

Výročná správa za rok 2024

spoločnosti

PMGSTAV SK, s.r.o.

Predmestská 8965/93, Žilina 010 01

OBSAH

Výročná správa 2024

Správa audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2024

Účtovná závierka k 31.12.2024

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť PMGSTAV SK, s.r.o., Predmestská 8965/93, Žilina 010 01 bola zapísaná do obchodného registra 12.05.2009 Okresný súd Žilina, oddiel Sro vložka 51290/L. Spoločnosť má pridelené ICO: 44 756 518

HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
	reklamné a marketingové služby
	prípravné práce k realizácii stavby
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
	prenájom hnutel'nych vecí
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
	prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
	nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
	čistiace a upratovacie služby
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
	výkon činnosti stavbyvedúceho
	pohostinská činnosť
	výroba jednoduchých výrobkov z kovu
	Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
	Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
	Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
	Vodoinštalatérstvo a kurenárstvo
	Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - plynových
Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - tlakových	

ZÁKLADNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI

Základné imanie spoločnosti je 110 000,- EUR v plnom rozsahu splatené.

Spoločníkmi spoločnosti sú:

Ing. Vladimír Kubík	50%
Bc. Pavol Mucha	50%

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Spoločnosť riadi konateľ spoločnosti.

Konateľ spoločnosti:

Bc. Pavol Mucha

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.

INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A O STAVE, V KTOROM SA NACHÁDZA

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2024

Súčasťou výročnej správy je aj správa audítora. Audítor v audítorskej správe vyjadril stanovisko, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Finančná situácia

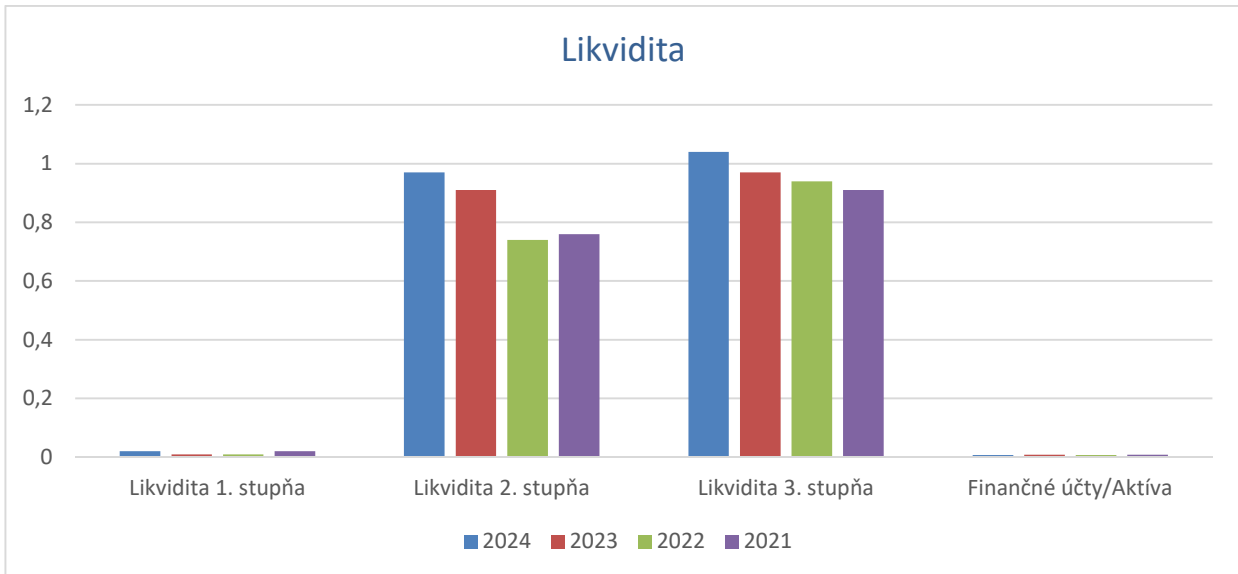
Tak ako je zrejmé z nasledujúcej tabuľky majetok Spoločnosti zaznamenal v porovnaní s rokom 2023 nárast o 34 %. Najvýraznejší nárast zaznamenal obežný majetok a to vo výške 50 %.

Vývoj aktív je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Text položky (EUR)	2024	2023	2022	2021
SPOLU MAJETOK	13 222 028	9 843 966	8 020 208	6 671 003
NEOBEŽNÝ MAJETOK	1 828 188	1 888 141	1 858 347	1 871 035
OBEŽNÝ MAJETOK	11 355 131	7 556 009	5 224 935	4 459 919
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	38 709	399 816	936 926	340 049

Stupeň krytia záväzkov je vyjadrený v nasledovnom grafe:

	2024	2023	2022	2021
Likvidita 1. stupňa	0,01	0,01	0,01	0,02
Likvidita 2. stupňa	0,97	0,91	0,74	0,76
Likvidita 3. stupňa	1,04	0,97	0,94	0,91
Finančné účty/Aktíva	0,7%	0,9%	0,7%	0,8%



Pod pojmom likvidita sa označuje speňažiteľnosť aktív, schopnosť splatiť záväzok veriteľovi, schopnosť spoločnosti uhradiť splatné záväzky, vlastnosť aktíva/majetku, ktorá umožňuje vymeniť ho za hotovosť bez straty hodnoty, pri čo najnižších transakčných nákladoch. Pojmami likvidita a solventnosť sa charakterizuje úroveň úhrady záväzkov. Likvidita sa viaže k dlhšiemu obdobiu, solventnosť predstavuje momentálnu schopnosť úhrady. Likvidita je ovplyvnená najmä štruktúrou majetku a primeraným a pravidelným prítokom peňažných prostriedkov.

Ukazovatele likvidity, vypočítané ako pomer obežných aktív, príp. ich zložiek ku krátkodobým záväzkom, vyjadrujú stupeň krytia splatných záväzkov viac či menej likvidnými obežnými aktívami.

Okamžitá likvidita, nazývaná aj likvidita I. stupňa (cash ratio), vypočítaná ako pomer finančného majetku ku krátkodobým záväzkom, vyjadruje vlastne solventnosť. Jeho ideálna hodnota je 1, vtedy je k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky. Vypovedá o vzťahu medzi najlikvidnejšou časťou majetku a krátkodobými záväzkami. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 0,8 – 1,0. /Likvidita 1 stupňa UZ r.71/r.122/

Bežná (pohotová) likvidita, nazývaná aj likvidita II. stupňa (quick ratio), vypočítaná ako pomer súčtu finančného majetku a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom, neberie pri výpočte do úvahy zásoby, nakoľko predstavujú najproblematickejšiu časť obežných aktív. S ich premenou na platobné prostriedky môžu byť spojené značné straty. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 1,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1 – 2./Likvidita 2.stupňa UZ r.53+71/r.122+139+140+141/

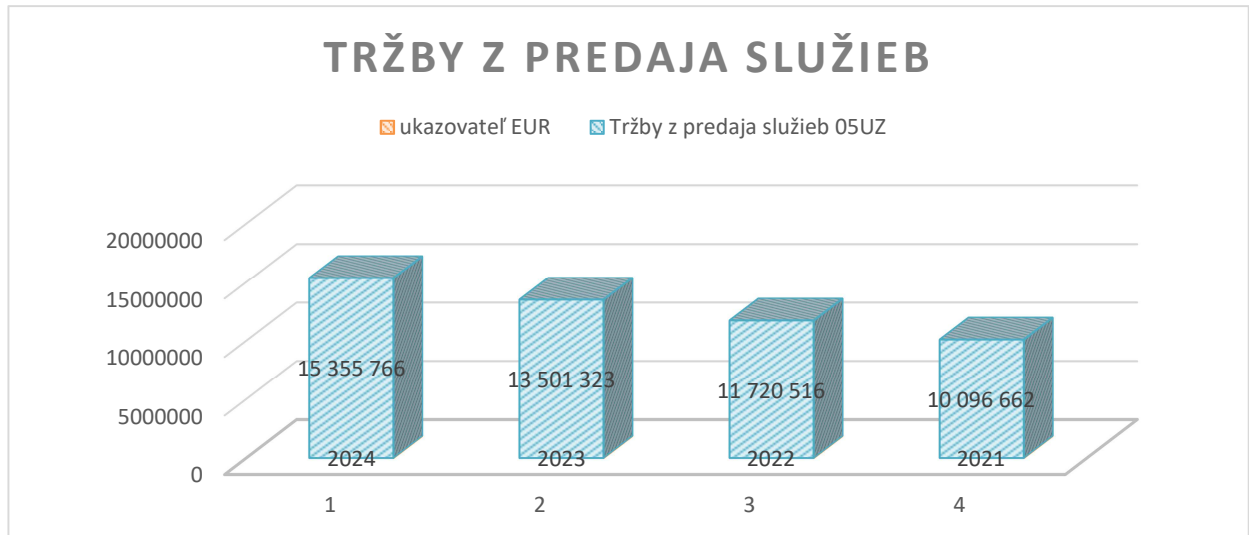
Celková likvidita, nazývaná aj likvidita III. stupňa (current ratio), vypočítaná ako pomer obežných aktív bez dlhodobých záväzkov ku krátkodobým záväzkom, rozširuje výpočet bežnej likvidity o vplyv zásob. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 2,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1,5 – 4./Likvidita 3 stupňa UZ r. 53+71+74+34/r.122+139+140/

Cieľom plánovania likvidity v Spoločnosti je zabezpečiť dostatok likvidných prostriedkov. Je to pomerne zložitý proces ovplyvňovaný nielen výkyvmi v ekonomike Spoločnosti, ale aj náhle zmeny vonkajších podmienok, čo sa snaží Spoločnosť prekonať vytvorením vlastných rezerv a plánovaným cash flow.

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím zaznamenala zvýšenie výnosov z hospodárskej činnosti a to vo výške 13,7%.

Vývoj výnosov podľa jednotlivých segmentov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

ukazovateľ (EUR)	2024	2023	2022	2021
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb 05 UZ	15 355 766	13 501 323	11 720 516	10 096 662



Náklady na výrobnú spotrebu materiálov a služby zaznamenali nárast vo výške 13 %. I napriek tomu, že ceny energií výrazne už nevzrástli. Spoločnosť neznížila počet zamestnancov. Spoločnosť reaguje tým na nedostatok zamestnancov v odvetví podnikania a udrží vyškolených zamestnancov. Vzhľadom na situáciu na trhu ohľadne voľnej pracovnej kapacity v odvetví podnikania výška osobných nákladov zaznamenala nárast o takmer 27 %. Spoločnosť v tomto roku vykázala výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti zisk vo výške 933 625,- EUR.

Prehľad nákladov na hospodársku činnosť je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Text položky (EUR)	2024	2023	2022	2021
Výroba				
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	15 355 766	13 501 323	11 720 516	10 096 662
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob				
Výrobná spotreba				
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl.				
Dodávok	171 822	179 494	138 217	133 350
Služby	11 906 248	11 828 696	10 503	9 025 345
			1 079	
Pridaná hodnota	2 002 240	1 493 133	231	937 967
Osobné náklady	769 027	603 131	466 926	339 175
Mzdové náklady	523 309	422 316	327 825	239 333
Náklady na sociálne poistenie	201 612	114 412	113 627	82 586
Sociálne náklady	44 106	35 403	25 474	17 256

Dane a poplatky	4 140	4 559	2 927	2 821
Odpisy a opravné položky k dlh. nehmot. a hmot. majetku	261 341	193 474	193 474	175 569
Tržby z predaja dlhodobého majetku	67 552	8 527	20 911	100
Zostatková cena predaného dlh. majetku a predaného materiálu	39 222	10 548	9 550	0
Opravná položka k pohľadávkam	0	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	42 557	42 183	21 294	44 038
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	104 994	74 054	85 981	99 623
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	933 625	606 394	380 483	334 647

Je zrejme, že aj ukazovateľ pridaná hodnota zaznamenal v porovnaní s predchádzajúcim rokom nárast a to o 34 % z hodnoty 1 493 133,-EUR na 2 002 240,- EUR.

V oblasti zdrojov krytia majetku Spoločnosť zaznamenala mierne zvýšenie vlastných zdrojov krytia oproti minulému účtovnému obdobiu a to predovšetkým dôsledku vykázaného hospodárskeho výsledku za rok 2024 suma zisk 375 983,-EUR.

Štruktúra zdrojov krytia potrieb spoločnosti je nasledovná:

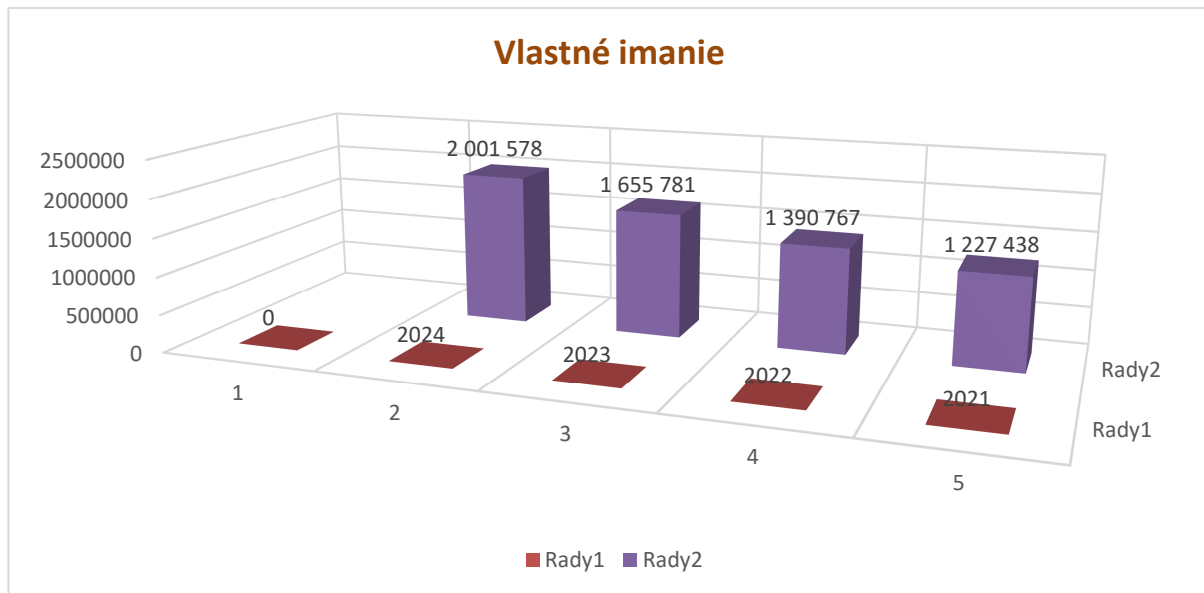
Text položky (EUR)	2024	2023	2022	2021
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	13 222 028	9 843 966	8 020 208	6 671 003
Vlastné imanie	2 001 578	1 655 781	1 390 767	1 227 438
Základné imanie	110 000	110 000	110 000	110 000
Zákonné rezervné fondy	1 100	1 100	1 100	1 100
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj.a záv.	-162 003	-131 817	-82 352	-68 130
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 676 498	1 362 019	1 184 468	1 036 817
HV za účtovné obdobie po zdanení +/-	375 983	314 479	177 551	147 651
Záväzky	11 220 450	8 188 185	6 629 441	5 443 565
Dlhodobé záväzky	268 048	34 066	77 458	165 342
Dlhodobé rezervy				
Krátkodobé záväzky	3 685 871	3 043 097	3 193 945	2 572 532
Krátkodobé rezervy	32 646	28 306	23 815	20 343
Bežné bankové úvery	6 236 110	4 925 498	3 173 505	2 685 348
Krátkodobé finančné výpomoci	997 775	157 218	160 718	

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2023 zaznamenala o 8 krát vyššie dlhodobé záväzky, ktorých výška závisí predovšetkým od výšky úverov na motorové vozidlá a ich opotrebovanie. Krátkodobé záväzky v porovnaní s predchádzajúcim rokom sa tiež zvýšili o 21 %.

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2023 zaznamenala zvýšenie vlastného imania o 21 %. V prípade spoločnosti vývoj vlastného imania je závislý vo veľkej miere od vykázaného hospodárskeho

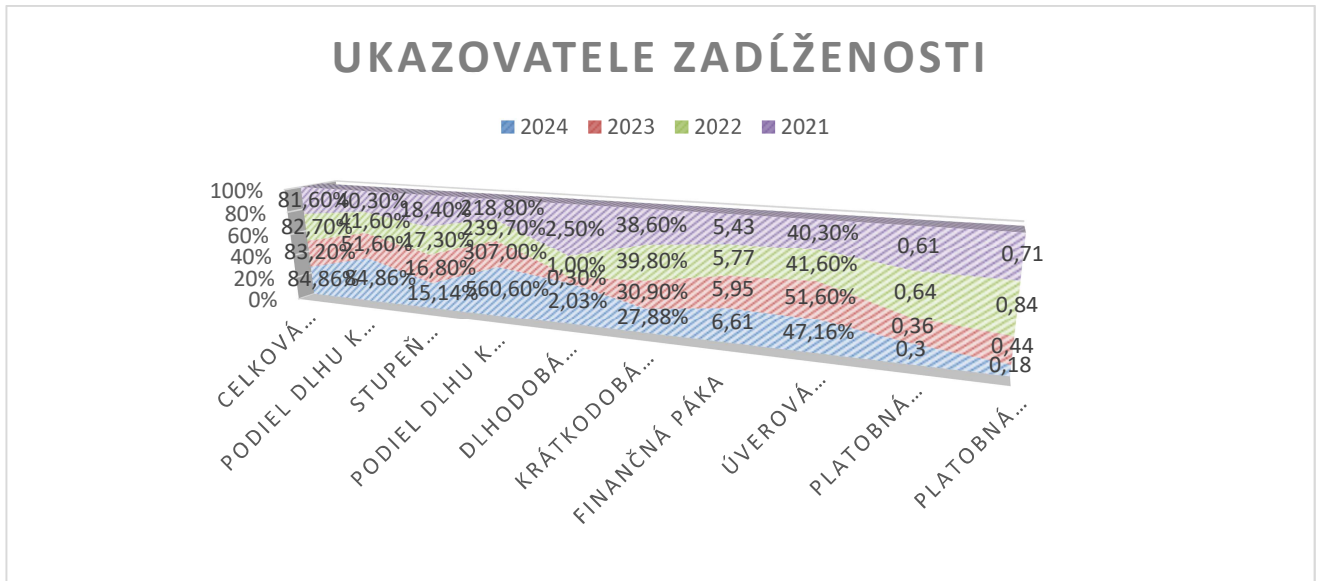
výsledku v minulých rokov . V bežnom účtovnom období spoločnosť vykázala zisk po zdanení vo výške 375 983,- EUR.

	2024	2023	2022	2021
Vlastné imanie	2 001 578	1 655 781	1 390 767	1 227 438



Pri výpočte ukazovateľov zadĺženosti boli vyčíslené nasledovné ukazovatele:

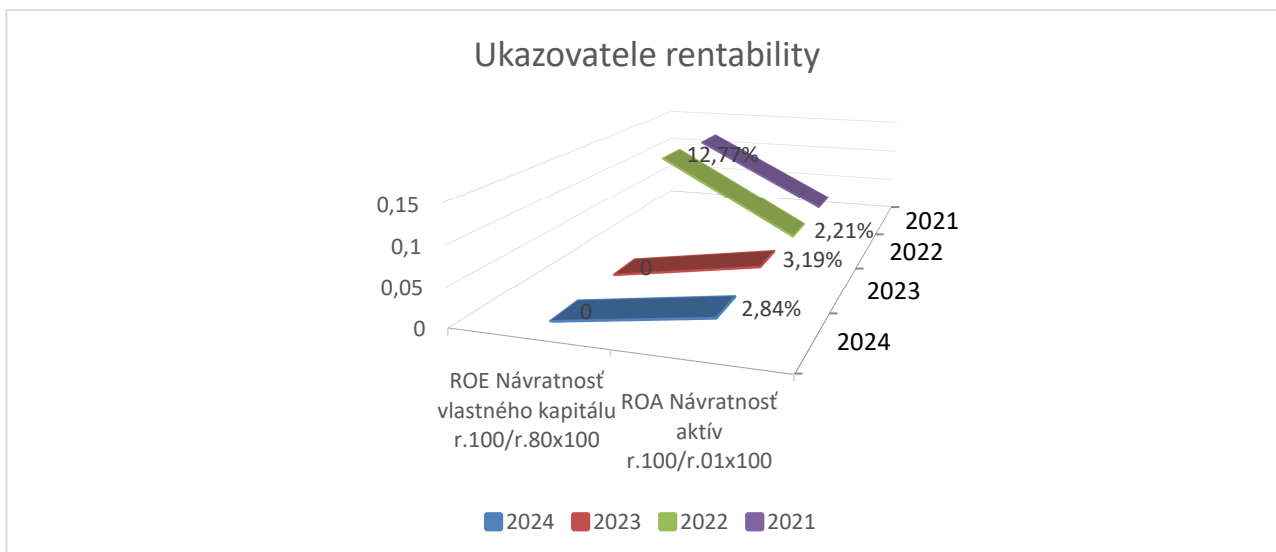
Ukazovatele zadĺženosti	2024	2023	2022	2021
Celková zadĺženosť	84,86%	83,2%	82,7%	81,6%
Podiel dlhu k celkovým aktívam	84,86%	51,6%	41,6%	40,3%
Stupeň samofinancovania	15,14%	16,8%	17,3%	18,4%
Podiel dlhu k vlastnému imaniu	560,60%	307,0%	239,7%	218,8%
Dlhodobá zadĺženosť	2,03%	0,3%	1,0%	2,5%
Krátkodobá zadĺženosť	27,88%	30,9%	39,8%	38,6%
Finančná páka	6,61	5,95	5,77	5,43
Úverová zaťaženosť	47,16%	51,6%	41,6%	40,3%
Platobná neschopnosť obchodná	0,30	0,36	0,64	0,61
Platobná neschopnosť celková	0,18	0,44	0,84	0,71



Z uvedených výsledkov je zrejmé, akým smerom sa vyvíja povinnosť Spoločnosti vracať požičaných finančných prostriedkov alebo ich ekvivalenty. Ukazovatele zadĺženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov – vlastných a cudzích; merajú rozsah, v akom je Spoločnosť financovaná cudzími zdrojmi a ako je schopná pokryť dlžnicke záväzky.

Prostredníctvom ukazovateľa rentability (profitability ratios) sa demonštruje výsledok (výnosnosť) úsilia Spoločnosti.

Ukazovatele rentability	2024	2023	2022	2021
ROE Návratnosť vlastného kapitálu r.100/r.80x100	18,78%	18,99%	12,77%	12,03%
ROA Návratnosť aktív r.100/r.01x100	2,84%	3,19%	2,21%	2,21%



Ukazovatele rentability zaznamenali v porovnaní s predchádzajúcim rokom významný nárast. Súvisí to s vykázaným hospodárskym výsledkom.

Ukazovateľ rentability vlastného imania (ROE – return on equity), vypočítaný ako podiel čistého zisku a vlastného imania, zaznamenal oproti roku 2023 nárast. Ukazovateľ vyjadruje mieru ziskovosti z vlastného kapitálu.

Ukazovateľ rentability celkových aktív (ROA – return on assets), vypočítaný ako podiel čistého zisku k aktívam celkom výrazný nárast. Ukazovateľ vyjadruje zhodnotenie celkových aktív bez ohľadu na to, z akých zdrojov sú financované.

RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Hlavnou činnosťou spoločnosti je vykonávanie stavebnej činnosti v oblasti úspor energií. Politika štátu a jej vplyv na obyvateľstvo a podnikateľské subjekty, zmeny v zákonoch ovplyvňujúce činnosť spoločnosti môžu do určitej miery vplývať na ďalší rozvoj spoločnosti.

VPLYV ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ DOPAD NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Činnosť spoločnosti nemá významný vplyv na životné prostredie. Napriek tomu v rámci svojich aktivít sa vedenie spoločnosti berie do úvahy ekologický prístup hlavne pri triedení odpadov na stavbách.

VPLYV SPOLOČNOSTI NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť zamestnávala v roku 2024 priemerne 25 zamestnancov v minulom období to bolo priemerne 23 zamestnancov. Spoločnosť podobne ako v minulých obdobiach, investovala do rozvoja ľudských zdrojov, zamestnanci pravidelne absolvovali povinné školenia z hľadiska vykonávaných profesií. Veľkú pozornosť spoločnosť venuje vzdelávaniu v oblasti bezpečnosti práce.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu okrem informácií, nachádzajúcich sa v Poznámkach k účtovnej závierke.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bude pokračovať nepretržite vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období. I naďalej zostávajú v platnosti ciele, ktoré si Spoločnosť stanovila pre rok 2024.

Prioritou Spoločnosti pre rok 2025:

- prispôsobenie sa zmeneným podmienkam trhu
- stabilizovať svoju pozíciu na trhu

Vplyv svetovej situácie na spoločnosť

Po končení pandémie Covid-19 nasledovala vojna na Ukrajine so začiatkom 24.02.2022 a následne začala energetická kríza následne nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily. Pre spoločnosť bolo toto obdobie finančne náročné. Spoločnosť pokrývala náklady predovšetkým z cudzích zdrojov. Počas roku 2024 už nepretrvávalo zvýšenie cien energií, ale skôr nedostatok pracovnej sily, čo malo vplyv hlavne na zvýšené mzdové náklady.

Spoločnosť pokračovala vo vyjednávaní so správcami bytových domov, aby sa Dodatkami k existujúcim ZoD navýšili zmluvné rozpočty o nárast vyššej DPH z 20% na 23% od 01.01.2025, ale aj zvýšenej ceny za prácu. ŠFRB /Štátny fond rozvoja bývania/ tiež navýšil zdroje, aby sa podpísané ZoD mohli financovať a čaká sa na dotácie z EÚ. Naša spoločnosť môže fungovať ako zdravý subjekt do nasledujúcich rokov.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť neuskutočňuje činnosti spojené s výskumom a vývojom, t. j. náklady daného druhu nemá.

NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ

Spoločnosť v roku 2024 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy a akcie v iných účtovných jednotkách.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Orgány Spoločnosti na svojom zasadnutí schvália účtovnú závierku k 31.12.2024. Spoločnosť zúčtuje vykázaný hospodársky výsledok zisk 375 983 EUR na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

ÚDAJE POŽADOVANÉ NA ZÁKLADE OSOBITNÝCH PREDPISOV

Spoločnosť nevykonáva činnosti vyžadujúce si predkladanie údajov na základe osobitných predpisov.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Žiline , dňa 26.09.2025

Bc. Pavol Mucha
konateľ spoločnosti