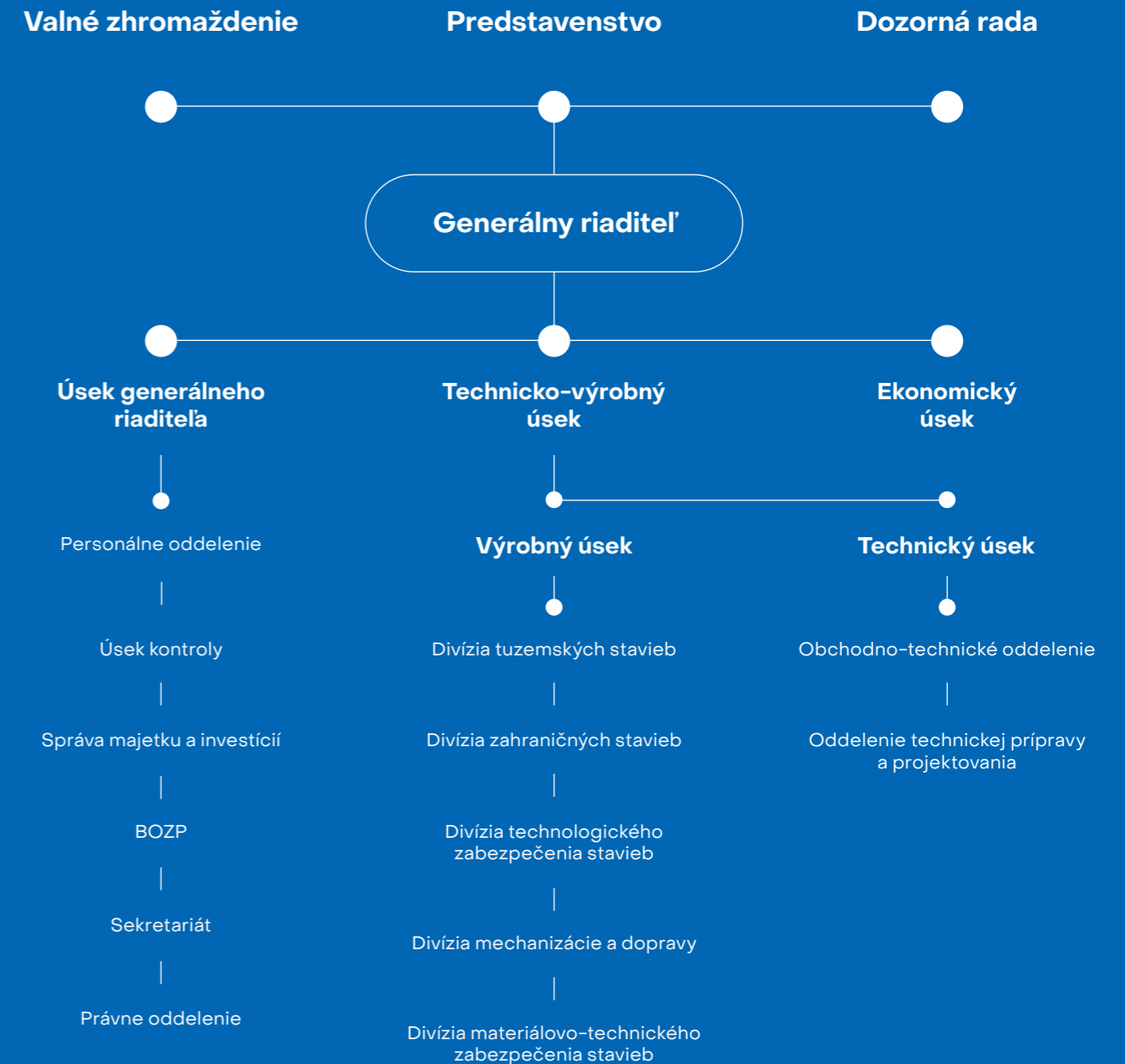
### JUDr. Karina Wágnerová

*Člen (do 17.09.2024)*

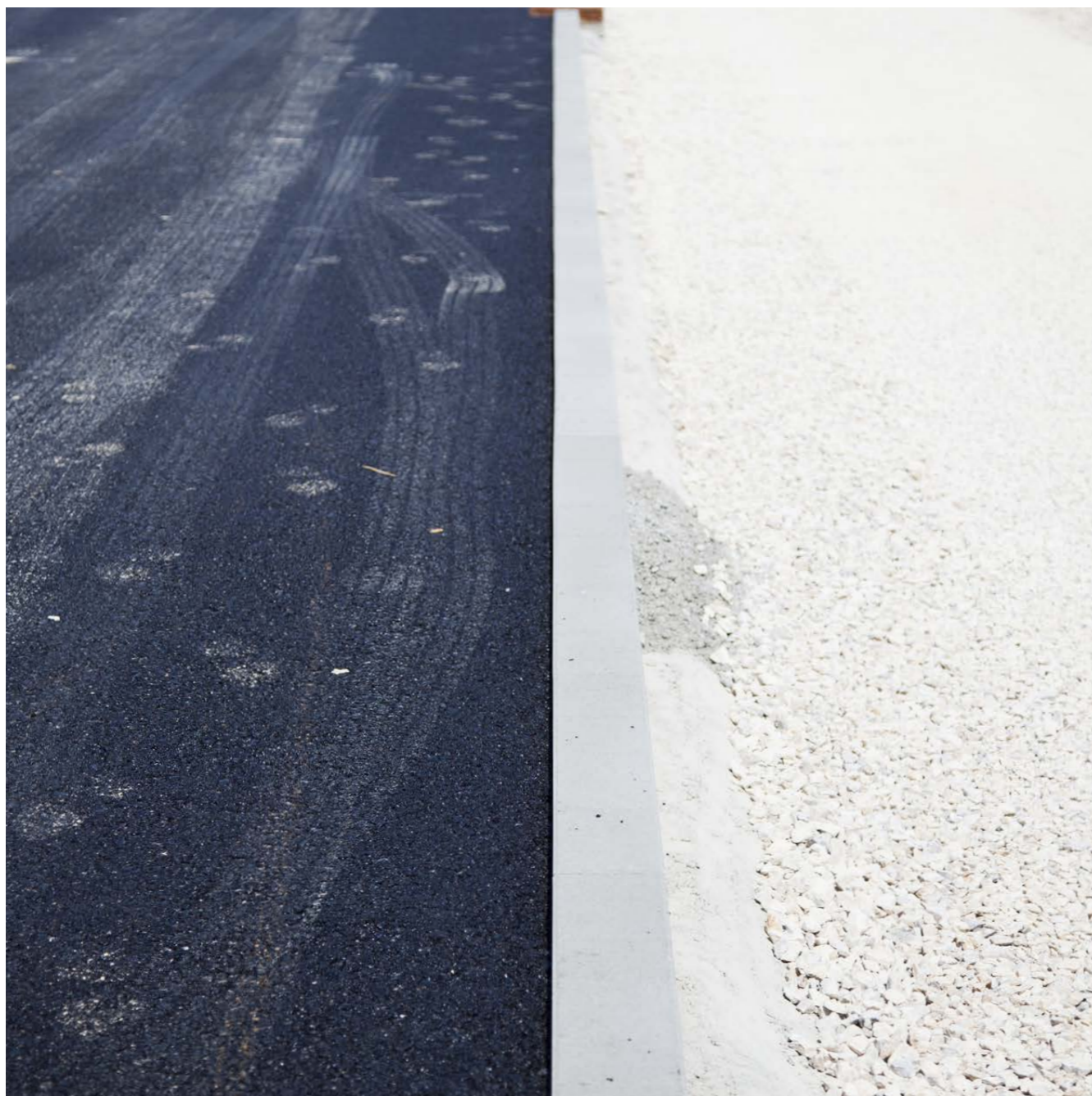
### Rainer Urban

*Člen (od 17.09.2024)*

# Organizačná štruktúra spoločnosti



# Správa predstavenstva akciovej spoločnosti



## Výrobná a obchodná činnosť spoločnosti v roku 2024

Výstavba inžinierskych stavieb na Slovensku v poslednom desaťročí zaznamenala značné výkyvy a čelila výzvam spôsobenými ekonomickými faktormi a administratívnymi prekážkami. S plánovanými investíciami a zlepšením čerpania eurofondov existuje potenciál na oživenie tohto segmentu v nasledujúcich rokoch.

V roku 2023 sa stavebná produkcia mierne zvýšila. Toto zvýšenie bolo spôsobené hlavne väčším čerpaním eurofondov. Avšak v roku 2024 bol zaznamenaný výrazný pokles v stavebnom sektore, čo sa odzrkadlilo aj na výsledkoch spoločnosti. V roku 2024 prišlo k spomaľovaniu vývoja v stavebníctve, zvyšovaniu cien materiálov, energií a rastúcej inflácií. Napriek tomu sa spoločnosti podarilo udržať si svoje postavenie na trhu.

Aj napriek viacerým negatívnym vplyvom, spoločnosť udržala počet pracovných miest a nedošlo k prepúšťaniu zamestnancov. Vďaka vzájomnému úsiliu, dobrej spolupráci a príprave projektov môžeme zhodnotiť, že rok 2024 bol pre VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. stabilizovaný. Svoje podnikateľské aktivity spoločnosť realizovala v spolupráci hlavne s vodárenskými spoločnosťami a tiež aj so samosprávami miest a obcí.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. za rok 2024 vykázali medziročný pokles čistého obratu

o 11 384 tis. EUR a zisk po zdanení v sume 146 tis. EUR.

Výnosy z prevádzkovej činnosti boli vo výške 24 811 tis. EUR, čím boli o 30,81 % nižšie oproti roku 2023. Náklady na prevádzkovú činnosť boli vo výške 24 345 tis. EUR a boli v pomernej výške k výnosom z prevádzkovej činnosti. Spoločnosť dosiahla prevádzkový hospodársky výsledok vo výške 466 tis. EUR.

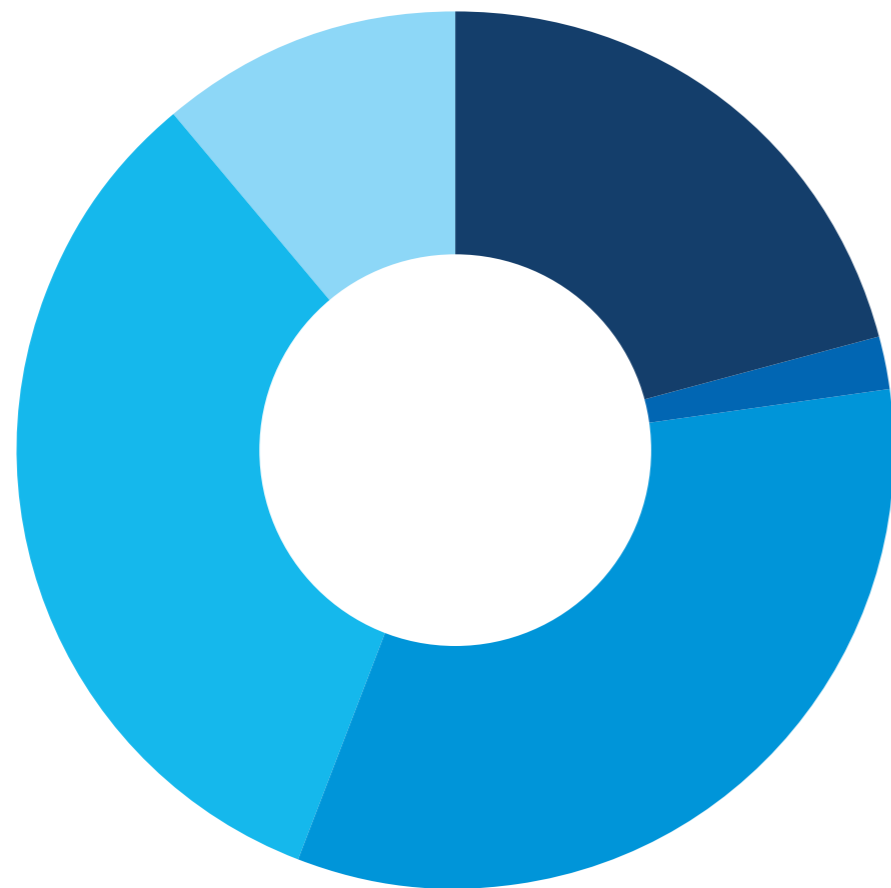
Z finančnej činnosti spoločnosť dosiahla stratu vo výške 274 tis. EUR, ktorá bola do značnej miery spôsobená nárastom bankových poplatkov a úrokov.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sa aj naďalej orientujú predovšetkým na realizáciu inžinierskych a ekologických stavieb.

Najväčší podiel na čistom obrate mali výnosy zo stavebnej činnosti, ktoré predstavovali 94,36 %-ný podiel z prevádzkových výnosov. Išlo najmä o výnosy zo zákaziek „Splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd – Kráľová pri Seneci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji“, „Borovce, Rakovice, Veselé, Dubovany – dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé – rekonštrukcia a do- stavba obecnej ČOV“, „Strategické územie Valaliky – fáza 1“ ako aj rôzne menšie zákazky zamerané na rekonštrukciu ČOV.



## Štruktúra výrobného programu v roku 2024 (EUR)



● **21%**  
Vodovody  
4 821 635

● **2%**  
Vodovodné objekty  
426 623

● **33%**  
Kanalizácie  
7 849 399

● **33%**  
Čistiare odpadových vôd  
7 675 529

● **11%**  
Komunikácie  
2 640 155

# Kanalizácie, vodovody a vodovodné objekty



Rok 2024 bol rokom pokračujúcej podpory a rozvoja infraštruktúry vodovodov a kanalizácií na Slovensku. Aj keď tempo výstavby nebolo také rýchle, ako by bolo potrebné.

Najvýznamnejší podiel na výrobnom programe mali zákazky, zamerané na výstavbu kanalizačných sietí a rozvodov zabezpečujúcich dodávku pitnej vody.

Projekty boli v podstatnej miere miestneho charakteru a boli realizované aj vďaka finančným zdrojom fondov Európskej únie. Ich podiel na výrobnom programe predstavoval 55,94 % zo stavebných prác realizovaných v roku 2024 a ich celkový objem činil sumu 13 098 tis. EUR.

Jednalo sa najmä o tieto projekty:

## Splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd

(investor: Združenie obcí - Kráľová pri Senci - Kostolná pri Dunaji - Hrubá Borša)

Účelom navrhovanej stavby - splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) vrátane objektov na nich navrhovaných je odvádzanie splaškových odpadových vôd z nehnuteľností obyvateľov obce Kráľová pri Senci a z obcí Hrubá Borša a Kostolná pri Dunaji, ktoré prostredníctvom výtlačných potrubí budú privádzať splaškové vody z uvedených obcí. Výtlačné potrubia budú ústiť v šachtách gravitačnej kanalizačnej siete obce Kráľová pri Senci a následne spolu so splaškovými odpadovými vodami od obyvateľov obce budú odvádzané na čistiareň odpadových vôd s kapacitou 3 840 EO. Čistenie odpadových vôd bude zabezpečené na mechanicko – biologických linkách. Kálová koncovka je zabezpečená odvodňovaním aeróbne stabilizovaných kalov. Súčasťou čistenia odpadových vôd je terciálne čistenie. Komplexný čistiarenský proces vrátane odvodnenia kalov prebieha v jednom združenom objekte biologického čistenia (ZOBC), ktorý je prekrytý strešnou konštrukciou. Dočistenie vyčistených odpadových vôd je riešené v samostatnom objekte terciálneho čistenia. Následne budú vyčistené vody odvádzané do recipienta Čierna Voda.

## Strategické územie Valaliky – fáza 1

(investor: Valaliky Industrial Park, s.r.o.)

Celková dĺžka zrealizovaného potrubia od vodojemu Šaca po odbočku pre Volvo Cars je LT DN500 dl. 3540 m. Potrubie je v celom rozsahu v tomto úseku navrhnuté z tvárnej liatiny LT DN500. Celková dĺžka odbočky pre Volvo Cars Košice riešenej v rámci tohto objektu je LT DN350 dl. 151,50 m. Použité budú viaceré typy liatinových rúr a ich spojov, a to v závislosti od použitých spojov či povrchovej úpravy potrubia (viď. kapitola 7.5 Materiál potrubia). Na trase boli vybudované vzdušníky a kalniky.

Na predmetnom úseku boli realizované špecifické križovania vodných tokov, železníc a cestných komunikácií. V týchto úsekoch boli realizované pretlaky banským spôsobom kde sa realizovalo zaťahovanie potrubia z liatiny DN 500 do sklolaminátovej chráničky DN 1000.

Na trase navrhovaného potrubia LT DN 500 boli osadené dve odbočky, jedna DN 200 (výhľadovo pre obec Haniska, ukončená zaslepovacou prírubou za uzáverom a druhá DN350, ktorá bude pokračovať za uzáverom až k miestu napojenia na navrhovaný vodovod DN 350 v rámci vnútorných rozvodov vody v areáli Volvo Cars Košice. Prípojka LT DN350 pre VCK bola ukončená podzemným hydrantom.

## Borovce, Rakovice, Veselé, Dubovany – dobudovanie verejnej kanalizácie, veselé – rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV

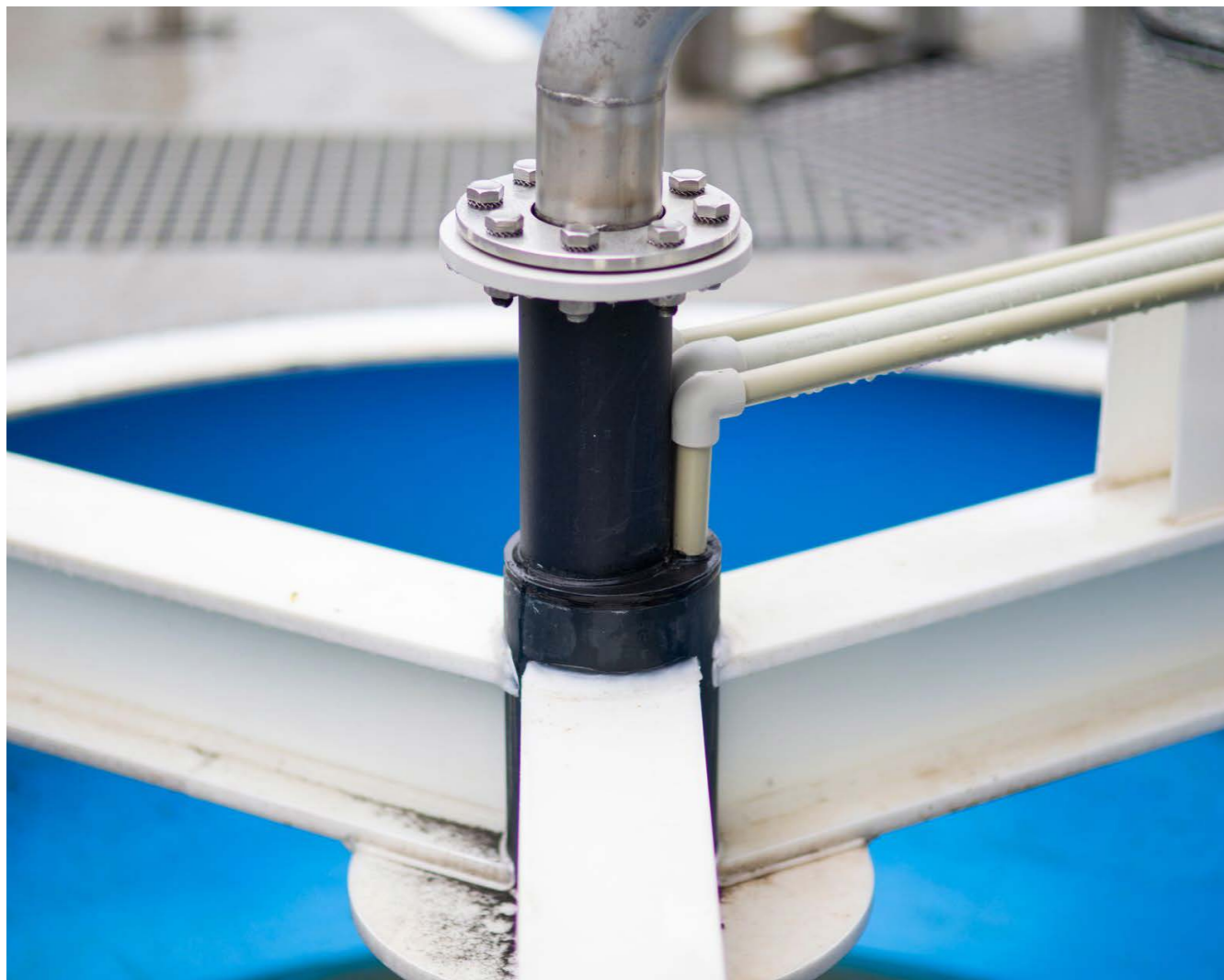
(investor: Združenie obcí Veselé ČOV)

V rámci stavebného objektu Kanalizácia Borovce zhotoviteľ zrealizoval gravitačnú kanalizáciu PVC DN 300 v celkovej dĺžke 4315 m, tlakovú kanalizáciu HDPE DN 110 v dĺžke 1124 m, domové prípojky PVC DN 160 m v dĺžke 1649 m.

Na stokovej sieti sa vybuďovalo 8 ks kanalizačných čerpacích staníc a 11 ks domových kanalizačných čerpacích staníc. Konečné asphaltové úpravy na miestnych a štátnych komunikáciách nad kanalizačnými ryhami zrealizoval zhotoviteľ v celkovej výmere 8500 m<sup>2</sup>. Križovanie štátnych ciest sa realizovalo pretláčaným kolmo na os vozovky technológiou hydraulického vŕtania v ocelevej chráničke DN 500 x 10 mm a následne sa do ocelevej chráničky zaťahovalo PVC potrubie DN 300.



# Čistiarne odpadových vôd



Rok 2024 priniesol na Slovensku pokrok v oblasti čistenia odpadových vôd. Pre dosiahnutie cieľov v oblasti čistenia odpadových vôd bude nevyhnutné pokračovať v investíciách a zlepšovať efektivitu správy týchto systémov.

Výstavba a intenzifikácia čistiarní odpadových vôd (ČOV) si v roku 2024 zvýšila podiel na celkovej stavebnej produkcii spoločnosti. Realizácia ČOV predstavovala 32,78% podiel na stavebnej produkcii, pričom ide o 7,5% medziročný nárast podielu stavebnej produkcie spoločnosti. Celková suma realizovaných prác dosiahla hodnotu 7 675 tis. EUR a investorom týchto projektov boli v rozhodujúcej miere vodárenské spoločnosti a samosprávy miest a obcí.

Medzi najvýznamnejšie projekty patrili:

## ÚČOV Vrakuňa – eliminácia zápachu do okolia, 1. etapa

(investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.)

Ústredná čistiareň odpadových vôd vo Vrakuňi sa začala budovať v roku 1975, výstavba bola ukončená v roku 1982 a v trvalej prevádzke je od roku 1990. Ide o komunálnu mechanicko-biologickú ČOV s vlastným kalovým a plynovým hospodárstvom. Čistí odpadové vody z ľavobrežnej časti Bratislavy.

Predmetom navrhovaných stavebných prác je vybudovanie vodohospodárskych objektov s cieľom eliminácie zápachu z ÚČOV a zamedziť šíreniu zápachu do okolia ÚČOV. Navrhované vodohospodárske objekty sú súčasťou I. etapy celkového riešenia eliminácie zápachov.

## ÚČOV Vrakuňa – sanácia žlabov a nádrží mechanického stupňa 1. etapa

(investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.)

Predmetom projektu sanácie sú objekty mechanického stupňa a prepojovacie žlaby medzi nimi.

Riešená časť začína žlabom za stavidlami na výtoku z budovy hrablic, pokračuje v smere toku odpadovej vody cez objekty lapača piesku, lapača tuku a dvojicou rozdeľovacích objektov pred UN, ktorými sa rozdeľuje tok odpadovej vody na dve linky čistenia. Následne pokračuje ôsmimi usadzovacími nádržami s odtokovými žlabmi a sanovaná časť končí za mernými objektami pri napojení sa na vybudovaný nátokový žlab na aktivačné nádrže.

Čo sa týka spracovania žumpových vôd, tie sú momentálne nekoordinovane privádzané na ÚČOV a vypúšťané voľne do sacieho bazéna vstupnej šnekovej čerpacej stanice 1. stupeň. Žumpové vody sú sem vyvážené z dôvodu aby prešli mechanickým predčistením v budove hrablic (hrubé a jemné hrablice). Uvedené riešenie má za následok ako nerovnomerné zaťaženie pritekajúcich odpadových vôd, tak aj šírenie zápachu z vypúšťaných žumpových vôd. Z uvedených dôvodov sa pristúpilo ku koncepcijnej zmene riešenia spracovania žumpových odpadových vôd.

## Splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd

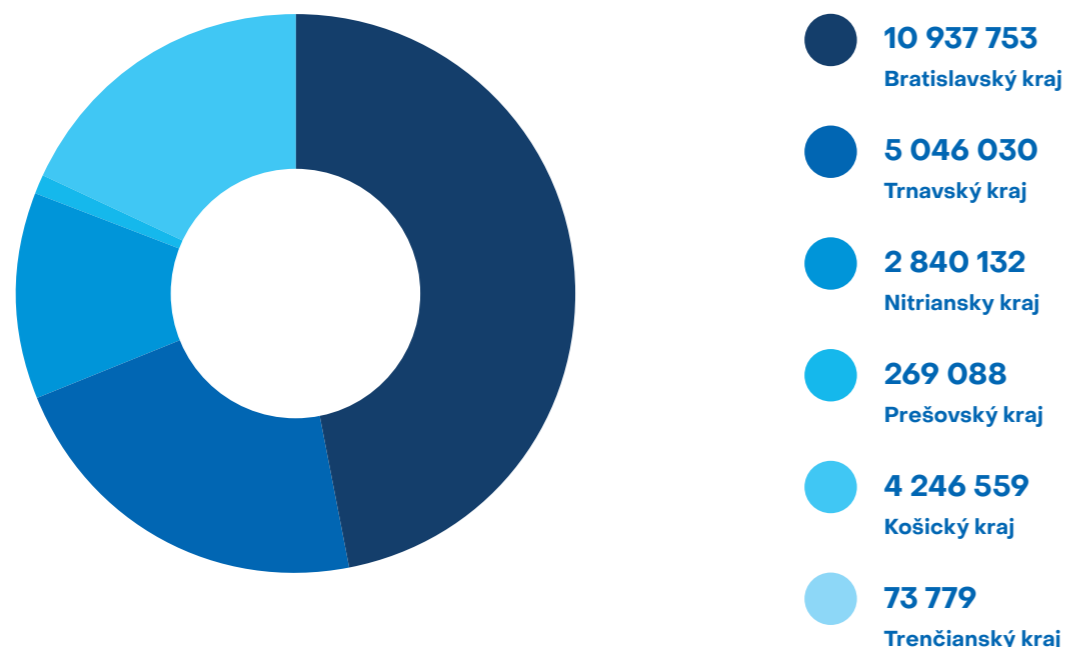
(investor: Združenie obcí - Kráľová pri Senci - Kostolná pri Dunaji - Hrubá Borša)

Účelom navrhovanej stavby – splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) vrátane objektov na nich navrhovaných je odvádzanie splaškových odpadových vôd z nehnuteľností obyvateľov obce Kráľová pri Senci a z obcí Hrubá Borša a Kostolná pri Dunaji, ktoré prostredníctvom výtlačných potrubí budú privádzať splaškové vody z uvedených obcí. Výtlačné potrubia budú ústiť v šachtách gravitačnej kanalizačnej siete obce Kráľová pri Senci a následne spolu so splaškovými odpadovými vodami od obyvateľov obce budú odvádzané na čistiareň odpadových vôd s kapacitou 3 840 EO. Čistenie odpadových vôd bude zabezpečené na mechanicko – biologických linkách. Kalová koncovka je zabezpečená odvodňovaním aeróbne stabilizovaných kalov. Súčasťou čistenia odpadových vôd je terciálne čistenie. Kompletný čistiarenský proces vrátane odvodnenia kalov prebieha v jednom združenom objekte biologického čistenia (ZOBČ), ktorý je prekrytý strešnou konštrukciou. Dočistenie vyčistených odpadových vôd je riešené v samostatnom objekte terciálneho čistenia. Následne budú vyčistené vody odvádzané do recipienta Čierna Voda.

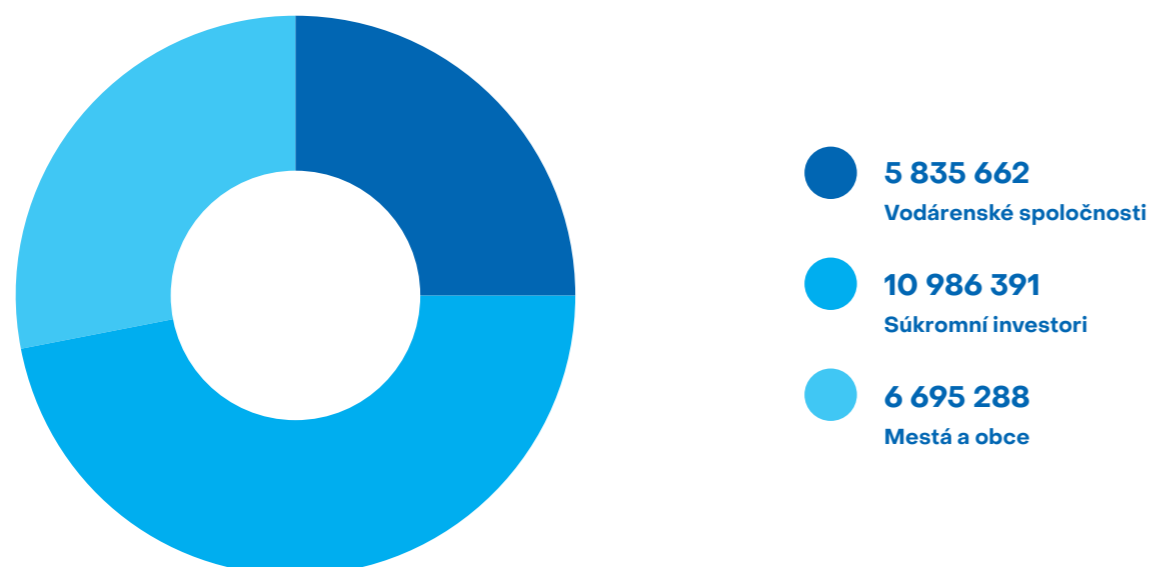




## Stavebná produkcia v roku 2024 podľa regiónov (EUR)



## Stavebná produkcia v roku 2024 podľa štruktúry odberateľov (EUR)



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sa venovali zahraničným obchodným rokovaniám, ktoré priniesli obchodnú príležitosť, ktorá začala už v priebehu roka 2023. Spoločnosť do zahraničia v roku 2024 vyfakturovala práce v sume 108 tis. EUR a naďalej bude sledovať možnosti realizácie v zahraničí.

Spoločnosť si uvedomuje, že nevyhnutnosťou pre dosahovanie kvalitnej výrobnéj produkcie je neustála modernizácia a obnova technického a informačného vybavenia spoločnosti. V roku 2024 spoločnosť investovala časť finančných prostriedkov do nákupu nových dopravných prostriedkov.

Spoločnosť nemá divíziu, ktorá by sa venovala oblasti výskumu a vývoja, ani organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. si aj v roku 2024 udržala vysoký štandard kvality a zodpovedného prístupu k bezpečnosti, životnému prostrediu a etickému podnikaniu, čo potvrdzuje portfólio držaných certifikácií:

- ISO 9001 – Systém manažérstva kvality
- ISO 14001 – Systém environmentálneho manažérstva
- ISO 45001 – Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- ISO 37001 – Systém manažérstva proti korupcii
- ISO 10006 – Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových, občianskych a dopravných stavieb. Vyroba, dodávka a montáž mechanických častí, technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.
- ISO 3834 – Kvalita zvarovania tavením kovových materiálov
- EMAS – Schéma environmentálneho manažérstva a auditu

V priebehu roka 2024 spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. úspešne absolvovala dozorné audity na normy ISO 9001, ISO 3834, ISO 37001, ISO 10006 a schému EMAS, čím potvrdila trvalé dodržiavanie požiadaviek týchto štandardov.

Zároveň v roku 2024 spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. úspešne absolvovala recertifikačné audity na normy ISO 14001 a ISO 45001, ktoré potvrdili kontinuitu a účinnosť systémov environmentálneho a bezpečnostného manažmentu.

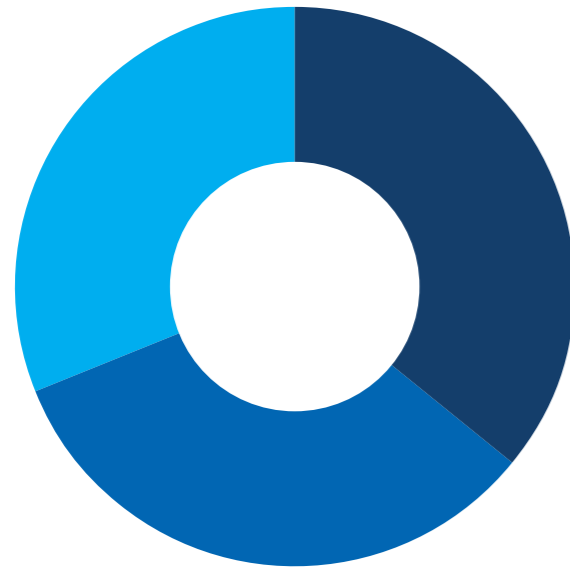
Medzi priority spoločnosti patrí ľudský potenciál, ktorý sa snažila profesionálnym riadením ľudských zdrojov rozvíjať poskytutím možnosti vzdelávania zameraného na rozvoj pracovného potenciálu zamestnancov. Napriek nie veľmi priaznivému vývoju v danom sektore, VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. nepristúpili k znižovaniu stavu zamestnancov a udržala pracovné miesta.

Z dlhodobej perspektívy je hlavným cieľom vytvorenie pracovného prostredia, v ktorom sa zamestnanci na jednotlivých pracovných pozíciách budú cítiť príjemne a zároveň, v ktorom dosiahnu svoj maximálny odborný rast. Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných pracovníkov, ktorí majú na požadované profesie aj adekvátne kvalifikačné skúšky.

Z prehľadu vývoju štruktúry zamestnancov podľa dĺžky zamestnania v spoločnosti, môžeme hovoriť o dlhoročnej stabilizácii personálu. Vytvorený sociálny program je jedným z prvkov motivácie zamestnancov. Spoločnosť sa snaží motivovať pracovníkov aj variabilnou zložkou odmeňovania, ktorá je naviazaná na hospodárske výsledky spoločnosti.

Ďalšie finančné prostriedky vynakladá spoločnosť na ubytovanie či ochranné pracovné prostriedky pre zamestnancov výrobnéj sféry v rámci stavenísk. Zároveň spoločnosť organizuje spoločenské aktivity s cieľom umožniť relax po práci či podporiť súdržnosť tímov a lojalitu.

## Štruktúra zamestnancov podľa vzdelania



- 31** ● Vysokoškolské
- 29** ● Stredoškolské s maturitou
- 27** ● Stredoškolské bez maturity

## Veková štruktúra zamestnancov



- 6** ● 21 – 30 rokov
- 22** ● 31 – 40 rokov
- 25** ● 41 – 50 rokov
- 24** ● 51 – 60 rokov
- 10** ● 60+ rokov





# Ekonomické informácie za rok 2024

Stavebná produkcia ako jedna z významných súčasti hospodárstva mierne medziročne poklesla oproti predchádzajúcim rokom. Aj napriek poklesu v stavebnom sektore, výstavba vodovodov, kanalizácií a ČOV si udržala svoj stabilný podiel v tejto oblasti.

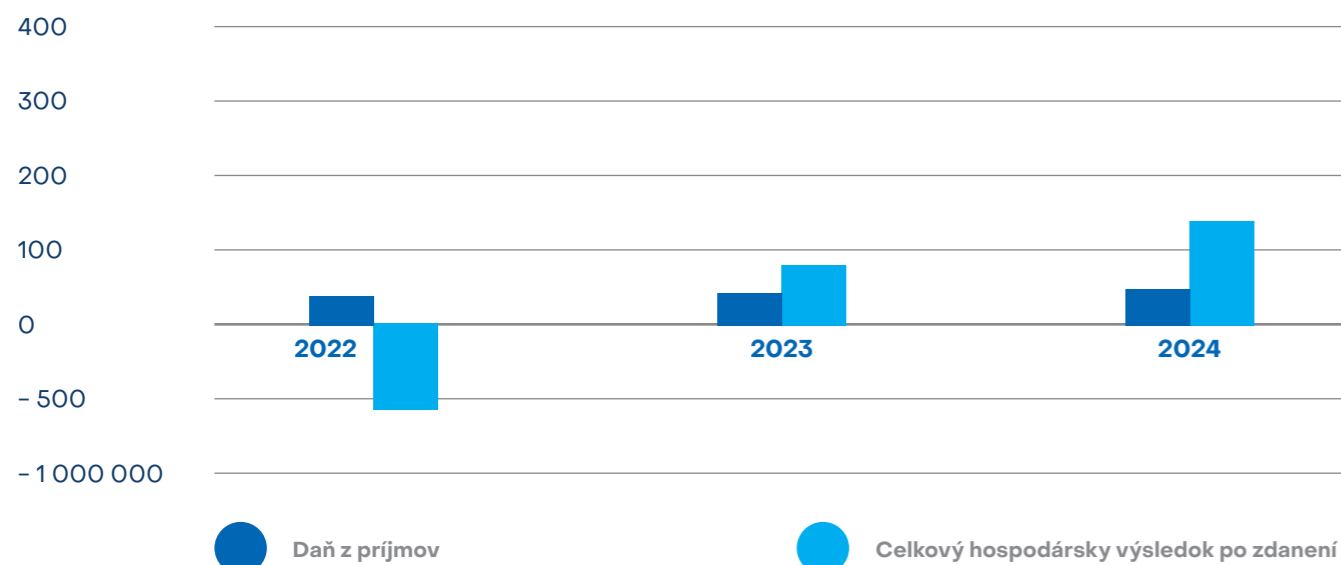
Útlm vo výstavbe inžinierskych stavieb sa prejavil aj na poklese obratu spoločnosti, ale vďaka vzájomnému úsiliu, dostatku pripravených projektov, dobrej spolupráci a efektívnemu riadeniu zákaziek môžeme rok 2024 zhodnotiť ako stabilný. Spoločnosť za rok 2024 dosiahla výsledok hospodárenia po zdanení 145 506 EUR.

Daň z príjmu za rok 2024 bola vo výške 46 525 EUR a bola tvorená splatnou a odloženou daňou z príjmu. Odložená daň vyjadruje teoretickú daň, ktorá sa ráta z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.



## Vývoj hospodárskeho výsledku v rokoch 2022 – 2024 (EUR)

	2022	2023	2024
Daň z príjmov	34 958	43 424	46 525
Celkový hospodársky výsledok po zdanení	-641 326	89 804	145 506



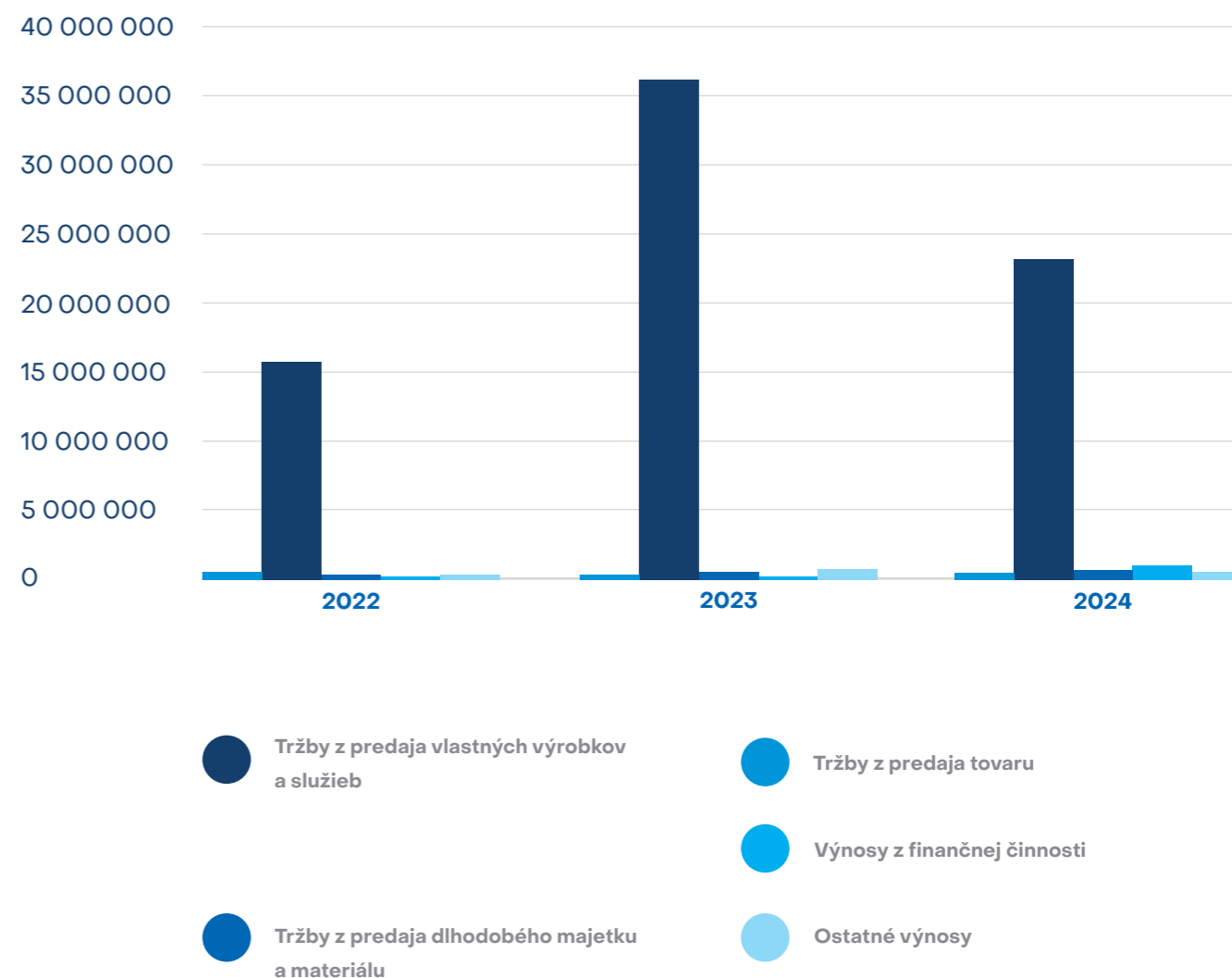
Na Slovensku za rok 2024 poklesla produkcia v oblasti inžinierskych stavieb o takmer 12 %. Jedným z faktorov ktoré ovplyvnili pokles bolo zníženie investícií do infraštruktúrnych objektov. Zhoršenie vývoja stavebnej produkcie sa odzrkadlilo na poklese výrobných ukazovateľov spoločnosti. VO-DOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s dosiahli v roku 2024 pokles čistého obratu o 32,08 % oproti roku 2023.

Prioritným predmetom podnikania spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. je stavebná produkcia, orientovaná na výstavbu

inžinierskych stavieb. Stavebná produkcia dosiahla za príslušný rok hodnotu 23 517 tis. EUR, čo predstavovalo 94,78 %-ný podiel na celkových výnosoch. Na celkovej výške produkcie sa v najvýznamnejšej miere podieľala realizácia zákaziek „Splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd – Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji“, „Borovce, Rakovice, Veselé, Dubovany – dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé – rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV“ Strategické územie Valalíky – fáza 1 „ÚČOV Vrakuňa – sanácia žlabov“ a „ÚČOV Vrakuňa – eliminácia zápachu“.

## Vývoj rozhodujúcich druhov výnosov v rokoch 2022 – 2024 (EUR)

	2022	2023	2024
Tržby z predaja tovaru	219 271	42 029	169 865
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	16 823 060	35 439 531	23 927 988
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	32 680	101 868	513 452
Výnosy z finančnej činnosti	8 062	7 300	927 466
Ostatné výnosy	230 370	278 228	199 703
<b>Spolu</b>	<b>17 313 443</b>	<b>35 868 956</b>	<b>25 738 474</b>



Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb predstavuje dominantný zdroj výnosov a tvorí 90 – 99 % hlavného cash flowu. Tržby z predaja služieb predstavujú hlavne stavebné práce, ktoré medziročne klesli o 32,55 %. Pokles tržieb bol spôsobený všeobecným útlmom v stavebnej produkcii, ktorá spôsobila pokles objednávok. V roku 2024 dobehli väčšie projekty z roku 2023 a nové ešte nezačali.

Tržby z predaja tovaru predstavujú v stavebníctve doplnkovú činnosť, ktorá medziročne vzrástla o 304 %. Tieto tržby zaznamenávajú medziročné výkyvy, ktoré sú spôsobené jednorazovými objednávkami. Firma sa na túto činnosť primárne neorientuje.

Vysoký nárast tržieb z predaja dlhodobého majetku v roku 2024 bol spôsobený predovšetkým predajom pozemku. Tento typ tržieb je nepravidelný a nie je vnímaný ako dlhodobý zdroj výnosu. Tržby sú tvorené predajom vozidiel, strojov prípadne zostatkového materiálu.

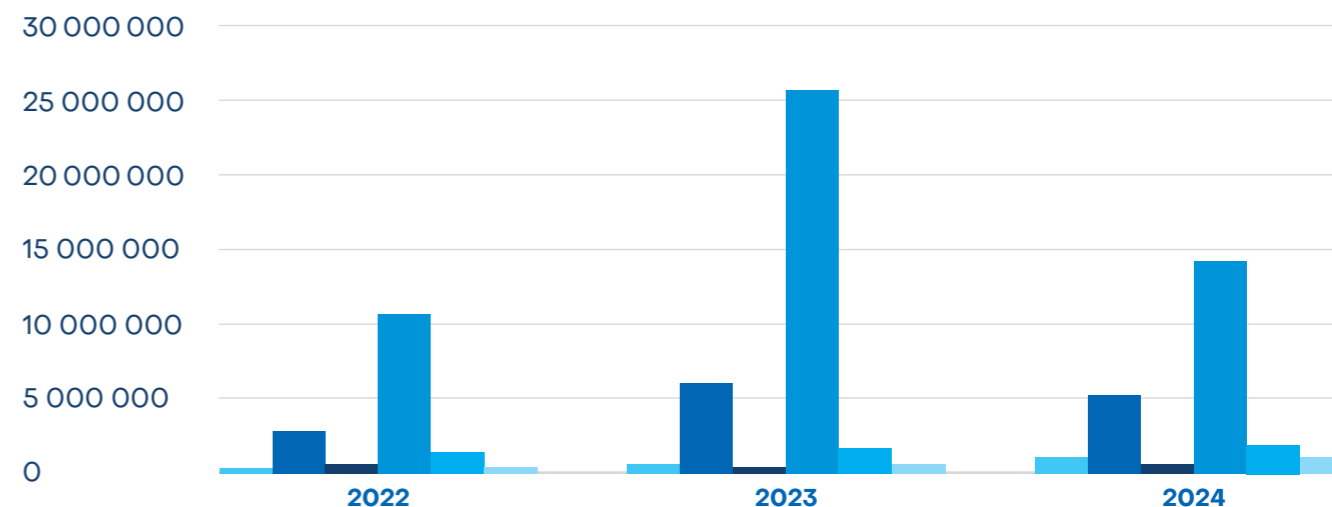
Finančné výnosy zaznamenali extrémny nárast, ktorý bol spôsobený predajom podielu v spoločnosti Ďateliniská s.r.o.

Vývoj ostatných výnosov je relatívne stabilný. Pokles v roku 2024 nie je výrazný a odráža celkový pokles aktivity spoločnosti.



## Vývoj rozhodujúcich druhov nákladov v rokoch 2022 – 2024 (EUR)

	2022	2023	2024
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	141 959	26 624	113 317
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a opravné položky	3 707 763	6 346 100	5 071 884
Služby	10 784 942	25 349 372	14 804 786
Osobné náklady	2 439 206	2 830 116	3 085 517
Náklady na finančnú činnosť	119 552	254 189	1 201 552
Ostatné náklady	726 389	929 327	1 269 387
<b>Spolu</b>	<b>17 919 811</b>	<b>35 735 728</b>	<b>25 546 443</b>



Úmerne s poklesom výnosov poklesli aj náklady o 28,51 % oproti roku 2023. Celková hodnota nákladov bola v sume 25 546 tis. EUR. Najvýznamnejší podiel na celkových nákladoch majú služby, vrátane subdodávok, ktoré predstavovali sumu 14 805 tis. EUR.

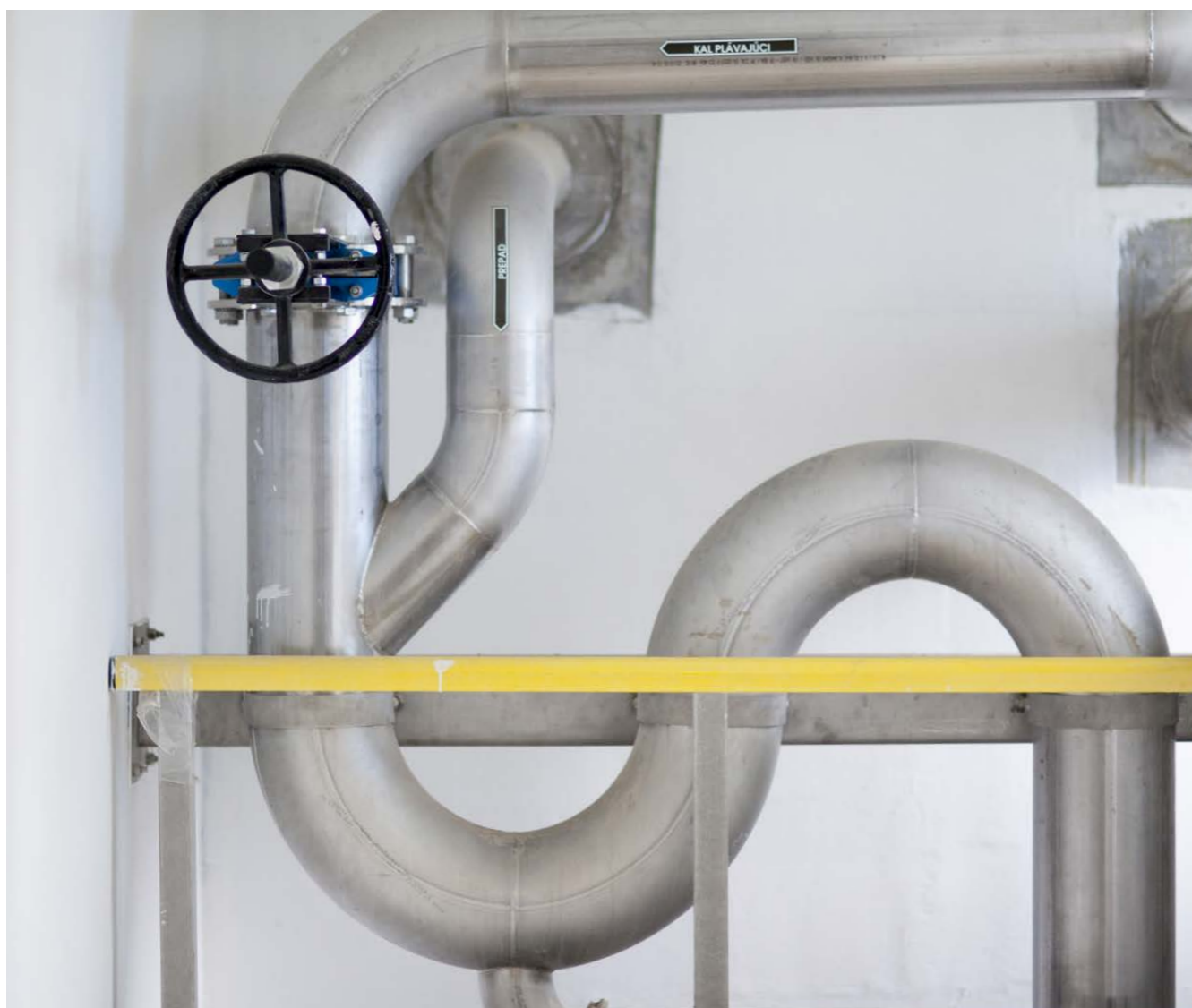
Náklady na spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok tvorili 19,85 % podiel na celkových nákladoch.

Rastúcu tendenciu majú osobné náklady, ktoré rastú aj v súvislosti s legislatívnymi zmenami. Zároveň táto rastúca tendencia naznačuje úsilie spoločnosti naviazať variabilnú zložku odmeňovania svojich zamestnancov na hospodár-

ske výsledky spoločnosti. Osobné náklady medziročne vzrástli o 9,02 %.

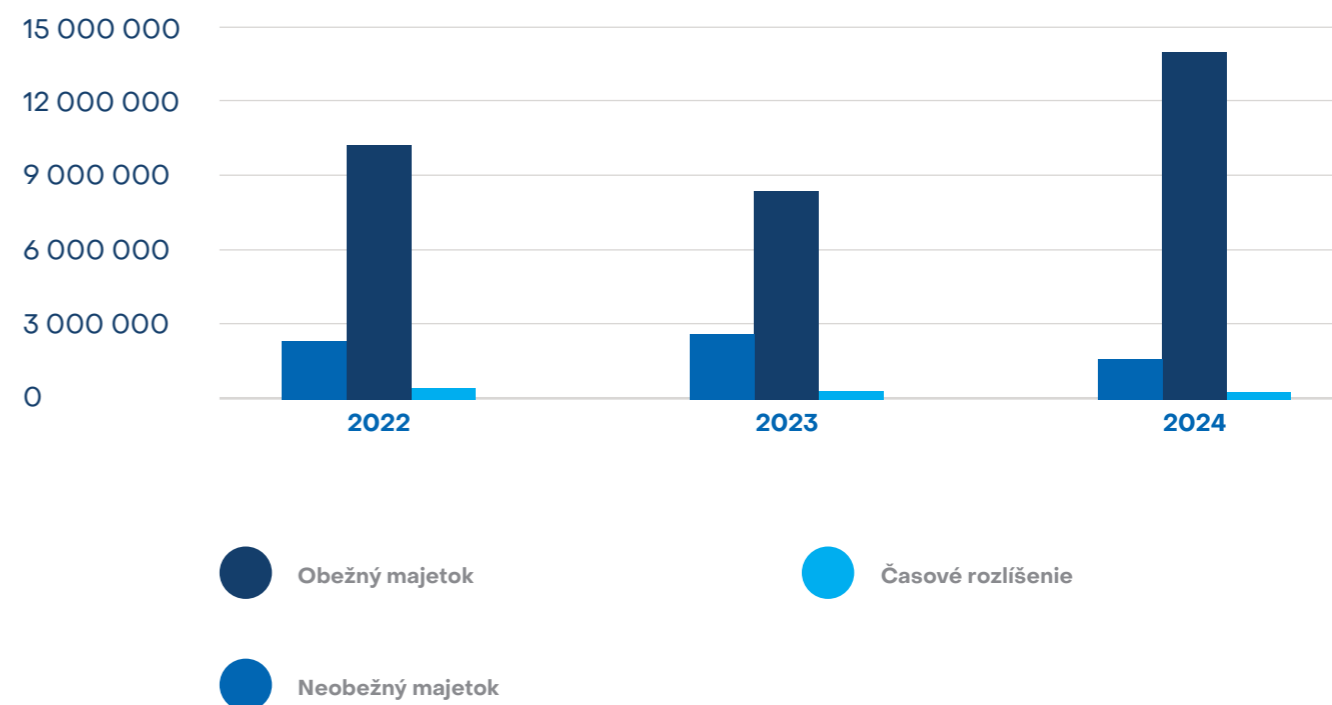
Nárast nákladov na finančné náklady bol spôsobený hlavne predajom podielu v spoločnosti Ďateliniská s.r.o.. Finančné náklady boli v roku 2024 neúmerne vyššie, ale ak by neboli finančné náklady týkajúce sa predaja podielu v Ďateliniská s.r.o., tak medziročný nárast porovnateľných finančných nákladov by bol o 8,45 % vyšší ako v roku 2023.

Náklady spoločnosti sa počas roka 2024 vyvíjali pomalšie k rastu výnosov, čo sa prejavilo na kladnom hospodárskom výsledku.



## Štruktúra majetku v rokoch 2022 – 2024 (EUR)

	2022	2023	2024
Neobežný majetok	2 194 741	2 909 809	1 802 426
Obežný majetok	9 903 029	8 696 943	14 306 224
Časové rozlíšenie	65 450	51 435	43 492
<b>Spolu</b>	<b>12 163 220</b>	<b>11 658 187</b>	<b>16 152 142</b>



Hodnota majetku medziročne vzrástla 38,54%, pričom na tomto náraste mal najväčší vplyv nárast krátkodobých pohľadávok.

Neobežný majetok prudko poklesol o 1107 tis. EUR oproti roku 2023, pričom tento pokles bol spôsobený hlavne predajom podielu v spoločnosti Ďateliniská s.r.o. a predajom pozemku. Aj keď neobežný majetok zaznamenal pokles, spoločnosť vložila investície do nových dopravných prostriedkov.

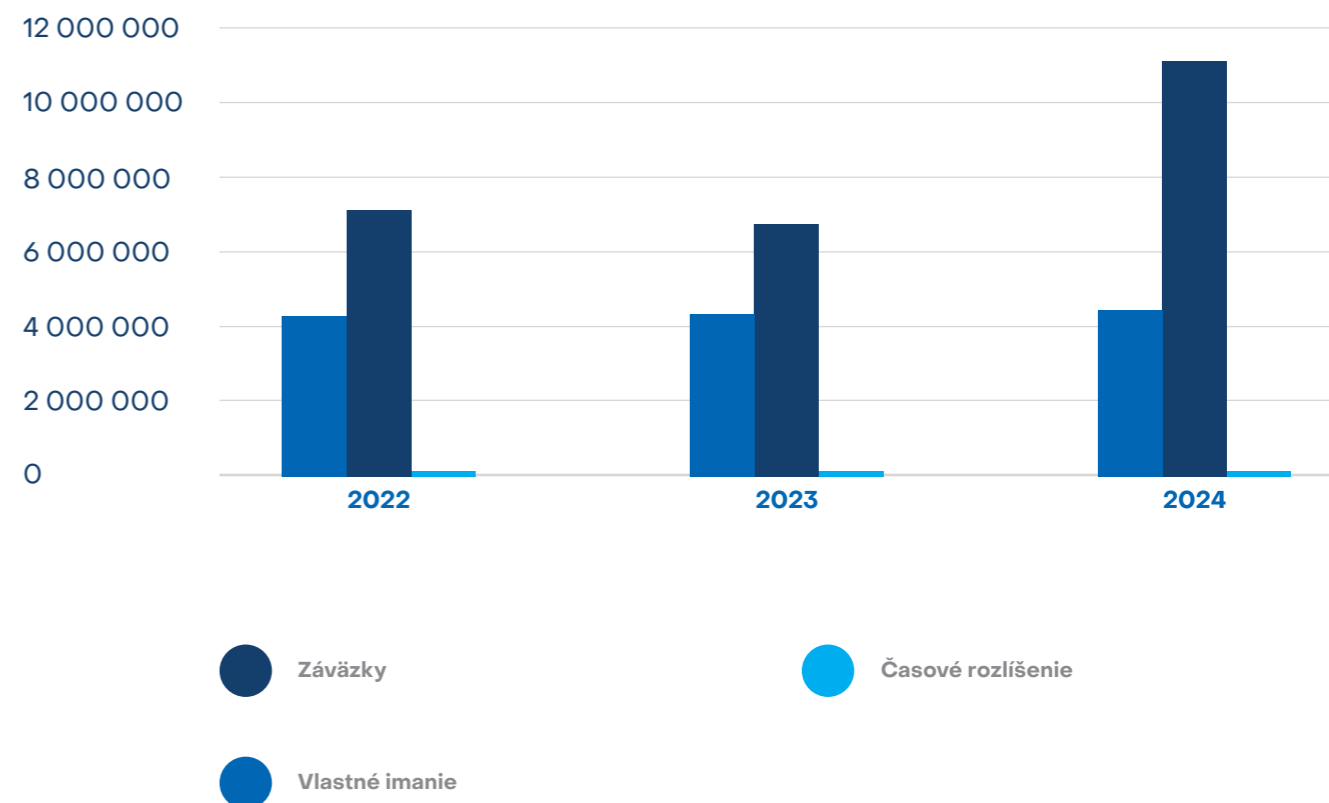
Obežný majetok za rok 2024 zaznamenal prudký nárast o 64,50 % oproti roku 2023. Vplyv

na zmenu výšky obežného majetku malo zvýšenie krátkodobých pohľadávok o 138,02% oproti roku 2023. Tento nárast bol spôsobený zvýšením ostatných krátkodobých pohľadávok z obchodného styku, ktoré medziročne vzrástli o 6 830 tis. EUR. Aj napriek rapídному nárastu pohľadávok z obchodného styku, 85,88% je v lehote splatnosti. Finančné účty vykazovala spoločnosť k 31.12.2024 v sume 180 tis. EUR. Posun fakturácie zákaziek spôsobil, že Spoločnosť dočasne využila čerpanie kontokorentného účtu.



## Štruktúra vlastného imania a záväzkov v rokoch 2022 – 2024 (EUR)

	2022	2023	2024
Vlastné imanie	4 223 854	4 294 387	4 459 287
Záväzky	7 896 473	7 341 176	11 682 612
Časové rozlíšenie	42 893	22 624	10 243
<b>Spolu</b>	<b>12 163 220</b>	<b>11 658 187</b>	<b>16 152 142</b>



V roku 2024 bol výrazný nárast záväzkov, ktorý bol spôsobený nárastom hlavne záväzkov z obchodného styku a čerpanie kontokorentného účtu. Ten bol k 31.12.2023 vykázaný v nulovej hodnote, pričom k 31.12.2024 bol vykázaný v hodnote 2 008 441 EUR. Významnú medziročnú zmenu zaznamenali krátkodobé a dlhodobé záväzky. Hodnota dlhodobých záväzkov medziročne vzrástla o 26,78%. Nárast dlhodobých záväzkov bol spôsobený zvýšenou produkciou v roku 2024.

Krátkodobé záväzky tvorili 62,44 % podiel na celkových záväzkoch. Aj napriek medziročnom zvýšení krátkodobých záväzkov o 34,31 %, spoločnosť na čas hradila svoje záväzky. Hodnota záväzkov tvorila až 72,32 %-ný podiel na celkových pasívach. Podiel vlastného imania na celkových pasívach je 27,68 %, oproti roku 2023 prišlo k zníženiu o 10,10 %. Je potrebné sledovať splatnosť záväzkov a úverové zaťaženie aby bola zabezpečená finančná stabilita.

Dosiahnuté hospodárske výsledky za rok 2024 sa prejavili aj vybraných ekonomických ukazovateľoch spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. . Ukazovatele prezentujú pretrvávajúcu stabilitu spoločnosti a vypovedajú o efektívnom využívaní majetku z finančného pohľadu. Obežný majetok prevyšuje krátkodobé záväzky, čo je dôkazom toho, že spoločnosť je solventná.

Aj z dlhodobého hľadiska vývoj ukazovateľov možno považovať za priaznivý. Počas celého roka 2024 bola úspešne dodržiavaná platobná disciplína pri úhrade záväzkov, či už z obchodného styku alebo voči štátnym inštitúciám.

Likvidita charakterizuje predpoklady podniku plniť si záväzky v najbližšom období. Pozitívne hodnoty likvidity sú pri pohotovej likvidite v rozmedzí (0,2 – 0,8), pri bežnej likvidite v rozmedzí (1,1 – 1,5) a pri celkovej likvidite v rozmedzí (2,0 – 2,5). Celková likvidita v roku 2024 je v hodnote 1,31.

Spoločnosť za rok 2024 dosiahla rentabilitu vlastného kapitálu v hodnote 0,03. To znamená, že spoločnosť dokázala z jedného Eura vlastného kapitálu vyprodukovať 0,03 EUR zisku. Pri medziročnom porovnaní rentabilita vlastného kapitálu stúpla, čo bolo spôsobené dosiahnutím zisku v roku 2024. (v roku 2023 bola rentabilita vlastného imania 0,02).

Doba obratu pohľadávok vyjadruje koľko dní trvá, kým odberatelia uhradia svoje krátkodobé i dlhodobé záväzky voči spoločnosti. Doba obratu splácania záväzkov vypovedá o dobe úhrady krátkodobých záväzkov. Z údajov môžeme určiť, že spoločnosť si hradí svoje záväzky pár dní po dobe splatnosti, nakoľko priemerná doba splatnosti je 60 dní. Toto zvýšenie doby obratu splácania záväzkov bolo spôsobené, že pohľadávky neboli uhrádzané na čas. Z doby obratu pohľadávok môžeme určiť, že pohľadávky sú uhrádzané po splatnosti.

Hodnota pre stupeň finančnej samostatnosti by mala byť vyššia ako 0,5. Čím je hodnota nižšia, tým je podnik viac zadlžený. Priaznivé sú už hodnoty vyššie ako 0,3. Možno z nich určiť, či podnik dosahuje dostatočne veľký zisk. Vysoká hodnota ukazovateľa môže signalizovať pokles rentability.

## Finančný ukazovateľ

	2022	2023	2024
Celková likvidita	1,70	1,27	1,34
Celková zadlženosť (veriteľské riziko)	0,65	0,63	0,72
Rentabilita celkového kapitálu ROA	-0,05	0,01	0,01
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	-0,15	0,02	0,03
Doba obratu pohľadávok	181,62	67,82	161,24
Doba obratu splácania záväzkov	126,10	62,49	98,43
Stupeň finančnej samostatnosti	0,35	0,37	0,28

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, a akcií materskej spoločnosti.

Spoločnosť má 50 %-ný podiel v spoločnosti CVG s.r.o.. Spoločnosť má 55 %-ný podiel v spoločnosti Rezidencia Klokočina s.r.o., ktorá je v likvidácii.

# Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku dosiahnutého v roku 2024

Predstavenstvo spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2024 vo výške 145 506,45 EUR rozdeliť takto:

- časť zisku vo výške 14 550,65 EUR sa použije ako povinný prídel do zákonného rezervného fondu,
- zostatok zisku vo výške 130 955,80 EUR sa použije na úhradu časti straty vytvorenej za rok 2019.



# Podnikateľské zámery spoločnosti pre rok 2025



Podľa prieskumu má v stavebníctve prísť k poklesu na trhu, avšak prognóza výstavby vodovodov, kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) na Slovensku by mala byť pozitívna, najmä vďaka projektom financovaným z fondov EÚ. Spoločnosť sa bude snažiť udržať si stabilné postavenie na trhu prijímaním strategických rozhodnutí a čeliť výzvam.

Aby si spoločnosť udržala svoje postavenie v inžinierskom stavebnom sektore – najmä v segmente vodovodov, kanalizácií a ČOV – musí cielene kombinovať technickú odbornosť, ekonomickú stabilitu, schopnosť adaptácie a dôveru zákazníkov. Tu sú kľúčové faktory:

- Technická a projektová excelentnosť
- Efektívne riadenie zákaziek
- Silná finančná kondícia
- Budovanie dôvery a monitoring výziev
- Budovanie značky a reputácie

Pre rok 2025 spoločnosť nepredpokladá nárast objemu stavebnej činnosti v oblasti výstavby kanalizácie a čistiarní odpadových vôd. Očakáva, že plánované výkony budú naplnené a bude zachovaná stabilita finančnej situácie, aj napriek nižšiemu obratu ako bol v roku 2024. Ekonomický plán na nadchádzajúci rok bude vychádzať zo zmluvne dojednaných zákaziek uplynulého obdobia a z niektorých zákaziek, ktorých realizácia začala už v roku 2024.

Spoločnosť bude pokračovať realizácii nasledovných projektov:

- ÚČOV Vrakuňa – eliminácia zápachu
- ÚČOV Vrakuňa – sanácia žlabov
- Strategické územie Valaliky – Fáza 1

Na rok 2025 sú naplánované nasledovné projekty:

- Aglomerácia Diviaky nad Nitricou: Diviacka Nová Ves, Diviaky nad Nitricou – kanalizácia a ČOV
- Kanalizácia a vodovod obce Suchá nad Parnou – I. etapa
- Výstavba kanalizácie v obci Reča – I. etapa
- Dulovce – Kanalizácia – vybudovanie kanalizačných stôk

Za cieľ si spoločnosť stanovila pokračovať v propagácii divízie technologického zabezpečenia stavieb, ktorá sa sústreďuje najmä na:

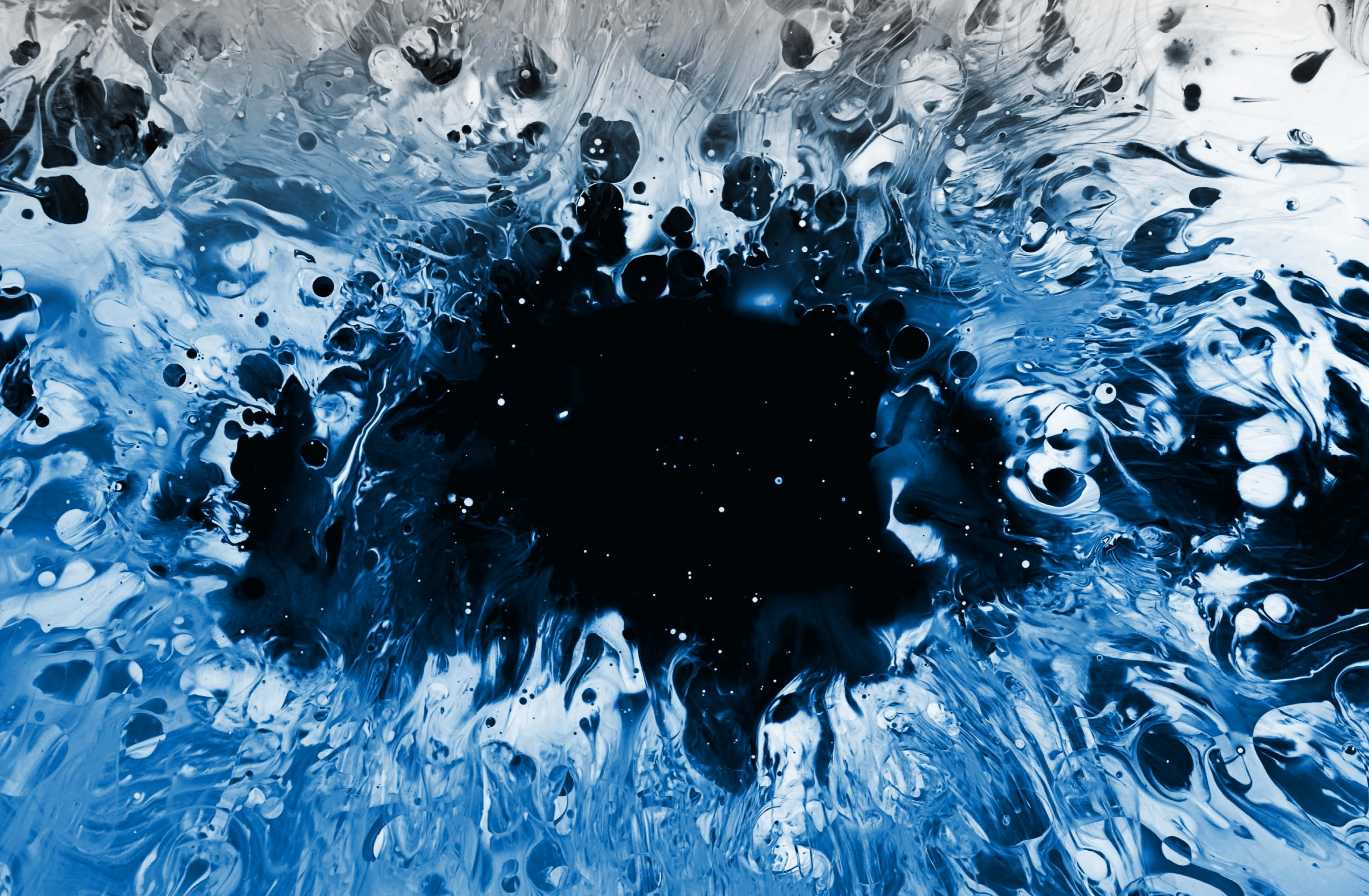
- výrobu a montáž podporných ocelových komponentov a potrubných rozvodov k technologickým zariadeniam;
- výrobu a montáž ocelových konštrukcií priemyselných hál, spracovanie kovov a zámočnícke práce;
- dodávku a servis čerpadiel.

V nasledujúcom období si spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. kladie za cieľ ďalší rozvoj v oblasti systémov riadenia a kvality. Medzi hlavné plánované aktivity v oblasti certifikácií patrí:

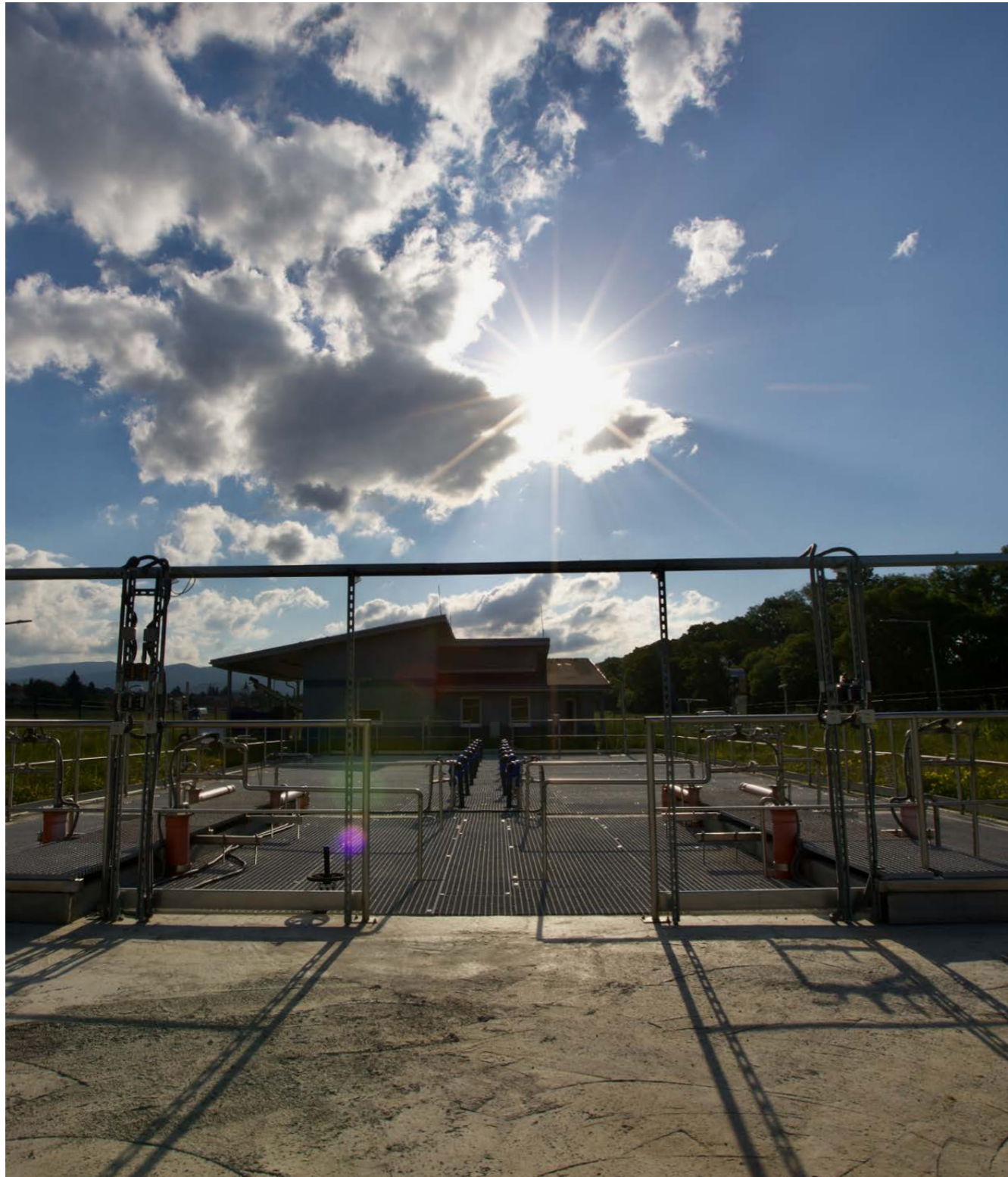
- **Získanie certifikácie ISO 1090 pre výrobu ocelových konštrukcií**
- **Získanie certifikácie pre vyhradené stavby, v súlade s legislatívou SR**
- **Úspešné absolvovanie recertifikačného auditu pre ISO 9001 a ISO 10006**
- **Dozorné audity pre normy ISO 3834, ISO 14001, ISO 45001, ISO 37001 a schému EMAS**

Spoločnosť týmto potvrdzuje svoj záväzok k neustálemu zlepšovaniu a plneniu požiadaviek klientov, verejnosti a regulačných orgánov.





# Ročná závierka 2024



## Výkaz ziskov a strát

Výnosy (EUR)	2022	2023	2024
<b>Spolu</b>	<b>17 313 443</b>	<b>35 868 956</b>	<b>25 738 474</b>
Tržby z predaja tovaru	219 271	42 029	169 865
Tržby z predaja vlastných výrobkov	68 784	35 234	46 523
Tržby z predaja služieb	16 754 276	35 404 297	23 881 465
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0
Aktivácia	2 106	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	32 680	101 868	513 452
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	228 264	278 228	199 703
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	925 880
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0
Výnosové úroky	8 062	7 300	1 586
Kurzové zisky	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Mimoriadne výnosy	0	0	0

Náklady (EUR)	2022	2023	2024
<b>Spolu</b>	<b>17 954 769</b>	<b>35 779 152</b>	<b>25 592 968</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	141 959	26 624	113 317
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, opravné položky k zásobám	3 707 763	6 346 100	5 071 884
Služby	10 784 942	25 349 372	14 804 786
Osobné náklady	2 439 206	2 830 116	3 085 517
Dane a poplatky	59 825	271 713	55 126
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	308 762	292 303	529 909
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	7 732	39 421	473 988
Opravné položky k pohľadávkam	6 210	-10 236	-4 230
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	343 860	336 126	214 594
Predané cenné papiere a podiely	0	0	925 880
Nákladové úroky	23 003	138 698	197 253
Kurzové straty	20	15	18
Ostatné náklady na finančnú činnosť	96 529	115 476	78 401
Daň z príjmov	34 958	43 424	46 525

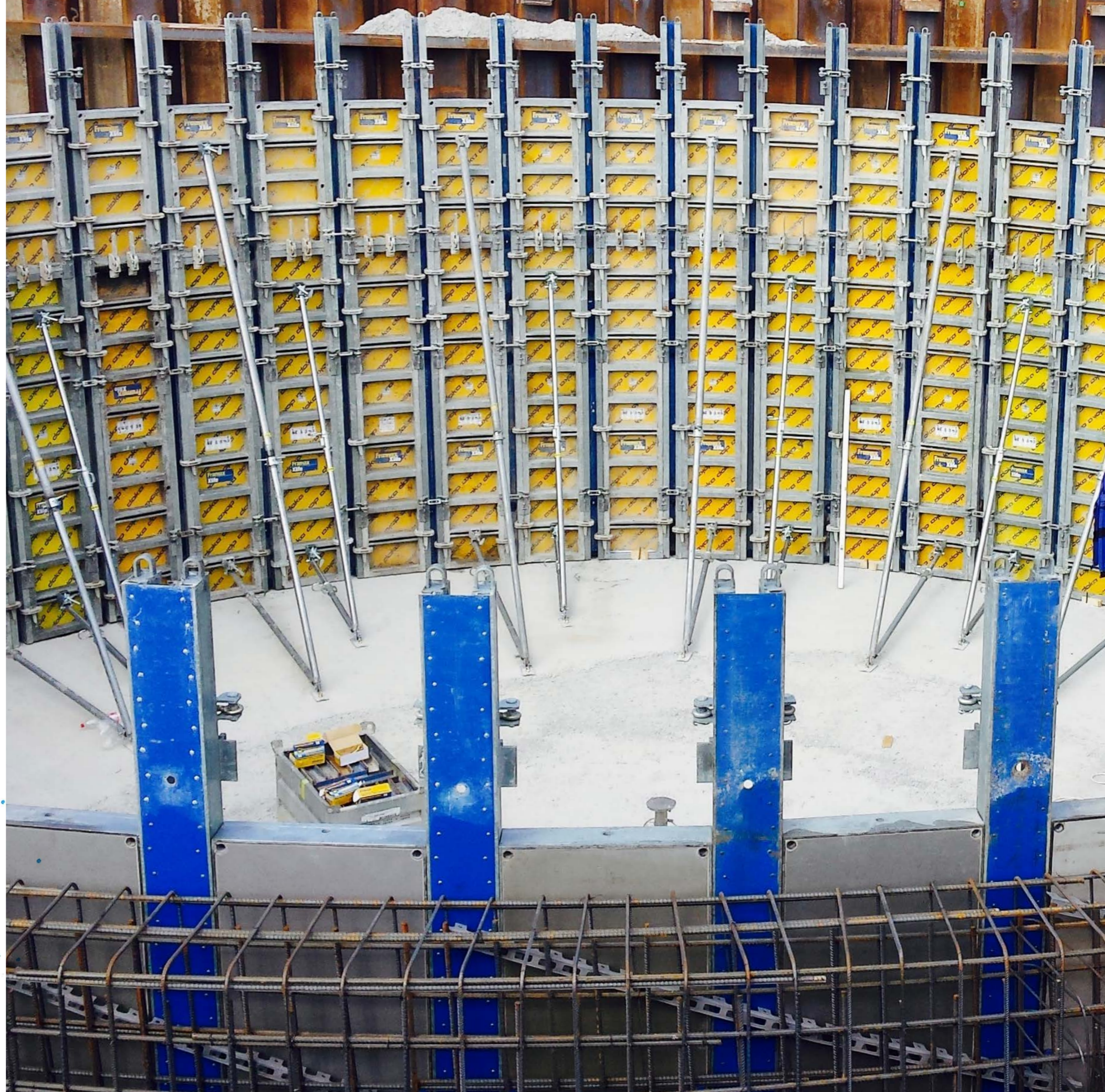
Hospodársky výsledok (EUR)	2022	2023	2024
<b>Čistý obrat</b>	<b>17 042 331</b>	<b>35 481 560</b>	<b>24 097 853</b>
Prevádzkové výnosy	17 305 381	35 861 656	24 811 008
Prevádzkové náklady	17 800 259	35 481 539	24 344 891
<b>Prevádzkový HV</b>	<b>-494 878</b>	<b>380 117</b>	<b>466 117</b>
Finančné výnosy	8 062	7 300	927 466
Finančné náklady	119 552	254 189	1 201 552
<b>HV z finančnej činnosti</b>	<b>-111 490</b>	<b>-246 889</b>	<b>-274 086</b>
Celkový HV pred zdanením	-606 368	133 228	192 031
Daň z príjmov	34 958	43 424	46 525
<b>Celkový HV po zdanení</b>	<b>-641 326</b>	<b>89 804</b>	<b>145 506</b>

## Súvaha

Aktíva (EUR)	2022	2023	2024
<b>Spolu majetok</b>	<b>12 163 220</b>	<b>11 658 187</b>	<b>16 152 142</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>2 194 741</b>	<b>2 909 809</b>	<b>1 802 426</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	1 447 982	1 670 199	1 569 424
Dlhodobý finančný majetok	746 759	1 239 610	233 002
<b>Obežný majetok</b>	<b>9 903 029</b>	<b>8 696 943</b>	<b>14 306 224</b>
Zásoby	797 315	835 096	623 813
Dlhodobé pohľadávky	1 324 933	1 807 716	2 106 429
Krátkodobé pohľadávky	7 155 151	4 784 602	11 388 411
Finančné účty	625 630	1 269 529	187 571
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>65 450</b>	<b>51 435</b>	<b>43 492</b>

Pasíva (EUR)	2022	2023	2024
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>12 163 220</b>	<b>11 658 187</b>	<b>16 152 142</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>4 223 854</b>	<b>4 294 387</b>	<b>4 459 287</b>
Základné imanie	5 595 426	5 595 426	5 595 426
Zákonné rezervné fondy	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	-879	-20 149	-755
Fondy zo zisku	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-729 367	-1 370 694	-1 280 890
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-641 326	89 804	145 506
<b>Záväzky</b>	<b>7 896 473</b>	<b>7 341 176</b>	<b>11 682 612</b>
Dlhodobé záväzky	1 223 406	1 690 199	2 142 815
Krátkodobé záväzky	5 055 819	5 431 416	7 294 816
Dlhodobé a krátkodobé rezervy	137 156	219 561	236 540
Bankové úvery a výpomoci	1 480 092	0	2 008 441
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>42 893</b>	<b>22 624</b>	<b>10 243</b>

# Správa audítora o overení riadnej úctovnej závierky





## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s.

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvažu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydatť správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.



- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

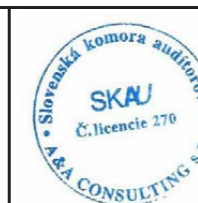
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, Slovenská republika

28.05.2025

A & A CONSULTING, s.r.o.  
Auditorská spoločnosť, osvedčenie SKAU č. 270  
Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava  
IČO: 35 857 137  
Zapísaný v OR Mestského súdu Ba III,  
Oddiel: Sro, vložka č. 28748/B.



Ing. Artúr Oberhauser  
Zodpovedný audítor  
Číslo licencie SKAU 953



## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s.

### I. REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

#### Opinion

We have audited the financial statements of **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s.** (the "Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, and the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

**In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No. 431/2002 Coll. as amended (the "Act on Accounting").**

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the provisions of Act No. 423/2015 Coll. on Statutory Audit and on Amendment to and Supplementation of Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (hereinafter the "Act on Statutory Audit") related to ethical requirements, including the Code of Ethics for Auditors that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Responsibilities of Management

Management is responsible for the preparation of the financial statements to give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

#### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.



- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

### II. REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS

#### Report on Information Disclosed in the Annual Report

The statutory body is responsible for information disclosed in the annual report prepared under the requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements stated above does not apply to other information in the annual report.

In connection with the audit of financial statements, our responsibility is to gain an understanding of the information disclosed in the annual report and consider whether such information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We evaluated whether the Company's annual report includes information whose disclosure is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of the financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2024 is consistent with the financial statements for the relevant year; and
- The annual report includes information pursuant to the Act on Accounting.

Furthermore, based on our understanding of the Company and its position, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issuance of this auditor's report. There are no findings that should be reported in this regard.

Bratislava, Slovak republic  
28<sup>th</sup> May 2025

A & A CONSULTING, s.r.o.  
Auditor, SKAU Licence No. 270  
Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava  
Company ID No. (IČO) : 35 857 137  
Recorded in the Commercial Register of the City  
Court Bratislava III,  
Section: Sro, Insert No. 28748/B.



Ing. Artúr Oberhauser  
Responsible Auditor  
SKAU Licence No. 953

# Správa dozornej rady

Dozorná rada VODOHOSPODÁRSKYCH STAVIEB a.s., na svojom zasadnutí dňa 15.05.2025 prerokovala výsledky účtovnej závierky za rok 2024. Zároveň prerokovala návrh na rozdelenie zisku za rok 2024 a

**doporučila:**

valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku a rozhodnúť o použití zisku ako to navrhuje predstavenstvo akciovej spoločnosti.

V Bratislave dňa 15.05.2025



# Certifikát





# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certifikačný orgán systémov manažérstva**  
 akreditovaný SNAS  
 osvedčenie o akreditácii č. Q-011  
 potvrdzuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
 Röntgenova 26  
 SK – 851 01 Bratislava  
 IČO: 31 322 301

zaviedla a používa  
 systém manažérstva kvality v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,  
 bytových, občianskych a dopravných stavieb.  
 Výroba, dodávka a montáž mechanických častí,  
 technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.**

Auditom, správa č. **0216/20/22/Q/AS/R5**

bolo preukázané, že sú splnené  
 požiadavky normy

**STN EN ISO 9001:2016**

Certifikát je platný od **2022-12-15** do **2025-12-11**

Registračné číslo certifikátu **Q 0216-6**

Dátum recertifikačného auditu: **25./28.-30.11.2022**



Bratislava, 2022-12-15

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
 Certifikačný orgán systémov manažérstva  
 člen skupiny TÜV SÜD  
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/2/6



# CERTIFICATE

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certification Body for Management Systems**  
 Accredited by SNAS  
 Certificate on accreditation No. Q-011  
 certifies that



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
 Röntgenova 26  
 SK – 851 01 Bratislava  
 IČO: 31 322 301

has established and applies  
 a Quality Management System for

**Design and construction of engineering, industrial, civil,  
 residential buildings and traffic works.  
 Manufacturing, delivery and assembly of mechanical components;  
 technologies for engineering and industrial construction.**

An audit was performed, Report No. **0216/20/22/Q/AS/R5**  
 Proof has been furnished that the requirements  
 according to

**STN EN ISO 9001:2016**

are fulfilled. The certificate is valid from **2022-12-15** until **2025-12-11**

Certificate Registration No. **Q 0216- 6**

Date of recertification audit: **25./28.-30.11.2022**



Bratislava, 2022-12-15

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
 Certification Body for Management Systems  
 Member of Group TÜV SÜD  
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/2/6



# CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva

potvrďuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
Röntgenova 26  
SK – 851 01 Bratislava  
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa  
systém manažérstva kvality v projektoch pre

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,  
bytových, občianskych a dopravných stavieb.  
Výroba, dodávka a montáž mechanických častí,  
technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.**

Auditom podľa normy ISO 9001:2015, správa č. **0216/20/22/Q/AS/R5**

bolo preukázané, že sú splnené  
požiadavky normy


**ISO 10006:2017**

Certifikát je platný od **2022-12-15** do **2025-12-11**

Registračné číslo certifikátu **Q 0216-6/1**

Bratislava, 2022-12-15



  
TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
člen skupiny TÜV SÜD  
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/2/6



# CERTIFICATE

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certification Body for Management Systems

certifies that



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
Röntgenova 26  
SK – 851 01 Bratislava  
IČO: 31 322 301

has established and applies  
a Quality Management System in projects for

**Design and construction of engineering, industrial, civil,  
residential buildings and traffic works.  
Manufacturing, delivery and assembly of mechanical components;  
technologies for engineering and industrial construction.**

An ISO 9001:2015 audit was performed, Report No. **0216/20/22/Q/AS/R5**  
Proof has been furnished that the requirements  
according to


**ISO 10006:2017**

are fulfilled. The certificate is valid from **2022-12-15** until **2025-12-11**

Certificate Registration No. **Q 0216-6/1**

Bratislava, 2022-12-15



  
TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certification Body for Management Systems  
Member of Group TÜV SÜD  
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/2/6



# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certifikačný orgán systémov manažérstva**  
 akreditovaný SNAS  
 osvedčenie o akreditácii č. R-115

potvrďuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
 Röntgenova 26  
 SK – 851 01 Bratislava  
 IČO: 31 322 301

zaviedla a používa  
 systém manažérstva proti úplatkárstvu v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,  
 bytových, občianskych a dopravných stavieb.  
 Výroba, dodávka a montáž mechanických častí, technológie  
 pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.**

Auditom, správa č. **0216/20/23/AB/AS/R1**  
 bolo preukázané, že sú splnené  
 požiadavky normy

**ISO 37001:2016**

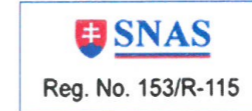
Certifikát je platný od **2023-03-30** do **2026-03-18**  
 Registračné číslo certifikátu **AB 0216-2**  
 Dátum recertifikačného auditu: **17.03.2023**



Bratislava, 2023-03-30

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
 Certifikačný orgán systémov manažérstva  
 člen skupiny TÜV SÜD  
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-078/6/2



# CERTIFICATE

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certification Body for Management Systems**  
 Accredited by SNAS  
 Certificate on accreditation No. R-115  
 certifies that



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
 Röntgenova 26  
 SK – 851 01 Bratislava  
 IČO: 31 322 301

has established and applies  
 an Anti Bribery Management System

**Design and construction of engineering, industrial, civil,  
 residential buildings and traffic works.  
 Manufacturing, delivery and assembly of mechanical components;  
 technologies for engineering and industrial construction.**

An audit was performed, Report No. **0216/20/23/AB/AS/R1**  
 Proof has been furnished that the requirements  
 according to

**ISO 37001:2016**

are fulfilled. The certificate is valid from **2023-03-30** until **2026-03-18**  
 Certificate Registration No. **AB 0216-2**  
 Date of recertification audit: **17.03.2023**



Bratislava, 2023-03-30

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
 Certification Body for Management Systems  
 Member of Group TÜV SÜD  
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-078/6/2



# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certifikačný orgán systémov manažérstva**  
akreditovaný SNAS  
osvedčenie o akreditácii č. R-006  
potvrďuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
Röntgenova 26  
SK – 851 01 Bratislava  
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa  
systém environmentálneho manažérstva v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,  
bytových, občianskych a dopravných stavieb.  
Výroba, dodávka a montáž mechanických častí,  
technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.**

Auditom, správa č. **0216/20/24/E/AS/R5**  
bolo preukázané, že sú splnené  
požiadavky normy

**STN EN ISO 14001:2016**

Certifikát je platný od **2024-12-16** do **2027-12-15**  
Registračné číslo certifikátu **E 0216-7**

Bratislava, 2024-12-05

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
člen skupiny TÜV SÜD  
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/3/4



Reg. No. 153/R-018



# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certifikačný orgán systémov manažérstva**  
akreditovaný SNAS  
osvedčenie o akreditácii č. R-018  
potvrďuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
Röntgenova 26  
SK – 851 01 Bratislava  
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa  
systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,  
bytových, občianskych a dopravných stavieb.  
Výroba, dodávka a montáž mechanických častí,  
technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.**

Auditom, správa č. **0216/20/24/B/AS/R6**  
bolo preukázané splnenie  
požiadaviek normy

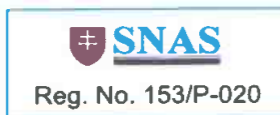
**STN EN ISO 45001:2024**

Certifikát je platný od **2024-12-16** do **2027-12-15**  
Registračné číslo certifikátu **B 10216-6**

Bratislava, 2024-12-05

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
člen skupiny TÜV SÜD  
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/13/1



# CERTIFIKÁT

evidenčné číslo 003/24/05/01/W

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
Certifikačný orgán výrobkov

potvrďuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Röntgenova 26  
851 01 Bratislava

Divízia technologickej Výroby a montáže Nitra

zaviedla a používa proces zvárania v oblasti:  
**Výroba a rekonštrukcie oceľových konštrukcií**  
v súlade s požiadavkami normy

**STN EN ISO 3834-2:2021**

V organizácii bola vykonaná certifikácia (schéma 6) a audit procesu výroby zváraním, ktorého výsledky sú uvedené v Správe z auditu evidenčné číslo 7165055517/50/2024 zo dňa 22.03.2024.

Tento certifikát platí od **14.04.2024** do: **13.04.2027**.

Podrobnosti a podmienky platnosti sú uvedené v prílohe tohto certifikátu, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť a obsahuje 1 stranu.

V Bratislave, dňa 04.04.2024



**Ing. Peter Šustek**  
za certifikačný orgán

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava



# OSVEDČENIE O ZHODE SYSTÉMU RIADENIA VÝROBY

evidenčné číslo 003/A/25/10/03/CE/PI

V súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa ruší smernica Rady 89/106/EHS, sa vydáva toto osvedčenie pre stavebný výrobok:

Druh výrobku: **Oceľové stavebné diely, časti, zostavy a konštrukcie**  
Rozsah SRV: **Navrhovanie, výroba a montáž oceľových stavebných dielov, častí zostáv a konštrukcií triedy prevedenia EXC2 podľa EN 1090-2+A1:2024**

Postup posúdenia  
zhody a označenie CE: **2,3a, 3b podľa EN 1090-1:2009+A1:2011, tabuľka A1**

Uvedený na trh  
výrobcom: **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
**Röntgenova 26**  
**SK – 851 01, Bratislava**  
**IČO: 31 322 301**

Miesto výroby: **Divízia technologickej výroby a montáže Nitra**  
**Cabajská 1143/36, 949 01 Nitra, Slovenská republika**

Týmto osvedčujeme, že všetky ustanovenia týkajúce sa posúdenia a overenia stálosti vlastností uvedené v prílohe ZA normy

**EN 1090-1:2009+A1:2011**

podľa systému II+ (2+) boli uplatnené a že

**systém riadenia výroby spĺňa všetky stanovené požiadavky.**

Začiatok platnosti: Toto osvedčenie o zhode platí od 16.05.2025 a zostáva v platnosti, ak sa nezmenia skúšobné metódy a/lebo požiadavky na systém riadenia výroby stanovené v harmonizovanej norme použité pri posudzovaní vlastností deklarovaných charakteristík, alebo ak Notifikovaná osoba nepozastaví alebo nezruší platnosť tohto certifikátu.

V Bratislave, dňa 16.05.2025



TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava  
Notifikovaná osoba Európskej únie číslo 1353

**Ing. Lucia Grünermelová**  
za Notifikovanú osobu

# OSVEDČENIE O REGISTRÁCII

Číslo 27/2023

## VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Röntgenova 26, 851 01 Bratislava

splnila požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácií v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), je zapísaná v EMAS registri a má právo používať logo EMAS.

**Registračné číslo: SK – 000032**



Kód klasifikácie ekonomických činností organizácie:

**NACE 25.11, 25.29, 25.50, 25.62, 25.99, 41.20, 42.21, 42.91, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.99, 49.41**

Na registráciu sa vzťahuje zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Platnosť tohto osvedčenia je ohraničená dobou platnosti validovaného environmentálneho vyhlásenia do **18.07.2026**.



  
Ing. Matej Kerestúr  
generálny riaditeľ SAŽP  
Banská Bystrica, 24.08.2023

# PRÍLOHA

OSVEDČENIA O REGISTRÁCII č. 27/2023

V rámci združenej registrácie v schéme EMAS organizáciou **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava** s registračným číslom SK - 000032 sú v registri EMAS zapísané tieto miesta:

**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s., sídlo spoločnosti** Röntgenova 26, 851 01 Bratislava  
**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.,** Marcheggská 86, 900 31 Stupava  
**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.,** Cabajská cesta 36, 949 01 Nitra

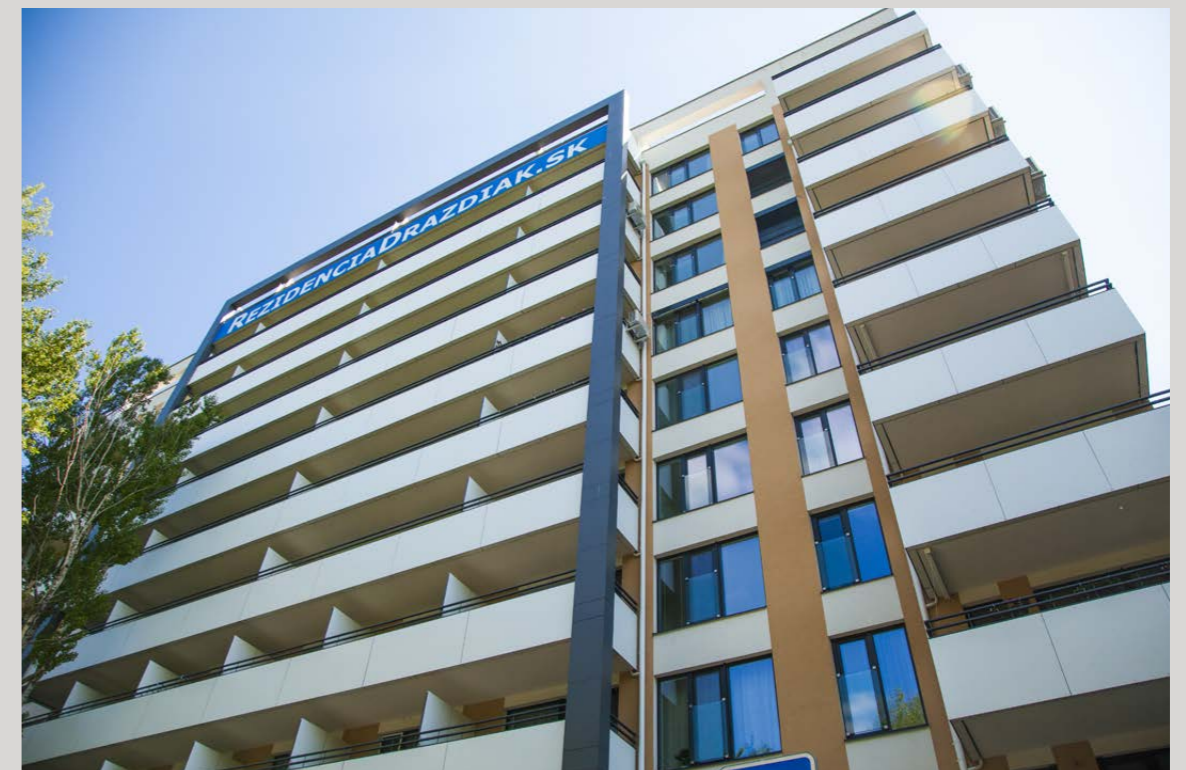
Táto príloha je neoddeliteľnou súčasťou Osvedčenia o registrácii č. 27/2023.

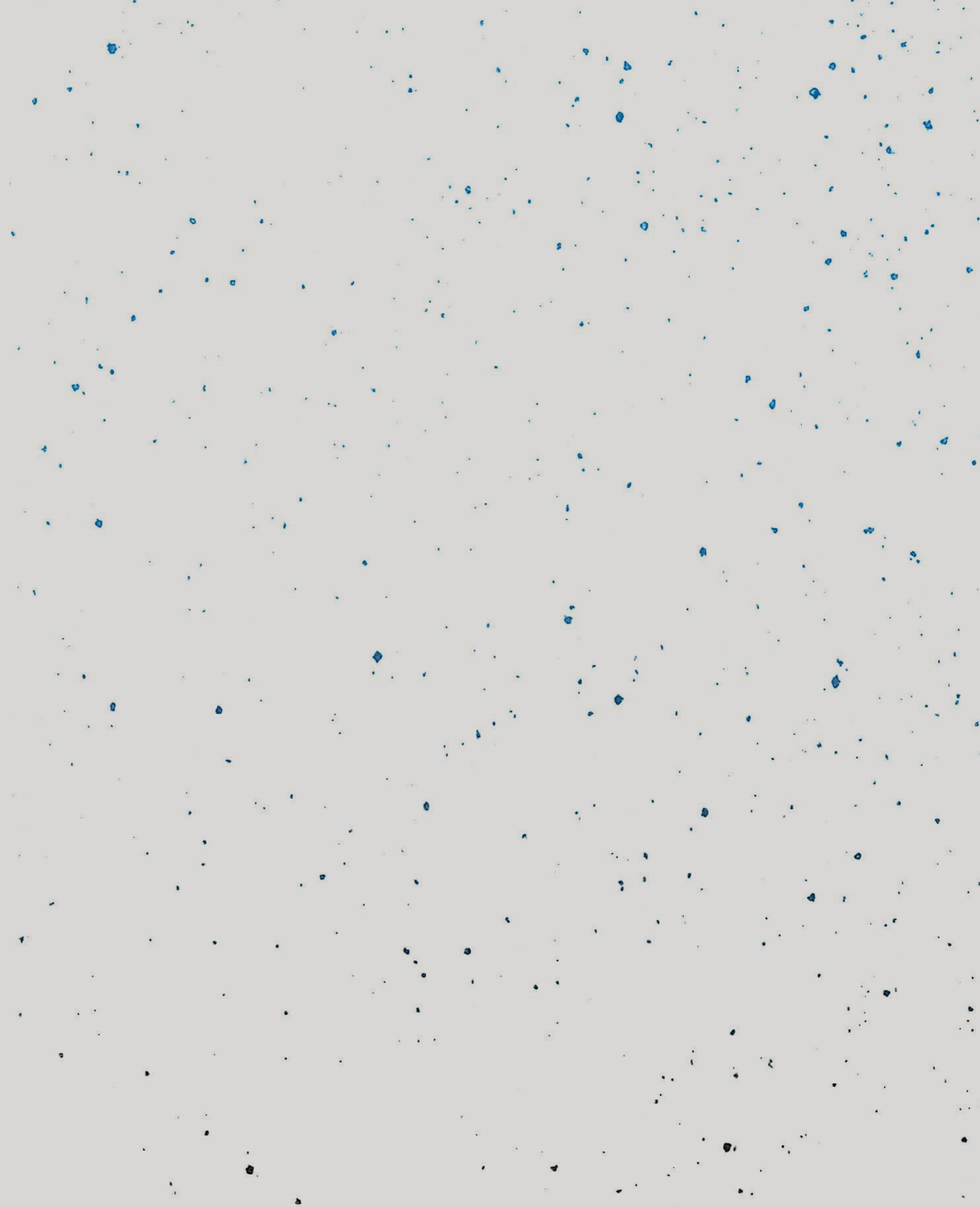


  
Ing. Matej Kerestúr  
generálny riaditeľ SAŽP  
Banská Bystrica, 24.08.2023



# Referencie







[www.vsb.cz](http://www.vsb.cz)