

Ing. Henrieta Molnárová, Narcisová č. 20, 979 01 Rimavská Sobota

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k 31.12.2024

ISTROCENTRUM s.r.o.

Mlynské nivy 5, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti ISTROCENTRUM s.r.o. Bratislava

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overila som účtovnú závierku spoločnosti ISTROCENTRUM s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2024, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej som dňa 13.06.2025 vydala správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza vo výročnej správe Spoločnosti. Tento dodatok som vypracovala v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti ISTROCENTRUM s.r.o. zostavenej za rok 2024 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujem, že som nezistila významné nesprávosti vo výročnej správe.

V Rimavskej Sobotě : 30.09.2025

Ing. Henrieta Molnárová
Licencia SKAU č. 651
Narcisová 20
979 01 Rimavská Sobotě



ISTROCENTRUM s. r. o.
Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA ROK

2024

I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : ISTROCENTRUM s. r. o.

Sídlo : Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava

IČO : 31 396 224

Dátum vzniku : 06.06.1995

Spôsob vzniku : Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 06.06.1995 v súlade s ustanovením § 57, 105-153 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Z. z.).

Dátum zápisu v OR: 13.06.1995 v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 141730/B

Základné imanie : 66 388 EUR

Orgány spoločnosti k 31.12.2024: konatelia, dozorná rada

Spoločníci: HB Reavis Holding CZ a.s.
Panská 854/2
110 00 Praha 1
Česká republika

Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Bekö
Matúš Lipták
Tomáš Krajčír
Mgr. Marcel Sedlák

Konanie menom
Spoločnosti: V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

Dozorná rada: Drahomír Urban
Erika Kántorová
Mgr. Vladimír Bálesš

Predmet činnosti:

- Elektroenergetika – dodávka elektriny
- Plynárenstvo – dodávka plynu
- Distribúcia elektriny, dodávka elektriny
- Správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- Reklamná a propagačná činnosť
- Prieskum trhu
- Leasing nehnuteľností
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied

Spoločnosť ISTROCENTRUM s. r. o. pôsobí v oblasti predaja a distribúcie elektrickej energie a predaja a distribúcie plynu v rámci Bratislavy. Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, kde konsolidujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť HB REAVIS Holding S.A., 21, rue Glesener, L-1631 Luxembursko, Luxemburské veľkovoľvodstvo. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti ISTROCENTRUM s. r. o. je predaj elektrickej energie a plynu na základe povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

ISTROCENTRUM s. r. o. je držiteľom povolenia na dodávku elektriny od 09. 12. 2005, pričom toto povolenie bolo rozšírené aj o distribúciu elektriny na základe rozhodnutia URSO zo dňa 20. decembra 2013.

ISTROCENTRUM s. r. o. je držiteľom povolenia na dodávku plynu na základe rozhodnutia URSO s dátumom začatia výkonu činnosti 15. 02. 2011.

II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

- Vývoj trhu s nehnuteľnosťami v roku 2024

Uplynulý rok by sme mohli nazvať rokom stabilizácie a opatrného optimizmu. Inflácia na Slovensku začiatkom roka ešte doznievala, no postupne sa výrazne spomalila. Priemerná ročná inflácia za rok 2024 dosiahla 2,8 %, čo predstavuje najvýraznejšie medziročné spomalenie za posledné desaťročie. Základná úroková sadzba ECB (Euribor) sa znížila pod 3 %, potom ako v roku 2023 kulminovala na úrovni 4%.

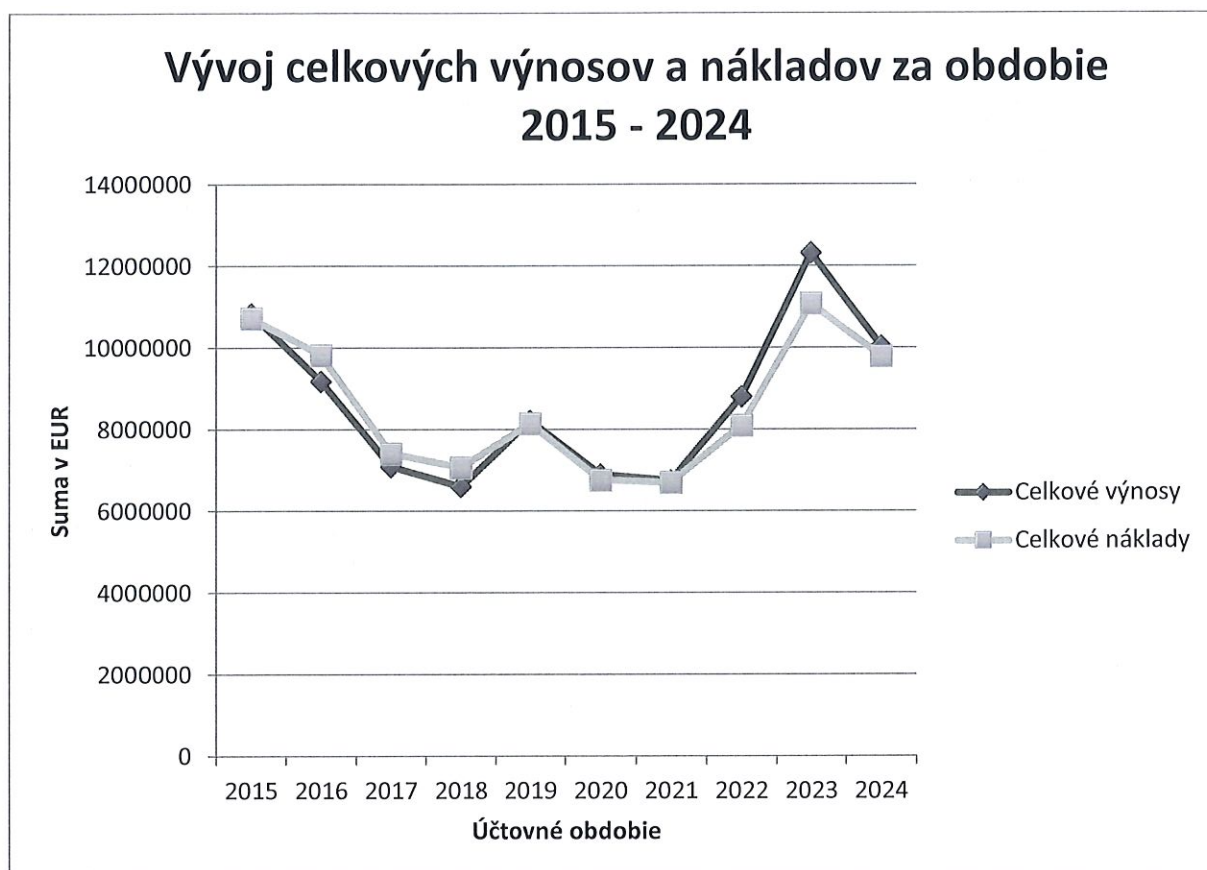
Slovenská ekonomika v roku 2024 posilnila HDP o 2,7 % v stálych cenách, pričom rast bol podporený najmä domácou spotrebou a investíciami. Európa pokračovala v diverzifikácii energetických zdrojov, čo pomohlo udržať infláciu v eurozóne na úrovni 2,4 %.

Trh komerčných nehnuteľností sa prispôbil novým podmienkam. V dôsledku poklesu úrokových sadzieb sa oživila investičná aktivita, najmä v oblasti logistiky a priemyselných parkov, zatiaľ čo kancelársky segment čelil výzvam spojeným s modernizáciou a ESG štandardmi. Efektívne hospodárenie a dôraz na udržateľnosť ostali kľúčovými faktormi.

Na retailovom trhu sa podmienky nájomcov výrazne nemenili, no pokračovala expanzia retailových parkov, ktoré sa stali dominantným formátom v menších mestách. Na trh vstúpili nové medzinárodné značky, zatiaľ čo niektoré svetové reťazce ukončili pôsobenie pre nedostatok investorov. Index tržieb maloobchodu sa po predchádzajúcom prepade stabilizoval, pričom v nákupných centrách bol zaznamenaný nárast tržieb o 6 %.

Zhodnotenie doterajšieho vývoja spoločnosti a predpokladaný vývoj v roku 2025

Výkaz ziskov (EUR)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	PLÁN 2025
sumarizácia Vsy, Ndy 2018-2024								
Celkové výnosy	6 605 926	8 213 187	6 900 721	6 748 831	8 808 334	12 325 187	10 038 438	8 500 000
Celkové náklady	7 068 569	8 146 397	6 763 274	6 707 377	8 096 809	11 081 287	9 791 808	8 150 000
Výsledok hospodárenia	-462 643	66 790	137 447	41 4540	711 525	1 243 900	246 630	350 000



Spoločnosť ISTROCENTRUM s. r. o. dosahovala za obdobie 2015 – 2018 každoročne pokles tržieb. Popri poklese tržieb primerane klesali aj súvisiace náklady a spoločnosť zaznamenávala v tomto období negatívny hospodársky výsledok.

V rokoch 2013 až 2018 sa tržby znížili po ukončení správy klientov a na znížených tržbách sa podpísalo aj teplé počasie počas vykurovacej sezóny. Následne sa v roku 2019 zvýšili tržby takmer o 1/3 a spoločnosť ISTROCENTRUM s. r. o., dosiahla po piatich rokoch, prvý krát zisk.

Od roku 2021 spoločnosť zaznamenala kontinuálne zvyšovanie výnosov a k tomu adekvátne zvyšovanie nákladov.

V roku 2024 došlo k výraznejšiemu poklesu výnosov, ale aj nákladov z dôvodu zníženia počtu odberných miest.

*Prezentácia vybraných finančných ukazovateľov za spoločnosť ISTROCENTRUM s. r. o.
k 31.12.2024 a porovnanie s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím*

Súvaha (EUR)	2023	2024	% zmena	absolútna zmena
Vybrané položky				
Aktíva celkom	4 577 079	6 170 767	34,82%	1 593 688
Neobežný majetok v tom :	242	-	-100,00%	- 242
DNM	242	-	-100,00%	- 242
Obežný majetok v tom :	3 014 381	5 918 749	96,35%	2 904 368
Zásoby				-
Dlhodobé pohľadávky				
Krátkodobé pohľadávky	2 845 138	5 626 590	97,76%	2 781 452
Finančné účty	169 243	292 159	72,63%	122 916
Časové rozlíšenie	1 562 456	252 018	-83,87%	- 1 310 438
Pasíva celkom	4 577 079	6 170 767	34,82%	1 593 688
Vlastné imanie v tom:	3 443 320	3 689 950	7,16%	246 630
Základné imanie	66 388	66 388	0,00%	-
Kapitálové fondy			-	-
Fondy tvorené zo zisku	13 277	13 277	0,00%	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 119 755	3 363 655	58,68%	1 243 900
z toho nerozdelený zisk minulých rokov	2 119 755	3 363 655	58,68%	1 243 900
z toho neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 243 900	246 630	-80,17%	- 997 270
Závazky v tom :	1 128 035	2 480 817	119,92%	1 352 782
Rezervy	12 225	10 613	-13,19%	- 1 612
Dlhodobé záväzky	-	-	-	-
Krátkodobé záväzky	1 115 805	2 470 204	121,38%	1 354 399
Bankové úvery a výpomoci	5	-	-	- 5
Časové rozlíšenie	5 724	-	-100,00%	- 5 724

Na základe vybraných údajov aktív a pasív za účtovné obdobie 2024 môžeme vidieť pozitívne ukazovatele ako napríklad, že vlastné zdroje krytia (vlastné imanie) prevyšuje hodnotu stálych aktív, takže obežné aktíva sú kryté vlastnými zdrojmi.

$$\text{Stupeň finančnej samostatnosti 2024} = \frac{\text{cudzí kapitál}}{\text{vlastný kapitál}} = \frac{2\,480\,817}{3\,689\,950} = 0,672317$$

$$\text{Stupeň finančnej samostatnosti 2023} = \frac{\text{cudzí kapitál}}{\text{vlastný kapitál}} = \frac{1\,128\,035}{3\,443\,320} = 0,327601$$

Na základe posúdenia stupňa finančnej samostatnosti vidíme, že vlastné zdroje krytia sú vyššie ako cudzie zdroje, pričom na 1,- Euro vlastného kapitálu pripadá 0,67 Eur cudzieho kapitálu. V porovnaní s rokom 2023 sa tento ukazovateľ zvýšil o 52 %.

Celková hodnota majetku a zdrojov krytia majetku sa medziročne zvýšila o 1 593 688 EUR, čo predstavuje 34,82 %.

Ďalším ukazovateľom je ukazovateľ pohotovej likvidity. Prijateľné hodnoty ukazovateľa začínajú od hodnoty 0,2 na základe pravidla „jedna ku piatim“. V našom prípade mám tento ukazovateľ hodnotu 0,1183 a jeho hodnota sa oproti roku 2023 zhoršila.

$$\text{Pohotová likvidita 2024} = \frac{\text{najlikvidnejšie aktíva}}{\text{krátkodobé záväzky}} = \frac{159}{2\,470} = 0,1183$$

$$\text{Pohotová likvidita 2023} = \frac{\text{najlikvidnejšie aktíva}}{\text{krátkodobé záväzky}} = \frac{243}{1\,115} = 0,1517$$

Zatiaľ čo v roku 2023 pripadalo na 1,- Euro krátkodobých záväzkov 15 centov najlikvidnejších aktív (finančné účty), v roku 2024 to je 11 centov na 1,- Euro.

Spoločnosť ISTROCENTRUM s. r. o. dosiahla v roku 2024 zisk vo výške 246 630 EUR.

Výkaz ziskov (EUR) vybrané položky	2023	2024	% zmena	absolútna zmena
Obchodná marža	12 313 795	10 006 978	-18,73%	-2 306 817
Výroba	10 751 429	9 395 618	-12,61%	-1 355 811
Tržby za predaj služieb	8 706 493	6 772 366	-22,21%	-1 934 127
Výrobná spotreba	2 044 936	2 623 252	28,28%	578 316
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 562 366	611 360	-60,87%	-951 006
Služby	12 313 795	10 006 978	-18,73%	-2 306 817
Pridaná hodnota	12 313 795	10 006 978	-18,73%	-2 306 817
Osobné náklady	0	0	-	0
Dane a poplatky	-14	230	-1742,86%	244
Odpisy NIM a HIM	580	242	-58,28%	-338
Tvorba a zúčtovanie OP	0	-2 349		-2 349
Ostatné výnosy z HČ	1 359	7 600	459,23%	6 241
Ostatné náklady z HČ	2 638	616	-76,65%	-2 022
VH z hospodárskej činnosti	1 560 521	620 221	-60,26%	-940 300
VH z finančnej činnosti	6 093	22 705	272,64%	16 612
z toho finančné výnosy	10 033	23 860	137,82%	13 827
z toho finančné náklady	3 940	1 155	-70,69%	-2 785
VH z bežnej činnosti pred zdanením	1 566 614	642 926	-58,96%	-923 688
Daň z príjmov z bežnej činnosti	322 714	396 296	22,80%	73 582
VH z bežnej činnosti po zdanení	1 243 900	246 630	-80,17%	-997 270
VH z mimoriadnej činnosti	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia za ÚO	1 243 900	246 630	-80,17%	-997 270

Pohl'advky a z'avyzky z obchodného styku

k 31.12.2024 v celých eurách	Pohl'advky /311/	Z'avyzky/321/
Celkom z toho:	1 181 155	556 772
Krátkodobé	1 181 155	556 772
Dlhodobé	0	
V lehote splatnosti	996 692	556 772
Po lehote splatnosti	187 472	0

Daňové z'avyzky a pohl'advky

k 31.12.2024 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Celkom – daňová pohl'advka	- 345 562	0
Preddavok na daň z príjmov	0	0
Preddavok na daň zo mzdy	- 186	0
Daň z pridanej hodnoty	- 345 376	0
Spotrebná daň z elektriny	0	0
Spotrebná daň zo zemného plynu	0	0

Finančné výpomoci a bankové úvery

k 31.12.2024 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Celkom	0	0
Bankové úvery dlhodobé	0	0
Bežné bankové úvery	0	0

Tvorba a zúčtovanie rezerv

Druh rezervy	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024	Predpokladaný rok použitia
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy	12 225	10 613	12 225	0	10 613	2025

- Očakávaný vývoj v roku 2025

Podľa aktuálnej prognózy Ministerstva financií SR by mala slovenská ekonomika v roku 2025 posilniť o 1,3 %. Rast bude podporený najmä reálnym príjmom domácností, ktoré by mali stúpnuť o približne 5 %, no spotreba domácností bude opatrnejšia v dôsledku konsolidačných opatrení a vyšších daní. Investičná aktivita sa bude odvíjať od čerpania prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti, pričom sa očakáva ich postupné zvyšovanie.

Inflácia na Slovensku by sa mala podľa MF SR udržať na úrovni 3,9 %, čo predstavuje mierny nárast oproti roku 2024 (2,8 %), no stále výrazne menej ako v rokoch 2022–2023. Euribor sa podľa viacerých analytických zdrojov bude pohybovať okolo 2,0 %.

Podľa projekcií ECB sa očakáva, že rast reálneho HDP eurozóny dosiahne v roku 2025 0,9 %, pričom inflácia (HICP) by mala klesnúť na 2,0 %, čím sa priblíži k cieľu centrálnej banky.

Na Slovensku sa predpokladá stabilizácia maloobchodných tržieb s oživením v druhej polovici roka, najmä v segmente e-commerce a špecializovaných predajní. Index tržieb by sa mohol zvýšiť o 2–3 %, no bez výrazných výkyvov.

Trh retailových nehnuteľností by mal zostať stabilný, s pokračujúcim záujmom o prémiové lokality. Očakáva sa nárast cien, najmä v Bratislave a okolí. Skupina HB Reavis bude aj naďalej klásť dôraz na správu budov, ESG, spokojnosť klientov a poskytovanie nadštandardných priestorov s dôrazom na zážitkový retail.

III. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť ISTROCENTRUM s. r. o. v roku 2024 nevytlačila žiadne náklady v súvislosti s výskumom a vývojom.

IV. Hospodársky výsledok za rok 2024 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2025:

Konatelia spoločnosti navrhujú Valnému zhromaždeniu vysporiadať hospodársky výsledok (zisk) vykázaný k 31.12.2024 vo výške **246 630,55 Eur** nasledovne:

- Preúčtovanie na nerozdelený zisk v plnej výške **246 630,55 Eur**

V. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Dňa 11. marca 2025 spoločnosť zmenila sídlo na Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov. Zároveň 11. marca 2025 došlo ku zmene spoločníka z HB REAVIS GROUP B.V. na HB Reavis Holding CZ a.s..

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

VI. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť ISTROCENTRUM s. r. o. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv na životné prostredie ani na zamestnanosť. Uvedomujeme si však, že aj naša každodenná spotreba materiálov, energie a dopravy ovplyvňuje životné prostredie, a preto sa v rámci podnikového systému snažíme minimalizovať tieto dopady, napr. triedením odpadu. Snažíme sa dodržiavať a zlepšovať enviromentálne správanie a aj povedomie všetkých dotknutých subjektov, dôsledne dodržiavať a aktívne uplatňovať platnú enviromentálnu legislatívu a zlepšovať procesy firmy s cieľom znižovať vplyv na životné prostredie.

VII. Existencia organizačnej zložky spoločnosti v zahraničí

Spoločnosť týmto potvrdzuje, že nemá v zahraničí zriadenú žiadnu organizačnú zložku.

VIII. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

V účtovnom období končiacom ku dňu 31. decembra 2024 spoločnosť alebo osoby konajúce vo vlastnom mene, ale na účet spoločnosti, nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

IX. Vyjadrenie dozornej rady

Dozorná rada spoločnosti vykonávala svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a stanov spoločnosti. Počas svojich zasadnutí sa zaoberala správami konateľov o vývoji na trhu komerčných nehnuteľností, obchodnej výkonnosti spoločnosti, platobnej disciplíny nájomcov v spravovaných nehnuteľnostiach.

Dozorná rada preskúmala

- Správu konateľov o hospodárení spoločnosti a stave majetku k 31.12.2024
- Účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh konateľov na vysporiadanie zisku za rok 2024
- Návrh konateľov na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Dozorná rada súhlasí s návrhom konateľov a odporúča valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť návrh tak ako je predložený, t.j.


hospodársky výsledok – **ZISK za rok 2024** vo výške **246 630,55 EUR**

vysporiadať nasledovne:

- Preúčtovať na nerozdelený zisk minulých období v plnej výške **246 630,55 Eur**

Prílohy :
1. Účtovná závierka k 31.12.2024
2. Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2024
3. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke
4. Vyjadrenie Dozornej rady

Výročnú správu predkladá:



Radoslav Bekö
konateľ



Tomáš Krajčír
konateľ

Vyjadrenie Dozornej rady

Dozorná rada spoločnosti vykonávala svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a stanov spoločnosti. Počas svojich zasadnutí sa zaoberala správami konateľov o vývoji na trhu komerčných nehnuteľností, obchodnej výkonnosti spoločnosti, platobnej disciplíny nájomcov v spravovaných nehnuteľnostiach.

Dozorná rada preskúmala

- Správu konateľov o hospodárení spoločnosti a stave majetku k 31.12.2024
- Účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh konateľov na vysporiadanie straty za rok 2024
- Návrh konateľov na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Dozorná rada súhlasí s návrhom konateľov a odporúča valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť návrh tak ako je predložený, t.j.

hospodársky výsledok – **ZISK za rok 2024** vo výške **246 630,55 EUR**

vysporiadať nasledovne:

- Preúčtovať na nerozdelený zisk minulých období v plnej výške **246 630,55 Eur**

.....
Drahomír Urban
dozorná rada

.....
Erika Kántorová
dozorná rada

.....
Mgr. Vladimír Báleš
dozorná rada

Ing. Henrieta Molnárová, Narcisová č. 20, 979 01 Rimavská Sobota

AUDÍTORSKÁ SPRÁVA

z overenia účtovnej závierky
k 31.12.2024

spoločnosti

ISTROCENTRUM s.r.o.

Mlynské nivy č. 5, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti ISTROCENTRUM s.r.o. Bratislava

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti ISTROCENTRUM s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje

významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujem okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujem počas môjho auditu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemala k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, posúdím, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky.

V Rimavskej Sobote : 13.06.2025

Ing. Henrieta Molnárová
Licencia SKAU č. 651
Narcisová 20
979 01 Rimavská Sobota



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 0 5 9 0 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 3 1 3 9 6 2 2 4	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 3 5 . 1 4 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I S T R O C E N T R U M s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M L Y N S K É N I V Y

Číslo

5

PŠČ

Obec

8 2 1 0 9 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k é h o s ú d u B r a t i s l a v a I I I

O d d i e l | S r o , V l o ž k a č í s l o | 1 4 1 7 3 0 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

A L I C A . R A C I K O V A @ H B R E A V I S . C O M

Zostavená dňa:

0 1 . 0 5 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 1 8 3 1 7 7	6 1 7 0 7 6 7	
			1 2 4 1 0		4 5 7 7 0 7 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 4 0 1		
			9 4 0 1		2 4 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 1 2 4		
			5 1 2 4		2 4 2
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 2 2 4		
			2 2 2 4		
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	2 9 0 0		
			2 9 0 0		2 4 2
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 2 7 7		
			4 2 7 7		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 2 7 7		
			4 2 7 7		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 9 2 1 7 5 8	5 9 1 8 7 4 9	
			3 0 0 9		3 0 1 4 3 8 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 6 2 9 5 9 9	5 6 2 6 5 9 0			
			3 0 0 9		2 8 4 5 1 3 8		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 1 8 4 1 6 4	1 1 8 1 1 5 5			
			3 0 0 9		1 2 7 8 9 6 9		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 7 5 4 9 9	3 7 5 4 9 9			
					7 9 9 4 4 2		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 0 8 6 6 5	8 0 5 6 5 6	
			3 0 0 9		4 7 9 5 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	4 0 9 9 8 7 3	4 0 9 9 8 7 3	
					7 4 1 6 3 1
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 4 5 5 6 2	3 4 5 5 6 2	
					8 2 4 5 0 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
					3 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 9 2 1 5 9	2 9 2 1 5 9	1 6 9 2 4 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 6 6	2 6 6	3 4 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 9 1 8 9 3	2 9 1 8 9 3	1 6 8 8 9 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 5 2 0 1 8	2 5 2 0 1 8	1 5 6 2 4 5 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 6 6 8	3 6 6 8	2 7 5 2 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 4 8 3 5 0	2 4 8 3 5 0	1 5 3 4 9 3 3

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 1 7 0 7 6 7	4 5 7 7 0 7 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 6 8 9 9 5 0	3 4 4 3 3 2 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 2 7 7	1 3 2 7 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 2 7 7	1 3 2 7 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 3 6 3 6 5 5	2 1 1 9 7 5 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 3 6 3 6 5 5	2 1 1 9 7 5 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 4 6 6 3 0	1 2 4 3 9 0 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 4 8 0 8 1 7	1 1 2 8 0 3 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 4 7 0 2 0 4	1 1 1 5 8 0 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 2 9 9 9 9 5	5 5 6 7 7 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 4 9 4 9 9 9	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 0 4 9 9 6	5 5 6 7 7 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		2 9 8 2 8 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 7 0 2 0 9	2 6 0 7 4 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 6 1 3	1 2 2 2 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 6 1 3	1 2 2 2 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		5 7 2 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		5 7 2 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 0 1 4 5 7 8	1 2 3 1 5 1 5 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 0 0 6 9 7 8	1 2 3 1 3 7 9 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 6 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		1 3 5 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 3 9 4 3 5 7	1 0 7 5 4 6 3 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 7 7 2 3 6 6	8 7 0 6 4 9 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 6 2 3 2 5 2	2 0 4 4 9 3 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 3 0	- 1 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 4 2	5 8 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 4 2	5 8 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 3 4 9	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 1 6	2 6 3 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 2 0 2 2 1	1 5 6 0 5 2 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 3 8 6 0	1 0 0 3 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 3 8 6 0	1 0 0 3 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 3 8 6 0	1 0 0 3 3
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 5 5	3 9 4 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 5 3	2 8 7 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 5 3	2 8 7 3
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 0 2	1 0 6 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 2 7 0 5	6 0 9 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 4 2 9 2 6	1 5 6 6 6 1 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 9 6 2 9 6	3 2 2 7 1 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 9 6 2 9 6	3 2 2 7 1 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 4 6 6 3 0	1 2 4 3 9 0 0

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

ISTROCENTRUM s. r. o.
Mlynské nivy 5
821 09 Bratislava

Spoločnosť ISTROCENTRUM s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 6. júna 1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 13. júna 1995 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.141730/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- Elektroenergetika – dodávka elektriny
- Prenájom hnuteľných vecí
- Plynárenstvo – dodávka plynu
- Distribúcia elektriny, dodávka elektriny

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24. júla 2024 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti

HB REAVIS Holding S.A.
21, rue Glesener
L-1631 Luxembursko
Luxemburské veľkovoľvodstvo

6. Počet zamestnancov

Spoločnosť k 31.12.2024 nemala žiadnych zamestnancov.

7. Orgány a spoločníci Spoločnosti**Orgány Spoločnosti**

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Konatelia:	Ing. Radoslav Bekö Matúš Lipták Tomáš Krajčír Mgr. Marcel Sedlák	Ing. Radoslav Bekö Matúš Lipták René Popik
Dozorná rada:	Drahomír Urban Erika Kántorová Mgr. Vladimír Bálež	Drahomír Urban Erika Kántorová Mgr. Vladimír Bálež

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2024:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
HB REAVIS GROUP B.V.	66 388	100	100	0	0
Spolu	66 388	100	100	0	0

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2023:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
HB REAVIS GROUP B.V.	66 388	100	100	0	0
Spolu	66 388	100	100	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
		absolútne	v %			
HB Reavis Holding CZ a.s.	11.3.2025	66 388	100	100	0	0
Spolu	x	66 388	100	100	0	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér - Internetová stránka	4	Rovnomerná	25 %

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila rezervy na služby, drobné nákupy a ine náklady, ktoré sa môžu v budúcnosti vyskytnúť.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka.

j) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

m) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb a energií sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja a distribúcie elektrickej energie a z predaja a distribúcie plynu.

Úrokové výnosy z poskytnutých úverov sú účtované ako výnosové úroky na účte 662 – Úroky.

n) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

o) Oprava chýb minulých období

V roku 2024 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2023	0	2 224	0	0	2 900	0	0	5 124
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	2 224	0	0	2 900	0	0	5 124
Oprávky								
Stav k 1.1.2023	0	2 224	0	0	2 078	0	0	4 302
Prírastky	0	0	0	0	580	0	0	580
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	2 224	0	0	2 658	0	0	4 882
Opravné položky								
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	822	0	0	822
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	242	0	0	242

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z úč- tovníctva	Stav k 31.12.2024
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	18 491	1 210	3 560	13 132	3 009
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	18 491	1 210	3 560	13 132	3 009
Krátkodobé pohľadávky spolu	18 491	1 210	3 560	13 132	3 009

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia ma- jetku z účtov- níctva	Stav k 31.12.2023
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	20 702	0	2 211	0	18 491
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	20 702	0	2 211	0	18 491
Krátkodobé pohľadávky spolu	20 702	0	2 211	0	18 491

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	996 692	187 472	1 184 164
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	289 807	85 692	375 499
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	706 885	101 780	808 665
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	4 445 249	186	4 445 435
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 099 873	0	4 099 873
Daňové pohľadávky a dotácie	345 376	186	345 562
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 441 941	187 658	5 629 599

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 154 172	143 288	1 297 460
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	684 117	115 325	799 442
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	470 055	27 963	498 018
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 565 946	223	1 566 169
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	741 631	0	741 631
Daňové pohľadávky a dotácie	824 315	186	824 501
Iné pohľadávky	0	37	37
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 720 118	143 511	2 863 629

4. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Pokladnica, ceniny	266	348
Bežné bankové účty	291 893	168 895
Spolu	292 159	169 243

5. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 668	27 523
Webhosting	5	4
OKTE - poplatok za záruky pôvodu	3 367	27 222
Poistenie	296	297
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	248 350	1 534 933
EE - VPN, SPN, mimo VPN a SPN	150 265	781 193
Plyn - SPN, VPN	90 485	739 575
Úroky CITI Banka	0	14 165
Ostatné	7 600	0
Spolu	252 018	1 562 456

PASÍVA**1. Vlastné imanie**

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII na strane 17.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	2 299 995	0	2 299 995
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 494 999	0	1 494 999
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	804 996	0	804 996
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	170 209	0	170 209
Daňové záväzky a dotácie	0	0	170 209	0	170 209
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	2 470 204	0	2 470 204

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	556 772	0	556 772
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	556 772	0	556 772
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	559 033	0	559 033
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	298 286	0	298 286
Daňové záväzky a dotácie	0	0	260 747	0	260 747
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	1 115 805	0	1 115 805

3. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2024		Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024	
	Tvorba					
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 225	10 613	12 225	0	10 613	
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>12 225</i>	<i>10 613</i>	<i>12 225</i>	<i>0</i>	<i>10 613</i>	
Plyn_vyúčtovanie	7 662	0	7 662	0	0	
Ostatné (EE,plyn,správa)	763	6 493	763	0	6 493	
Audítorské služby	3 800	3 800	3 800	0	3 800	
Ostatné	0	320	0	0	320	
Rezervy spolu	12 225	10 613	12 225	0	10 613	

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2023		Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2023	
	Tvorba					
Krátkodobé rezervy, z toho:	27 498	12 225	27 498	0	12 225	
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>27 498</i>	<i>12 225</i>	<i>27 498</i>	<i>0</i>	<i>12 225</i>	
IFT_správa prenosu dát	573	0	573	0	0	
Plyn_vyúčtovanie	0	7 662	0	0	7 662	
Ostatné (EE,plyn,správa)	621	763	621	0	763	
Prenájom dieselagregátu	26 304	0	26 304	0	0	
Audítorské služby	0	3 800	0	0	3 800	
Rezervy spolu	27 498	12 225	27 498	0	12 225	

4. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	5 724
SPP_vyúčtovanie dodávky plynu_MO	0	5 724
Spolu	0	5 724

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Čistý obrat**

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	10 006 978	12 313 795
Tržby z predaja služieb a energií	10 006 978	12 313 795
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	31 460	11 392
Čistý obrat celkom	10 038 438	12 325 187

VÝNOSY**2. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby za predaj elektrickej energie		Tržby za predaj plynu		Ostatné		Spolu	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Slovensko	8 338 725	8 993 408	1 635 907	3 293 407	32 346	26 980	10 006 978	12 313 795
Spolu	8 338 725	8 993 408	1 635 907	3 293 407	32 346	26 980	10 006 978	12 313 795

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2024	2023
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	7 600	1 359
Ostatné	7 600	1 359
Finančné výnosy, z toho:	23 860	10 033
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>23 860</i>	<i>10 033</i>
Úroky z poskytnutých pôžičiek	23 860	10 033

NÁKLADY**4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti**

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 623 252	2 044 936
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3 800</i>	<i>7 600</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 800	7 600
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>2 619 452</i>	<i>2 037 336</i>
Výmena elektromerov	7 555	24 460
IFT_správa prenosu dát	4 662	4 478
Prenájom zariadení a technológií	2 455 933	1 758 782
Nájomné	0	123 741

Právne, ekonomické a iné poradenstvo	70 175	68 745
Poplatky za záruky pôvodu	152	226
Náklady na telekomunikačné služby	1 177	1 372
Poplatky platené skupine	949	33 552
Poštovné/Kuriér	82	121
Právne služby a účtovníctvo	46 269	24 118
Other	32 498	-2 259
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-1 733	2 638
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-2 349	0
Pokuty a penále	331	1 300
Ostatné	285	1 338
Finančné náklady, z toho:	1 155	3 940
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>3 940</i>
Úroky z pôžičky	153	2 873
Bankové poplatky	1 002	1 067

5. Dane

Názov položky	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	642 926			1 566 614		
teoretická daň		135 014	21%	0	328 989	21%
Daňovo neuznané náklady	1 429 451	300 185		141 849	29 788	
Výnosy nepodliehajúce dani	- 141 857	-29 790		-213 239	-44 780	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
Spolu		405 409	63%		313 997	20%
Splatná daň z príjmov		396 296	62%		322 714	21%
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov		396 296	62%		322 714	21%

V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Dňa 11. marca 2025 spoločnosť zmenila sídlo na Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov. Zároveň 11. marca 2025 došlo ku zmene spoločníka z HB REAVIS GROUP B.V. na HB Reavis Holding CZ a.s.. Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

VI. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI**1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami**

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2024	2023
Nákup služieb	Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o.	4 294	5 724
Nákup služieb	HB REAVIS Slovakia a.s.	42 924	51 912
Prijaté pôžičky_úroky	HB REAVIS Slovakia a.s.	153	2 802
Poskytnuté pôžičky_úroky	HB REAVIS Slovakia a.s.	23 860	8 813
Predaj energií	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	0	210 515
Nákup služieb	CBC I - II a.s.	0	123 741
Predaj energií	Twin City Infrastructure s.r.o.	0	310
Nákup služieb	Apollo Business Center III a.s.	218 984	61 396
Nákup služieb	Apollo Business Center V a. s.	225 062	95 588
Nákup služieb	Stanica Nivy s. r. o.	1 719 382	1 588 646
Nákup služieb	Nové Apollo s. r. o.	254 562	0
Nákup služieb	Nivy Tower s.r.o.	21 450	0
Predaj energií	CBC I - II a.s.	0	571 137
Predaj energií	Twin City III a.s.	0	605 446
Predaj energií	Twin City IV a. s.	0	713 642
Predaj energií	Twin City VIII s.r.o.	0	33 092
Predaj energií	Apollo Business Center III a. s.	861 918	1 242 951
Predaj energií	Apollo Business Center V a. s.	966 319	1 498 498
Predaj energií	Smart City Bridge s. r. o.	461	717
Predaj energií	Nové Apollo s. r. o.	968 506	440 086
Predaj energií	Nivy Tower s.r.o.	586 352	637 091
Predaj energií	Smart City Office I s. r. o.	0	2 465
Predaj energií	Stanica Nivy s. r. o.	4 503 312	4 851 113
Predaj energií	Slovak Lines Služby, a.s.	0	4 329
Predaj energií	CBC I - II a.s.	0	744 644
Poskytnuté pôžičky_splátka	WALL & Partners a.s.	0	50 000
Poskytnuté pôžičky_úroky	WALL & Partners a.s.	0	1 219

		Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Prijaté pôžičky	HB REAVIS Slovakia a.s.	0	286 888
Prijaté pôžičky_úroky	HB REAVIS Slovakia a.s.	0	11 398
Poskytnuté pôžičky	HB REAVIS Slovakia a.s.	4 099 873	741 631
Predaj energií	Twin City III a.s.	0	54 232
Predaj energií	Apollo Business Center V a. s.	32 351	185 208
Predaj energií	Apollo Business Center III a.s.	8 288	143 319
Predaj energií	Nové Apollo s. r. o.	116 617	87 623
Predaj energií	Nivy Tower s.r.o.	218 184	29 059
Predaj energií	Stanica Nivy s. r. o	0	300 000
Predaj energií	Smart City Bridge s. r. o.	60	0

VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

VIII. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024
Základné imanie	66 388	0	0	0	66 388
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	13 277	0	0	0	13 277
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 119 755	0	0	1 243 900	3 363 655
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 243 900	246 630	0	-1 243 900	246 630
Vlastné imanie spolu	3 443 320	246 630	0	0	3 689 950

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2023
Základné imanie	66 388	0	0	0	66 388
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	13 277	0	0	0	13 277
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 408 230	0	0	711 526	2 119 755
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	711 526	1 243 900	0	-711 526	1 243 900
Vlastné imanie spolu	2 199 421	1 243 900	0	0	3 443 320

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2023

Účtovný zisk za rok 2023 vo výške 1 243 900 EUR bol preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2024

Štatutárny orgán navrhuje preúčtovať zisk za rok 2023 vo výške 642 926 € na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania			
Označ.	Názov položky	Suma v EUR	Suma v EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		rok 2024	rok 2023
Z./S.	Zisk/Strata	642 926	1 566 614
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	1 271 756	-899 522
A.1.1.	Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	242	580
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	-1 612	-15 273
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-15 481	-2 211
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	1 304 714	-875 458
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	153	2 873
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-23 860	-10 033
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku	7 600	0
A.2.	Zmena stavu pracovného kapitálu	1 928 143	-1 248 657
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	573 743	-1 652 150
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	1 354 400	403 493
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	3 842 825	-581 565
A.3.	Prijaté úroky (+)	23 860	10 033
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-153	-2 873
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 866 532	-574 405
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky	-486 834	-61 967
	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	3 379 698	-636 372

C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-3 256 782	317 404
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	-2 958 496	494 823
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	-298 286	-177 419
	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-3 256 782	317 404

D.	Čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)	122 916	-318 968
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	169 243	472 938
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	292 159	169 243
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	292 159	169 243