

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2024



VOD-EKO a. s. Trenčín

Obsah

Obsah.....	2
Príhovor predsedu predstavenstva a.s.....	3
Základné údaje o spoločnosti.....	4
Orgány spoločnosti	6
Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s Trenčín.....	7
Ľudské zdroje.....	8
Niektoré významné stavby v roku 2024	9
Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2024 – 2023.....	10
Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2024 – 2023	14
Prehľad peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2024 - 2023.....	16
Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti	17
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024	19
Investície.....	20
Podnikateľský zámer na rok 2025.....	21
Prílohy:.....	22
- Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VOD – EKO a.s Trenčín	
- Účtovná závierka zostavená k 31.12.2024	

Príhovor predsedu predstavenstva a.s.

Vážení akcionári,

v roku 2024 čelil slovenský stavebný sektor poklesu, celkovo sa stavebná produkcia po očistení o infláciu znížila medziročne o 5 %. Napriek celkovému pokles súkromných stavebných investícií, najmä v priemyselnom sektore, a tiež nepriaznivému vývoju verejných financií a ich obmedzené alokácie do verejných stavebných zákaziek na Slovensku sa našej spoločnosti podarilo získať významné zákazky z hľadiska objemu výroby a tržieb. Cieľ pre dosiahnutie tržieb, ktorý sme si dali na rok 2024 bol aspoň 80% z obratu, ktorý sme dosiahli v roku 2023, teda v roku historicky najvyššieho obratu spoločnosti, sme splnili. Pri dosiahnutom obrate 24 733 419 eur to bol 15,8 % pokles.

Medzi významné projekty realizované našou spoločnosťou patrili obchodné centrum Martin, obchodné centrum Bytča, výstavba obytnej zóny Cukrovar - Trnava, výstavba novej výrobnéj haly, rekonštrukcia hál, budovanie areálových komunikácií a inžinierskych sietí pre ZVS holding, a.s. Dubnica na Váhom.

Stále sa posúvame ďalej a hľadáme spôsoby, ako robiť svoju prácu efektívnejšie. I v tomto roku, tak ako v niekoľkých predchádzajúcich, sme pracovali na príprave nášho projektu výstavby IBV v Trenčíne Nozdrkovciach. V roku 2025 by sme chceli úspešne absolvovať proces územného rozhodnutia k celej plánovanej obytnej zóne. Plánovaná výstavba zóny bude mať vplyv na fungovanie niektorých činností, ktoré prebiehali v stredisku Nozdrkovce.

V personálnej oblasti posilnený manažérsky tím prípravy výroby i realizácie stavieb sa počas roka osvedčil, čo prispelo k skvalitneniu práce na týchto úsekoch. V roku 2025 bude našou úlohou ďalšie posilnenie úseku rozpočtov, prípravy výroby i realizácie stavieb.

Ďakujem všetkým kolegyniam a kolegom za ich zodpovedný prístup a kvalitnú prácu počas celého roka. Stavebníctvo je odvetvie, ktoré sa neustále vyvíja a posúva vpred. Naším cieľom je nielen vytvárať kvalitné a inovatívne projekty, ale aj budovať dlhodobé vzťahy, ktoré nás budú posúvať ďalej. Rast našej firmy je založený na našich hodnotách: kvalite, odbornosti a korektnosti. Vďaka týmto hodnotám, ktoré sú súčasťou našej firemnej kultúry patríme medzi rešpektované a uznávané stavebné spoločnosti. Verím, že spoločne s našimi kolegami, partnermi a klientmi si túto pozíciu ešte upevníme. Rovnako tak, ako v predchádzajúcich rokoch, sme pripravení realizovať akékoľvek náročné výzvy pre našich klientov, rozvíjať naše profesionálne schopnosti a byť plne k dispozícii požiadavkám trhu.

Ing. Daniel Klačman
predseda predstavenstva a.s.

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: **VOD-EKO a.s Trenčín**
Sídlo: Zlatovská 2193/33
911 38 Trenčín
Telefón: 032/651 71 11
E-mail: vodeko@vodeko.sk

právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 31 411 908
DIČ: 2020383717
IČDPH : SK2020383717
Vznik firmy: 1951
Založenie a.s. VOD-EKO: 1992
Základné imanie: 1 830 694,02 €

Predmet činnosti:

- vykonávanie inžinierskych stavieb;
- vykonávanie dopravných stavieb;
- vykonávanie priemyselných stavieb;
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb;
- zahraničná činnosť;
- oprava dopravných a stavebných mechanizmov;
- poskytovanie služieb strojnými a stavebnými mechanizmami;
- poskytovanie prechodného ubytovania;
- výroba betónu, železobetónových prvkov a ich predaj;
- predaj štrkopieskov a stavebných materiálov;
- projektová činnosť v stavebníctve- zdravotno-vodohospodárske stavby;
- vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov dodávateľským spôsobom v rozsahu do 1000 V v objektoch bez nebezpečenstva i s nebezpečenstvom výbuchu;
- nákladná cestná doprava;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- sprostredkovateľská činnosť;
- činnosť stavebného dozoru;
- geodetická a kartografická činnosť;
- vedenie účtovníctva;
- administratívno-kancelárske služby;

- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom;
- cestná osobná doprava vozidlom s celkovou obsaditeľnosťou do 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby;
- prenájom motorových vozidiel;
- cestná nákladná doprava vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla;
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- prenájom hnuiteľných vecí;
- prenájom reklamných plôch;
- osobná cestná doprava.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť akciovej spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť v roku 2024 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Orgány spoločnosti

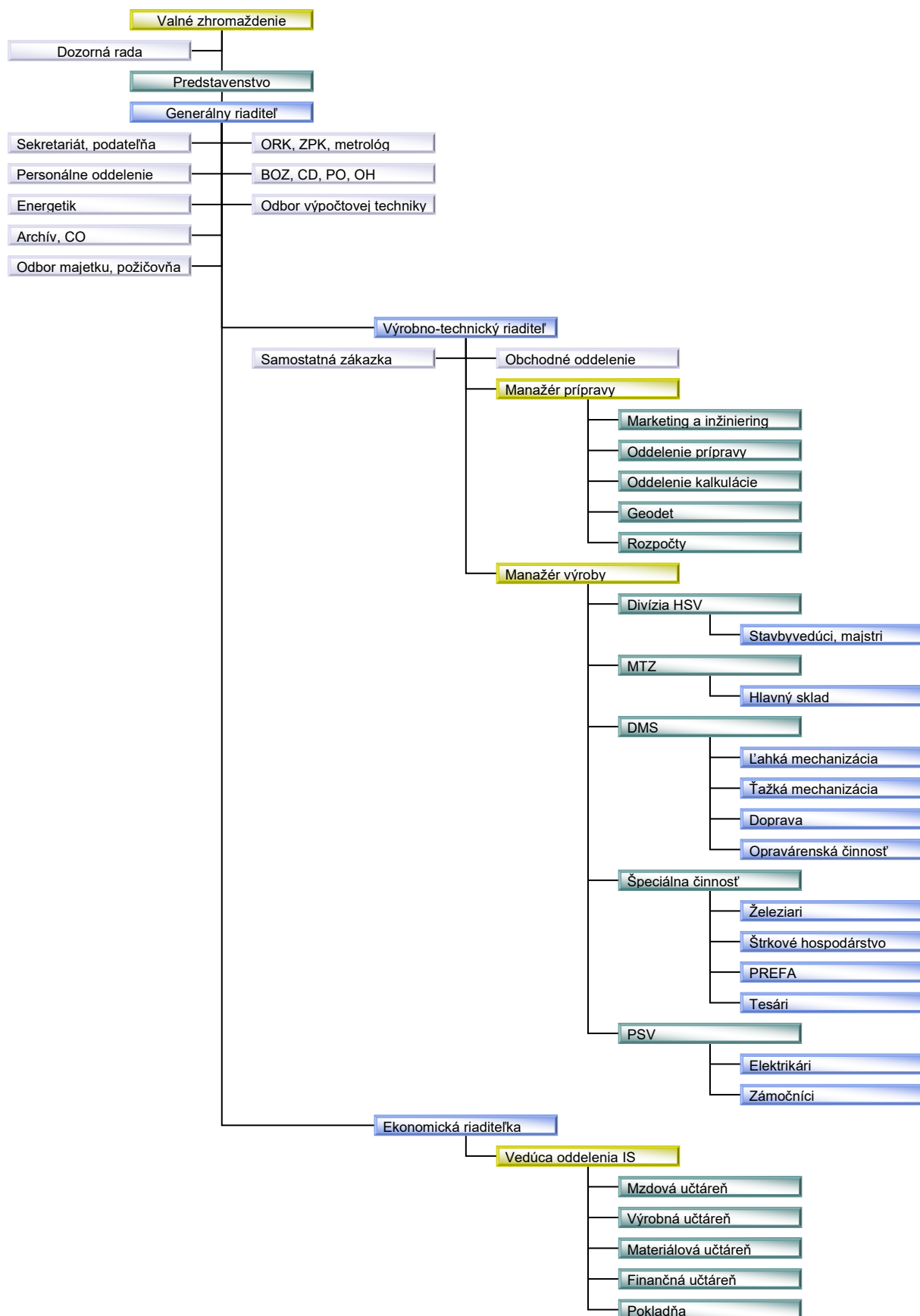
Predstavenstvo a.s.:

predseda:	Ing. Daniel Klačman
člen:	Ing. Jozef Imriška
člen:	Ing. Tomáš Masár
člen:	PhDr. Eduard Šebo
člen:	Ing. Richard Salzmann

Dozorná rada a.s.:

člen:	Ing. Peter Klačman
člen:	Ing. Viktor Imriška
člen:	Mgr. Karol Šebo, MBA

Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s Trenčín



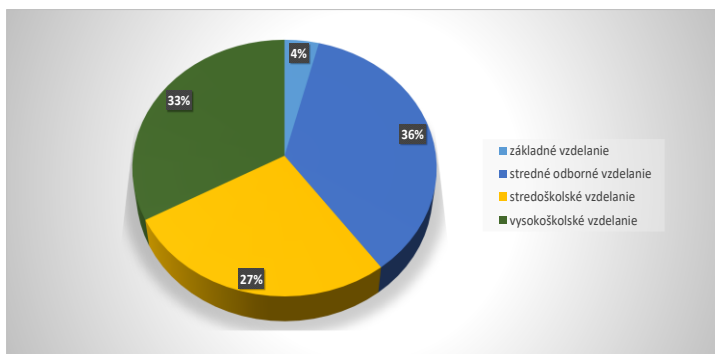
Ľudské zdroje

Fyzický stav zamestnancov k 31.12.2024 bol 51 osôb, z toho 41 mužov a 10 žien. Počet stavebných robotníkov bol 16.

Veková a vzdelanosťná štruktúra je nasledovná:

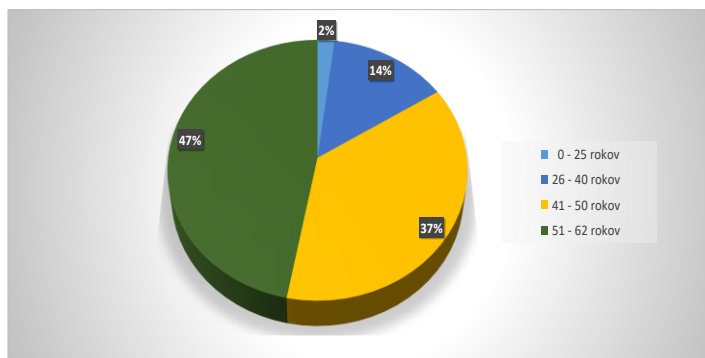
Vzdelanosťná úroveň:

4 %	základné vzdelanie
36 %	stredné odborné vzdelanie
27 %	stredoškolské vzdelanie
33 %	vysokoškolské vzdelanie



Veková štruktúra:

2 %	0 - 25 rokov
14 %	26 - 40 rokov
37 %	41 - 50 rokov
47 %	51 - 62 rokov



Sociálna politika spoločnosti voči vlastným zamestnancom je realizovaná prostredníctvom sociálneho fondu, ktorý každoročne vytvára spoločnosť zo mzdových nákladov v zmysle platnej legislatívy a vo forme príspevku z dosiahnutého zisku. Zamestnancom boli v roku 2024 poskytnuté z prostriedkov sociálneho fondu rôzne benefity, napr. príspevok na dovolenku, na regeneráciu zamestnancov, na dopravu do zamestnania a vianočný príspevok.

Vytvárať stabilné a bezpečné pracovné prostredie a priaznivé pracovné podmienky je dôležitou úlohou zamestnávateľa, ktorý chce uspieť v podnikaní aj s využitím vlastného kvalifikovaného a odborne zdatného kolektívu zamestnancov. Preto medzi základné úlohy patrí aj starostlivosť o zvyšovanie odbornosti zamestnancov, čo spoločnosť aj v roku 2024 zabezpečovala prostredníctvom školení, kurzov, seminárov a nákupom odbornej literatúry.

Niektoré významné stavby v roku 2024

P.č.	Názov stavby
1.	Obchodné centrum Martin - výstavba
2.	Obchodné centrum Bytča - výstavba
3.	Obytná zóna Cukrovar Trnava 1. etapa
4.	Obytná zóna Cukrovar Trnava 2. etapa
5.	Obytná zóna Cukrovar Trnava 3. etapa
6.	Modernizácia areálov - Ivanka pri Dunaji
7.	ZŤS Dubnica nad Váhom – stavebné úpravy, asanácia budov, výstavba areálových komunikácií



Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2024 – 2023

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2024	rok 2023
	SPOLU MAJETOK (netto)	9 001 007	7 546 799
A.	Neobežný majetok	1 565 293	1 359 348
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	2 918	0
A.I. 1.	Aktivované náklady na vývoj		
2.	Softvér	2 918	0
3.	Oceniiteľné práva		
4.	Goodwill		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	242 217	225 335
A.II.1.	Pozemky	39 355	39 355
2.	Stavby	10 114	14 928
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	184 952	163 256
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	830	830
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	6 966	6 966
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	1 320 158	1 134 013
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	1 295 411	1 109 266
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	24 747	24 747
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám		
6.	Ostatné pôžičky		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
B.	Obežný majetok	7 387 430	6 167 259
B.I.	Zásoby súčet	726 036	273 031
B.I. 1.	Materiál	690 088	232 345
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2024	rok 2023
3.	Výrobky	995	995
4.	Zvieratá		
5.	Tovar	34 953	34 953
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby		4 738
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	677 322	1 456 937
B.II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	521 800	1 338 424
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	521 800	1 338 424
2.	Čistá hodnota zákazky	35 912	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií		
7.	Iné pohľadávky		
8.	Odložená daňová pohľadávka	119 610	118 513
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	5 715 663	3 573 954
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	4 972 226	3 105 887
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	4 972 226	3 105 887
2.	Čistá hodnota zákazky	404 429	272 303
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
6.	Sociálne poistenie		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	329 718	189 812
8.	Pohľadávky z derivátových operácií		
9.	Iné pohľadávky	9 290	5 952
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet		
B.IV. 1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtov. jednotkách		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok		
B.V.	Finančné účty	268 409	863 337
B.V. 1.	Peniaze	4 844	2 876
2.	Účty v bankách	263 565	860 461

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2024	rok 2023
C.	Časové rozlíšenie súčet	48 284	20 192
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	3 659	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	43 596	20 173
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	1 029	19
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	9 001 007	7 546 799
A.	Vlastné imanie	2 354 535	2 721 694
A. I.	Základné imanie	1 830 694	1 830 694
A.I. 1.	Základné imanie	1 830 694	1 830 694
2.	Zmena základného imania		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
A. II.	Emisné ážio		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	74 490	74 490
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	366 398	366 398
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398	366 398
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku		
A.V. 1.	Štatutárne fondy		
2.	Ostatné fondy		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	-299 196	-353 468
A.VI. 1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-251 248	-305 520
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-47 948	-47 948
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	256 545	433 021
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	256 545	433 021
2.	Neuhradená strata minulých rokov		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	125 604	370 559
B.	Záväzky	6 645 533	4 824 357
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	952 460	840 806
B.I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet	895 901	781 027
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	895 901	781 027
2.	Čistá hodnota zákazky		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	12 202	18 101
6.	Dlhodobé prijaté preddavky		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu		

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2024	rok 2023
8.	Vydané dlhopisy		
9.	Závazky zo sociálneho fondu	44 357	41 678
10.	Iné dlhodobé záväzky		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií		
12.	Odložený daňový záväzok		
B.II.	Dlhodobé rezervy	7 903	8 855
B.II. 1.	Zákonné rezervy		
2.	Ostatné rezervy	7 903	8 855
B.III.	Dlhodobé bankové úvery		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	5 501 003	3 795 844
B.IV. 1.	Závazky z obchodného styku súčet	5 214 262	3 392 680
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	5 214 262	3 392 680
2.	Čistá hodnota zákazky	140 561	180 190
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu	1 002	1 002
6.	Závazky voči zamestnancom	74 816	68 107
7.	Závazky zo sociálneho poistenia	49 742	79 771
8.	Daňové záväzky a dotácie	10 179	66 856
9.	Závazky z derivátových operácií		
10.	Iné záväzky	10 441	7 238
B.V.	Krátkodobé rezervy	184 167	178 852
B.V. 1.	Zákonné rezervy	74 419	73 679
2.	Ostatné rezervy	109 748	105 173
B.VI.	Bežné bankové úvery		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci		
C.	Časové rozlíšenie súčet	939	748
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	939	748

Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2024 – 2023

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2024	rok 2023
*	Čistý obrat	24 733 419	29 387 665
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	24 760 805	29 426 389
I.	Tržby z predaja tovaru		313 881
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III.	Tržby z predaja služieb	24 733 419	29 073 784
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		-558
V.	Aktivácia	15 329	4 247
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	4 004	10 602
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	8 053	24 433
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	24 531 271	28 897 836
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		313 881
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 225 306	3 299 439
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	20 545 889	23 574 836
E.	Osobné náklady	1 669 027	1 604 467
E.1.	Mzdové náklady	1 158 712	1 110 017
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	48 000	48 000
3.	Náklady na sociálne poistenie	431 020	398 179
4.	Sociálne náklady	31 295	48 271
F.	Dane a poplatky	28 576	36 433
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	47 384	37 905
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	47 384	37 905
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	628	7 485
I.	Opravné položky k pohľadávkam	-17 789	-31 148
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	32 250	54 538
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	229 534	528 553
*	Pridaná hodnota	1 977 553	2 203 198
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 097	469
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet		

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2024	rok 2023
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku		
XI.	Výnosové úroky		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Ostatné výnosové úroky		
XII.	Kurzové zisky	12	36
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	1 085	433
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	74 554	56 973
K.	Predané cenné papiere a podiely		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
M.	Opravné položky k finančnému majetku		
N.	Nákladové úroky	3 432	3 490
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky		
2.	Ostatné nákladové úroky	3 432	3 490
O.	Kurzové straty	136	133
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	70 986	53 350
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-73 457	-56 504
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	156 077	472 049
R.	Daň z príjmov	30 473	101 490
R.1.	Daň z príjmov splatná	33 443	92 822
2.	Daň z príjmov odložená	-2 970	8 668
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	125 604	370 559

Prehľad peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2024 - 2023

Názov položky	Skutočnosť v celých €	
	rok 2024	rok 2023
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (-)		
Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (+)	156 077	472 049
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	23 917	56 749
Zmena stavu pracovného kapitálu	91 637	655 505
Úroky účtované do nákladov (+)	3 432	3 490
Úroky účtované do výnosov (-)		
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	275 063	1 187 793
Položky vylúčené z prevádzkovej činnosti, pretože patria do investičnej alebo finančnej činnosti	-3 360	-2 858
Špecifické položky	-132 231	-132 783
Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ostatnými položkami patriacimi do prevádzkovej činnosti	139 472	1 052 152
Alternatívne vykazované položky	-3 432	-3 490
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	136 040	1 048 662
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Výdavky spojené s obstaraním neobežného majetku	-196 099	-523 892
Príjmy z predaja neobežného majetku	3 360	2 858
Peňažné toky z prenájmu súboru hnutelných a nehnuteľných vecí		
Peňažné toky z úverov a pôžičiek poskytnutým spriazneným osobám		
Špecifické položky		
Alternatívne vykazované položky		
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z investičnej činnosti	6 605	6 188
Čisté peňažné toky z investičných činností	-186 134	-514 846
Čistý peňažný tok po financovaní investícií	-50 094	533 816
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Zmena stavu dlhodobých (prípadne krátkodobých) záväzkov	-7 211	-1 201
Peňažné toky v oblasti vlastného imania		
Špecifické položky		
Alternatívne vykazované položky	-537 634	
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z finančnej činnosti		
Čistý peňažný tok z finančných činností	-544 845	-1 201
Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.	11	36
Kurzové straty		
Kurzové zisky	11	36
Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-594 928	532 651
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 1.1.	863 337	330 686
Stav peňažných prostriedkov k 1.1.	863 337	330 686
Stav peňažných ekvivalentov k 1.1.		
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 31.12.	268 409	863 337
Zostatok peňažných prostriedkov k 31.12.	268 409	863 337
Zostatok peňažných ekvivalentov k 31.12.		

Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti

V roku 2024 sme zaznamenali pokles finančných a ekonomických ukazovateľov v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím. Čistý obrat za rok 2024 v hodnote 24 733 419 € poklesol o 4 654 tis.€, čo je pokles cca o 15,8% oproti čistému obratu dosiahnutému za rok 2023. Tržby za stavebné práce boli dosiahnuté v objeme 24 341 629 €, čo je pokles oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o cca 14,9%. Na strane nákladov tvorili najväčšie položky náklady na spotrebu materiálu a energií v objeme 2 225 306 € a náklady na prijaté služby v objeme 20 545 889 €. Najväčšou položkou nákladov na prijaté služby sú poddodávky od externých dodávateľov stavebných prác, ktoré dosiahnutým objemom 19 135 499 € tvorili 93% celkových nákladov na prijaté služby. Celkové náklady na hospodársku činnosť poklesli v medziročnom porovnaní o cca 15%. Na dosiahnutých výsledkoch sa spoločnosť podieľala vlastnými zamestnancami v celkovom počte 51 zamestnancov, z toho 16 stavebných robotníkov. V roku 2024 bol dosiahnutý výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti - zisk vo výške 229 534 €.

Na výsledok hospodárenia z finančnej činnosti, ktorý predstavoval za rok 2024 stratu vo výške 73 457 € mali hlavný vplyv bankové poplatky spojené s vystavenými bankovými zárukami, ktoré vo výške 65 319 € tvorili 89 % celkových nákladov na finančnú činnosť.

Na základe zmluvného vzťahu s bankou môže spoločnosť vystavovať bankové záruky v prospech investorov do limitu 4 500 000 €. Bankové záruky slúžia ako zábezpeka kvalitne odvedených prác počas výstavby stavebného diela alebo ako zábezpeka počas 5 až 10 ročnej záručnej doby na stavebné diela. K 31.12.2024 boli bankovými zárukami kryté pohľadávky v celkovej výške 3 384 841 €.

Počas roka 2024 mala možnosť spoločnosť na preklopenie prípadnej krátkodobej nepriaznivej finančnej situácie čerpať kontokorentný úver, v prvých mesiacoch roka 2024 do výšky 1 000 000 € a od 1.5.2024 bol limit navýšený na 2 000 000 €. K 31.12.2024 spoločnosť tento úver nečerpala.

Celková hodnota majetku spoločnosti v brutto vyjadrení vo výške 12 482 729 € bola oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu zvýšená o 1 390 tis. €.

Hodnota neobežného majetku k 31.12.2024 v brutto vyjadrení dosiahla výšku 4 971 943 € a predstavuje nárast o 160 001 €, a to v nasledovnom členení:

- dlhodobý nehmotný majetok: vzrástol o 2 980 €
- dlhodobý hmotný majetok: poklesol o 29 124 €
- dlhodobý finančný majetok: vzrástol o 186 145 €

Obežný majetok vzrástol k 31.12.2024 v porovnaní so stavom k 31.12.2023 o 1 202 382 €. Vzhľadom na narastajúcu infláciu a s ňou spojené zvyšovanie cien stavebného materiálu si spoločnosť vytvorila zásoby takéhoto materiálu vo výške 690 088 €, čo je nárast v medziročnom porovnaní o 457 743 €.

Objem dlhodobých pohľadávok z obchodného styku poklesol o 834 146 € a objem krátkodobých pohľadávok z obchodného styku naopak stúpol o 1 866 072 €. Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku s lehotou splatnosti nad jeden rok vo výške 545 tis. € predstavuje dlhodobé zádržné na stavebné diela počas 5 – 10 ročnej záručnej doby. V zmysle účtovných predpisov vytvorila spoločnosť k 31.12.2024 k týmto dlhodobým pohľadávkam opravné položky vo výške 23 607 €, a to prepočtom hodnoty dlhodobého zádržného na tzv. súčasnú hodnotu. Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam boli k 31.12.2024 vytvorené vo výške 51 465 €. 93% týchto opravných položiek je vytvorených k rizikovým pohľadávkam, ktoré sú už viac ako jeden rok po splatnosti, a to v prevažnej miere k odberateľom, na ktorých je dlhodobo vyhlásený konkurz.

Prepočet zákazkovej výroby metódou stupňa dokončenia zákazky pri stavebných dielach prechádzajúcich do nasledujúcich účtovných období mal kladný vplyv na výsledok hospodárenia vo výške 299 780 €. Čistá hodnota zákazky na strane aktív bola vyčíslená vo výške 440 341 €, a to v členení na krátkodobú časť 404 429 € a dlhodobú časť 35 912 €. Čistá hodnota zákazky na strane pasív bola krátkodobá vo výške 140 561 €.

Na strane pasív súvahy sa dlhodobé záväzky z obchodného styku vo výške 895 901 € zvýšili o cca 115 tis.€ a krátkodobé záväzky z obchodného styku vo výške 5 214 262 € sa zvýšili o cca 1 822 tis.€.

Rezervy boli tvorené v zmysle zákona o účtovníctve na nevyčerpané dovolenky, poisťné k nevyčerpaným dovolenkám, na nevyplatené prémie, poisťné k nevyplateným premiám, zamestnanecké požitky, audit účtovnej závierky v celkovej výške 192 070 €, v členení:

- krátkodobé rezervy	184 167 €
- dlhodobé rezervy	7 903 €

Akciová spoločnosť vykázala za rok 2024

- výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	156 077 €
- výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	125 604 €

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024

Dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	156 077 €
Daň z príjmov splatná	-33 443 €
Odložená daň	2 970 €
Použiteľný zisk na rozdelenie - disponibilný	125 604 €
Návrh na rozdelenie použiteľného zisku	
Povinný prídel do rezervného fondu	
Rozdelenie zisku v schvaľovacom konaní	125 604 €
Sociálny fond	9 648 €
Nerozdelený zisk	115 956 €
Podiely na zisku	0 €



Investície

Hodnota neobežného majetku k 31.12.2024 v brutto vyjadrení dosiahla výšku 4 971 943 €, oprávky k tomuto majetku boli 3 406 650 € a zostatková hodnota bola 1 565 293 €. V brutto vyjadrení ide o nárast oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 160 001 €.

Dlhodobý nehmotný majetok v hodnote 64 562 € vzrástol oproti roku 2023 o 2 980 €, čo je hodnota zakúpeného geodetického softvéru.

Dlhodobý hmotný majetok vo výške 3 587 223 € poklesol o 29 124 €. Bol vyradený nepotrebný, morálne a fyzicky opotrebovaný majetok v celkovej hodnote 93 328 €. Časť nepotrebného majetku sa podarilo odpredať. Na druhej strane spoločnosť investovala do nákupu dopravných prostriedkov a zariadení - vibračnej dosky potrebnej pre stredisko ľahkej mechanizácie, sanitárneho kontajnera pre potreby stavieb, v celkovej výške 64 204 €.

V roku 2024 vzrástla hodnota dlhodobého finančného majetku oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 186 145 €. Štruktúra dlhodobého finančného majetku vo výške 1 320 158 € je tvorená 100%-tným podielom na základnom imaní dcérskych spoločností v celkovej výške 1 116 000 €, jeho znížením prostredníctvom ocenenia metódou vlastného imania v zmysle účtovných predpisov o 330 589 € a vkladom do kapitálového fondu dcérskej spoločnosti vo výške 510 000 €. Ďalšou položkou dlhodobého finančného majetku je 1,378%-tný podiel spoločnosti na základnom imaní spoločnosti Agrokombinát a.s. Opatovce, ktorého hodnota predstavuje 24 747 €.

Prehľad o pohybe neobežného majetku v € :

Neobežný majetok	Stav k 1.1.2024	Prírastok	Úbytok	Presun	Stav k 31.12.2024
Softvér	61 582	2 980	0	0	64 562
Stavby	659 058	0	0	0	659 058
Samostatné hnutelné veci a súbory hn. vecí	2 910 138	64 204	93 328	0	2 881 014
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	830	0	0	0	830
Pozemky	39 355	0	0	0	39 355
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	6 966	64 204	64 204	0	6 966
Dlhodobý finančný majetok	1 134 013	186 145	0	0	1 320 158
Celkom	4 811 942	317 533	157 532	0	4 971 943

Podnikateľský zámer na rok 2025

Obratovým cieľom pre rok 2025 bude dosiahnutie minimálne obratu, ktorý sme dosiahli v roku 2024.

Aktívne vyhľadávanie nových investorov a efektívna komunikácia s nimi, ktorá bude viesť k tomu, že dostaneme možnosť sa zapojiť do ich výberových tendrov sú prioritou. V oblasti obchodu je samozrejme potrebné neustále udržiavať vhodnou formou vzťahy s investormi, pre ktorých sme už stavby realizovali nielen pre to, že môžu realizovať ďalšie investičné zámery v budúcnosti, ale môžu nám dať dobrú referenciu alebo informáciu z ich podnikateľského okruhu, ktorá nám môže pomôcť pri získaní nového stavebného kontraktu.

Úlohou v personálnej oblasti bude posilniť o nových kolegov úseky rozpočtov, technickej prípravy výroby a realizácie stavieb. Preferenciou sú zamestnanci so skúsenosťami. Podľa skúseností z roku 2024 je problémom dostať na pohovor potrebný počet kvalitných kandidátov tak, aby bola dobrá šanca z nich vybrať kvalitného kandidáta. Bude potrebné osloviť i ďalšie personálne spoločnosti, aby sme okruh uchádzačov rozšírili. S personálnou spoločnosťou, ktorá počas roka 2024 zabezpečovala vyhľadávanie a základný výber kandidátov, bude potrebné pripraviť dôkladnú analýzu dôvodov, prečo z veľkého množstva oslovených len veľmi málo uchádzačov prišlo nakoniec na pohovor. .

Plánovaná výstavba v Nozdrkovciach bude mať vplyv na fungovanie stredísk a činností, ktoré tam doteraz prebiehali. Je potrebné komplexne pripraviť stratégiu, akým spôsobom sa fungovanie stredísk a činností zmení, tak aby to nemalo negatívny dopad na podnikateľskú činnosť spoločnosti .

V súvislosti s realizáciou výstavby IBV je dôležité i rozhodnutie akou stratégiou sa bude celý projekt realizovať vo všetkých jeho fázach. Následne podľa toho pripraviť a nastaviť celkové fungovanie spoločnosti.

Od apríla 2025 vyžaduje nový stavebný zákon (Zákon 25/2025 Z. z.) certifikáciu pre vyhradené stavby. Stavebná firma si musí zaviesť a udržiavať systém manažérstva zhotoviteľa vyhradenej stavby. Zavedenie a certifikácia systému manažérstva pre vyhradené stavby, ak sa preň rozhodneme, budú úlohou roku 2025.

V Trenčíne, 14.06.2025

Ing. Daniel Klačman
predseda predstavenstva a.s.

Prílohy:

- Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VOD – EKO a.s Trenčín
- Účtovná závierka zostavená k 31.12.2024