



STI, spol. s r.o., Hlavná 74, 053 42 Krompachy

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI 2024



Obsah:

1. Úvodné slovo
2. Profil, orgány a organizačná štruktúra
3. Výsledky podnikateľskej činnosti
4. Zamestnanosť a ľudské zdroje



ARGE Cramberger und Fachinger Tunnel

Prílohy:

Audítorská správa

Účtovná zvierka k 31.12.2024

1. Úvodné slovo

Spoločnosť STI, spol. s r. o. sa vzhľadom na vykonávané činnosti zaraďuje medzi významné stavebné spoločnosti. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je realizácia stavebných projektov, hlavne však výstavba tunelov a dopravnej infraštruktúry. Stavby realizujeme prevažne v Nemecku. Aktivity máme aj na Slovensku a v Českej republike.

Pokles dlhodobých stavebných projektov na Slovensku nás prinútil aj naďalej intenzívne pracovať na získaní nových zákaziek počas celého roka a presadzovať sa v tvrdej konkurencii najmä v zahraničí. Cieľavedomou a intenzívnou činnosťou manažmentu ako aj na základe doterajších výsledkov kvalitnej, vysoko odbornej a profesionálnej práce sa spoločnosť snažila získavať nové projekty. Opakovane aj v roku 2024 sme uspeli na nemeckom trhu, kde spoločnosť získala nové zákazky.

V roku 2024 pokračovali v Nemecku projekty na výstavbu tunelov na troch zákazkách: stavba tunelov ARGE Cramberger und Fachinger Tunnel, ARGE Flughafentunnel Stuttgart a ARGE Tunnel Hauptbahnhof München, ktoré začali v roku 2023 a pokračovali až do konca roka 2024.

V roku 2024 sme získali nové zákazky v Nemecku na výstavbu tunelov: ARGE Tunnel Wendlingen a PORR GmbH & Co. KGaA, Projekt PSW Forbach, ktorá bola v roku 2024 našou nosnou zákazkou. Na konci roka 2024, v decembri, sme boli úspešní v jednaniach a získali sme opäť v Nemecku zákazku na činnosť vykonávanú banským spôsobom – raziace práce, ťažba a tunelárske práce v rámci dobývania surovín. Konkrétne ide o soľnú baňu ARGE Marti Salzberg Heilbronn, kde je zmluva podpísaná až do konca roka 2025.

Realizácia väčšieho podielu prác v zahraničí ako na Slovensku bola teda realitou aj v roku 2024. Zákazky získané v zahraničnej náročnej konkurencii sme zvládli na vysokej úrovni a takto kontinuálne pokračujeme naďalej.

Na konci roka 2024 spoločnosť zamestnávala 215 zamestnancov (z toho 10 žien), čo znamenalo mierny pokles o 9% oproti koncu roka 2023.

Na Slovensku sme pracovali na malých zákazkách prostredníctvom prenájmu našich zamestnancov.

Stavby v zahraničí významne prispeli k dosiahnutiu hospodárskeho výsledku spoločnosti, a preto sa nám v tomto roku znovu podarilo dosiahnuť zisk.



Projekt PSW FORBACH

STI, spol. s r.o. je spoločnosťou na stavebnom trhu, ktorej história sa píše už viac ako 30 rokov. Dlhými rokmi práce sa vyprofilovala na stabilnú spoločnosť, ktorej výsledky sú viditeľné doma aj v zahraničí. STI, spol. s r.o. dnes predstavuje moderne riadenú firmu, ktorej základom sú jej ľudia.

Každý zo zamestnancov zastáva svoju pozíciu zodpovedne a profesionálne, čo nás v oblasti realizácie stavieb tunelov radí na popredné miesto v rámci Slovenska a dáva kvalitné renomé aj pri zahraničných projektoch. Tieto výborné referencie nám už niekoľko rokov umožňujú účasť na ďalších nových zákazkách.

Odborný potenciál pracovníkov a skúsenosti sú silnými stránkami spoločnosti, s ktorými sa dokáže prispôbiť požiadavkám a potrebám súčasného domáceho i zahraničného trhu.

Odborná zdatnosť, kvalifikovanosť, skúsenosť a pracovná morálka sú piliermi, na ktorých sú postavené základy činnosti spoločnosti.

Cieľom spoločnosti v roku 2025 je naďalej pracovať na aktívnych stavbách doma aj v zahraničí a to najmä v Nemecku, prípadne Rakúsku a plniť si stanovené zmluvné podmienky tak, aby bola spoločnosť STI aj naďalej významným partnerom na stavebnom trhu doma aj v zahraničí.

Pracovné výsledky na doteraz ukončených projektoch sú dôkazom toho, že naša spoločnosť sa dokáže svojou kvalitou práce, profesionalitou, odbornosťou a precíznosťou na stavebnom trhu presadiť a to nielen na Slovensku, ale hlavne v zahraničí.



Flughafentunnel Stuttgart

V roku 2024 spoločnosť dosiahla mierny nárast obratu oproti roku 2023. Nárast tržieb bol o 15 %.

Na konci roka sme zamestnávali 215 zamestnancov, čo predstavuje pokles o 9 % oproti predchádzajúcemu roku. Priemerný počet zamestnancov počas roka bol 268.

Majetok, ktorý bol zastaraný a nefunkčný, nespĺňal technické a bezpečnostné parametre a opravy by boli nerentabilné, bol vyradený z evidencie.

Spoločnosť bola nútená obnoviť vozový park pre dopravu zamestnancov na stavby a aj nakúpiť nové vozidlá.

Spoločníci boli oboznámení s účtovnou závierkou za rok 2024 na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 7.10.2025. Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená.

Výsledok hospodárenia za rok 2024 spoločnosti je zisk vo výške 127.884,85 €.

Na valnom zhromaždení dňa 7.10.2025 bolo schválené preúčtovanie zisku spoločnosti za rok 2024 na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období.

2. Profil, orgány a organizačná štruktúra

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 15.11.1991 podľa Obchodného zákonníka ako spoločnosť s ručením obmedzeným.

Profil spoločnosti

Obchodné meno:	STI, spol. s r. o.
Sídlo:	Hlavná 74, 053 42 Krompachy
Dátum založenia:	15.11.1991
Dátum zápisu:	11.12.1991
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, vložka č. 904/V
Identifikačné číslo:	00 618 900

Hlavný predmet činnosti

- Činnosť vykonávaná bankským spôsobom
- Prenájom hnutel'ného majetku
- Inžinierska činnosť
- Podnikateľské poradenstvo
- Nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych priemyselných stavieb vrátane údržby a rekonštrukcie stavieb

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonávajú spoločníci spoločnosti.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia, ktorí riadia činnosť spoločnosti a konajú v jej mene.

3. Výsledky podnikateľskej činnosti

Vybrané ukazovatele súvahy

Rok	2024	2023	2022	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
Spolu majetok	4 212 549	3 970 352	6 643 914	7 526 357
Neobežný majetok	422 163	619 012	1 394 529	1 673 392
Dlhodobý nehmotný majetok				
Dlhodobý hmotný majetok	422 163	619 012	1 394 529	1 673 392
Dlhodobý finančný majetok				
Obežný majetok	3 621 791	3 279 726	5 207 115	5 794 597
Zásoby	3 017	3 216	2 948	
Dlhodobé pohľadávky	7 600	5 212	3 731	
Krátkodobé pohľadávky	1 856 698	1 582 812	1 373 533	1 910 323
Finančné účty	1 754 476	1 688 486	3 826 903	3 884 274
Časové rozlíšenie	168 595	71 614	42 270	58 368
Spolu VI a záväzky	4 212 549	3 970 352	6 643 914	7 574 503
Vlastné imanie	3 013 278	2 885 393	4 620 443	4 455 430
Základné imanie	6 640	6 640	6 640	6 640
Kapitálové fondy				1 000 000
Fondy zo zisku	4 763	4 763	4 763	4 763
Nerozdelený zisk min. rokov	2 873 990	2 609 040	3 444 027	1 045 882
Neuhradená strata min. rokov				
Výsledok hospod. za účt.obd.	127 885	264 950	1 165 013	2 398 145
Záväzky	1 198 012	1 084 959	2 023 471	3 119 073
Rezervy	72 576	75 728	58 979	56 840
Dlhodobé záväzky	106 486	73 284	46 964	47 556
Krátkodobé záväzky	1 018 950	935 947	1 917 528	3 014 677
Bankové úvery a výpomoci				
Časové rozlíšenie	1 259			

Vybrané ukazovatele výkazu ziskov a strát

Rok	2024	2023	2022	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
Tržby z predaja služieb	17 178 593	14 611 386	15 557 687	21 753 744
Zmeny stavu vnútroorg.zásob				
Aktivácia				
Výrobná spotreba	2 709 552	2 442 940	3 854 883	5 130 108
Spotreba materiálu, energie	309 302	356 474	412 356	319 024
Služby	2 400 250	2 086 466	3 442 527	4 811 084
Pridaná hodnota	14 469 041	12 168 446	11 702 804	16 571 744
Osobné náklady	14 222 695	12 560 287	10 289 073	13 173 792
Dane a poplatky	39 727	22 760	31 832	34 659
Odpisy dlhod. NHM, HM	197 083	722 491	469 367	479 620
Opravné položky k pohľadávkam	110 000			
Tržby z predaja dlhod.maj.	110 500	705 907	144 280	85 750
Zostatková cena pred. majetku	0	322 586	27 097	39 453
Ostatné výnosy z hosp.činn.	288 389	1 240 627	646 475	203 067
Ostatné náklady na hosp.činn.	123 129	75 080	74 147	86 944
Výsledok hospod. z hosp.čin.	175 296	411 776	1 602 043	3 046 093
Výnosové úroky	479	369		
Nákladové úroky	2 492	3 030		
Kurzové zisky	1 128	4 039	24 860	9 050
Kurzové straty	5 097	10 615	29 546	15 428
Ostatné výnosy z fin.činn.				
Ostatné náklady na fin. činn.	3 438	18 421	6 740	5 387
Výnosy z finančnej činnosti	1 607	4 408		
Náklady na finančnú činnosť	11 027	32 066		
Výsledok hospod. z fin.čin.	-9 420	-27 658	-32 634	-34 479
Výsledok z BČ pred zdanením	165 876	384 118	1 569 409	3 011 614
Daň z príjmov z bež. činnosti	37 991	119 168	404 396	613 469
splatná	40 379	120 649	401 882	614 056
odložená	-2 388	-1 481	2 514	-587
Výsledok z BČ po zdanení	127 885	264 950	1 165 013	2 398 145

Celkové aktíva v roku 2024 dosiahli výšku 4.212.549,- €, kým v roku 2023 to bolo 3.970.352,- €. V porovnaní s rokom 2023 teda spoločnosť v roku 2024 dosiahla celkové výnosy vyššie o 6,1 %.

Oproti minulému roku sa znížila hodnota dlhodobého hmotného majetku o 196.849,- € a to z dôvodu jeho predaja. Majetok bol vyhodnotený ako nepotrebný. Išlo hlavne o predaj stavebných strojov z ukončenej prevádzky štrkovne v Panických Dravciach ako aj o predaj vyradených automobilov.

Vysoký objem finančných prostriedkov spoločnosť vynaložila na opravu vozového parku, hlavne dopravných prostriedkov, ktorými sa zamestnanci dopravujú na jednotlivé stavby do zahraničia, hlavne do Nemecka.

Krátkodobé pohľadávky sú oproti minulému roku vyššie o 273.886 €, čo je viac o 17,3 %. Rovnako aj krátkodobé záväzky sú vyššie o 8,8 %.

V roku 2024 bola vytvorená opravná položka k pohľadávke ktorá je po splatnosti viac ako 360 dní vo výške 110.000 €.

Finančné účty vykazujú v porovnaní s predchádzajúcim rokom nárast o takmer 4 %.

Čo sa týka výsledkov hospodárenia v roku 2024 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím, nastal výraznejší pokles oproti roku 2023, napriek skutočnosti, že tržby boli vyššie. Najvyšší podiel tržieb, takmer 80% ide do osobných nákladov – mzdy a odvody. V porovnaní s predchádzajúcim rokom evidujeme nárast nákladov o 15 % za poskytnuté služby najmä v súvislosti s vyplatenými cestovnými náhradami.

Vzhľadom na počet zákaziek bol to podobný rok ako predchádzajúci rok.

Spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok, zisk vo výške 127.884,85 €



Tunnel Hauptbahnhof München

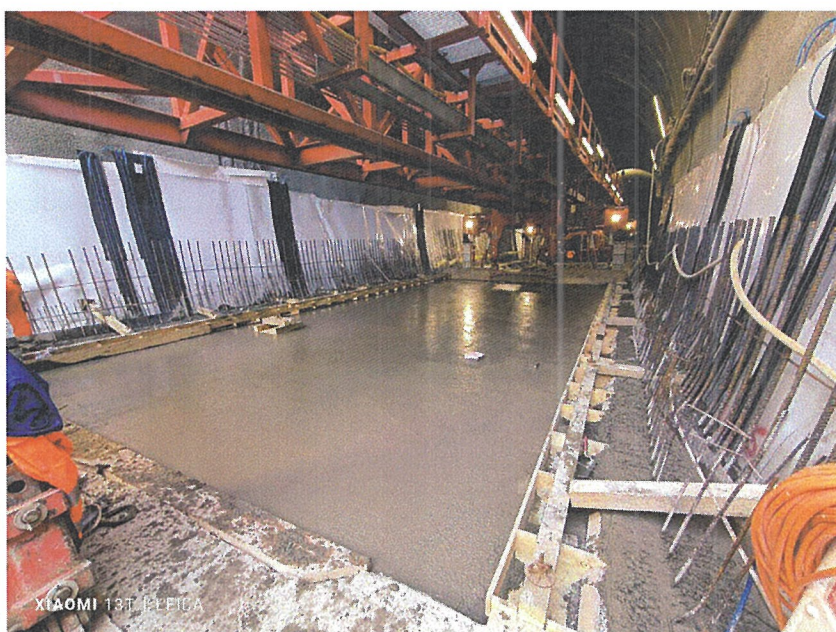
4. Zamestnanosť a ľudské zdroje

Silnou stránkou a najvyššou hodnotou spoločnosti sú zamestnanci, ktorí preukazujú svoju vysokú profesionalitu.

Naši pracovníci výborne zvládajú najnovšiu techniku s ktorou pracujú na jednotlivých náročných stavbách. Vďaka zručnostiam našich pracovníkov a aj požadovaným školeniam a získaným certifikátom, ktoré pre nich zabezpečujeme, takmer každý z nich ovláda viacero profesií.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov za uvedené obdobie roku 2023 bol 268, čo predstavuje pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu. Je to preto, lebo v danom roku sme mali menšie zákazky, aj keď niektoré pokračovali až do roku 2025.

Veková štruktúra zamestnancov sa za posledné roky trochu zmenila, pretože cieľom je prijímať do pracovného pomeru hlavne mladých ľudí, aby sme z nich postupne vychovali profesionálne zdatných a zodpovedných zamestnancov, ktorí budú výraznou mierou prispievať k celkovej stabilite firmy.



Tunnel Wendlingen

V súčasnosti má spoločnosť zastúpené všetky banícke profesie, čím je plne sebestačná realizovať práce vykonávané banským spôsobom. Odborné vedenie baníckych prác zabezpečuje technikmi s vysokoškolským a stredoškolským vzdelaním banského smeru s dlhodobou odbornou praxou. Kvalifikovaní a profesionálne zdatní robotníci zaručujú kvalitu, presnosť a termíny vykonávaných prác.

Spoločnosť úspešne realizovala všetky požiadavky najmä v oblasti optimalizácie počtu zamestnancov, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Cieľom spoločnosti v oblasti vzdelávania je zvyšovať vzdelanostnú úroveň a pripravenosť zamestnancov na nové požiadavky spôsobené nárokmi stavebného trhu a zabezpečiť tak odbornú spôsobilosť pre výkon prác. Program vzdelávania pozostáva so zvýšenia špeciálnych znalostí zamestnancov (odborné semináre, kurzy, školenia, konferencie), zo zaistenia odbornej spôsobilosti robotníkov pre výkon stavebných prác, zameraná hlavne na získanie a udržiavanie oprávnení na obsluhu strojov a zariadení (zákonom stanovená periodicita školení, ako aj nové požiadavky na odborné spôsobilosti) ako aj zo zvýšenia kvality práce zamestnancov absolvovaním skúšok odbornej spôsobilosti.

Sociálna politika a program starostlivosti o zamestnancov je nástrojom kolektívneho a individuálneho rozvoja ľudských zdrojov spoločnosti. Ich cieľom je vytvoriť optimálne podmienky pre zamestnancov na ich pracovný výkon a v širšom kontexte aj na zvyšovanie ich spokojnosti, stabilizácie a spolupatričnosti k firme.

Vyčlenené finančné prostriedky sociálneho fondu a bežné prevádzkové finančné prostriedky sú poskytované podľa firemných zásad v oblasti stravovania zamestnancov v externých stravovacích zariadeniach, lekárska starostlivosť poskytovaná prostredníctvom zmluvného zariadenia. Zamestnancom, ktorí absolvujú kúpeľný pobyt, tento sa im prepláca podľa schváleného zákona. Rovnako v súlade s platnou legislatívou sú zamestnancom preplácané rekreačné pobyty na území Slovenska a to prostredníctvom príspevku na rekreáciu.

Hlavným cieľom v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany je uplatňovanie všeobecných zásad prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane vykonávania pravidelného vzdelávania. Prístup spoločnosti k prevencii vzniku úrazov a havarijných situácií, používanie ochranných pomôcok, dodržiavanie platnej legislatívy, vzdelávanie zamestnancov z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany predstavovala v roku 2024 redukciu pracovných úrazov z pohľadu závažnosti v porovnaní z predchádzajúcim rokom. Pravidelne je preverované dodržiavanie BOZP a PO na jednotlivých stavbách a útvaroch spoločnosti.

Spoločnosť implementovala do svojho systému riadenia zásady vychádzajúce z medzinárodných systémov manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti vykonávania bytových, občianskych, inžinierskych, priemyselných stavieb, vrátane údržby a rekonštrukcie stavieb. Inžinierska činnosť. Činnosť vykonávaná banským spôsobom. Vykonávanie trhacích prác. Spoločnosť preukázala splnenie požiadaviek normy STN EN ISO 45001:2024.



ARGE Cramberger und Fachinger Tunnel

Audit účtovnej závierky za rok 2023 vykonala audítorská spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepkova 47, 05311 Smižany, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v odd. Sro, vložka číslo: 26015/V, Licencia SKAÚ 400.

Zodpovedná audítorka v správe skonštatovala, že účtovná závierka verne zobrazuje stav majetku, záväzkov a finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2024, výsledok hospodárenia za rok 2024 a že je zostavená v súlade so Zák.č. 431/2002 Zb. o účtovníctve a osobitnými predpismi. Súčasne audítorka overila zhodu údajov a skutočností uvedených v účtovnej závierke ku 31.12.2024 s údajmi a skutočnosťami uvedenými vo výročnej správe našej spoločnosti za rok 2024 a navrhla valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú závierku a výročnú správu. Správa audítora je súčasťou výročnej správy spoločnosti za rok 2024.

Prerokované: 7.10.2025

Schválené: 7.10.2025

Podpis člena štatutárneho orgánu