

Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2024

Obchodné meno účtovnej jednotky: KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.

Sídlo: Hlavná 137
Veľké Teriakovce

Vyhotovená dňa 25.09.2025

Prerokovaná dňa: 30.09.2025

.....
Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
Ing. Norbert Keľo

.....
Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
Ing. Alena Lacková

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o., Hlavná 137, 980 51 Veľké Teriakovce

IČO: 36058904

DIČ: SK2021717665

Veľké Teriakovce 25.09.2025

Výročná správa hospodárenia spoločnosti za rok 2024

Spoločnosť KEĽO A SYNOVIA, s.r.o., Hlavná 137, 980 51 Veľké Teriakovce (ďalej len spoločnosť) bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 8219/S dňa 10. 03. 2003 pod IČO: 36058904. Spoločnosť je platcom DPH, má právnu formu spoločnosti s ručením obmedzeným. Základné imanie je splatené v plnej výške v sume 13280,- EUR.

Hlavná činnosť spoločnosti

- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- predaj alkoholických a nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru na priamu konzumáciu,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- textilná výroba,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- spracovania a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla,
- skladovanie,
- výroba potravinárskych výrobkov,
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekoncídu.

Štatutárny orgán a spoločníci

Štatutárny orgán – konatelia: Ing. Norbert Keľo

Ing. Pavel Keľo

MVDr. Patrik Keľo

Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne bez obmedzenia a podpisujú tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.

Spoločníci – Mgr. Ivan Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Pavel Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Norbert Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
MVDr. Patrik Keľo, od 30. 05. 2019, podiel 25%.

Spoločníci majú rovnaký vklad vo výške 3320,- EUR a hlasovacie právo 25%.

Organizačná štruktúra spoločnosti

1. Rastlinná výroba – zameraná na pestovanie obilnín, repky ozimnej, sóje fazuľovej, kukurice, cirkvu a krmovín na ornej pôde. Spoločnosť prevádzkuje pozberovú linku na sušenie a skladovanie produktov rastlinnej výroby.
2. Živočíšna výroba – zameraná na chov HD (dojnic, kráv BTPM, teliat, jalovic, výkrmu HD), - chov oviec mliekového plemena Lacoune, Cigája, mäsového plemena Berichonne, Ille de France, Cigája, Dorper. Spoločnosť sa špecializuje na výkrm plemenných baranov. Chov oviec je zaradený do ekologického poľnohospodárstva.
3. Lesníctvo – starostlivosť o les.
4. Rekreačné služby – stravovanie pre turistov a ubytovaných hostí, stravovanie na rodinných oslavách.
5. Ubytovacie služby – ubytovanie pre turistov a účastníkov kongresov. Máme kongresovú miestnosť s kapacitou do 120 ľudí.
6. Wellness služby – služby na regeneráciu v bazénovej, saunovej časti a masáže.
7. Potravinárska výroba – spracovanie ovčieho mlieka na ovčiu hrudku, parené syrové výrobky, žinčicu.
8. Farmárska predajňa – predaj vlastných syrových výrobkov a cudzích regionálnych produktov.

Ročný priemerný stav pracovníkov s dohodami bol 47,23 zamestnanca z toho 30 žien.

Hlavnou činnosťou je poľnohospodárska prvovýroba. Do nepoľnohospodárskych činností patrí potravinárska výroba, lesníctvo a služby v cestovnom ruchu – stravovanie, ubytovanie, wellness služby, predaj vo farmárskej predajni.

Vývoj spoločnosti v roku 2024

Spoločnosť KEĽO A SYNOVIA s.r.o. sa okrem rastlinnej a živočíšnej výroby rozšíril svoju činnosť aj o služby v cestovnom ruchu.

1. Rastlinná výroba

Spoločnosť obhospodarovala v roku 2024 poľnohospodársku pôdu o výmere 1566,67ha, z toho 1126,17 ha ornej pôdy a 440,50 ha TTP. Poľnohospodárska pôda sa nachádza v 11 katastroch katastrálnych územiach: Veľké Teriakovce, Malé Teriakovce, Vrbovce nad Rimavou, Nižný Skálnik, Vyšný Skálnik, Hrachovo, Kružno, Čerenčany, Vyšná Pokoradz, Horné Zahorany, Sušany. Spoločnosť má vo vlastníctve 864,47 ha poľnohospodárskej pôdy, zostávajúcu poľnohospodársku pôdu využívame na základe nájomných zmlúv s vlastníkmi pôdy – súkromnými osobami, cirkvou, a SPF.

Hlavnými plodinami, ktoré sme pestovali v roku 2024 na ornej pôde sú hustosiata obiloviny, kukurica na zrno, cirok, repka olejka ozimná, sója fazuľová, ľan olejný a z krmovín d'atelina.

- pšenica ozimná, osiata na výmere 124,68 ha – výnos 4 t/ha, tržba 153662,- EUR za 1052,16 t, priemerná predajná cena bola 146,- EUR/t,
- pšenica jarná, osiata na výmere 54,59 ha – výnos 2,5 t/ha, tržba 10276,- EUR za 54,47 t, priemerná predajná cena bola 188,- EUR/t,

- pšenica ozimná tvrdá , osiata na výmere 58,24 ha – výnos 4,5 t/ha – uskladnená,
- jačmeň ozimný, osiata výmera 45,48 ha – výnos 4,6 t/ha, tržba 40945,- EUR za 226,98 t, priemerná predajná cena bola 180,- EUR/t,
- raž ozimná, osiata na výmere 44,87 ha - výnos 3t/ha, tržba 23712,- EUR za 124,8 t, priemerná predajná cena bola 190,- EUR/t,
- ovos, osiaty na výmere 94,19 ha – výnos 3t/ha, tržba 10395,- EUR za 58,10t, priemerná predajná cena bola 179,- EUR/t,
- kukurica na zrno, osiata na výmere 146,32 ha – výnos 3,07t/ha, tržba 141933,- EUR za 926,02 t, priemerná predajná cena bola 153,- EUR/t,
- kukurica na siláž, osiata na výmere 19,1 ha – 20,9 t/ha – zosilážovaná – krmená,
- cirok, osiaty na výmere 46,68 ha – výnos 3,86 t/ha – uskladnený, používaný aj na vlastné krmenie,
- repka olejka ozimná, osiata na výmere 194,64 ha – výnos 2,70 t/ha, tržba 249845,- EUR za 523,78 t, priemerná predajná cena bola 477,- EUR/t,
- sója fazuľová, osiata na výmere 179,92 ha – výnos 2,14 t/ha, tržba 150851,- EUR za 359,18 t, priemerná predajná cena bola 420,- EUR/t,
- ľan, osiaty na výmere 6,01 ha – výnos 0,83 t/ha – uskladnený,
- ďatelina, osiata na výmere 50,46 ha 3,29 t/ha v suchom - skrmená.

Celková tržba z predaja výrobkov rastlinnej výroby vrátane zásob z roku 2023 predaných v roku 2024 bola 781618,- EUR.

2. Živočišna výroba

V roku 2024 spoločnosť chovala v priemere 347 ks hovädzieho dobytku, z toho v priemere 98 ks kráv bez trhovej produkcie mlieka a v priemere 26 dojníc.

Spoločnosť sa zameriava hlavne na chov plemenných oviec mäsového a mliečneho typu. V roku 2024 spoločnosť chovala v priemere 1332 ks oviec. Chováme mäsové plemená Berichonne a Ille de France, Dorper a jeho krížence. Z mliekových plemien chováme plemeno Lacoune a Cigája. Máme štatút chovu plemenných baranov. Odchovávame plemenných baranov ohodnotených na hodnotiacich trhoch, o ktoré je záujem na domácom i zahraničnom trhu.

Časť produkcie ovčieho mlieka spracovávame vo vlastnej syrárni.

Celková tržba z predaja produktov živočišnej výroby bola 358606,- EUR.

Spoločnosť robí výkrm cudzích zvierat a služby spojené s chovom cudzích zvierat, kde tržba dosiahla sumu 60490,- EUR.

3. Potravinárska výroba

Vo syrárni vyrábame 100% ovčiu hrudku, bryndzu, parené syry , zrejúci Klenovský syrec a žinčicu z vlastného ovčieho mlieka. Výrobky predávame v obchodnej sieti predajní YEME a vo vlastnej predajni. S výrobkami ovčieho mlieka sa zúčastňujeme na potravinárskych výstavách. Tržba z predaja výrobkov syrárne bola 40190,- EUR.

4. Služby v cestovnom ruchu

Spoločnosť poskytuje stravovacie, ubytovacie a wellness služby.

Tržby z predaja stravovacích služieb na Salaši pod Maginhradom boli v roku 2024 vo výške 624431,- EUR.

Spoločnosť poskytuje ubytovanie v 14 izbách na 52 lôžkach, z toho 32 stálych. Tržba z ubytovania v roku 2024 bola 139847,- Eur.

V areáli je možnosť aktívneho oddychu v tenisovej hale a pasívneho vo Wellnesse pod Maginhradom. Wellness pod Maginhradom dosiahol v roku 2024 tržby 318612,- EUR. Vo wellnesse je bazénová, saunová časť a poskytujeme aj masérske služby.

Ročné tržby spoločnosti z nepoľnohospodárskej činnosti sú 1163234,- EUR. Je to 50% z predaja výrobkov a služieb spoločnosti. Z toho 65% (764278,- EUR) sú stravovacie služby a 27% (319864,- EUR) sú služby wellness.

Ekonomické výsledky hospodárenia spoločnosti za roky 2024,2023,2022

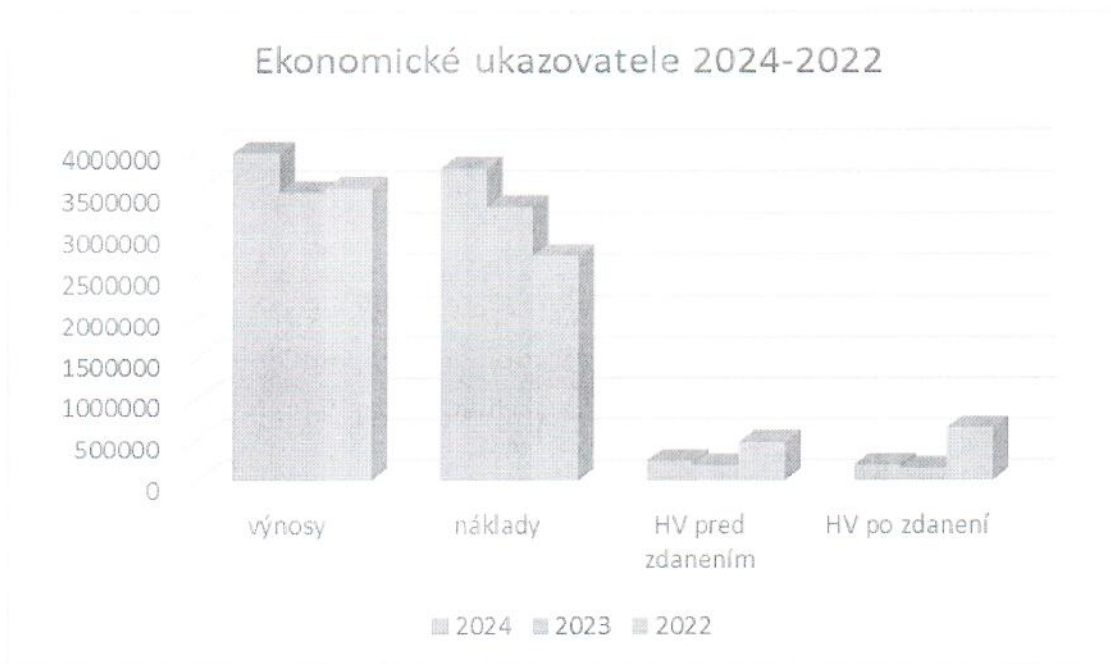
Vybrané ekonomické ukazovatele	2024	2023	2022
Výnosy celkom	3952358,- EUR	3493494,- EUR	3537157,- EUR
Z toho: tržby z RV	781618,- EUR	637109,- EUR	1741050,- EUR
tržby zo ŽV	358606,- EUR	186779,- EUR	196472,- EUR
tržby z lesnej výroby	19897,- EUR	19325,- EUR	20500,- EUR
tržby zo sl.cest.ruchu	1066816,- EUR	1135260,- EUR	896677,- EUR
Prenájom	23157,- EUR	17230,- EUR	25497,- EUR
Ostatné výnosy včetně dotácií	1191092,- EUR	923243,- EUR	593243,- EUR
Náklady celkom	3771431,- EUR	3319862,- EUR	2732226,- EUR
Z toho: spotreba osív a sadív	131238,- EUR	128173,- EUR	115807,- EUR
spotreba nak. hnojív	154778,- EUR	183019,- EUR	212017,- EUR
spotreba PHM	180286,- EUR	160388,- EUR	181841,- EUR
spotreba nak. chemikálií	89229,- EUR	70813,- EUR	74541,- EUR
spotreba nak. krmív	109855,- EUR	64690,- EUR	67012,- EUR
spotr.surovín v reštaur.	144948,- EUR	147662,- EUR	130572,- EUR
Spotr. Tovarů	124437,- EUR	77549,- EUR	62960,- EUR
Služby pre rast. výrobu	2861,- EUR	8713,- EUR	126188,- EUR
Služby pre živ. výrobu	8936,- EUR	6775,- EUR	12025,- EUR
Spotreba energie	83874,- EUR	139375,- EUR	64774,- EUR
Nájom za poľ. pôdu	73346,- EUR	54968,- EUR	55215,- EUR
Mzdové nákladu	862836,- EUR	722355,- EUR	619495,- EUR
Z toho náklady na zdrav.poist.	213218,- EUR	176857,- EUR	152339,- EUR
Odpisy	800484,- EUR	721622,- EUR	612492,- EUR
Hosp.výsledok pred zdanením (zisk)	235177,- EUR	178106,- EUR	466010,- EUR
Hosp. výsledok po zdanení	182558,- EUR	140341,- EUR	638200,- EUR
Čistý obrat	3869320	3030953,- EUR	35565859,- EUR
Priemerný počet zamestnancov	61,83	47,23	47,16
Z toho: ženy	31	20	20

Vybrané ekonomické ukazovatele	2024	2023	2022
Obhospodarovaná výmera pol'.pôdy	1566,67 ha	1546,19 ha	1616,01 ha
Z toho: orná pôda	1126,17 ha	1122,23 ha	1116,84 ha
TTP	440,5 ha	423,96 ha	499,17 ha
Z toho: lúky	344,57 ha	333,26 ha	301,86 ha
Aktíva celkom	7850369,- EUR	8104028,- EUR	8703123,- EUR
Dlhodobý hmotný majetok	6393036,- EUR	6250469,- EUR	6322036,- EUR
Obežný majetok	1443944,- EUR	1438391,- EUR	2372461,- EUR
Z toho: zásoby	1035178,- EUR	1131612,- EUR	809547,- EUR
Krátkodobé pohľadávky	284048,- EUR	240074,- EUR	1509741,- EUR
Z toho pohľadávky z obch.styku	95879,- EUR	111503,- EUR	787604,- EUR
Finančný majetok	86845,- EUR	27565,- EUR	16128,- EUR
Časové rozlíšenie na str.aktív	13389,- EUR	415168,- EUR	8626,- EUR
Pasíva celkom	7850369,- EUR	8104028,- EUR	8703123,- EUR
Vlastné imanie	4387405,- EUR	4210187,- EUR	4078047,- EUR
Základné imanie	13280,- EUR	13280,- EUR	13280,- EUR
Kapitálové fondy	780000,- EUR	780000,- EUR	780000,- EUR
Zákonný rezervný fond	9810,- EUR	9810,- EUR	9810,- EUR
Fond zo zisku	4739,- EUR	4739,- EUR	4739,- EUR
Nerozdelený HV min. rokov	3397018,- EUR	3262017,- EUR	2632018,- EUR
Hospodársky výsledok bež.roka	182558,- EUR	140341,- EUR	638200,- EUR
Dlhodobé záväzky	366775,- EUR	447067,- EUR	457599,- EUR
Dlhodobé bankové úvery	704794,- EUR	945688,- EUR	1769045,- EUR
Krátkodobé záväzky	473383,- EUR	489972,- EUR	701086,- EUR
Bežné bankové úvery	388982,- EUR	773759,- EUR	845460,- EUR
Časové rozlíšenie	1508925,- EUR	1218731,- EUR	833424,- EUR

V roku 2023 spoločnosť neobdržala rozhodnutie o priamych platbách. Dotácie za rok 2023 boli účtované odhadom na základe prepočtovej tabuľky priamych platieb. Rozhodnutie o priamych platbách za rok 2023 bolo obdržané až v máji 2024. V porovnaní s odhadom bol rozdiel zanedbateľný.

Porovnanie ekonomických ukazovateľov 2022 - 2024

Vybrané ekonomické ukazovatele	2024	2023	2022
Výnosy celkom	3952358	3493494	3537157
Náklady celkom	3771431	3319862	2732226
Hosp. výsledok po zdanení	182558	140341	638200
Čistý obrat	3869320	3030953	35565859



Spoločnosť dlhodobo vykazuje dobré výsledky hospodárenia.

Celková likvidita za rok 2024 je 163% - spoločnosť je likvidná - schopná premeniť majetok na peniaze, z ktorých je možné uhradiť záväzky.

Rentabilita tržieb (pomer zisku pred zdanením k tržbám) za rok 2024 je 9,07% podiel zisku na 1 EUR tržieb.

Rentabilita vlastného kapitálu (pomer zisku pred zdanením k vlastnému imaniu) za rok 2024 je 5,36%. Vlastný kapitál zvýšil efektívnosť generovania zisku na 5,36%, čo je o 1,13% viac ako v roku 2023.

Celková zadĺženosť firmy za rok 2024 je 44,11%. To znamená, že aktíva firmy sú kryté vo výške 44,11% z cudzích zdrojov krytia.

Hrubá marža spoločnosti za rok 2024 bola 32,87%, čo znamená, že 32,87% ostalo spoločnosti po zaplatení nákladov.

Spoločnosť KEĽO A SYNOVIA, s.r.o. sa od svojho vzniku snaží o neustále budovanie a rozvoj. Efektívne využíva výrobné prostriedky, má vysokú produktivitu práce. Na financovanie investícií využíva investičné dotácie – zapája sa do projektov podporujúcich rozvoj vidieka.

V roku 2024 bol zvýšený dobytý po stravovacích, ubytovacích a wellness službách. Plánujeme rozšíriť ubytovanie o jednu drevenicu. Vo wellnesse plánujeme rozšíriť ponuku o vonkajší bazén. V oblasti poľnohospodárstva plánujeme obnoviť chov dojníc – dojenie formou robotického dojaceho stroja.

Ing. Norbert Keľo – konateľ spoločnosti

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.
 980 51 Malé Terňavce č. 137
 R. Bystrica
 IČO: 36 058 904
 021717665

